物　件　調　書

【 土　地 】

所在及び地番	浜松市中央区鴨江二丁目1388番５				
住居表示	浜松市中央区鴨江２丁目35番10号				
面　　積	1,048.94㎡(実測面積) 1,048.94㎡(公簿面積)	地　目	宅地(現況) 警察署敷地(公簿)	土地の形　状	ほぼ長方形地
接面道路の幅員、種別、状況等	西側約３ｍが幅員約３ｍの舗装市道（市道鴨江57号線）に等高～0.7m低く接面。 南側約25ｍが幅員約６ｍの舗装市道（市道鴨江128号線）に等高～３ｍ高く接面。 北側約23ｍが幅員約６ｍの舗装市道（市道鴨江16号線）にほぼ等高に接面。				
私道の負担等に関する事項	－				

法令に基づく制限の概要					
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建　蔽　率	指定建蔽率　60％		基準建蔽率　60%		
容　積　率	指定容積率　200％		基準容積率　200%		
高さの制限	道路斜線制限	無・[有]	隣地斜線制限	無・[有]	
	北側斜線制限	[無]・有	絶対高さ制限	[無]・有	
	日影による中高層の建築物の制限		無・[有]		
外壁後退	[無]・有		壁面線の制限	[無]・有	
準防火地域	[無]・有		防火地域	[無]・有	
その他	建築基準法第22条区域、高度地区(中高層住居専用地区)、浜松市屋外広告物条例（第１種普通規制地域)、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法（居住誘導区域）				
※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。					

供給処理施設の状況			事業所名	電話番号
	電　気	引込不可・[引込可]	中部電力ﾊﾟﾜｰｸﾞﾘｯﾄﾞ(株)	0120-985-232
	上水道	引込不可・[引込可]	浜松市上下水道受付ｾﾝﾀｰ	0120-09-1132
	下水道	引込不可・[引込可]	浜松市上下水道受付ｾﾝﾀｰ	0120-09-1132
	都市ガス	引込不可・[引込可]	ｻｰﾗｴﾅｼﾞｰ(株)ｻｰﾗお客様ｾﾝﾀｰ	0570-200-155
	※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。			

交通機関（直線距離）		
	バ　ス	遠鉄バス「鴨江坂上」停留所：物件の北東方約0.3km
	鉄　道	遠州鉄道「新浜松」駅：物件の東方約1.6km

公共施設（直線距離）		
	役場	浜松市役所・中央区役所：物件の北東方約1.3km
	小学校	浜松市立鴨江小学校：物件の西方約0.6km
	中学校	浜松市立西部中学校：物件の南西方約0.1km

【 建　物 】		
所　　在	浜松市中央区鴨江２丁目35番10号	
建物の状況 （主である建物）	家屋番号	未登記
	構 造 ・ 用 途	木造瓦葺１階建
	延 床 面 積	105.55㎡
	建 築 時 期	平成８年２月28日建築
	設 計 等	住宅として設計
建 物 の 状 況 （ 付 属 建 物 ）	家屋番号	物置
	構 造 ・ 用 途	軽量鉄骨造その他１階建
	延 床 面 積	3.87㎡
	建 築 時 期	平成８年２月28日建築
	設 計 等	物置として設計
外構工事・工作物等	フェンス、玄関前門、カーポート、カーポート前門ほか	

◎参考事項（物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項）

－建 物 に つ い て－

・本件は、建物内の物品類を含め、現状有姿での引渡しとなります。

・本件建物は、令和６年４月から未利用であり、壁紙や設備等について、経年変化及び使用に伴う性能低下、損傷、使用不能等がありますが、現状有姿で引き渡します。

・令和７年度にアスベスト調査を実施しましたが、アスベストは検出されませんでした。

・建物登記はされておりませんが、県では建物登記及び建物登記に要する費用負担は行いません。

・修繕履歴として確認できたものは以下のとおりです。ただし、すべての修繕履歴が網羅できているとは限りません。

令和５年度：居間照明、庭園灯、畳張替、荒床補修、居間エアコン改修、玄関木部塗装改修、和室エアコン改修、障子張替。

令和４年度：台所水栓取替、網戸張替、レースカーテン取替、照明器具不点改修。

令和３年度：トイレ照明改修。

－土 地 に つ い て－

・土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施しておりません。

・本件地東側は、隣接地が本件地に越境してきています。

・本件地西側は、本件地が舗装市道（市道鴨江57号線）に越境しています。

・本件地南側は、排水管が舗装市道（市道鴨江128号線）に越境しています。

・本件地北側は、現況道路敷と筆界の形状に一部ずれが生じています。

・本件地南側にある擁壁は、一部で亀裂が確認できますが、現状有姿で引き渡します。

・本件地内に存するカーポート等の工作物は、一部劣化等が見られますが、現状有姿で引き渡します。

・本件地内に、かつて使用していたと思われる庭石が残置されていますが、現状有姿で引き渡します。

・本件地内で、中部電力パワーグリッド株式会社の支線２条の貸付けを行っています。

・建築基準法第22条区域は、浜松市では都市計画区域のうち防火地域及び準防火地域を除く区域等に指定され、建物の屋根を不燃材料で造る等の制限があります。詳細は浜松市にご確認ください。

・浜松市屋外広告物条例における第１種普通規制地域は、浜松市では用途地域のうち特別規制地域と第２種普通規制地域を除いた地域に指定され、一定の面積を超える広告物を設置する場合には許可申請が必要となります。詳細は浜松市にご確認ください。

・本地域は景観法により、一定規模以上の建築物を新築等する場合には、事前に浜松市への届出が必要となります。詳細は浜松市にご確認ください。

・本地域は、都市再生特別措置法により居住誘導区域に指定され、一定の開発行為を行う場合には事前に浜松市への届出が必要となります。詳細は浜松市にご確認ください。

・水防法に基づく浜松市防災マップによりますと、本地域は洪水、雨水出水（内水）、高潮による被害想定はありません。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。
必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての現地確認を行ってください。

品質に係る注意事項

(1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。
(2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。
(3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。
(4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀、埋設管等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります
(5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株・雑草等が存在する場合があります。
(6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

(1) 建物の建築図面等がある場合は静岡県財産管理課において閲覧できます。
(2) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。
(3) 建物を解体撤去する場合の費用負担については、県は対応しません。また、解体撤去する場合は、騒音等の周辺の環境に配慮してください。
(4) 敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。
(5) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。
(6) 現在の建物を解体撤去後、新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。
(7) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。
(8) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。
(9) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。(詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。)
(10) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
(11) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀、埋設管等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
(12) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応しません。
(13) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株等が存在する場合があ

ります（品質）が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。

(14)現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

(15)建物のアスベストについては、他に記載のある場合を除き、専門業者による調査は実施していません。調査の費用負担とアスベストが発見された場合の除去及びその費用負担等については、県は対応しません。

案　　内　　図


鴨江保育園
対象不動産
天竜屋
浜松市立西部
中学プール
西部中学校の中庭
テニスコート
浜松市立西部中学校
西部中学校
職員駐車場
西部中学校
職員駐車場
凡例
売払い物件
※およその位置を示す
案内図になります。
土地の正確な形状を表す
ものではありません。
75m
1:1,500
出典：静岡県地理情報システム／Maptiles by MIERUNE, under CC BY. Data by OpenStreetMap contributors, under ODbL.

公用 静岡県浜松市中央区鴨江２丁目１３８８－５　　全部事項証明書　　（土地）

表題部（土地の表示）	調製	平成１３年６月２１日	不動産番号	０８０４０００１６１１４８
地図番号	余白	筆界特定	余白	

所在		
	浜松市鴨江二丁目	余白
	浜松市中区鴨江二丁目	平成１９年４月１日変更 平成１９年６月２０日登記
	浜松市中央区鴨江二丁目	令和６年１月１日変更 令和６年１月１６日登記

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１３８８番５	警察署敷地	１０３８：８０	余白
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１３年６月２１日
余白	余白	１０４８：９４	③錯誤 〔令和８年８月１２日〕

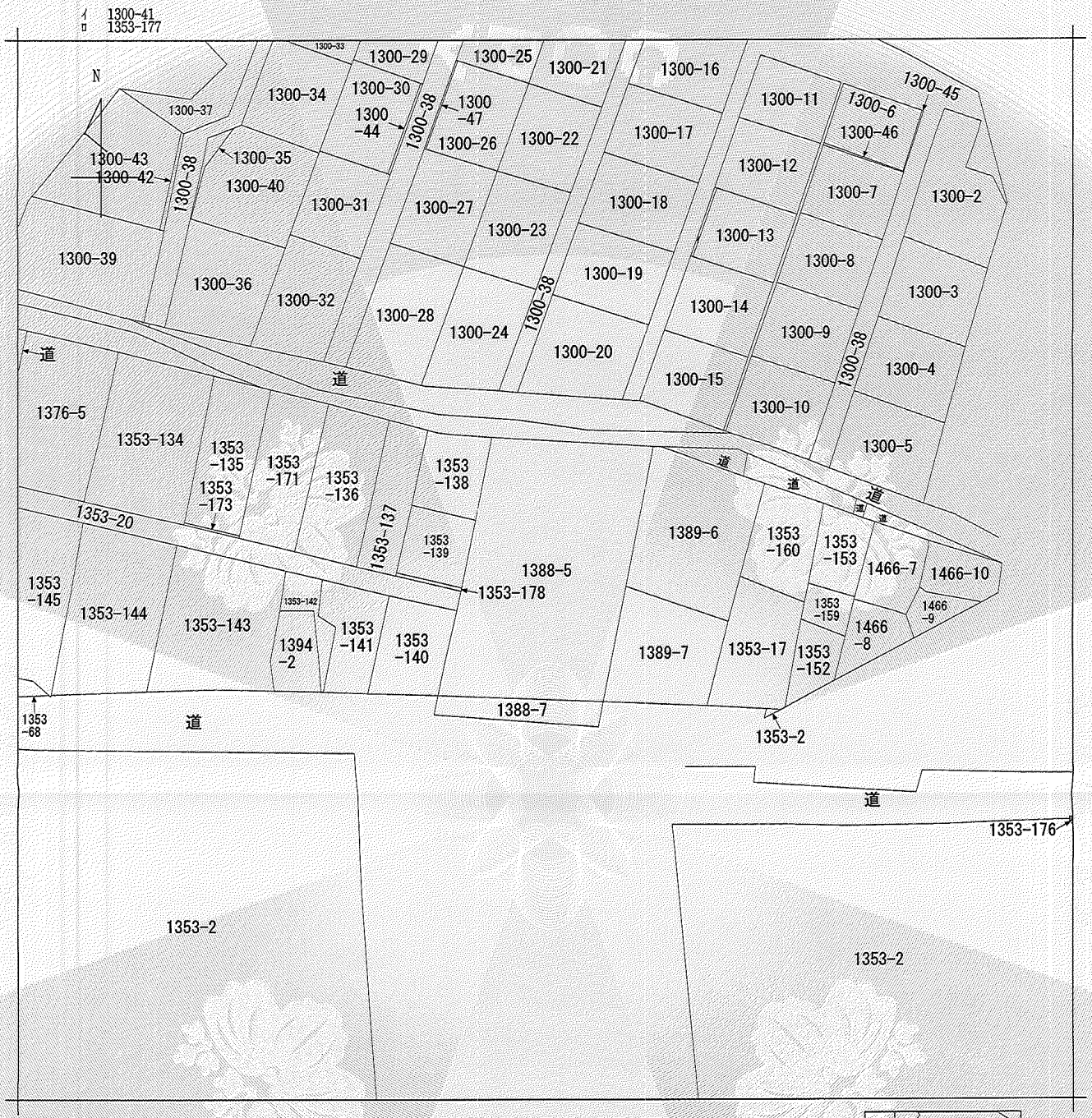
権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和３３年７月５日 第１０３６１号	所有者　静岡県 順位１番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１３年６月２１日

