物　件　調　書

【　土　　地　】						
所在及び地番	静岡市葵区沓谷六丁目２番 13					
住 居 表 示	静岡市葵区沓谷六丁目２-13					
面　　積	350.38 ㎡(実測面積) 350.00 ㎡(公簿面積)	地 目	宅地(公簿) 宅地(現況)	土地の形 状	長方形地	
接面道路の幅員、種別、状況等	南東側約 22ｍが幅員約６ｍの市道沓谷六丁目１号線に接面					
私道の負担等に関する事項	―					

法令に基づく制限の概要					
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第２種中高層住居専用地域		
建　蔽　率	指定建蔽率　60%		基準建蔽率　60%		
容　積　率	指定容積率　200%		基準容積率　200%		
高さの制限	道路斜線制限	無・[有]	隣地斜線制限	無・[有]	
	北側斜線制限	[無]・有	絶対高さ制限	[無]・有	
	日影による中高層の建築物の制限		無・[有]		
外壁後退	[無]・有		壁面線の制限	[無]・有	
準防火地域	[無]・有		防火地域	[無]・有	
その他	建築基準法第 22 条区域、第２種高度地区(16m)、景観法、静岡市屋外広告物条例(第一種普通規制地域)、都市再生特別措置法(居住誘導区域内、都市機能誘導区域外)、長尾川浸水想定深 0m～0.5m 以上 1.0m 未満、内水(雨水出水)浸水深 0m～0.3m 以上 0.5m 未満				
※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。					

供給処理施設の状況		事 業 所 名	電 話 番 号
電　気	引込不可・[引込可]	中部電力パワーグリッド（株）静岡支社	0120-977-106
上水道	引込不可・[引込可]	静岡市上下水道お客様センター	054-251-1132
下水道	引込不可・[引込可]	静岡市上下水道お客様センター	054-251-1132
都市ガス	引込不可・[引込可]	静岡ガス(株)　静岡支社	054-285-2111
※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。			

交通機関(直線距離)		
	バ　ス	静鉄ジャストライン「千代田小学校前」停留所：物件の北西方約 200m
	鉄　道	静岡鉄道「長沼駅」：物件の南東方約 700m

公共施設(直線距離)		
	役場	静岡市役所　：物件の南西方約 3.2km
	小学校	静岡市立千代田小学校　：物件の北西方約 200m
	中学校	静岡市立東中学校　：物件の南西方約 1.4km

【　建　　物　】		
所　　在	静岡市葵区沓谷六丁目２番地 13（公簿上の所在地）	
建物の状況 （主である建物）	家屋番号	２番 13
	構造・用途	鉄筋コンクリート造陸屋根２階建　共同住宅
	延床面積	230.87 ㎡(公簿面積)
	建築時期	昭和 55 年３月 25 日建築
	設計等	共同住宅として設計
建物の状況 （付属建物）	家屋番号	符号１
	構造・用途	コンクリートブロック造スレート葺平屋建　物置
	延床面積	18.06 ㎡(公簿面積)
	建築時期	昭和 55 年３月 25 日建築
	設計等	物置として設計
外構工事等	外柵、アスファルト簡易舗装	

◎参考事項（物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項）

・本件建物の設備等については、経年変化及び使用に伴う性能低下、損傷、使用不能等があります。

・本件建物内の物品類は現況での引渡しとなります。

・本件地の埋設物調査や土壌汚染調査等は実施しておりません。

・本件建物についてアスベスト調査を令和７年度に実施しており、外壁(リシン吹付)・玄関ほか(塗りモルタル)からは含有しないと測定されています。

・建物の北側(県道 67 号静岡清水線(北街道)側)は特にツタが繁殖しています。また、隣接する北側敷地にツタが越境しているほか、隣接する西側敷地にも樹木が越境しています。

・敷地内は、箇所により長尾川浸水想定深 0m～0.5m 以上 1.0m 未満、内水(雨水出水)浸水深 0m～0.3m 以上 0.5m 未満となっています、詳細は静岡市洪水・内水・高潮ハザードマップを御確認ください。

・静岡市地理情報システム(しずマップ)によると敷地北側(県道 67 号静岡清水線(北街道))の若干部が準住居地域となっていますが、実際の用途地域の制限は第２種中高層住居専用地域となるため、本物件調書における制限内容等は第２種中高層住居専用地域のものとなっています。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。
　必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての現地確認を行ってください。

品質に係る注意事項

(1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。
(2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。
(3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。
(4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります
(5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株・雑草等が存在する場合があります。
(6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

(1) 建物の建築図面等がある場合は静岡農業高等学校において閲覧できます。
(2) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。
(3) 建物を解体撤去する場合の費用負担については、県は対応しません。また、解体撤去する場合は、騒音等の周辺の環境に配慮してください。
(4) 敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。
(5) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。
(6) 現在の建物を解体撤去後、新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。
(7) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。
(8) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。
(9) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。(詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。)
(10) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
(11) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
(12) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応しません。
(13) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株等が存在する場合があ

ります（品質）が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。

(14)現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

(15)建物のアスベストについては、他に記載のある場合を除き、専門業者による調査は実施していません。調査の費用負担とアスベストが発見された場合の除去及びその費用負担等については、県は対応しません。

案　　内　　図



凡 例

売払い物件

※およその位置を示す案内図になります。

土地の正確な形状を表すものではありません。

公用 静岡県静岡市葵区沓谷６丁目２－１３　　全部事項証明書　　（土地）

表題部（土地の表示）	調製	平成１０年９月２４日	不動産番号	０８０００００２３９８４７
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	静岡市沓谷六丁目		余白	
	静岡市葵区沓谷六丁目		平成１７年４月１日変更 平成１７年８月１２日登記	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
２番１３	宅地	３５０：００	２番３から分筆 〔昭和５４年１１月１２日〕
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１０年９月２４日

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権移転	昭和５５年３月２２日 第１３３７７号	原因　昭和５５年３月６日売買 所有者　東京都新宿区南元町２３番地 公立学校共済組合 順位３番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１０年９月２４日
２	所有権移転	平成１２年１０月２日 第３７１０４号	原因　平成１２年９月１０日売買 所有者　静岡県

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和８年４月２４日
静岡地方法務局　　登記官　髙木大輔

＊「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊ 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 Ｄ１９６７０（１／４）　１／１

公用 静岡県静岡市葵区沓谷６丁目２－１３　　全部事項証明書　　（建物）

表題部（主である建物の表示）	調製	平成１０年９月２４日	不動産番号	０８０００００２４８７０５
所在図番号	余白			
所在	静岡市沓谷六丁目　２番地１３		余白	
	静岡市葵区沓谷六丁目　２番地１３		平成１７年４月１日変更 平成１７年８月１２日登記	
家屋番号	２番１３		余白	

①種類	②構造	③床面積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 ２階建	１階　１１５．２４ ２階　１１５．６３	昭和５５年３月２５日新築
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１０年９月２４日

表題部（附属建物の表示）

符号	①種類	②構造	③床面積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１	物置	コンクリートブロック造スレート葺平家建	１８．０６	余白

