物　件　調　書

【　土　　地　】						
所在及び地番	沼津市大岡字三明寺4053番１					
住居表示	沼津市大岡4053番地1					
面積	938.80㎡(実測面積) 938.80㎡(公簿面積)	地目	宅地(現況) 宅地(公簿)	土地の形状	ほぼ整形	
接面道路の幅員、種別、状況等	南側約 47.8ｍが幅員約４ｍ～7.2ｍの舗装市道（市道 10862 号線）にほぼ等高に接面					
私道の負担等に関する事項	―					

法令に基づく制限の概要					
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	指定建蔽率　40 %		基準建蔽率　40 %		
容積率	指定容積率　60 %		基準容積率　60 %		
高さの制限	道路斜線制限	無・[有]	隣地斜線制限	[無]・有	
	北側斜線制限	無・[有]	絶対高さ制限	無・[有]（10m）	
	日影による中高層の建築物の制限		無・[有]　3h・2h、1.5m		
外壁後退	[無]・有		壁面線の制限	[無]・有	
準防火地域	[無]・有		防火地域	[無]・有	
その他	建築基準法第 22 条区域、宅地造成等工事規制区域、屋外広告規制第２種特別規制地域、静岡県建築基準条例第 10 条(がけ条例)				
※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。					

供給処理施設の状況			事業所名	電話番号
	電気	引込不可・[引込可]	東京電力ｴﾅｼﾞｰﾊﾟｰﾄﾅｰｶｽﾀﾏｰｾﾝﾀｰ	0120-995-001
	上水道	引込不可・[引込可]	沼津市水道部水道サービス課	055-934-4853
	下水道	引込不可・[引込可]	沼津市水道部水道サービス課	055-934-4853
	都市ガス	[引込不可]・引込可	―	―
	※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。			

交通機関（直線距離）		
	バス	富士急シティバス「三明寺入口門池中学校入口」停留所：物件の南西方約 300m
	鉄道	JR 御殿場線「下土狩」駅：物件の東方約 1.4km

公共施設（直線距離）		
	役所	沼津市役所：物件の南西方約 4.1km
	小学校	沼津市立門池小学校：物件の南東方約 550m
	中学校	沼津市立門池中学校：物件の北西方約 330m

【　建　　物　】		
所　　在	沼津市大岡 4053 番地１	
建物の状況 （主である建物）	家屋番号	未登記
	構造・用途	鉄筋コンクリート造アスファルトシングル葺２階建
	延床面積	554.72 ㎡
	建築時期	平成３年６月 27 日建築
	設計等	教職員住宅として設計
建物の状況 （付属建物）	家屋番号	未登記
	構造・用途	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建
	延床面積	9.60 ㎡
	建築時期	平成３年６月 29 日建築
	設計等	物置として設計
建物の状況 （付属建物）	家屋番号	未登記
	構造・用途	軽量鉄骨造アルミニウム板葺平屋建
	延床面積	16.00 ㎡
	建築時期	平成３年６月 27 日建築
	設計等	自転車置場として設計
建物の状況 （付属建物）	家屋番号	未登記
	構造・用途	その他
	延床面積	16.71 ㎡
	建築時期	平成 16 年 12 月 16 日建築
	設計等	物置として設計
外構工事等	土留め、排水溝、フェンス、プロパン庫、舗装	

◎参考事項（物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項）

・建物の設備や物品等については、経年変化及び使用に伴う性能低下、損傷、使用不能等がありますが、現況での引渡しとなります。

・建物登記はされていませんが、県では建物登記及び建物登記に要する費用負担は行いません。

・修繕履歴として確認できたものは以下のとおりです。ただし、すべての修繕履歴が網羅できているとは限りません。
令和２年度:トイレ・洗面化粧台更新(洋式便器更新７箇所、洗面化粧台更新６箇所)
平成 27 年度:屋外排水設備更新（既設屋外排水管及び排水升を撤去し、新たに配管)
平成 23 年度:公共下水接続・既存浄化槽撤去処分
平成 16 年度:物置設置(スチール製物置設置(５連×１棟))
平成９年度:床下等改修

・令和７年にアスベスト調査を実施しており、外壁ほか吹付タイルにアスベストを含有すると結果が出ています。同時に調査した倉庫壁(吹付タイル)、倉庫壁裏側(モルタル塗)はアスベストを含有しないと結果が出ています。

・敷地北側の土留め(擁壁)にクラック等が生じていますが、現況のまま引渡します。

・敷地南西側の一部が現況道路(アスファルト舗装)となっています。

・隣接地より、樹木等の越境がありますが、現況のまま引渡します。

・敷地北側の境界は擁壁の上部辺りとなっていますが、現地確認時において境界標は確認していません。

・敷地内の工作物は現況のまま引き渡します。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。
必ず入札参加者において、現地及び諸規制等について確認を行ってください。

品質に係る注意事項

(1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。

(2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。

(3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。

(4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります。

(5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株・雑草等が存在する場合があります。

(6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

(1) 建物の建築図面等がある場合は沼津城北高校において閲覧できます。

(2) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。

(3) 建物を解体撤去する場合の費用負担については、県は対応しません。また、解体撤去する場合は、騒音等の周辺の環境に配慮してください。

(4) 敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。

(5) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。

(6) 現在の建物を解体撤去後、新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。

(7) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。

(8) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。

(9) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。(詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。)

(10) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。

(11) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。

(12) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応しません。

(13) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株等が存在する場合があ

ります（品質）が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。

(14)現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

(15)建物のアスベストについては、他に記載のある場合を除き、専門業者による調査は実施していません。調査の費用負担とアスベストが発見された場合の除去及びその費用負担等については、県は対応しません。

案　　内　　図


沼津テクノカレッジ
門池公園
対象不動産
門池公園
門池
凡 例
売払い物件
※およその位置を示す案内図になります。
土地の正確な形状を表すものではありません。
富士川放水路
三島富士線
75m
1:1,600
出典：静岡県地理情報システム／Maptiles by MIERUNE, under CC BY. Data by OpenStreetMap contributors, under ODbL.

公用 静岡県沼津市大岡４０５３－１　　全部事項証明書　　（土地）

表題部（土地の表示）	調製	平成８年７月２５日	不動産番号	０８０１０００２７８１５２
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	沼津市大岡字三明寺		余白	

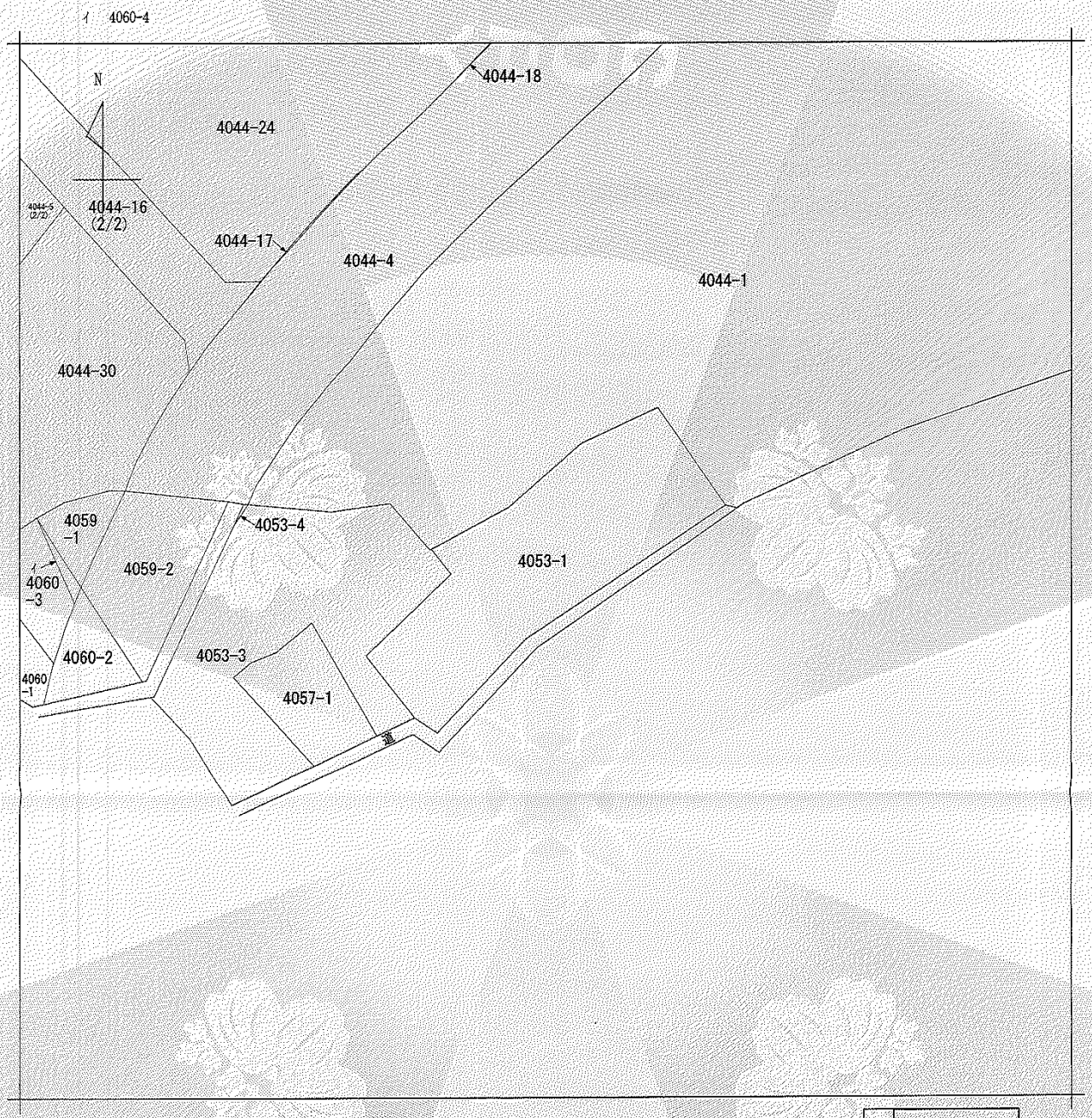
①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
４０５３番１	学校寄宿舎敷地	１０１４	余白
余白	学校職員住宅敷地	余白	②昭和３７年６月１日変更 〔昭和３７年６月２９日〕
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年７月２５日
余白	宅地	９３８　８０	②変更 ③錯誤 〔令和８年８月７日〕

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権移転	昭和２５年９月８日 第１０６９８号	原因　昭和２５年８月１０日寄付 所有者　静岡県 順位１番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年７月２５日

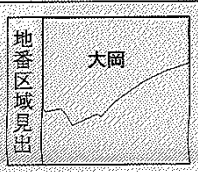
これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

（静岡地方法務局沼津支局管轄）
令和８年９月３０日
静岡地方法務局　　登記官　髙木大輔

＊「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊ 下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｋ７９３０７　（１／１）



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	沼津市大岡字三明寺				地番	4053番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（静岡地方法務局沼津支局管轄）

令和8年9月30日

静岡地方法務局

請求番号：30-1　　登記官　高木大輔

(1/1)

A3からA4に縮小

公用

公用

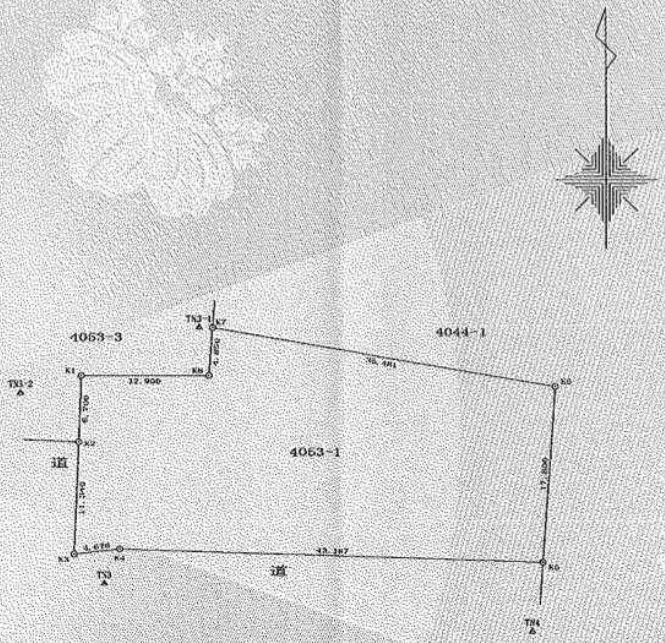
登記年月日：令和8年8月7日

地積測量図

地番	4053-1
土地の所在	沼津市大岡字三明寺

座標求積表

地番	4053-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1…Yn-1)
K1	-96436.649	34644.495	-13.186	1271613.653714
K2	-96443.343	34644.209	-0.770	74261.374110
K3	-96454.673	34643.725	4.163	-401540.803699
K4	-96454.149	34648.372	47.814	-4611858.680286
K5	-96455.474	34691.539	44.404	-4283008.867496
K6	-96437.717	34692.776	-33.749	3254676.611033
K7	-96431.813	34657.790	-35.381	3411853.975753
K8	-96436.647	34657.395	-13.295	1282125.221865
			倍面積	1877.615006
			面積	938.8075030
			地積	938.80 ㎡



基準点一覧

点名	X座標	Y座標	種別
1A062	-96470.894	34445.737	街区三角点
1020A	-96499.784	34502.666	街区多角点節点
TN4H	-96488.812	34751.149	GNSSによる新点

引照点一覧

点名	X座標	Y座標	備考
TN1	-96466.139	34534.084	金属鋲
TN2	-96459.527	34601.928	金属鋲
TN3	-96467.601	34646.779	金属鋲
TN3-1	-96431.743	34656.461	プラスチック杭
TN3-2	-96438.332	34638.327	プラスチック杭
TN4	-96462.429	34690.463	金属鋲

測地系	世界測地系(測地成果2024)
座標系	Ⅶ系
測量年月日	令和8年7月2日

金属標	K2 K3 K4 K5
コンクリート杭	K1 K6 K7 K8

（単位：m）

作成者	三島市北田町2番28号 土地家屋調査士　原 国太郎 （令和8年7月7日作成）	申請人	静岡県知事　鈴木 康友	縮尺	1/500

A3からA4に縮小

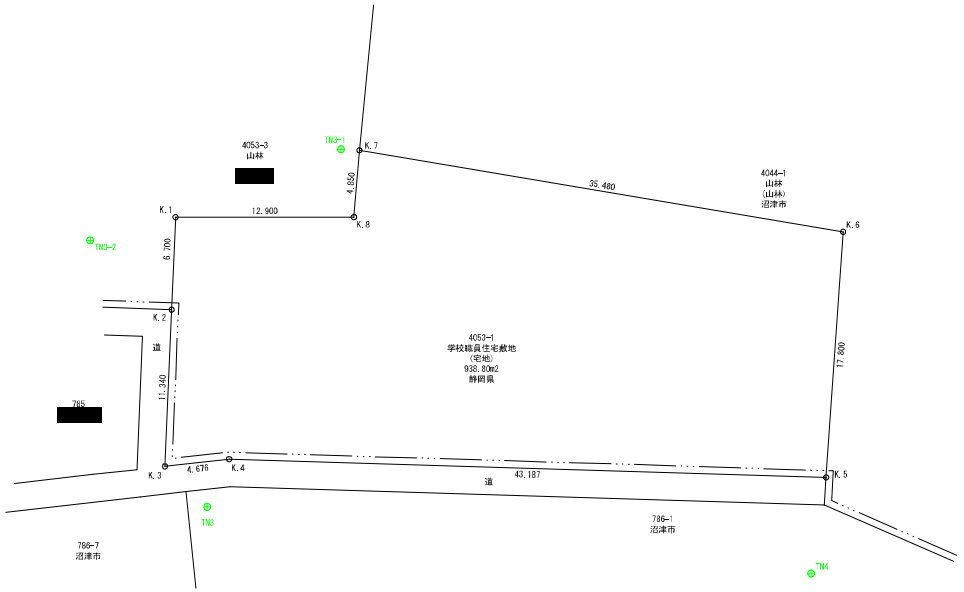
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（静岡地方法務局沼津支局管轄）
令和8年9月30日　静岡地方法務局
登記官　高木大輔

請求番号：30-2

用　地　実　測　図

沼　津　市　大　岡　地　内

S=1:250(S=1:500)
世界測地系
測地成果2011



4級基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
TN1	-96465.139	34534.084
TN2	-96459.527	34601.928
TN3	-96457.601	34646.779
TN4	-96462.429	34690.463
TN3-1	-96431.743	34656.461
TN3-2	-96438.332	34638.327

用地凡例

⊙	境界点
⊕	基準点
地目	現況地目
( )	公簿地目
—·—·—	大字界
—··—··—	小字界

求積表

地番	4053-1	地目	公現	学校職員住宅敷地 宅地		所有者	公現	静岡県 静岡県
NO.	X	Y		DX		DMD		倍面積
K.1	-96436.649	34644.495		-6.594		-0.296		1.914484
K.2	-96443.343	34644.209		-11.330		-1.056		11.954480
K.3	-96454.673	34643.725		0.524		3.107		1.628068
K.4	-96454.149	34648.372		-1.325		50.921		-67.470325
K.5	-96455.474	34691.539		17.757		95.325		1692.686025
K.6	-96437.717	34692.776		5.904		61.576		363.544704
K.7	-96431.813	34657.790		-4.834		26.195		-126.626630
K.8	-96436.647	34657.395		-0.002		12.900		-0.025800
合計								1877.615006
合計面積								938.8075030
地積								938.80 ㎡

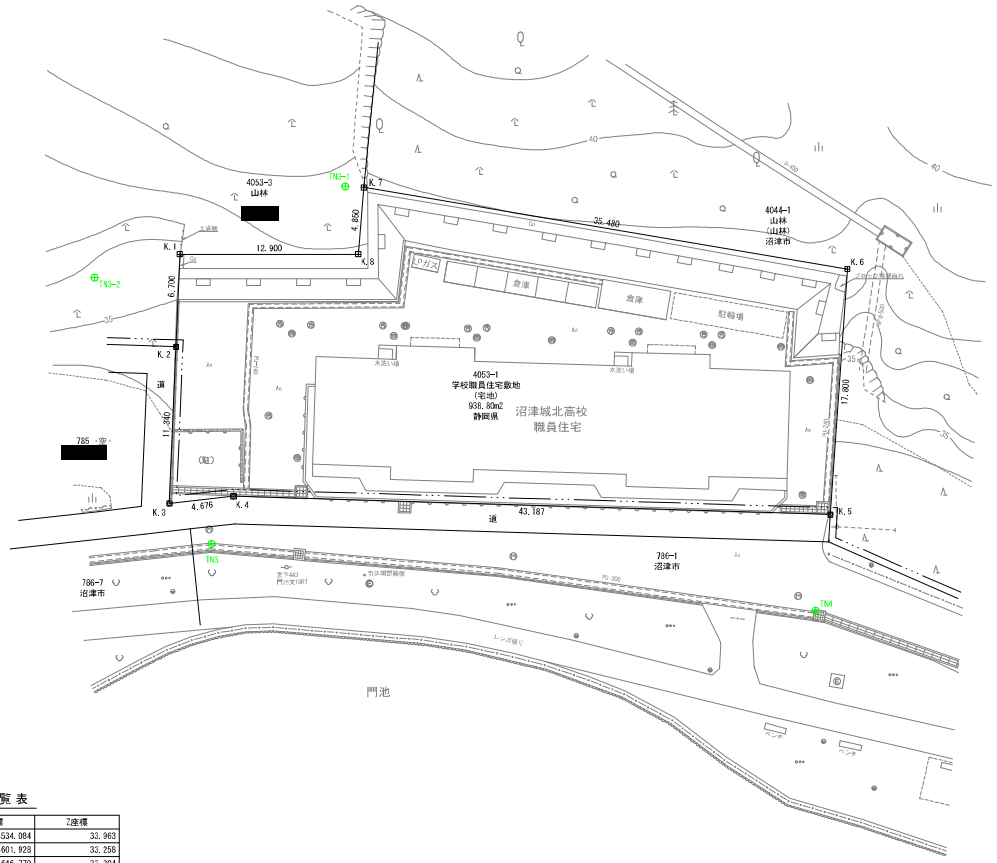
A3からA4に縮小

工事名	令和7年度 静岡県立沼津城北高等学校 門池教職員住宅用地測量業務委託	
工事箇所	沼津市大岡地内	
図面の種類	用地実測図	
縮尺	1:250 ( )内はA4版縮小時	図面番号　　葉中
測量年月日	令和　年　月　日	設計年月日　令和　年　月　日
事務所名	静岡県立沼津城北高等学校	

用　地　平　面　図

沼　津　市　大　岡　地　内

S=1:250(S=1:500)
世界測地系
測地成果2011



用地凡例

⊞	コンクリート杭
⊠	プレート
⊠	プラスチック杭
⊗	鋲
◫	木杭
◪	鋲み
◎	マーキング
⊙	計算点
⊕	基準点
⊖	中心点
地目	公簿地目
( )	現況地目
—·—·—	大字界
—··—··—	小字界

4級基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	Z座標
TN1	-96466.139	34534.084	33.963
TN2	-96459.527	34601.928	33.258
TN3	-96457.601	34646.779	33.304
TN4	-96462.429	34690.463	33.401
TN3-1	-96431.743	34656.461	38.683
TN3-2	-96438.332	34638.327	35.695

A3からA4に縮小

工事名	令和7年度 静岡県立沼津城北高等学校 門池教職員住宅用地測量業務委託	
工事箇所	沼津市大岡地内	
図面の種類	用地平面図	
縮尺	1:250 ( )内はA4版縮小時	図面番号　　葉中
測量年月日	令和　年　月　日	設計年月日　令和　年　月　日
事務所名	静岡県立沼津城北高等学校	

試験成績書

第 MS25070016-004 号
発行日令和 7 年 7 月 18 日

静岡県知事　　様

株式会社 静環検査センター
〒426-0041　静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000　FAX 054-634-1010

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和 7 年 7 月 10 日			試料受付方法	採取	
業務名	令和7年度三島地区教職員住宅ほかアスベスト含有建材等調査業務委託					
採取施設名	C 沼津城北高等学校職員住宅（門池）					
採取場所	外壁ほか					
採取部位	-					
試料名	吹付タイル					
試料採取日	令和 7 年 7 月 9 日					
採取者名	株式会社静環検査センター　米満、小野					
測定ご依頼物質（石綿の種類）	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	○	○	○	○	○	○

＊当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	*Nikon SMZ745*
	偏光顕微鏡	*Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物ﾚﾝｽﾞ10、40倍*
分析実施日	令和 7 年 7 月 10 日 ～ 令和 7 年 7 月 18 日	
分析実施者	小野田 進(公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aﾗﾝｸ 2413A0046	

	石綿の種類	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
分析結果（定性）[3]	偏光顕微鏡[1]	含有	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率[2](%)	0.1～5	—	—	—	—	—
	判定	試料は石綿を含有する。					

備考	層1ｱｲﾎﾞﾘｰ、層2白色、層3灰色の3層構造。 ｸﾘｿﾀｲﾙは層3灰色から検出。

＜分析結果について＞
1) 偏光顕微鏡：″含有″はアスベストの繊維が確認されたことを示し、″含有せず″はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
2) 推定質量分率（%）：顕微鏡観察による概数を示し、″無検出″はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、″検出″はアスベストの繊維が１本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
3) ″—″は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

試験成績書

第 MS25070016-005 号
発行日令 和 7 年 7 月 18 日

静岡県知事　　様

株式会社 静環検査センター
〒426-0041　静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000　FAX 054-634-1010

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和 7 年 7 月 10 日		試料受付方法	採取		
業務名	令和7年度三島地区教職員住宅ほかアスベスト含有建材等調査業務委託					
採取施設名	C 沼津城北高等学校職員住宅（門池）					
採取場所	倉庫					
採取部位	壁					
試料名	吹付タイル					
試料採取日	令和 7 年 7 月 9 日					
採取者名	株式会社静環検査センター　米満、小野					
測定ご依頼物質（石綿の種類）	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	○	○	○	○	○	○

＊当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	*Nikon SMZ745*
	偏光顕微鏡	*Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物ﾚﾝｽﾞ10、40倍*
分析実施日	令和 7 年 7 月 10 日 ～ 令和 7 年 7 月 18 日	
分析実施者	小野田 進(公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aﾗﾝｸ 2413A0046	

分析結果（定性）[3]	石綿の種類	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	偏光顕微鏡[1]	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率[2] (%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1ｱｲﾎﾞﾘｰ、層2白色、層3灰色の3層構造。

＜分析結果について＞
1) 偏光顕微鏡：″含有″はアスベストの繊維が確認されたことを示し、″含有せず″はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
2) 推定質量分率（%）：顕微鏡観察による概数を示し、″無検出″はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、″検出″はアスベストの繊維が１本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
3) ″—″は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

試験成績書

第 MS25070016-006 号
発行日令 和 7 年 7 月 18 日

静岡県知事　　様

株式会社 静環検査センター
〒426-0041　静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000　FAX 054-634-1010

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和 7 年 7 月 10 日			試料受付方法	採取	
業務名	令和7年度三島地区教職員住宅ほかアスベスト含有建材等調査業務委託					
採取施設名	C 沼津城北高等学校職員住宅（門池）					
採取場所	倉庫					
採取部位	壁（裏側）					
試料名	モルタル塗					
試料採取日	令和 7 年 7 月 9 日					
採取者名	株式会社静環検査センター　米満、小野					
測定ご依頼物質（石綿の種類）	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	○	○	○	○	○	○

＊当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

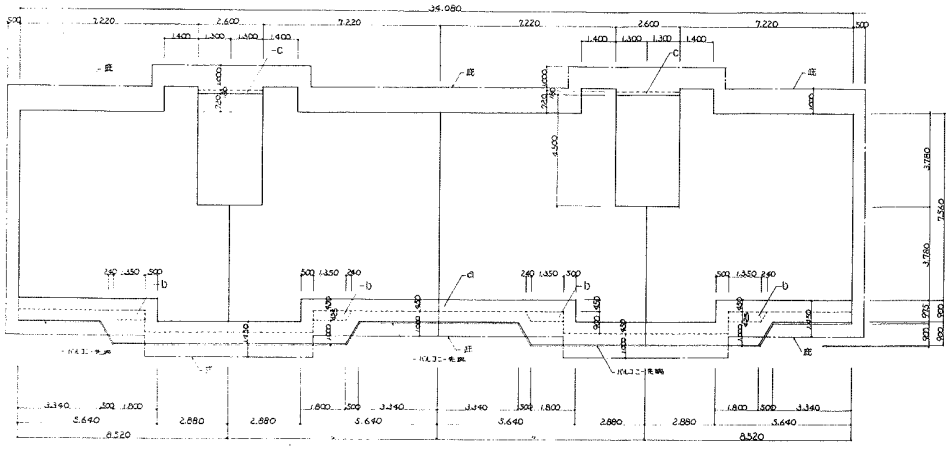
試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	*Nikon SMZ745*
	偏光顕微鏡	*Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物ﾚﾝｽﾞ10、40倍*
分析実施日	令和 7 年 7 月 10 日 ～ 令和 7 年 7 月 18 日	
分析実施者	小野田 進(公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aﾗﾝｸ 2413A0046	

分析結果（定性）[3]	石綿の種類	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	偏光顕微鏡[1]	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率[2] (%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1ｱｲﾎﾞﾘｰ、層2灰色の2層構造。

＜分析結果について＞
1) 偏光顕微鏡：″含有″はアスベストの繊維が確認されたことを示し、″含有せず″はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
2) 推定質量分率（%）：顕微鏡観察による概数を示し、″無検出″はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、″検出″はアスベストの繊維が１本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
3) ″—″は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。



建物面積測定図 1/100

＜ バルコニー面積を 1/3 算入した場合の各階面積表 ＞

（単位：M²）

		住戸専用部分			共用部分	合計
		住宅専用部分	バルコニー	計		
床面積	1階	63.4892 × 4 = 253.9568	3.171 × 4 = 12.684	266.6408	5.85 × 4 = 23.4	290.0408
	2階	同上 253.9568	同上 12.684	266.6408	23.4	290.0408
	合計	507.9136	25.368	533.2816	46.8	580.0816

＜ 建築基準法による面積の算出根拠 ＞

（単位：M²）

建築面積

a. 34.08 × 0.45 + 0.5 × 0.9 × 4 = 17.136
b. (1.35 + 1.59) × 0.425 × 1/2 × 4 = 2.499
C. 2.6 × 0.18 × 2 = 0.936
下記床面積より = 277.3568
297.9278 → 297.93

床面積

住宅専用部分 63.4892 × 4 = 253.9568
共用部分 5.85 × 4 = 23.4
277.3568 → 277.36

＜ 各戸面積表 ＞

（単位：M²）

住戸型式	戸数	住戸専用部分			共用部分	合計
		住宅専用部分	バルコニー	計		
3DK	2戸	7.22 × 7.56 = 34.5832 1.3 × 3.76 = 4.914 2.88 × 0.9 = 2.592 1.4 × 1.0 × 1.4 計 63.4892	(8.52 + 1.8) × 0.9 = 9.288 0.9 × 0.5 × 1/2 × 0.225 × 1/3 計 3.171	66.6602	1.3 × 4.5 計 5.85	72.5102

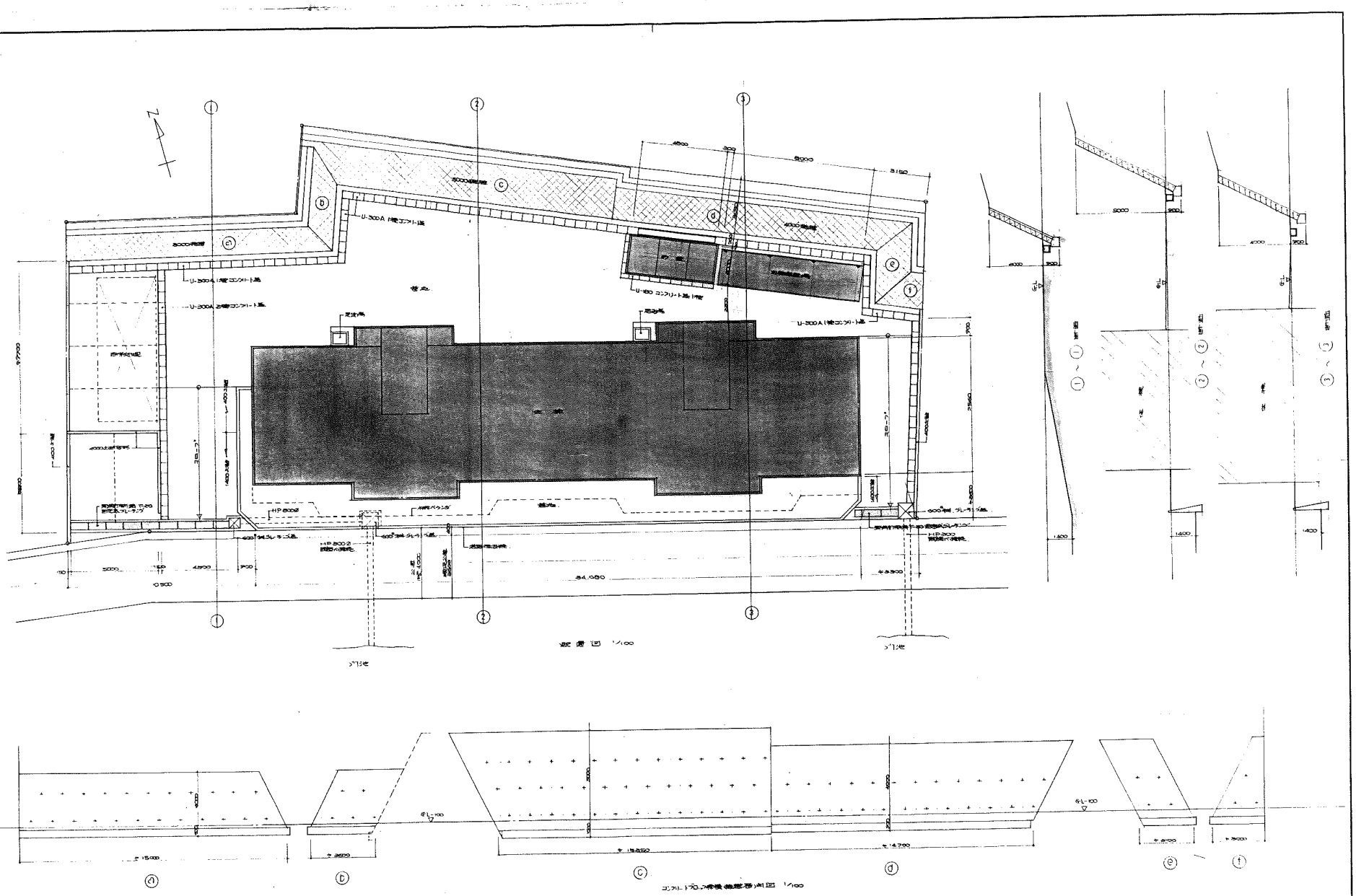
＜ 建築基準法による面積表 ＞

（単位：M²）

		共同住宅	自転車置場	物置		合計
床面積	1階	277.36	16.00	9.60		302.96
	2階	277.36				277.36
延床面積		554.72	16.00	9.60		580.32
建築面積		297.93	16.00	9.60		323.53
敷地面積						970.62

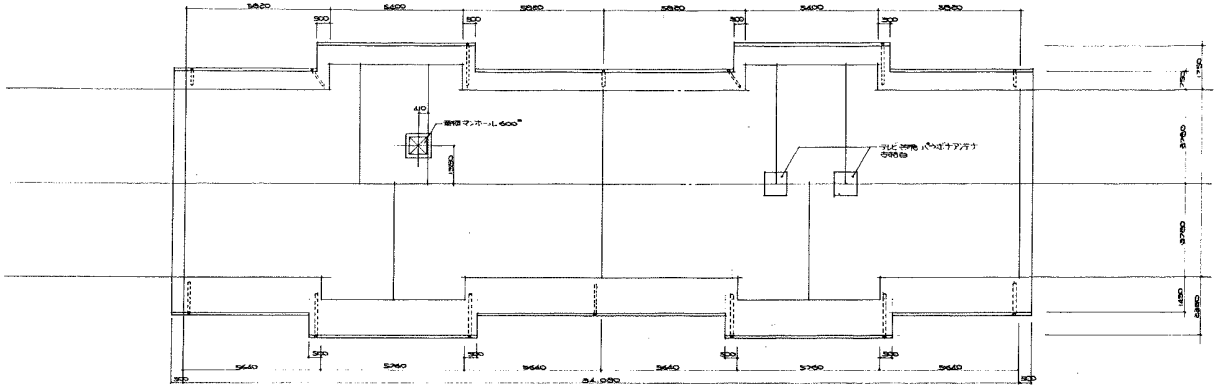
A3からA4に縮小

(株) 金丸建築設計事務所	工事名	平成2年度 用途地区教職員住宅建築工事	図面名	面積表・生垣図	縮尺 1/100 一級建築士 31774 金丸曜己 DATE H2.6.30

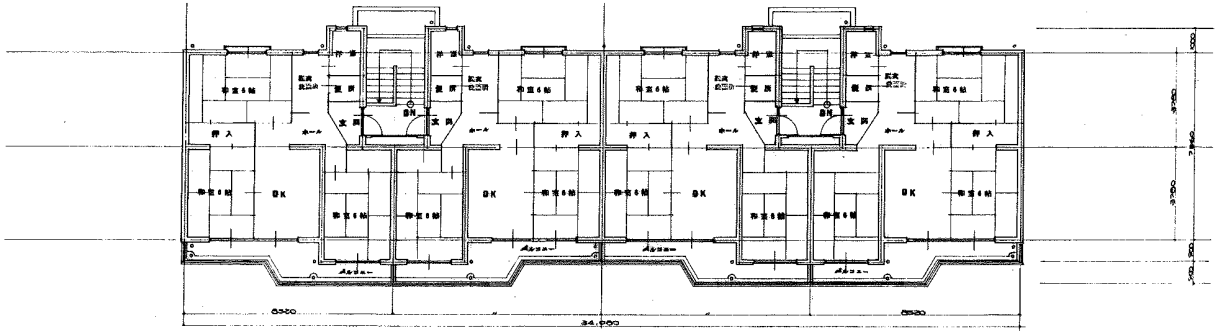


(株) 金丸建築設計事務所	工事名	平成2年度 沼津地区教職員住宅建築工事	図面名	敷地図	縮尺	1/100	DATE	DRAWN	CHECK	SCALE	SHEET	A — 7
					一級建築士 31774 金丸曜己							

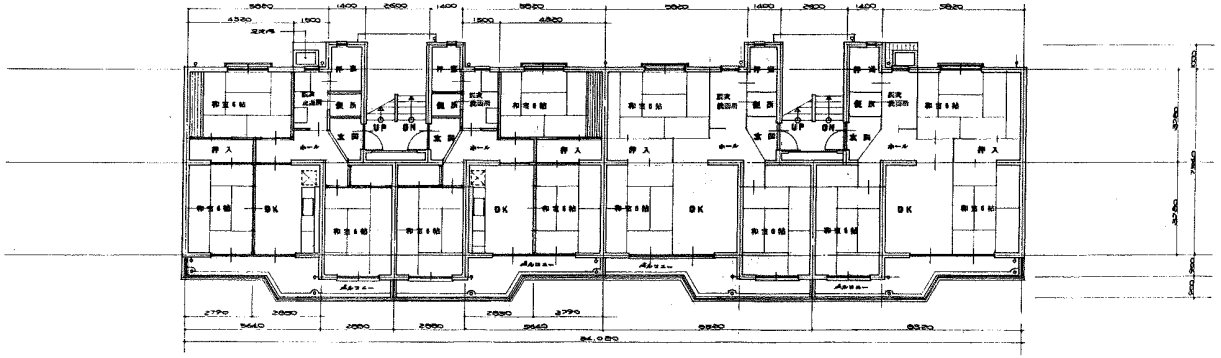
A3からA4に縮小



屋 根 伏 図　S = 1/100



2 階 平 面 図　S = 1/100

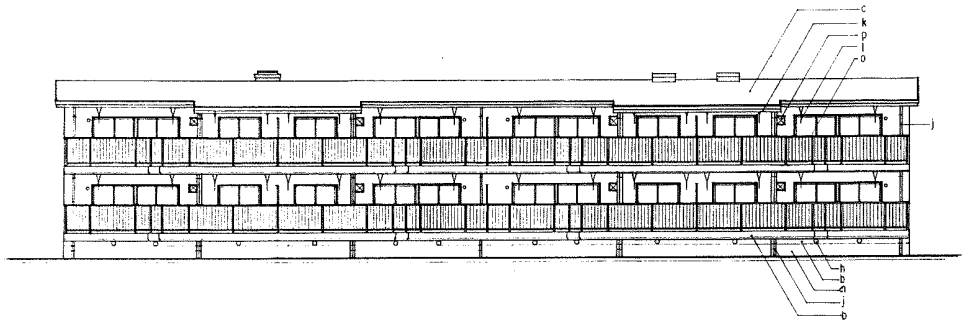


1 階 平 面 図　S = 1/100

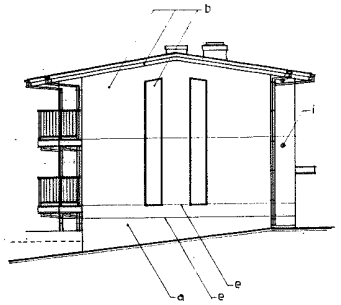
(株) 金丸建築設計事務所	工事名	平成2年度 居津地区教職員住宅建築工事	図面名	平 面 図	縮尺	S = 1/100	A — 8
					一級建築士 31774 金丸曜巳	DATE H2.5.30	

S57 12

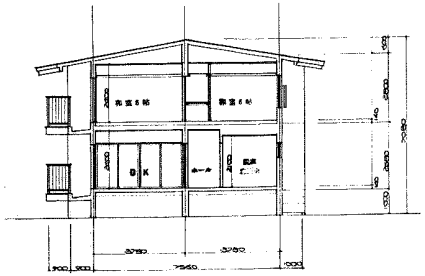
A3からA4に縮小



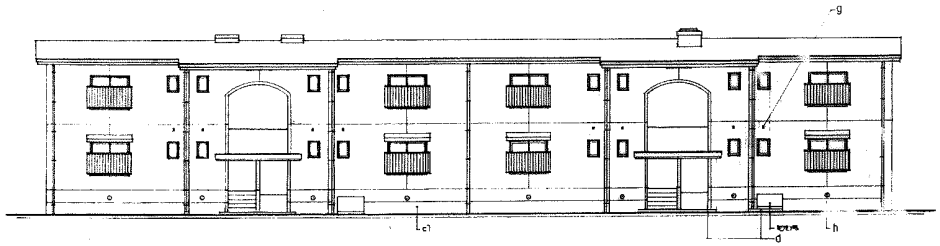
南　立　面　図



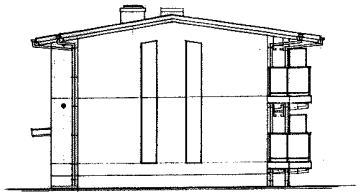
東　立　面　図



断　面　図



北　立　面　図



西　立　面　図

a	鉄筋コンクリート
b	鉄筋コンクリート造陸屋根
c	シート防水
d	保温材
e	鉄筋コンクリート造
f	断熱材（ミネラルウール）
g	鉄筋コンクリート造 エントランス階段
h	鉄筋コンクリート造
i	鉄筋コンクリート造
j	塩ビ管 VP75 VP100
k	鉄筋コンクリート造
l	鉄筋コンクリート造
m	
n	
o	アルミ手摺
p	鉄筋コンクリート

（株）金丸建築設計事務所

工事名　平成２年度　用瀬地区教職員住宅建築工事

乙　面　図

縮尺　S = 1/100

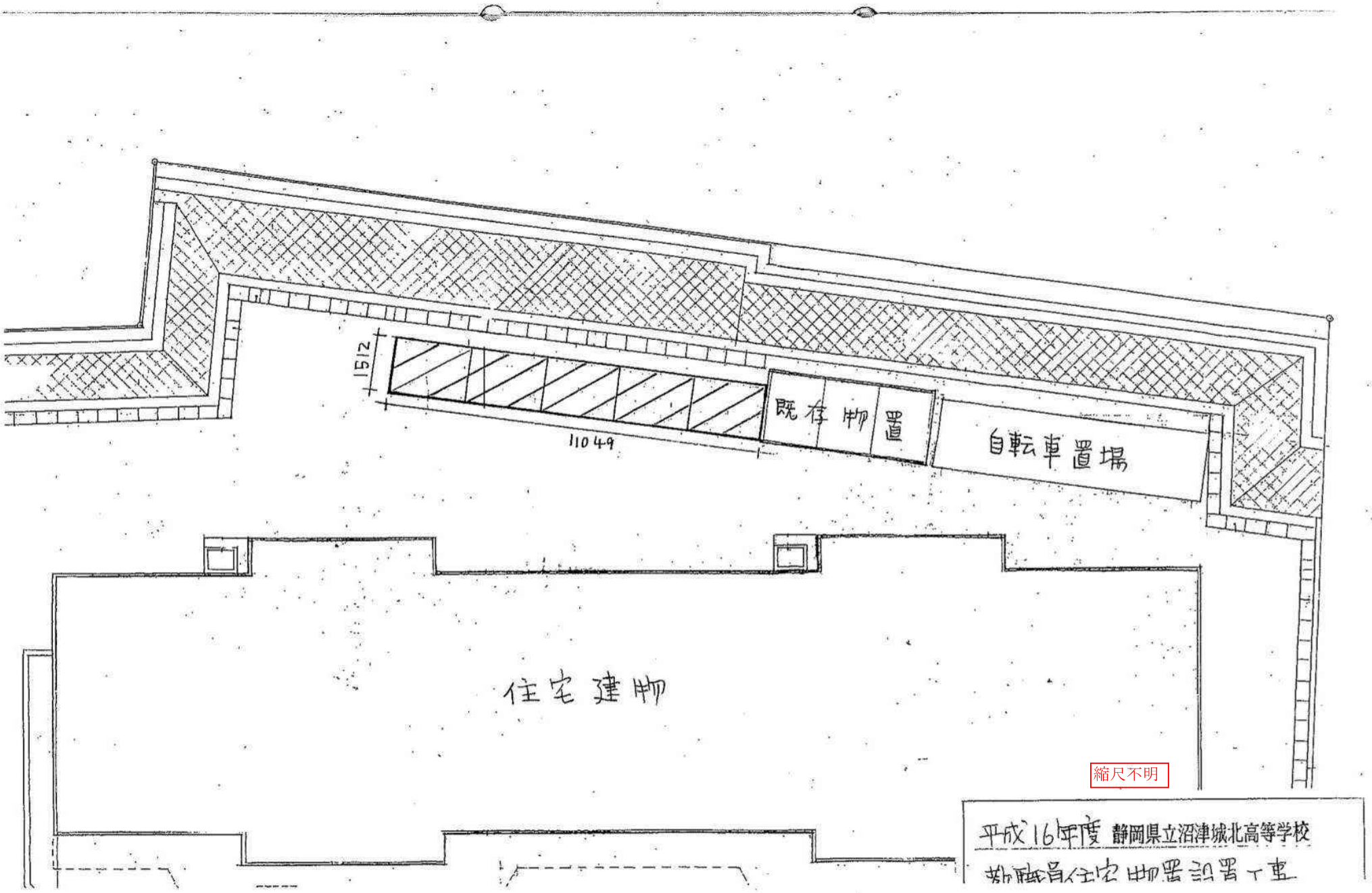
一級建築士 31774 金丸 曜己

DATE　H2.5.30

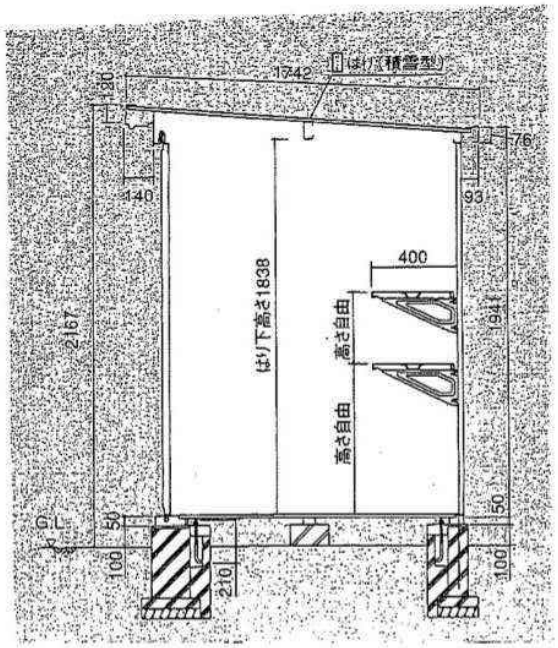
DRAWN　CHECK　SHEET

A — 9

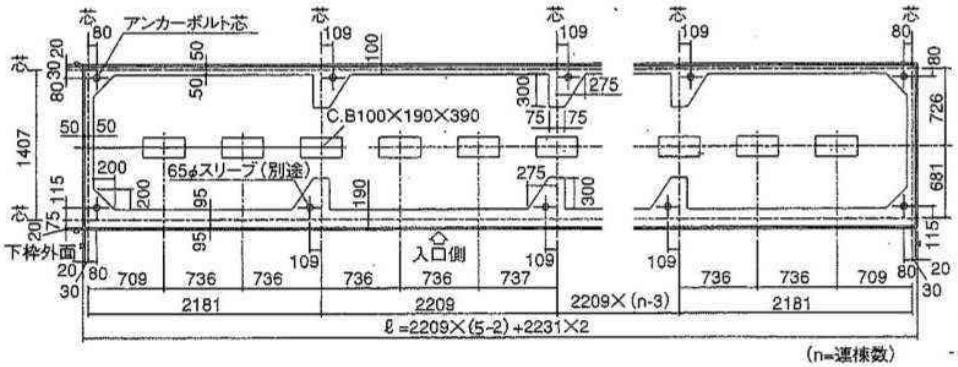
A3からA4に縮小

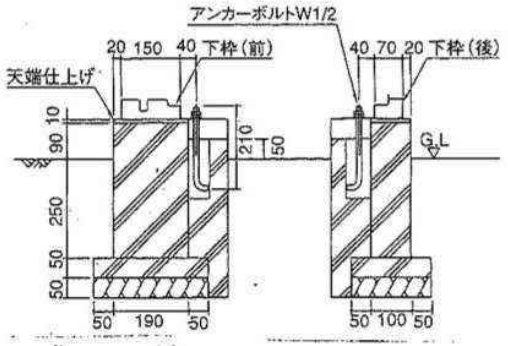

1512
11049
既存物置
自転車置場
住宅建物
縮尺不明
平成16年度 静岡県立沼津城北高等学校
教職員住宅物置設置工事

断面図



基礎図





縮尺不明

平成16年度 静岡県立沼津城北高等学校

物　件　調　書

【 土　地 】						
所在及び地番	静岡市清水区北脇新田字大屋敷226番２					
住居表示	静岡市清水区北脇新田226番地の２					
面　積	989.30㎡(実測面積) 989.30㎡(公簿面積)	地目	宅　地(現況) 宅　地(公簿)	土地の形状	台形地	
接面道路の幅員、種別、状況等	北東側約34ｍが幅員約5.5ｍの舗装市道（北脇土改４号線）に等高～約0.5ｍ高く接面。					
私道の負担等に関する事項	－					

法令に基づく制限の概要					
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域		
建蔽率	指定建蔽率　60％		基準建蔽率　60%		
容積率	指定容積率　200％		基準容積率　200%		
高さの制限	道路斜線制限	無・[有]	隣地斜線制限	無・[有]	
	北側斜線制限	[無]・有	絶対高さ制限	[無]・有	
	日影による中高層の建築物の制限		無・[有]		
外壁後退	[無]・有		壁面線の制限	[無]・有	
準防火地域	[無]・有		防火地域	[無]・有	
その他	建築基準法第22条区域、特別用途地区（大規模集客施設制限地区）、高度地区（最高限３種19ｍ）、静岡市屋外広告物条例（第２種特別規制地域）、景観法				
※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。					

