

1. 建物概要

建物名称	ミネベアミツumi横浜松工場内厚生棟(クラブハウス・独身寮 ODE様) 建替工事	BEE	1	BEEランク	B+	★★★
------	--	-----	---	--------	----	-----

2. 重点項目への取組み度

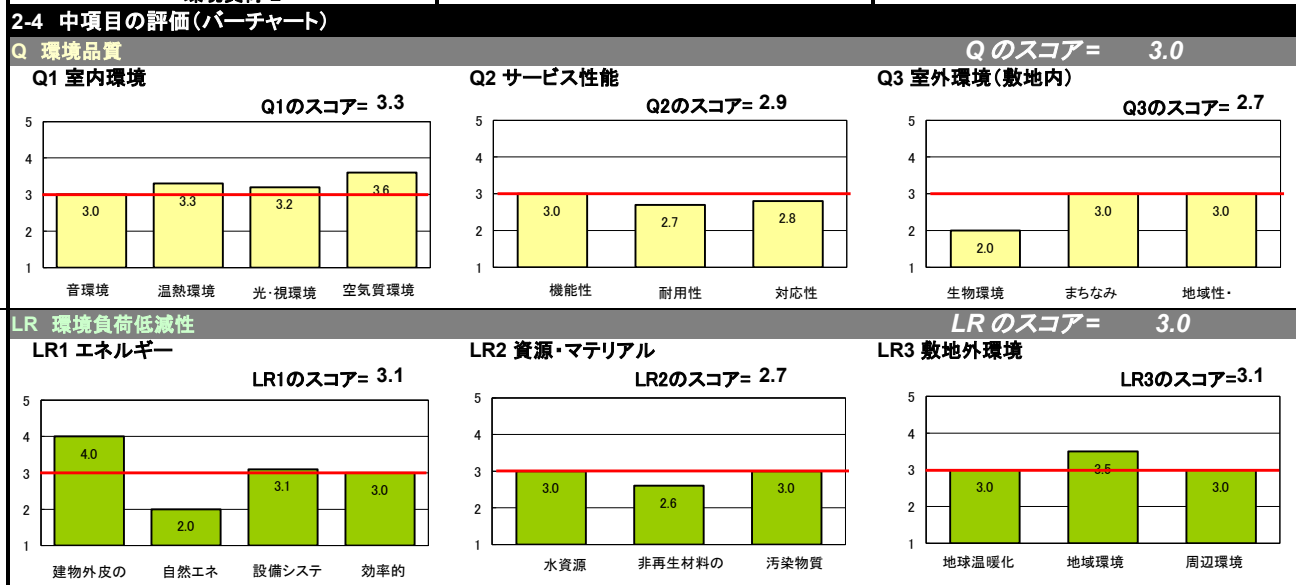
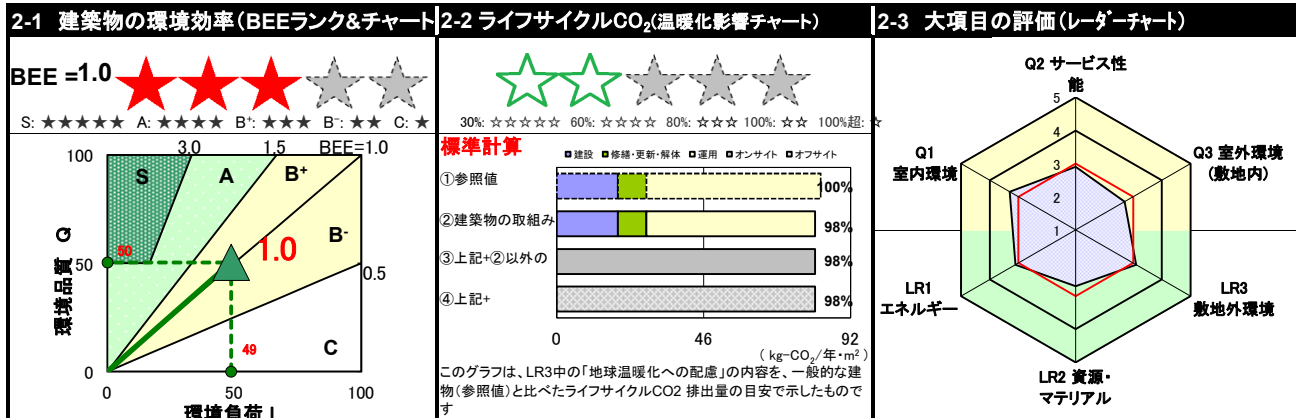
重点項目	得点 [*] /満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.0	/5	            

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ミネベアミツミ横浜工場内厚生棟	階数	地上6F
建設地	静岡県袋井市浅名2134-244,2134-	構造	RC造
用途地域	指定なし	平均居住人員	90 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所・集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年7月 予定	評価の実施日	2024年6月25日
敷地面積	15,925 m ²	作成者	株式会社安藤・間 調 恒治
建築面積	780 m ²	確認日	2024年6月25日
延床面積	3,856 m ²	確認者	株式会社安藤・間 調 恒治



3 設計上の配慮事項		
総合 寮生の快適性に配慮した階高設定、天井高さとする。 1階に厨房とラウンジ、ラウンジからバーベキューテラスや庭へ内外の連続性を持った開口部を設けることで、開放的な食事空間を設ける。また、基準階には談話コーナーを設け、寮生のコミュニケーションスペースとするなど、リフレッシュスペースを各階に配置した計画とする。		その他
Q1 室内環境 居室について、断熱等性能等級4とし、高い昼光率を確保している。また、F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用するなど、室内環境の向上に務めている。	Q2 サービス性能 機械配管支持方法を耐震クラスAとするなど、建物のサービス性能の向上に務めている。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 断熱等性能等級4、住宅部分BEI=0.98、非住宅部分BEI=0.85としている。	LR2 資源・マテリアル LGS下地を採用している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO₂排出率98%としている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される