



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要						
建物名称	浜名梱包輸送株式会社 森町 倉庫	BEE	0.8	BEEランク	B-	★★

2. 重点項目への取組み度					
重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価		
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.3 /5		ふつう		
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.3 /5		がんばろう		
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	2.7 /5		がんばろう		
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.5 /5		がんばろう		
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例	よい 4点以上	ふつう 3点以上	がんばろう 3点未満

3. 重点項目についての環境配慮概要		内訳対応項目				
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。						
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming)		得点		3.3		
<p>■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ④過剰な設備設置をひかえ、躯体、仕上、配管の更新必要間隔が長い材料を採用した。</p> <p>■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑤外部仕上等は、周辺の街並みや風景にバランスよく調和させている。</p> <p>■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用)</p> <p>■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪衛生機器は節水型を採用している。 ⑫躯体及び躯体材料以外におけるリサイクル材の採用に配慮している。 ⑬仕上材と躯体が容易に分別可能となっている。 ⑬有害物質を含まない材料の使用に努めるなどして環境への悪影響の低減を図っている。</p> <p>■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑮外構の車路以外には、雨水の保水浸透を考慮し砕石を採用した。 ⑮近くの気象台を用いて風向風速卓越風などの風環境を把握し、計画に配慮した。</p>	Q-1	2	2.1	2.1.2	①	
	Q-1	3	3.1	3.1.3	②	
				3.2	3.2.1	③
	Q-2	2	2.2	2.2.1	④	
				2.2.2	④	
			2.2.3	④		
			2.2.4	④		
			2.2.5	④		
			2.2.6	④		
	Q-3	1			⑤	
			3	3.2	⑥	
	LR-1	1			⑦	
			2		⑧	
			3		⑨	
			4	4.1	⑩	
				4.2	⑩	
	LR-2	1	1.1		⑪	
			1.2	1.2.1	⑪	
				1.2.2	⑪	
			2	2.1	⑫	
				2.2	⑫	
				2.3	⑫	
				2.4	⑫	
				2.5	⑫	
				2.6	⑫	
			3	3.1	⑬	
				3.2	⑬	
				3.2.1	⑬	
				3.2.2	⑬	
				3.2.3	⑬	
	LR-3	1			⑭	
			2	2.2	⑮	
"災害に強いしずおか"の形成(Disaster)		得点		2.3		
<p>■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)</p>	Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	
					2.1.2	⑯
				2.4	2.4.1	⑰
					2.4.2	⑰
					2.4.3	⑰
					2.4.4	⑰
					2.4.5	⑰
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design)		得点		2.7		
<p>■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ⑳空間にゆとりを持たせることにより、機能的で使いやすい空間とするとともに将来の変化にも対応できるように配慮している。</p> <p>■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮)</p>	Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱	
				3	3.1	⑲
					3.1.2	⑲
	Q-3	3	3.1		㉑	
"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature)		得点		2.5		
<p>■室外環境(敷地内)対策 (⑥生物環境の保全と創出/⑦まちなみ・景観への配慮/⑧敷地内温熱環境の向上) ⑧外部仕上等は、周辺の街並みや風景にバランスよく調和させている。</p> <p>■敷地外環境対策 (⑩持続可能な森林から産出された木材/⑮温熱環境悪化の改善) ⑮外構の車路以外には、雨水の保水浸透を考慮し砕石を採用した。 ⑮近くの気象台を用いて風向風速卓越風などの風環境を把握し、計画に配慮した。</p>	Q-3	1			⑥	
				2		⑦
				3	3.2	⑧
	LR-2	2	2.5			⑩
	LR-3	2	2.2			⑮

CASBEE[®] - 建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE 建築(新築)2021年SDGs対応版

| 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	浜名梱包輸送株式会社 森町 倉庫	階数	地上1F
建設地	静岡県周智郡森町睦実1958番1 他	構造	S造
用途地域	工業地域	平均居住人員	3 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,055 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年3月 予定	評価の実施日	2024年9月4日
敷地面積	3,657 m ²	作成者	山崎隆史
建築面積	2,390 m ²	確認日	
延床面積	2,390 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.4

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.8

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2021年SDGs対応版)による評価結果である。 建築物の環境品質については、ゆとりが有り維持管理のしやすい空間とすることで環境品質が向上するよう努めている。		その他 特になし
Q1 室内環境	Q2 サービス性能 空間にゆとりを持たせることによって、機能的で使いやすい空間とするとともに将来の変化にも対応できるように配慮している。主要な外装材、内装材、配管は更新必要間隔が長い材料を採用している。	Q3 室外環境(敷地内) 外部仕上等において、周辺の街並みや風景にバランスよく調和させている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル 衛生機器は節水型を採用している。 躯体及び躯体材料以外におけるリサイクル材の採用に配慮している。 仕上材と躯体が容易に分別可能となっている。 有害物質を含まない材料の使用に努めるなどして環境への悪	LR3 敷地外環境 近くの気象台を用いて風向風速卓越風などの風環境を把握し、計画に配慮した。 外構の車路以外には、雨水の保水浸透を考慮し砕石を採用した。 屋外照明及び屋内照明はチェックリストの過半を満たすよう配

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される