供給処理施設の状況		事業所名	電話番号
電気	引込不可・[引込可]	中部電力ﾊﾟﾜｰｸﾞﾘｯﾄﾞ(株)	0120-985-232
上水道	引込不可・[引込可]	静岡市上下水道お客様ｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ	054-251-1132
下水道	引込不可・[引込可]	静岡市上下水道お客様ｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ	054-251-1132
都市ガス	引込不可・[引込可]	静岡ｶﾞｽ(株)お客様ｺﾝﾀｸﾄｾﾝﾀｰ	0570-020-161
※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。			

交通機関（直線距離）		
	バス	しずてつジャストライン「高橋西入口保健センター入口」停留所：物件の東方約0.4km
	鉄道	静岡鉄道静岡清水線「狐ヶ崎」駅：物件の南西方約1.5km

公共施設（直線距離）		
	役場	静岡市清水区役所　：物件の南東方約2.3km
	小学校	静岡市立清水入江小学校　：物件の南東方約1.3km
	中学校	静岡市立清水第八中学校　：物件の南方約1.0km

【 建　物 】		
所　　在	静岡市清水区北脇新田字大屋敷226番地２	
建物の状況 (主である建物)	家屋番号	226番 ２
	構 造 ・ 用 途	鉄筋コンクリート造陸屋根４階建
	延 床 面 積	884.70㎡
	建 築 時 期	昭和45年 ３ 月20日 建 築
	設 計 等	北脇新田公舎として設計
建 物 の 状 況 (付 属 建 物)	家屋番号	符 号 １
	構 造 ・ 用 途	コンクリートブロック造スレート葺平家建
	延 床 面 積	26.68㎡
	建 築 時 期	昭和45年 ３ 月20日 建 築
	設 計 等	物 置 と し て 設 計
建 物 の 状 況 (付 属 建 物)	家屋番号	符 号 ２
	構 造 ・ 用 途	コンクリートブロック造スレート葺平家建
	延 床 面 積	26.68㎡
	建 築 時 期	昭和45年 ３ 月20日 建 築
	設 計 等	物 置 と し て 設 計
建 物 の 状 況 (付 属 建 物)	家屋番号	符 号 ３
	構 造 ・ 用 途	コンクリートブロック造スレート葺平家建
	延 床 面 積	6.76㎡
	建 築 時 期	昭和45年 ３ 月20日 建 築
	設 計 等	ボンベ室として設計
建 物 の 状 況 (付 属 建 物)	家屋番号	符 号 ４
	構 造 ・ 用 途	コンクリートブロック造陸屋根平家建
	延 床 面 積	3.91㎡
	建 築 時 期	昭和45年 ３ 月20日 建 築
	設 計 等	ポンプ室として設計
外構工事・工作物等	公舎塀、ネットフェンス、駐輪場ほか	

◎参考事項（物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項）

－建物について－

・本件建物は無価値であり、買主が解体することを前提に売払うものです。

・本件建物は令和２年10月頃より未利用であり、設備等については、経年変化及び使用に伴う性能低下、損傷、使用不能等があります。

・本件は、建物内の物品類を含め、現状有姿での引渡しとなります。

・本件建物について、令和６年度にアスベスト及びＰＣＢ含有調査を実施しています。

・当調査では、アスベストは検出されませんでしたが、ボンベ室扉からＰＣＢが検出されました。

・ＰＣＢについては、令和６年度に該当箇所の塗膜剥離作業を実施済です。

・清水警察署備付けの建築当時の建物図面では、北脇新田公舎の建築面積は193.40㎡、延床面積は743.83㎡と記載がありますが、承諾書及び本物件調書では建物登記上の床面積に統一して記載しています。

－土地について－

・本件地は、令和８年３月に土地の境界確定を行っておりますが、本件地に隣接する土地所有者様より、境界に異論があるのではないものの、既に確定済の境界について改めて立会・確認を要する必要性を認めない旨の回答があり、本件境界確定に当たり立会を行っていない箇所が一部ございます。本件境界確定での測量結果は、隣接地の既存の地積測量図と測量誤差の範囲内であること等から、上記状況を踏まえ令和８年７月に清水警察署において地積更正登記を行っております。

・土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施しておりません。

・樹木が隣地から本件地内に越境してきている可能性があります。

・物件敷地内の工作物、構造物及び樹木は現状有姿での引渡しとなります。

・物件東側にある排水管と思われる構造物が市道側に越境しています。

・本件地は公共下水接続前は浄化槽を使用しておりましたが、公共下水への接続後、当該浄化槽の撤去状況の確認ができておりません。現在も地中に存置されている可能性がありますが現状有姿で引き渡します。

・本件地は特別用途地区（大規模集客施設制限地区）に指定されているため、床面積１万㎡超の店舗などの立地に制限があります。詳細は静岡市にご確認ください。

・建築基準法第22条区域は、静岡市では都市計画区域のうち防火地域及び準防火地域を除く区域に指定され、建物の屋根を不燃材料で造る等の制限があります。詳細は静岡市にご確認ください。

・静岡市屋外広告物条例における第２種特別規制地域は、静岡市では国道１号静清バイパスなど良好な沿道沿線景観が望まれる地域に指定され、一定の面積を超える広告物を設置する場合には許可申請が必要となるなどの規制があります。詳細は静岡市にご確認ください。

・本地域は景観法により、一定規模以上の建築物を新築等する場合には、事前に静岡市への届出が必要となります。詳細は静岡市にご確認ください。

・水防法に基づく静岡市洪水・雨水出水（内水）・高潮ハザードマップによりますと、本土地は巴川の浸水想定深2.45m、大沢川の浸水想定深0.9m、高潮浸水深1.12m、雨水出水浸水深1.18m地域に該当します。

・本物件は、令和４年台風15号により浸水した可能性がありますが、令和２年10月頃から未利用となっているため、浸水に関する記録は残っておりません。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。

必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての現地確認を行ってください。

品質に係る注意事項

(1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。

(2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。

(3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。

(4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀、埋設管等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります

(5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株・雑草等が存在する場合があります。

(6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

(1) 建物の建築図面等がある場合は静岡県財産管理課において閲覧できます。

(2) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。

(3) 建物を解体撤去する場合の費用負担については、県は対応しません。また、解体撤去する場合は、騒音等の周辺の環境に配慮してください。

(4) 敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。

(5) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。

(6) 現在の建物を解体撤去後、新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。

(7) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。

(8) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。

(9) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。(詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。)

(10) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。

(11) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀、埋設管等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。

(12) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応しません。

(13) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株等が存在する場合があ

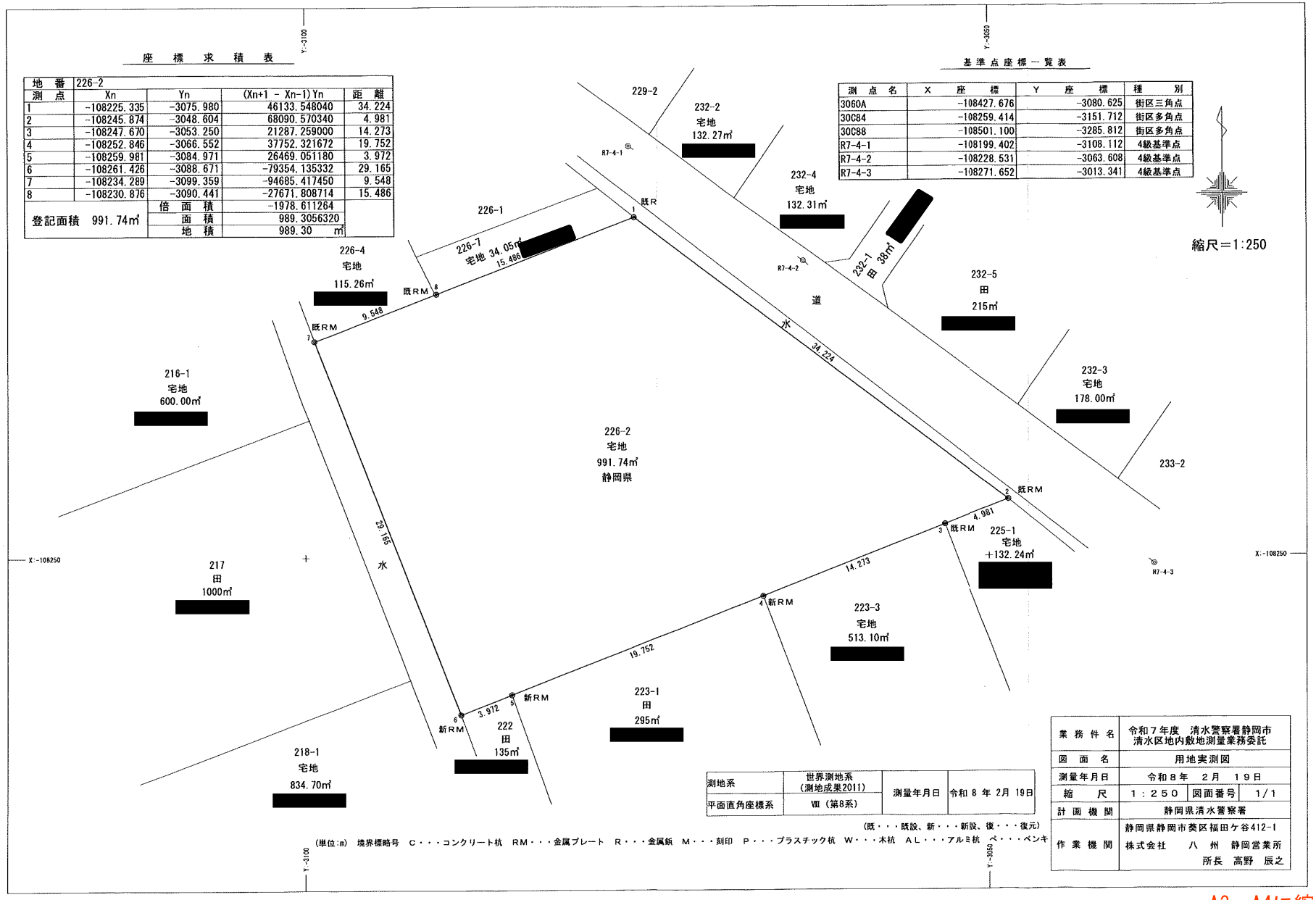
ります（品質）が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。

(14)現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

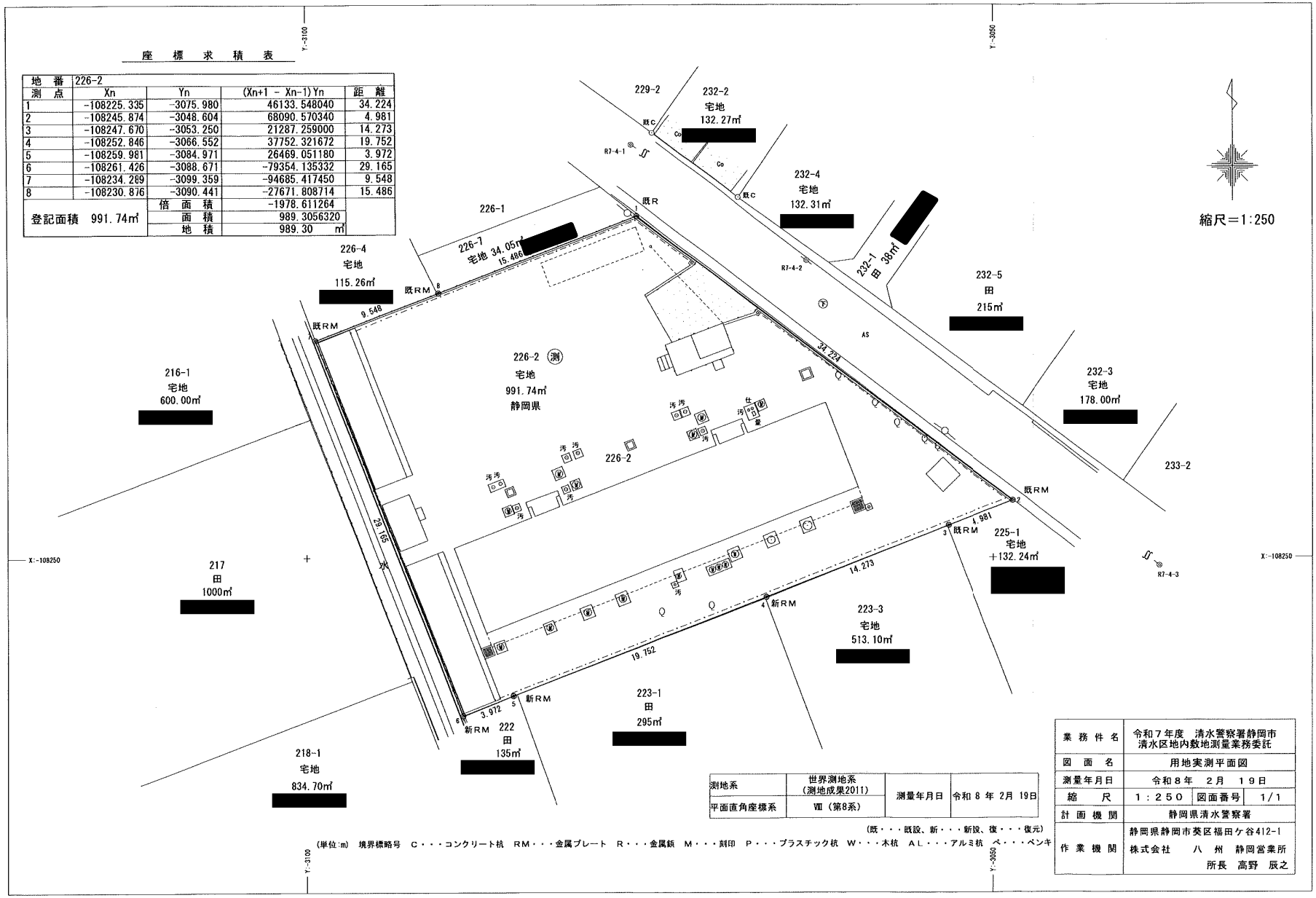
(15)建物のアスベストについては、他に記載のある場合を除き、専門業者による調査は実施していません。調査の費用負担とアスベストが発見された場合の除去及びその費用負担等については、県は対応しません。

案　　内　　図


清水警察署
対象不動産
凡 例
売払い物件
※およその位置を示す
案内図になります。
土地の正確な形状を表す
ものではありません。
100m
1:3,200
出典：静岡県地理情報システム／Maptiles by MIERUNE, under CC BY. Data by OpenStreetMap contributors, under ODbL.


座　標　求　積　表
地番 226-2
測点 Xn Yn (Xn+1 - Xn-1)Yn 距離
1 -108225.335 -3075.980 46133.548040 34.224
2 -108245.874 -3048.604 68090.570340 4.981
3 -108247.670 -3053.250 21287.259000 14.273
4 -108252.846 -3066.552 37752.321672 19.752
5 -108259.981 -3084.971 26469.051180 3.972
6 -108261.426 -3088.671 -79354.135332 29.165
7 -108234.289 -3099.359 -94685.417450 9.548
8 -108230.876 -3090.441 -27671.808714 15.486
倍面積 -1978.611264
登記面積 991.74㎡ 面積 989.3056320
地積 989.30 ㎡
基準点座標一覧表
測点名 X座標 Y座標 種別
3060A -108427.676 -3080.625 街区三角点
30C84 -108259.414 -3151.712 街区多角点
30C88 -108501.100 -3285.812 街区多角点
R7-4-1 -108199.402 -3108.112 4級基準点
R7-4-2 -108228.531 -3063.608 4級基準点
R7-4-3 -108271.652 -3013.341 4級基準点
縮尺＝1:250
Y=-3100
Y=-3050
X=-108250
226-2 宅地 991.74㎡ 静岡県
226-1
226-4 宅地 115.26㎡
226-7 宅地 15.48㎡
229-2
232-2 宅地 132.27㎡
232-4 宅地 132.31㎡
232-1 田 38㎡
232-5 田 215㎡
232-3 宅地 178.00㎡
233-2
道
水
既RM
新RM
R7-4-1
R7-4-2
R7-4-3
34.224
4.981
14.273
19.752
3.972
29.165
9.548
216-1 宅地 600.00㎡
217 田 1000㎡
218-1 宅地 834.70㎡
222 田 135㎡
223-1 田 295㎡
223-3 宅地 513.10㎡
225-1 宅地 132.24㎡
測地系 世界測地系(測地成果2011)
平面直角座標系 Ⅷ（第8系）
測量年月日 令和8年2月19日
(既・・・既設、新・・・新設、復・・・復元)
(単位:m) 境界標略号 C・・・コンクリート杭 RM・・・金属プレート R・・・金属鋲 M・・・刻印 P・・・プラスチック杭 W・・・木杭 AL・・・アルミ杭 ペ・・・ペンキ
業務件名 令和７年度 清水警察署静岡市清水区地内敷地測量業務委託
図面名 用地実測図
測量年月日 令和８年 ２月 １９日
縮尺 １：２５０ 図面番号 １/１
計画機関 静岡県清水警察署
作業機関 静岡県静岡市葵区福田ケ谷412-1 株式会社 八州 静岡営業所 所長 高野 辰之

A3→A4に縮小


座　標　求　積　表
地番 226-2
測点 Xn Yn (Xn+1 - Xn-1)Yn 距離
1 -108225.335 -3075.980 46133.548040 34.224
2 -108245.874 -3048.604 68090.570340 4.981
3 -108247.670 -3053.250 21287.259000 14.273
4 -108252.846 -3066.552 37752.321672 19.752
5 -108259.981 -3084.971 26469.051180 3.972
6 -108261.426 -3088.671 -79354.135332 29.165
7 -108234.289 -3099.359 -94685.417450 9.548
8 -108230.876 -3090.441 -27671.808714 15.486
倍面積 -1978.611264
登記面積 991.74㎡ 面積 989.3056320
地積 989.30 ㎡
縮尺＝1:250
226-2 測 宅地 991.74㎡ 静岡県
226-1
226-7 宅地 34.05㎡
226-4 宅地 115.26㎡
216-1 宅地 600.00㎡
217 田 1000㎡
218-1 宅地 834.70㎡
222 田 135㎡
223-1 田 295㎡
223-3 宅地 513.10㎡
225-1 宅地 132.24㎡
232-1 田 38㎡
232-2 宅地 132.27㎡
232-3 宅地 178.00㎡
232-4 宅地 132.31㎡
232-5 田 215㎡
233-2
229-2
既RM
新RM
既C
R7-4-1
R7-4-2
R7-4-3
9.548
34.224
4.981
14.273
19.752
3.972
29.165
15.486
水
汚
仕
X:-108250
Y:-3100
Y:-3050
測地系 世界測地系（測地成果2011）
平面直角座標系 Ⅷ（第8系）
測量年月日 令和 8 年 2月 19日
（既・・・既設、新・・・新設、復・・・復元）
（単位：m） 境界標識略号 C・・・コンクリート杭 RM・・・金属プレート R・・・金属鋲 M・・・刻印 P・・・プラスチック杭 W・・・木杭 AL・・・アルミ杭 ペ・・・ペンキ
業務件名 令和７年度 清水警察署静岡市清水区地内敷地測量業務委託
図面名 用地実測平面図
測量年月日 令和８年 ２月 １９日
縮尺 １：２５０ 図面番号 1/1
計画機関 静岡県清水警察署
作業機関 静岡県静岡市葵区福田ケ谷412-1 株式会社 八州 静岡営業所 所長 高野 辰之

A3→A4に縮小

公用 静岡県静岡市清水区北脇新田２２６－２　　全部事項証明書　　（土地）

表題部（土地の表示）	調製	平成８年２月８日	不動産番号	０８０６０００２６２１０９
地図番号	余白	筆界特定	余白	

所在		
清水市北脇新田字大屋敷	余白	
静岡市清水北脇新田字大屋敷	平成１５年４月１日合併に伴う変更 平成１５年５月１９日登記	
静岡市清水区北脇新田字大屋敷	平成１７年４月１日変更 平成１７年７月１１日登記	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
２２６番２	田	９９１	２２６番から分筆 〔昭和４３年１月２２日〕
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年２月８日
余白	宅地	９９１　７４	②③昭和４５年３月２０日地目変更 〔平成１３年７月３１日〕
余白	余白	９８９　３０	③錯誤 〔令和８年７月１３日〕

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権移転	昭和４４年８月５日 第１６７２１号	原因　昭和４４年７月３０日交換 所有者　静岡県 順位３番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年２月８日

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

（静岡地方法務局清水出張所管轄）
令和８年８月２５日
静岡地方法務局　　登記官　髙木大輔

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｋ７６１４９　（　１／２　）　１／１

公用 静岡県静岡市清水区北脇新田２２６－２　　全部事項証明書　　（建物）

表題部（主である建物の表示）	調製	平成８年２月８日	不動産番号	０８０６０００２６５０４７
所在図番号	余白			
所在	清水市北脇新田字大屋敷　２２６番地２		余白	
	静岡市清水北脇新田字大屋敷　２２６番地２		平成１５年４月１日合併に伴う変更 平成１５年５月１９日登記	
	静岡市清水区北脇新田字大屋敷　２２６番地２		平成１７年４月１日変更 平成１７年７月１１日登記	
家屋番号	２２６番２		余白	

①種類	②構造	③床面積㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根４階建	1階　２１９．０３ 2階　２２１．７２ 3階　２２１．７２ 4階　２２２．２３	昭和４５年３月２０日新築
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年２月８日

表題部（附属建物の表示）

符号	①種類	②構造	③床面積㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	物置	コンクリートブロック造スレート葺平家建	２６．６８	余白
2	物置	コンクリートブロック造スレート葺平家建	２６．６８	余白
3	ボンベ室	コンクリートブロック造スレート葺平家建	６．７６	余白
4	ホンプ室	コンクリートブロック造陸屋根平家建	３．９１	余白

権利部（甲区）（所有権に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成２年９月１０日 第１６８９５号	原因　平成２年３月３１日譲与 所有者　静　岡　県 順位２番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年２月８日

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｋ７６１４９　（　２／２　）　　１／２

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

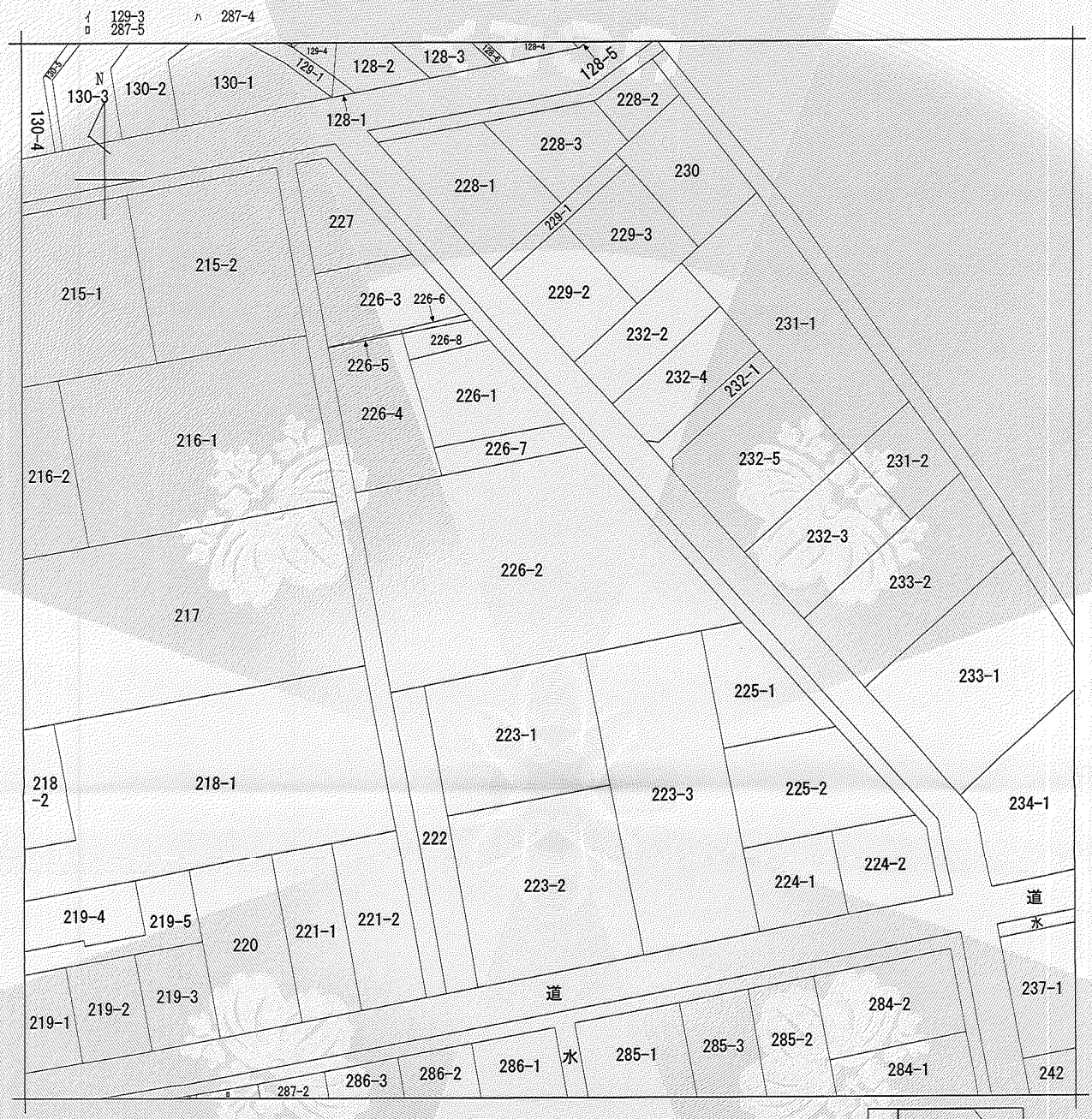
（静岡地方法務局清水出張所管轄）

令和８年８月２５日

静岡地方法務局　　登記官　　髙　木　大　輔

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｋ７６１４９　（　２／２　）



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	北脇新田

請求部分	所在	静岡市清水区北脇新田字大屋敷		地番	226番2		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（静岡地方法務局清水出張所管轄）

令和8年8月25日

静岡地方法務局

請求番号：29-1

登記官　髙木大輔

(1/1)

A3→A4に縮小

公用

公用

登記年月日：令和8年7月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月25日　静岡地方法務局（静岡地方法務局清水出張所管轄）

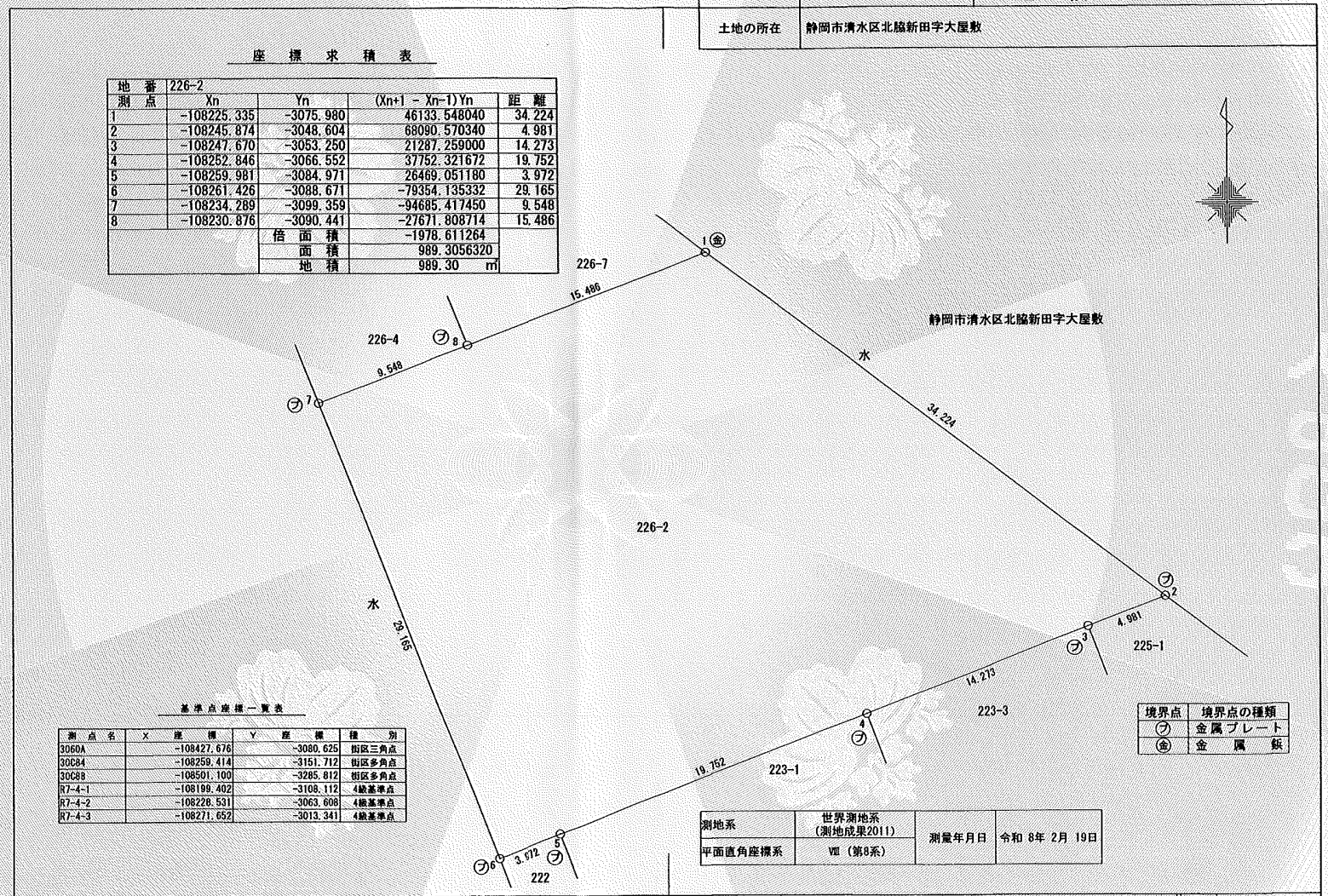
静岡地方法務局　登記官　髙木大輔

地積測量図

地番	226-2
土地の所在	静岡市清水区北脇新田字大屋敷

座標求積表

地番	226-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
1	-108225.335	-3075.980	46133.548040	34.224
2	-108245.874	-3048.604	68090.570340	4.981
3	-108247.670	-3053.250	21287.259000	14.273
4	-108252.846	-3066.552	37752.321672	19.752
5	-108259.981	-3084.971	26469.051180	3.972
6	-108261.426	-3088.671	-79354.135332	29.165
7	-108234.289	-3099.359	-94685.417450	9.548
8	-108230.876	-3090.441	-27671.808714	15.486
		倍面積	-1978.611264	
		面積	989.3056320	
		地積	989.30 ㎡	



基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	種別
3060A	-108427.676	-3080.625	街区三角点
30C84	-108259.414	-3151.712	街区多角点
30C88	-108501.100	-3285.812	街区多角点
R7-4-1	-108199.402	-3108.112	4級基準点
R7-4-2	-108226.531	-3063.608	4級基準点
R7-4-3	-108271.652	-3013.341	4級基準点

境界点	境界点の種類
㋐	金属プレート
㊎	金属鋲

測地系	世界測地系（測地成果2011）	測量年月日	令和 8年 2月 19日
平面直角座標系	Ⅷ（第8系）		

作成者	千葉県船橋市新高根6丁目47番1号 土地家屋調査士　石黒　裕章	嘱託者	静岡県知事　鈴木　康友	縮尺	1/250

（令和　8年　2月　24日作成）

請求番号：29-2

A3→A4に縮小

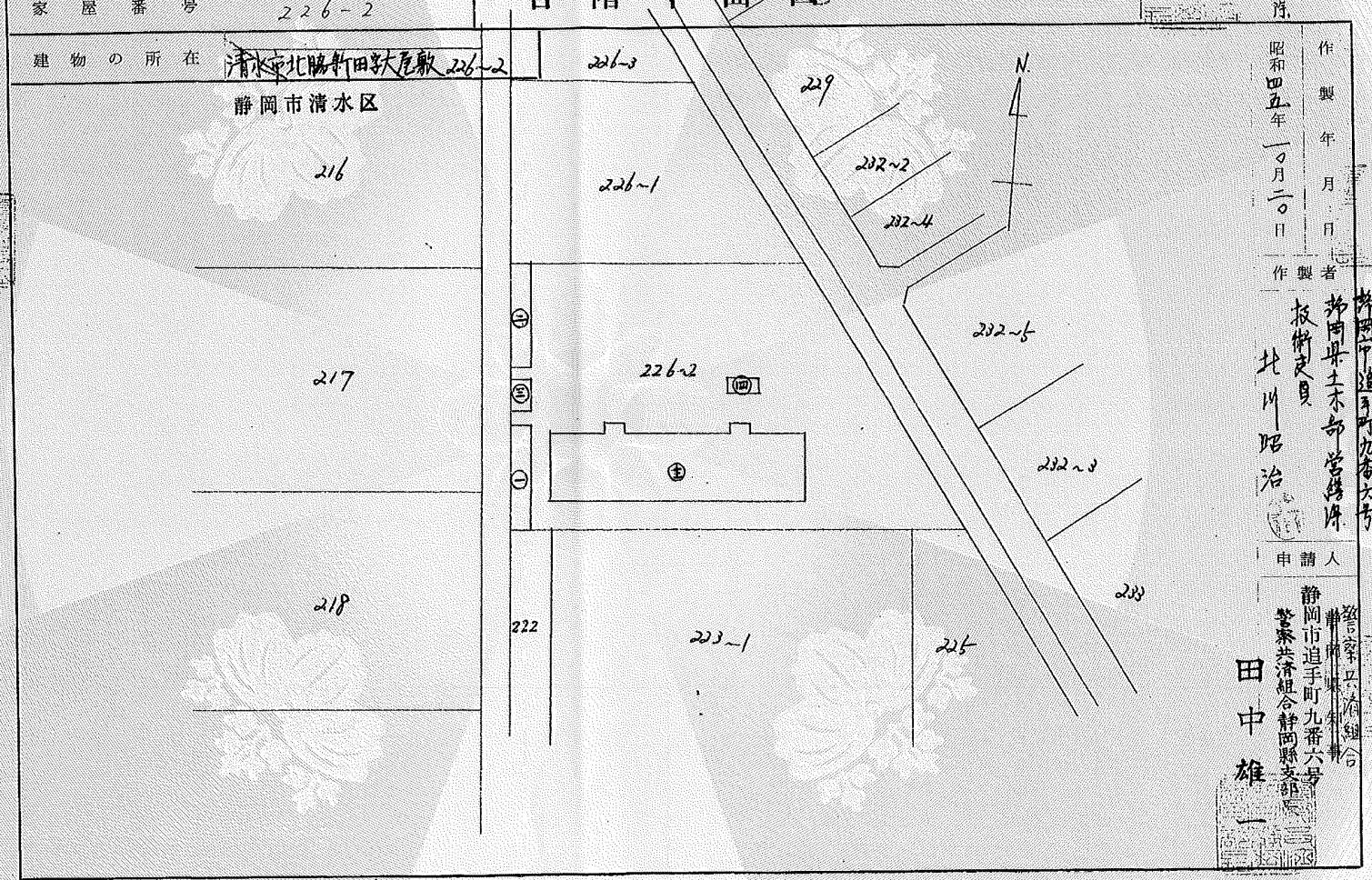
公用

登記年月日：昭和45年10月28日

242086

建物図面
各階平面図

家屋番号	226-2
建物の所在	清水市北脇新田字大尾敷226-2 静岡市清水区



作製年月日　昭和四五年一〇月二〇日

作製者　静岡県土木部営繕課
技術吏員　北川昭治

申請人　静岡市追手町九番六号
警察共済組合静岡県支部長
田中雄一

静岡市追手町九番六号

縮尺　1/500

S45.10.28

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（静岡地方法務局清水出張所管轄）

令和8年8月25日　静岡地方法務局

登記官　高木大輔

静岡地方法務局登記官之印

請求番号：29-3　(1/2)

A3→A4に縮小

公用

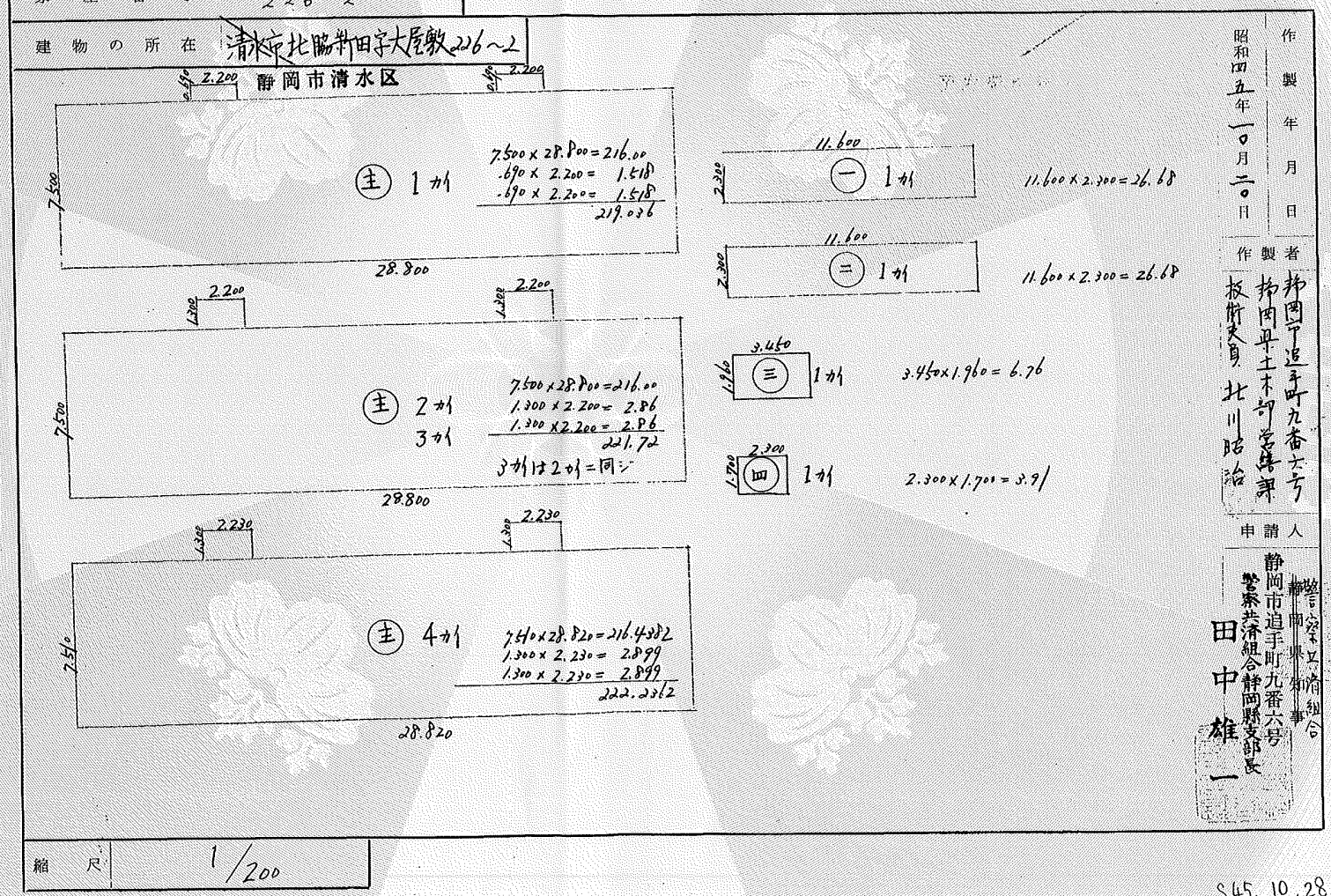
登記年月日：昭和45年10月28日

242087

建物図面
各階平面図

家屋番号　226-2

建物の所在　清水市北脇新田字大屋敷226～2
静岡市清水区



縮尺　1/200

作製年月日　昭和四五年一〇月二〇日

作製者　静岡市追手町九番六号
静岡県土木部営繕課
技術吏員　北川昭治

申請人　静岡市追手町九番六号
警察共済組合静岡県支部長
田中雄一

警察共済組合
静岡県本部

S45.10.28

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月25日　静岡地方法務局

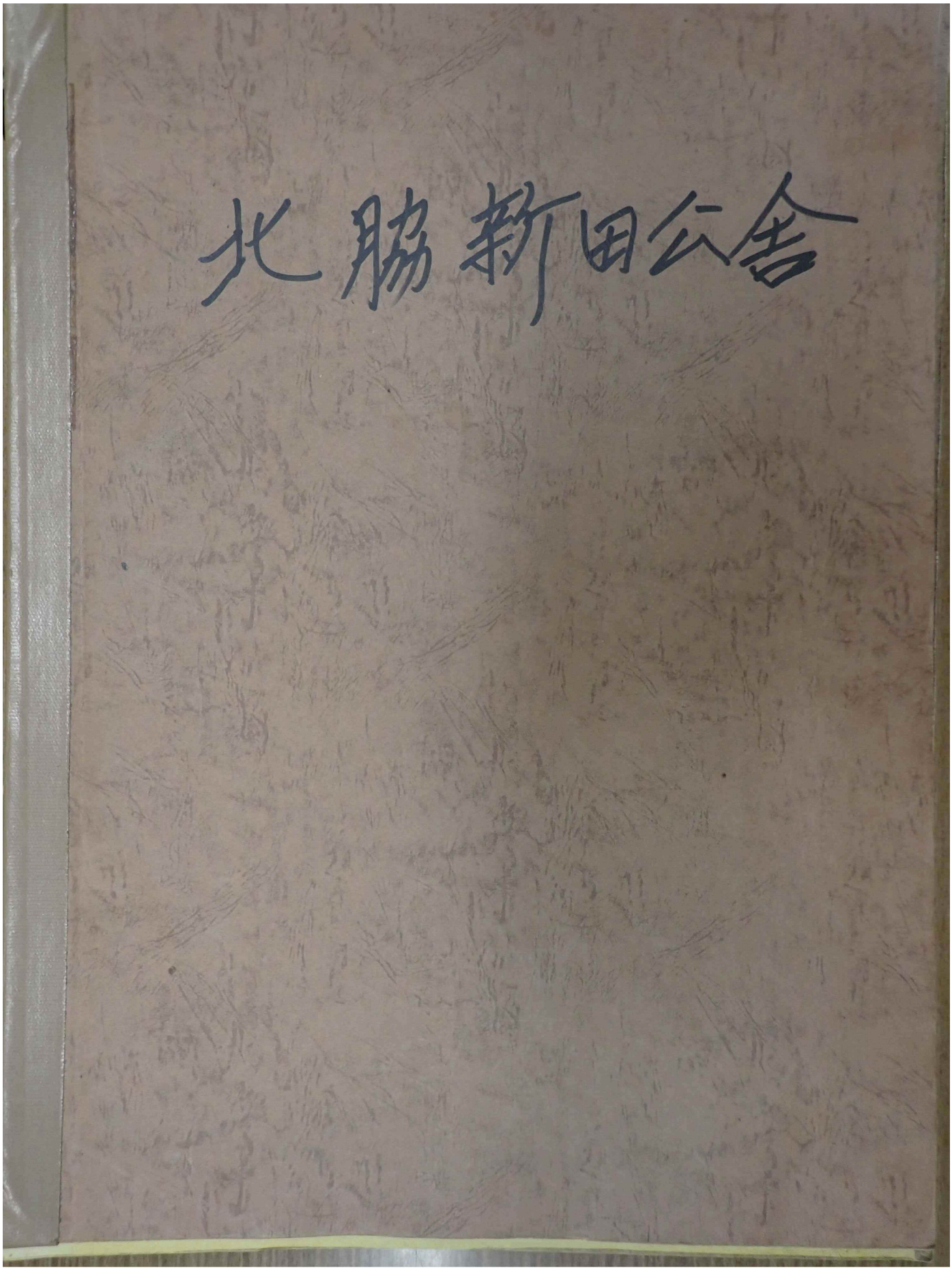
（静岡地方法務局清水出張所管轄）

登記官　高木大輔

静岡地方法務局登記官之印

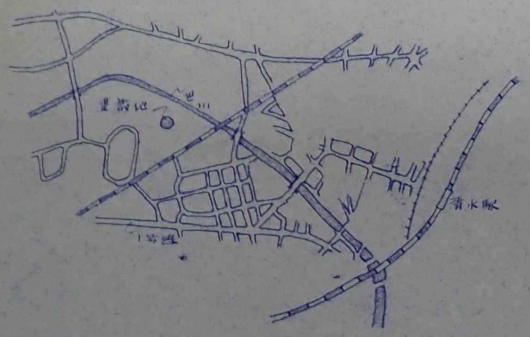
請求番号：29-3　(2/2)

A3→A4に縮小


北勝新田公舎

昭和44年度

清水警察北脇新田駐員住宅建築工事

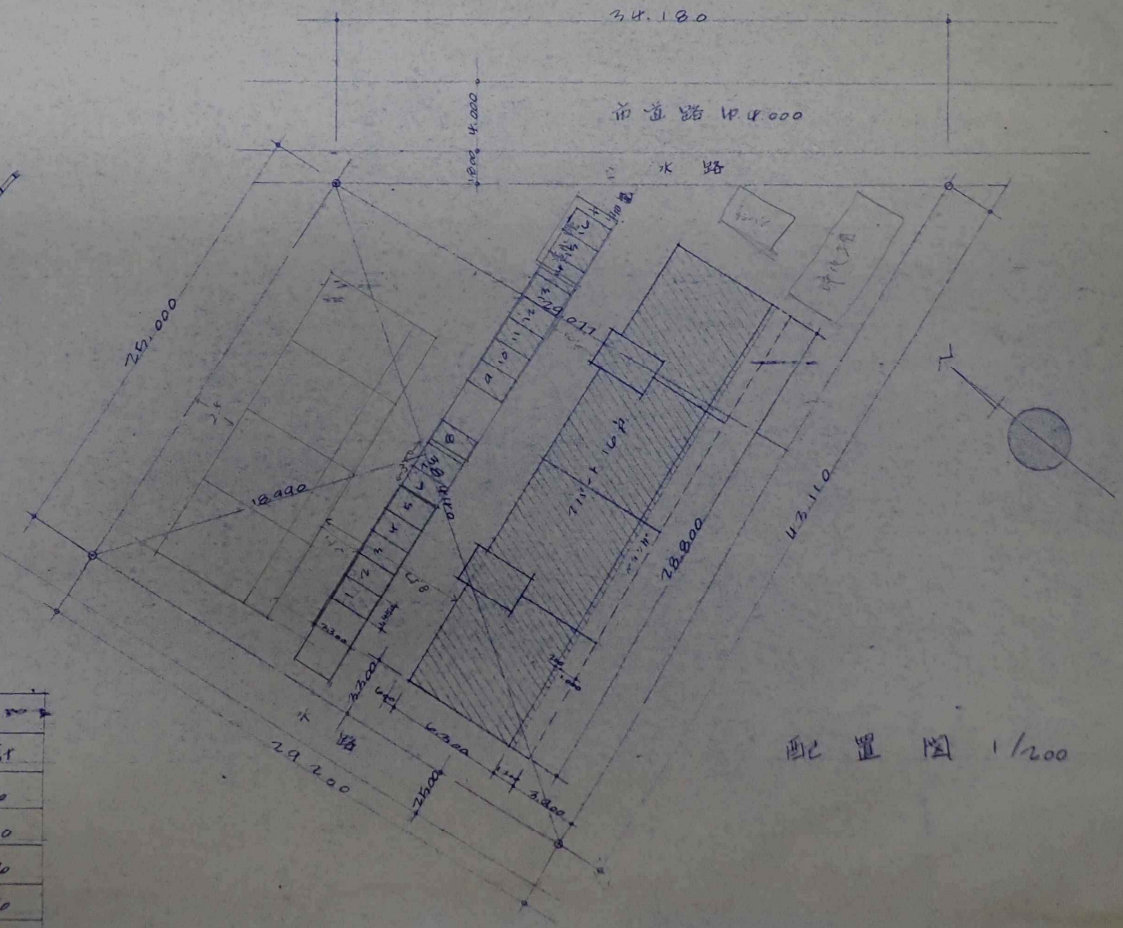


案内図

住所：清水市北脇新田字大屋敷
22612

面積表

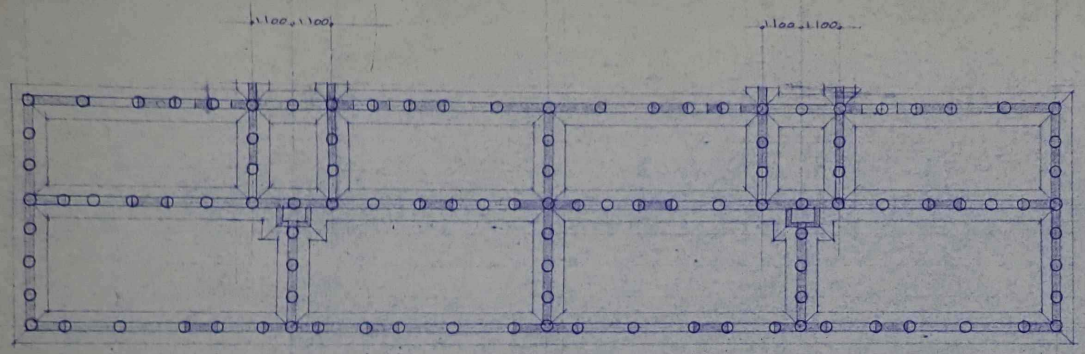
敷地面積	491.74 m²		
	アパート1棟	物置	合計
建築面積	193.40	53.36	246.76
1F	181.44	53.36	234.80
2 〃	181.16		181.16
3 〃	181.16		181.16
4 〃	188.07		188.07
床面積合計	743.83	53.36	797.19