権利部（甲区）（所有権に関する事項）

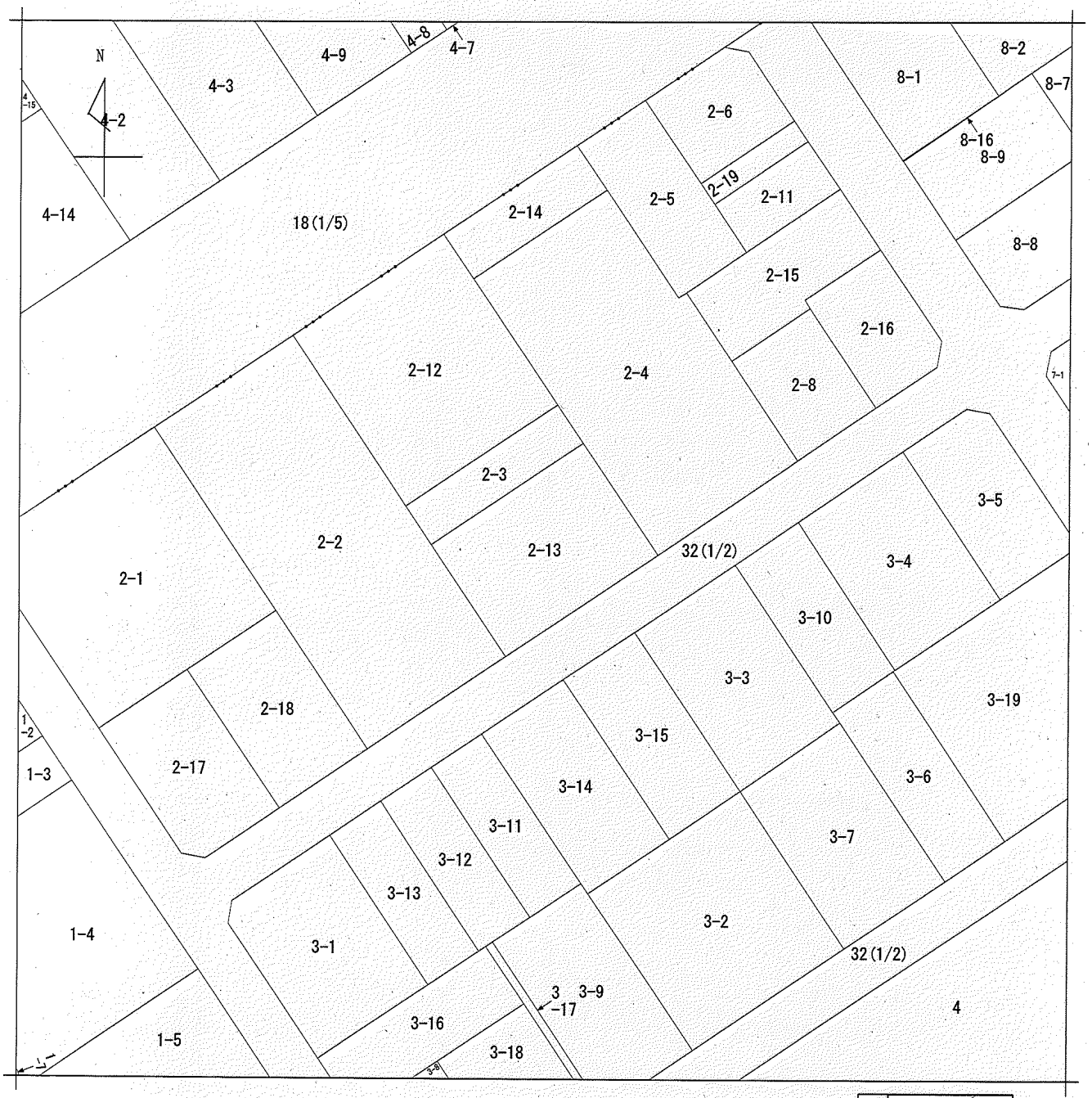
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権保存	昭和５５年４月２８日 第１９６６７号	所有者　東京都新宿区南元町２３番地 公立学校共済組合 順位１番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１０年９月２４日
２	所有権移転	平成１２年１０月２日 第３７１０３号	原因　平成１２年９月１０日売買 所有者　静岡県

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和８年４月２４日
静岡地方法務局　　登記官　　髙木大輔

＊「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊ 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｄ１９６７０　（　４／４　）　１／１



地番区域見出	沓谷 5丁目 / 沓谷６丁目

請求部分	所在	静岡市葵区沓谷六丁目			地番	2番13		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和44年11月12日		補記事項	

A3からA4に縮小

請求番号：13-1
(1/1)

公用

公用

登記年月日：昭和54年11月12日

地積測量図

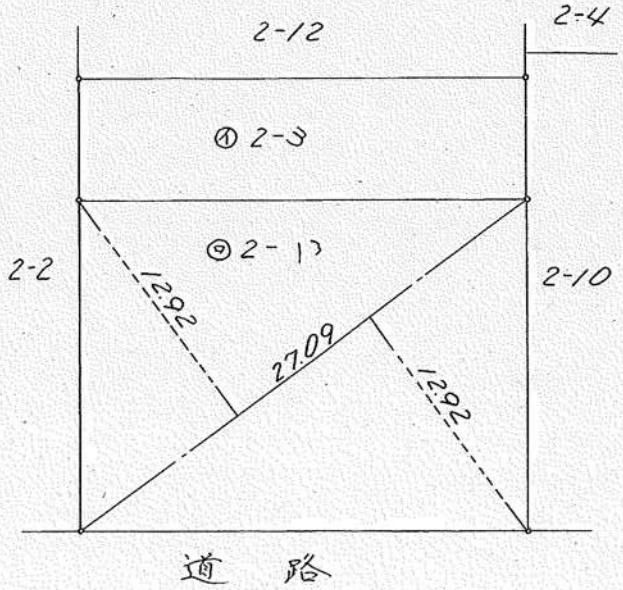
019078

地番	2-3 2-13
土地の所在	静岡市沓谷6丁目

求積式

◎2-13
27.09×(12.92+12.92)÷2−700.0056
350.0028
地積 350㎡00

①2-3
478.9200−350.0028−128.9172
地積 128㎡91



静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

昭和五四年[illegible]月[illegible]日登記

筆界標略号　S…石杭，C…コンクリート杭，P…プラスチック杭，R…金属標，M…刻ミ(　　)　(単位m)

作製者	土地家屋調査士	静岡市古庄537番地の7 佐塚弘
	(昭和54年11月10日作製)	