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

（静岡地方法務局浜松支局管轄）
令和８年９月１７日
静岡地方法務局　　登記官　　髙木大輔

＊「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊ 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｋ７８５０４　（１／１）



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	浜松市中央区鴨江二丁目			地番	1388番5		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（静岡地方法務局浜松支局管轄）

令和8年9月17日

静岡地方法務局

請求番号：41-1　　登記官　髙木大輔

(1/1)

公用

A3→A4に縮小

公用

登記年月日：令和8年8月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（静岡地方法務局浜松支局管轄）

令和8年9月17日　静岡地方法務局

登記官　高木大輔

地積測量図

地番	1388-5
土地の所在	浜松市中央区鴨江二丁目

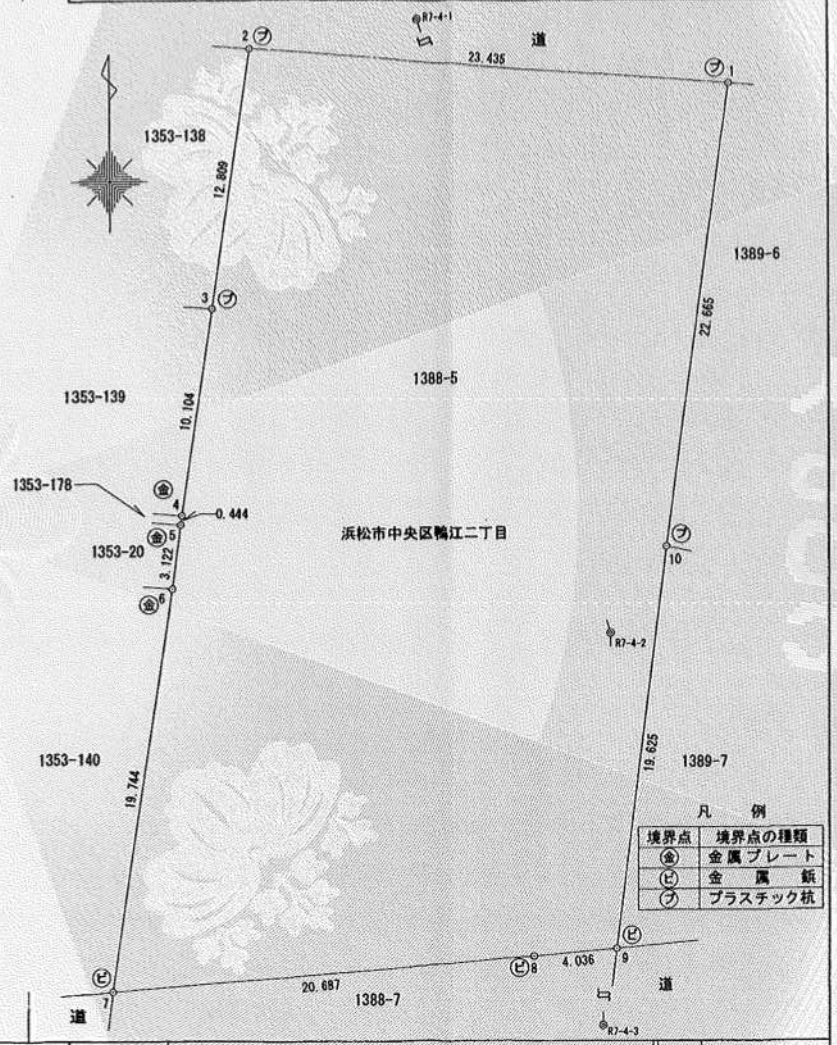
座標求積表

地番	1388-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn	距離
1	−143553.062	−71863.723	−1738096.004478	23.435
2	−143551.331	−71887.094	786229.147078	12.809
3	−143563.999	−71888.996	1629076.538356	10.104
4	−143573.992	−71890.490	750033.482170	0.444
5	−143574.432	−71890.552	253989.320216	3.122
6	−143577.525	−71890.977	1625742.553878	19.744
7	−143597.046	−71893.937	1282156.472458	20.687
8	−143595.359	−71873.318	−148274.655034	4.036
9	−143594.983	−71869.299	−1426030.630758	19.625
10	−143575.517	−71866.805	−3012728.332405	22.665
		倍面積	2097.891481	
		面積	1048.9457405	
		地積	1048.94 ㎡	

基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	種別
1085A	−143411.508	−71689.731	街区三角点
10C85	−143578.982	−71749.164	街区多角点
10C86	−143706.940	−72058.803	街区多角点
R7-4-1	−143546.027	−71880.122	4級基準点
R7-4-2	−143579.683	−71869.554	4級基準点
R7-4-3	−143600.759	−71870.029	4級基準点

測地系	世界測地系（測地成果2011）	測量年月日	令和8年1月18日
平面直角座標系	Ⅷ（第8系）		



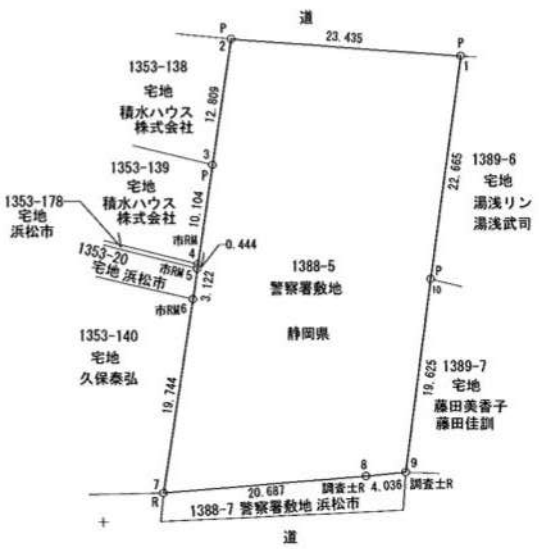
作成者	千葉県船橋市新高根6丁目47番1号 土地家屋調査士　石黒　裕章	（令和　8年　2月　20日作成）	嘱託者	静岡県知事　鈴木　康友	縮尺	1/250

請求番号：41-2

A3→A4に縮小

4級基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
R7-4-1	-143546.027	-71880.122
R7-4-2	-143579.683	-71869.554
R7-4-3	-143600.759	-71870.029



縮尺＝1:500

座標求積表

地番	1388-5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1	-143553.062	-71863.723	-1738096.004478
2	-143551.331	-71887.094	786229.147078
3	-143563.999	-71888.996	1629076.538356
4	-143573.992	-71890.490	750033.482170
5	-143574.432	-71890.552	253989.320216
6	-143577.525	-71890.977	1675742.553878
7	-143597.046	-71893.937	1282156.472458
8	-143595.359	-71873.318	-148274.655034
9	-143594.983	-71869.299	-1426030.630758
10	-143575.617	-71866.805	-3012728.332405
		倍面積	2097.891481
		面積	1048.9457405
		地積	1048.94 ㎡

凡例

C	コンクリート杭
R	金属鋲
P	プラスチック杭
RN	金属プレート

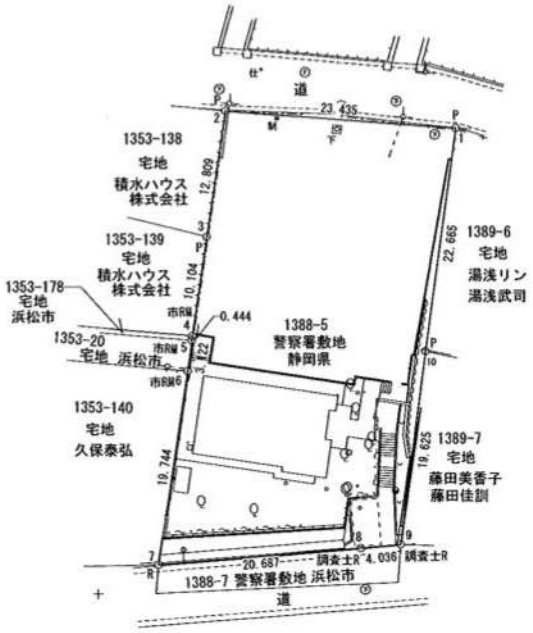
測地系	世界測地系（測地成果2011）	測量年月日	令和7年11月 7日
平面直角座標系	Ⅶ（第8系）		

業務件名	令和７年度　浜松中央警察署 浜松市中央区地内敷地測量業務委託
図面名	用地実測図
測量年月日	令和７年　１１月　７日
縮尺	１：５００　図面番号　1/1
計画機関	静岡県浜松中央警察署
作業機関	静岡県静岡市葵区福田ケ谷412-1 株式会社　八州　静岡営業所 土地家屋調査士　石黒　裕章

A3→A4に縮小

4級基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
R7-4-1	-143546.027	-71880.122
R7-4-2	-143579.683	-71869.554
R7-4-3	-143600.759	-71870.029



縮尺＝1:500

座標求積表

地番 / 測点	1388-5 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1	-143553.062	-71863.723	-1738096.004478
2	-143551.331	-71887.094	786229.147078
3	-143563.999	-71888.996	1629076.538356
4	-143573.992	-71890.490	750033.482170
5	-143574.432	-71890.552	253989.320216
6	-143577.525	-71890.977	1625742.553878
7	-143597.046	-71893.937	1282156.477458
8	-143595.359	-71873.318	-148274.655034
9	-143594.983	-71869.299	-1426030.630758
10	-143575.617	-71866.805	-3012728.332405
		倍面積	2097.891481
		面積	1048.9457405
		地積	1048.94 ㎡