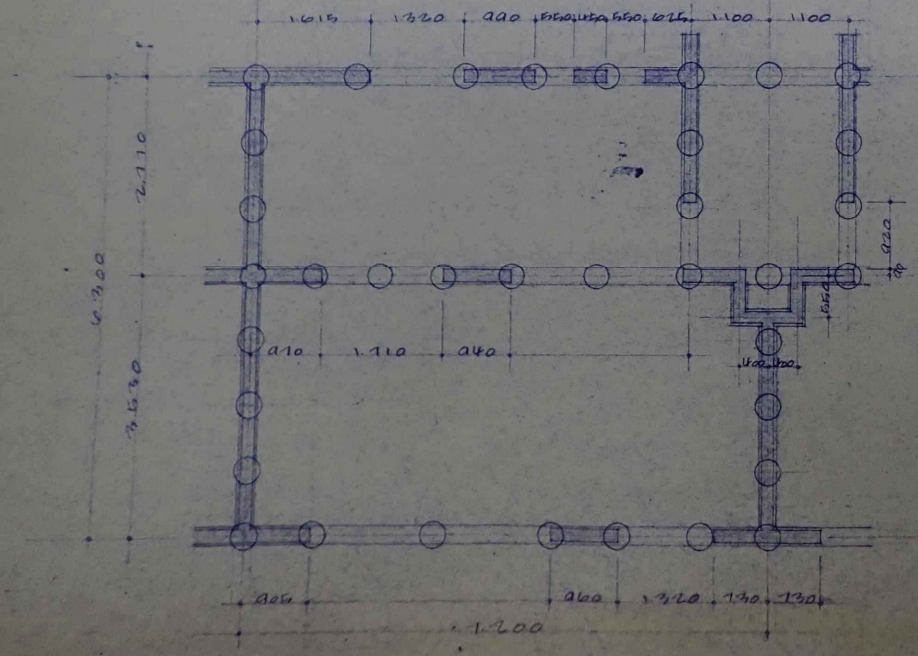
配置図 1/200

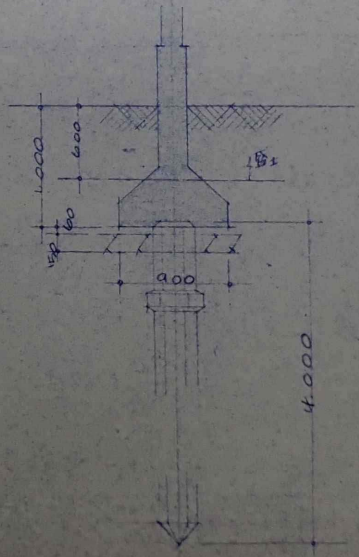
静岡県土木部 営繕課

昭和44年 清水警察北脇新田駐員住宅 縮尺 1/200 案内図 配置図

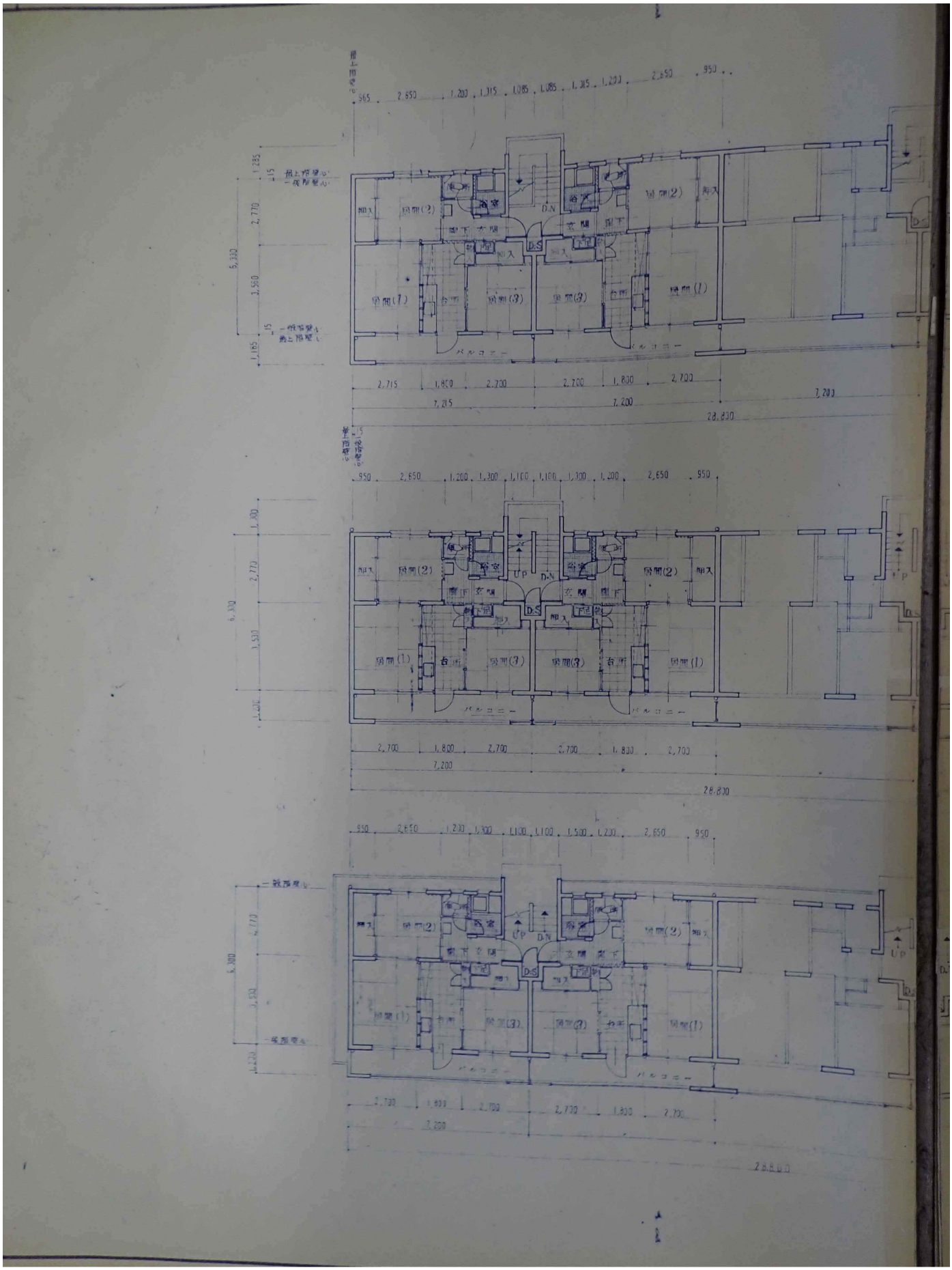


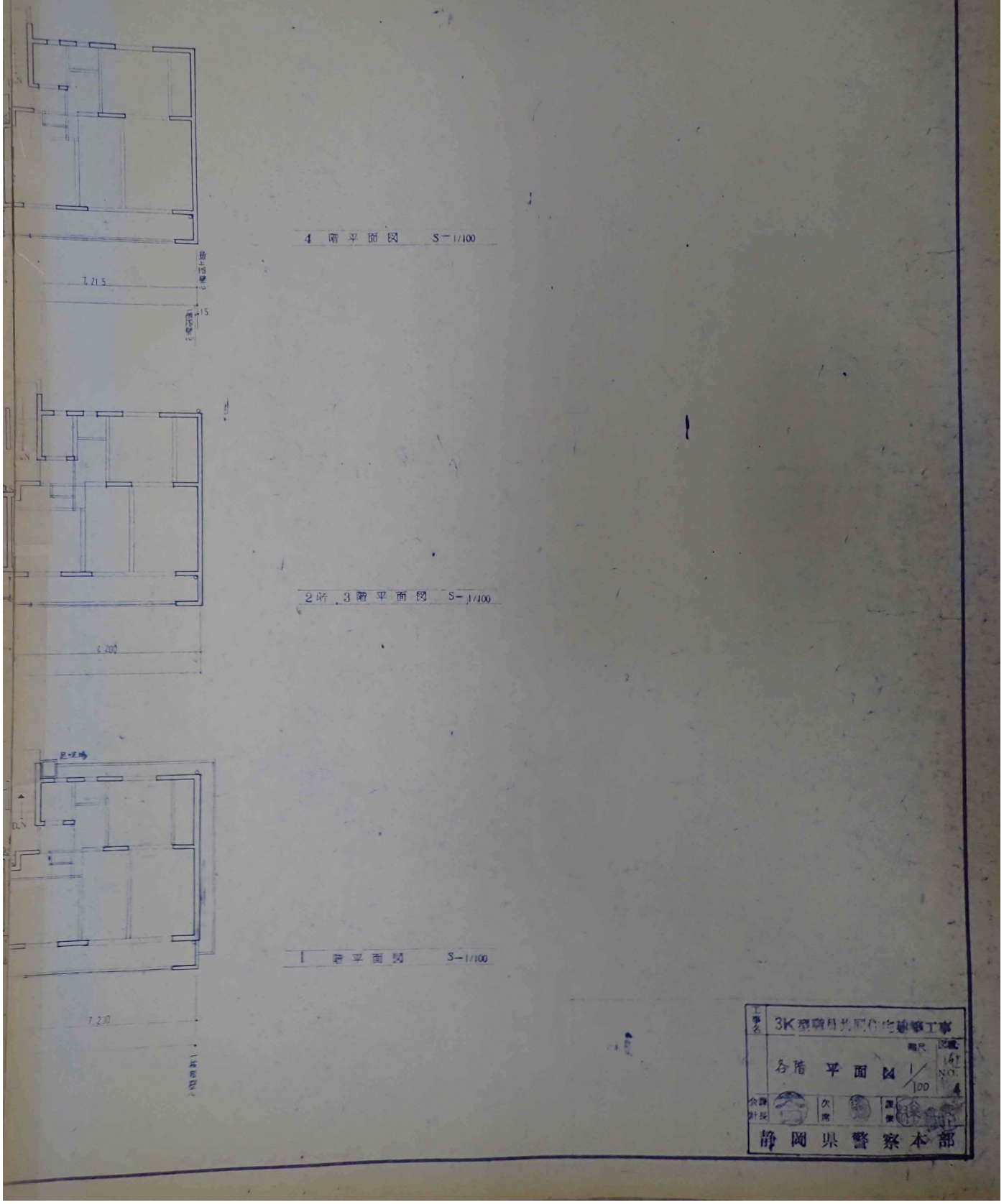
杭伏図 1/100

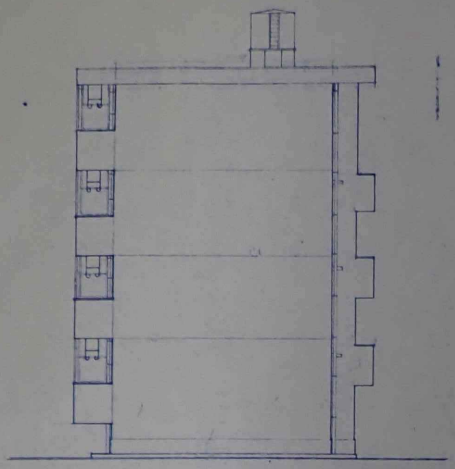




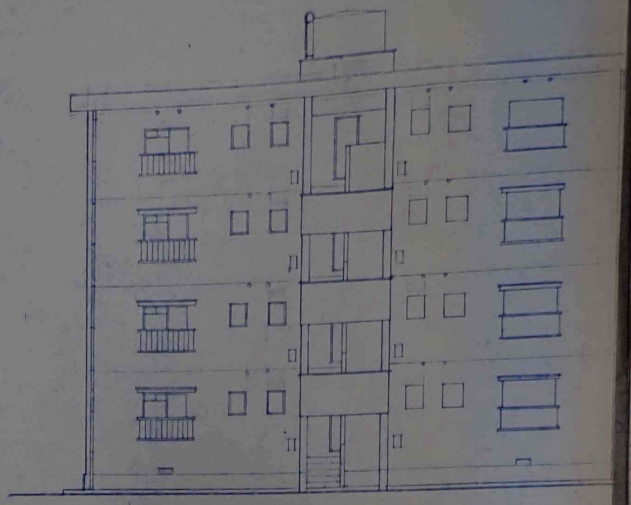
(注) 基礎杭ニツイテ
杭1本ノ支持力(長期) 10tonノスエトスル
三信六角型鉄筋コンクリート節杭 L=4.000トスル
本数 108本


565 2,650 1,200 1,315 1,085 1,085 1,315 1,200 2,650 950
2,715 1,850 2,700 2,700 1,800 2,700
7,215 7,200 7,200
28,830
950 2,650 1,200 1,300 1,100 1,100 1,300 1,200 2,650 950
2,700 1,800 2,700 2,700 1,800 2,700
7,200
28,800
950 2,650 1,200 1,300 1,100 1,100 1,300 1,200 2,650 950
2,700 1,800 2,700 2,700 1,800 2,700
7,200
28,800

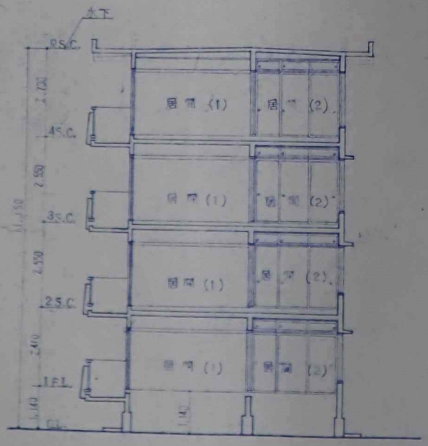

4 階 平 面 図 S=1/100
2階 3階 平 面 図 S=1/100
1 階 平 面 図 S=1/100
3K型職員共同住宅建築工事
各階 平面図
1/100
静岡県警察本部



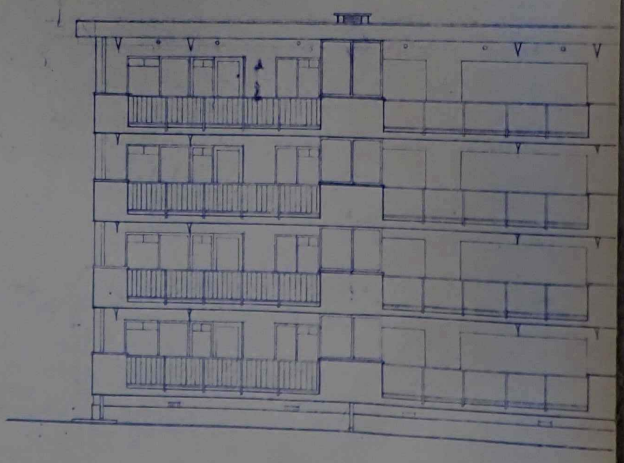
東側立面図　S－1/100



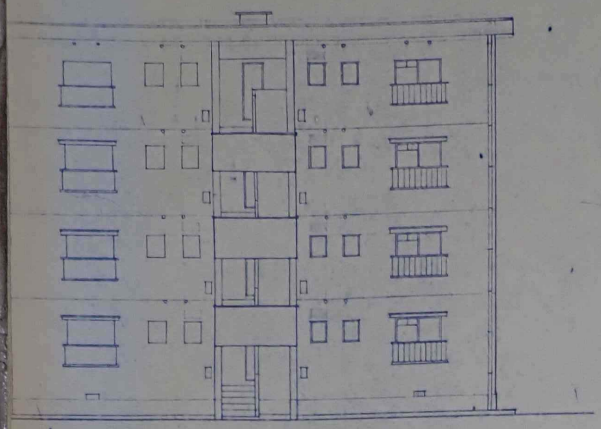
北側立面図



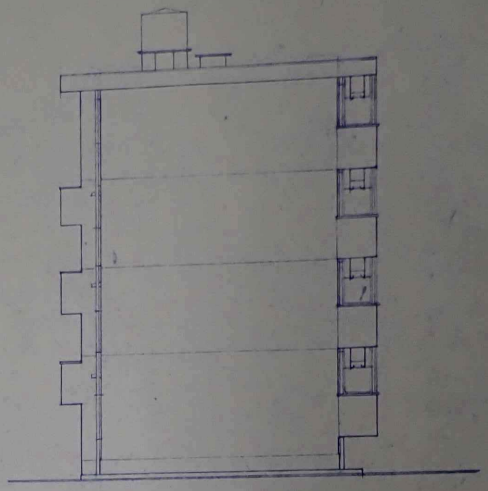
断面図　S－1/100



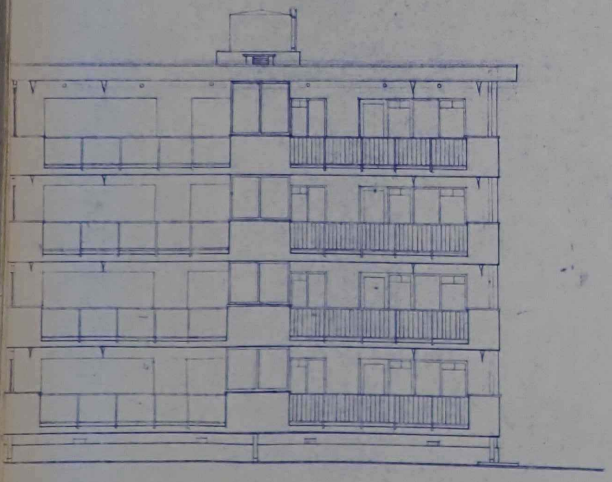
南側立面図



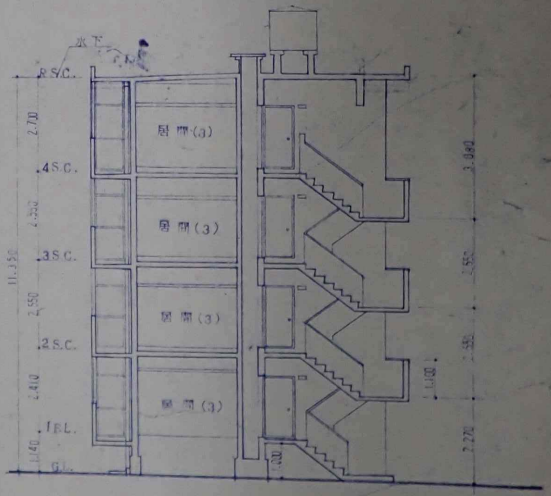
S－1/100



西 側 立 面 図 S－1/100



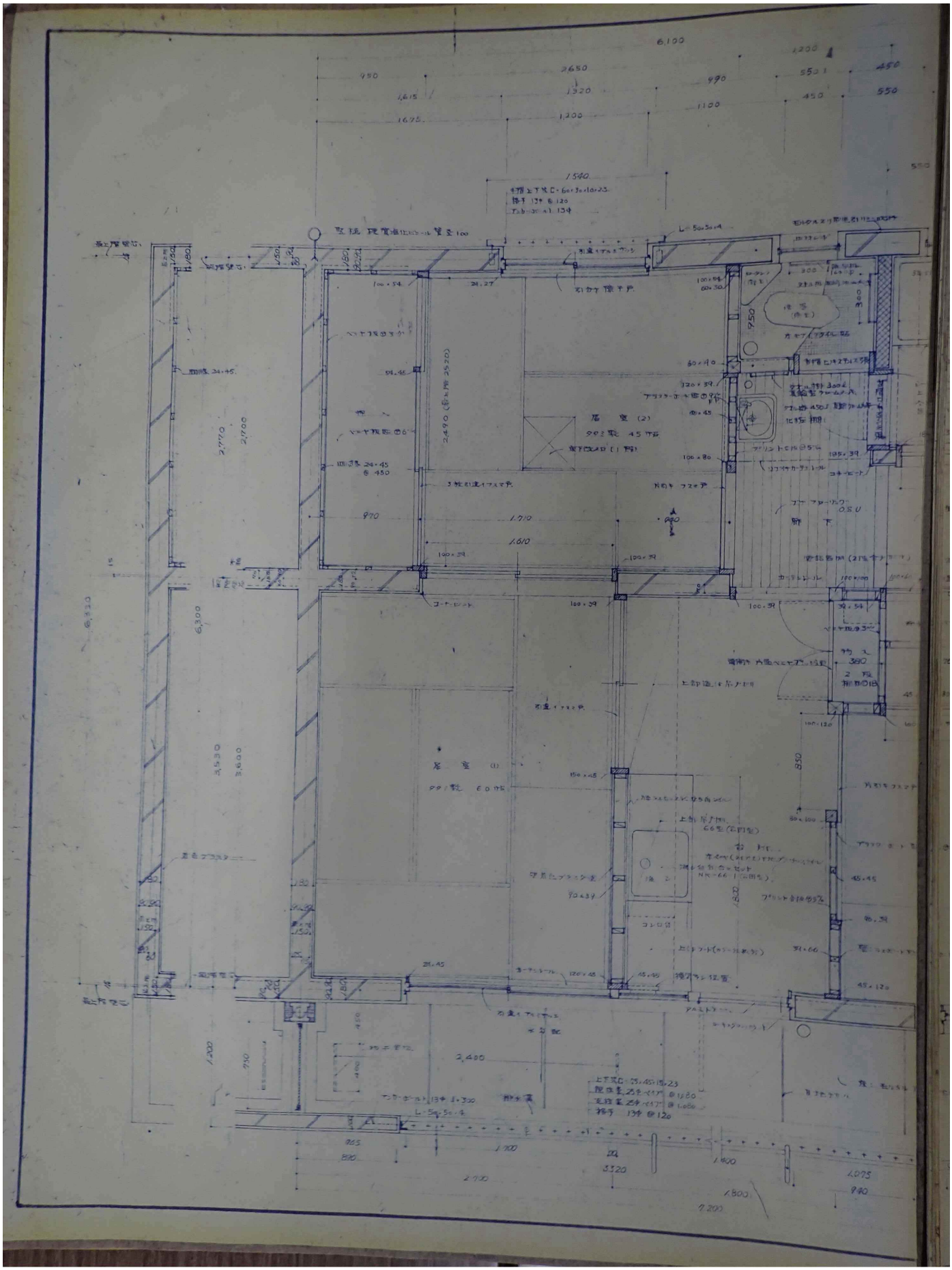
S－1/100

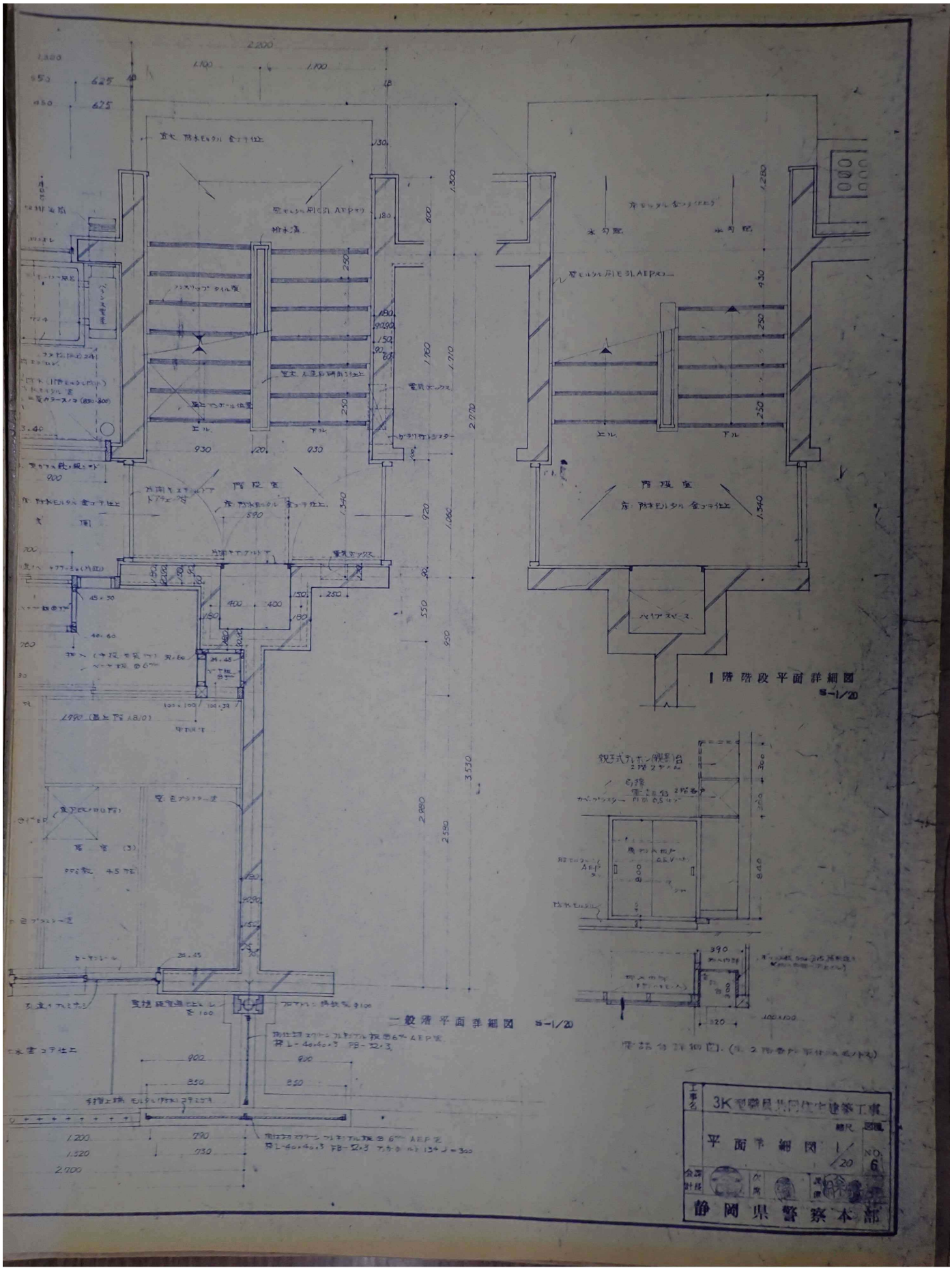


断 面 図 S－1/100

工事名	3K 警察官舎建設工事
図面	立面図 断面図
縮尺	1/100
図面No.	5
会長 副会長	
次席	
課長	

静岡県警察本部

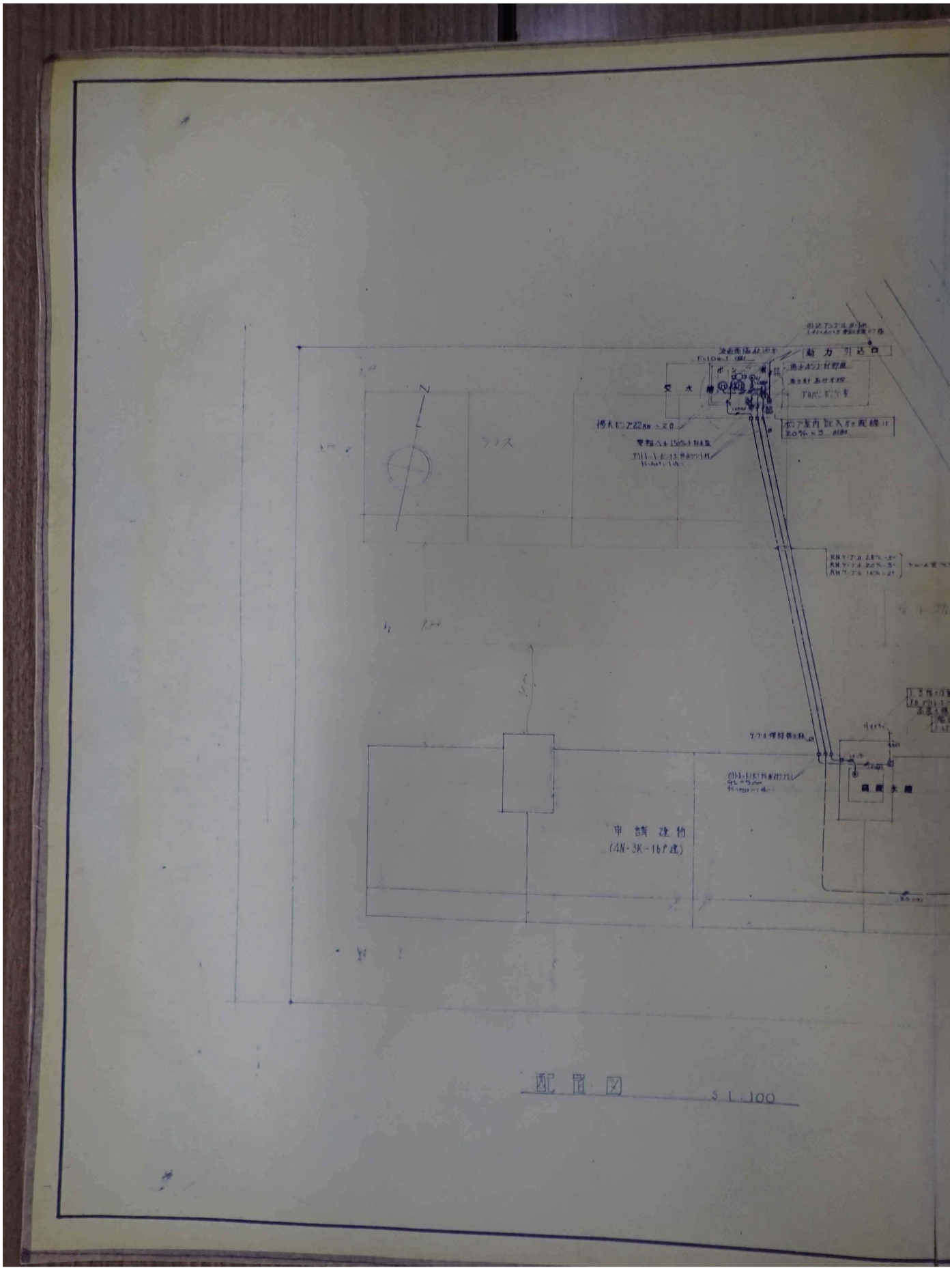



1階階段平面詳細図
S=1/20
一般階平面詳細図 S=1/20
3K
平面詳細図 1/20
NO. 6
静岡県警察本部

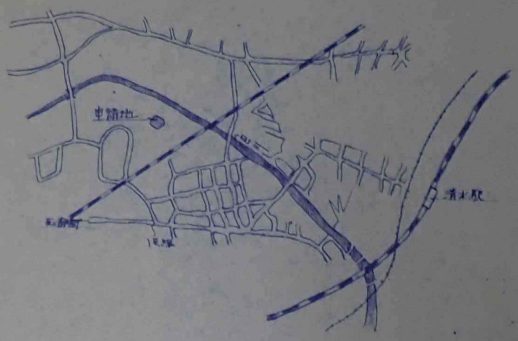
昭和44年度

清水市北脇新田職員住宅

1棟16戸

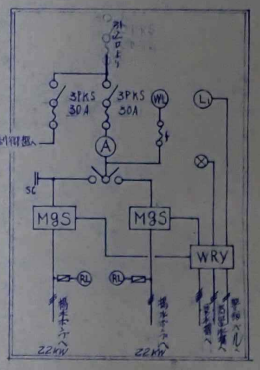


配置図　　S L:100



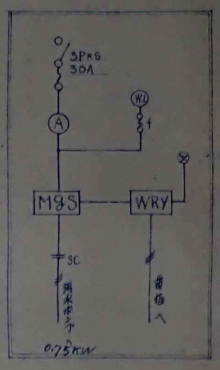
案内図

申請地　清水市北脇新田字大屋敷 2.612



排水ポンプ　制御盤

(注) 連入自動交互運転(空転防止)



排水ポンプ　制御盤

No. 2/2	志賀建築設備設計事務所		
昭和44年度清水営業北脇新田駐員寮	設計図	日付	44.8.7
図種	電気設備	縮尺	S.1:100

物　件　調　書

【　土　　地　】						
所在及び地番	静岡市葵区沓谷六丁目２番 13					
住 居 表 示	静岡市葵区沓谷六丁目２-13					
面　　積	350.38 ㎡(実測面積) 350.00 ㎡(公簿面積)	地 目	宅地(公簿) 宅地(現況)	土地の形 状	長方形地	
接面道路の幅員、種別、状況等	南東側約 22ｍが幅員約６ｍの市道沓谷六丁目１号線に接面					
私道の負担等に関する事項	―					

法令に基づく制限の概要					
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第２種中高層住居専用地域		
建　蔽　率	指定建蔽率　60%		基準建蔽率　60%		
容　積　率	指定容積率　200%		基準容積率　200%		
高さの制限	道路斜線制限	無・[有]	隣地斜線制限	無・[有]	
	北側斜線制限	[無]・有	絶対高さ制限	[無]・有	
	日影による中高層の建築物の制限		無・[有]		
外壁後退	[無]・有		壁面線の制限	[無]・有	
準防火地域	[無]・有		防火地域	[無]・有	
その他	建築基準法第 22 条区域、第２種高度地区(16m)、景観法、静岡市屋外広告物条例(第一種普通規制地域)、都市再生特別措置法(居住誘導区域内、都市機能誘導区域外)、長尾川浸水想定深 0m～0.5m 以上 1.0m 未満、内水(雨水出水)浸水深 0m～0.3m 以上 0.5m 未満				
※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。					

供給処理施設の状況		事 業 所 名	電 話 番 号
電　気	引込不可・[引込可]	中部電力パワーグリッド（株）静岡支社	0120-977-106
上水道	引込不可・[引込可]	静岡市上下水道お客様センター	054-251-1132
下水道	引込不可・[引込可]	静岡市上下水道お客様センター	054-251-1132
都市ガス	引込不可・[引込可]	静岡ガス(株)　静岡支社	054-285-2111
※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。			

交通機関(直線距離)		
	バ　ス	静鉄ジャストライン「千代田小学校前」停留所：物件の北西方約 200m
	鉄　道	静岡鉄道「長沼駅」：物件の南東方約 700m

公共施設(直線距離)		
	役場	静岡市役所　：物件の南西方約 3.2km
	小学校	静岡市立千代田小学校　：物件の北西方約 200m
	中学校	静岡市立東中学校　：物件の南西方約 1.4km

【　建　　物　】		
所　　在	静岡市葵区沓谷六丁目２番地 13（公簿上の所在地）	
建物の状況 （主である建物）	家屋番号	２番 13
	構造・用途	鉄筋コンクリート造陸屋根２階建　共同住宅
	延床面積	230.87 ㎡(公簿面積)
	建築時期	昭和 55 年３月 25 日建築
	設計等	共同住宅として設計
建物の状況 （付属建物）	家屋番号	符号１
	構造・用途	コンクリートブロック造スレート葺平屋建　物置
	延床面積	18.06 ㎡(公簿面積)
	建築時期	昭和 55 年３月 25 日建築
	設計等	物置として設計
外構工事等	外柵、アスファルト簡易舗装	

◎参考事項（物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項）

・本件建物の設備等については、経年変化及び使用に伴う性能低下、損傷、使用不能等があります。

・本件建物内の物品類は現況での引渡しとなります。

・本件地の埋設物調査や土壌汚染調査等は実施しておりません。

・本件建物についてアスベスト調査を令和７年度に実施しており、外壁(リシン吹付)・玄関ほか(塗りモルタル)からは含有しないと測定されています。

・建物の北側(県道 67 号静岡清水線(北街道)側)は特にツタが繁殖しています。また、隣接する北側敷地にツタが越境しているほか、隣接する西側敷地にも樹木が越境しています。

・敷地内は、箇所により長尾川浸水想定深 0m～0.5m 以上 1.0m 未満、内水(雨水出水)浸水深 0m～0.3m 以上 0.5m 未満となっています、詳細は静岡市洪水・内水・高潮ハザードマップを御確認ください。

・静岡市地理情報システム(しずマップ)によると敷地北側(県道 67 号静岡清水線(北街道))の若干部が準住居地域となっていますが、実際の用途地域の制限は第２種中高層住居専用地域となるため、本物件調書における制限内容等は第２種中高層住居専用地域のものとなっています。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。
必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての現地確認を行ってください。

品質に係る注意事項

(1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。

(2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。

(3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。

(4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります

(5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株・雑草等が存在する場合があります。

(6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

(1) 建物の建築図面等がある場合は静岡農業高等学校において閲覧できます。

(2) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。

(3) 建物を解体撤去する場合の費用負担については、県は対応しません。また、解体撤去する場合は、騒音等の周辺の環境に配慮してください。

(4) 敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。

(5) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。

(6) 現在の建物を解体撤去後、新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。

(7) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。

(8) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。

(9) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。(詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。)

(10) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。

(11) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。

(12) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応しません。

(13) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株等が存在する場合があ

ります（品質）が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。

(14)現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

(15)建物のアスベストについては、他に記載のある場合を除き、専門業者による調査は実施していません。調査の費用負担とアスベストが発見された場合の除去及びその費用負担等については、県は対応しません。

案　　内　　図



凡 例

売払い物件

※およその位置を示す案内図になります。

土地の正確な形状を表すものではありません。

公用 静岡県静岡市葵区沓谷６丁目２－１３　　全部事項証明書　　（土地）

表題部（土地の表示）	調製	平成１０年９月２４日	不動産番号	０８００００２３９８４７
地図番号	余白	筆界特定	余白	

所在		
静岡市沓谷六丁目	余白	
静岡市葵区沓谷六丁目	平成１７年４月１日変更 平成１７年８月１２日登記	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
２番１３	宅地	３５０：００	２番３から分筆 〔昭和５４年１１月１２日〕
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１０年９月２４日

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権移転	昭和５５年３月２２日 第１３３７７号	原因　昭和５５年３月６日売買 所有者　東京都新宿区南元町２３番地 公立学校共済組合 順位３番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１０年９月２４日
２	所有権移転	平成１２年１０月２日 第３７１０４号	原因　平成１２年９月１０日売買 所有者　静岡県

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和８年４月２４日
静岡地方法務局　　登記官　髙木大輔

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｄ１９６７０　（１／４）　１／１

公用 静岡県静岡市葵区沓谷６丁目２－１３　　全部事項証明書　　（建物）

表　題　部　（主である建物の表示）	調製	平成１０年９月２４日	不動産番号	０８００００２４８７０５

所在図番号	余　白	
所　在	静岡市沓谷六丁目　２番地１３	余　白
	静岡市葵区沓谷六丁目　２番地１３	平成１７年４月１日変更 平成１７年８月１２日登記
家屋番号	２番１３	余　白

①　種　類	②　構　造	③　床　面　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 ２階建	１階　１１５　２４ ２階　１１５　６３	昭和５５年３月２５日新築
余　白	余　白	余　白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１０年９月２４日

表　題　部　（附属建物の表示）				
符　号	①種　類	②　構　造	③　床　面　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１	物置	コンクリートブロック造スレート葺平家建	１８　０６	余　白

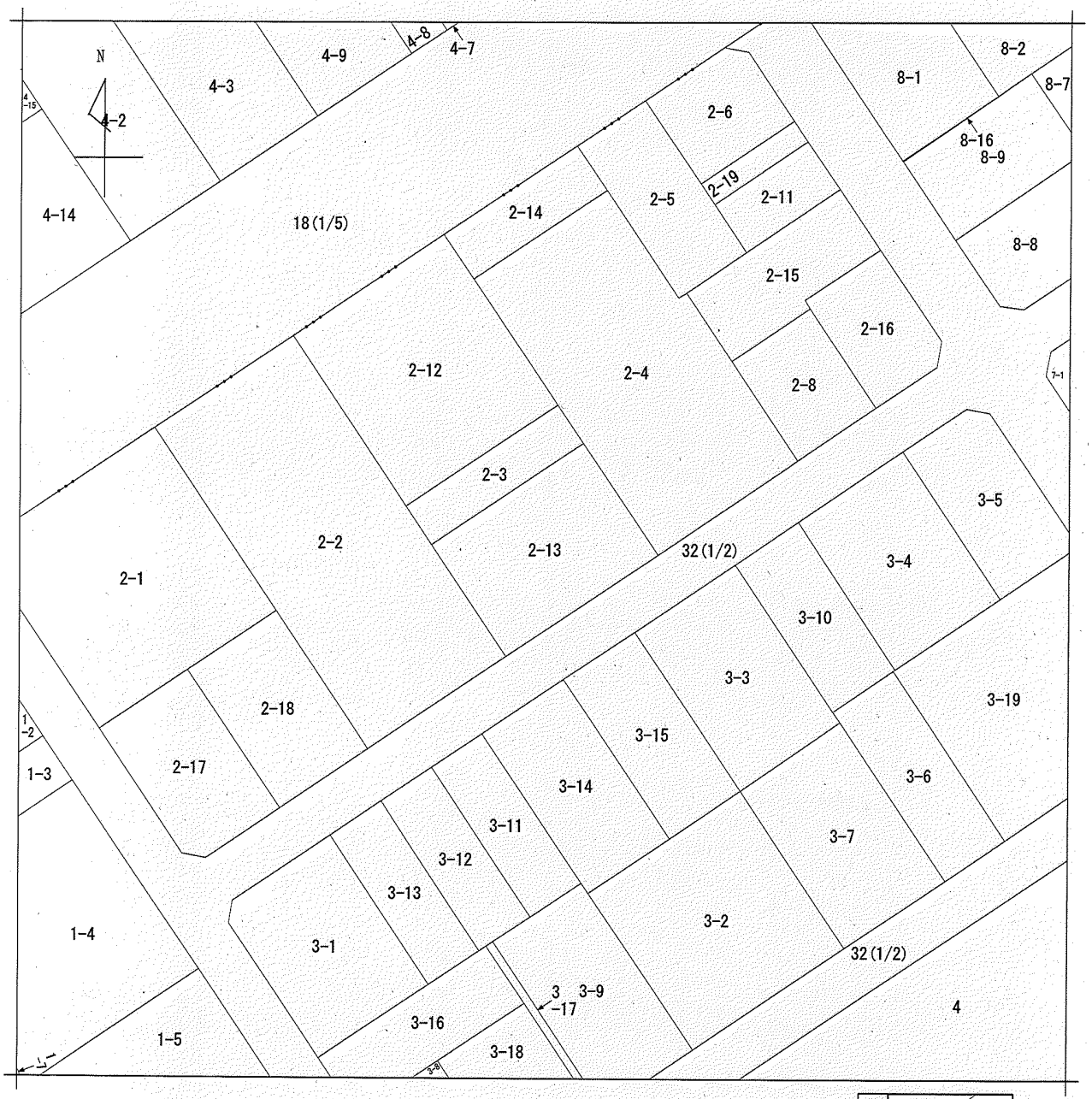
権　利　部　（甲区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	所有権保存	昭和５５年４月２８日 第１９６６７号	所有者　東京都新宿区南元町２３番地 公　立　学　校　共　済　組　合 順位１番の登記を移記
	余　白	余　白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１０年９月２４日
２	所有権移転	平成１２年１０月２日 第３７１０３号	原因　平成１２年９月１０日売買 所有者　静　岡　県

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和８年４月２４日
静岡地方法務局　　登記官　　髙　木　大　輔

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｄ１９６７０　（　４／４　）　１／１



請求部分	所在	静岡市葵区沓谷六丁目				地番	2番13		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和44年11月12日			補記事項	

A3からA4に縮小

請求番号：13-1
(1/1)

公用

公用

登記年月日：昭和54年11月12日

地積測量図

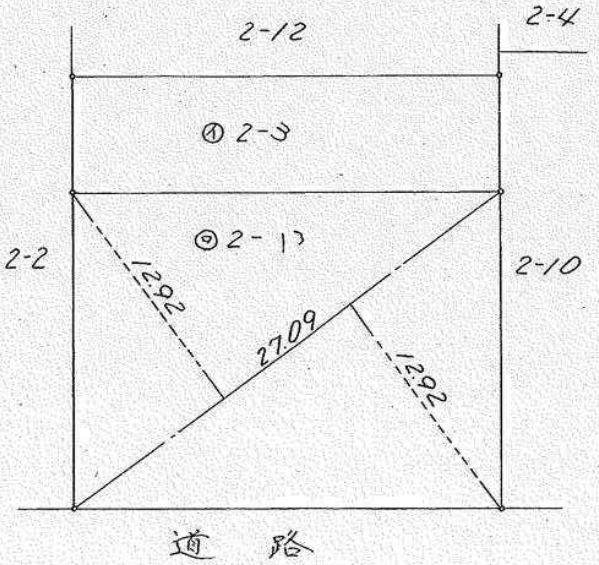
019078

地番	2-3 2-13
土地の所在	静岡市沓谷6丁目

求積式

㊁2-13
27.09×(12.92+12.92)÷2−700.0056
＝350.0028
地積 350㎡00

㊀2-3
478.9200−350.0028−128.9172
地積 128㎡91



昭和五四年[illegible]日登測

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

筆界標略号 S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属標, M…刻ミ(　　) (単位m)

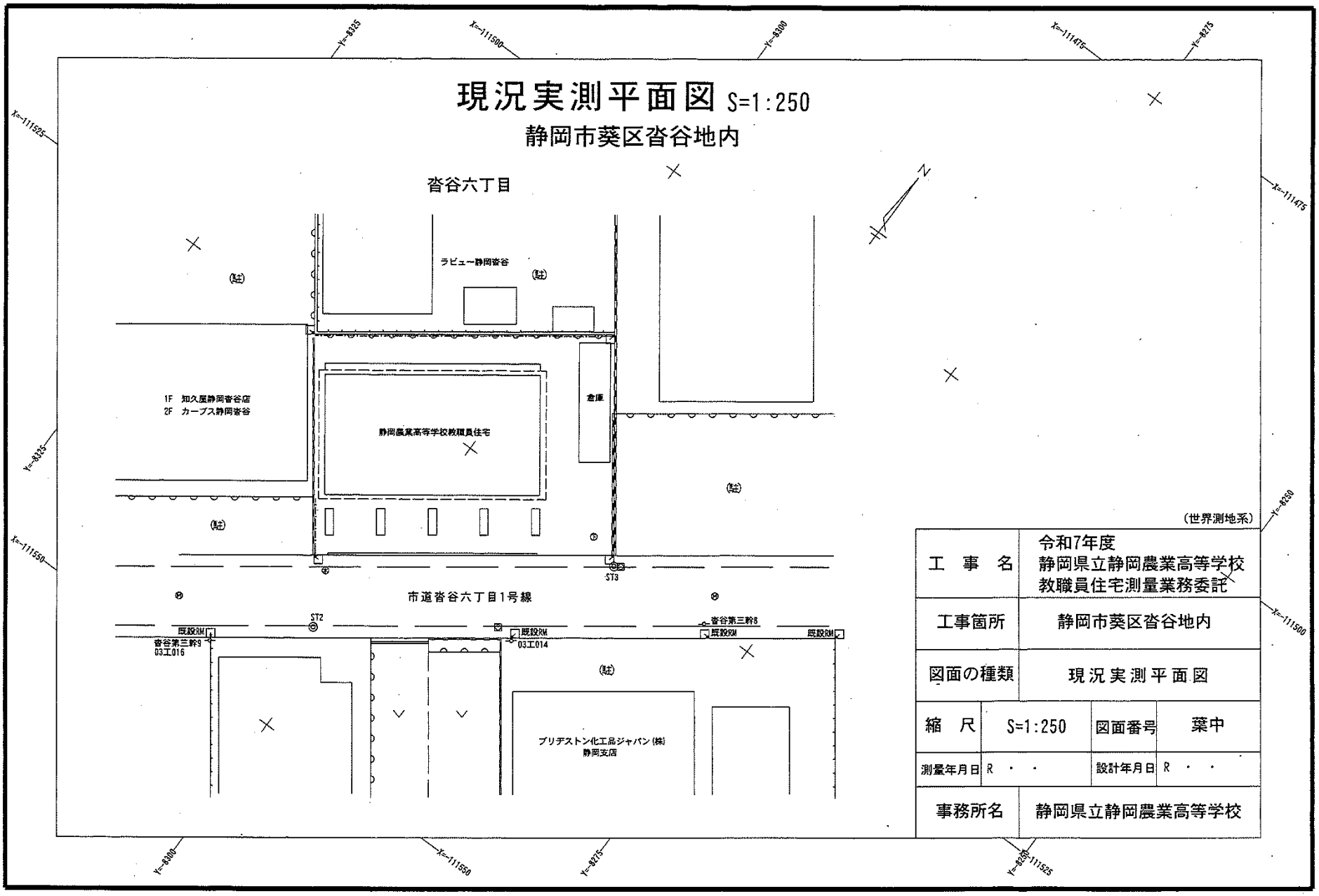
作製者	土地家屋調査士	静岡市古庄537番地の7 佐塚弘[illegible] (昭和54年11月10日作製)
申請人	杉木慶次	縮尺 1/250

請求番号：13-2

A3からA4に縮小

現況実測平面図 S=1:250

静岡市葵区沓谷地内

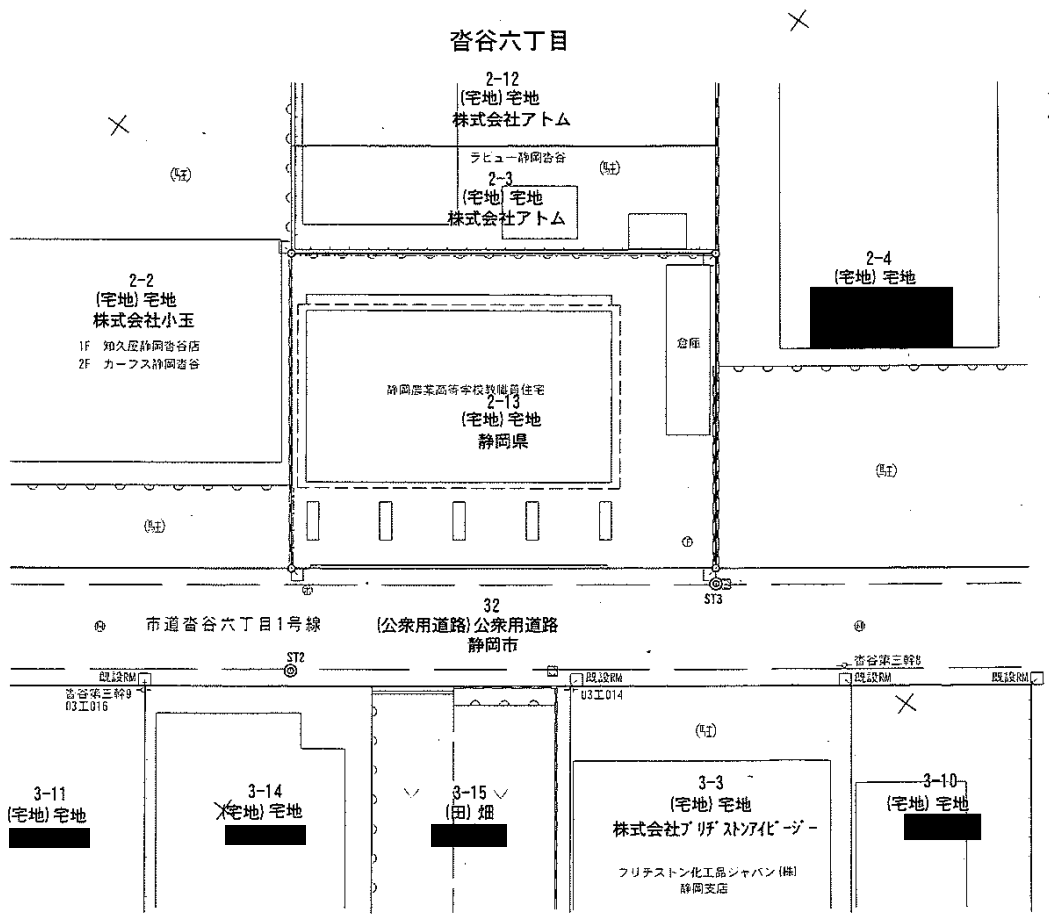


工事名	令和7年度 静岡県立静岡農業高等学校 教職員住宅測量業務委託		
工事箇所	静岡市葵区沓谷地内		
図面の種類	現況実測平面図		
縮尺	S=1:250	図面番号	葉中
測量年月日	R ・ ・	設計年月日	R ・ ・
事務所名	静岡県立静岡農業高等学校		