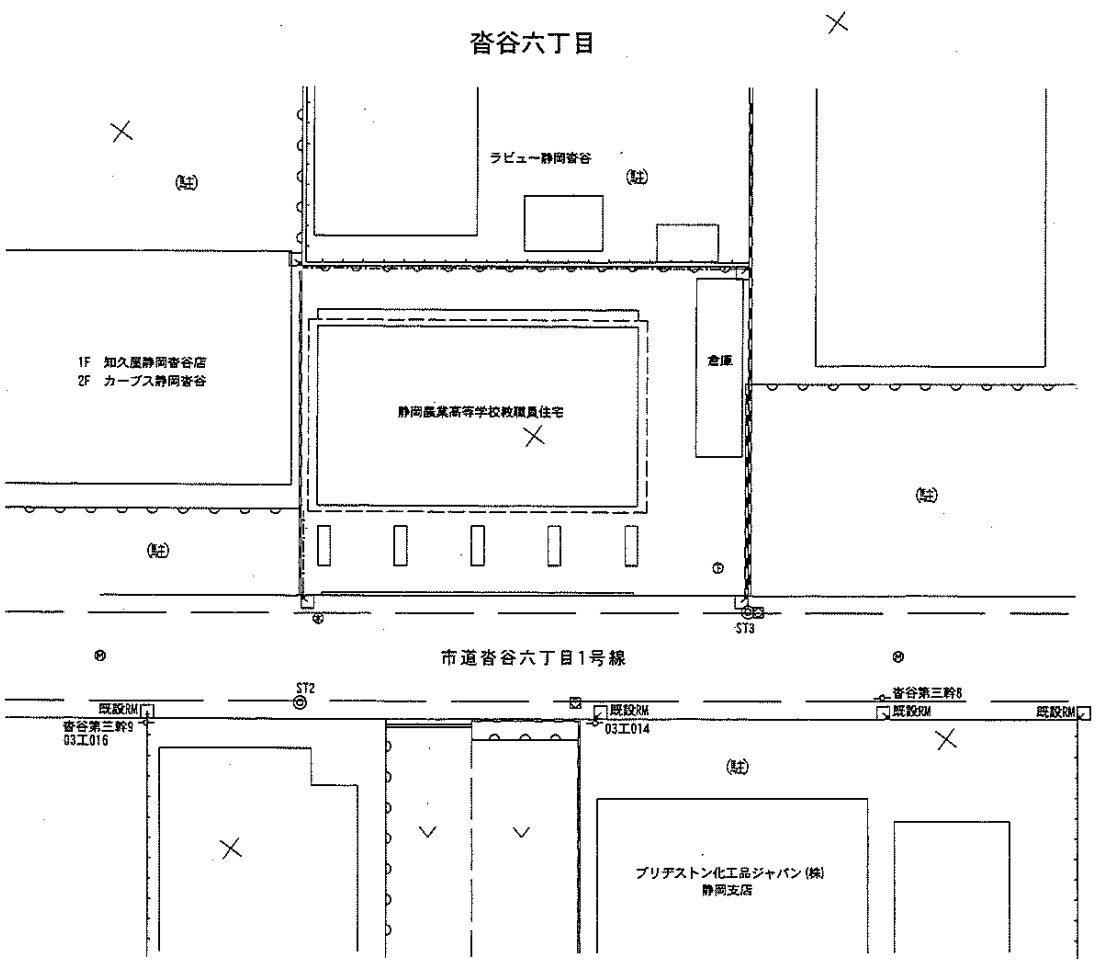
申請人	杉木慶次	縮尺	1/250

請求番号：13-2

A3からA4に縮小

現況実測平面図 S=1:250

静岡市葵区沓谷地内



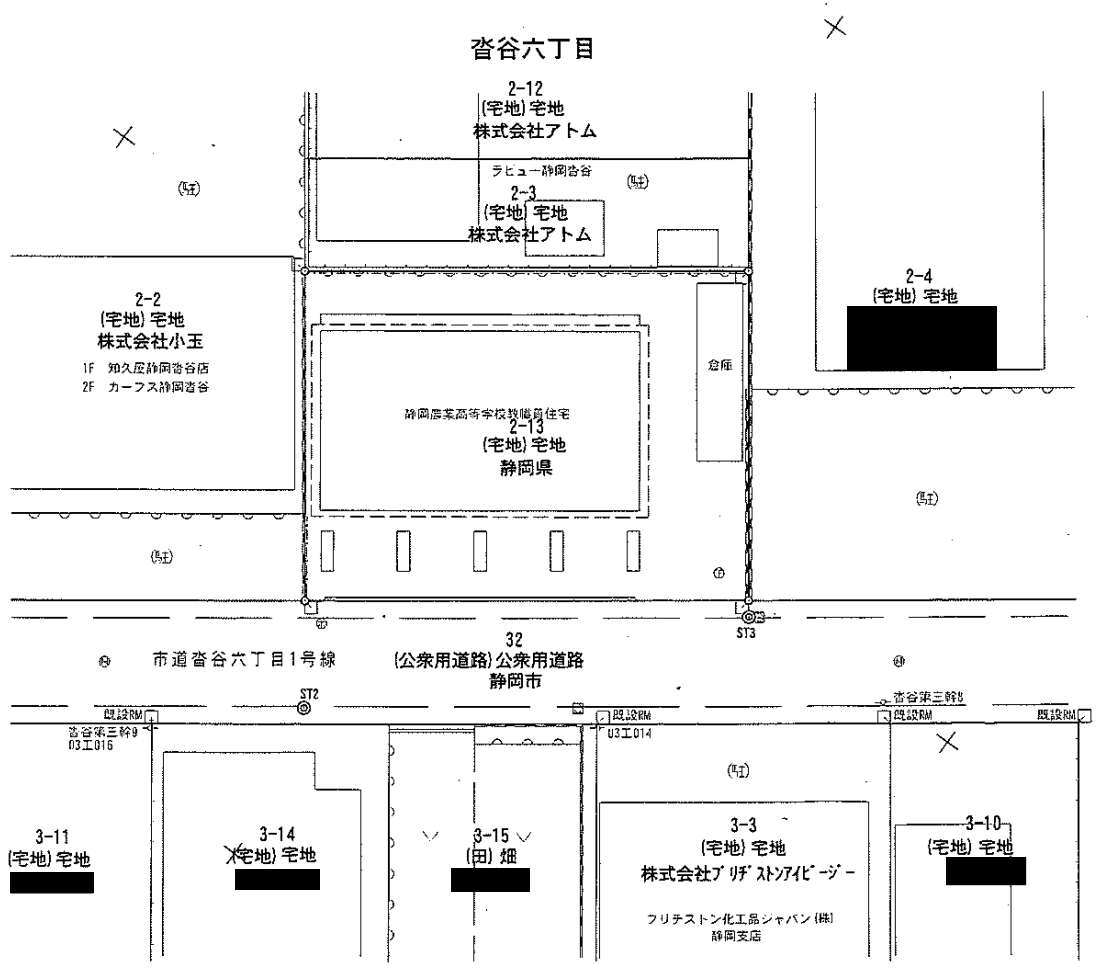
(世界測地系)

工事名	令和7年度 静岡県立静岡農業高等学校 教職員住宅測量業務委託		
工事箇所	静岡市葵区沓谷地内		
図面の種類	現況実測平面図		
縮尺	S=1:250	図面番号	葉中
測量年月日	R ・ ・	設計年月日	R ・ ・
事務所名	静岡県立静岡農業高等学校		

A3からA4に縮小

用地平面図 S=1:250

静岡市葵区沓谷地内



凡　例

RM	金　属　標
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
M	刻　　印
R	金　属　鋲

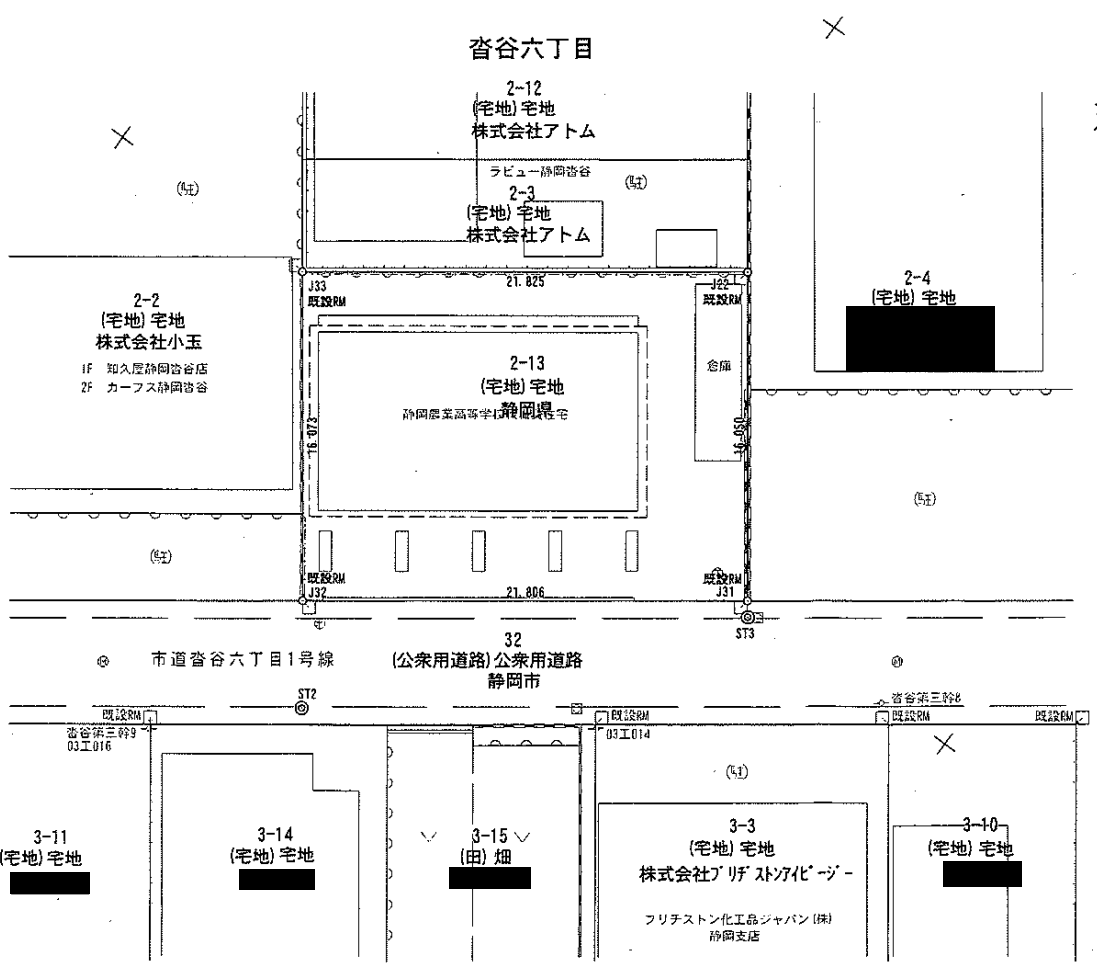
(　)・・・・台帳地目

工　事　名	令和7年度 静岡県立静岡農業高等学校 教職員住宅測量業務委託		
工事箇所	静岡市葵区沓谷地内		
図面の種類	用 地 平 面 図		
縮　尺	S=1:250	図面番号	葉中
測量年月日	R　・　・	設計年月日	R　・　・
事務所名	静岡県立静岡農業高等学校		