凡例

C	コンクリート杭
R	金属鋲
P	プラスチック杭
RN	金属プレート

測地系	世界測地系（測地成果2011）	測量年月日	令和7年11月 7日
平面直角座標系	Ⅷ（第8系）		

業務件名	令和７年度　浜松中央警察署 浜松市中央区地内敷地測量業務委託
図面名	用地実測平面図
測量年月日	令和７年　１１月　７日
縮尺	１：５００　図面番号　1/1
計画機関	静岡県浜松中央警察署
作業機関	静岡県静岡市葵区福田ケ谷412-1 株式会社　八州　静岡営業所 土地家屋調査士　石黒　裕章

A3→A4に縮小

試験成績書

第 MS25050024-001 号
発行日令 和 7 年 6 月 2 日

静岡県知事　　様

株式会社 静環検査センター
〒426-0041　静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000　FAX 054-634-1010

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和 7 年 5 月 21 日			試料受付方法	採取	
業務名	令和7年度 警察施設アスベスト等含有調査業務委託					
採取施設名	浜松中央警察署 公舎①					
採取場所	外壁					
採取部位	壁					
試料名	弾性リシン吹付					
試料採取日	令和 7 年 5 月 20 日					
採取者名	株式会社静環検査センター　米満 泰敏					
測定ご依頼物質(石綿の種類)	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	○	○	○	○	○	○

＊当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	Nikon SMZ745
	偏光顕微鏡	Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物ﾚﾝｽﾞ10、40倍
分析実施日	令和 7 年 5 月 21 日 ～ 令和 7 年 5 月 30 日	
分析実施者	小野田 進(公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aﾗﾝｸ 2413A0046	

分析結果[3]（定性）	石綿の種類	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	偏光顕微鏡[1]	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率[2](%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1ｸﾞﾚｰ、層2灰色、層3灰色の3層構造。

＜分析結果について＞
1) 偏光顕微鏡："含有"はアスベストの繊維が確認されたことを示し、"含有せず"はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
2) 推定質量分率（%）：顕微鏡観察による概数を示し、"無検出"はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、"検出"はアスベストの繊維が1本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
3) "－"は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

試験成績書

第 MS25050024-002 号
発行日令和 7 年 6 月 2 日

静岡県知事　　様

株式会社 静環検査センター
〒426-0041　静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000　FAX 054-634-1010

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和 7 年 5 月 21 日			試料受付方法	採取		
業務名	令和7年度 警察施設アスベスト等含有調査業務委託						
採取施設名	浜松中央警察署 公舎① 屋根						
採取場所	外壁						
採取部位	巾木						
試料名	モルタル						
試料採取日	令和 7 年 5 月 20 日						
採取者名	株式会社静環検査センター　米満 泰敏						
測定ご依頼物質(石綿の種類)	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ	
	○	○	○	○	○	○	

＊当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	Nikon SMZ745
	偏光顕微鏡	Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物レンズ 10、40倍
分析実施日	令和 7 年 5 月 21 日 ～ 令和 7 年 5 月 30 日	
分析実施者	小野田 進(公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aランク 2413A0046	

分析結果[3]（定性）	石綿の種類	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	偏光顕微鏡[1]	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率[2](%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1灰色、層2黒色の2層構造。

<分析結果について>
1) 偏光顕微鏡："含有"はアスベストの繊維が確認されたことを示し、"含有せず"はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
2) 推定質量分率（%）：顕微鏡観察による概数を示し、"無検出"はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、"検出"はアスベストの繊維が1本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
3) "－"は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

平成７年度

浜松中央警察署署長公舎建築工事

竣　工　図

平成7年度

浜松中央警察署署長公舎建築工事

1	図面目録	-
2	特記仕様書 1	
3	特記仕様書 2	
4	附近見取図・配置図	1/600 1/200
5	付上表	-
6	平面図 屋根伏図	1/100
7	立面図	1/100
8	平面詳細図	1/30
9	断面詳細図 1	1/30
10	断面詳細図 2	1/30
11	部分詳細図 1	1/30
12	部分詳細図 2	1/30
13	各部詳細図	1/10
14	基礎伏図・床伏図・天井伏図	1/100
15	小屋伏図	1/50
16	軸組図	1/100
17	展開図 1	1/50
18	展開図 2	1/50
19	KEYPLAN・建具表 1	1/100 1/50
20	建具表 2	1/50
21	建具表 3	1/50
22	電気設備図 1	1/150
23	電気設備図 2	1/50
24	電気設備図 3	1/50
25	機械設備図 1	1/150
26	機械設備図 2	1/50
27	外構図 1	1/100
28	外構図 2	1/30
29	外構図 3	1/30

TITLE 図面目録

SCALE

SUBJECT 平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事

DATE DRAW CHECK SUB

株式会社 水野建築事務所 一級建築士 水野 隆郎

建 築 工 事 特 記 仕 様 書

Ⅰ. 工事概要

1. 工事名称　平成 7 年度 浜松学園寮等暖房公金建設工事
2. 工事場所　（ 浜松市蜆江 2丁目 1388-5 ）1 地内
3. 設計種別　（ ）新築
4. 建物概要　敷地面積　（ 1049.15 ）㎡
　建築面積　（ 110.47 ）㎡
　延床面積　（ 105.55 ）㎡
5. 工事範囲　設計図書（特記仕様書、公共住宅建設工事共通仕様書、内訳明細書）及び現場説明書、質疑応答書の示す範囲とする。
6. 別途工事　・電気設備工事　・衛生設備工事　・ガス工事　・環境整備工事　・給水施設工事　・汚水処理施設工事　-

本工事施行にあっては別途契約する上記工事の関係者と相互に協議し、常に協力的な態度で処置しなければならない。

Ⅱ. 建築工事仕様

1. 図面及び特記仕様書に記載されていない事項はすべて公共住宅建設工事共通仕様書の該当個所及び建築基準を適用する。
2. 共通仕様書のうち、特記によるものとその他必要な事項を特記事項とする。
3. 特記仕様
　1. 項目は、番号に○印のついたものを適用する。
　2. 指定事項は、印刷のついたものを適用する。
　　○印のつかない場合は、×のついたものを適用する。
　　△印と無印のついた場合は、共に適用する。

章	項目	特記事項（現場説明）
1 一般共通事項	1.1.1 設計図	設計図書の適用順位　1. 現場説明書及び質疑応答書　2. 特記仕様書　3. 設計図 4. 内訳明細書の記載順位　5. 公共住宅建設工事共通仕様書
	1.2.1 敷地、境界及び隣地の処理	現生垣の処理 ＊現生垣の処分にたっては、建設現任時分詳細書を提出すること。 ・伐採して整する物（　　）
	1.3.1 足場その他	2. 足場、防護、ネットなどの設置　＊建築工事　-
	1.3.2 監督事務所等	監督員事務所の規模、仕上、備品など ＊設ける　㎡以上とする。　○設けない 仕上げ、設備、備品などは、監督員と協議すること。
	1.3.3 建築事務所その他	工事表示板の大きさ（色・表示）は、特記第一による。
	1.4.1 施工計画書	4節　工程表、施工計画書その他 工事に先立ち、下記工事別の施工計画書を作成し、監督員の承認を受ける。 ○総合施工計画（総合仮設計画）・土工事　○地業工事　・コンクリート工事 ・型枠工事　・鉄筋工事　・コンクリートブロック、ALC 工事　・防水工事　・石工事 ・タイル工事　・木工事　・金属工事　・左官工事　・建具工事　・仕上ユ材工事 ・硝子、ガラス工事　・内装工事　・屋上、その他工事　-
	1.5.1 搬材	5節　材料、機器 材料搬入ごとに工事ごとのものを監督員に報告し、検査を受ける。 ＊コンクリート　＊鉄筋　＊木材　＊既製杭　＊鉄骨　＊金属製建具　＊内装ボード等 ＊その他監督員の指示する材料
	1.6.1 日施工	6節　施　工 施工にあたっては、標準施工概要書による1級技能士又は、単一等級の資格を有する技能士により施工するよう努める。
	1.7.1 記録	7節　記　録 1. 提出書類

名　称	提出時期	内　容	部数
現場代理人等通知書	契約日より10日以内	経歴書を含む	1
着手及び内訳書	同　上		1
工　程　表	同　上		1
下請業者通知書	遅滞なく		1
材料承認願	そのつど提出		1
工事記録写真	同　上		1
工事工程月報	毎月初日まで	月末の想定出来高を記入	1
引渡工程表	遅やかに		
完成時提出書類	完成時	現場説明書による	

章	項目	特記事項（現場説明）
1 一般共通事項	1.1.3 完成、その他	1. 工事記録写真の撮影時期 1. 工事着手前の敷地現況写真 2. 工事に応じ主要部分の構造及び終了 3. 施工後、確認困難な箇所（基礎）及び埋設部 4. インペイされる部分 5. その他監督員の指示箇所 上記3項を原則に必要本数を明記して写真を撮り、B3のアルバムに説明等記入の上整理する。 完成図　＊要　・不要 完成図の種類　＊配置図　・平面図　・立面図　・断面図　・詳細図 ＊設備スペック　＊キッチンスペック　＊機器取扱い説明書 ＊保予証明書　＊機器性能試験成績書　＊その他監督員の指示するもの
2 仮設工事	2.1.1 ベンチマーク 2.2.1 仮設物、その他 工事用電力 工事用水 仮設電話 看板 現場ネットシート	2節　縄張り、やり方、足場　その他 監督員のお立ち会を受けコンクリート構造物に設置し、存置する。 縄張図　1通2部による 境界隣接の施設　・利用できる（＊有償　・無償）　○利用できない 境界隣接の施設　・利用できる（＊有償　・無償）　○利用できない ＊要　○不要 ＊要　・不要 ＊要　・不要
3 土工事	3.3.1 埋戻し及び盛土 3.3.4 地ならし 3.3.8 残土処分	2節　掘削り及び埋戻し 1. 土質柱子の盛土　＊新規り発生土　・客土（　　） 建物周囲　＊4.0日内　・　m3内 残土処分　＊監督員と協議し、敷地内に処分　○場外指定地処分 ・場外指定地処分
4 地業工事	4.3.1 縄張り 4.3.2 地盤調査 4.3.3 材料	1節　一般事項 1. 試験杭　＊打込み杭の本数割の（　）本は試験杭とする。 （　）本　L=（　）m　D=（　）m 試験載荷の適用　・する　・しない 破壊試験の適用　・する　・しない 2. 杭の工法、種別 （　）本　L=（　）m　D=（　）m 基礎設計支持方法　　t1/㎡