A3からA4に縮小

用地平面図 S=1:250

静岡市葵区沓谷地内



凡　例

RM	金　属　標
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
M	刻　印
R	金　属　鋲

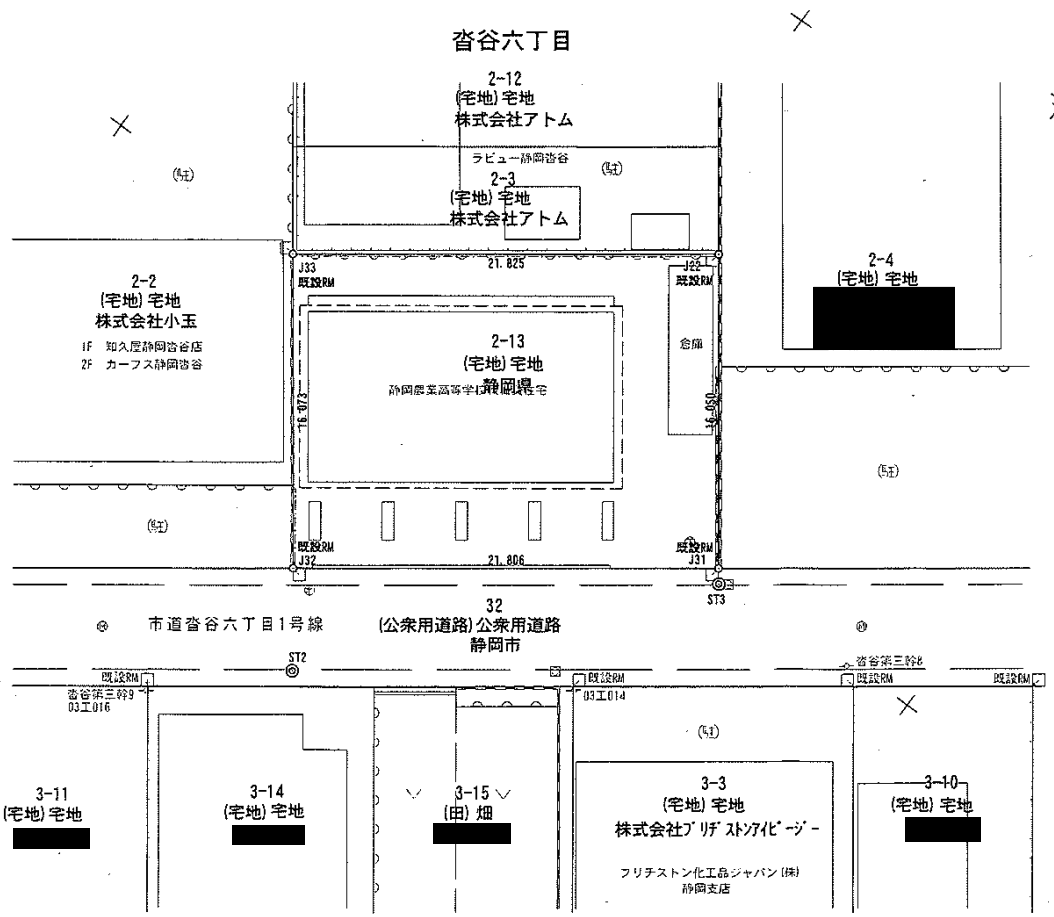
(　)・・・・台帳地目

工　事　名	令和7年度 静岡県立静岡農業高等学校 教職員住宅測量業務委託		
工事箇所	静岡市葵区沓谷地内		
図面の種類	用 地 平 面 図		
縮　尺	S=1:250	図面番号	葉中
測量年月日	R　・　・	設計年月日	R　・　・
事務所名	静岡県立静岡農業高等学校		

A3からA4に縮小

用地実測図原図 S=1:250

静岡市葵区沓谷地内



街区基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
1057A	-111550.993	-8433.351
10A91	-111413.019	-8244.924
5A191	-111515.285	-8384.973
5A190	-111446.544	-8291.181

4級基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
ST1	-111569.967	-8343.387
ST2	-111542.282	-8301.485
ST3	-111525.759	-8286.476
ST4	-111496.084	-8247.294

(世界測地系)

境界点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
J32	-111538.015	-8304.540
J33	-111525.046	-8314.034
J22	-111512.159	-8296.428
J31	-111525.121	-8286.955

(世界測地系)

凡例

RM	金属標
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
M	刻印
R	金属鋲

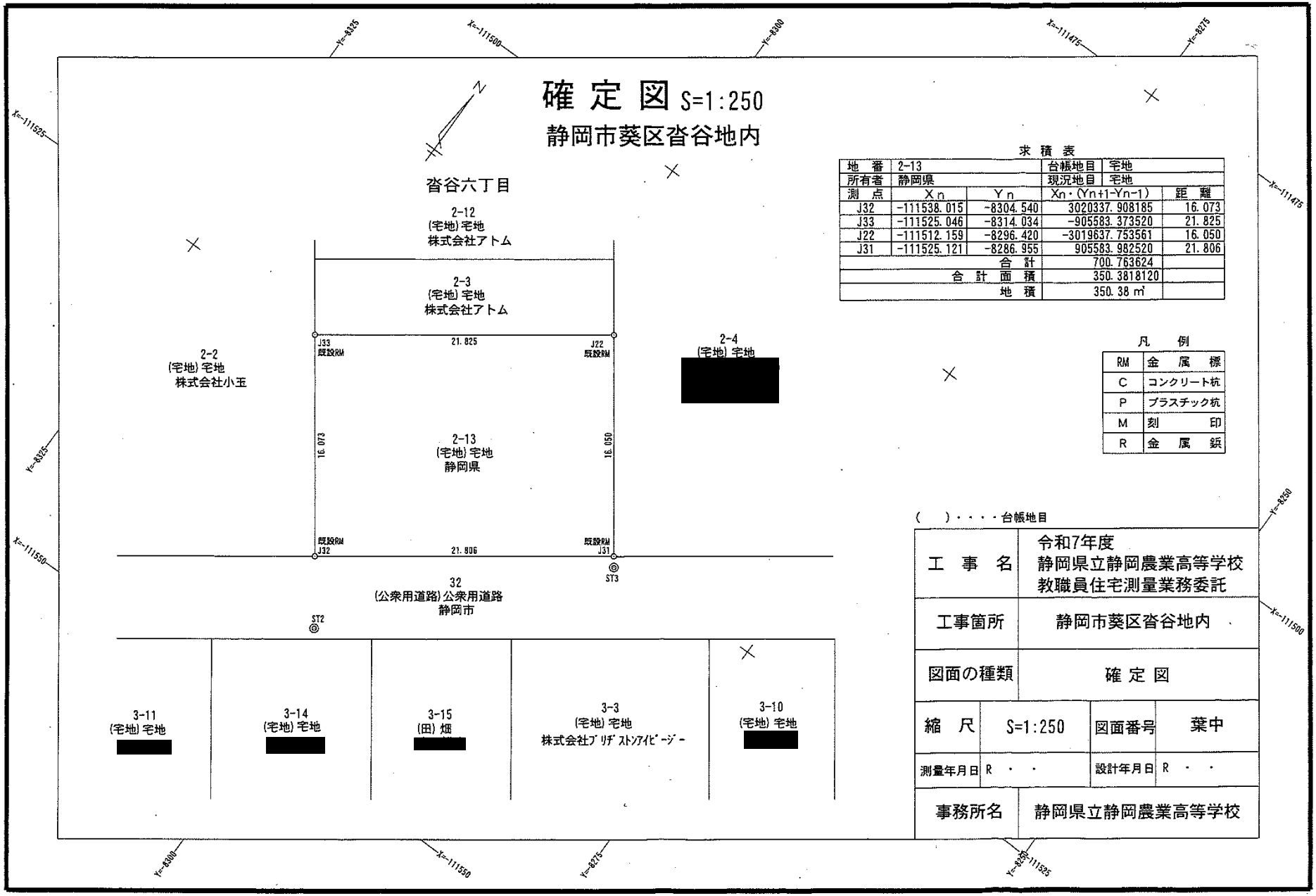
( )・・・・台帳地目

工事名	令和7年度 静岡県立静岡農業高等学校 教職員住宅測量業務委託		
工事箇所	静岡市葵区沓谷地内		
図面の種類	用地実測図原図		
縮尺	S=1:250	図面番号	葉中
測量年月日	R ・ ・	設計年月日	R ・ ・
事務所名	静岡県立静岡農業高等学校		

A3からA4に縮小

確定図 S=1:250

静岡市葵区沓谷地内



求積表

地番	2-13		台帳地目	宅地
所有者	静岡県		現況地目	宅地
測点	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
J32	-111538.015	-8304.540	3020337.908185	16.073
J33	-111525.046	-8314.034	-905583.373520	21.825
J22	-111512.159	-8296.420	-3019637.753561	16.050
J31	-111525.121	-8286.955	905583.982520	21.806
		合計	700.763624	
		合計面積	350.3818120	
		地積	350.38㎡	

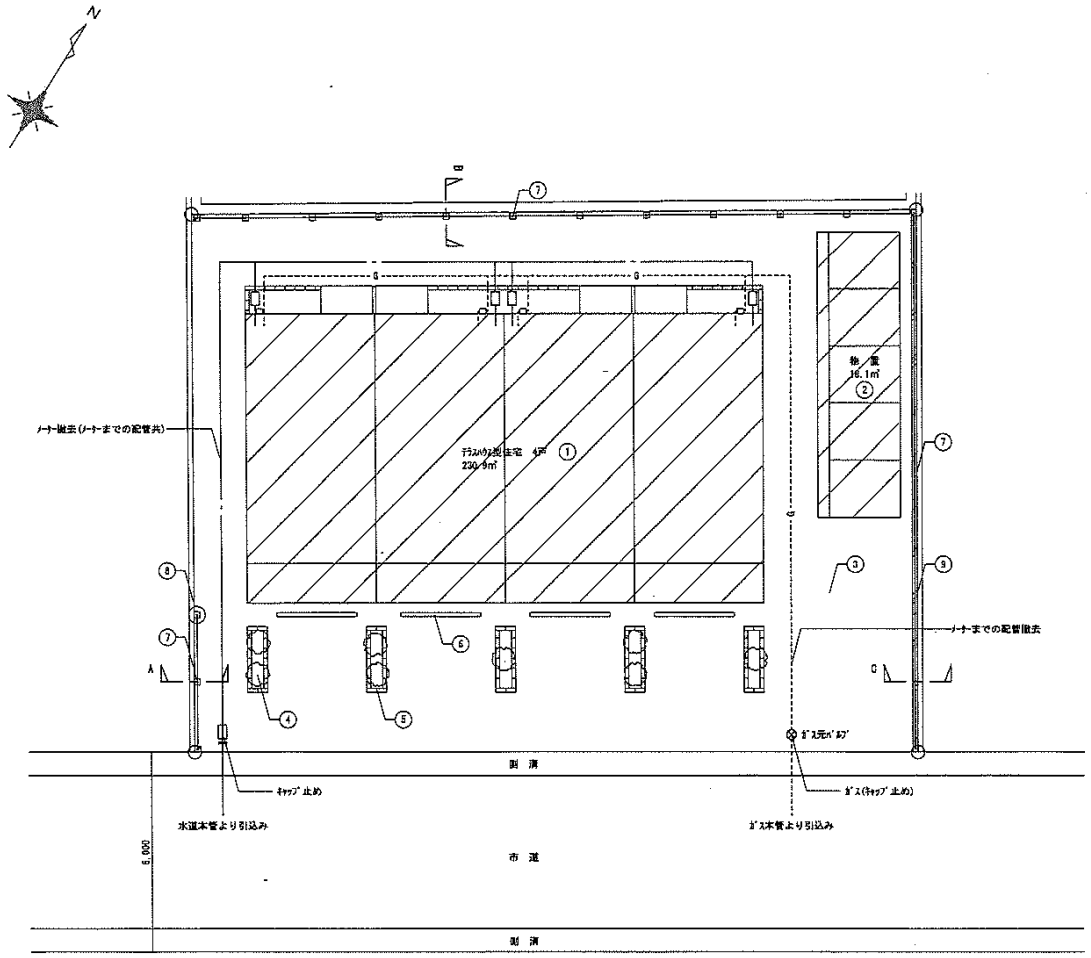
凡例

RM	金属標
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
M	刻印
R	金属鋲

(　)・・・・台帳地目

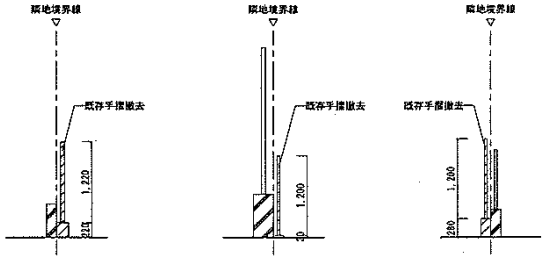
工事名	令和7年度 静岡県立静岡農業高等学校 教職員住宅測量業務委託		
工事箇所	静岡市葵区沓谷地内		
図面の種類	確定図		
縮尺	S=1:250	図面番号	葉中
測量年月日	R　・　・	設計年月日	R　・　・
事務所名	静岡県立静岡農業高等学校		

A3からA4に縮小



配置図 S=1/100

凡例
——·—— ：水道管を示す
---G--- ：ｶﾞｽ管を示す



A 断面図 S=1/50　　B 断面図 S=1/50　　C 断面図 S=1/50

※ﾌｪﾝｽ基礎については撤去の方針だが、隣地工作物と干渉する場合は現場監督員と協議の上決定とする。

工事概要表

凡例	符号	仕様	処置	数量	単位
▨	①	ﾌﾗｽﾊｳｽ型住宅 4戸　延べ面積 230.9㎡	撤去処分	1	棟
▨	②	物置(ﾌﾟﾚﾊﾌﾞﾝ製) 5部屋　延べ面積 16.1㎡	撤去処分	1	棟
▭	③	ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装（表層のみ）	撤去処分	179	㎡
○	④	樹木	撤去処分	8	本
═	⑤	花壇(植栽抜根、土壌･ﾌﾞﾛｯｸ処分 共)	撤去処分	8	か所
▭	⑥	車止めﾌﾞﾛｯｸ 120×120×2400	撤去処分	4	個
———	⑦	敷地境界ﾌｪﾝｽ (37.6+4.0)	撤去処分	41.6	m
□	⑧	ﾌｪﾝｽ基礎ﾌﾞﾛｯｸ 180×180×H50～220	撤去処分	14	個
▭	⑨	ﾌｪﾝｽ基礎ﾌﾞﾛｯｸ W150×H280	撤去処分	16.2	m

ライフライン等の撤去一覧

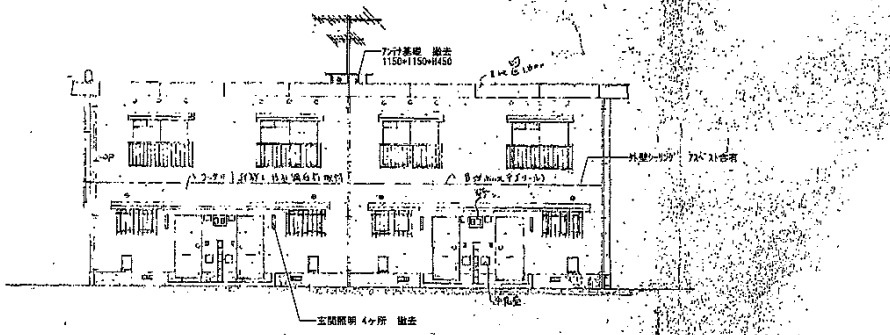
種別	担当区分	備考
電気	学校	ﾒｰﾀｰ撤去、電気配線の撤去
ｶﾞｽ(ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ)	学校	ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽﾎﾞﾝﾍﾞの撤去
ｶﾞｽ(ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ)	解体業者	配管撤去
ｶﾞｽ(都市ｶﾞｽ)	学校	ﾒｰﾀｰ撤去
ｶﾞｽ(都市ｶﾞｽ)	解体業者	ﾒｰﾀｰまでの配管撤去、配管敷地内ｷｬｯﾌﾟ止め(ｶﾞｽ業者)
	解体業者	ﾒｰﾀｰから各住戸への配管撤去(住居内共)
水道	解体業者	ﾒｰﾀｰ撤去(ﾒｰﾀｰまでの配管撤去)、敷地境界線付近でｷｬｯﾌﾟ止め(水道業者)
	解体業者	ﾒｰﾀｰから各住戸への配管撤去(住居内共)
電話	学校	電話配線の撤去
ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等	学校	配線の撤去
汚水桝	解体業者	桝・配管撤去
低床式浄化槽	解体業者	浄化槽撤去

縮尺不明

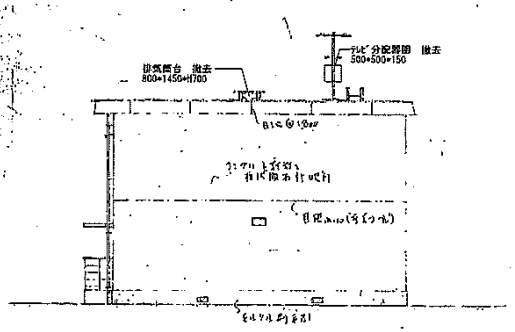
作品番号	工事名	図面名	用紙-縮尺	設計年月日	統括	意匠	製図	設備		印
EP — 633	令和 年度【第 -Z - 号】 静岡農業高等学校教職員住宅解体工事工事	配置図	A2-1: 100 A2-1: 141	2025・9 -	近藤	石川	石川	構造		印

NAKANO KOBO
株式会社 ナカノ工房一級建築士事務所
(〒420-0881) 静岡市葵区北安東2丁目23番23号　一級建築士事務所登録第6448号
TEL (代表) 054-248-0777　一級建築士免許第216876号
FAX 054-248-7357　石川 智也

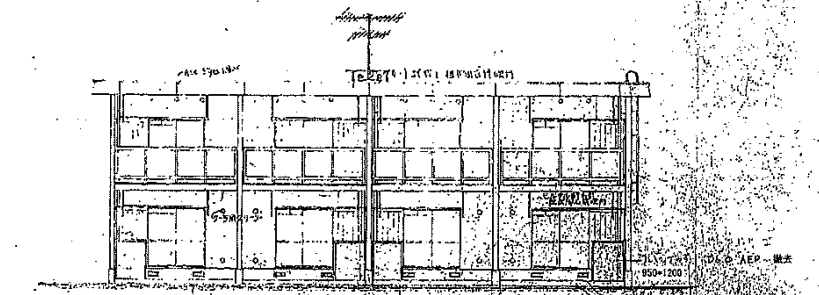
図面番号 A — 06



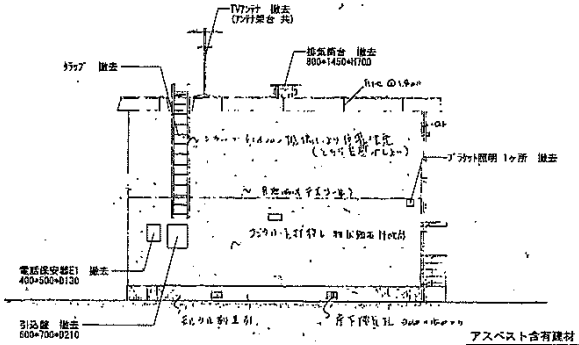
北側立面図



西側立面図



南側立面図



東側立面図

縮尺不明

立面図 S=1/100

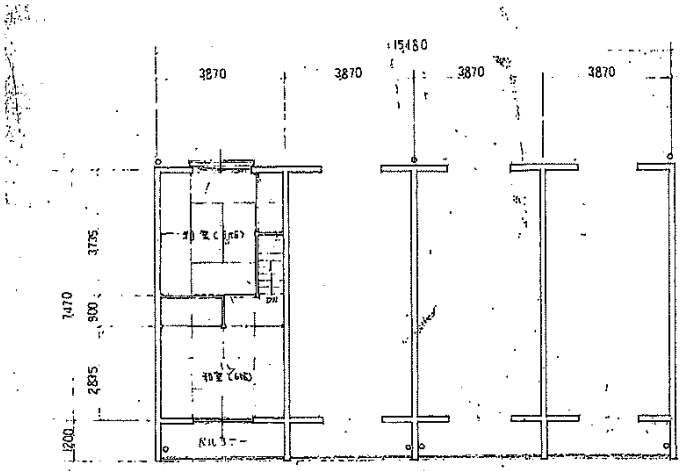
アスベスト含有建材

アスベスト含有建材	使用箇所
アスファルト防水(＊)	屋上
石綿セメント板(＊)	屋上(排気口囲り)
ケーシング(＊)	外壁
フレキシブルボード(＊)	外部(洗濯置場)、台所等(天井)
ビニールクロス(＊)	壁(1階居間 等)
大波スレート(＊)	倉庫屋根

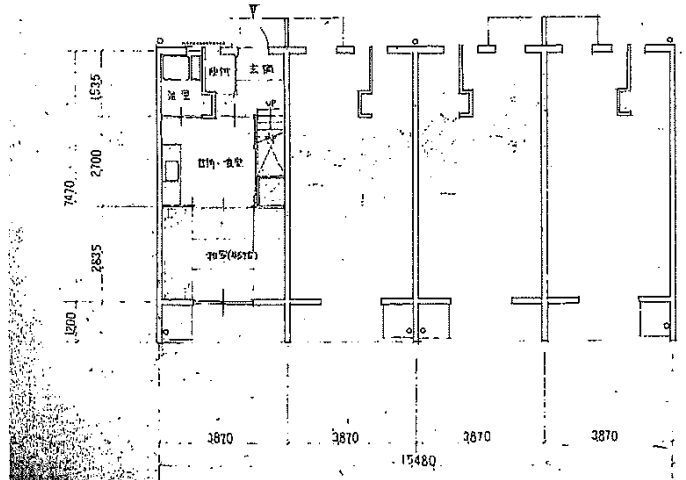
(注) アスベスト含有材については、建築物解体工事共通仕様書・同解説に基づき解体すること。

作品番号	工事名	図面名	用紙-縮尺	設計年月日	紙拭	意匠	製図	設備		図面番号
EP — 633	令和 年度(第 -Z - 号) 静岡農業高等学校教職員住宅解体工事工事	立面図	A2-1：100 A3-1：141	2025・9	近藤	石川	石川	構造		A — 09

NAKANO KOBO
株式会社 ナカノ工房一級建築士事務所
〒420-0851 静岡市葵区黒金町27番20番20号 一級建築士事務所登録第6446号
TEL (兼) 054-246-0777 一級建築士登録第219075号
FAX 054-246-7537 石川 哲 他



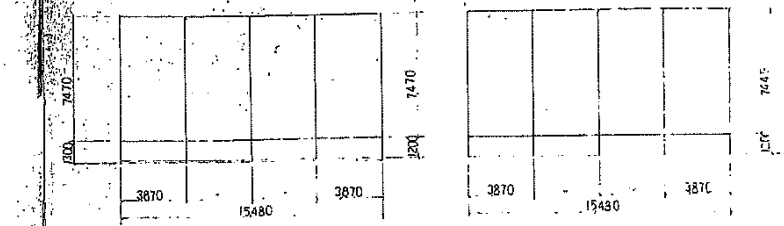
2階平面図 s=1:100



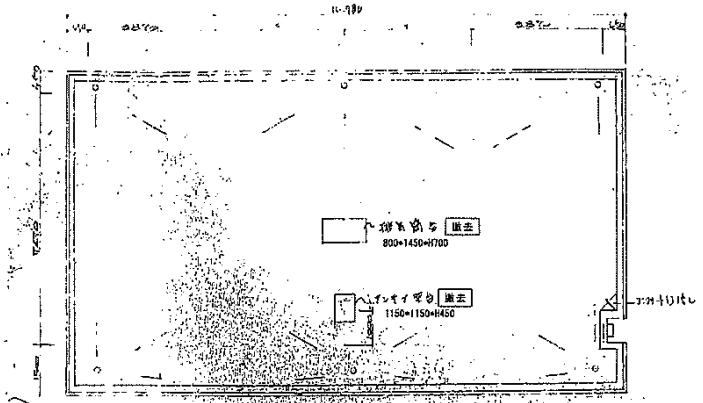
1階平面図 s=1:100

面積表

建築面積		15.480m × (7.470m + 0.600m) = 123.97	m²
床面積	2階	15.480m × 7.470m = 115.63	m²
	1階	15.480m × 7.445m = 115.24	m²
	計	230.87	m²



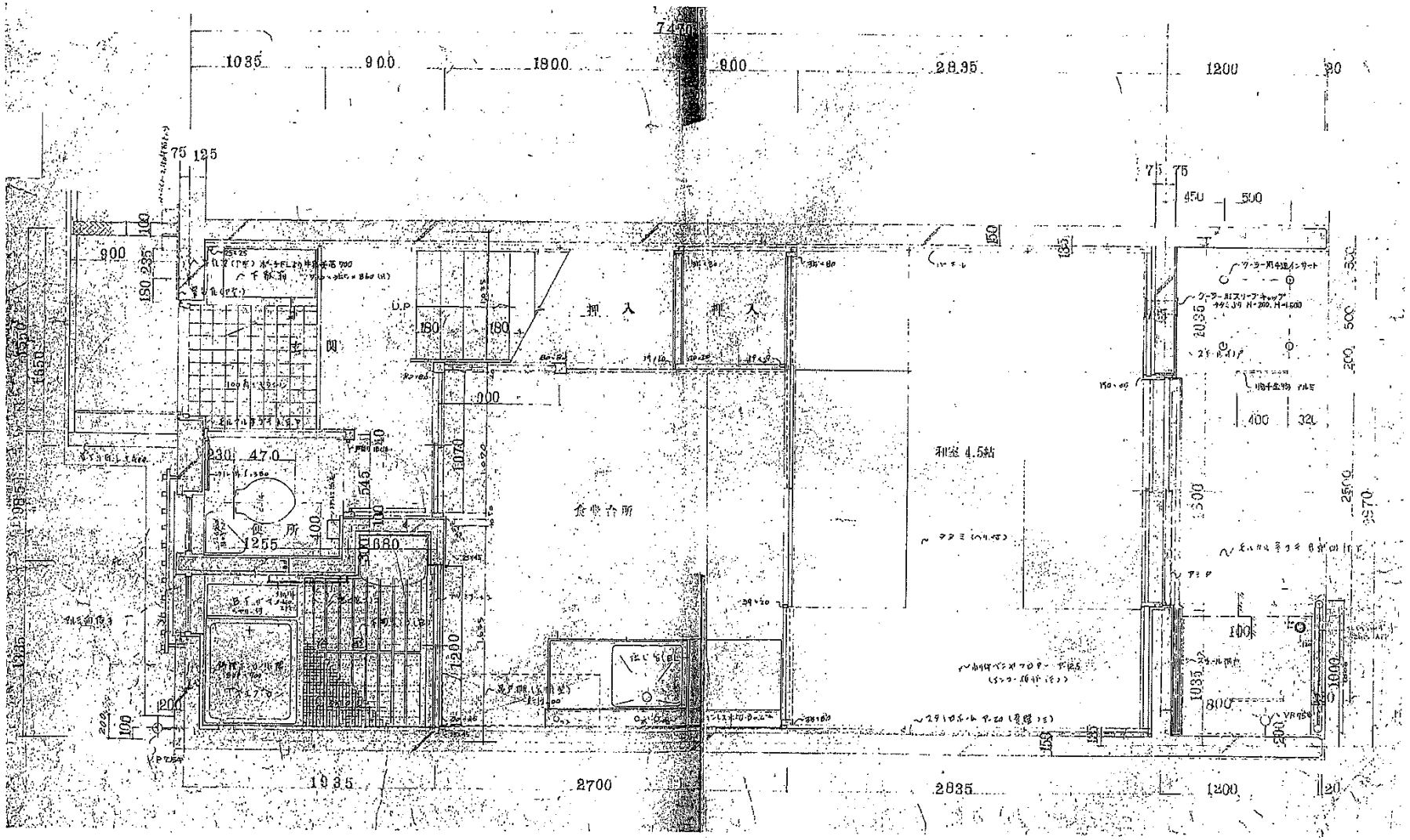
2F　　1F



屋根伏図 1:100

縮尺不明

作品番号	工事名	図面名	用紙-縮尺	設計年月日	統括	室長	製図	設備		印	NAKANO KŌBŌ 株式会社 ナカノ工房一級建築士事務所	図面番号
EP — 635	令和 年度［第 -2 - 号］ 許田農業高等学校教職員住宅解体工事工事	1・2階平面図・屋根伏図	A2-1：100 A3-1：141	2025・9 -	近藤	石川	石川	構造		印	〒420-0822 静岡市葵区安東3丁目22番23号 TEL（代表）054-246-0777 FAX 054-246-7887 一級建築士事務所登録第6464号 一級建築士金井第21867号 石川智也	A — 08



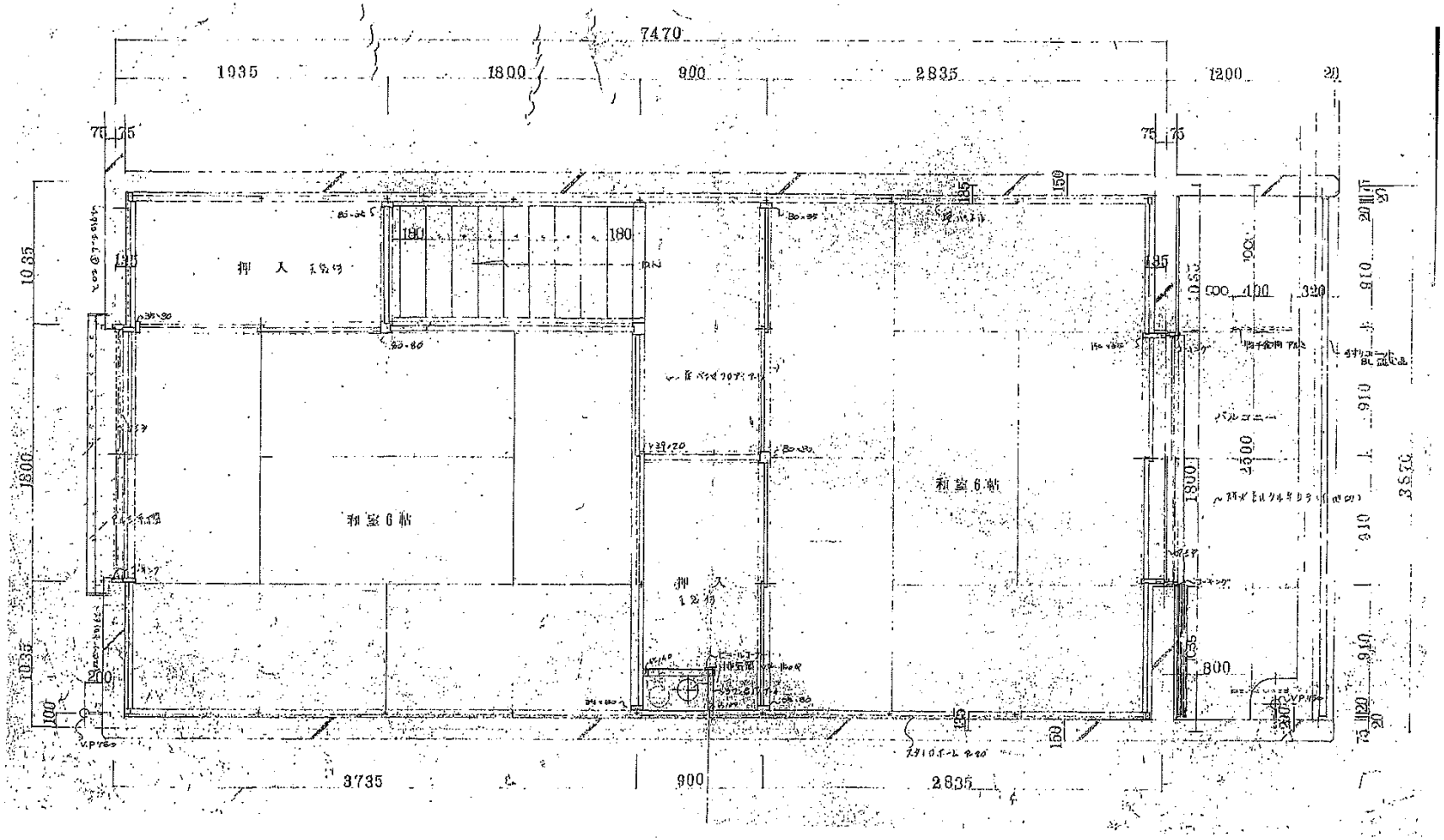
1階平面詳細図　S=1/20

縮尺不明

作品番号	工事名	図面名	用紙-縮尺	設計年月日	現場	主任	製図	設備		印
EP — 633	令和　年度［第　-Z　-　号］ 静岡農業高等学校教職員住宅解体工事工事	1階 平面詳細図	A2-1：20 A3-1：28	2025・9 -	近藤	石川	石川	構造		印

NAKANO KŌBŌ
株式会社　ナカノ工房一級建築士事務所
〒420-0853 静岡県静岡市葵区上足洗3丁目23番23号
TEL (兼用) 054-245-0777
FAX 054-245-7057
一級建築士事務所静岡県知事登録第44号
一級建築士登録第318876号
石川 智也

図面番号 A — 10



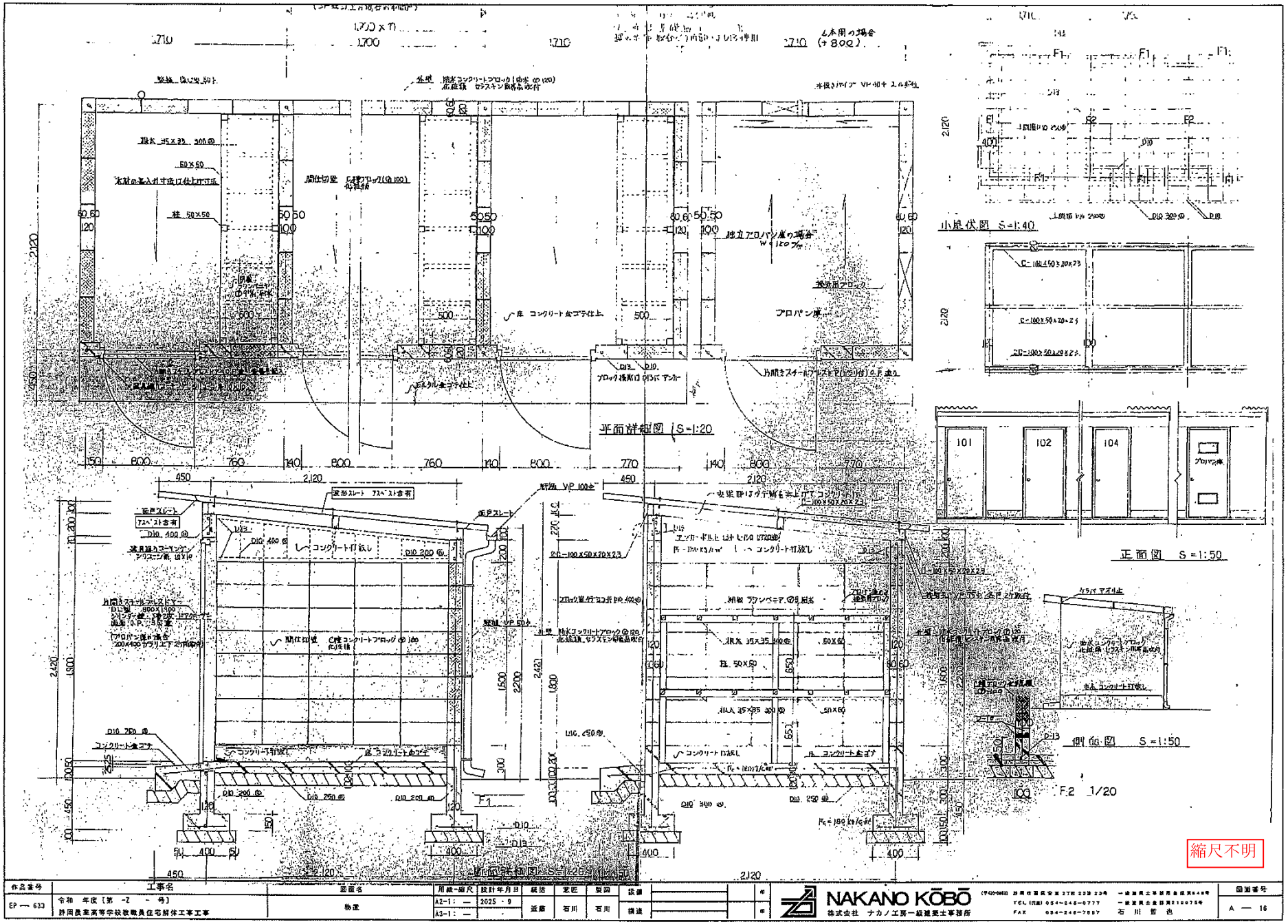
2階平面詳細図　S=1/20

縮尺不明

作品番号	工事名	図面名	用紙-縮尺	設計年月日	統括	意匠	製図	設備		図面番号
EP — 633	令和　年度【第　-Z　-　号】 詳岡農業高等学校教職員住宅解体工事工事	2階 平面詳細図	A2-1：20 A3-1：28	2025・9	近藤	石川	石川	構造		A — 11

NAKANO KŌBŌ
株式会社　ナカノ工房一級建築士事務所

〒720-0840 詳岡県福山市三吉町2丁目22番22号　一級建築士事務所登録第6446号
TEL (代表) 084-945-0777　一級建築士事務所登録第21697号
FAX　084-945-7527　石川 智 也



作品番号	工事名	図面名	用紙・縮尺	設計年月日	構法	監督	製図	設備		図面番号
EP — 633	令和 年度（第 -Z - 号） 許岡農業高等学校教職員住宅解体工事工事	物置	A2-1：— A3-1：—	2025・9	近藤	石川	石川	構造		A — 16

NAKANO KŌBŌ
株式会社 ナカノ工房一級建築士事務所
〒420-0853 静岡市葵区追手町27番23号 一級建築士事務所登録第6448号
TEL(代表) 054-246-0777 一級建築士登録第119075号
FAX 054-246-7657 石川哲也

試験成績書

第 MS25070025-005 号
発行日令和 7 年 7 月 22 日

静岡県知事　　様

株式会社 静環検査センター
〒426-0041　静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000　FAX 054-634-1010

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和 7 年 7 月 14 日			試料受付方法	採取	
業務名	令和7年度三島地区教職員住宅ほかアスベスト含有建材等調査業務委託					
採取施設名	H 静岡農業高校職員住宅					
採取場所	外壁ほか					
採取部位	-					
試料名	リシン吹付					
試料採取日	令和 7 年 7 月 11 日					
採取者名	株式会社静環検査センター　米満 泰敏					
測定ご依頼物質(石綿の種類)	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	○	○	○	○	○	○

＊当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	*Nikon SMZ745*
	偏光顕微鏡	*Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物ﾚﾝｽﾞ10、40倍*
分析実施日	令和 7 年 7 月 14 日 ～ 令和 7 年 7 月 22 日	
分析実施者	小野田 進(公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aﾗﾝｸ 2413A0046	

分析結果(定性)[3]	石綿の種類	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	偏光顕微鏡[1]	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率[2](%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1灰白色、層2灰色、層3薄い灰色の3層構造。

＜分析結果について＞
1) 偏光顕微鏡：″含有″はアスベストの繊維が確認されたことを示し、″含有せず″はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
2) 推定質量分率（%）：顕微鏡観察による概数を示し、″無検出″はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、″検出″はアスベストの繊維が１本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
3) ″―″は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

試験成績書

第 MS25070025-006 号
発行日令和 7 年 7 月 22 日

静岡県知事　　様

株式会社 静環検査センター
〒426-0041　静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000　FAX 054-634-1010

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和 7 年 7 月 14 日			試料受付方法	採取		
業務名	令和7年度三島地区教職員住宅ほかアスベスト含有建材等調査業務委託						
採取施設名	H 静岡農業高校職員住宅						
採取場所	玄関ほか						
採取部位	壁						
試料名	塗りモルタル						
試料採取日	令和 7 年 7 月 11 日						
採取者名	株式会社静環検査センター　米満 泰敏						
測定ご依頼物質(石綿の種類)	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ	
	○	○	○	○	○	○	

＊当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	*Nikon SMZ745*
	偏光顕微鏡	*Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物ﾚﾝｽﾞ10、40倍*
分析実施日	令和 7 年 7 月 14 日 ～ 令和 7 年 7 月 22 日	
分析実施者	小野田 進(公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aﾗﾝｸ 2413A0046	

分析結果(定性)[3]	石綿の種類	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	偏光顕微鏡[1]	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率[2](%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1灰白色、層2ｱｲﾎﾞﾘｰ、層3灰色の3層構造。

＜分析結果について＞
1) 偏光顕微鏡：″含有″はアスベストの繊維が確認されたことを示し、″含有せず″はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
2) 推定質量分率（%）：顕微鏡観察による概数を示し、″無検出″はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、″検出″はアスベストの繊維が１本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
3) ″—″は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

物　件　調　書

【土　地】					
所在及び地番	浜松市中央区鴨江二丁目1388番５				
住居表示	浜松市中央区鴨江２丁目35番10号				
面　積	1,048.94㎡(実測面積) 1,048.94㎡(公簿面積)	地目	宅地(現況) 警察署敷地(公簿)	土地の形状	ほぼ長方形地
接面道路の幅員、種別、状況等	西側約３ｍが幅員約３ｍの舗装市道（市道鴨江57号線）に等高～0.7ｍ低く接面。 南側約25ｍが幅員約６ｍの舗装市道（市道鴨江128号線）に等高～３ｍ高く接面。 北側約23ｍが幅員約６ｍの舗装市道（市道鴨江16号線）にほぼ等高に接面。				
私道の負担等に関する事項	－				

法令に基づく制限の概要					
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建蔽率	指定建蔽率　60％		基準建蔽率　60%		
容積率	指定容積率　200％		基準容積率　200%		
高さの制限	道路斜線制限	無・[有]	隣地斜線制限	無・[有]	
	北側斜線制限	[無]・有	絶対高さ制限	[無]・有	
	日影による中高層の建築物の制限		無・[有]		
外壁後退	[無]・有		壁面線の制限	[無]・有	
準防火地域	[無]・有		防火地域	[無]・有	
その他	建築基準法第22条区域、高度地区(中高層住居専用地区)、浜松市屋外広告物条例（第１種普通規制地域)、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法（居住誘導区域）				
※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。					

供給処理施設の状況			事業所名	電話番号
	電気	引込不可・[引込可]	中部電力ﾊﾟﾜｰｸﾞﾘｯﾄﾞ(株)	0120-985-232
	上水道	引込不可・[引込可]	浜松市上下水道受付ｾﾝﾀｰ	0120-09-1132
	下水道	引込不可・[引込可]	浜松市上下水道受付ｾﾝﾀｰ	0120-09-1132
	都市ガス	引込不可・[引込可]	ｻｰﾗｴﾅｼﾞｰ(株)ｻｰﾗお客様ｾﾝﾀｰ	0570-200-155
	※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。			

交通機関（直線距離）		
	バス	遠鉄バス「鴨江坂上」停留所：物件の北東方約0.3km
	鉄道	遠州鉄道「新浜松」駅：物件の東方約1.6km

公共施設（直線距離）		
	役場	浜松市役所・中央区役所：物件の北東方約1.3km
	小学校	浜松市立鴨江小学校：物件の西方約0.6km
	中学校	浜松市立西部中学校：物件の南西方約0.1km

【 建　物 】		
所　　在	浜松市中央区鴨江２丁目35番10号	
建物の状況 （主である建物）	家屋番号	未登記
	構 造 ・ 用 途	木造瓦葺１階建
	延 床 面 積	105.55㎡
	建 築 時 期	平成８年２月28日建築
	設 計 等	住宅として設計
建 物 の 状 況 （ 付 属 建 物 ）	家屋番号	物置
	構 造 ・ 用 途	軽量鉄骨造その他１階建
	延 床 面 積	3.87㎡
	建 築 時 期	平成８年２月28日建築
	設 計 等	物置として設計
外構工事・工作物等	フェンス、玄関前門、カーポート、カーポート前門ほか	

◎参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)

－建 物 に つ い て－

・本件は、建物内の物品類を含め、現状有姿での引渡しとなります。

・本件建物は、令和６年４月から未利用であり、壁紙や設備等について、経年変化及び使用に伴う性能低下、損傷、使用不能等がありますが、現状有姿で引き渡します。

・令和７年度にアスベスト調査を実施しましたが、アスベストは検出されませんでした。

・建物登記はされておりませんが、県では建物登記及び建物登記に要する費用負担は行いません。

・修繕履歴として確認できたものは以下のとおりです。ただし、すべての修繕履歴が網羅できているとは限りません。

令和５年度：居間照明、庭園灯、畳張替、荒床補修、居間エアコン改修、玄関木部塗装改修、
和室エアコン改修、障子張替。

令和４年度：台所水栓取替、網戸張替、レースカーテン取替、照明器具不点改修。

令和３年度：トイレ照明改修。

－土 地 に つ い て－

・土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施しておりません。

・本件地東側は、隣接地が本件地に越境してきています。

・本件地西側は、本件地が舗装市道（市道鴨江57号線）に越境しています。

・本件地南側は、排水管が舗装市道（市道鴨江128号線）に越境しています。

・本件地北側は、現況道路敷と筆界の形状に一部ずれが生じています。

・本件地南側にある擁壁は、一部で亀裂が確認できますが、現状有姿で引き渡します。

・本件地内に存するカーポート等の工作物は、一部劣化等が見られますが、現状有姿で引き渡します。

・本件地内に、かつて使用していたと思われる庭石が残置されていますが、現状有姿で引き渡します。

・本件地内で、中部電力パワーグリッド株式会社の支線２条の貸付けを行っています。

・建築基準法第22条区域は、浜松市では都市計画区域のうち防火地域及び準防火地域を除く区域等に指定され、建物の屋根を不燃材料で造る等の制限があります。詳細は浜松市にご確認ください。

・浜松市屋外広告物条例における第１種普通規制地域は、浜松市では用途地域のうち特別規制地域と第２種普通規制地域を除いた地域に指定され、一定の面積を超える広告物を設置する場合には許可申請が必要となります。詳細は浜松市にご確認ください。

・本地域は景観法により、一定規模以上の建築物を新築等する場合には、事前に浜松市への届出が必要となります。詳細は浜松市にご確認ください。

・本地域は、都市再生特別措置法により居住誘導区域に指定され、一定の開発行為を行う場合には事前に浜松市への届出が必要となります。詳細は浜松市にご確認ください。

・水防法に基づく浜松市防災マップによりますと、本地域は洪水、雨水出水（内水）、高潮による被害想定はありません。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。
必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての現地確認を行ってください。

品質に係る注意事項

(1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。

(2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。

(3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。

(4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀、埋設管等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります

(5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株・雑草等が存在する場合があります。

(6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

(1) 建物の建築図面等がある場合は静岡県財産管理課において閲覧できます。

(2) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。

(3) 建物を解体撤去する場合の費用負担については、県は対応しません。また、解体撤去する場合は、騒音等の周辺の環境に配慮してください。

(4) 敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。

(5) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。

(6) 現在の建物を解体撤去後、新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。

(7) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。

(8) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。

(9) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。(詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。)

(10) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。

(11) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀、埋設管等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。

(12) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応しません。

(13) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株等が存在する場合があ

ります（品質）が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。

(14)現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

(15)建物のアスベストについては、他に記載のある場合を除き、専門業者による調査は実施していません。調査の費用負担とアスベストが発見された場合の除去及びその費用負担等については、県は対応しません。

案　内　図


対象不動産
浜松市立西部
中学プール
テニスコート
浜松市立西部中学校
西部中学校
職員駐車場
凡 例
売払い物件
※およその位置を示す
案内図になります。
土地の正確な形状を表す
ものではありません。
75m
1:1,500
出典：静岡県地理情報システム／Maptiles by MIERUNE, under CC BY. Data by OpenStreetMap contributors, under ODbL.