A3からA4に縮小

用地実測図原図 S=1:250

静岡市葵区沓谷地内



街区基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
1057A	-111550.993	-8433.351
10A91	-111413.019	-8244.924
5A191	-111515.285	-8384.973
5A190	-111446.544	-8291.181

4級基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
ST1	-111569.967	-8343.387
ST2	-111542.262	-8301.495
ST3	-111525.759	-8286.476
ST4	-111496.084	-8247.294

(世界測地系)

境界点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
J32	-111538.015	-8304.540
J33	-111525.046	-8314.034
J22	-111512.159	-8296.420
J31	-111525.121	-8286.955

(世界測地系)

凡例

RM	金属標
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
M	刻印
R	金属鋲

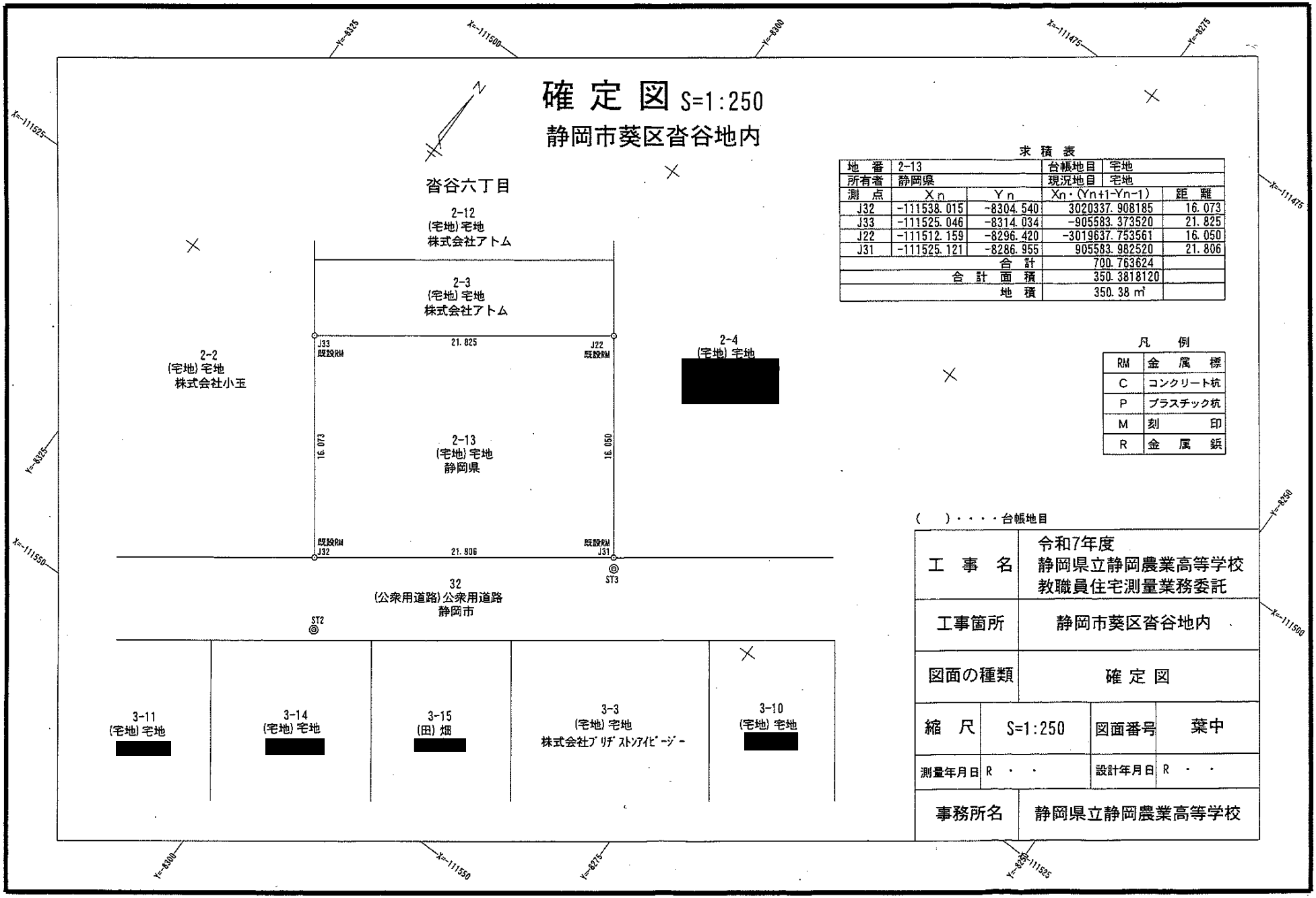
( ) ・・・・台帳地目

工事名	令和7年度 静岡県立静岡農業高等学校 教職員住宅測量業務委託		
工事箇所	静岡市葵区沓谷地内		
図面の種類	用地実測図原図		
縮尺	S=1:250	図面番号	葉中
測量年月日	R ・ ・	設計年月日	R ・ ・
事務所名	静岡県立静岡農業高等学校		

A3からA4に縮小

確 定 図 S=1:250

静岡市葵区沓谷地内



求 積 表

地 番	2-13		台帳地目	宅地
所有者	静岡県		現況地目	宅地
測 点	X n	Y n	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
J32	-111538.015	-8304.540	3020337.908185	16.073
J33	-111525.046	-8314.034	-905583.373520	21.825
J22	-111512.159	-8296.420	-3019637.753561	16.050
J31	-111525.121	-8286.955	905583.982520	21.806
		合 計	700.763624	
		合 計 面 積	350.3818120	
		地 積	350.38 ㎡	