杭の種類	継手による杭耐力の低減率	締固杭による杭耐力の低減率	やむをえない	備　考
遠心力鉄筋コンクリート杭	現地継手	(L/D−7)/5	30%	
高強度プレストレスコンクリート杭	1%/箇所	(L/D−40)/5		高強度プレストレスコンクリート杭

2節　打込み杭地業

打撃工法　・振動杭工法　・振動鋼工法

杭の種類	・遠心力鉄筋コンクリート杭（RC杭）	・高強度プレストレスコンクリート杭（PHC杭）	・外殻鋼管付コンクリート杭
規格、材質など	・JIS規格品 ＊1種　・2種	・JIS規格品 ＊A種　・B種	・建築基準法に基づく認定品

4. 杭の種子　＊1本もの　・あり
1. 試験杭の位置、種別、本数、寸法　＊建設図による
支持力の算定　＊昭和56年　1月20日　建設省告示第1113号
（最終改正　昭和59年10月30日　建告第1231号）
(1)施工法の種類　・通打工法　・プレボーリング併用工法
プレボーリングの深さ　・GL−（　）m（オーガー径　　m）
ハンマーの種類、容量　＊ディーゼルパイルハンマー3.1t　・2.5t　・1.5t　・4.5t
・振動杭型油圧パイルハンマー　4.5〜6.0
（監督員の指示による）
1. 杭の種子工法　＊アース掘削種子
水平偏心　・　m3内
傾斜　・　m3内

3節　埋込み杭（セメントミルク工法）地業

1. 試験掘削　＊最初の1本　・　本
(1)施工業者　＊監督員と協議のうえ決定
・（　）

章	項目	特記事項（現場説明）
5 コンクリート工事	5.3.2 一般事項	5節　杭の載荷試験 1. 載荷重（最大荷重）　・90t　・75t　・60t　・45t　・ 載荷方法　・ サイクル数　・1サイクル　・3サイクル 2. 試験杭の位置　＊設計図による　・ 装置制限　（　　）t
	4.8.2 報告書	下記項目につき整理の上監督員に提出する。 杭配置図、杭の種類、長さ、施工方法、施業、杭のメーカー、杭打施工者、杭打施工法、試験方法、打込順序、施工日、完了日、杭打機種、打込深さ、施例完了後、杭の支持力
	4.8.1 材料	8節　捨てコンクリート ① コンクリートの種別　＊Fc＝180kg/㎠　・ 2. 厚さ　＊50mm　・　mm
	5.1.1 適用範囲	1節　一般事項 2. 普通及び軽量コンクリート　＊JIS A 5308の規格品 ・JIS 規格外品
	5.1.2 コンクリートの耐久性確保 —塩化物量の試験	1. コンクリート中の塩化物量　＊0.30kg/m3以下　・　kg/m3以下 測定器 (財)日本建築総合試験所中央センターの技術評価を受けたものとする。 試料の採取 下記により試験値は同一試料における3回の測定の平均値とする。なお最初の試験日打ち込当初日とする。 ＊150m3ごとに1日、その端数につき1回とする。 ・50m3ごとに1日、その端数につき1回とする。 （海砂など塩分を含む恐れのある骨材を用いる場合） 不合格の場合の処置 上記の結果不合格となった場合は、次の運搬車から合格結果ごとに試験を行い一定試日下であることを確認した後使用するものとする。ただし、この場合連続して10台の運搬車の試験が指定試日下であることが確認できれば、その後は試験の頻数の増による。
	5.1.3 設計基準強度	普通コンクリート

設計基準強度　Fc kg/cm2	適用箇所
＊24年	＊構造体
○18年	○基礎　＊土間　＊捨コン

2節　材　料

5.2.1 セメント　セメント　＊普通ポルトランドセメント　・混合セメントA種　・早強ポルトランドセメント

5.2.4 混和材料　混和材料　＊AE剤　・AE減水剤標準型　・AE減水剤遅延型

3節　調合一般

5.3.1 所要スランプ

所要スランプ	15	18	21
打込箇所	○捨コン ○土間 ○基礎	・ ・ ・	・ ・ ・

5.3.2 単位水量　＊185kg/m3以下　・200kg/m3以下
5.3.3 空気量　所要空気量　普通コンクリート　＊4.5%±1
軽量コンクリート　＊5.0%±1

7節　軽量コンクリート

1. 材料　＊1種　・2種
気乾単位容積重量　＊1.7〜2.1t/m3　・1.4〜1.7t/m3
3. 粗骨材の最大寸法　＊15mm　・

12節　無筋コンクリート

5.12.2 材料　1. 捨てコンクリート、防水押えコンクリートの粗骨材の最大寸法　＊25mm　・　mm
5.12.3 設計基準強度　1. 設計基準強度　○Fc＝180kg/㎠　・　kg/㎠

章	項目	特記事項（現場説明）
6 型枠工事	6.2.1 型枠及び支保	2節　材料及び構造 2. せき板の種別　＊下表による 打放し型枠

打放し型枠種別	せき板	打放し仕上種別	コンクリート面の仕上がり程度など	備考
・A種	表面が平滑で吸水性の小さいもの（コーティング合板等）	A種（コーン型枠）	目違いが特に生じやすい箇所に適用する。	
＊B種（型）	JAS（コンクリート型枠用合板）の規格品のうち厚さ12mm以上のもの	B種（目違い及びコーン型枠）	目違いが特に生じやすい箇所に適用する。	せき板の再使用

章	項目	特記事項（現場説明）
6 型枠工事	6.2.2 組立て	普通型枠 ＊合板（JASの規格品のもの）で厚さ12mm　・鋼板（　） 脚部固定（　） 3. 打放しコンクリートの品質上の留意点の指示　＊監督員の指示による。
7 鉄筋工事	7.1.1 鉄筋	1節　材料 異形鉄筋種別　＊A種　・B種
	7.1.3 溶接を開	継目形式　＊径100以上 継手 ○
	7.2.1 組立	2節　加工及び組立て 2. 鉄筋の継手　＊ガス圧接（　）　・モルタル充（　）
	7.2.2 鉄筋のかぶり厚さ及び間隔	3. 7.2.1表以外で組み立て上特に異例な寸法のかぶり厚さ ・梁横　　cm　・かぶり厚さ　　m
	7.4.1 特殊鉄筋継手	4節　特殊な鉄筋継手 ・種別（　）　・施工業者（　）
8 鉄骨工事	8.1.1 鉄骨製作工場	1節　一般事項 ・等級は　・H グレード　・M グレード　・K グレード　○J グレード ・溶接は　・S　種　・A　種　・B　種　・C　種 ＊鉄骨精度測定要領 JASS 6 付則9（2000.6.2）
	8.2.1 鋼材	2節　材　料 鋼材の種別 ・JIS G 3101（一般構造用圧延鋼材） ＊SS400　・SS490　・SS540 ・JIS G 3106（溶接構造用圧延鋼材） ・SM400A　・SM490A　・SM520B　・SM490C ・JIS G 3114（溶接構造用耐候性熱間圧延鋼材） ・SMA400AW　・SMA490AW　・SMA490BW ・JIS G 3444（一般構造用炭素鋼鋼管） ＊STK400　・STK490　・STK540 ・JIS G 3466（一般構造用角形鋼管） ＊STKR400　・STKR490 ○JIS G 3350（一般構造用軽量形鋼） ・JIS G 3352（デッキプレート） ターンバックル 軸　＊M16 A ボルト　＊M16（丸ボルト）
	8.2.2 溶接材料	5節　溶接接合 開先

試験の種別	試験箇所	試験数	備　考
・超音波探傷試験		抜取率 ＊B：5.12.2(b)(c)(d)による	判定方法 ＊B：5.12.2(b)(c)による
・放射線試験			
・マクロ試験			スカラップ部用

章	項目	特記事項（現場説明）
8 鉄骨工事	8.3.2 ボルトの締付け及び埋込み	7節　アンカーボルト ボルトの設置及び埋込み工法種別 ・A種　＊B種　・C種
	8.3.3 スタッドの溶接	自動アーク溶接の工法 ・A種　＊B種

工事名称　浜松学園寮等暖房公金建設工事

頁	縮尺	図名
2		特記仕様書 1

10 防水工事

3節 塗膜防水

材料

材料	施工箇所

4節 合成高分子系ルーフィングシート防水

(10.4.1表)

種別	種類	施工箇所	厚さ(mm)
・S－1		・	・
・S－2		・	・
・S－3		・	・
・S－4		・	・

5節 屋根葺材

・シングル工法

メーカーの責任施工とし、仕様は施工メーカーの仕様を提出し、監督員の承諾を得ること。

(防水の使用材料は下記等以又は同等品以上とする)

1．アルファルトプライマー [illegible]

2．アスファルト [illegible]

3．[illegible] JIS [illegible]

4．アルファルト [illegible]

5．シングル

[illegible]

6節 シーリング

10.6.2 材料　1．シーリング用材料 (10.6.1表)

種別	材種	施工箇所
A種	・シリコーンシーリング材(1成分形)高モジュラス材	
B種	・シリコーンシーリング材(1成分形)低モジュラス材 ・シリコーンシーリング材(2成分形) ・ポリサルファイドシーリング材(2成分形) ・変成シリコーンシーリング材(2成分形)	
C種	・シリコーンシーリング材(1成分形)低モジュラス材 ・変成シリコーンシーリング材(1成分形) ◎ポリサルファイドシーリング材(1成分形) ・変成シリコーンシーリング材(2成分形) ・ポリウレタンシーリング材(1成分形) ・ポリウレタンシーリング材(2成分形)	下:3週り 水:13週り
D種	・エマルション系アクリルシーリング材 ・エマルション系SBRシーリング材	
E種	・油性コーキング材	

12 タイル工事

1節 一般事項

12.1.2 工法の種類　＊圧着工法　・改良圧着工法　・タイル型枠先付け工法

2節 圧着工法(モルタル下地工法)

12.2.2 材料　1．タイルの大きさ　◎[illegible]　・[illegible]　・[illegible]

[illegible]

13 木工事

1節 一般事項

[illegible]

14 金属工事

2節 表面処理

施工箇所	[illegible]	[illegible]
	・A種	・A種　・B種　＊C種
	・B種	・A種　[illegible]　・C種

4節 とい

◎住宅用(ヱスロン工業 丈夫ナ丸型又はエス)
[illegible] 工事は江中(に塩化ビニル用)

[illegible]

5節 軽量鉄骨天井下地

14.4.1 材料　1．野縁等の種類 工　[illegible]