公用 静岡県浜松市中央区鴨江２丁目１３８８－５　　全部事項証明書　　（土地）

表題部　（土地の表示）	調製	平成１３年６月２１日	不動産番号	０８０４０００１６１１４８
地図番号	余白	筆界特定	余白	

所在		
浜松市鴨江二丁目	余白	
浜松市中区鴨江二丁目	平成１９年４月１日変更 平成１９年６月２０日登記	
浜松市中央区鴨江二丁目	令和６年１月１日変更 令和６年１月１６日登記	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１３８８番５	警察署敷地	１０３８　８０	余白
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１３年６月２１日
余白	余白	１０４８　９４	③錯誤 〔令和８年８月１２日〕

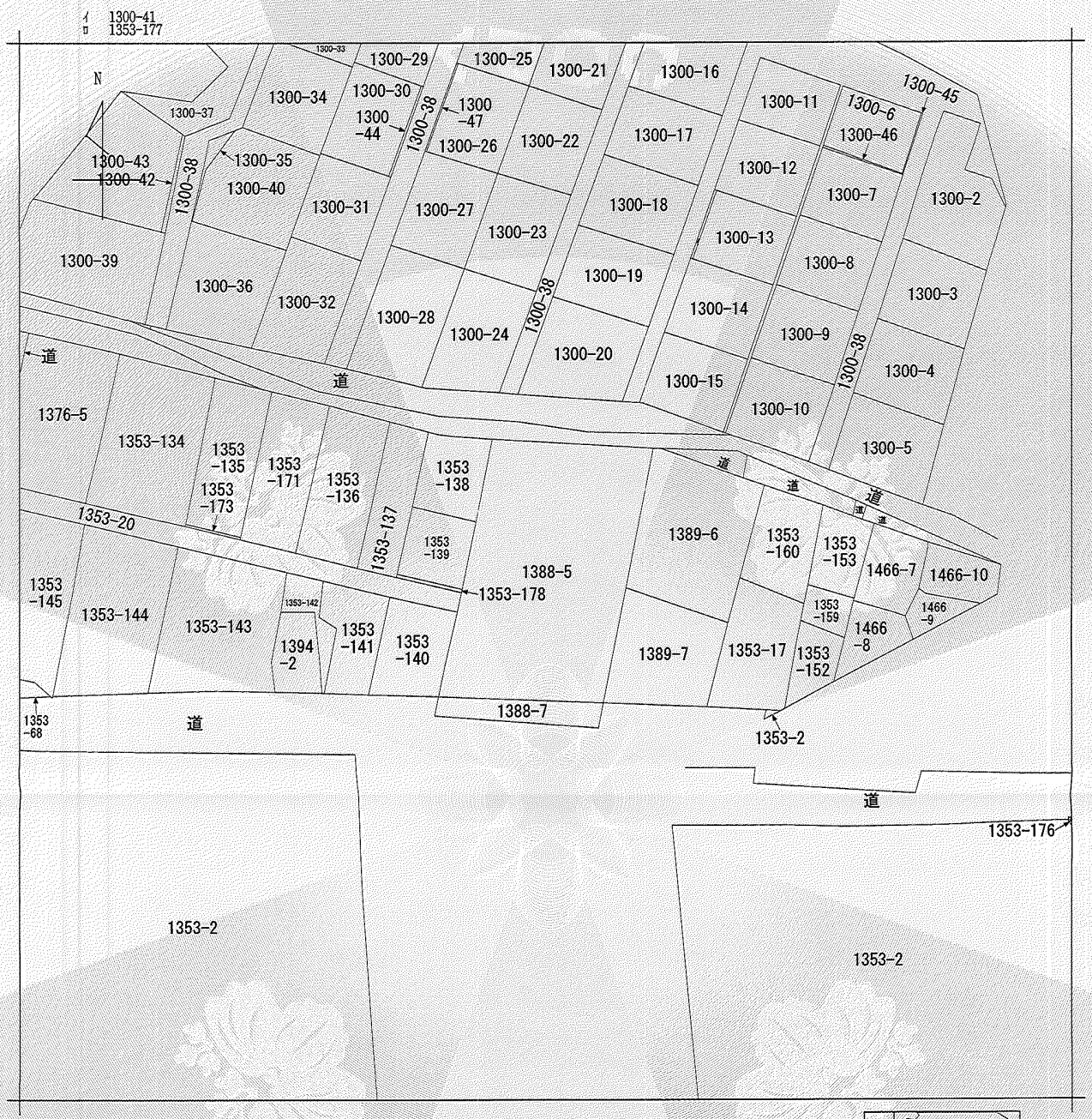
権利部（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和３３年７月５日 第１０３６１号	所有者　静岡県 順位１番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１３年６月２１日

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

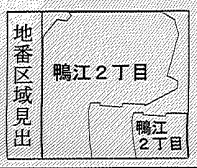
（静岡地方法務局浜松支局管轄）
令和８年９月１７日
静岡地方法務局　　登記官　　高木大輔

＊「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊ 下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｋ７８５０４　（　１／１　）

１／１



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	浜松市中央区鴨江二丁目				地番	1388番5		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（静岡地方法務局浜松支局管轄）

令和8年9月17日

静岡地方法務局

請求番号：41-1

(1/1)

登記官　髙木大輔

公用

A3→A4に縮小

公用

登記年月日：令和8年8月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年9月17日　静岡地方法務局（静岡地方法務局浜松支局管轄）

静岡地方法務局　登記官　髙木大輔

地積測量図

地番	1388-5
土地の所在	浜松市中央区鴨江二丁目

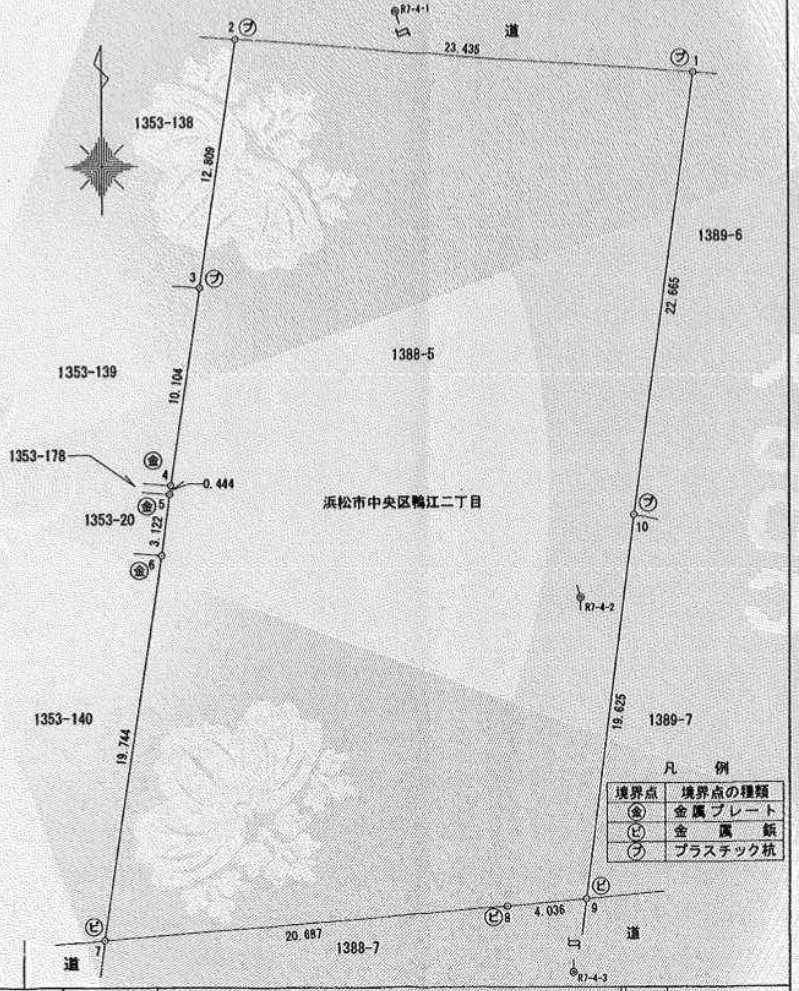
座標求積表

地番	1388-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
1	-143553.062	-71863.723	-1738096.004478	23.435
2	-143551.331	-71887.094	786229.147078	12.809
3	-143563.999	-71888.996	1629076.538356	10.104
4	-143573.992	-71890.490	750033.482170	0.444
5	-143574.432	-71890.552	253989.320216	3.122
6	-143577.525	-71890.977	1625742.553878	19.744
7	-143597.046	-71893.937	1282156.472458	20.687
8	-143595.359	-71873.318	-148274.655034	4.036
9	-143594.983	-71869.299	-1426030.630758	19.625
10	-143575.517	-71866.805	-3012728.332405	22.665
		倍面積	2097.891481	
		面積	1048.9457405	
		地積	1048.94 ㎡	

基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	種別
1085A	-143411.508	-71689.731	街区三角点
10C85	-143578.982	-71749.164	街区多角点
10C86	-143706.940	-72058.803	街区多角点
R7-4-1	-143546.027	-71880.122	4級基準点
R7-4-2	-143579.683	-71869.554	4級基準点
R7-4-3	-143600.759	-71870.029	4級基準点

測地系	世界測地系（測地成果2011）	測量年月日	令和8年1月18日
平面直角座標系	Ⅷ（第8系）		



作成者	千葉県船橋市新高根6丁目47番1号 土地家屋調査士　石黒裕章	（令和 8年 2月 20日作成）	嘱託者	静岡県知事　鈴木康友	縮尺	1/250

請求番号：41-2

A3→A4に縮小

4級基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
R7-4-1	-143546.027	-71880.122
R7-4-2	-143579.683	-71869.554
R7-4-3	-143600.759	-71870.029



縮尺＝1:500

座標求積表

地番	1388-5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1	-143553.062	-71863.723	-1738096.004478
2	-143551.331	-71887.094	786229.147078
3	-143563.999	-71888.996	1629076.538356
4	-143573.992	-71890.490	750033.482170
5	-143574.432	-71890.552	253989.320216
6	-143577.525	-71890.977	1625742.553878
7	-143597.046	-71893.937	1282156.472458
8	-143595.359	-71873.318	-148274.655034
9	-143594.983	-71869.299	-1426030.630758
10	-143575.517	-71866.805	-3012728.332405
		倍面積	2097.891481
		面積	1048.9457405
		地積	1048.94 ㎡

凡例

C	コンクリート杭
R	金属鋲
P	プラスチック杭
RN	金属プレート

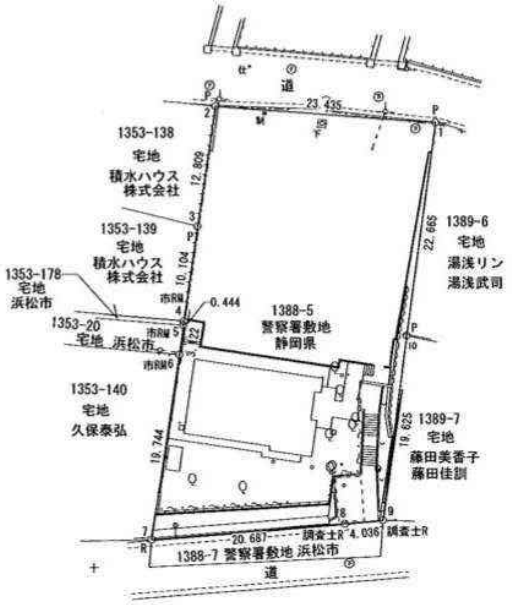
測地系	世界測地系（測地成果2011）	測量年月日	令和7年11月 7日
平面直角座標系	Ⅸ（第8系）		

業務件名	令和７年度 浜松中央警察署 浜松市中央区地内敷地測量業務委託
図面名	用地実測図
測量年月日	令和７年 １１月 ７日
縮尺	１：５００ 図面番号 1/1
計画機関	静岡県浜松中央警察署
作業機関	静岡県静岡市葵区福田ケ谷412-1 株式会社 八州 静岡営業所 土地家屋調査士 石黒 裕章

A3→A4に縮小

4級基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
R7-4-1	-143546.027	-71880.122
R7-4-2	-143579.683	-71869.554
R7-4-3	-143600.759	-71870.029



縮尺＝1:500

座標求積表

地番 / 測点	1388-5 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1	-143553.062	-71863.723	-1738096.004478
2	-143551.331	-71887.094	786229.147078
3	-143563.999	-71888.995	1629076.538356
4	-143573.992	-71890.490	750033.482170
5	-143574.432	-71890.552	253989.320216
6	-143577.525	-71890.977	1625742.553878
7	-143597.046	-71893.937	1282166.477458
8	-143595.359	-71873.318	-148274.655034
9	-143594.983	-71869.299	-1426030.630758
10	-143576.517	-71866.805	-3012728.332405
		倍面積	2097.891481
		面積	1048.9457405
		地積	1048.94 ㎡

凡例

C	コンクリート杭
R	金属鋲
P	プラスチック杭
RW	金属プレート

測地系	世界測地系（測地成果2011）	測量年月日	令和7年11月 7日
平面直角座標系	Ⅷ（第8系）		

業務件名	令和７年度　浜松中央警察署 浜松市中央区地内敷地測量業務委託
図面名	用地実測平面図
測量年月日	令和７年　１１月　７日
縮尺	１：５００　図面番号　1/1
計画機関	静岡県浜松中央警察署
作業機関	静岡県静岡市葵区福田ケ谷412-1 株式会社　八州　静岡営業所 土地家屋調査士　石黒　裕章

A3→A4に縮小

試験成績書

第 MS25050024-001 号
発行日令 和 7 年 6 月 2 日

静岡県知事　　様

株式会社 静環検査センター
〒426-0041　静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000　FAX 054-634-1010

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和 7 年 5 月 21 日			試料受付方法	採取	
業務名	令和7年度 警察施設アスベスト等含有調査業務委託					
採取施設名	浜松中央警察署 公舎① 男長					
採取場所	外壁					
採取部位	壁					
試料名	弾性リシン吹付					
試料採取日	令和 7 年 5 月 20 日					
採取者名	株式会社静環検査センター　米満 泰敏					
測定ご依頼物質(石綿の種類)	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	○	○	○	○	○	○

＊当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	Nikon SMZ745
	偏光顕微鏡	Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物ﾚﾝｽﾞ10、40倍
分析実施日	令和 7 年 5 月 21 日 ～ 令和 7 年 5 月 30 日	
分析実施者	小野田 進(公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aﾗﾝｸ 2413A0046	

分析結果[3]							
(定性)	石綿の種類	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	偏光顕微鏡[1]	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率[2](%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1ｸﾞﾚｰ、層2灰色、層3灰色の3層構造。

＜分析結果について＞
1) 偏光顕微鏡："含有"はアスベストの繊維が確認されたことを示し、"含有せず"はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
2) 推定質量分率（%）：顕微鏡観察による概数を示し、"無検出"はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、"検出"はアスベストの繊維が1本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
3) "—"は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

試験成績書

第 MS25050024-002 号
発行日令和 7 年 6 月 2 日

静岡県知事　　様

株式会社 静環検査センター
〒426-0041　静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000　FAX 054-634-1010

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和 7 年 6 月 21 日				試料受付方法	採取	
業務名	令和7年度 警察施設アスベスト等含有調査業務委託						
採取施設名	浜松中央警察署 公舎① 屋根						
採取場所	外壁						
採取部位	巾木						
試料名	モルタル						
試料採取日	令和 7 年 5 月 20 日						
採取者名	株式会社静環検査センター　米満 泰敏						
測定ご依頼物質(石綿の種類)	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ	
	○	○	○	○	○	○	

＊当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	Nikon SMZ745
	偏光顕微鏡	Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物ﾚﾝｽﾞ10、40倍
分析実施日	令和 7 年 5 月 21 日 ～ 令和 7 年 5 月 30 日	
分析実施者	小野田 進(公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aﾗﾝｸ 2413A0046	

	石綿の種類	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
分析結果[3)](定性)	偏光顕微鏡[1)]	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率[2)](%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1灰色、層2黒色の2層構造。

<分析結果について>
1) 偏光顕微鏡："含有"はアスベストの繊維が確認されたことを示し、"含有せず"はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
2) 推定質量分率(%)：顕微鏡観察による概数を示し、"無検出"はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、"検出"はアスベストの繊維が1本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
3) "－"は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

平成７年度

浜松中央警察署署長公舎建築工事

竣　工　図

平成7年度

浜松中央警察署署長公舎建築工事

1	図面目録	-
2	特記仕様書 1	
3	特記仕様書 2	
4	附近見取図・配置図	1/600 1/200
5	付上表	-
6	平面図 屋根伏図	1/100
7	立面図	1/100
8	平面詳細図	1/30
9	断面詳細図 1	1/30
10	断面詳細図 2	1/30
11	部分詳細図 1	1/30
12	部分詳細図 2	1/30
13	各部詳細図	1/10
14	基礎伏図・床伏図・天井伏図	1/100
15	小屋伏図	1/50
16	軸組図	1/100
17	展開図 1	1/50
18	展開図 2	1/50
19	KEYPLAN・建具表 1	1/100 1/50
20	建具表 2	1/50
21	建具表 3	1/50
22	電気設備図 1	1/150
23	電気設備図 2	1/50
24	電気設備図 3	1/50
25	機械設備図 1	1/150
26	機械設備図 2	1/50
27	外構図 1	1/100
28	外構図 2	1/30
29	外構図 3	1/30

TITLE 図面目録 | SCALE | SUBJECT 平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事 | DATE | DRAW | CHECK | SUB

株式会社 水野建築事務所 事務所登録 一級建築士登録 1-23333 一級建築士 水野 隆郎

建 築 工 事 特 記 仕 様 書

Ⅰ. 工事概要

1. 工事名称　平成 7 年度 浜松学園寮等営繕公舎建設工事
2. 工事場所　浜松市鴨江 2丁目 1388-5　1 箇所
3. 提出時期　（ ）ヶ月以内
4. 建物概要　敷地面積　（ 1049.15 ）㎡
　建築面積　（ 110.47 ）㎡
　延床面積　（ 105.55 ）㎡
5. 工事範囲　設計図書（現場、特記仕様書、公共住宅建設工事共通仕様書、内訳明細書）及び現場説明書、質疑応答書の示す範囲とする。
6. 別途工事　・電気設備工事　・衛生設備工事　・ガス工事　・機械警備工事　・給水施設工事　・浄水処理施設工事　・
　本工事施行に当って以別途契約する上記工事の関係者と相互に連絡し、密に協力的な態度で処置しなければならない。

Ⅱ. 建築工事仕様

1. 図面及び特記仕様書に記載されていない事項はすべて公共住宅建設工事共通仕様書の最新版及び建築現場を適用する。
2. 共通仕様書のうち、特記によるものとその他必要な事項を特記事項とする。
3. 特記仕様
　1. 項目は、番号に○印のついたものを適用する。
　2. 特記事項は、印のついたものを適用する。
　　○印のつかない場合は、×のついたものを適用する。
　　○印も×印もついた場合は、共に適用する。

章	項目	特記事項（現場説明）
1 一般共通事項	1.1.2 設計監理	設計図書の適用順位　1. 現場説明書及び質疑回答書　2. 特記仕様書　3. 図面 4. 内訳明細書の記載項目　1. 公共住宅建設工事共通仕様書
		2節　工事現場管理
	1.2.1 現場代理人、主任技術者の処理	現場代理人の処理 ●現場代理人の処理に当たっては、建設業許可及び資格者を提出すること。 ・作業しを要する物（　　）
		3節　仮設物その他
	1.3.1 足場その他	足場、防護、ネコなどの設置　●建築工事　・
	1.3.2 監督事務所その他	監督事務所の種類、台上、備品など ●設ける　㎡以上とする。　○設けない 台上付、調度、備品などは、監督員と協議すること。
	1.3.3 諸条件及びその他	工事表示板の大きさ（色・書体）は、特記図－1による。
		4節　工程表、施工計画書その他
	1.4.1 施工計画書	工事に先立ち、下記工事別の施工計画書を作成し、監督員の承認を受ける。 ○総合施工計画書（総合表記計画表）・土工事 ○地業工事　・コンクリート工事 ・型枠工事　・鉄筋工事　・コンクリートブロック、ALC 工事　・防水工事　・石工事 ・タイル工事　・木工事　・金属工事　・左官工事　・建具工事　・ガラス工事 ・塗装工事　・内装工事　・屋上、その他工事　・
		5節　材料、機器
	1.5.1 検討	材料搬入ごとに次表で次のものを監督員に報告し、検査を受ける。 ●コンクリート　●鉄筋　●木材　㎥/m³/㎡/m/kg/本/枚/t/m/m/t/本/m ●その他監督員の指示する材料
	1.5.2 引渡し	
		6節　施　工
	1.6.1 工法	施工にあたっては、機械能力検討報告書による1級技能士又は、単一等級の実技を有する技能士により施工するよう努める。
		7節　記　録
	1.7.1 工事写真	1. 提出書類

名　称	提出時期	内　容	部数
現場代理人等通知書	契約日より10日以内	経歴書を含む	1
着手及び完了届書	同　上		1
工程表	同　上		1
下請業者通知書	遅滞なく		1
社内検査報告	そのつど提出		1
工事記録写真	同　上		1
工事工程月報	毎月初日まで	月末の登記簿謄本を記入	2
実施工程表	遅滞なく		
完成時提出書類	完成時	現場説明書による	

章	項　目	特記事項（現場説明）
1 一般共通事項	1.7.2 完成、その他	1. 工事記録写真の撮影時期 1. 工事着手前の敷地現況写真 2. 工事に応じ主要部分の構造及び納まり 3. 竣工後、確認困難な施工箇所及び隠ぺい部 4. インペイされる部分 5. その他監督員の指示箇所 上記1・同2箇所に必要事項を明記して写真を撮り、B5のアルバムに説明等記入の上整理する。
		完成図　●要　・不要
		完成図の種類　●配置図　・平面図　・立面図　・断面図　・詳細図 ●設備スペース　●キッチンユニット　●機器取扱い説明書 ●保守指導書　●機器性能試験成績書　●その他監督員の指示するもの

章	項　目	特記事項（現場説明）
		1節　一般事項
2 仮設工事	2.1.2 ベンチマーク	監督員のまわりを受けコンクリート打設前に設置し、存置する。
	2.1.4 仮設物、その他	延長期間　1箇月間による
	工事用電力	隣内既設の施設　・利用できる（a 有償　・無償）　◎利用できない
	工事用水	隣内既設の施設　・利用できる（a 有償　・無償）　◎利用できない
	仮設電話	●要　◎不要
	仮囲い	●要　・不要
	防護ネット・シート	●要　・不要
		2節　掘削り、やり方、足場　その他
3 土工事	2.2.3 地縄しおよび遣り	1. （現場下の遣り　●掘削り見方上　・客土（　　）
	2.2.4 遣りなし	建物隣接　●1.0m以内　・　m以内
	2.2.8 残土処分	地土処分　●監督員と協議し、敷地内に処分　◎場外指定地処分 ・場所指定地処分
		1節　一般事項
4 地業工事	4.1.3 試験	3. 試験杭　●打込み杭の本施工の（　）本は試験杭とする。 （　）本　L=（　）m　D=（　）m 試験盛土の適用　・する　・しない 載荷試験の適用　・する　・しない 7. 杭の工法、種別 （　）本　L=（　）m　D=（　）m 支持地盤許支持力（　　）t/本

杭の種類	杭手による杭耐力の算出率	載荷及による杭耐力の算出率	やむをえない	備　考
遠心力鉄筋コンクリート杭	種別杭手	(L/D=50)%	50%	
高強度プレストレスコンクリート杭	8%/箇所	(L/D=40)%		有効プレストレス

杭の種類	遠心力鉄筋コンクリート杭（ＳＣ杭）	高強度プレストレスコンクリート杭（ＰＨＣ杭）	外殻鋼管付コンクリート杭
規格、材質など	・ＪＩＳ規格品 ●1種 ・2種	・ＪＩＳ規格品 ●A種 ・B種	・建築基準法に基づく認定品

章	項　目	特記事項（現場説明）
4 地業工事	4.2.1 地盤調査	
	4.2.2 材料	
		2節　打込み杭地業
	4.2.3 施工機械	打撃工法　・振動工法　・振動併用工法
	4.2.4 杭の種類	4. 杭の種手　●1本もの　・2本
	4.2.5 試験杭	1. 試験杭の位置、種別、本数、寸法　●建物図による　・
	4.2.6 支持力の算定	支持力の算定　●昭和56年　1月1日　建設省告示第1113号 （最終改正　昭和63年10月20日　建告第1651号）
	4.2.7 施工法	（1）施工法の種類　・直打工法　・プレボーリング併用工法
		プレボーリングの深さ　・G.L～（　）m（サポート径　m）
		ハンマーの種別、容量　●ディーゼルハンマー（1.1）・2.1・3.5・4.5t ・振動杭打機（バイブロハンマー　4.5～6.0 （監督員の指示による）
	4.2.8 施工機械	1. 杭の種手工法　●アース流通種手　・ 水平偏心　・　m以内 傾斜　・　以内
	4.2.9 試験杭及び本杭施工の確認	1. 試験施工　●最初の1本　・　本 （1）施工管理　●監督員と協議のうえ決定 ・（　　）
		3節　埋込み杭（セメントミルク工法）地業
	4.3.1 試験杭	1. 試験施工　●最初の1本　・　本
	（1）施工管理	●監督員と協議のうえ決定 ・（　　）

章	項　目	特記事項（現場説明）
		1節　一般事項
5 コンクリート工事	5.1.1 適用範囲	2. 普通及び軽量コンクリート　●JIS A 5308の制度品 ・JIS 認証工場
	5.1.2 コンクリートの耐久性確保	1. コンクリート中の塩化物量　●0.30kg/m³以下　・　kg/m³以下
	5.1.3 設計基準強度	普通コンクリート

設計基準強度 F_c N/mm²	適用箇所
●24	●構造体
○18	○基礎　●1 階　●2階コン

章	項　目	特記事項（現場説明）
		2節　材　料
	5.2.1 セメント	セメント　●普通ポルトランドセメント　・混合セメントA種 ・早強ポルトランドセメント
	5.2.2 混和材料	混和材料　●AE剤　・AE減水剤標準型　・AE減水剤遅延型
	5.2.3 骨材スランプ	

骨材スランプ	1階	2階	3階
打込み箇所	○基礎コン ○1階 ○基礎	・ ・ ・	・ ・ ・

5.2.4 単位水量	●185kg/m³以下	・200kg/m³以下
5.2.5 空気量	普通コンクリート	●4.5%±
	軽量コンクリート	●5.0%±

章	項　目	特記事項（現場説明）
		3節　調合一般
	5.3.1 調合一般	1. 種別　●1種　・2種
		気乾単位容積重量　●1.7～2.0t/㎥　・1.4～1.7t/㎥
		3. 軽量骨材の最大寸法　●15mm
		4節　無筋コンクリート
	5.4.2 材料	1. 捨てコンクリート、鉄筋無しコンクリートの種別材の最大寸法　●25mm　・　mm
	5.4.3 設計基準強度	1. 設計基準強度　◎F_c=180kg/㎠　・　kg/㎠

章	項　目	特記事項（現場説明）
		5節　杭の載荷試験
	5.5.2 一般事項	1. 載荷重（最大荷重）　・80t　・75t　・60t　・45t　・ 載荷方法　・ サイクル数　・1サイクル　・2サイクル
	5.5.3 報告書	2. 試験杭の位置　●設計図による　・ 測定箇所　1　10 下記項目につき管理者の上載書類に提出する。 杭配置図、杭の種類、長さ、断面寸法、施業、杭のメーカー、杭打施工法、設計支持力、打込機種名、着工日、完了日、杭打順位、打込深さ、最終先端、杭の支持力
	5.6.1 材料	**6節　捨てコンクリート**
		◎ コンクリートの種別　●F_c=180kg/㎠　・
		2. 厚さ　●50mm　・　mm

章	項　目	特記事項（現場説明）
6 型枠工事	6.2.1 型枠及び支保	**2節　材料及び構造**
		2. せき板の種別　●下記による 打放し型枠

打放し型枠仕上げ種別	せき板	打放し仕上げ種別	コンクリート面の仕上げ方法など	備考
・A種	表面が平滑でかつ木目の現れないもの（コンクリート用合板、鋼製型枠など）	A種（打放しコンクリート地肌）	目違いの特になきもの（ただし、アルミ、型枠などによる平滑に仕上げられるものとする。）	
●B種（型）	表面が平滑でかつ木目の現れないもの（コンクリート用合板、鋼製型枠など）	B種（打放しコンクリート地肌）	目違いの特になきもの（ただし、アルミ、型枠などによる平滑に仕上げられるものとする。）	型枠パネル図

6.2.2 組立て	普通型枠	
	●B種によるコの場合品の1種で厚さ20mm	・B種 1 B種以外 1
	3. 打放しコンクリートの品質基準の適用杭の種別	●監督員の指示による

章	項　目	特記事項（現場説明）
7 鉄筋工事	7.1.1 鉄筋	**1節　材料**
	7.1.2 溶接を要	異形鉄筋溶接　●A種　・B種 継目形式　付近100mm 程 6～
		2節　加工及び組立て
	7.2.1 鉄筋	2. 鉄筋の種手　●本（組立て　・　・　・その他）
	7.2.2 鉄筋のかぶり厚さ及び間隔	3. 7.2.1以外で組立上の特な鉄筋及びその組立かぶり厚さ ・面内　かぶり厚さ　mm
		4節　特殊な鉄筋継手
	・種別　1　・施工箇所　1	

章	項　目	特記事項（現場説明）
8 鉄骨工事		**1節　一般事項**
	8.1.2 鉄骨製作工場	・1級建築・日グレード・M グレード・K グレード ◎J グレード1 ・溶接級・S 種・A 種・B 種・C 種
		●溶接部超音波探傷（JASS 6 付属書2 2.3）の適用
		2節　材　料
	8.2.1 鋼材	鋼材の種類 ・JIS G 3101（一般構造用圧延鋼材） ●SS400　・SS490　・SS540 ・JIS G 3106（溶接構造用圧延鋼材） ・SM400A　・SM490A　・SM490B　・SM490C ・JIS G 3114（溶接構造用耐候性熱間圧延鋼材） ・SMA400AW　・SMA490AW　・SMA490BW ・JIS G 3444（一般構造用炭素鋼管） ●STK400　・STK490　・STK540 ・JIS G 3466（一般構造用角形鋼管） ●STKR400　・STKR490 ◎JIS G 3350（一般構造用軽量形鋼） ・JIS G 3352（デッキプレート）
		ボーリング孔 径　●300㎜　・ 深さ　●杭下端まで　・
		3節　溶接接合

試験の種別	試験箇所	試験数	備　考
・超音波探傷試験		検査率 ●5～15%（B1G）による	検査方法 ●JASS 6（付属書2）による
・放射線試験			
・マクロ試験			・ルートナブ検査

8.3.3 アンカーボルトの埋込み	**7節　アンカーボルト** ボルトの設計及び埋込み工法種別	
	・A種　●B種　・C種	
8.3.4 アンカーボルトの設計	設置ボルセメルの工法	
	・A種　●B種	

10 防水工事

3節 塗膜防水

種別

種別	施工箇所

4節 合成高分子系ルーフィングシート防水

(10.4.1表)

種別	種類	施工箇所	厚さ (mm)
・S−1		・	・
・S−3		・	・
・S−3		・	・
・S−4		・	・

5節 屋根資材

・シングル工法

メーカーの責任施工とし、仕様は施工メーカーの仕様を提出し、監督員の承認を得ること。

(防水の使用材料は下記等品又は同等品以上とする)

1. アルファルトプライマー	0.3ℓ
2. アスファルト ・種	1.2kg
3. 防湿ルーフ当 ｊｉｓ５４０７	
4. アルファルト ・種	2.0kg
5. シングル	

認定業者及び施工メーカーの選定にて仕様書を提出のこと

・瓦葺 ・厚 ・

・ぼ

6節 シーリング

2. シーリング用材料 (10.6.1表)

種別	材料	施工箇所
A種	・シリコーンシーリング材(1成分形)及びシュラス形	
B種	・シリコーンシーリング材(1成分形) ・シリコーンシーリング材(2成分形) ・ポリサルファイドシーリング材(2成分形) ・変成シリコーンシーリング材(2成分形)	
C種	・シリコーンシーリング材(1成分形)及びシュラス形 ・変成シリコーンシーリング材(1成分形) ◎ポリサルファイドシーリング材(1成分形) ・変成シリコーンシーリング材(1成分形) ・ポリウレタンシーリング材(1成分形) ・ポリウレタンシーリング材(2成分形)	手すり 水切廻り
D種	・エマルション系アクリルシーリング材 ・エマルション系ゴム系シーリング材	
E種	・油性コーキング材	

12 タイル工事

1節 一般事項

12.1.2 (1)の材料 ・点木工法 ・改良圧着工法 ・タイル型枠先付け工法

2節 在来工法(モルタル下地工法)

12.2.2 材料

1. タイルのきじの質 ◎磁器 ・せっ器 ・陶器

タイルの形状、寸法 ・設計図による

仕上 外部 ・ ・ ・

内部 ・ ・ ・

13 木工事

1節 一般事項

13.1.2 金物 2. ・設計図による

13.1.4 竪枠類 4. ・設計図による

13.1.5 吊金物等用 ・設計図による

13.1.11 防腐処理 2. 耐久防腐処理

13.1.12 防蟻処理 (1)・A種 ・B種 ・C種

・しない ◎する

14 金属工事

2節 表面処理

2. 塗装仕様

施工箇所	素地のきずの種別	仕上塗装の種別
	・A種	・A種 ・B種 ・C種
	・B種	・A種 ・B種 ・C種

3. 素地のきず補正試験の適用 ・しない ・する(・ 3 ・ 1 ・)

4節 と い

1. とい、その他の仕様 ◎(住宅用くぼみ工場加工 下げ)(A仕様)

工場加工 ・ 現場加工 ・ (B仕様)

2. とい支持 ・ ・

3. とい工法 ・ ・

4. 継手 ・ ・

(14.3.3 補修塗装ビニル系塗装ストレッチ ・ ・ ・)

16 塗装工事

14.4.1 塗り工程 塗り工程 ・A種 ・B種

16.1.1 塗り工種 ・着色しない ・着色する

屋内塗装 キシラデコール(カシュー製品)又は同等品

17 仕上塗材工事

1節 一般事項

17.1.2 適用等 仕上塗材の種類、仕上げ仕様 ◎薄付け単層仕上塗材(アクリルシリコン樹脂ワンコート仕上げ)同等品

工程	種類	仕上げ	工程	備考
素地ごしらえ(JIS A 6909)	外装薄塗材C	・セメントリシン吹付タイル	・1回塗り	
	内装 ・C	・セメントリシン	・2回塗り	
	外装 ・E	・アクリルリシン ・複合リシン	・吹付	
	内装 ・E	・ビニルリシン	・ローラー	
	内装 ・S1	・シリカリシン		
	吸込み調整材	◎弾性リシン		
下地調整(JIS A 6916)	外装厚塗材C	・セメントスタッコ	・鏝押え	
	・S1	・シリカスタッコ	・凸部処理	
	・E	・樹脂スタッコ ・アクリルスタッコ	・こて塗	
複層仕上塗材(JIS A 6909)	複層塗材CE	・ポリマーセメントタイル	・凸部処理	
	・S1	・シリカタイル	・ローラー押え	
	・E	・アクリルタイル		
	・RE	・スタッコタイル調	・クレーター	
	・ES	・さざれタイル	・ゆず肌	
	防水形複層塗材CE-1	・アクリルゴム系弾性吹付タイル等防水形仕上	・凹凸調整	
	・E-1	・アクリルゴム系弾性吹付タイル等防水形仕上		
薄付仕上塗材(JIS A 6907)	同種塗材			

17.1.4 下地処理 (10.4.1表による)

17.5.1 種 別 3. 補修用シーリング用材料 ・A種 ・B種 ・C種 ・D種 ・E種

8節 ペーステックス塗材

種別	種類
・マスチック塗材A	・マスチック塗材セメダム
・マスチック塗材B	・マスチック塗材シャラ
・マスチック塗材C	・マスチック塗材グラン
	・マスチック塗材アルト

18 建具・ガラス工事

1節 一般事項

18.1.1 一般事項 防火戸 設計図による

2節 金属製建具(鋼製建具、アルミニウム合金製建具、ステンレス製建具)

18.2.1 一般事項 ・A形 ・B形 ・普通仕 ・別途仕

・機能保有形(・A形 ・1形 ・2形 ・3形 ・非たたき型)

・防音遮断形(1形 ・A形 ・2形 ・3形 ・屋内非常用)

(1)アルミサッシ ・A形 ・B形 ◎日常用

・C型 (防音サッシュ)

・断熱サッシ

・網戸 設計図による ・レール ・カラー

・面格子 設計図による

・ネット 設計図による

・その他 設計図による

3節 木製建具

18.3.1 内装ドア等 製作寸法 設計図による

18.3.2 網戸枠子 材料 設計図による

18.3.3 ふすま 製作寸法 設計図による

19 内装工事

4節 建具用金物

18.4.1 一般事項

1. 蝶番

(1)コンストラクションキー ・A形 ・B形 1ヶ所

・ ・ ・

2. ドアクローザー ・1型 ・2−1型 ・2型 ・2−3型

5節 ガラス

18.5.1 材料 1. 種別・厚さ 設計図による

2. (1)ガスケット ・ＪＩＳＡ５７５８塩化ビニル系(硬質)ガスケット)

・

(2)弾性シーリング材 ・ＪＩＳＡ５７５８建築用シーリング材)

その他 塗壁:ジュラックスA(四国化成工業)同等品

3節 天然木化粧複合フローリング張り

19.3.1 材料工法 ・A種 ・B種 ・C種 ・D種

◎アスファルト・(1)は同等品 ◎WPC(樹脂板:オレフィン(任意発泡))は同等品

4節 畳敷き

19.4.1 材料

1. 畳の種別表

種別	・A種	◎B種	・C種	・D種	・E種	・F種
	ＪＩＳ Ａ５９０１	ＪＩＳ Ａ５９０１	ＪＩＳ Ａ５９０１	ＪＩＳ Ａ５９０１	ＪＩＳ Ａ５９０１	ＪＩＳ Ａ５９０１
畳表	・	・	・	・	・	・
畳床	ＪＩＳ Ａ５９０１ 1種品	ＪＩＳ Ａ５９０１ (種類は設計図による) 1種品	ＪＩＳ Ａ５９０１ (種類は設計図による) 1種品	ＪＩＳ Ａ５９０１ (インシュレーションボード)	ＪＩＳ Ａ５９０１ (ウレタンフォーム)	ＪＩＳ Ａ５９０１ (発泡ポリスチレンフォーム)
縁	ＪＡＳに定める1等以上	ＪＡＳに定める3等以下品				
縁ベり	ＪＩＳ Ｌ ３８０７					
へり	・	1. 防虫加工品の種類による				・ハロン製

2. 防虫加工畳の種類

種類 記号	幅(m)	厚さの寸法基準 (g/m²)	施工箇所 仕様種別 0.8g/m²	施工箇所 仕様種別 1.6g/m²	標準基準施工数量
防虫加工畳	1.82 上	4.8以上	1.82 上	4.8以上	フェンカットゥ1.0g/m²以上、フェントロチオン2.0g/m²

3. 畳の縁ナ縫目、畳の種類表、防虫畳の種類等を施したものとし、単価は、80m²以下のものを適用する。

(1)他こちんは、畳製作に応じて取り合わせ、へり縫目は表2目を標準として、畳の製作縫ちょくに、たるまないようにＪＩＳ Ａ５９０１(2003)による新天目に合わせて縫い目付ける。また、畳縁には手縫付を付ける。

(2)畳込み日数は、現場事情など、昇温いっすまま・不明なことのないように行う。

(3)注意事項

1. 畳製作時に断面縁下地(30cm)と防虫ポリ袋(100cm)を使用する。
2. 全日畳現日品質管理記録を記録する。
3. 畳製品時に表面縁断面ナプラリンを適量散する。
4. 畳をする場合、断面に施した断面のみ補充処理する。

5節 ビニル床シート張り

19.5.1 材料 1. 材料 ・1種 ・2種 ・3種 ◎4種 ・5種 ・6種

エンボス加工 ・無 ・有

19.5.2 工法 1. 工法 熱溶接工法適用 ◎する ・しない

9節 石コウボード・その他のボード及び合板張り

19.9.1 材料 内装制限を受ける場合は防火材料認定品のみとするの

19.9.2 工法 1. ボード類、合板等の張り付け

(1)合板類の張り付け ・A種 ◎B種 (接しこう部等は接着剤とする)

2. ぜっこうボードの張り付け方法 ・ ◎設計図による

◎ＪＩＳ下地ばち張り

19 内装工事

11節 断熱及び防露工法

19.11.2 材料 ・設計図による ・下記による

◎A:グラスウール10K、ポリスチレンフォーム1K、2K、ポリスチレンフォーム3号、ポリスチレンフォーム特号

・B:グラスウール16K、ポリスチレンフォーム1号、2号、ポリスチレンフォーム3号、インシュレーションボード、硬質ウレタンフォーム

◎C:グラスウール16K、ポリスチレンフォーム1号、2号、ポリスチレンフォーム3号、インシュレーションボード、硬質ウレタンフォーム

・D:ポリスチレンフォーム1号、2号、ポリスチレンフォーム3号

・E:硬質発泡ポリスチレン3号、硬質ウレタンフォーム

部位		断熱材の熱抵抗値の下限	断熱材の厚さ(単位:ミリメートル) A	B	C	D	E
屋根又は天井		1.3	60	55	45	40	35
壁		0.8	45	35	35	30	25
床	外気に接する	0.7	35	30	25	20	20
	地盤に接する	1.2	55	50	45	35	30
	その他	0.1	5	5	5	5	5
		0.6	30	25	20	20	15

19.11.3 工法 ・あと張り ・

共通事項 ・ 内装ブレーブエ事は(内装パネル工事 共通仕様書断熱編)による。

20 部品・その他工事

1節 部品ユニット

20.1.1 部品ユニット

ナンバー	名称	点検口寸法	塗装
1種 ・A ・B	・1116 ・1117 ・1216	・有 ・無	◎有 ・無
1種 ・A ・B	・1116 ・1117 ・1216	・有 ・無	◎有 ・無

(2)仕様の補強については監督員の承認を受けること。

◎16.16 タイプ:戸建住宅用 表:壁・パネル FRP製

ワン、神奈川 天然純 住(1)(2) TUL-6116.5 AF 相当品)

◎BL製品 複数 ・

・B L 製品

(1)形状 ・箱下型 ・ベルコニー型 ・壁型

(2)材質 ・アルミニウム合金製 ・スチール製 ・ステンレス合金製

(3)取付方法 設計図による

(4)支持方法 設計図による

・B L 製品以外 ・ ・

(1)~(3) ・設計図による

・B L 製品以外 ・

20.1.4 屋根金物 種類 ・A型 ・B型 ・A,B型

20.1.5 材料 ・

2節 その他

その他 ・キーの材質 ・鋼製 ・樹脂製ビニール巻 ・木製仕向

(20.2.1表) ・一般仕様と同じ ◎ポリエーテル

・プライト:ラルク-25(クラウアフレット)同等品

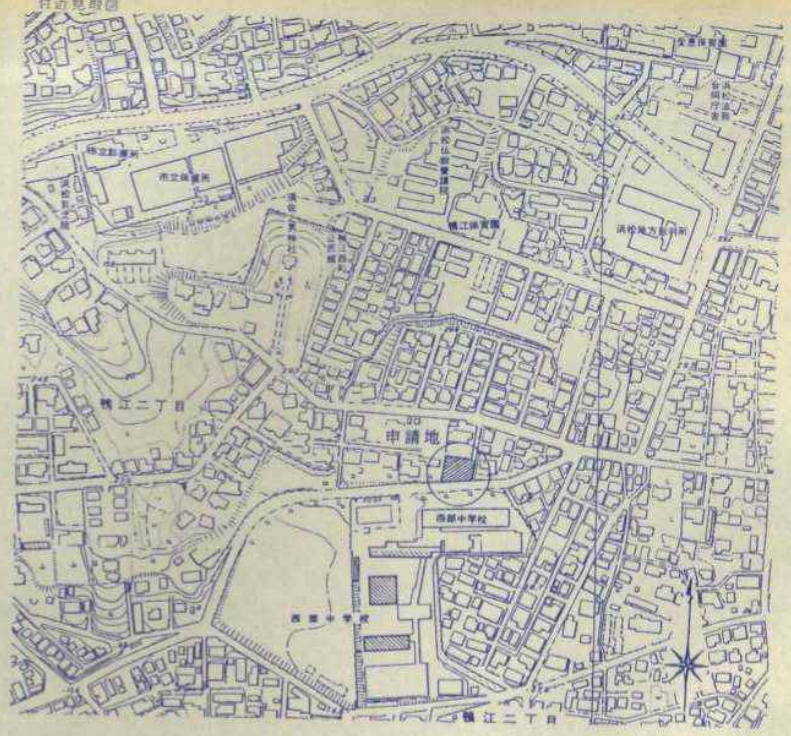
◎シアアイト:ガラス色、白色、シボ入、(ねずみ25)同等品

◎下葉入:(天然木ヨコハマ様)ラスティア(松下電工)同等品

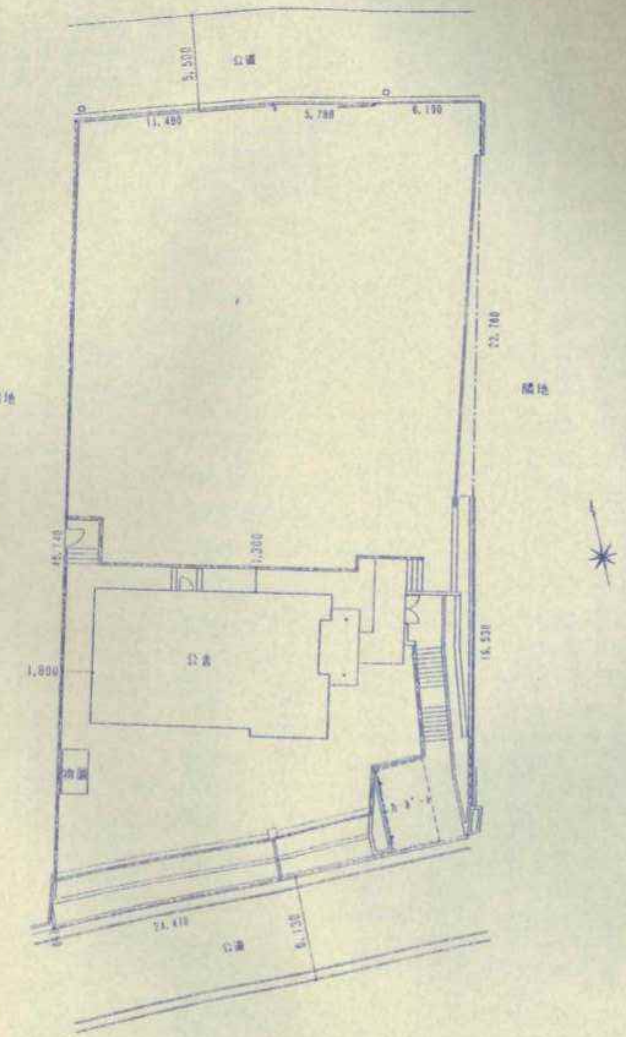
(製品例-1 下葉入例) 定入例



付近見取図







TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
4/ 付近見取図 公図等 配置図	1/600 1/200	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所 事務所登録 574 浜松市橋江2-7-19 TEL 52-4488
建築士登録(一)2323 一級建築士 水野球郎

外部仕上表

屋根	12㎜型枠用合板 ＋ 22kgアスファルトルーフィング2枚 日本瓦葺 （瓦・棟瓦は全数調査、訂等で骨組にとめること）
軒天	杉板・垂木：ｵﾝﾗﾃﾞｺｰﾙ塗 母屋・桁：ｵﾝﾗﾃﾞｺｰﾙ塗 木口銅板包
庇	0.3㎜銅板一文字葺 軒天：杉板ｵﾝﾗﾃﾞｺｰﾙ塗
外壁	ｱｽﾌｧﾙﾄﾌｪﾙﾄ30kg＋ﾗｽﾐｴﾗﾙ 弾性ｻﾝﾄﾞ吹付
巾木	ﾓﾙﾀﾙ刷毛引
窓	住宅用ｱﾙﾐｻｯｼ ｻｯｼ廻り：ｼｰﾘﾝｸﾞ 戸袋内部：6㎜ｹｲ酸ｶﾙｼｳﾑ板張
軒樋	住宅用軒樋 （支持金物 OP）
竪樋	住宅用竪樋 （支持金物 OP） （ﾎﾟｰﾁ部ｸﾛｻﾘ樋）
ポーチ	床：100角磁器ﾀｲﾙ 屋根：日本瓦葺(一文字瓦) 銅板 一文字葺 軒天：杉板ｵﾝﾗﾃﾞｺｰﾙ塗 6㎜ｹｲ酸ｶﾙｼｳﾑ板 目透 弾性ｻﾝﾄﾞ吹付
断熱材	外壁・天井裏：住宅用ﾏｯﾄ（50㎜ｸﾞﾗｽｳｰﾙ） 床下：ﾎﾟﾘｽﾁﾚﾝﾌｫｰﾑ(30㎜)
縁手口外	床：ﾓﾙﾀﾙ金鏝
床下換気孔	ｽﾃﾝﾚｽ防虫網付 120 × 300
外部木部	全てｵﾝﾗﾃﾞｺｰﾙ塗
トップライト	ｶﾞﾗｽ荒採光ｼｽﾃﾑ（ｶﾞﾗｽ瓦＋下地ﾕﾆｯﾄ16.8㎜網入型ﾎﾟﾘｶｰﾎﾞﾈｰﾄ結露受）