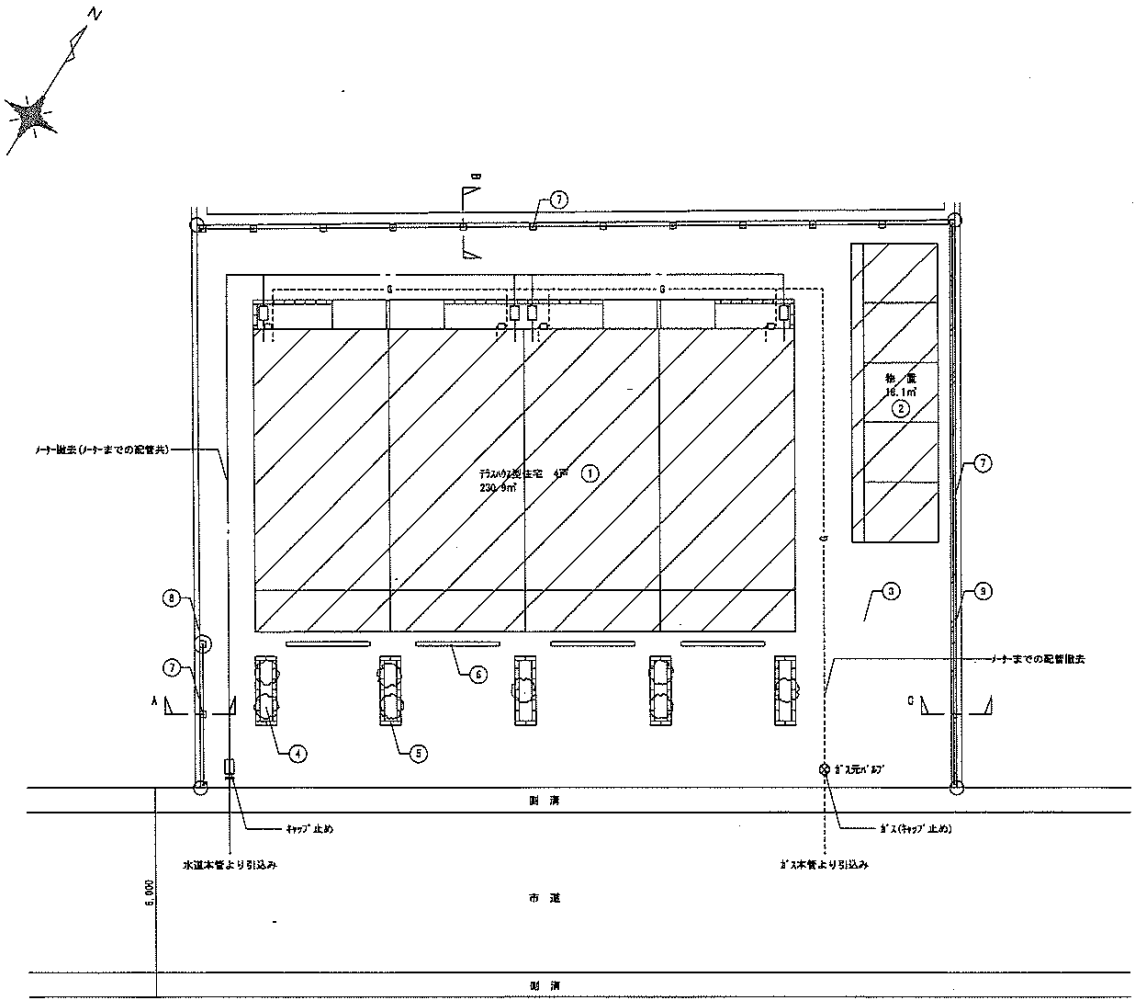
凡 例

RM	金 属 標
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
M	刻 印
R	金 属 鋲

( ) ・・・・台帳地目

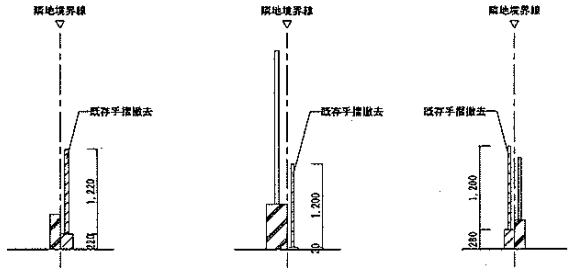
工 事 名	令和7年度 静岡県立静岡農業高等学校 教職員住宅測量業務委託		
工事箇所	静岡市葵区沓谷地内		
図面の種類	確 定 図		
縮 尺	S=1:250	図面番号	葉中
測量年月日	R ・ ・	設計年月日	R ・ ・
事務所名	静岡県立静岡農業高等学校		

A3からA4に縮小



配置図 S=1/100

凡例
——— ：水道管を示す
---G--- ：ガス管を示す



A 断面図 S=1/50　　B 断面図 S=1/50　　C 断面図 S=1/50

※フェンス基礎については撤去の方針だが、隣地工作物と干渉する場合は現場監督員と協議の上決定とする。

工事概要表

凡例	符号	仕様	処置	数量	単位
	①	テラスハウス型住宅 4戸　延べ面積 230.9㎡	撤去処分	1	棟
	②	物置(ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ製) 5畳程　延べ面積 16.1㎡	撤去処分	1	棟
	③	ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装（表層のみ）	撤去処分	178	㎡
	④	樹木	撤去処分	8	本
	⑤	花壇(植栽伐根、土壌･ﾌﾞﾛｯｸ処分 共)	撤去処分	8	か所
	⑥	車止めﾌﾞﾛｯｸ 120×120×2400	撤去処分	4	個
	⑦	敷地境界ﾌｪﾝｽ (37.6+4.0)	撤去処分	41.6	m
	⑧	ﾌｪﾝｽ基礎ﾌﾞﾛｯｸ 180×160×H50～220	撤去処分	14	個
	⑨	ﾌｪﾝｽ基礎ﾌﾞﾛｯｸ 幅150×H280	撤去処分	16.2	m

ライフライン等の撤去一覧

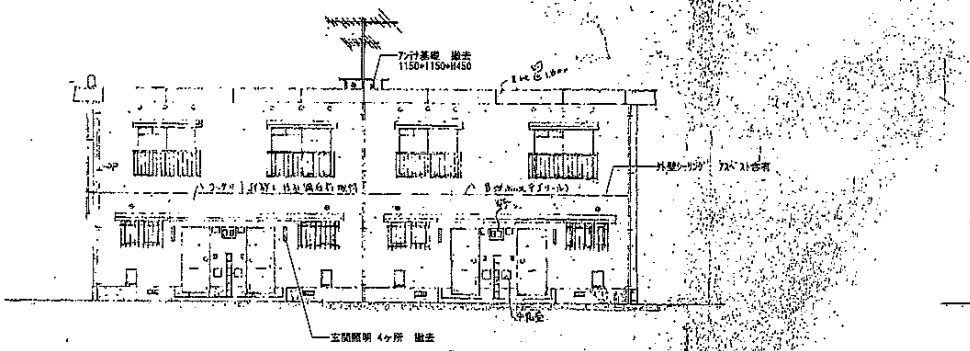
種別	担当区分	備考
電気	学校	メーター撤去、電気配線の撤去
ｶﾞｽ(ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ)	学校	ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽﾎﾞﾝﾍﾞの撤去
ｶﾞｽ(ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ)	解体業者	配管撤去
ｶﾞｽ(都市ｶﾞｽ)	学校	メーター撤去
ｶﾞｽ(都市ｶﾞｽ)	解体業者	メーターまでの配管撤去、配管敷地内ｷｬｯﾌﾟ止め(ｶﾞｽ業者)
	解体業者	メーターから各住戸への配管撤去(住居内共)
水道	解体業者	メーター撤去(メーターまでの配管撤去)、敷地境界線付近でｷｬｯﾌﾟ止め(水道業者)
	解体業者	メーターから各住戸への配管撤去(住居内共)
電話	学校	電話配線の撤去
インターネット等	学校	配線の撤去
汚水桝	解体業者	桝・配管撤去
低床式浄化槽	解体業者	浄化槽撤去

縮尺不明

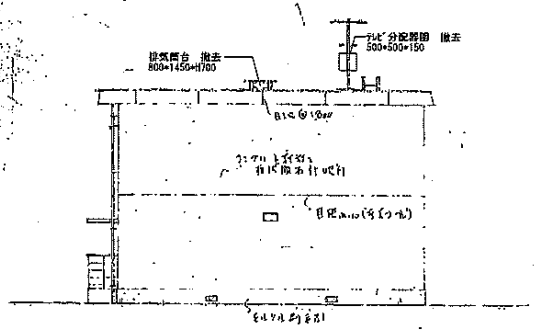
作品番号	工事名	図面名	用紙-縮尺	設計年月日	建築	室匠	製図	現場		印
EP — 633	令和 年度［第 -Z - 号］ 静岡農業高等学校教職員住宅躯体工事工事	配置図	A2-1: 100 A2-1: 141	2025・9 -	近藤	石川	石川	構造		印

NAKANO KOBO
株式会社 ナカノ工房一級建築士事務所
〒420-0881 静岡市葵区東之谷178 23番 22号　一級建築士事務所登録第6448号
TEL (代表) 054-248-0777　一級建築士登録第216975号
FAX 054-248-7867　石川 智也

