

1. 建物概要					
建物名称	島津急送株式会社 板倉南工業団地 倉庫			BEE	1.1
				BEEランク	B+
					★★★

2. 重点項目への取組み度					
重点項目	得点*/満点		取組み度		評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	2.9	/5	     		がんばろう 
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.8	/5	     		がんばろう 
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	3.3	/5	     		ふつう 
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.8	/5	     		がんばろう 
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)			評価 凡例	よい 4 点以上 	ふつう 3 点以上 
					がんばろう 3 点未満 

3. 重点項目についての環境配慮概要			内訳対応項目									
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。												
“ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進(Global Warming)			得点					2.9				
	■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) (※下記記載例は削除し今回計画の環境配慮概要を自由記述) ④空調・給排水配管の更新必要間隔は20年以上となる配管を使用。		Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能				
			Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備				
					3.2	3.2.1	③	昼光制御				
			Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数				
						2.2.2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔				
						2.2.3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔				
						2.2.4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔				
						2.2.5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔				
						2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔				
	■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑥緑地の緑化率を19.2%とし、敷地周囲を乏で囲い敷地内温度上昇に考慮した。		Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出				
			3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上					
	■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率の運用) ⑨LED照明の採用。		LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制				
				2			⑧	自然エネルギー利用				
				3			⑨	設備システムの高効率化				
				4	4.1		⑩	モニタリング				
					4.2		⑩	運用管理体制				
	■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑫再生クラッシャー等躯体材料以外でリサイクル材を使用。 ⑬有害物質を含まない材料を使用。		LR-2	1	1.1		⑪	節水				
					1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無				
						1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無				
				2	2.1		⑫	材料使用量の削減				
					2.2		⑫	既存建築躯体等の継続使用				
				2.3		⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用					
				2.4		⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用					
				2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材					
				2.6		⑫	部材の再利用可能性向上への取組み					
			3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用					
				3.2	3.2.1	⑬	消火剤					
					3.2.2	⑬	断熱材					
					3.2.3	⑬	冷媒					
■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑮見付面積により風下の地域環境へ配慮。		LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮					
			2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善					
“災害に強いしずおか”の形成(Disaster)			得点					2.8				
	■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ⑯静岡県条例で定められた耐震性を有する。		Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性				
						2.1.2	⑯	免震・制振性能				
					2.4	2.4.1	⑰	空調・換気設備				
						2.4.2	⑰	給排水・衛生設備				
						2.4.3	⑰	電気設備				
						2.4.4	⑰	機械・配管支持方法				
						2.4.5	⑰	通信・情報設備				
“しずおかユニバーサルデザイン”の推進(Universal Design)			得点					3.3				
	■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ㉑階高に余裕をもたせ空間の自由度と使いやすさに考慮。		Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画				
				3	3.1	3.1.1	⑲	階高のゆとり				
						3.1.2	⑲	空間の形状・自由さ				
	■室外環境(敷地内)対策 (㉒地域性・アメニティへの配慮) ㉒周囲の工業団地と調和するよう前面道路から壁面後退をした。		Q-3	3	3.1		㉒	地域性への配慮、快適性の向上				
“緑化及び自然景観”の保全・回復(Nature)			得点					2.8				
	■室外環境(敷地内)対策 (⑥生物環境の保全と創出/㉓まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑥敷地周囲に緑が連続するように配置した。		Q-3	1			⑥	生物環境の保全と創出				
				2			㉓	まちなみ景観への配慮				
				3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上				
	■敷地外環境対策 (⑫持続可能な森林から産出された木材/⑮温熱環境悪化の改善) ⑮主風向に対する見付面積比を50%以下とした。		LR-2	2	2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材				
			LR-3	2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善				