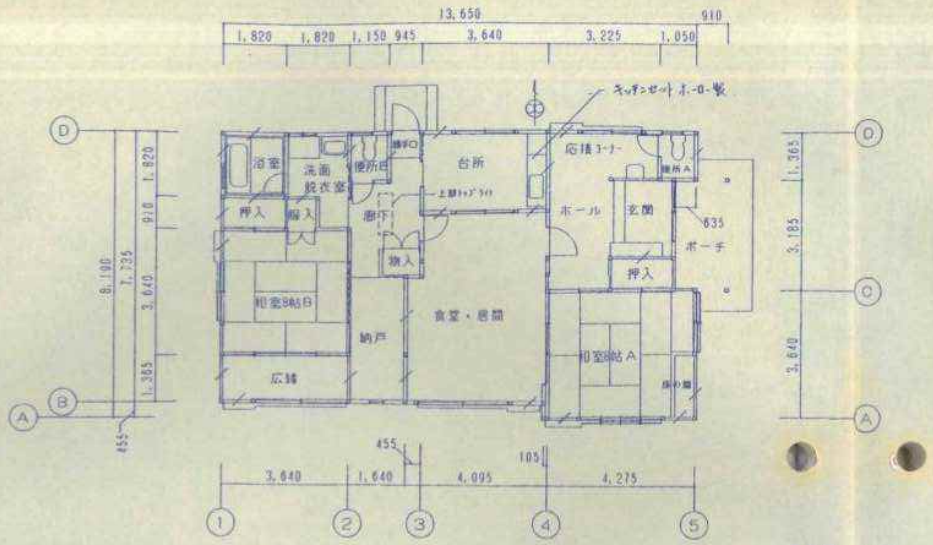
内部仕上表

※床組廻りは防蟻処理
※合板は全て下1合板とする

室名	床	巾木	壁	天井	造り子	天井高	塗装	備考
玄関	100角磁器ﾀｲﾙ	ｳﾚﾀﾝ集成材	12.5㎜PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA)	12.5㎜PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA)	塩ビ	2420	木部 CL	上框・式台 ｳﾚﾀﾝ集成材 下足入
ｽﾛｰﾌﾟ応接ｺｰﾅｰ	15㎜合板ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ	木 H=75 CL	12.5㎜PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA) 一部4㎜合板下地2.7㎜ｶﾞﾗｽ板鏡付	12.5㎜PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA)	塩ビ	2250～ 2450	木部 CL	ﾌﾞﾗｲﾝﾄﾞ
便所 A	12㎜合板下地 ﾋﾞﾆｰﾙ床ｼｰﾄ	木 H=75 CL	12.5㎜PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA)	12.5㎜PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA)	塩ビ	2300	木部 CL	
和室8帖 A	12㎜合板 縫付畳	畳寄	ﾗｽﾀﾞｰﾄ下地 塗壁	9.5㎜化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ木目模様 一部12.5㎜PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA)	素地	2400	素地	地廻 ｳﾚﾀﾝ・床框 杉面皮・床柱 杉面皮 床下地は床下点検口として一部取り外し可能とする
台所	12㎜合板下地 ﾋﾞﾆｰﾙ床ｼｰﾄ	木 H=75 CL	12.5㎜PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA) 6㎜石綿ｹｲ酸ｶﾙｼｳﾑ板 100角ﾀｲﾙ	12.5㎜PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA)	塩ビ	2400	木部 CL	ﾌｰﾄﾞﾙ750 吊戸棚L=1350 木切棚 流し台L=1500 ｺﾝﾛ台L=600
食堂・居間	15㎜合板ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ	木 H=75 CL	12.5㎜PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA)	12.5㎜PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA)	塩ビ	2450～ 2550	木部 CL	ｶｰﾃﾝﾎﾞｯｸｽ ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ(ﾀﾞﾌﾞﾙ)
廊下	15㎜合板ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ	木 H=75 CL	12.5㎜PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA)	12.5㎜PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA)	塩ビ	2300	木部 CL	
玄入	6㎜ｼﾅ合板	雑巾摺	6㎜ﾗﾜﾝ合板	4㎜ﾗﾜﾝ合板	素地	2300	素地	天井 点検口 （天井一部取り外し可能とする）
納戸	15㎜合板ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ	木 H=75 CL	6㎜ﾗﾜﾝ合板目透張CL	12.5㎜PB目透張EP	塩ビ	2300	木部 CL	
和室8帖 B	12㎜合板 縫付畳	畳寄	ﾗｽﾀﾞｰﾄ下地 塗壁	9.5㎜化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ木目模様	素地	2400	素地	造部板 杉柾 床下地は床下点検口として一部取り外し可能とする
広縁	15㎜ﾊﾟｰﾃｨｸﾙ甲板板張	木 H=75 素地	ﾗｽﾀﾞｰﾄ下地 塗壁	9.5㎜化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ木目模様	素地	2400	素地	ｶｰﾃﾝﾎﾞｯｸｽ ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ(ｼﾝｸﾞﾙ)
収入	6㎜ｼﾅ合板	雑巾摺	6㎜ﾗﾜﾝ合板	4㎜ﾗﾜﾝ合板	素地	2300	素地	ｽﾃﾝﾚｽﾊﾟｲﾌﾟ φ27.2 t=1.9 引き出し(家具工事)
縁手口	100角磁器ﾀｲﾙ	木 H=175 CL	12.5㎜PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA)	12.5㎜PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA)	塩ビ	2500	木部 CL	上框
便所 B	12㎜合板下地 ﾋﾞﾆｰﾙ床ｼｰﾄ	木 H=75 CL	12.5㎜PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA)	12.5㎜PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA)	塩ビ	2300	木部 CL	
洗面・脱衣	12㎜合板下地 ﾋﾞﾆｰﾙ床ｼｰﾄ	木 H=75 CL	12.5㎜耐水PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA)	一部6㎜ﾗﾜﾝ合板下地 ﾌｸﾛｽ(AA～AB) 12.5㎜耐水PB下地 ﾌｸﾛｽ(AA)	塩ビ	2300	木部 CL	
浴室	ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ 1616 ﾀｲﾌﾟT							換気扇・カラン・ｼｬﾜｰ錺金具
押入(共通)	6㎜ｼﾅ合板	雑巾摺	6㎜ﾗﾜﾝ合板	4㎜ﾗﾜﾝ合板	素地	2300	素地	押入天井 点検口 （天井一部取り外し可能とする）

5/ TITLE 仕上表 SCALE SUBJECT 平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事 DATE DRAW CHECK SUB

株式会社 水野建築事務所 事務所登録 一般建築士登録 1-23323 一級建築士 水野 博郎



平面図 1/100

床面積算定

13,650	x	8,190	=	111,793500
-9,270	x	0,455	=	-4,217850
-0,635	x	3,185	=	-2,022475
				105,553175 (㎡)

建築面積算定

		1階床面積	=	105,553175
1,545	x	3,185	=	4,926825
				110,474060 (㎡)

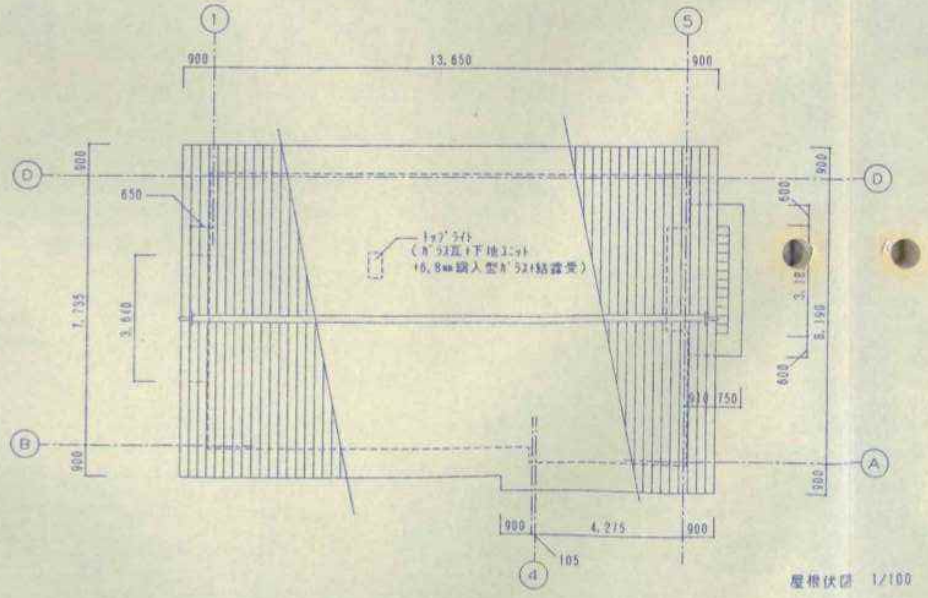
／ は筋違い 45×90 を示す

□ は柱 105×105 を示す

火器使用室内装（台所）

天井 12.5㎜ PB301 （準不燃第0003号）

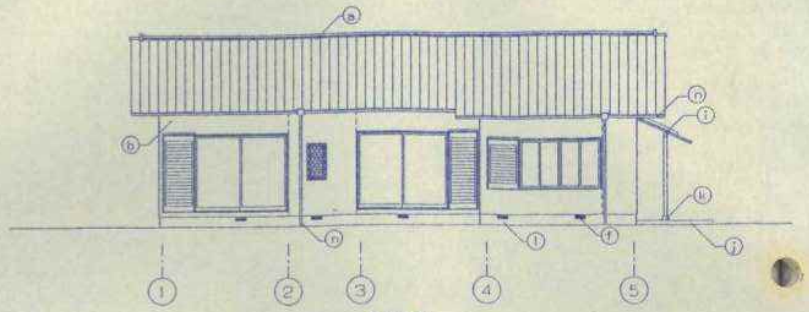
壁 12.5㎜ PB301 （準不燃第0003号）

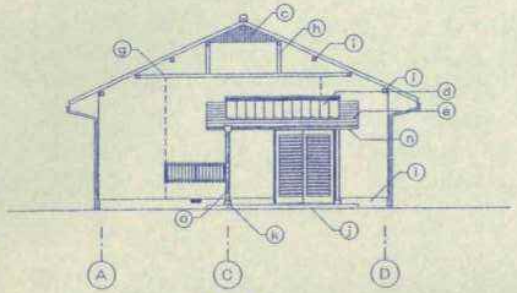


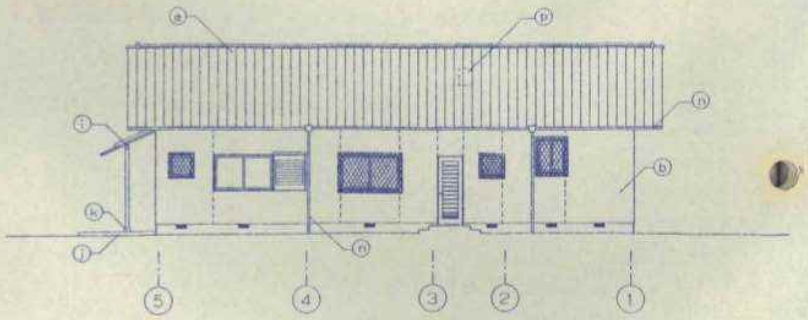
屋根伏図 1/100

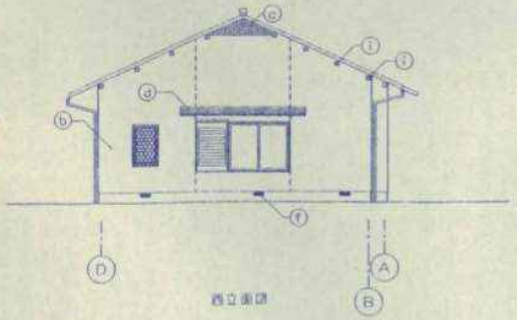
TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
6／ 平面図 屋根伏図	1/100	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所 事務所登録 -574(静岡県)磐江5-7-18 TEL 452-6490
建築士登録 1-23023 一級建築士 水野 理郎







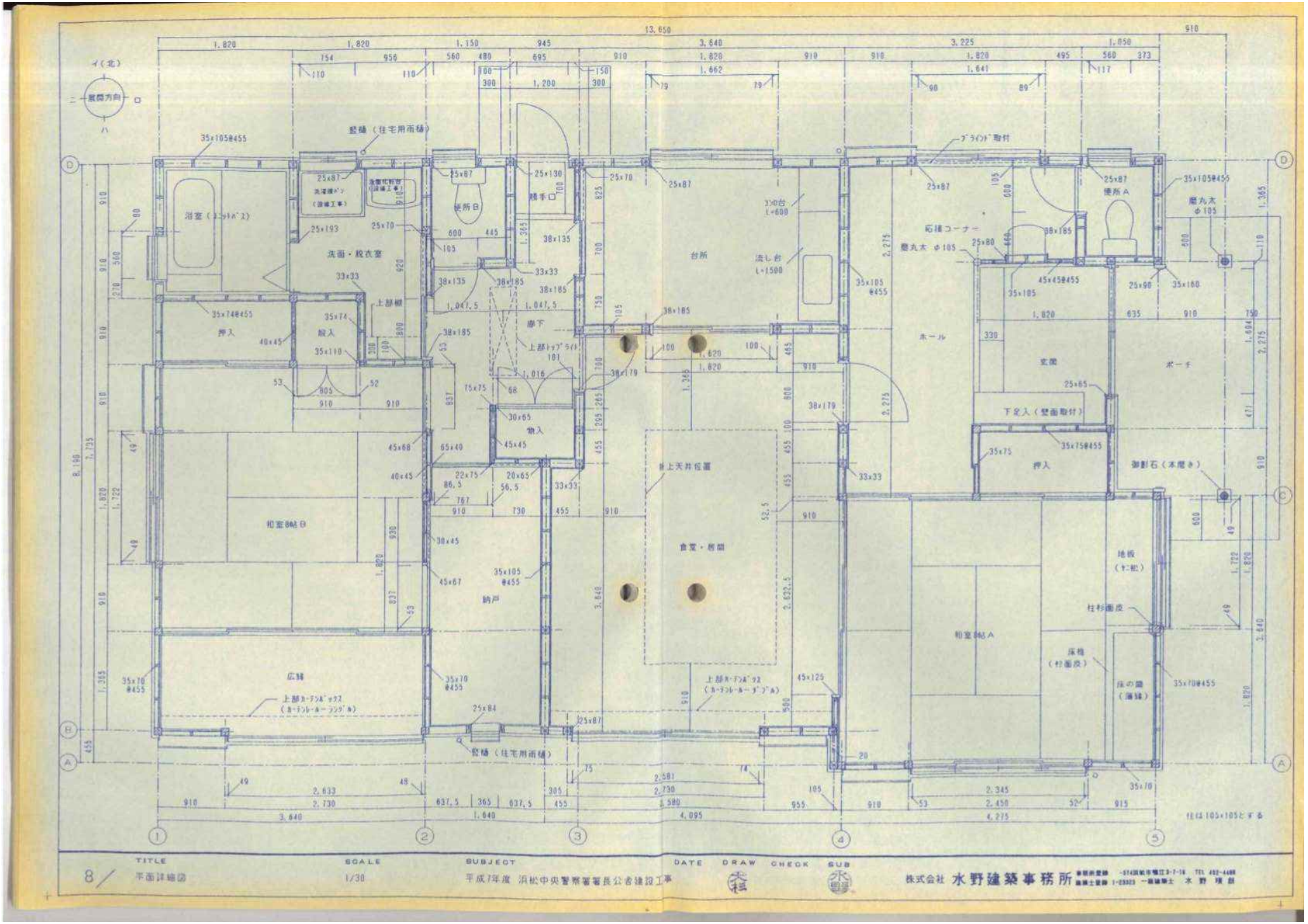


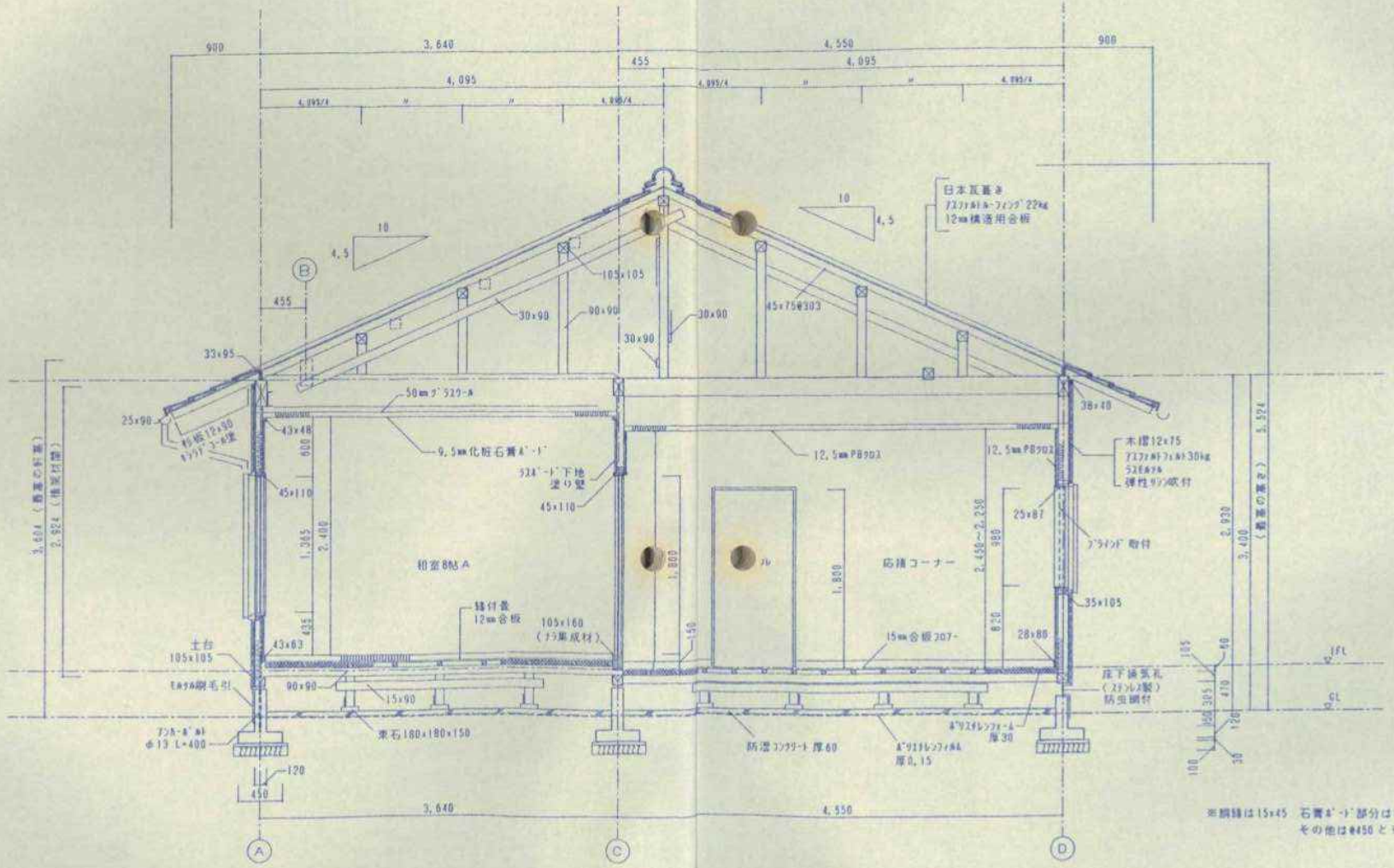
	仕上
ⓐ	日本瓦葺
ⓑ	ｳｴﾀﾙ 弾性サンﾓﾙﾀﾙ吹付
ⓒ	矢切り 木 ｵｲﾙｽﾃｲﾝ塗
ⓓ	一文字瓦葺
ⓔ	銅板（厚0.3）一文字葺
ⓕ	床下換気孔（ｽﾃﾝﾚｽ製）防虫網付き
ⓖ	木 ｵｲﾙｽﾃｲﾝ塗 天端水切り銅板
ⓗ	木 ｵｲﾙｽﾃｲﾝ塗
ⓘ	桁・母屋先端 銅板巻
ⓙ	100角磁器ﾀｲﾙ
ⓚ	御影石（本磨き）
ⓛ	ｴﾎﾟｷｼ樹毛引
ⓜ	樋 住宅用雨樋 支持金物OP塗
ⓝ	ｱﾙﾐ樋
ⓟ	ﾄﾗﾌﾞﾗｲﾄ（ﾎﾞｰﾀﾞｰ瓦 採光ｶﾞﾗｽ）

-------- は目地切りを示す

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
7/ 立面図	1/100	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所 事務所登録 ―知事 静岡県浜松市幸塚町3-7-19 TEL 052-4488 建築士登録 1-03333 一級建築士 水野 晃則

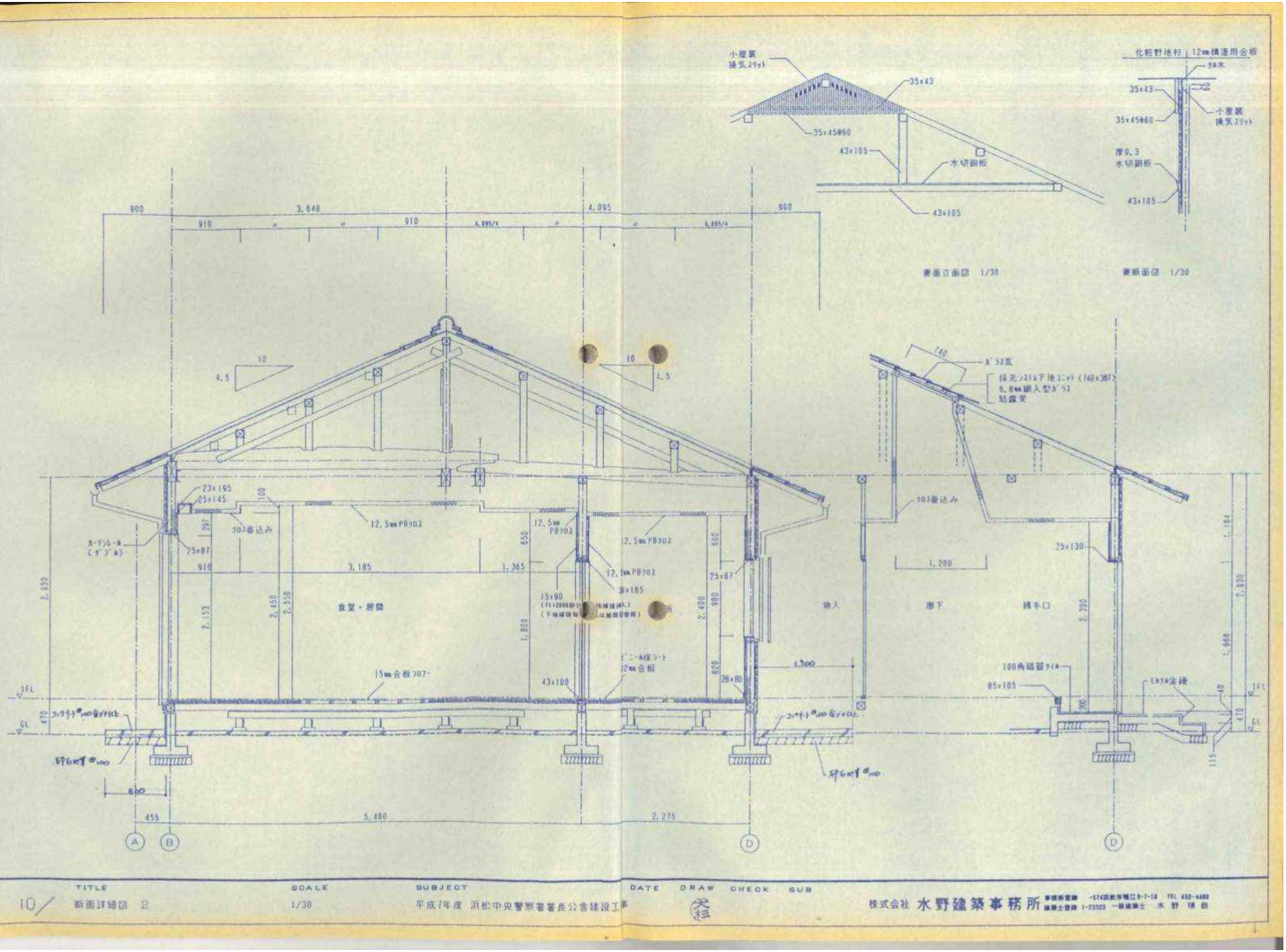

TITLE
8/ 平面詳細図
SCALE
1/30
SUBJECT
平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事
DATE DRAW CHECK SUB
株式会社 水野建築事務所
浴室
洗面・脱衣室
便所B
廊下
台所
食堂・居間
和室8帖B
納戸
広縁
ホール
玄関
ポーチ
便所A
和室8帖A
押入
物入
地板（ヒノキ）
柱杉面皮
床の間（漆塗）
御影石（本磨き）
柱は105×105とする

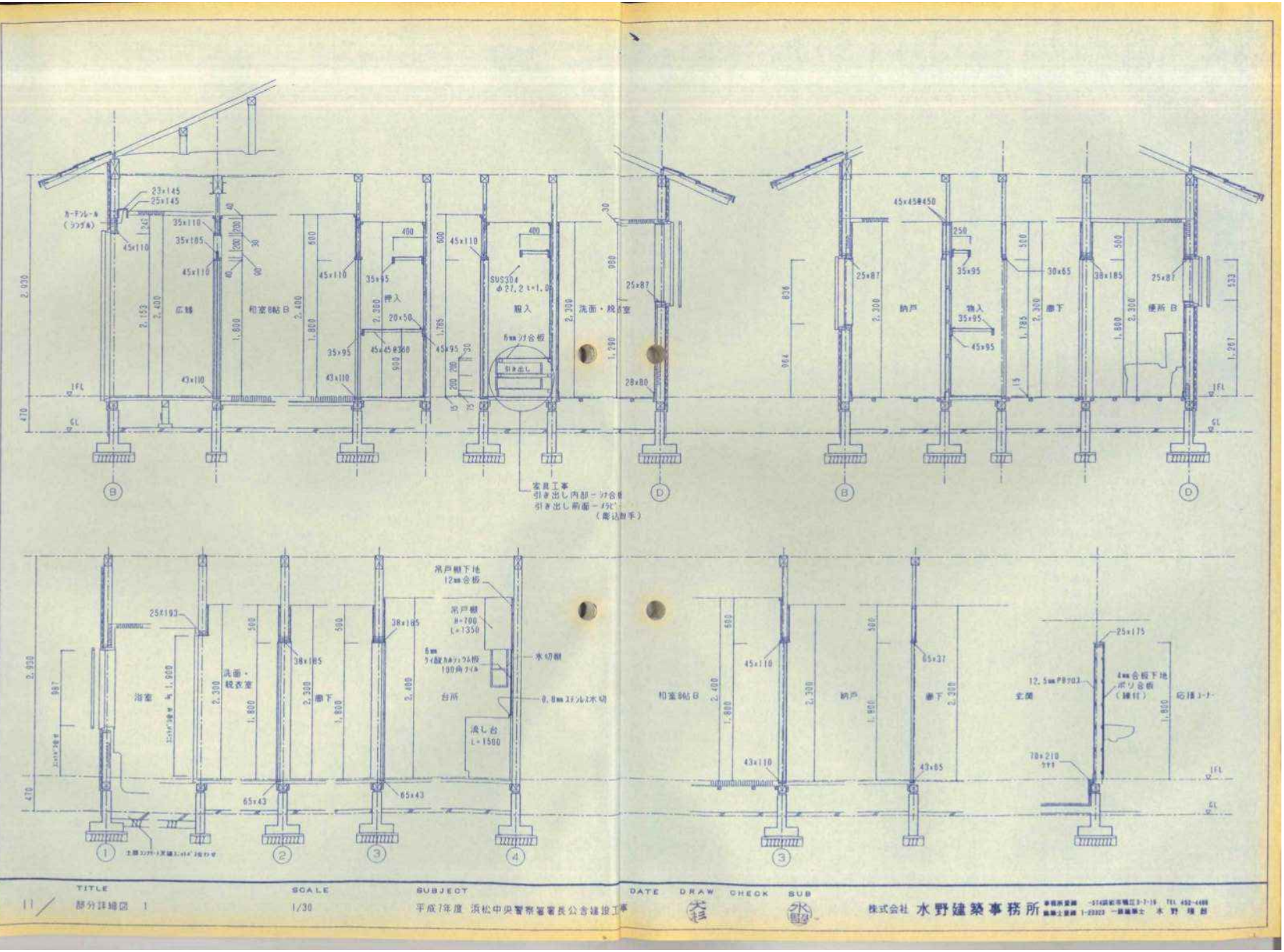


※網縛は15×45 石膏ボード部分は@300
その他は@450とする

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
9/ 断面詳細図 1	1/30	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

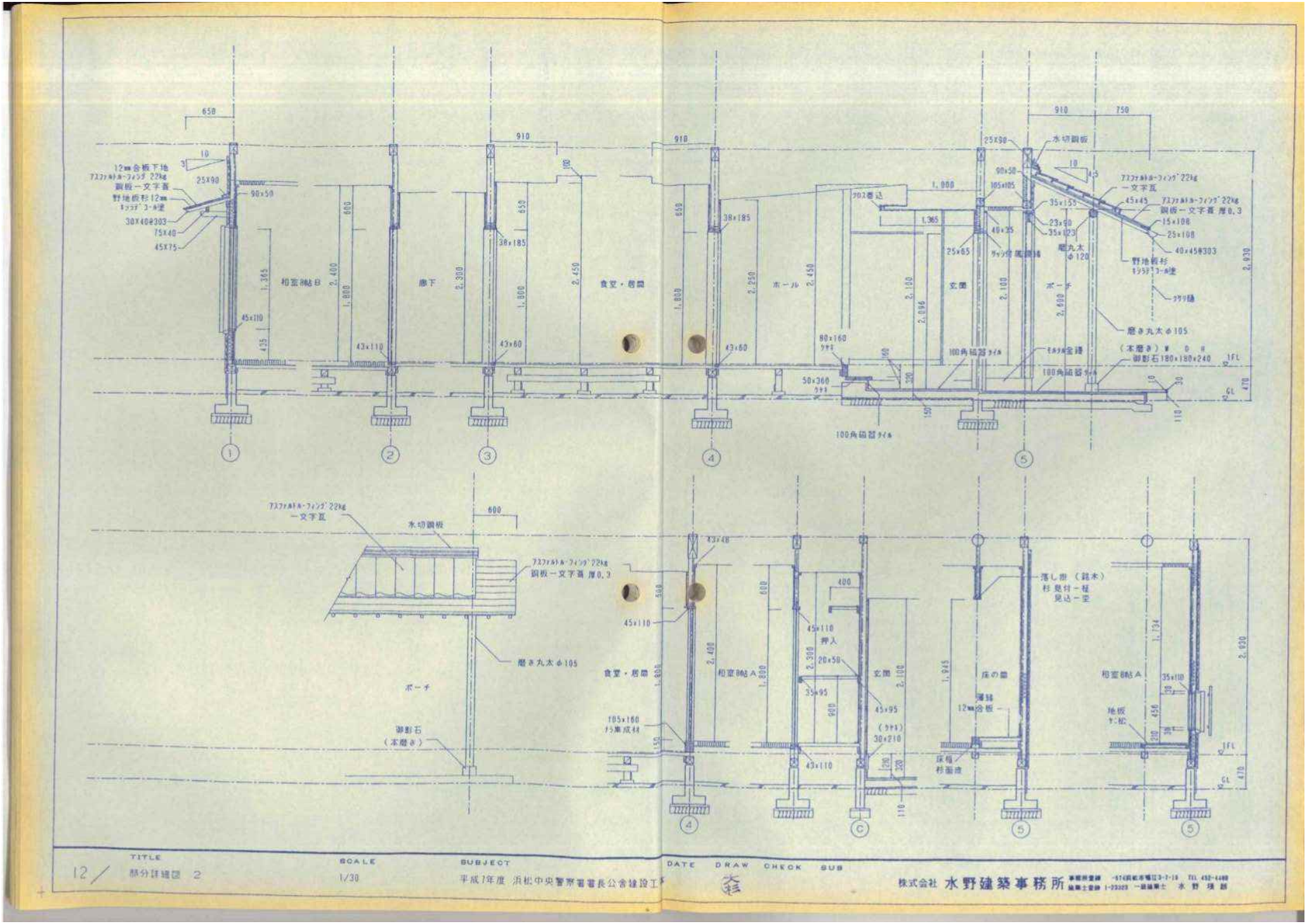
株式会社 水野建築事務所
本社所在地 〒430 浜松市鴨江3-7-19 TEL 453-4488
一級建築士登録 1-23923 一級建築士 水野 琢哉


小屋裏換気ﾌﾗｯﾄ
35×43
35×45@60
43×105
水切鋼板
43×105
化粧野地板 t12mm構造用合板
35×43
35×45@60
小屋裏換気ﾌﾗｯﾄ
厚0.3 水切鋼板
43×105
妻面立面図 1/30
妻断面図 1/30
900
910
3,640
4,095
4,095/4
10
4.5
23×105
25×145
30J巻込み
12.5mm PB902
25×87
910
3,185
1,365
食堂・居間
15×90
3×185
15mm合板 707-
43×100
12mm合板
2,030
2,153
2,450
2,550
1,800
2,400
980
600
620
28×80
1,300
455
5,460
2,275
A
B
D
1FL
GL
470
140
A'52瓦
採光ｼｽﾃﾑ下地ﾕﾆｯﾄ(740×367)
6.8mm嵌入型A'52
結露受
30J巻込み
25×87
1,200
玄関
踏平口
25×130
2,390
1,964
2,830
100角磁器ﾀｲﾙ
85×105
ｽﾃﾝﾚｽ金縁
40
115
TITLE 断面詳細図 2
SCALE 1/30
SUBJECT 平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事
DATE DRAW CHECK SUB
株式会社 水野建築事務所



TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
11／ 部分詳細図 1	1/30	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所



TITLE 12/ 部分詳細図 2

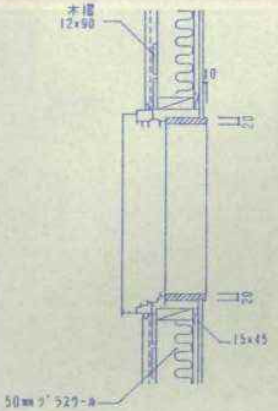
SCALE 1/30

SUBJECT 平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事

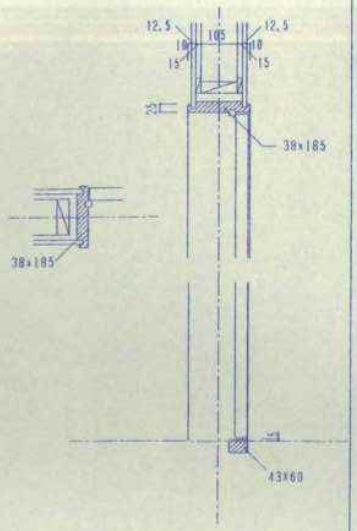
DATE DRAW CHECK SUB

株式会社 水野建築事務所

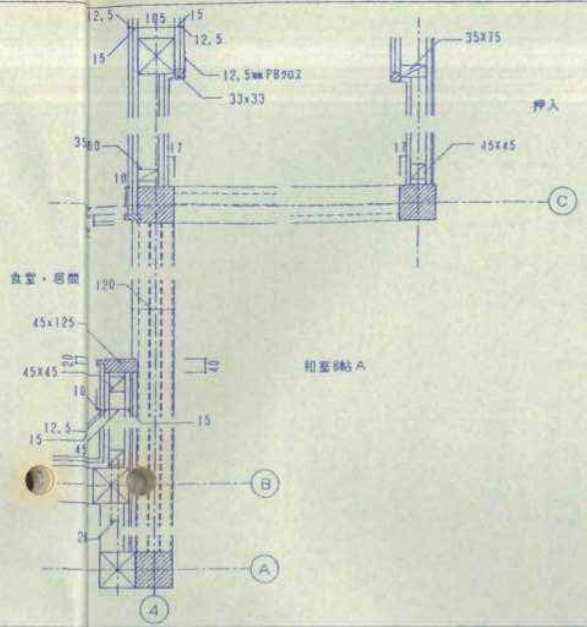
アルミサッシ開口部詳細図 1/10



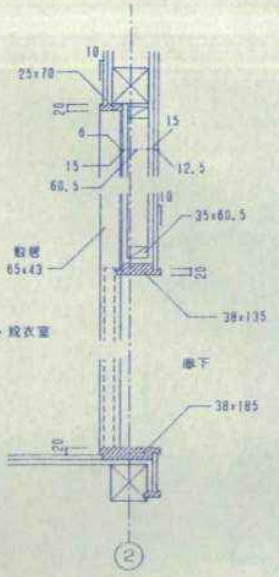
ドア廻り詳細図 1/10



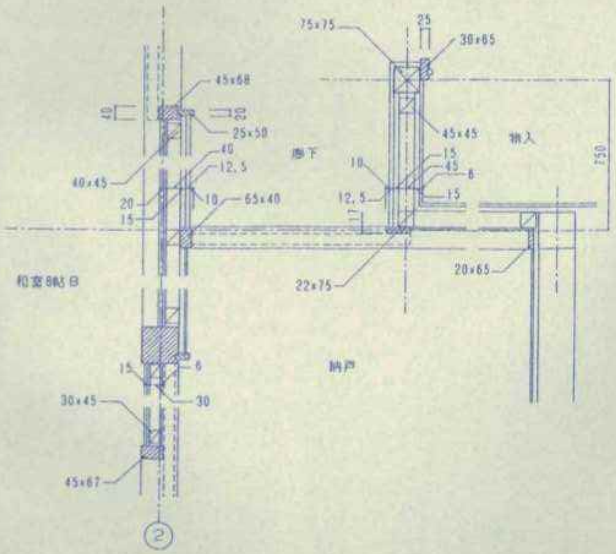
和室8帖A～居間・食堂廻り詳細図 1/10



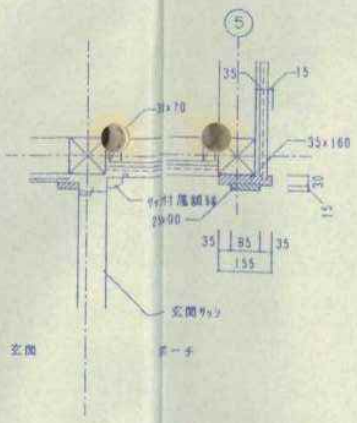
片引き戸（洗面・脱衣室～廊下）詳細図 1/10

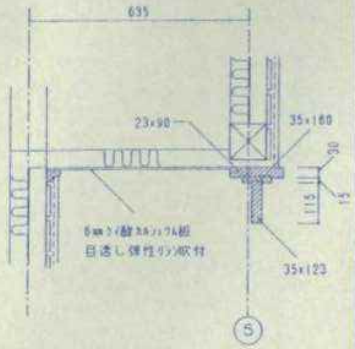


和室8帖B～納戸廻り詳細図 1/10

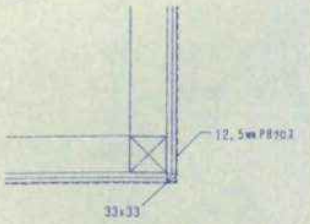


玄関ーポーチ廻り詳細図 1/10



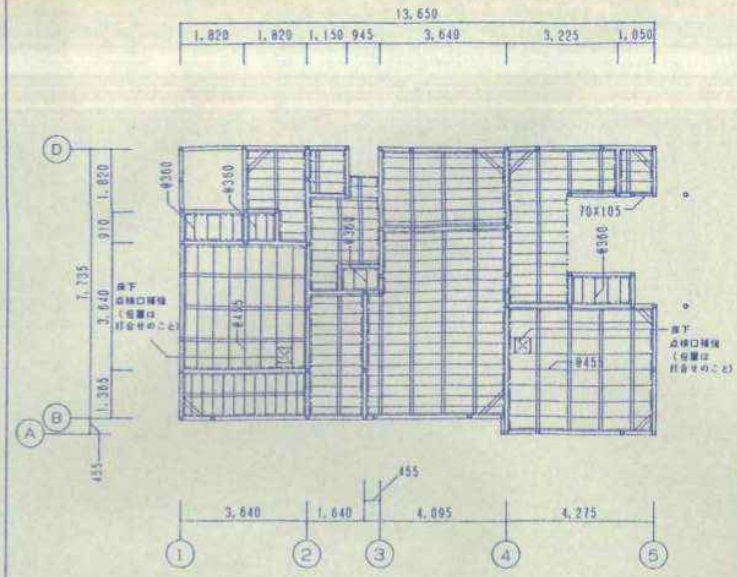


整出隅コーナー詳細図 1/10

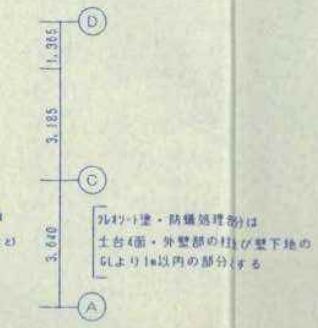


TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
13/ 各部詳細図	1/10	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所

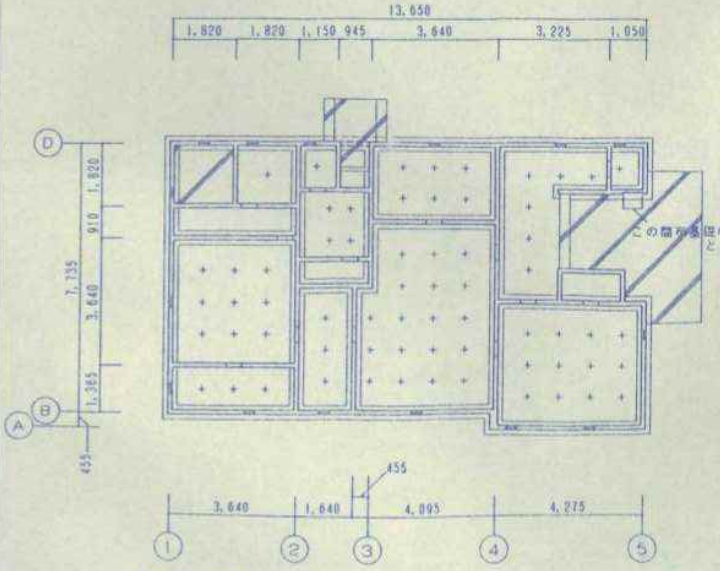


床伏図 1/100



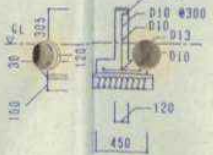
特記無き限り下記による

記号	
	土台 105×105
	火打ち 90×90 番線縛りにて固定
	根太 45×45 @303
	根太掛 30×90
	火打土台 90×90



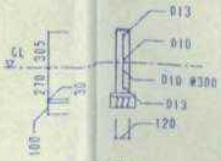
基礎伏図 1/100

※ ═══ は下記による



断面図 1/30

※ ═══ は下記による



断面図 1/30

※ ＋は束石180X180X150を示す

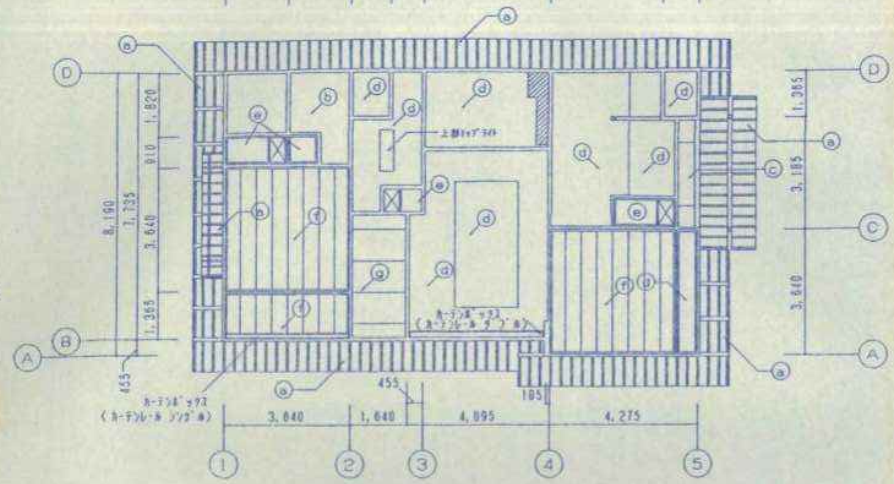
※ ═══ は床下換気孔（ステンレス製～防虫網付）120X300を示す

※ ═══ は床下換気孔を示す w=450程度



※ ▨ は土間コンクリート厚100、砕石厚100溶接金網φ6 100角 挿入のこと

※ 床下は全て防湿コンクリート厚60とし ｱﾙｶﾘﾚﾝﾌｨﾙﾑ厚0.15敷きとする



天井伏図 1/100

記号	仕上
ⓐ	化粧野地板杉板・タル木 ｴﾝﾗﾃﾞｺｰﾙ塗
ⓑ	12.5mm耐水P8303
ⓒ	6mmﾗﾐﾈｰﾄ強化ｶﾙｼｳﾑ板目透し 弾性リシン吹付
ⓓ	12.5mmP8303
ⓔ	4mmﾗﾜﾝ合板
ⓕ	9.5mm化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ（木目模様）
ⓖ	12.5mmP8目透しEP
☒	天井点検口 天井材取り外し可能とする

TITLE 14/ 基礎伏図・床伏図・天井伏図

SCALE 1/100

SUBJECT 平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事

DATE DRAW CHECK SUB

株式会社 水野建築事務所 一級建築士事務所 〒434浜松市鴨江3-7-18 TEL 452-4488 建築士登録 1-23923 一級建築士 水野 理郎

※特記無き限り下記による

———	タル木　40×45　@303
———	タル木　45×75　@303
———	母屋　105×105 @1023.75、一部@910
／／	火打梁金物

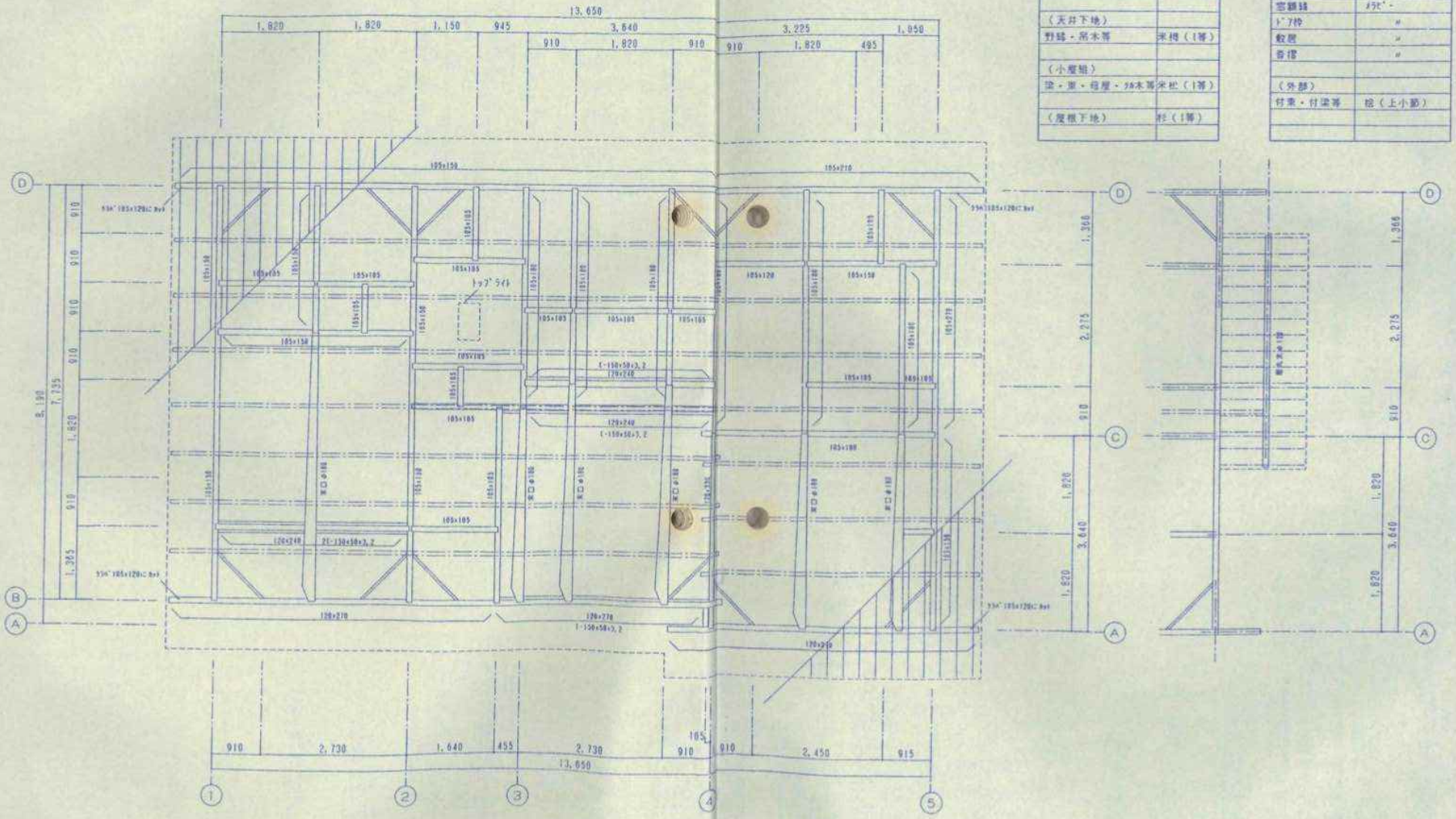
※各図中特記無き木材は下記による

構造材

（床組）	
土台	桧（1等）
その他	米松（1等）
（軸組）	
柱	桧（1等）
間柱・木摺等	杉（1等）
（天井下地）	
野縁・吊木等	米栂（1等）
（小屋組）	
梁・束・母屋・タル木等	米松（1等）
（屋根下地）	杉（1等）

造作材

（和室）	
柱	桧（上小節）
ﾌｽﾏ者	〃
敷居・鴨居	〃
廻縁	〃
（洋室・廊下）	
窓額縁	ﾒﾗﾐﾝ
ﾄﾞｱ枠	〃
敷居	〃
巾木	〃
（外部）	
付柱・付梁等	桧（上小節）