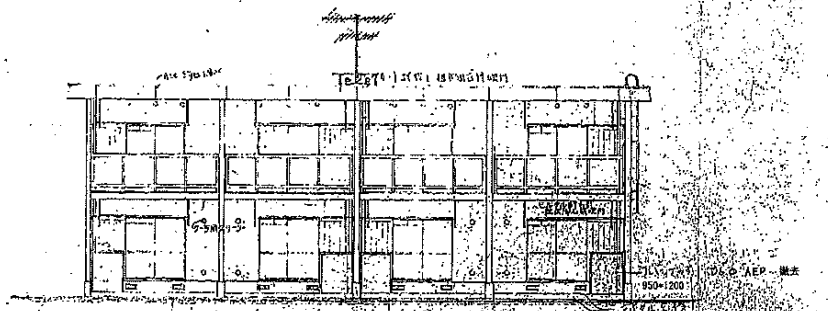
図面番号 A — 06



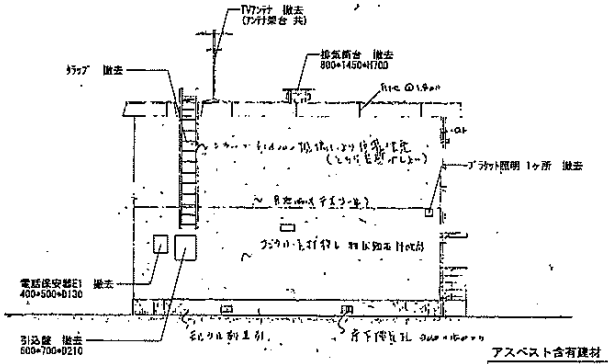
北側立面図



西側立面図



南側立面図



東側立面図

縮尺不明

立面図 S=1/100

アスベスト含有建材

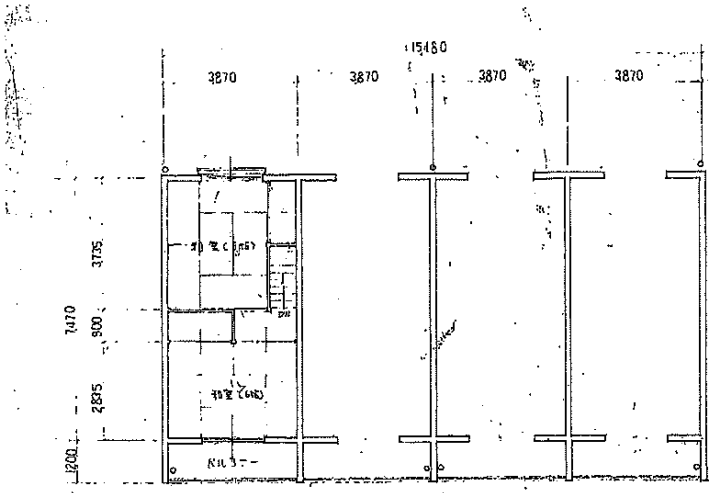
アスベスト含有建材	使用箇所
アスファルト防水(*)	屋上
石綿セメント板(*)	屋上(排気口廻り)
サイディング(*)	外壁
フレキシブルボード(*)	外部(洗濯置場)、台所等(天井)
ビニール床シート(*)	室(1階居間 等)
大波スレート(*)	倉庫屋根

(注) アスベスト含有材については、建築物解体工事共通仕様書・同解説に基づき解体すること。

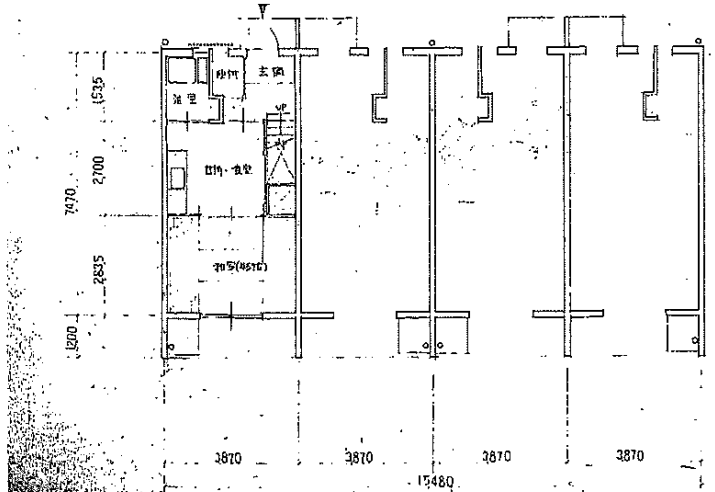
作品番号	工事名	図面名	用紙・縮尺	設計年月日	統括	意匠	製図	設備			
EP — 633	令和 年度(第 -Z - 号) 許岡産業高等学校教職員住宅解体工事工事	立面図	A2-1: 100 A3-1: 141	2025・9	坂幕	石川	石川	構造			

NAKANO KŌBŌ
株式会社 ナカノ工房一級建築士事務所
(〒420-0862) 静岡市葵区安東2丁目20番20号 一級建築士事務所登録第3646号
TEL (054) 246-0777 一級建築士登録第219076号
FAX 054-246-7537 石川哲也

図面番号
A — 09

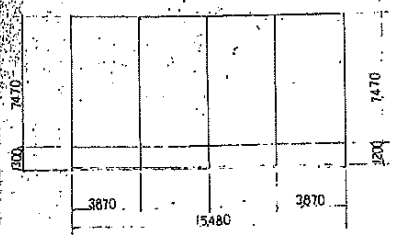


2階平面図 S=1:100

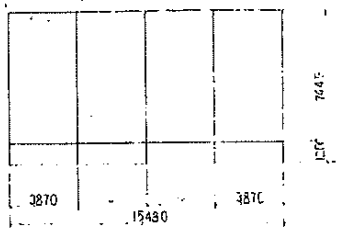


1階平面図 S=1:100

面積表

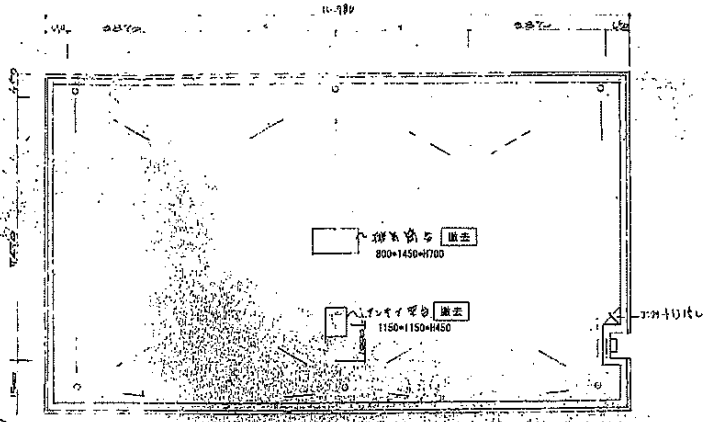


2F



1F

建築面積		15.480m × (7.470m + 0.500m) = 123.37m²	134.21
床面積	2階	15.480m × 7.470m = 115.63m²	
	1階	15.480m × 7.445m = 115.24m²	
	計	230.87m²	