7節 雑金物

14.7.1 カーテンレール　1．カーテンレール材種　・アルミニウム　＊ステンレス製

材料及び工法

1．材料の種類　＊ステンレス製◎(SUS304)

[illegible]

＊[illegible]　足付　・L＝450　・L＝650

(ビニルタイヤ無し)

[illegible]　＊設計図による

材質　一般用　＊アルミ合金製

[illegible]　・溶融めっき鋼製　・ステンレス製　・アルミ合金製

16 塗装工事

6節 クリヤラッカー塗り(LC塗り)

16.6.1 塗り工程　塗り工程　・A種　＊B種

10節 ウレタン樹脂ワニス塗り(UC塗り)

16.10.1 塗り工程　＊着色しない　・着色する

目隠塗装　キシラデコール(タケダ薬品)又は同等品

17 仕上塗材工事

1節 一般事項

17.1.2 材料等　仕上塗材の種類、仕上げ区分　[illegible] 弾性リシン－ジョリパット(アイカ工業)同等品

[illegible]

17.1.4 下地処理　3．[illegible]シーリング用材料　・A種　・B種　＊C種　・D種　・E種 (10.6.1表による)

[illegible]

18 建具・ガラス工事

1節 一般事項

[illegible]

2節 金属製建具(鋼製建具、アルミニウム合金製建具、ステンレス製建具)

[illegible]

◎住宅用

[illegible]

3節 木製建具

[illegible]

4節 建具用金物

18.4.1 一般事項　1．錠前　[illegible]

[illegible]

2．ドアクローザー　＊1型　・Ⅱ－S型　・Ⅱ型　・Ⅲ－S型

5節 ガラス

18.5.1 材料　1．種類・厚さ　設計図による

2．ガスケット　＊JIS A5756[illegible]

[illegible]シーリング材　＊JIS A5758[illegible]

その他　達壁：ジョラックスA(四国化成工業)同等品

19 内装工事

19.2.1 一般事項　1．[illegible]　＊BL

2．[illegible]

3節 天然木化粧複合フローリング張り

19.3.1 材料工法　・A種　・B種　・C種　・D種

◎アラスカフローリング(大建工業)又は同等品 ◎WPC[illegible]フローリング([illegible])又は同等品

4節 畳敷き

19.4.1 材料　1．畳の種類等

種別	・A種	◎B種	・C種	・D種	・E種	・F種
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

2．[illegible]

[illegible]

5節 ビニール床シート張り

[illegible]

9節 石こうボード・その他のボード及び合板張り

[illegible]

◎クロス下地はパテ処理

11節 断熱及び防露工法

19.11.2 材料　＊設計図による　・下記による

◎A：グラスウール10K、[illegible]

・B：グラスウール16K、ポリスチレンフォーム[illegible]

◎C：[illegible]

・D：ポリスチレンフォーム[illegible]

・E：押出発泡ポリスチレン[illegible]、硬質ウレタンフォーム

部位			[illegible]	A	B	C	D	E
屋根又は天井			1.3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
壁			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
床	外気に接する	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	その他	[illegible]	[illegible]	5	5	5	5	5
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

19.11.3 工法　＊あと張り

内装プレーナ工事は「内装パネル工事 共通仕様書」による。

20 部品・その他工事

1節 部品ユニット

20.1.1 浴室ユニット

タイプ	呼称	取付位置	床
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

◎1616タイプ：戸建住宅用 床・壁・バスタブ FRP製
カラン、排水管付(TOTO YUL-1616S-AF同等品)

20.1.2 キッチンキャビネット　◎BL認定品

[illegible]

2節 その他

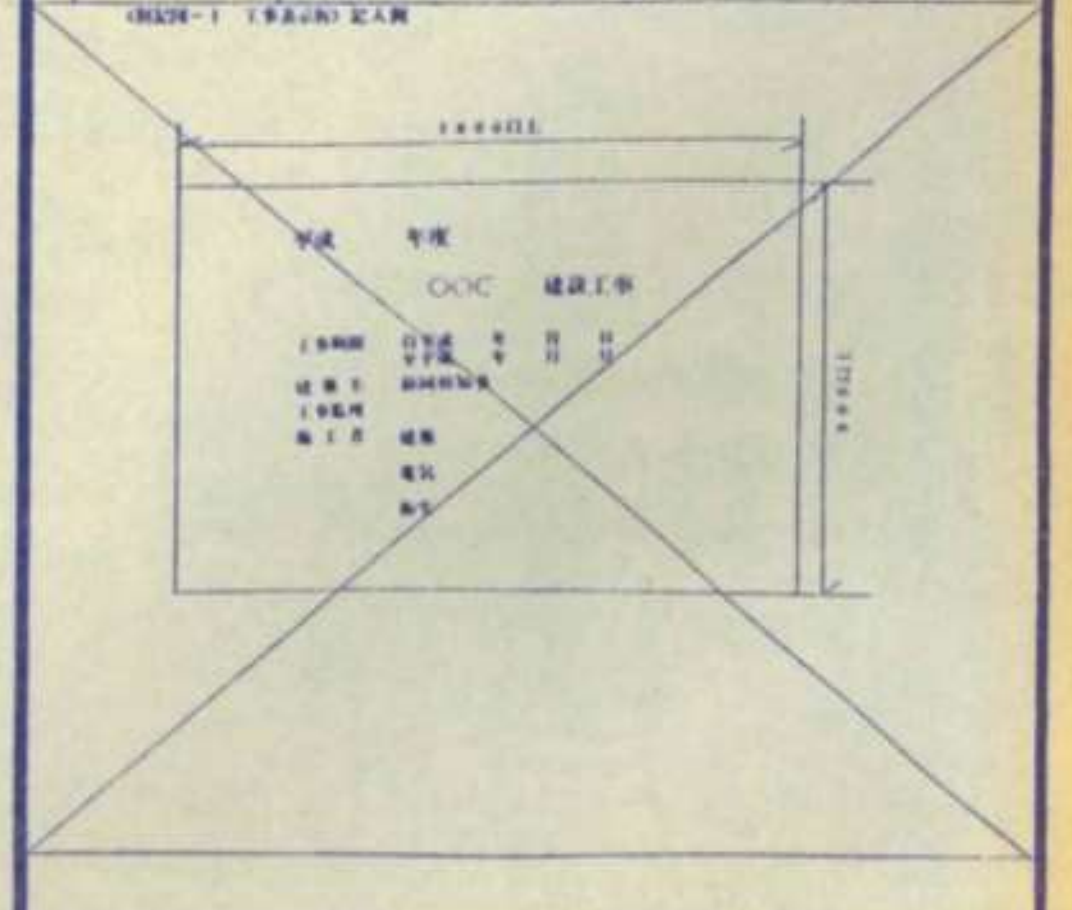
20.2.3 材料　[illegible]

その他

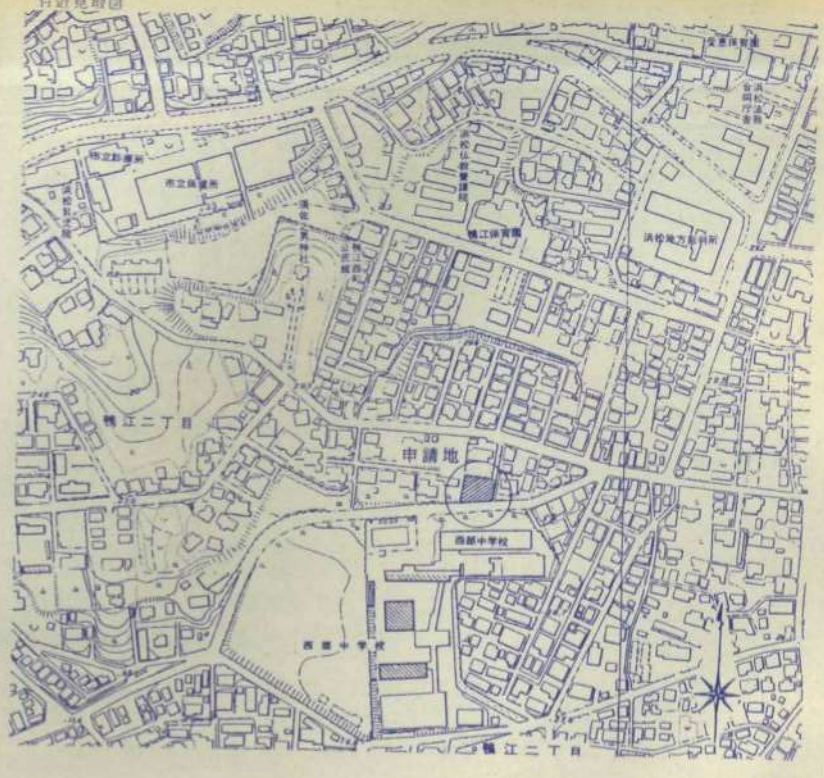
◎フアンヒト：シルキー25(タカラアフット)同等品

◎トップライト：タフスカイ[illegible](旭ガラス)同等品

◎下足入：[illegible](松下電工)同等品

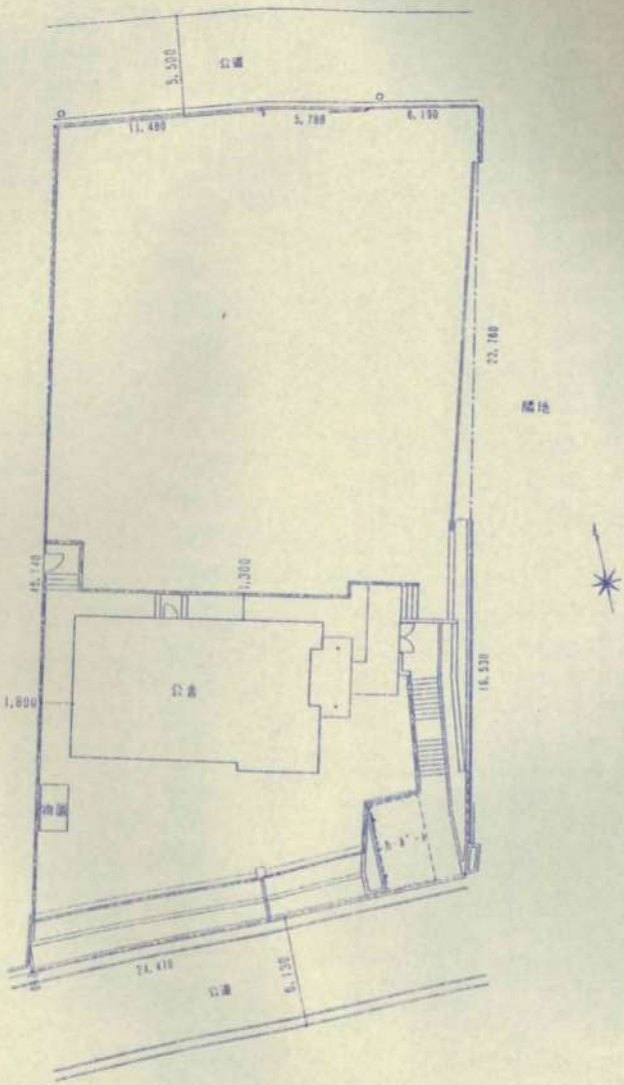


付近見取図





公図等 1/600



配置図 1/200

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
4/ 付近見取図 公図等 配置図	1/600 1/200	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所 事務所登録 574 浜松市鴨江3-7-19 TEL 52-4488
建築士登録1-23323 一級建築士 水野 球郎