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

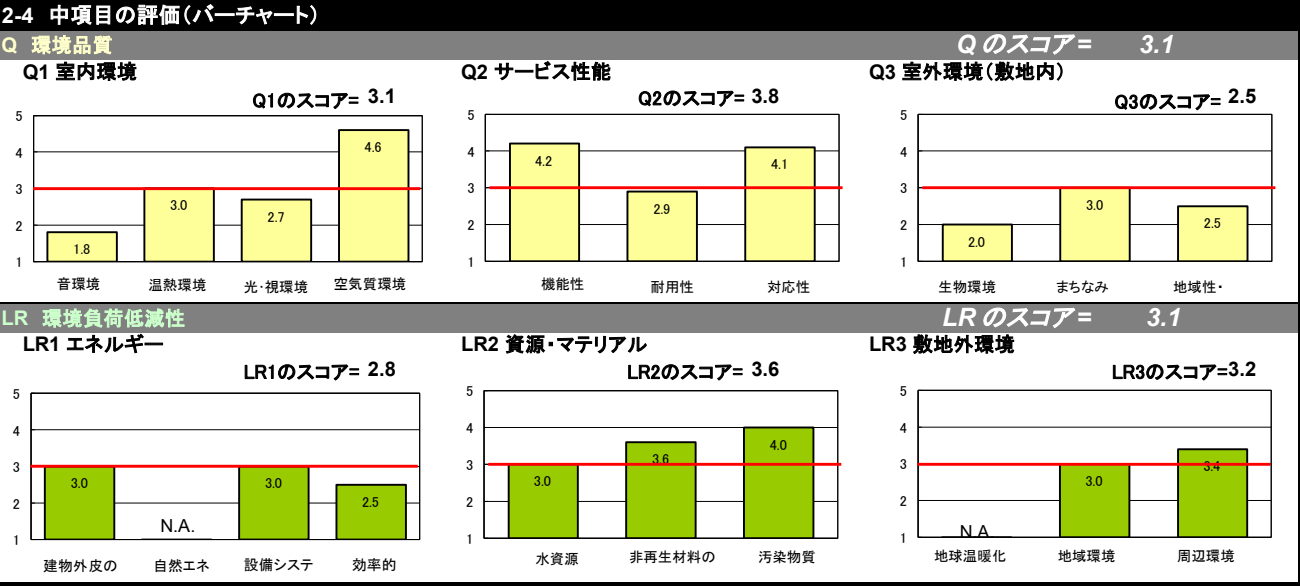
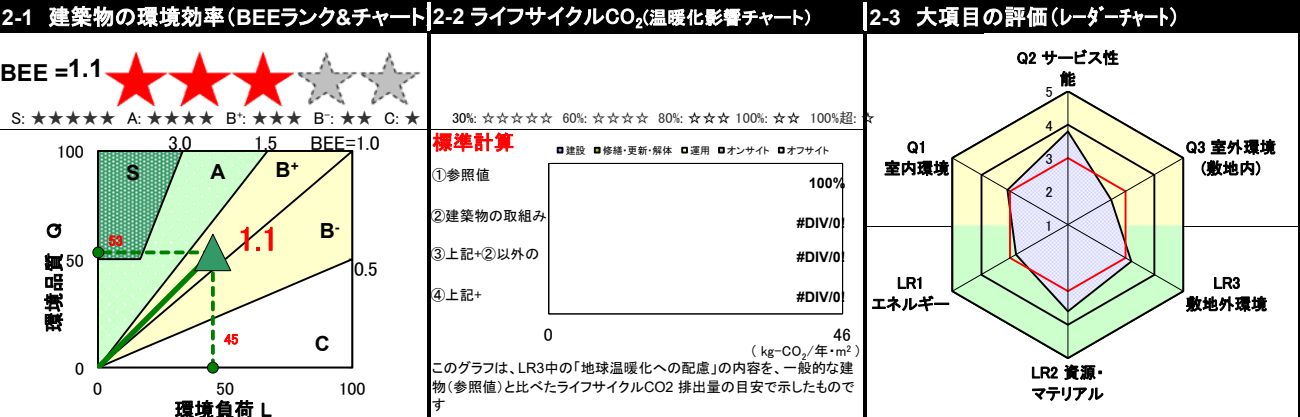
■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 速報版

| 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	島津急送機板妻南工業団地 倉庫	階数	地上1F
建設地	静岡県御殿場市	構造	S造
用途地域	地域指定なし	平均居住人員	5 人
地域区分	5地域	年間使用時間	1,960 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年11月 予定	評価の実施日	2024年11月18日
敷地面積	6,485 m ²	作成者	甘利 未来
建築面積	2,478 m ²	確認日	2024年11月25日
延床面積	2,455 m ²	確認者	甘利 未来



図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2021年SDGs対応版)による評価結果です。		その他 特になし
Q1 室内環境 換気扇を設置し、保管品に影響が出ないように配慮した。	Q2 サービス性能 倉庫運営を重視した使いやすさを考慮した。 屋根・外壁は耐候性が高い材料を使用。	Q3 室外環境(敷地内) 全4区画の工業団地内に配置し、敷地内で19%以上の緑地を設けた。
LR1 エネルギー LED照明器具を採用し、省エネルギーを図る。	LR2 資源・マテリアル 分別が用意な施工方法の採用により、資源の大量消費を防ぐ。	LR3 敷地外環境 富士山を望める景観の良い土地。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される