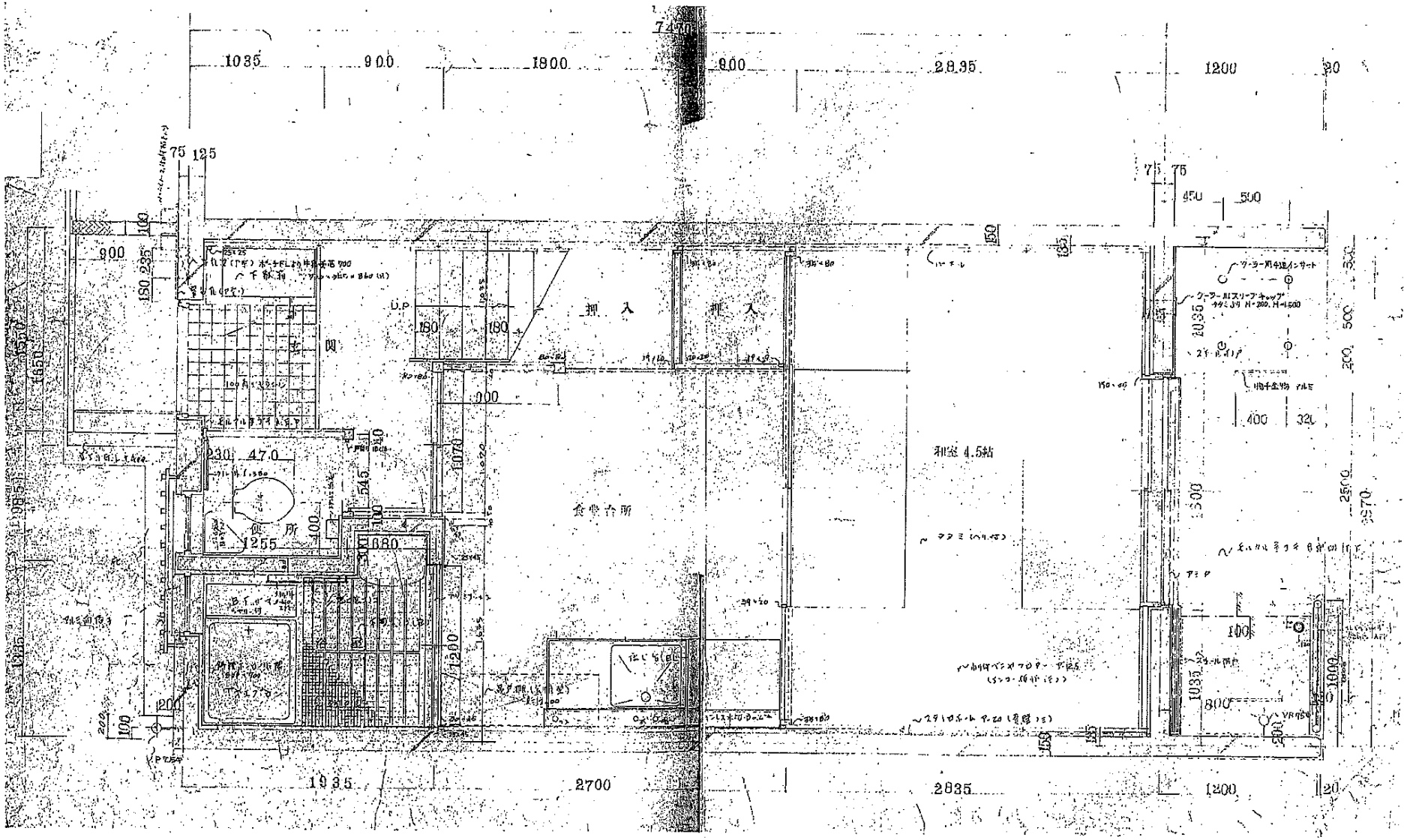
屋根伏図 1:100

縮尺不明

作品番号	工事名	図面名	用紙-縮尺	設計年月日	統括	室匠	製図	設備		甲
EP — 635	令和 年度【第 -2 - 号】 許田農業高等学校教職員住宅解体工事工事	1-2階平面図・屋根伏図	A2-1：100 A3-1：141	2025・9	近藤	石川	石川	構造		甲

NAKANO KŌBŌ
株式会社 ナカノ工房一級建築士事務所
〒420-0822 静岡市葵区北2丁目22番20号 一級建築士事務所登録第3448号
TEL (代表) 054-246-0777 一級建築士金融第218675号
FAX 054-246-7887 石川 智也

図面番号 A — 08

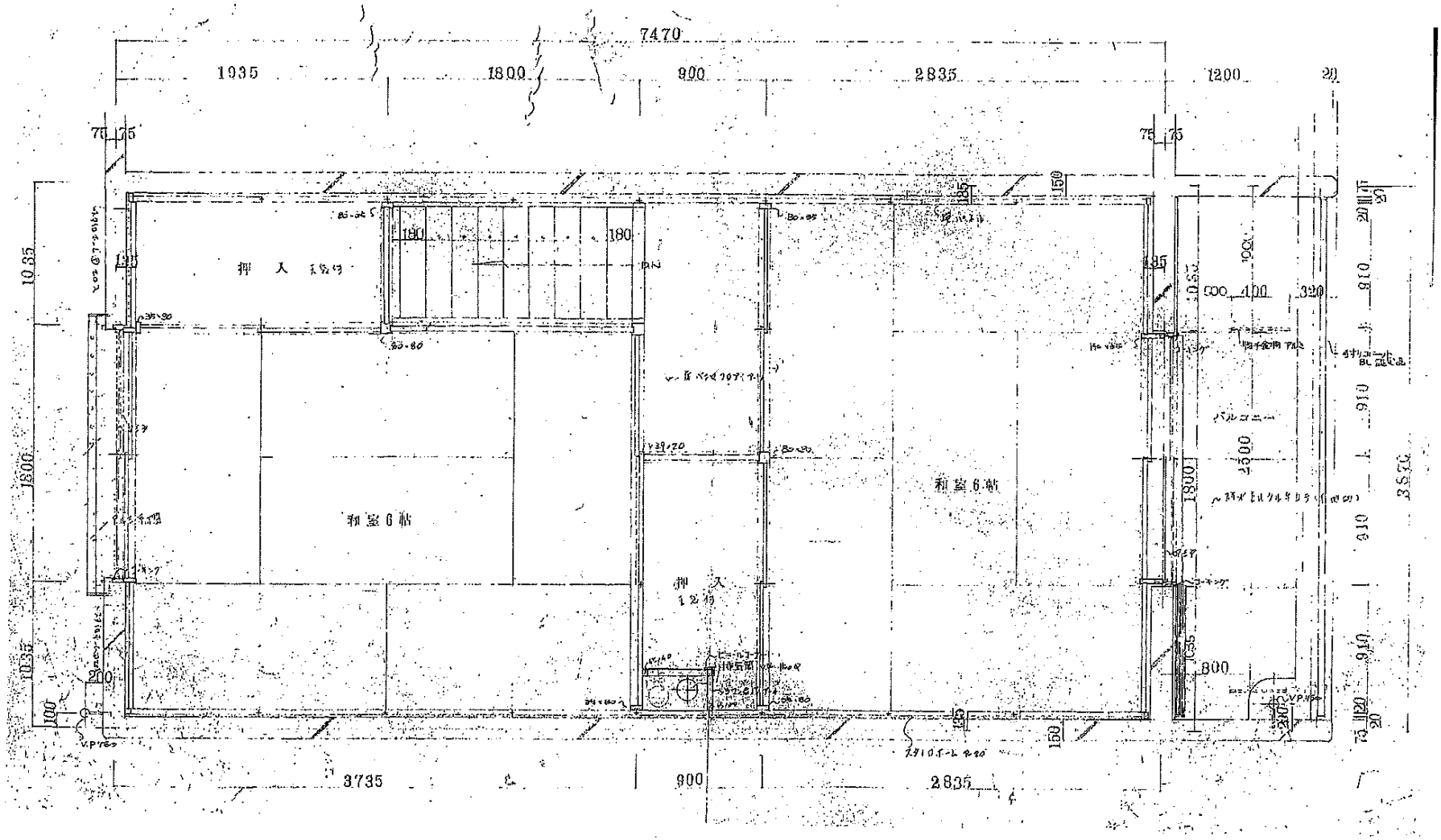


1階平面詳細図　S=1/20

縮尺不明

作品番号	工事名	図面名	用紙-縮尺	設計年月日	統括	室匠	製図			図面番号
EP — 633	令和　年度［第　-2　～　号］ 静岡農業高等学校教職員住宅解体工事工事	1階　平面詳細図	A2-1：20 A3-1：28	2025・9 -	近藤	石川	石川	設備 構造	年 月	A — 10

NAKANO KŌBŌ
株式会社　ナカノ工房一級建築士事務所
(〒420-0822) 静岡市葵区安東2丁目22番23号　一級建築士事務所登録第6446号
TEL (代表) 054-245-0777　一級建築士会会員第219876号
FAX　054-248-7057　石川哲也