外部仕上表

屋根	12mm型枠用合板 t 22kg アスファルトルーフィング敷 日本瓦葺 （瓦・棟瓦は全数調査、訂等で骨組にとめること）
軒天	杉板・垂木：キシラデコール塗 母屋・桁：キシラデコール塗 木口銅板包
庇	0.3mm銅板一文字葺 軒天：杉板キシラデコール塗
外壁	アスファルトフェルト30kg t ラスモルタル 弾性サンド吹付
巾木	モルタル刷毛引
窓	住宅用アルミサッシ サッシ廻り：シーリング 戸袋内部：6mmケイ酸カルシュウム板張
軒樋	住宅用軒樋 （支持金物 OP）
竪樋	住宅用竪樋 （支持金物 OP）（ボード部クサリ樋）
ポーチ	床：100角磁器タイル 屋根：日本瓦葺（一文字瓦） 銅板 一文字葺 軒天：杉板キシラデコール塗 6mmケイ酸カルシュウム板 目透 弾性サンド吹付
断熱材	外壁・天井裏：住宅用マット（50mm グラスウール） 床下：ポリスチレンフォーム(30mm)
雑手口外	庇：モルタル金鏝
床下換気孔	ステンレス防虫網付 120 × 300
外部木部	全てキシラデコール塗
トップライト	ガラス瓦採光システム（ガラス瓦t下地ユニットt6.8mm網入型ポリカ結露受）

内部仕上表

※床組廻りは防蟻処理
※合板は全て下1合板とする

室名	床	巾木	壁	天井	廻し子	天井高	塗装	備考
玄関	100角磁器タイル	ラワン集成材	12.5mmPB下地 クロス(AA)	12.5mmPB下地 クロス(AA)	塩ビ	2420	木部 CL	上框・式台 ラワン集成材 下足入
ホール・応接コーナー	15mm合板フロア-	木 H=75 CL	12.5mmPB下地 クロス(AA) 一部4mm合板下地2.7mmポリ合板雑付	12.5mmPB下地 クロス(AA)	塩ビ	2250～2450	木部 CL	プライウッド
便所 A	12mm合板下地 ビニールシート	木 H=75 CL	12.5mmPB下地 クロス(AA)	12.5mmPB下地 クロス(AA)	塩ビ	2300	木部 CL	
和室8帖 A	12mm合板 雑付畳	畳寄	ラスボード下地 塗壁	9.5mm化粧石膏ボード木目模様 一部12.5mmPB下地 クロス(AA)	素地	2400	素地	地板 ヤニ松・床框 杉面皮・床柱 杉面皮 床下地は床下点検口として一部取り外し可能とする
台所	12mm合板下地 ビニールシート	木 H=75 CL	12.5mmPB下地 クロス(AA) 6mm石綿ケイ酸カルシウム板 100角タイル	12.5mmPB下地 クロス(AA)	塩ビ	2400	木部 CL	フード L=750 吊戸棚L=1350 木切棚 流し台L=1500 コンロ台L=600
食堂・居間	15mm合板フロア-	木 H=75 CL	12.5mmPB下地 クロス(AA)	12.5mmPB下地 クロス(AA)	塩ビ	2450～2550	木部 CL	カーテンボックス カーテンレール(ダブル)
廊下	15mm合板フロア-	木 H=75 CL	12.5mmPB下地 クロス(AA)	12.5mmPB下地 クロス(AA)	塩ビ	2300	木部 CL	
物入	6mmシナ合板	雑巾摺	6mmラワン合板	4mmラワン合板	素地	2300	素地	天井 点検口 （天井一部取り外し可能とする）
納戸	15mm合板フロア-	木 H=75 CL	6mmラワン合板目透張CL	12.5mmPB目透張CP	塩ビ	2300	木部 CL	
和室8帖 B	12mm合板 雑付畳	畳寄	ラスボード下地 塗壁	9.5mm化粧石膏ボード木目模様	素地	2400	素地	鴨居板 杉板 床下地は床下点検口として一部取り外し可能とする
広縁	15mmVPC縞甲板張張	木 H=75 素地	ラスボード下地 塗壁	9.5mm化粧石膏ボード木目模様	素地	2400	素地	カーテンボックス カーテンレール(シングル)
収入	6mmシナ合板	雑巾摺	6mmラワン合板	4mmラワン合板	素地	2300	素地	ステンレスパイプφ27.2 t=1.0 引き出し（家具工事）
雑手口	100角磁器タイル	木 H=175 CL	12.5mmPB下地 クロス(AA)	12.5mmPB下地 クロス(AA)	塩ビ	2500	木部 CL	上框
便所 B	12mm合板下地 ビニールシート	木 H=75 CL	12.5mmPB下地 クロス(AA)	12.5mmPB下地 クロス(AA)	塩ビ	2300	木部 CL	
洗面・脱衣	12mm合板下地 ビニールシート	木 H=75 CL	12.5mm耐水PB下地 クロス(AA)	一部6mmラワン合板下地 クロス(AA～AB) 12.5mm耐水PB下地 クロス(AA)	塩ビ	2300	木部 CL	
浴室	ユニットバス(1616 タイプ)							
押入(共通)	6mmシナ合板	雑巾摺	6mmラワン合板	4mmラワン合板	素地	2300	素地	換気扇・カラン・シャワー錺金具 押入天井 点検口 （天井一部取り外し可能とする）

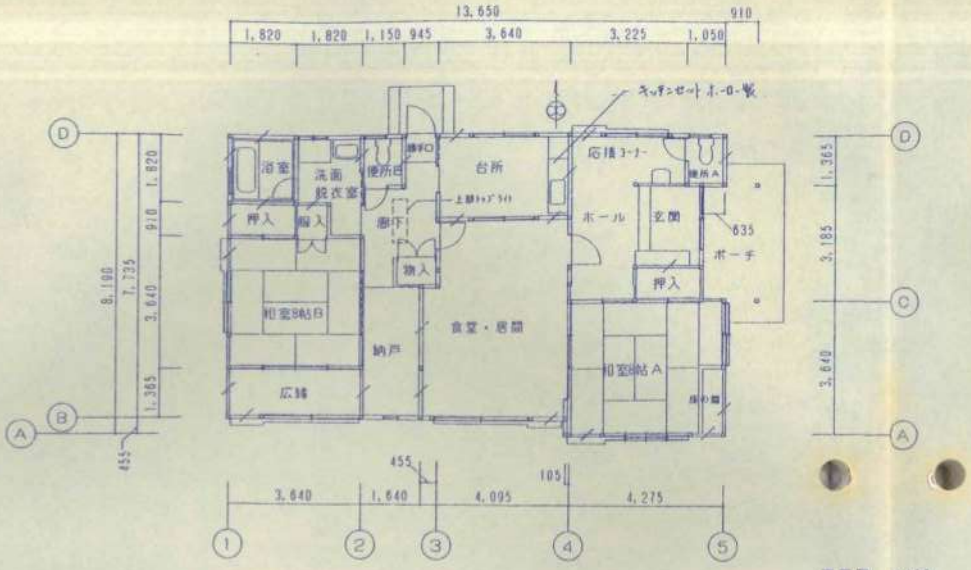
5 / TITLE 仕上表

SCALE

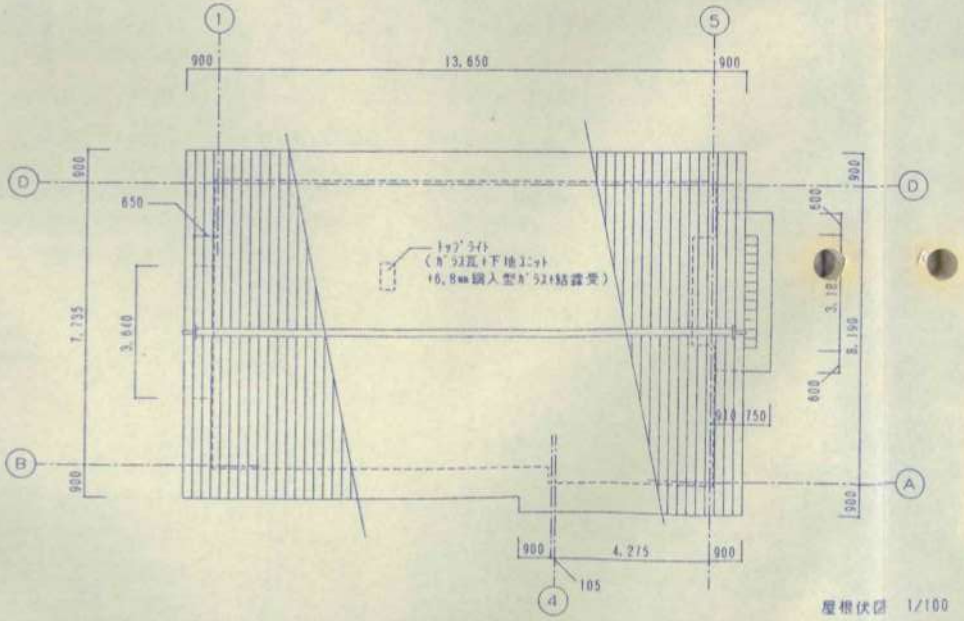
SUBJECT 平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事

DATE DRAW CHECK SUB

株式会社 水野建築事務所 一級建築士 水野博郎



平面図 1/100



屋根伏図 1/100

床面積算定

13,650	x	8,190	=	111,793500
-9,270	x	0,455	=	-4,217850
-0,635	x	3,185	=	-2,022475
				105,553175 (㎡)

建築面積算定

		1階床面積	=	105,553175
1,545	x	3,185	=	4,920825
				110,474000 (㎡)

