

1. 建物概要

建物名称	マンション4 新築工事	BEE	1.1	BEEランク	B+	★★★
------	-------------	-----	-----	--------	----	-----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点*/満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	2.7	/5	          

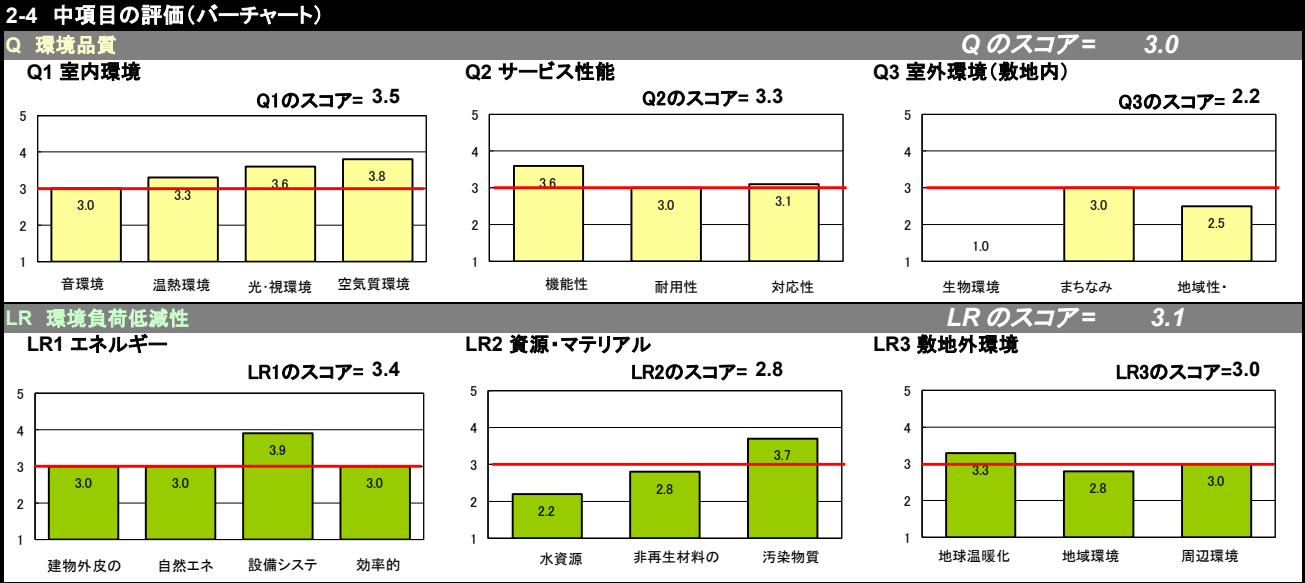
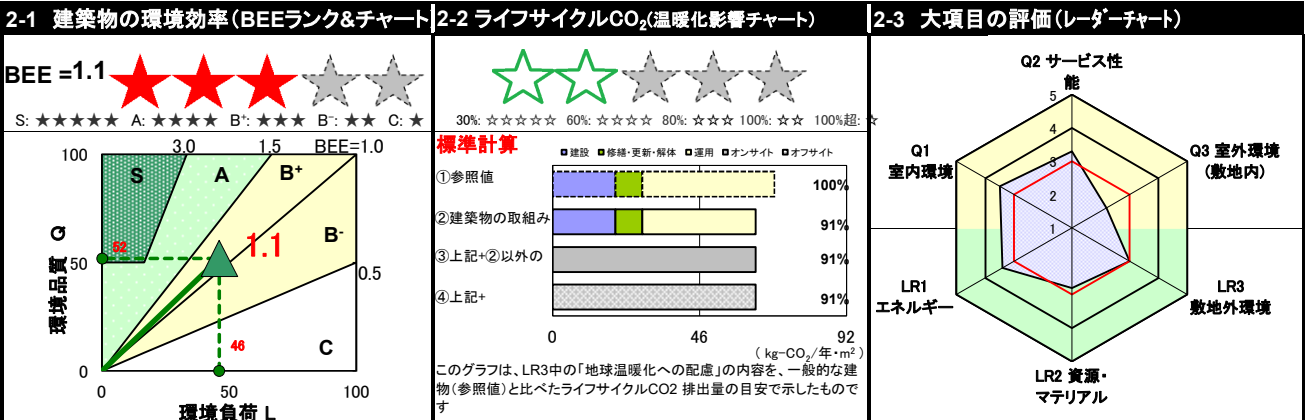
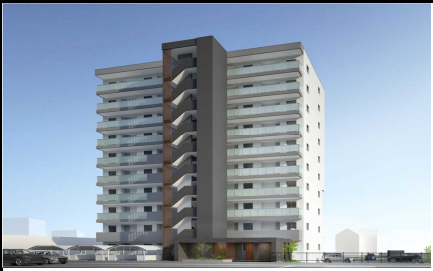
CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 速報版

■ 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	マンション4 新築工事	階数	地上10F
建設地	静岡県駿東郡長泉町中土狩字開564-5・-8・-11・-12	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、防火地域 指定なし	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年9月 予定	評価の実施日	2024年12月25日
敷地面積	2,298 m ²	作成者	後藤 啓太
建築面積	477 m ²	確認日	
延床面積	3,500 m ²	確認者	



3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡2021年SDGs対応版による評価結果です。 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		
その他 特になし。		
Q1 室内環境 カーテンレールと庇(バルコニー)を合わせることでグレアを制御します。 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。	Q2 サービス性能 各住戸または各客室にGbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境が整備されている。 主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー BEI=0.81。	LR2 資源・マテリアル ODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材使用している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率91%。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される