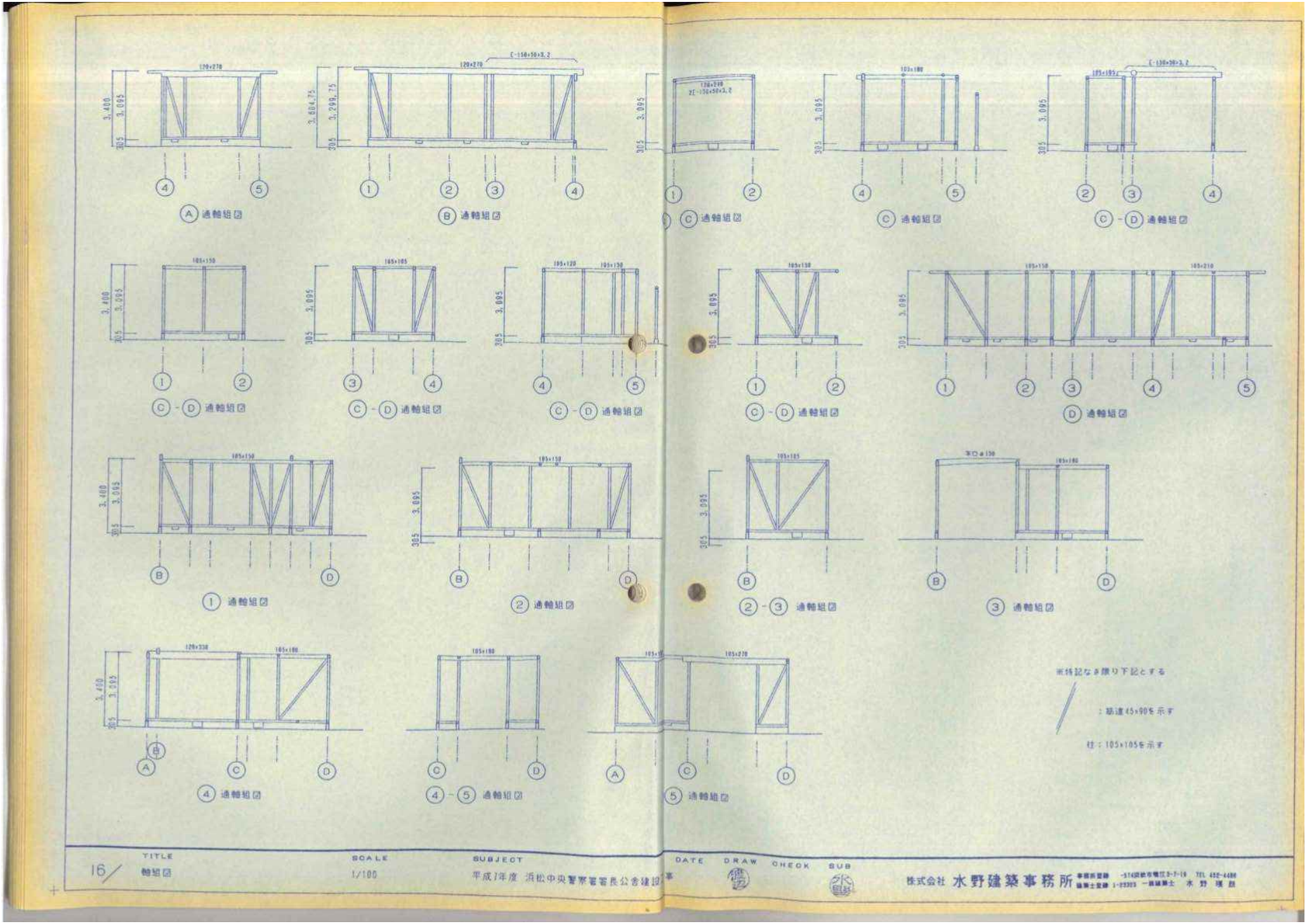
TITLE　15／小屋伏図

SCALE　1/50

SUBJECT　平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事

DATE　DRAW　CHECK　SUB

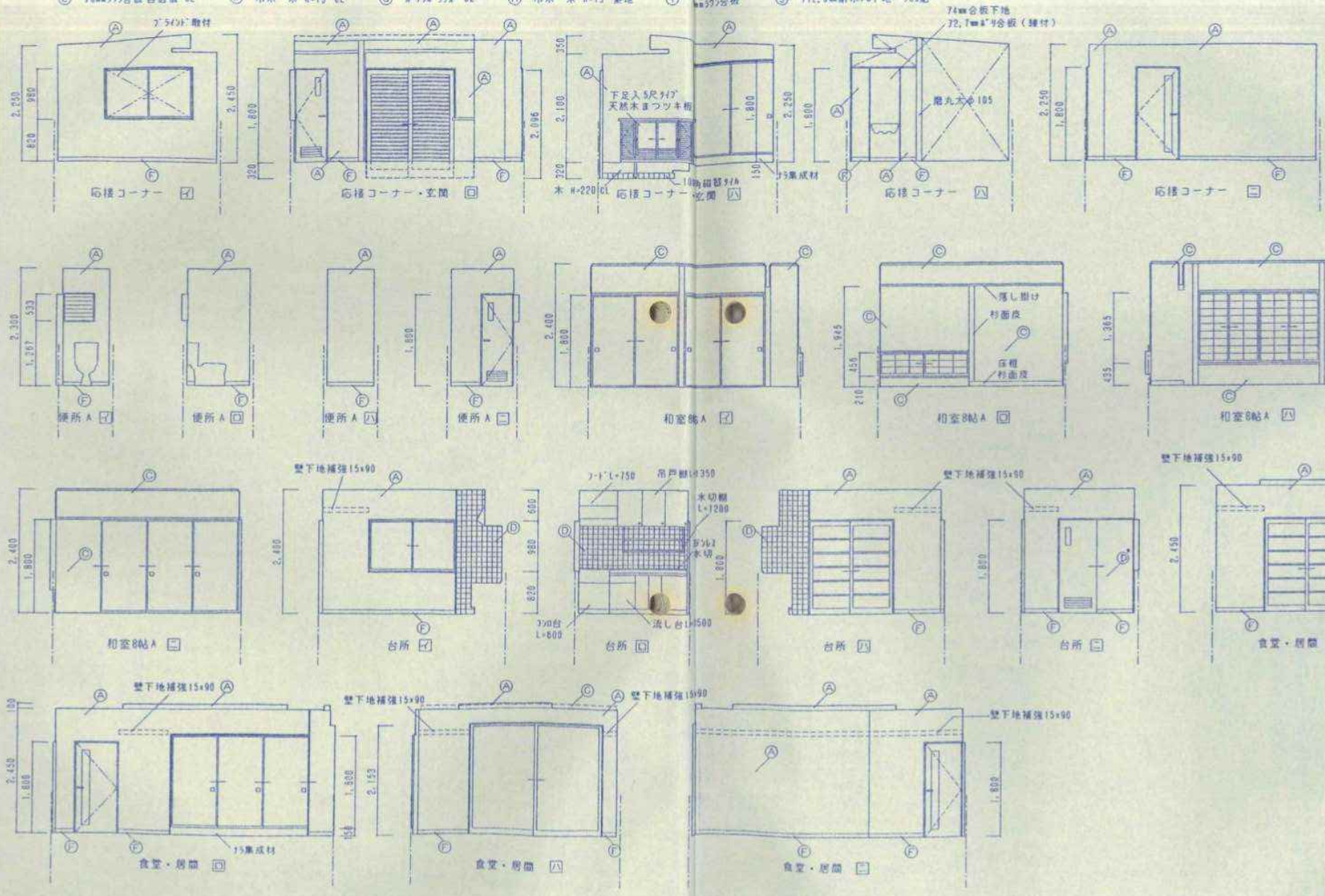
株式会社 水野建築事務所　一級建築士事務所登録 -87(静岡県)第1113-7-10　TEL 462-4488　建築士登録 1-23323 一級建築士 水野 建郎


A 通軸組
B 通軸組
C 通軸組
C 通軸組
C - D 通軸組
C - D 通軸組
C - D 通軸組
C - D 通軸組
D 通軸組
① 通軸組
② 通軸組
② - ③ 通軸組
③ 通軸組
④ 通軸組
④ - ⑤ 通軸組
⑤ 通軸組
※特記なき限り下記とする
：筋違45×90を示す
柱：105×105を示す
16
TITLE
軸組図
SCALE
1/100
SUBJECT
平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事
DATE
DRAW
CHECK
SUB
株式会社 水野建築事務所

※ 特記なき限り和室、広縁以外の木部は CL 塗とする

Ⓐ 12.5mm PB下地 クロス貼　Ⓑ 7.6mm合板下地 クロス貼　Ⓒ ラスボード下地 塗壁　Ⓓ 7.6mm 石綿ケイ酸カルシウム板下地 [illegible]角タイル　Ⓓ' 7.6mm 石綿ケイ酸カルシウム板下地 クロス貼

Ⓔ 7.6mmラワン合板 目透張 CL　Ⓕ 巾木 木 H=75 CL　Ⓖ カーテンボックス CL　Ⓗ 巾木 木 H=75 素地　Ⓘ [illegible]mmラワン合板　Ⓙ 12.5mm耐水PB下地 クロス貼

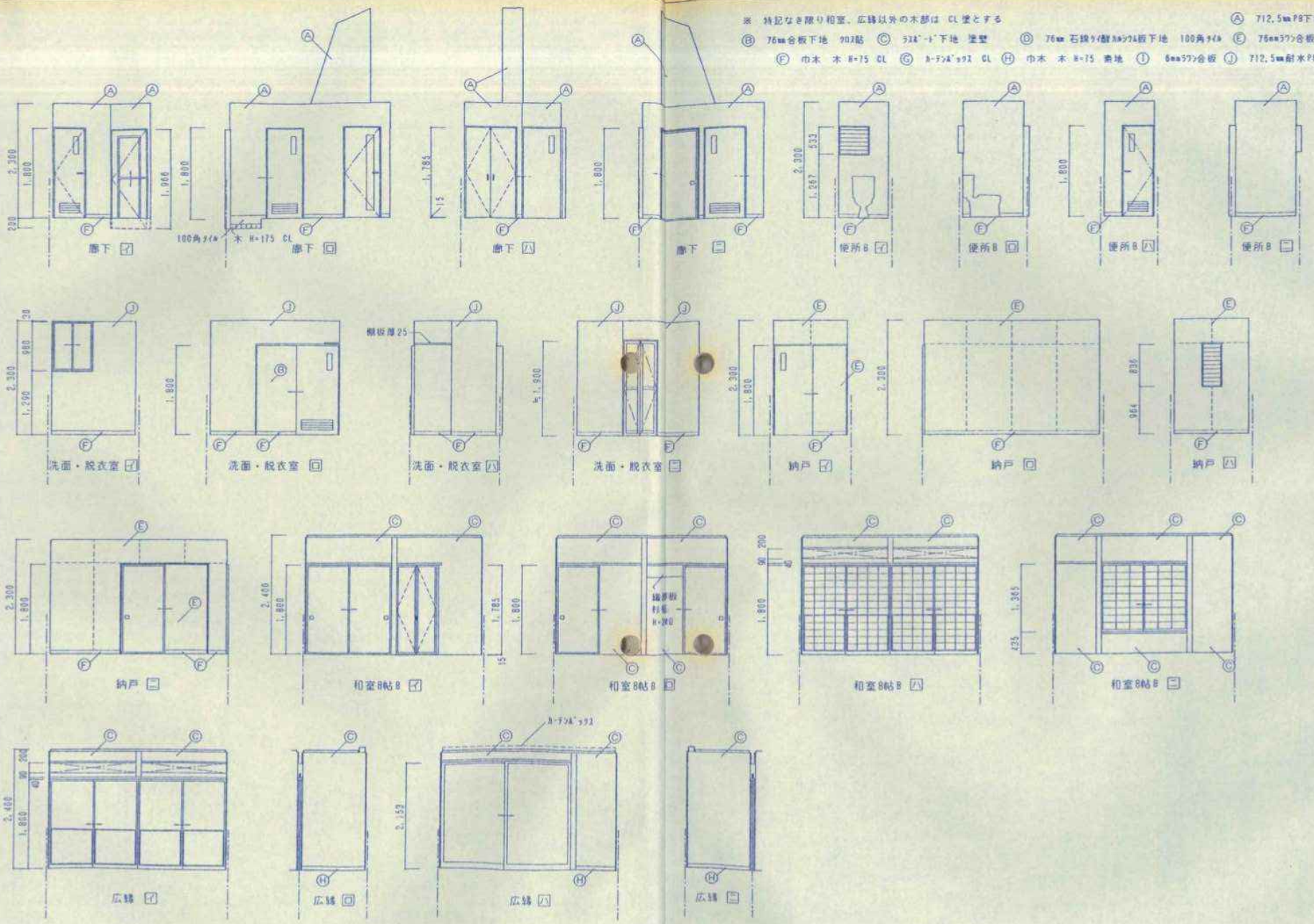


TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
17/ 展開図 1	1/50	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所 [illegible] TEL 452-4880 一級建築士 水野建郎

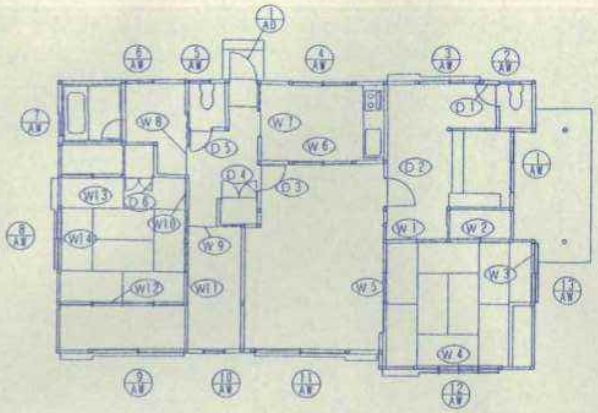
※ 特記なき限り和室、広縁以外の木部は CL 塗とする

Ⓐ 12.5mm PB下地 クロス貼
Ⓑ 7.6mm合板下地 クロス貼 Ⓒ ラスボード下地 塗壁 Ⓓ 7.6mm 石膏ライ酢 カルシウム板下地 100角タイル Ⓔ 7.6mmラワン合板 目透張 CL
Ⓕ 巾木 木 H=75 CL Ⓖ ルーフィングラス CL Ⓗ 巾木 木 H=75 素地 Ⓘ 6mmラワン合板 Ⓙ 12.5mm耐水PB下地 クロス貼



TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
18/ 展開図 2	1/50	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所



KEYPLAN 1/100

凡例

金属製建具（アルミサッシ）

木製建具

特記事項

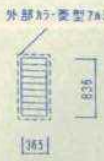
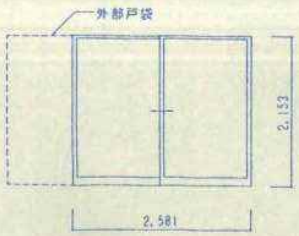
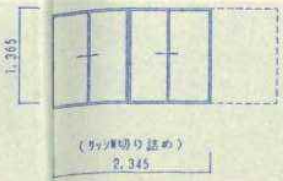
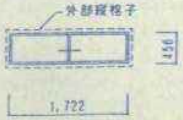
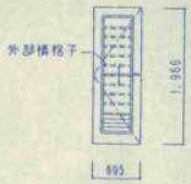
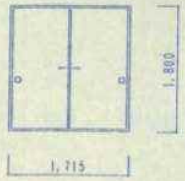
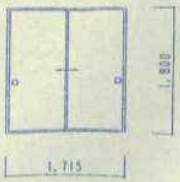
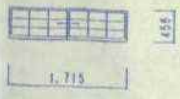
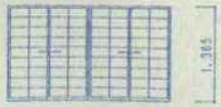
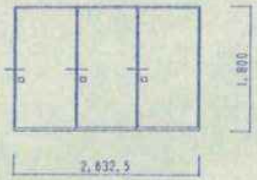
- アルミサッシは住宅用アルミサッシとし図中の寸法はメーカーにより多少の違いはあるものとする
- 図中のカラーアルミとはブラックサッシを示す
- 網戸の網は合成樹脂製とする
- 戸袋建板はカラーアルミ製とする（プラッタ）
- 雨戸は防音断熱雨戸とする
- ガラス押さえはガスケットとする
- 木製建具ガラス戸はメラミン程度とする
- 木製建具 紙貼障子はスプロス程度、フラッシュ戸大手はメラミンとする
- 各金物類は原則としてステンレス製とし
  見本提出のうえ決定とする
- 木製建具ドアWが1800を越える場合は丁番は3枚吊りとし
  大きさはH=102、軸を含めSUS304とする
- ドアハンドルおよびレバーハンドルとする

建具表 1/50

	AW1	引違いアルミサッシ	AW2 ルーバーアルミサッシ（妻型格子取付）	AW3 引違い両戸付アルミサッシ
形状		アルミ外額縁(木目調特殊フィルム貼り) 2,086 1,694	外部カラー妻型アルミ格子 333 560	外部戸袋 980 1,641
数量 見込	1	80.5	1 65	1 124.3
付上	アルミ 木目調特殊フィルム貼り		カラーアルミ	カラーアルミ
ガラス	4mm型		6mm型	5mm フロート
金具	付属金物一式 下枠ステンレス 網戸 アルミ外額縁		付属金物一式 網戸 外部カラー妻型アルミ格子	付属金物一式 網戸
備考	アルミ外額縁(木目調特殊フィルム貼り)			
	AW4	引違いアルミサッシ（妻型格子取付）	AW5 ルーバーアルミサッシ（妻型格子取付）	AW6 引違いアルミサッシ（妻型格子取付）
形状		外部カラー妻型アルミ格子 980 1,662	外部カラー妻型アルミ格子 333 560	外部カラー妻型アルミ格子 980 754
数量 見込	1	70	1 65	1 70
付上	カラーアルミ		カラーアルミ	カラーアルミ
ガラス	4mm型		6mm型	4mm型
金具	付属金物一式 網戸 外部カラー妻型アルミ格子		付属金物一式 網戸 外部カラー妻型アルミ格子	付属金物一式 網戸
備考				
	AW7	ルーバーアルミサッシ（妻型格子取付）	AW8 引違い両戸付アルミサッシ	AW9 引違い両戸付アルミサッシ
形状		外部カラー妻型アルミ格子 987 560	外部戸袋 1,365 1,722	外部戸袋 2,153 2,633
数量 見込	1	65	1 122	1 122
付上	カラーアルミ		カラーアルミ	カラーアルミ
ガラス	6mm型		5mm フロート	5mm フロート
金具	付属金物一式 網戸 外部カラー妻型アルミ格子		付属金物一式 網戸	付属金物一式 網戸
備考				

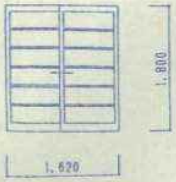
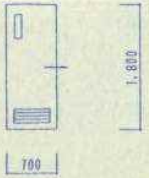
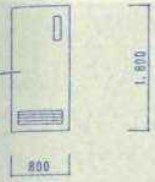
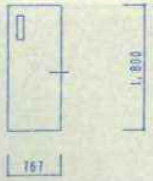
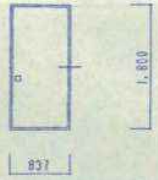
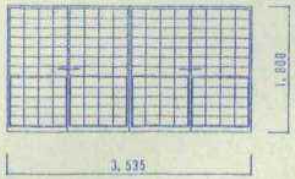
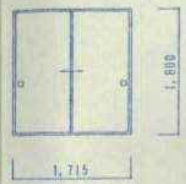
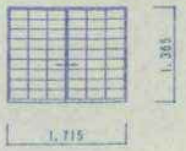
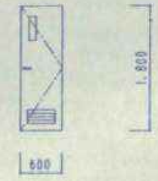
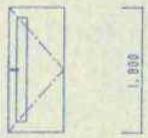
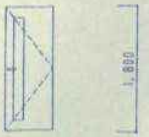
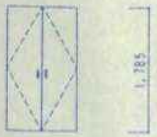
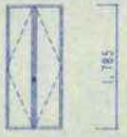
19	TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
	KEYPLAN・建具表 1	1/100・1/50	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事		中野		水野

株式会社 水野建築事務所 一級建築士事務所 〒374 群馬県館林市 TEL 452-6466 一級建築士 水野 靖郎

	AW10 ルーバーアルミサッシ（菱型格子取付）	AW11 引違い雨戸付アルミサッシ	AW12 引違い雨戸付アルミサッシ	AW13 引違いアルミサッシ（縦格子取付）	
形状					
数量 見込	1 65	1 124.3	1 122	1 78	
仕上	カラーアルミ	カラーアルミ	カラーアルミ	カラーアルミ	
ガラス	6mm型	5mm フロート	5mm フロート	5mm フロート	
金具	付属金物一式 網戸 外部カラー菱型アミ格子	付属金物一式 網戸	付属金物一式 網戸	付属金物一式 網戸 外部アミ縦格子	
備考				外部アミ縦格子－木目調特殊フィルム貼り	
	AD1 ｶﾞﾗｽ付 片開きアルミサッシ（通風タイプ）				
形状					
数量 見込	1 40				
仕上	カラーアルミ				
ガラス	ｻｯｼ付属ｶﾞﾗｽ（3mm透明ｴｷﾌﾟﾛﾝｽﾞﾌｨﾙﾑ12mm型ｶﾞﾗｽ）				
金具	付属金物一式 防犯チェーン ドアフローザー シリンダー錠				
備考	シリンダー錠（シリンダー・サムターン ｻｯｼ付属品）				
	W1 引違い面面フスマ戸	W2 引違い片面フスマ戸	W3 引違い紙貼り障子	W4 4本引違い紙貼り障子	W5 3本片引き面面フスマ戸
形状					
数量 見込	1 30	1 30	1 30	1 30	1 30
仕上	面面フスマ 縁 カシュー塗り	片面フスマ 縁 カシュー塗り			面面フスマ 縁 カシュー塗り
ガラス					
金具	角型引手	角型引手	木製舟底引手	木製舟底引手	角型引手
備考					

20/ TITLE 建具表 2 SCALE 1/50 SUBJECT 平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事 DATE DRAW CHECK SUB

株式会社 水野建築事務所 事務所登録 一級建築士登録 1-23323 一級建築士 水野 琢創

	W6　引違いガラス戸	W7　ｶﾞﾗｽ付 片引き額入合板フラッシュ戸	W8	ｶﾞﾗｽ付 片引き額入合板フラッシュ戸	W9　片引き額入合板フラッシュ戸	W10　片引き両面フスマ戸
形状						
数量　見込	1　30	1　30	1	30	1　30	1　30
付上	CL	両面ﾌﾛｽ貼　小口CL	両面ﾌﾛｽ貼	小口CL	両面ﾌﾛｽ貼　小口CL	両面ﾌﾗｽ　錆 ｶｼｭ-塗り
ガラス	4mm型	4mm型	4mm型		4mm型	
金具	舟底引手　ﾌﾗｯﾀｰﾚｰﾙ	舟底引手　ﾌﾗｯﾀｰﾚｰﾙ	舟底引手	表示付錠（非常解錠）　ﾌﾗｯﾀｰﾚｰﾙ	舟底引手　ﾌﾗｯﾀｰﾚｰﾙ	角型引手
備考						
	W11　片引き両面フスマ戸	W12　4本引違い雪見 紙貼り障子	W13	引違い片面フスマ戸	W14　引違い紙貼り障子	D1　ｶﾞﾗｽ付 片開き額入り合板フラッシュ戸
形状						
数量　見込	1　30	1　30	1	30	1　30	1　36
付上	両面ﾌﾗｽ　錆 ｶｼｭ-塗り		片面ﾌﾗｽ　錆 ｶｼｭ-塗り			両面ﾌﾛｽ貼　小口CL
ガラス						4mm型
金具	角型引手	木製舟底引手	角型引手		木製舟底引手	丁番　ｼﾘﾝﾀﾞｰ表示錠（非常解錠）　戸当り
備考						
	D2　片開き額入り合板フラッシュ戸	D3　片開き額入り合板フラッシュ戸	D4	開き合板フラッシュ戸	D5　ｶﾞﾗｽ付 片開き額入り合板フラッシュ戸	D6　両開きフスマ戸
形状						
数量　見込	1　36	1　36	1	30	1　36	1　30
付上	両面 ﾌｪﾉｰﾙ合板 CL　小口CL	両面ﾌﾛｽ貼　小口CL	片面ﾌﾛｽ貼	小口CL	両面ﾌﾛｽ貼　小口CL	片面ﾌﾗｽ　錆 ｶｼｭ-塗り
ガラス	4mm型	4mm型			4mm型	
金具	丁番　ｼﾘﾝﾀﾞｰ空錠　ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞｰ	丁番　ｼﾘﾝﾀﾞｰ空錠　戸当り	丁番　ﾏｸﾞﾈｯﾄｷｬｯﾁ	取手	丁番　ｼﾘﾝﾀﾞｰ表示錠（非常解錠）　戸当り	取手　ﾏｸﾞﾈｯﾄｷｬｯﾁ
備考						

TITLE　21／　建具表 3

SCALE　1/50

SUBJECT　平成7年度 浜松中央警察署警察公舎建設工事

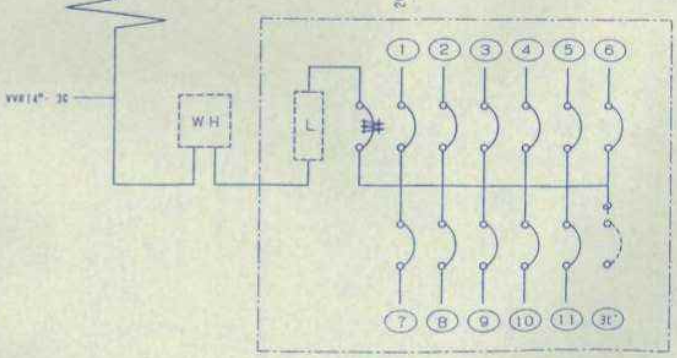
DATE　DRAW　CHECK　SUB

株式会社 水野建築事務所　静岡県知事登録 一級建築士登録 1-23223　一級建築士 水野 博郎

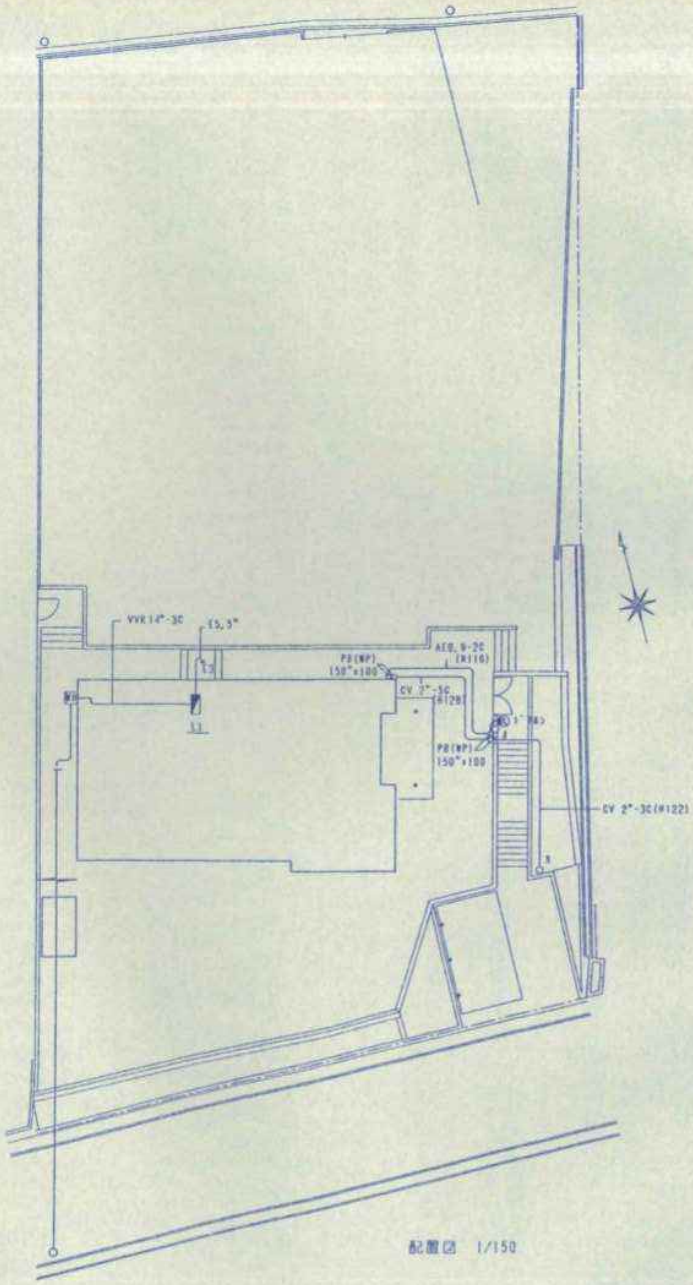
電気設備特記仕様書

工事名称	平成７年度浜松中央警察署署長公舎建設工事
工事場所	浜松市鴨江２丁目１３８８－５
建物概要	木造平家建
工事種目	１ 電灯・ｺﾝｾﾝﾄ設備工事　　１式 ２ 弱電設備工事　　１式
工事基準	１ 本工事は設計図及び電気設備技術基準・内線規定・公共住宅建設工事共通仕様書 同電気設備工事標準図に従い施工する。 ２ 取付位置又は取付工法の変更は或いは軽微な変更は監督員の指示により請負金額の増減無しに施工する。 ３ 使用材料はJIS及び電気用品取締規則に合格した新品とし静岡県電気機械設備工事積補製造所指定表 （　　年度版）により選定し監督員の承認を受ける事。
特記事項	１ 本工事は一部配管及びﾜｰﾌﾞﾙ工事とし、一部を除きｲﾝﾍﾞｲ配線工事とする。 ２ 配線器具は連用型としﾌﾟﾚｰﾄ類は新金属とする。 ３ 本工事に必用な申請手続きは請負者が代行し費用は請負者の負担とする。 ４ 図示無くとも所定の接地工事、ﾏｰｷﾝｸﾞは確実に施工する。尚、接地極はﾎｰﾑﾍﾞｽﾀｰ16を使用する。 ５ 空配管には3C'線（1.2mmﾋﾞﾆｰﾙ被覆鉄線）を入線し行先表示札を取り付ける。 ６ 工事完成時に竣工図・各試験成績書（接地抵抗・絶縁測定）その他監督員の指示する図書を提出する。

電灯分電盤



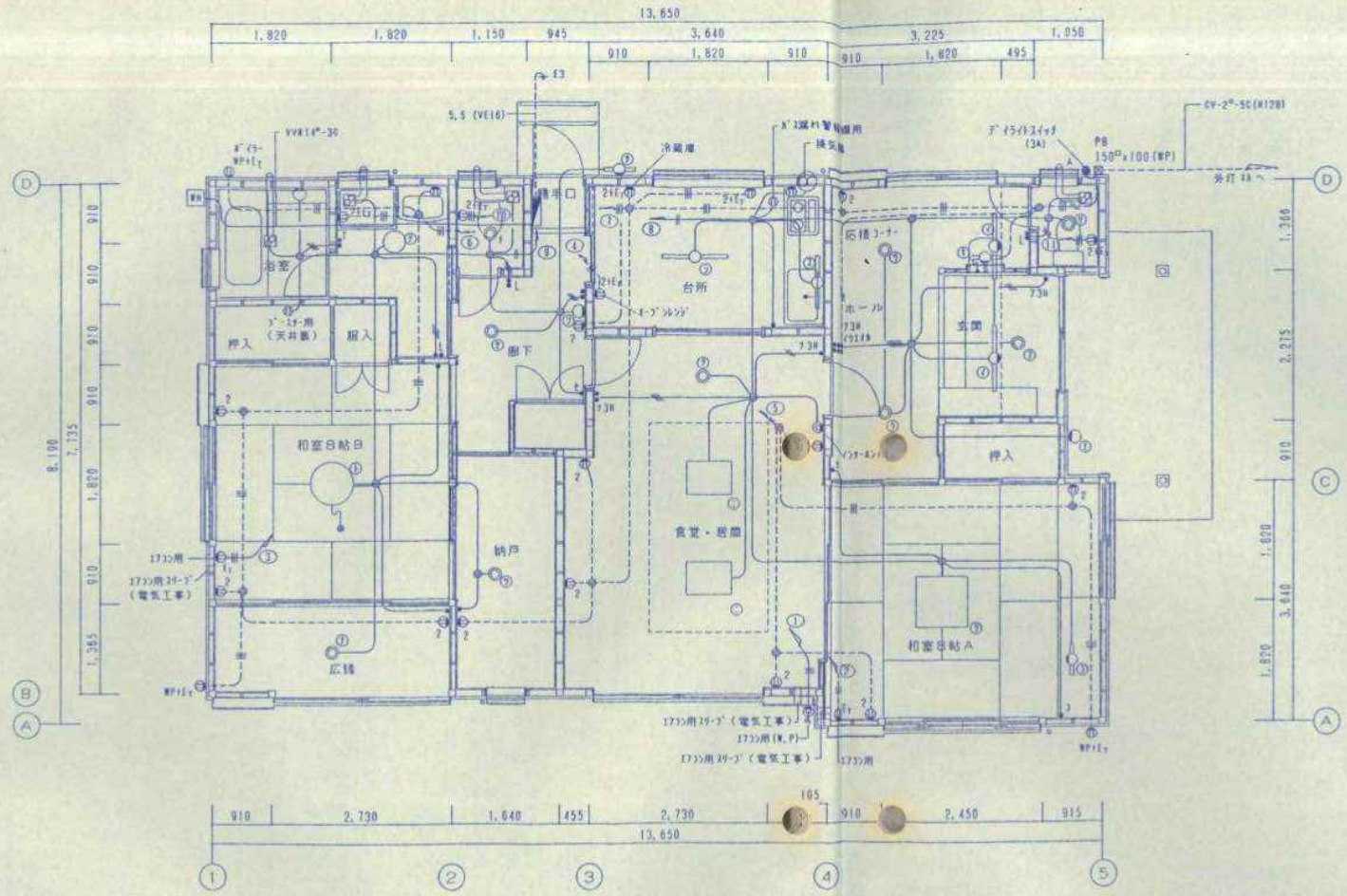
L　：ﾘﾐｯﾀｰｽｲｯﾁ
MS：3P60AF/40AT
BS：2P20AT × 1　(200V)
　　2P20AT × 6　(100V)
　　端子ｶﾊﾞｰ × 1



配置図　1/150

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
22／ 電気設備図　1	1/150	平成７年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所　一級建築士事務所登録　静岡県知事（ロ）第5748号　浜松市鴨江3-7-19　TEL 452-4488　建築士登録　1-23323　一級建築士　水野 理昌



照明器具リスト　（松下電工または同等品）

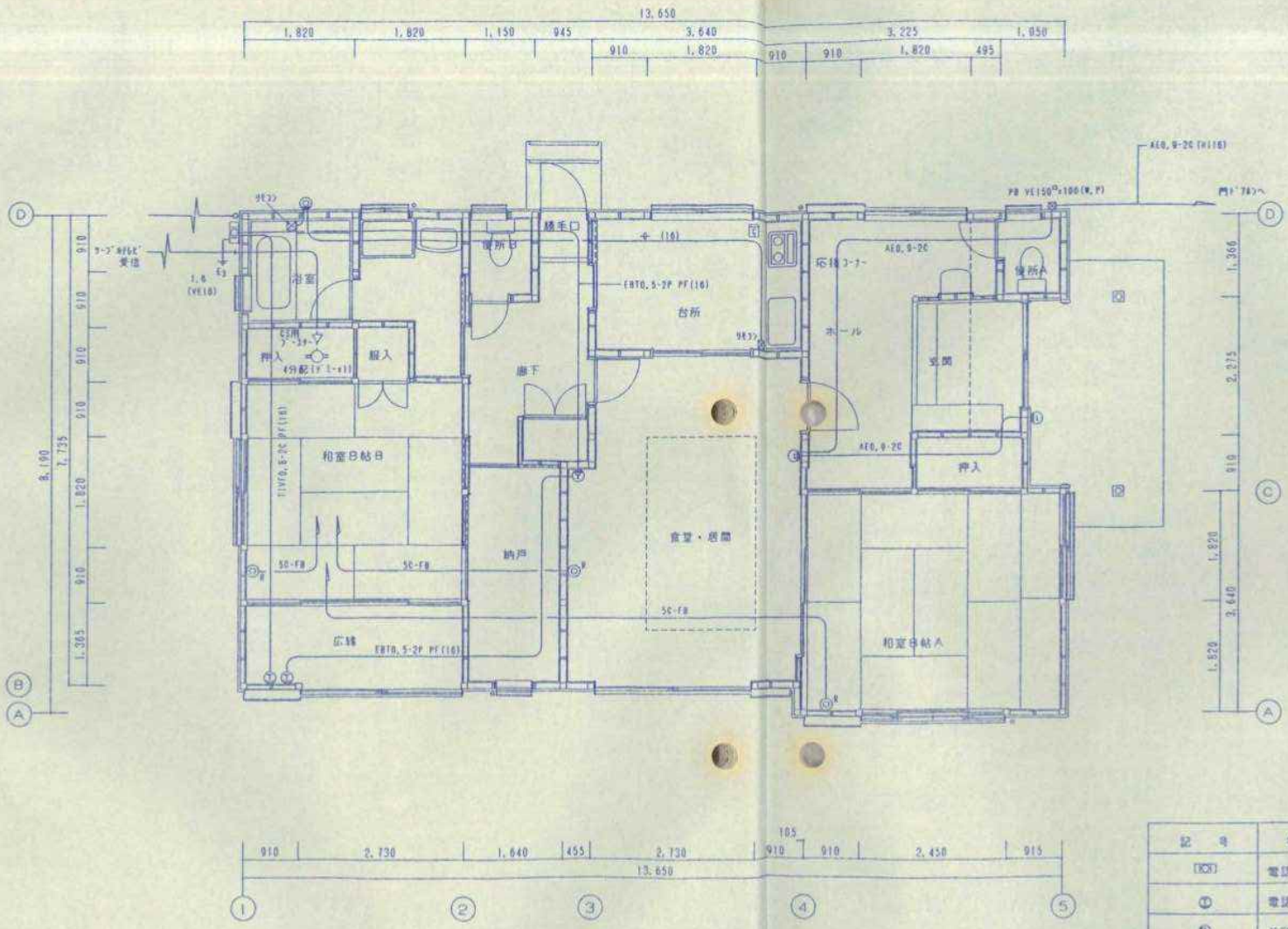
符号	品番	数量	備考
⑦	HLA1826T ε	1	
⑦	FA41085	2	
③	HLA1826T ε	2	
⑪	HN6133KT ㏄	1	
⑨	HW6870T ㏄	1	
⑤	HLW67251T ㏄	1	
①	HW169T ㏄	1	
②	HLA1826T ε	1	
⑤	HAZ8444	1	
③	HW1150T ㏄	1	
⑥	HLA1826T ε	1	
②	HA4117T ㏄	1	
④	HW2650T ㏄	1	
⑧	HLA1826T ε	1	
⑦	L870860WT	1	
⑨	HW6872T ㏄	1	
⑦	HLA1826T ε	1	
⑤	HLA1826T ε	1	
⑦	HW875T ㏄	1	
①	HD8022T ㏄	1	
⑤	L8736351	1	
⑩	HAB729T ㏄	2	

記号	名称
⌐T	タイマースイッチ 120分
⌐3B	3路 ホタルスイッチ
⌐L	埋込パイロット

記号	ケーブルサイズ
——8——	VV-F 2.0 x 2C
——8——8——	〃 2.0 x 3C
————	〃 1.6 x 2C
———	〃 1.6 x 3C
———	〃 1.6 x 2C - 2
———	〃 1.6 x 3C + 2C
———	〃 1.6 x 3C - 2

TITLE 23/ 電気設備図 2　SCALE 1/50　SUBJECT 平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事　DATE　DRAW 徳　CHECK　SUB 水

株式会社 水野建築事務所 静岡県浜松市幸紋町3-7-18 TEL 462-4488 建築士登録 1-25323 一級建築士 水野 理郎



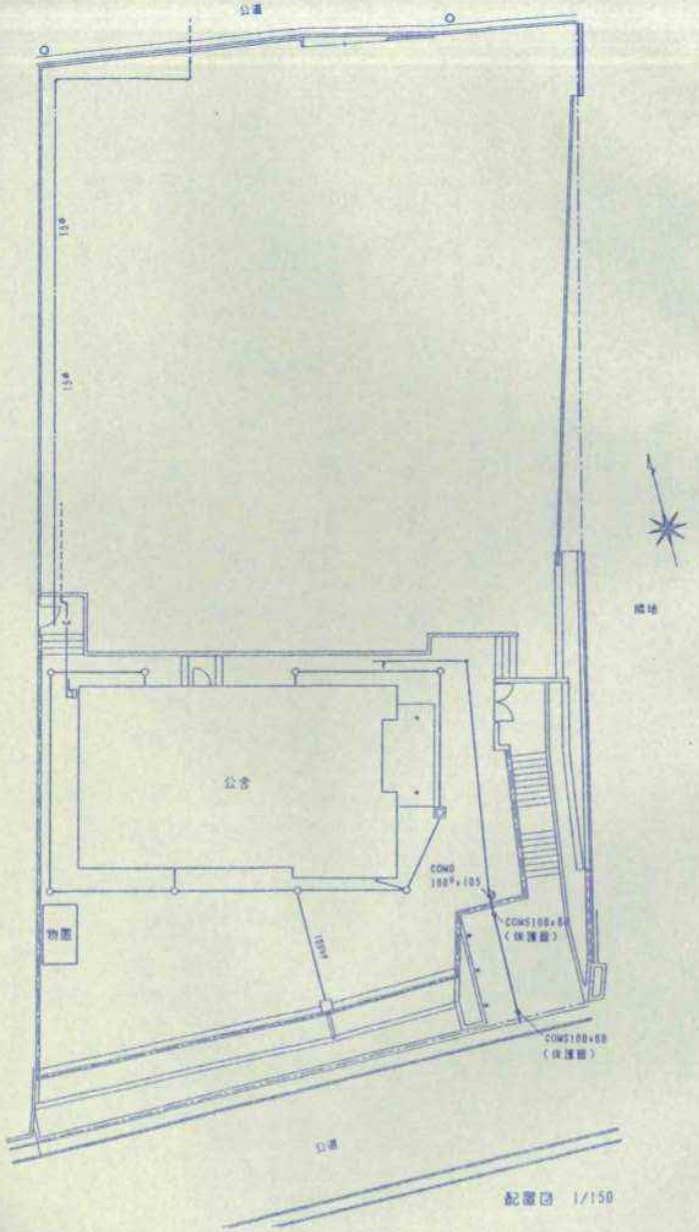
記号	名称
TEL	電話保安器箱
T	電話受口
C	ドアホン
TV	テレビ受口
G	ガス漏れ警報機
B	ブースター（CS用）
4	4分配器

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
24/ 電気設備図 3		平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所

衛生工事特記仕様書

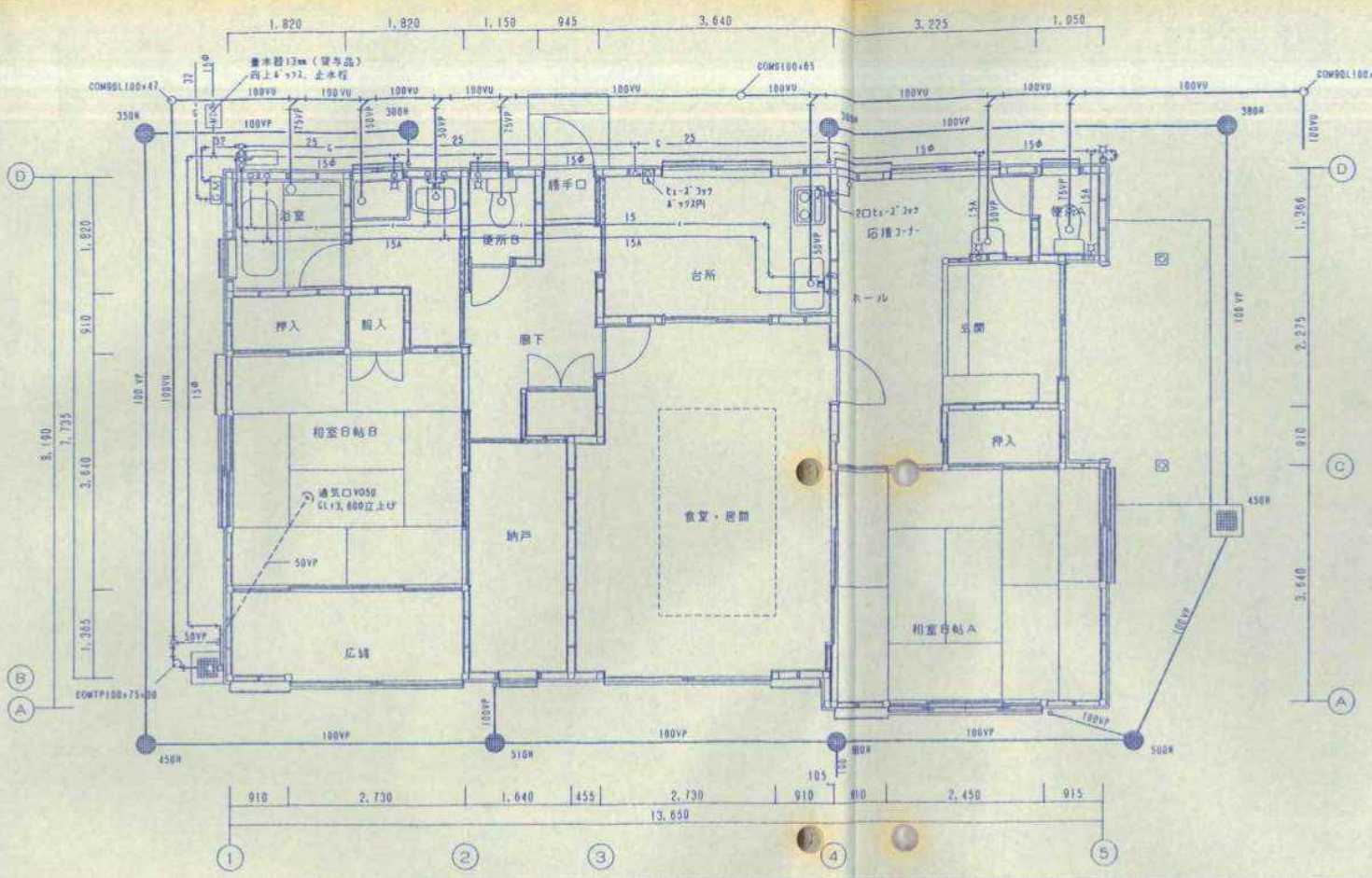
工事名称	平成７年度浜松中央警察署署長公舎建設工事
工事場所	浜松市鴨江２丁目１３８８－５
工事基準	１本工事は本特記仕様書及び設計書に従い工事施工するものとし、その他監督員の指示並びに地方条例に従い、入念確実に施工するものとする。 ２一般施工方法、その他全般については公共住宅建設工事共通仕様書及び標準図に従って入念に施工するものとする。 ３図面及び仕様書に明記なくとも、本設備の機能を十分満足する為に当然必用と認められる工事については、請負金額の変更はなく施工するものとする。 ４本工事に関する監督官庁に対する届出・検査等は本工事請負者が代行するものとし、これに要する費用は請負者の負担とし、工事進捗に支障なきよう、速やかに提出すること。 ５本工事施工上不審な点、図面、仕様書に疑義を生じた場合等は、監督員の従うものとする。
工事種目	１給水設備工事　－－－－－１　式　浜松市水道部規定に準ずること ２排水通気設備工事　－－－－－１　式　浜松市下水道部規定に準ずること ３衛生器具設備工事　－－－－－１　式
使用資材料	本工事に使用する管材料は下記による １給水配管　－－－－－－　塩化ビニールライニング鋼管（屋内）JWWA-K-116-SGP-VB, VD 硬質塩化ビニル管（屋外）JIS-K-6742-HIVP ２排水通気配管　－－－－－－　硬質塩化ビニル管（屋内・屋外）JIS-K-6741-VU, VP ３ガス配管　－－－－－－　プラスチックライニング鋼管（土中埋設） 配管用炭素鋼鋼管（白）JIS-G-3452 ４給湯配管　－－－－－－　給湯用鋼管（被覆用）JIS R 3300 M タイプ保温厚16mm
その他	１同上仕様書による他、監督員の指示あるものとする。 ２施工図は工事着手前に提出し監督員の承認を得た後着工する。 ３工事写真は配管埋設部、ハツリ部及びる試験状況をカラーにて撮影し工事完了時に提出する。
別途工事	



配置図　1/150

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
25／ 機械設備図　1	1/150	平成７年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所　静岡県登録 一ST(2)浜松市鴨江3-7-19 TEL 452-4489　建築士登録 1-23323 一級建築士 水野 理郎



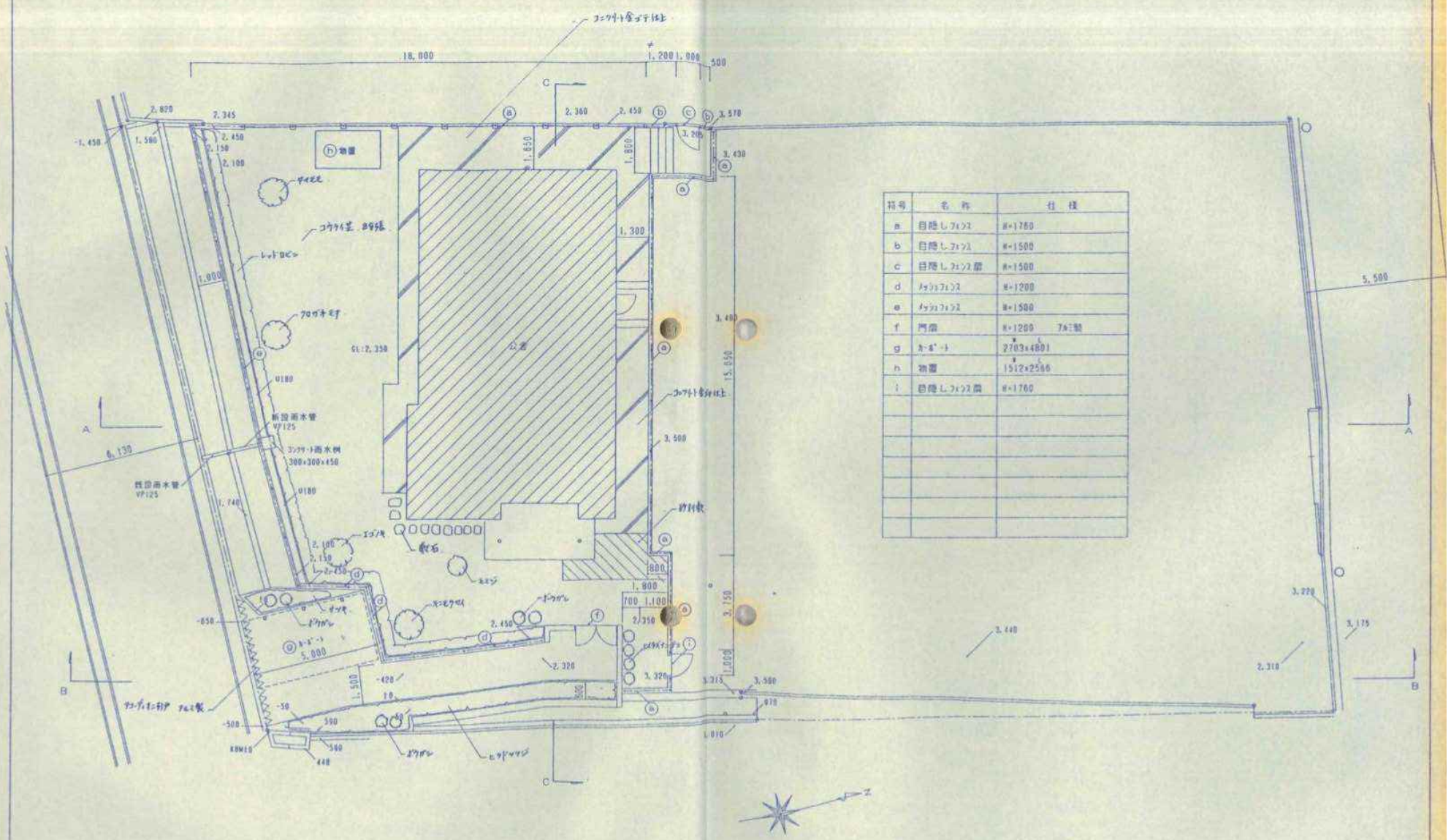
記号	名称
	PP製φ300 （格子蓋）浸透式
	ｺﾝｸﾘｰﾄ製300 （格子蓋）浸透式