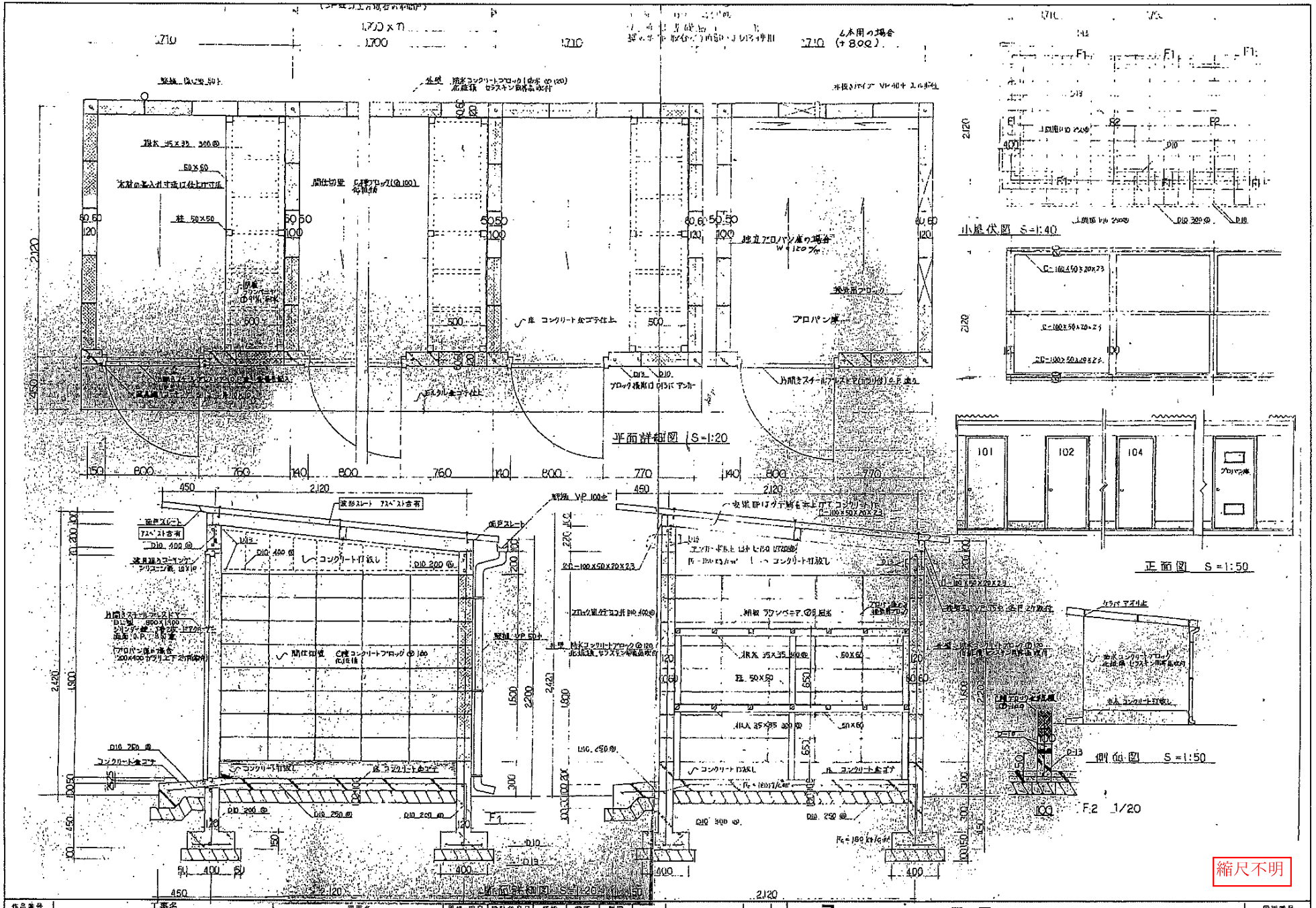


2階平面詳細図　S=1/20

縮尺不明

作品番号	工事名	図面名	用紙-縮尺	設計年月日	統括	意匠	構造	設備		図面番号
EP — 633	令和　年度［第　-2　-　号］ 静岡農業高等学校教職員住宅解体工事工事	2階 平面詳細図	A2-1：20 A3-1：28	2025・9	近藤	石川	石川			A — 11

NAKANO KŌBŌ
株式会社　ナカノ工房一級建築士事務所
〒420-0840 静岡県静岡市葵区上足洗2丁目23番22号
TEL (代表) 054-245-0777
FAX 054-245-7557
一級建築士事務所登録第64446号
一級建築士登録第316978号
石川 哲也



作品番号	工事名	図面名	用紙-縮尺	設計年月日	構造	意匠	製図	設備	構造	図面番号
EP — 633	令和 年度【第 -Z - 号】 許岡農業高等学校教職員住宅解体工事工事	物置	A2-1: — A3-1: —	2025 - 9	近藤	石川	石川			A — 16

NAKANO KŌBŌ
株式会社 ナカノ工房一級建築士事務所
〒420-0848 静岡市葵区安東 2丁目 23番 23号 一級建築士事務所登録第34号
TEL (054) 246-0777 一級建築士金登録第21987号
FAX 054-246-7857 石川 哲也

試験成績書

第 MS25070025-005 号
発行日 令和 7 年 7 月 22 日

静岡県知事　　様

株式会社 静環検査センター
〒426-0041　静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000　FAX 054-634-1010

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和 7 年 7 月 14 日	試料受付方法	採取
業務名	令和7年度三島地区教職員住宅ほかアスベスト含有建材等調査業務委託		
採取施設名	H 静岡農業高校職員住宅		
採取場所	外壁ほか		
採取部位	-		
試料名	リシン吹付		
試料採取日	令和 7 年 7 月 11 日		
採取者名	株式会社静環検査センター　米満 泰敏		

測定ご依頼物質(石綿の種類)	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	○	○	○	○	○	○

＊当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	*Nikon SMZ745*
	偏光顕微鏡	*Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物ﾚﾝｽﾞ10、40倍*
分析実施日	令和 7 年 7 月 14 日 ～ 令和 7 年 7 月 22 日	
分析実施者	小野田 進(公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aﾗﾝｸ 2413A0046	

分析結果(定性)[3]	石綿の種類	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	偏光顕微鏡[1]	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率[2](%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1灰白色、層2灰色、層3薄い灰色の3層構造。

＜分析結果について＞
1) 偏光顕微鏡："含有"はアスベストの繊維が確認されたことを示し、"含有せず"はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
2) 推定質量分率（%）：顕微鏡観察による概数を示し、"無検出"はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、"検出"はアスベストの繊維が１本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
3) "—"は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

試験成績書

第 MS25070025-006 号
発行日 令和 7 年 7 月 22 日

静岡県知事　　様

株式会社 静環検査センター
〒426-0041　静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000　FAX 054-634-1010

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和 7 年 7 月 14 日			試料受付方法	採取		
業務名	令和7年度三島地区教職員住宅ほかアスベスト含有建材等調査業務委託						
採取施設名	H 静岡農業高校職員住宅						
採取場所	玄関ほか						
採取部位	壁						
試料名	塗りモルタル						
試料採取日	令和 7 年 7 月 11 日						
採取者名	株式会社静環検査センター　米満 泰敏						
測定ご依頼物質(石綿の種類)	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ	
	○	○	○	○	○	○	

＊当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	*Nikon SMZ745*
	偏光顕微鏡	*Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物ﾚﾝｽﾞ10、40倍*
分析実施日	令和 7 年 7 月 14 日 ～ 令和 7 年 7 月 22 日	
分析実施者	小野田 進(公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aﾗﾝｸ 2413A0046	

分析結果[3]（定性）	石綿の種類	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	偏光顕微鏡[1]	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率[2](%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1灰白色、層2ｱｲﾎﾞﾘｰ、層3灰色の3層構造。

＜分析結果について＞
1) 偏光顕微鏡：″含有″はアスベストの繊維が確認されたことを示し、″含有せず″はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
2) 推定質量分率（%）：顕微鏡観察による概数を示し、″無検出″はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、″検出″はアスベストの繊維が１本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
3) ″—″は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。