器具名称	品番及び付属品	便所A	便所B	応接	台所	洗面	浴室	外部	合計
洋風便器	C780B S791B TCF621	1	1						2
洗面器	L230DS TL605A T6P			1					1
化粧鏡	YMK11K2 LMN750NA5/6			1					1
洗面化粧台	LDN750MA					1			1
洗濯用ﾊﾟﾝ	PW30C					1			1
タオル掛	T5113WMK6					1			1
〃	A462	1	1						2
紙巻器	A460	1	1						2
ユニットバス	1616タイプ FRP製品 （建築工事）						1		1

器具名称	品番及び付属品	便所A	便所B	応接	台所	洗面	浴室	外部	合計
万能水栓	T20DES13 水栓柱900H（塩ビ製）							2	2
〃	T20DES13					1			1
混合水栓	TK230S				1				1
給湯器	ﾊﾞｽ給湯器 （24号RCW2408A1-1 または同等品） 追焚付 BL品 機械基礎（本工事）風呂リモコン、台所リモコン（配線本工事） GV15、GC20、ﾊﾞｽ用フレキ250L							1	1
ガス栓	2口ヒューズコック				1				1
〃	ヒューズコック （ﾊﾞｽ栓付）								

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
26/ 機械設備図 2	1/50	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

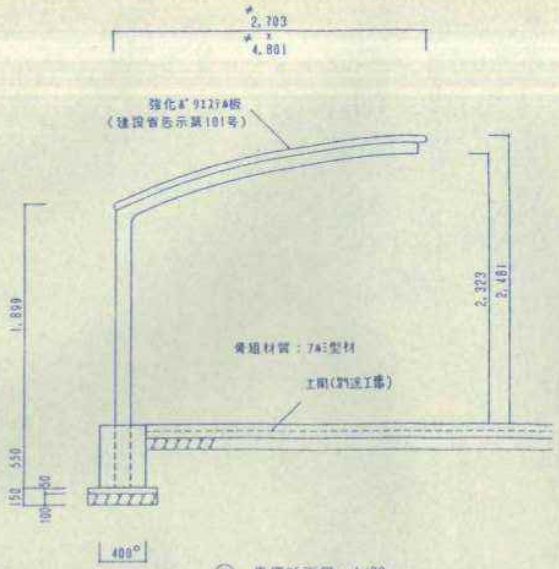
株式会社 水野建築事務所 静岡県知事登録 一574浜松市鴨江3-7-18 TEL 432-4488 建築士登録 1-02323 一級建築士 水野 隆則



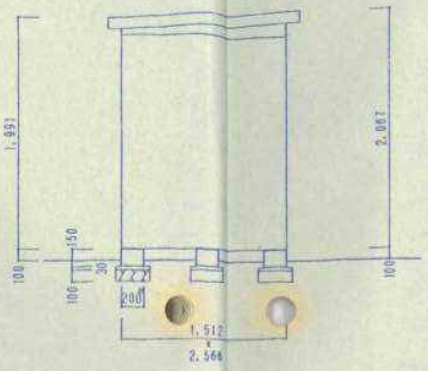
符号	名称	仕様
a	目隠しフェンス	H=1760
b	目隠しフェンス	H=1500
c	目隠しフェンス扉	H=1500
d	メッシュフェンス	H=1200
e	メッシュフェンス	H=1500
f	門扉	H=1200 アルミ製
g	カーポート	2703×4801
h	物置	1512×2566
i	目隠しフェンス扉	H=1760

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
27/ 外構図 1	1/100	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

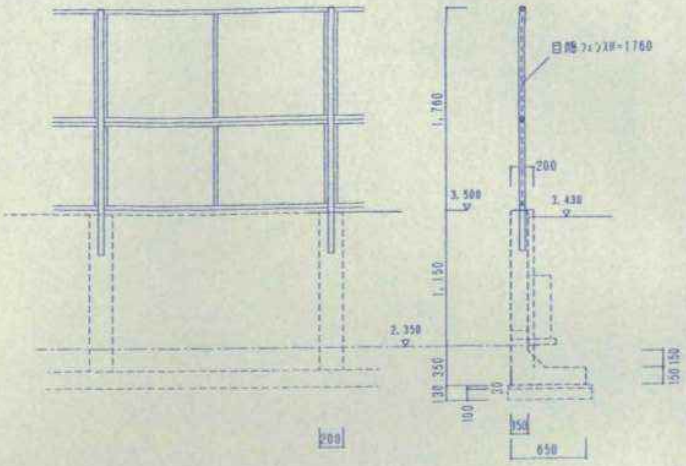
株式会社 水野建築事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 一-8743 浜松市幸町江3-7-19 TEL 457-4490 一級建築士登録 1-23329 一級建築士 水野理朗



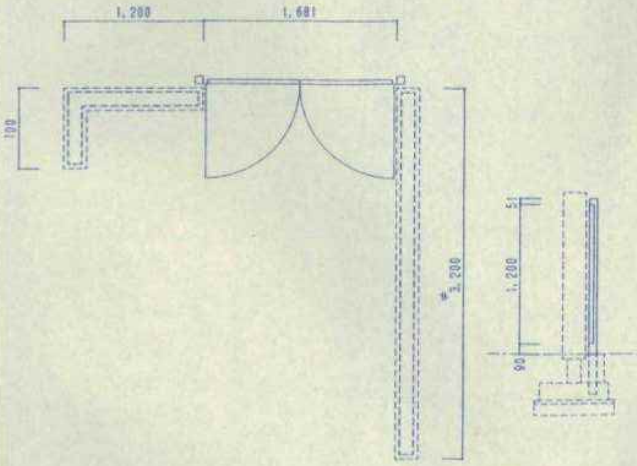
⑨ 車庫断面図 1/30



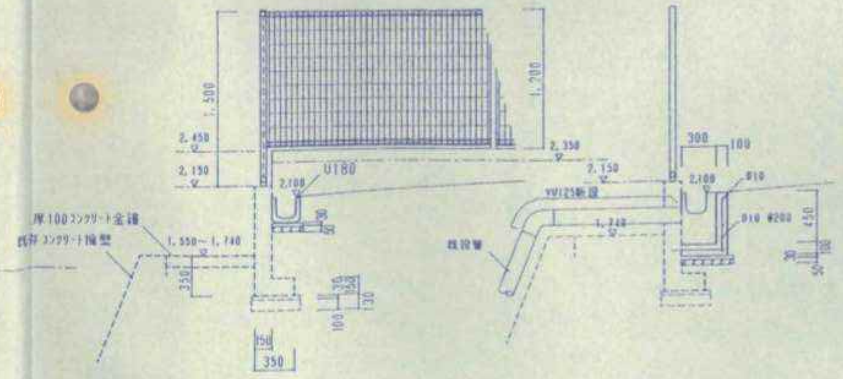
⑧ 物置 1/30



⑧ 目隠しフェンス



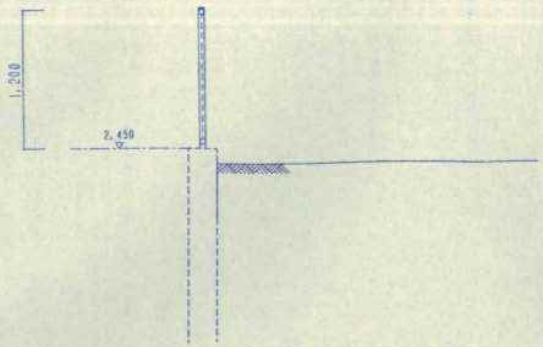
⑦ 門扉断面図 1/30



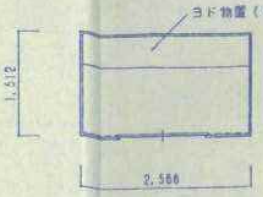
⑥ メシュフェンス断面図

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
28/ 外構図 2	1/30	浜松中央警察署署長公舎建設工事				

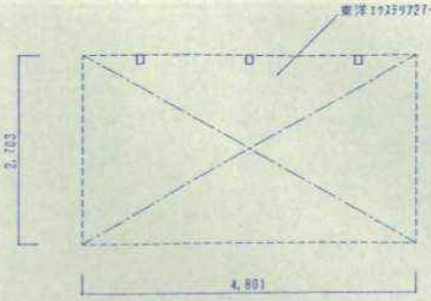
株式会社 水野建築事務所 事務所登録 一級建築士事務所 静岡県知事登録(ス)第1-10号 TEL 492-4488
建築士登録 1-23323 一級建築士 水野 理郎



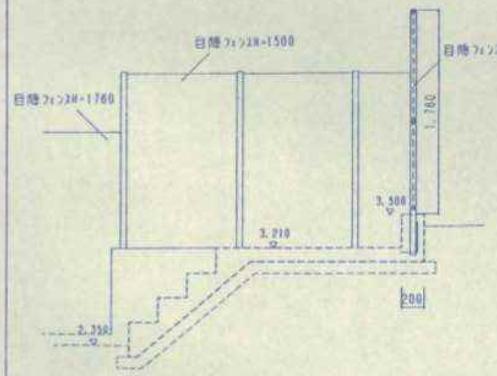
ⓓ メッシュフェンス断面図



物置平面図 1/50



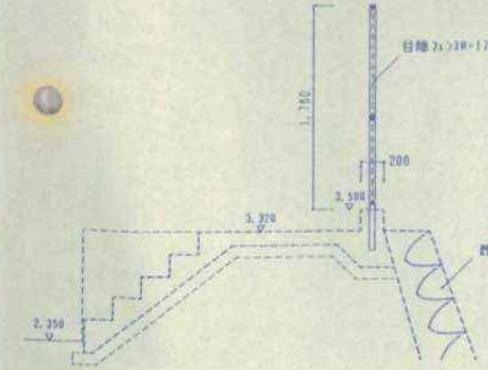
垂幕平面図 1/50

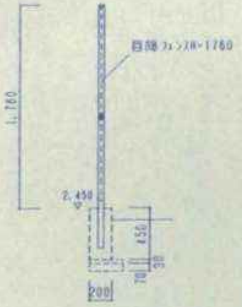


ⓐ 目隠しフェンス断面図 1/30



ⓑ 目隠しフェンス断面図

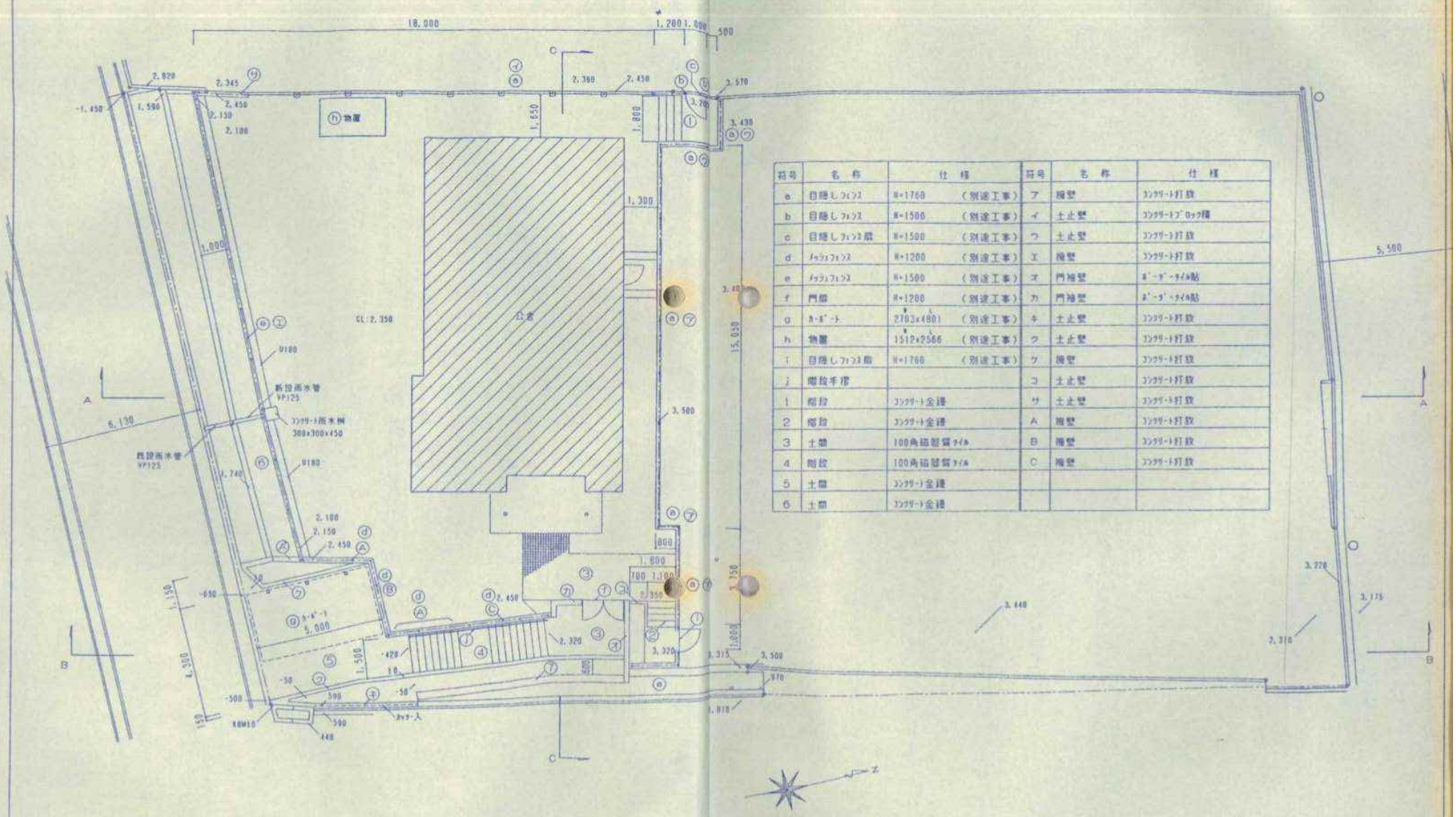




ⓒ 目隠しフェンス断面図

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
29/ 外構図 3	1/30 1/50	平成7年度 浜松中央警察署長公舎建設工事				

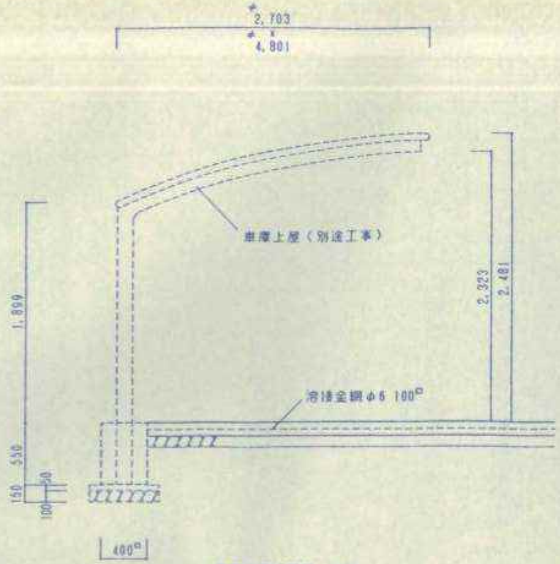
株式会社 水野建築事務所 一級建築士登録 一-87438松本幡江8-7-19 TEL 432-4498 建築士登録 1-23323 一級建築士 水野 博創



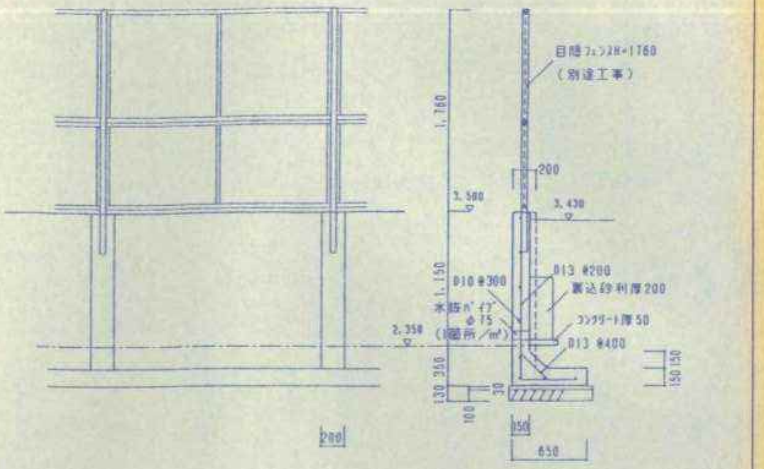
符号	名称	仕様	符号	名称	仕様
a	目隠しフェンス	H=1760 (別途工事)	ア	擁壁	コンクリート打放
b	目隠しフェンス	H=1500 (別途工事)	イ	土止壁	コンクリートブロック積
c	目隠しフェンス扉	H=1500 (別途工事)	ウ	土止壁	コンクリート打放
d	メッシュフェンス	H=1200 (別途工事)	エ	擁壁	コンクリート打放
e	メッシュフェンス	H=1500 (別途工事)	オ	門袖壁	ﾀﾞｰﾃﾞｰﾀｲﾙ貼
f	門扉	H=1200 (別途工事)	カ	門袖壁	ﾀﾞｰﾃﾞｰﾀｲﾙ貼
g	ｶｰﾎﾟｰﾄ	2703×4801 (別途工事)	キ	土止壁	コンクリート打放
h	物置	1512×2566 (別途工事)	ク	土止壁	コンクリート打放
i	目隠しフェンス扉	H=1760 (別途工事)	ケ	擁壁	コンクリート打放
j	階段手摺		コ	土止壁	コンクリート打放
1	階段	コンクリート金鏝	サ	土止壁	コンクリート打放
2	階段	コンクリート金鏝	A	擁壁	コンクリート打放
3	土間	100角磁器質タイル	B	擁壁	コンクリート打放
4	階段	100角磁器質タイル	C	擁壁	コンクリート打放
5	土間	コンクリート金鏝			
6	土間	コンクリート金鏝			

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
外構図 1	1/100					

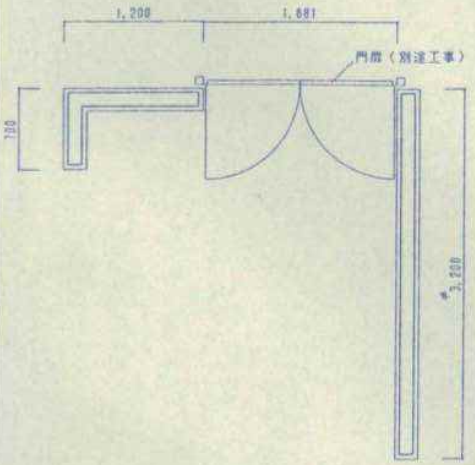
株式会社 水野建築事務所 一級建築士 水野 隆郎

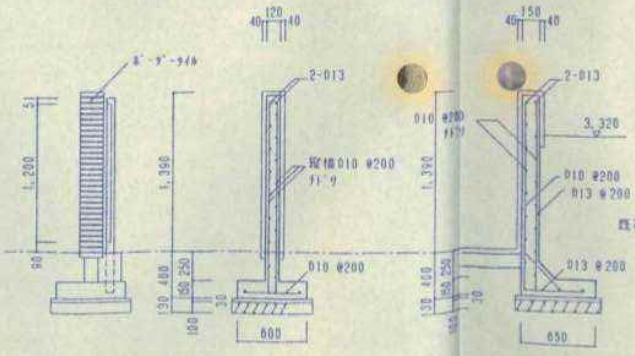


車庫土間断面図 1/30

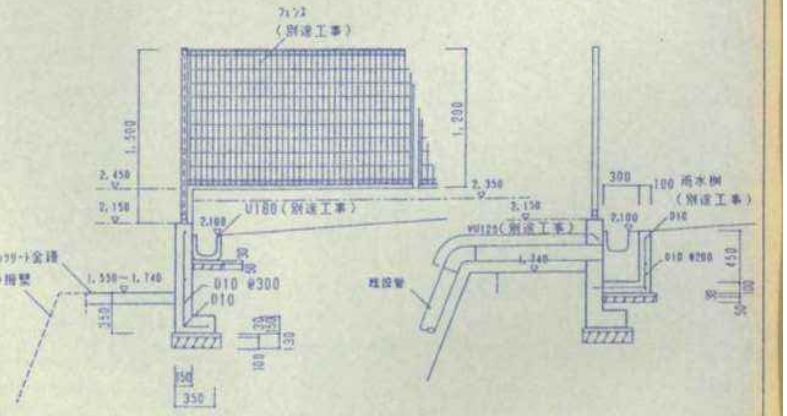


⑦ 擁壁断面図 1/30





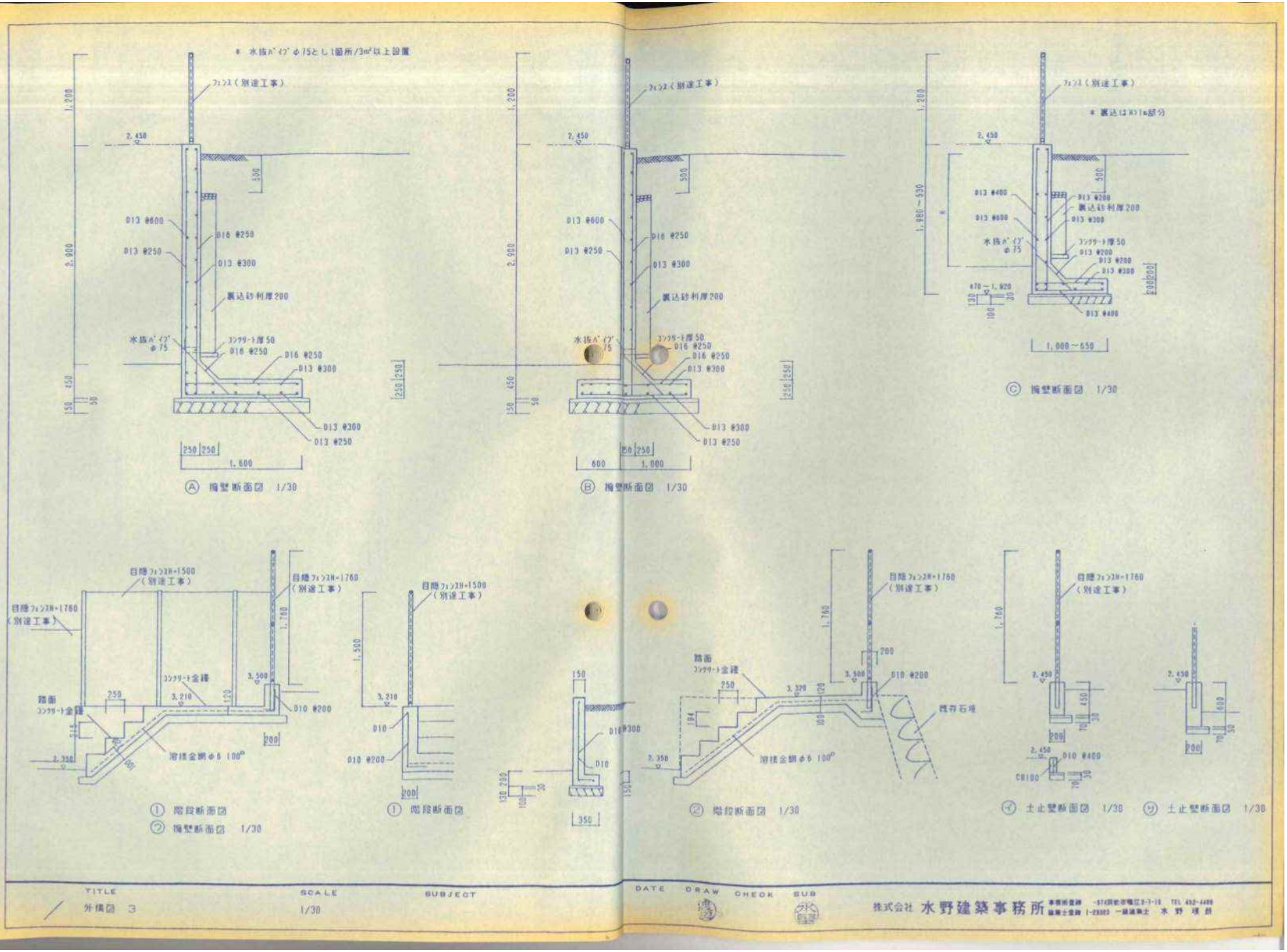
⑦ 門扉断面図 ③ 擁壁断面図



① 土止壁断面図 1/30

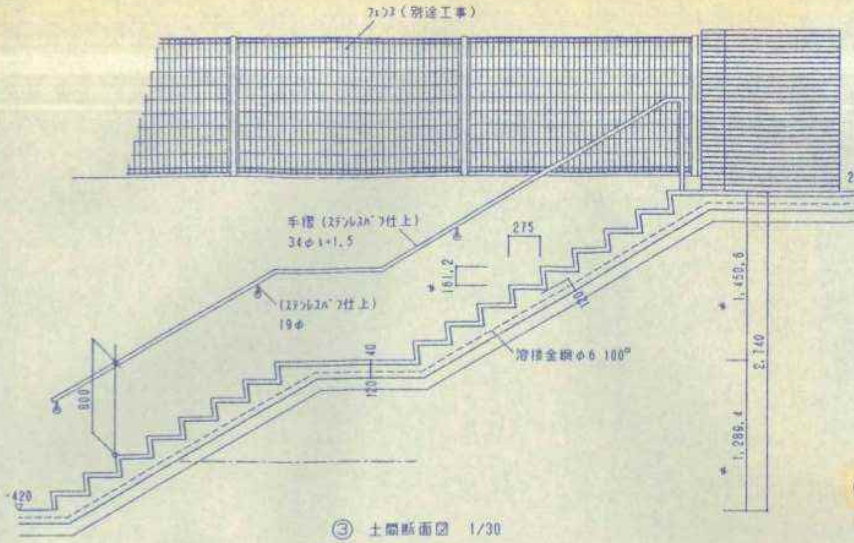
TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
外構図 2	1/30					

株式会社 水野建築事務所 一級建築士事務所 一級建築士 水野 理彦

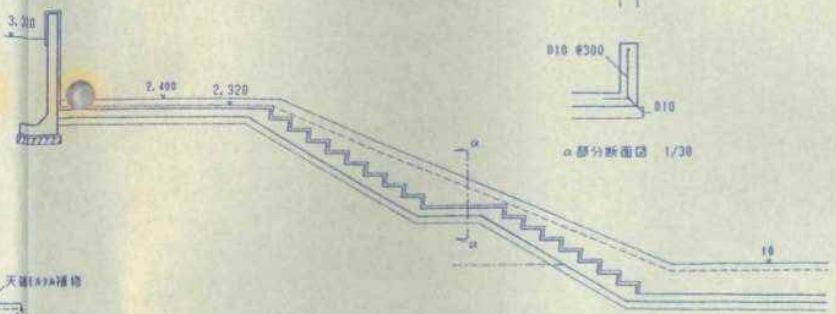


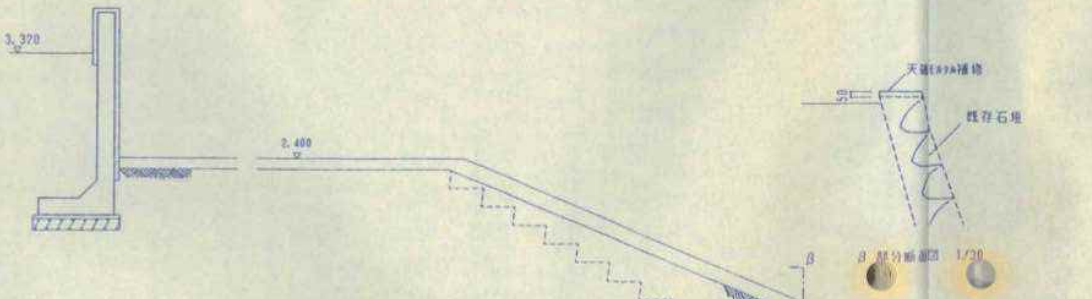
TITLE 外構図 3 | SCALE 1/30 | SUBJECT | DATE | DRAW | CHECK | SUB

株式会社 水野建築事務所 一級建築士事務所 〒874 別府市鶴見5-7-18 TEL 432-4488 建築士登録 1-23303 一級建築士 水野 博郎

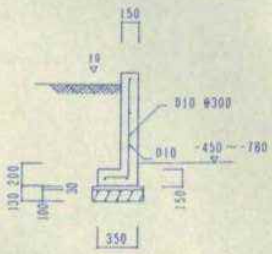


③ 土間断面図 1/30
④ 階段断面図
⑤ 土間断面図

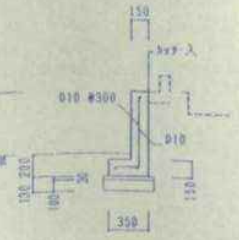




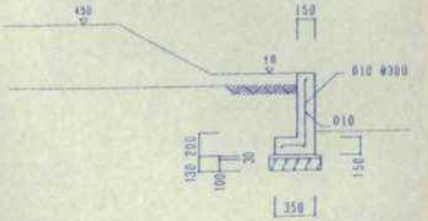
③ 土間断面図 1/50
④ 階段断面図
⑤ 土間断面図



⑦ 土止壁断面図 1/30



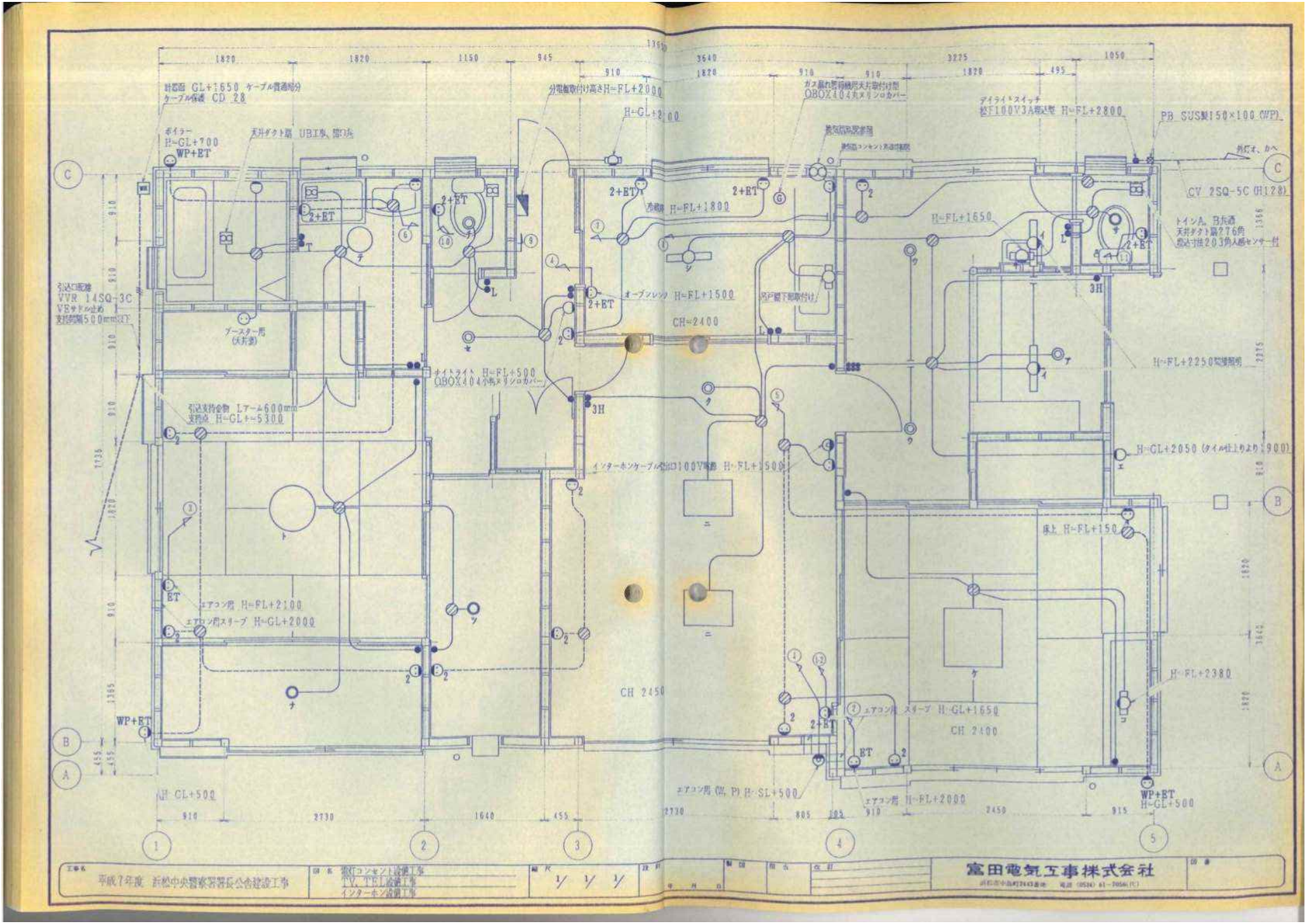
⑪ 土止壁断面図 1/30

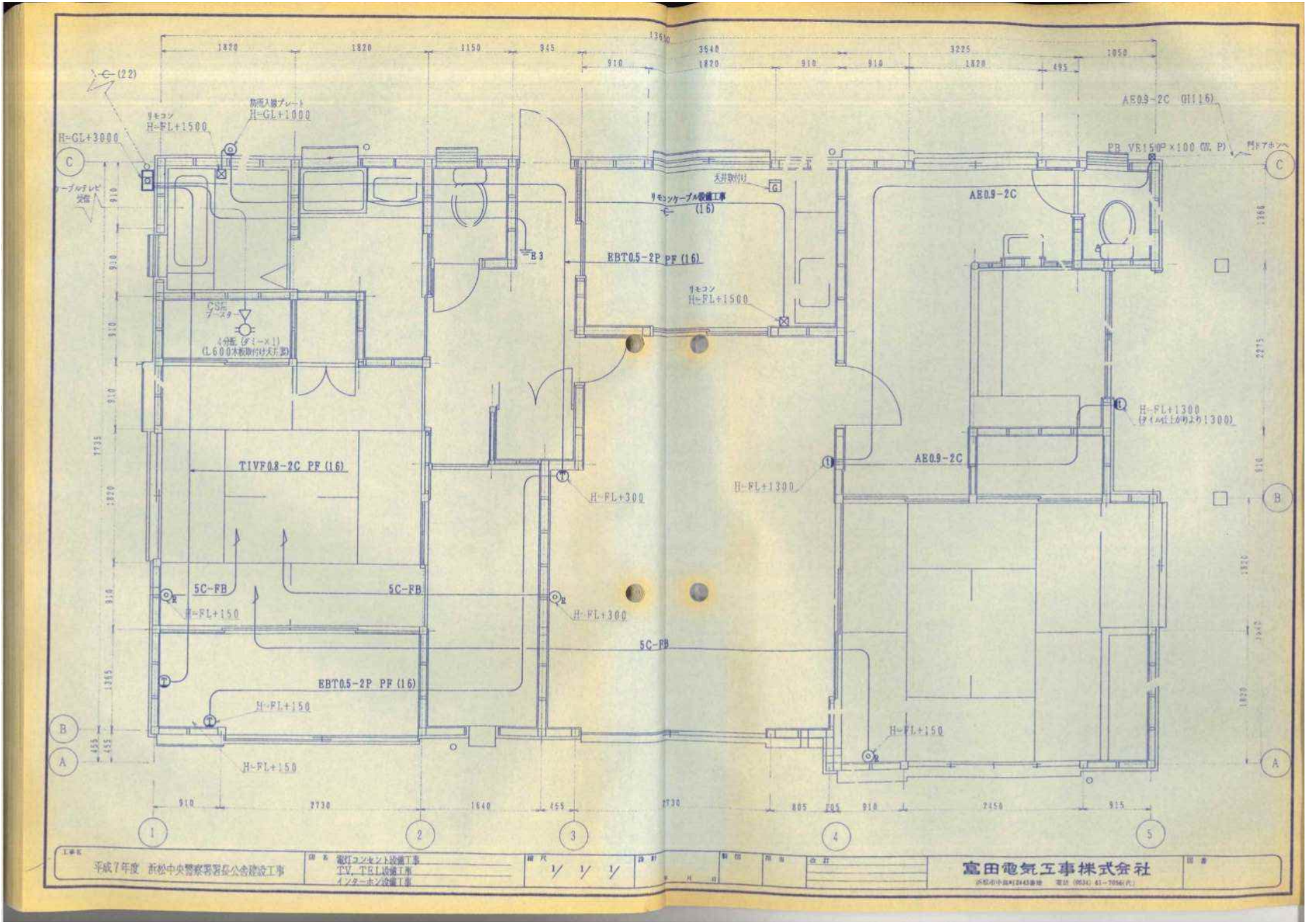


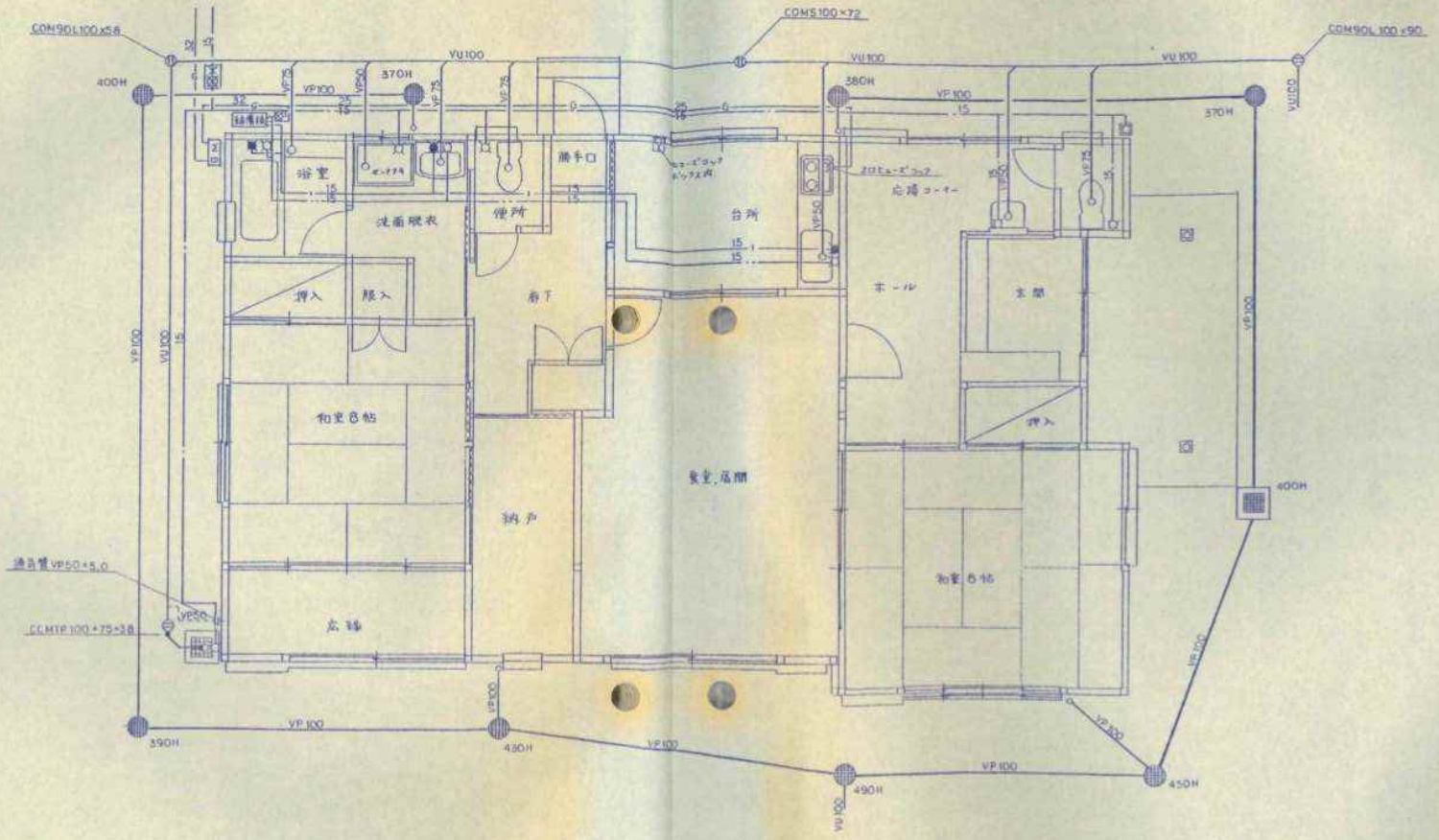
② 土止壁断面図 1/30

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
外構図 4	1/30 1/50					

株式会社 水野建築事務所
事務所登録 一級建築士登録 1-23323 一級建築士 水野 理郎

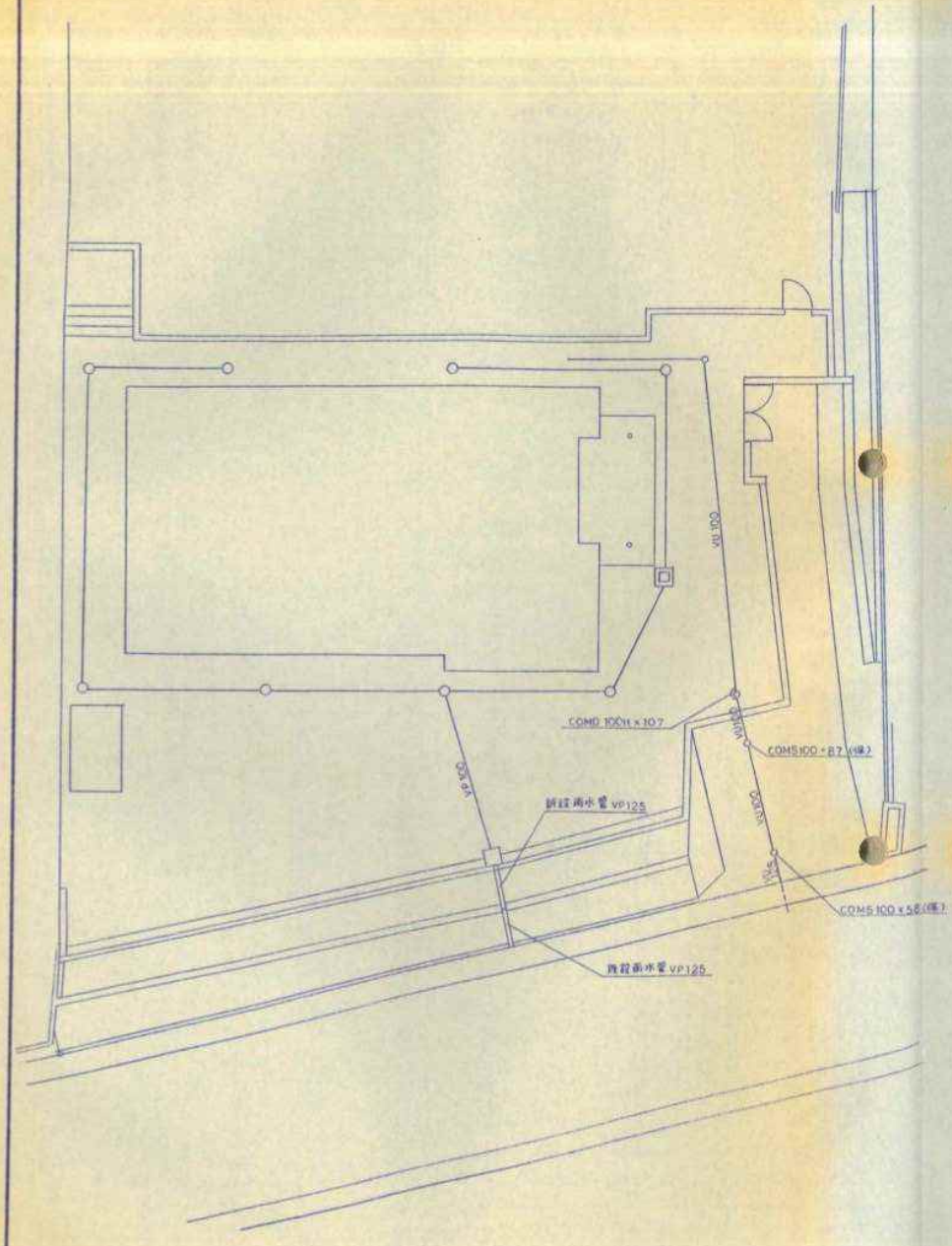

1820
1820
1150
945
910
3640
910
910
3225
1050
1820
1820
495
13650
計器盤 GL+1650 ケーブル貫通処分
ケーブル保護 CD 28
分電盤取付け高さH=FL+2000
H=GL+2100
ガス漏れ警報機用天井取付け型
OBOX404丸メリンロカバー
ダイライトスイッチ
松下WTF100V3A埋込型 H=FL+2800
PB SUS製150×100(WP)
ボイラー
H=GL+700
WP+ET
天井ダクト幅 UB工事、開口共
2+ET
2+ET
2+ET
2+ET
2+ET
2+ET
2+ET
2+ET
2+ET
2+ET
洗面器 H=FL+1800
H=FL+1650
CV 2SQ-5C (H128)
トイレA、B兵通
天井ダクト幅276角
感知寸法203角人感センサー付
引込口配線
VVR 14SQ-3C
VEサドルとめ 1
支持間隔500mm以下
ブースター用
(天井裏)
オーブンレンジ H=FL+1500
CH=2400
男子便下部取付け
3H
3H
ナイトライト H=FL+500
OBOX404小角メリンロカバー
H=FL+2250壁埋込照明
引込支持金物 Lアーム600mm
支持点 H=GL+5300
インターホンケーブル引出口100V埋込 H=FL+1500
H=GL+2050 (タイル仕上りより1900)
床上 H=FL+150
ET
エアコン用 H=FL+2100
エアコン用スリーブ H=GL+2000
H=FL+2380
CH 2450
CH 2400
WP+ET
エアコン用スリーブ H=GL+1650
ET
エアコン用 (W, P) H=SL+500
エアコン用 H=FL+2000
WP+ET
H=GL+500
H=GL+500
910
2730
1640
455
2730
805
105
910
2450
915
1
2
3
4
5
A
B
C
平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事
電灯コンセント設備工事
TV, TEL設備工事
インターホン設備工事
1/ 1/ 1/
富田電気工事株式会社

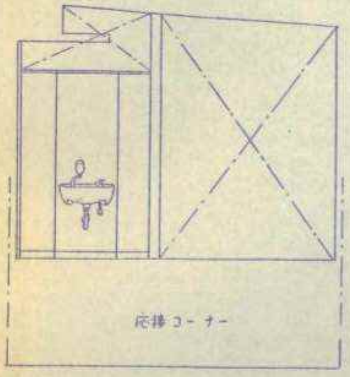

(22)
H-GL+3000
リモコン
H-FL+1500
防雨入線プレート
H-GL+1000
CS
ブースター
(分配 (ダミー×1)
(L600本板取付け天井裏)
E3
天井取付け
G
リモコンケーブル設備工事
(16)
EBT0.5-2P PF (16)
リモコン
H-FL+1500
AE0.9-2C (H116)
PB VE150P×100 (W. P)
門柱インターホンへ
AE0.9-2C
H-FL+1300
(タイル仕上がり1300)
AE0.9-2C
H-FL+1300
TIVF0.8-2C PF (16)
H-FL+300
5C-FB
H-FL+150
5C-FB
H-FL+300
5C-FB
EBT0.5-2P PF (16)
H-FL+150
H-FL+150
H-FL+150
1820
1820
1150
945
910
3640
1820
910
910
3225
1820
495
1050
910
2730
1640
455
2730
805
105
910
2450
915
1
2
3
4
5
A
B
C
平成7年度 新松中央警察署署長公舎建設工事
電灯コンセント設備工事
TV. TEL設備工事
インターホン設備工事
1/ 1/ 1
富田電気工事株式会社

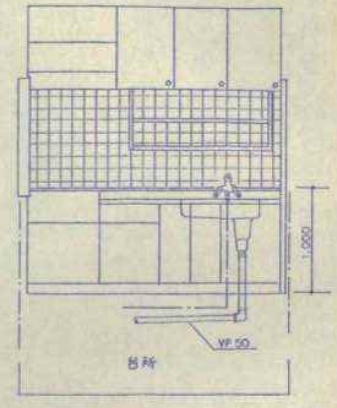


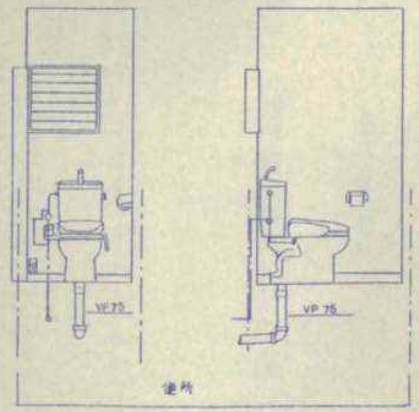
工事名	平成7年度 浜松中央警察署署員公舎建設工事設計図		
図名	給排水衛生配管図	図面番号	
縮尺	1／50	承認印	
製図	年 月 日	設計者	

静岡県浜松市西伊場町52－8
有限会社 大場配管工業所
☎ (0534) 53－8851









工事名	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事設計図		
図名		図面番号	
縮尺		承認印	
製図	年 月 日	設計者	

静岡県浜松市西伊場町52－8
有限会社 大霧配管工業所
☎ (0534) 53－8851