／ は筋違い 45×90 を示す

□ は柱 105×105 を示す

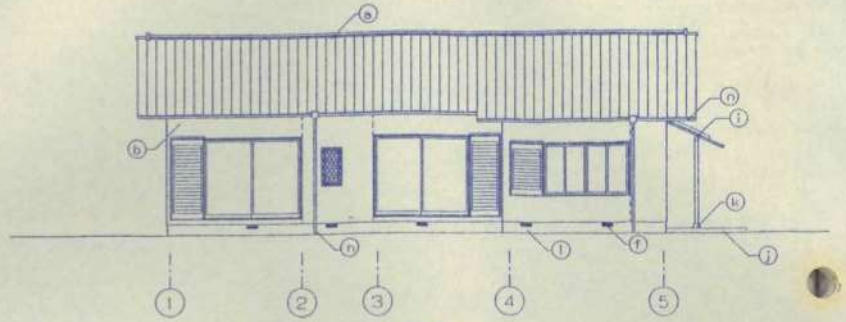
火器使用室内装(台所)

天井 12.5㎜ PB301 (準不燃第0003号)

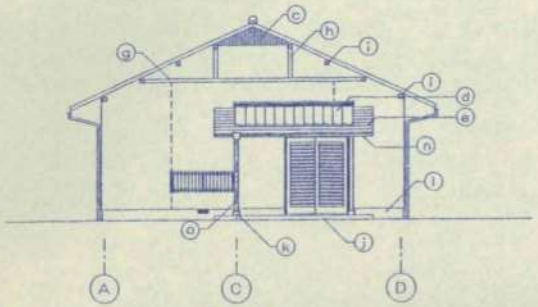
壁 12.5㎜ PB301 (準不燃第0003号)

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
6/ 平面図 屋根伏図	1/100	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

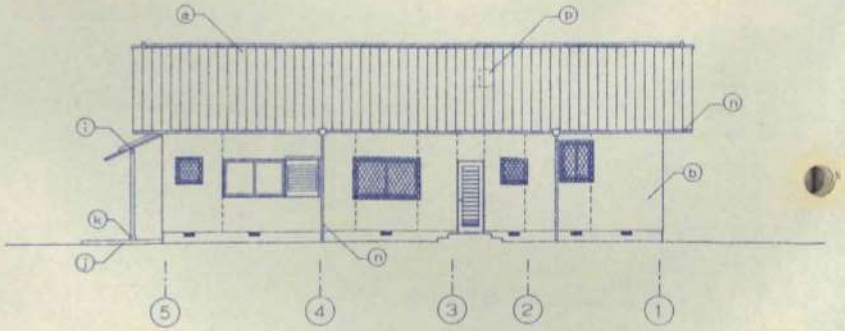
株式会社 水野建築事務所 事務所登録 -574(静岡県)第江3-7-18 TEL 452-4480 建築士登録 1-23023 一級建築士 水野 理郎



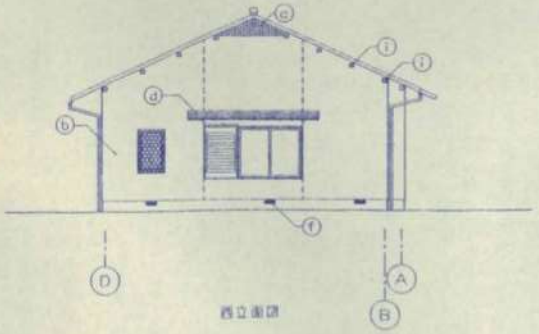
南立面図



東立面図



北立面図



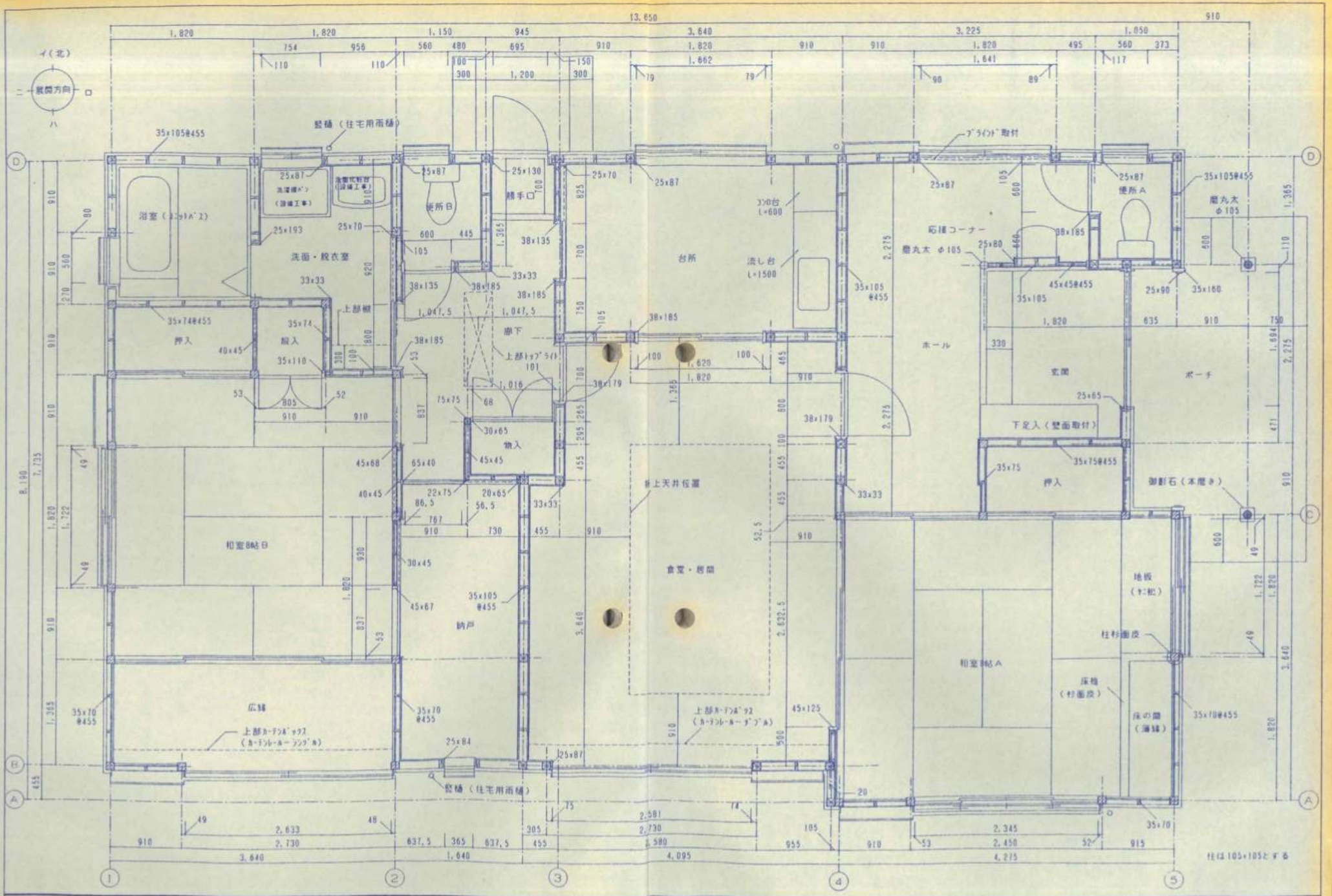
西立面図

	仕上
ⓐ	日本瓦葺
ⓑ	ｳﾚﾀﾝｶﾞﾗｽ 網入ｶﾞﾗｽ吹付
ⓒ	矢切り 木 ｵﾗﾝﾀﾞｺｰﾄ塗
ⓓ	一文字瓦葺
ⓔ	銅板（厚0.3）一文字葺
ⓕ	床下換気孔（ｽﾃﾝﾚｽ製）防虫網付き
ⓖ	木 ｵﾗﾝﾀﾞｺｰﾄ塗 天端水切り銅板
ⓗ	木 ｵﾗﾝﾀﾞｺｰﾄ塗
ⓘ	桁・母屋先端 銅板巻
ⓙ	100角磁器ﾀｲﾙ
ⓚ	御影石（本磨き）
ⓛ	ｴﾎﾟｷｼ樹毛引
ⓝ	樋 住宅用雨樋 支持金物OP塗
ⓞ	ｱﾙﾐ樋
ⓟ	ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ（ﾎﾞﾛｽ瓦-採光ｼｽﾃﾑ）

-------- は目地切りを示す

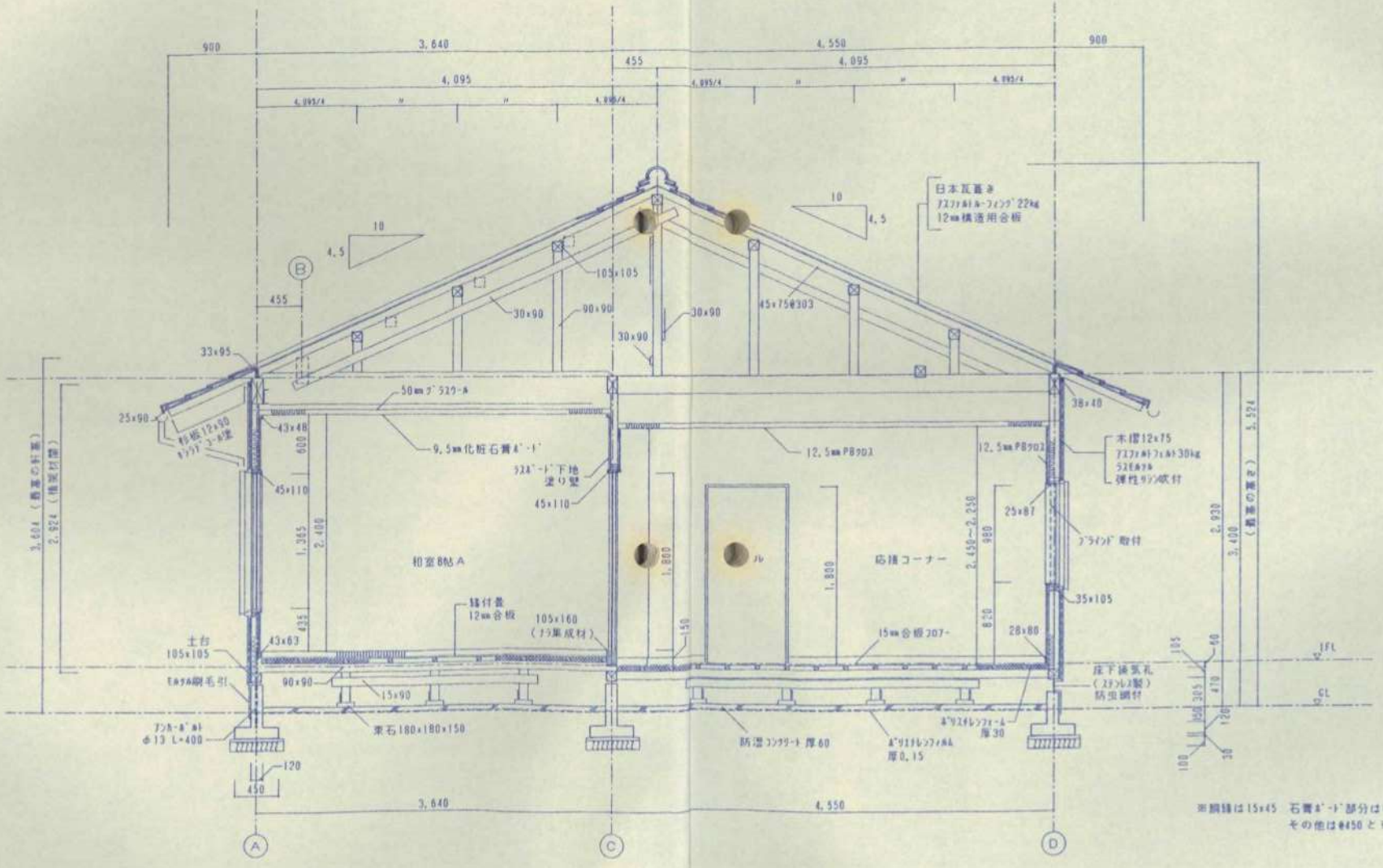
TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
7/ 立面図	1/100	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所 事務所登録 一級建築士登録 1-23323 一級建築士 水野 隆 設



TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
8/ 平面詳細図	1/30	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事		荏		水野

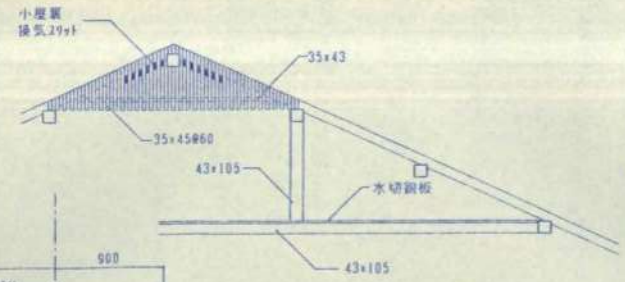
株式会社 水野建築事務所
事務所登録 -0742浜松市鴨江3-7-16 TEL 482-4488
建築士登録 1-23823 一級建築士 水野 博郎



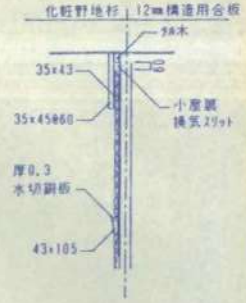
※胴縁は15×45 石膏ﾎﾞｰﾄﾞ部分は@300
その他は@450とする

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
9／ 断面詳細図 1	1/30	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

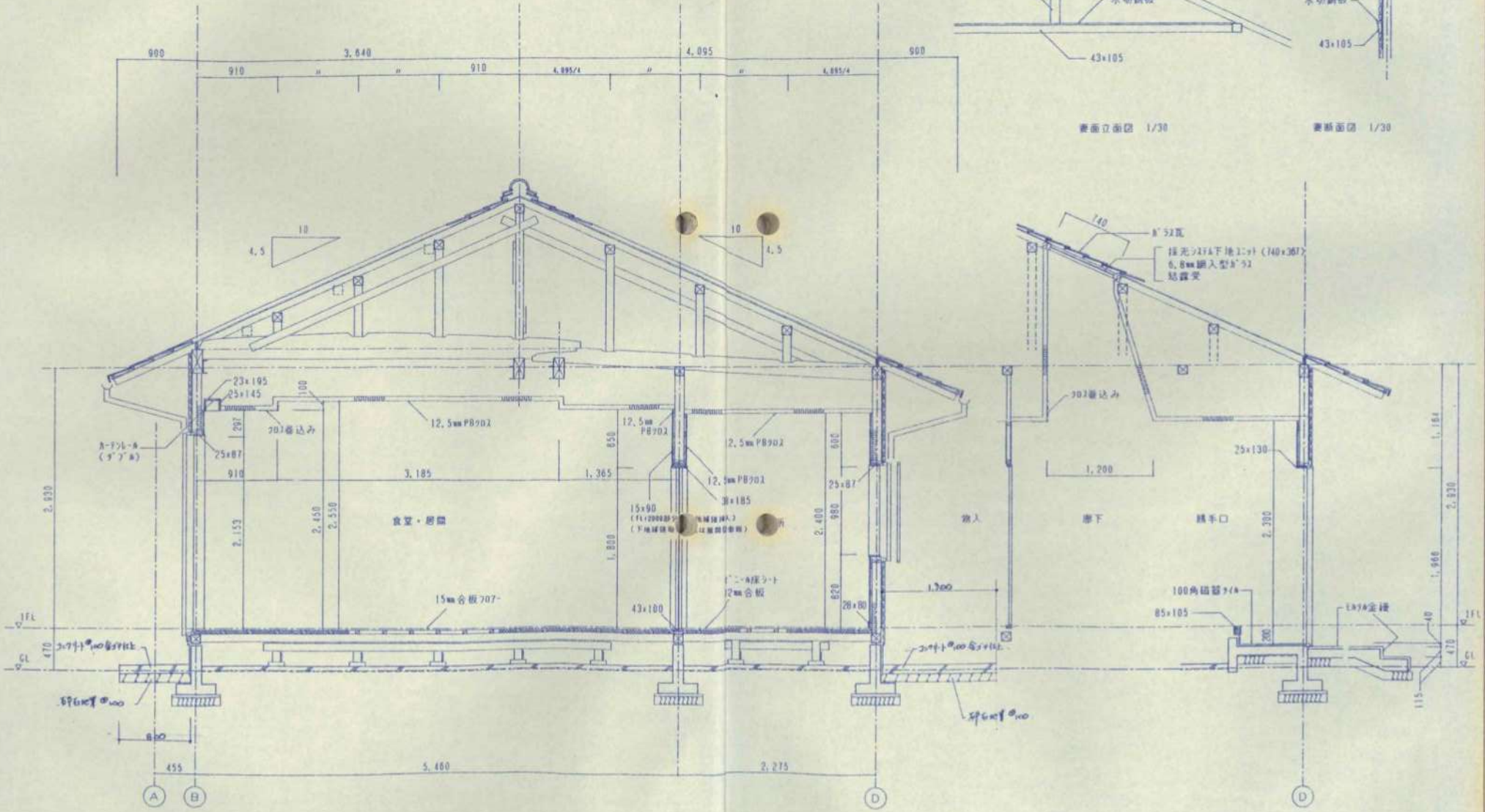
株式会社 水野建築事務所 東京都知事登録 一37426号 浜松市幸江3-7-16 TEL 482-4488
建築士登録 1-23923 一級建築士 水野 琢郎



妻面立面図 1/30

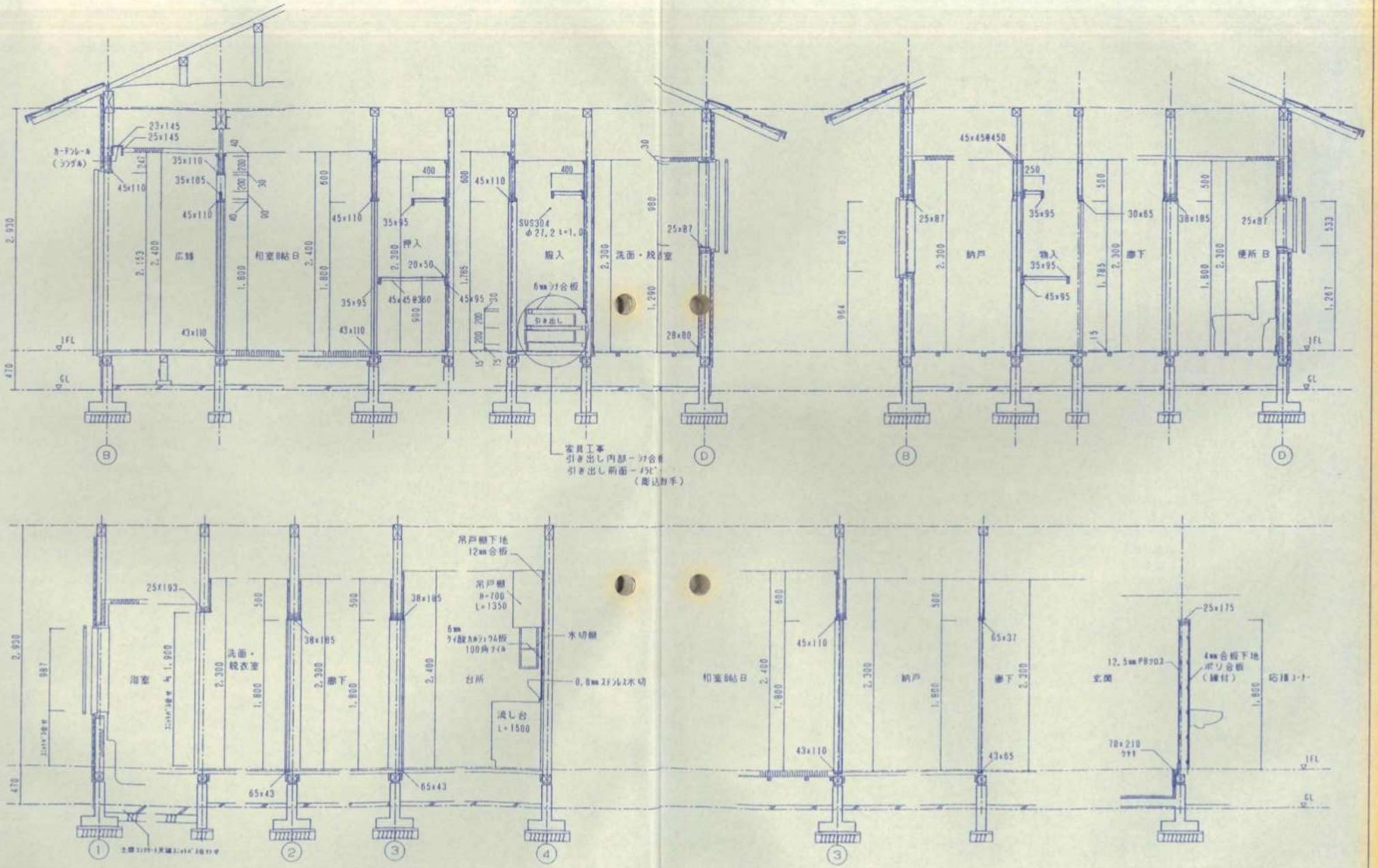


妻断面図 1/30



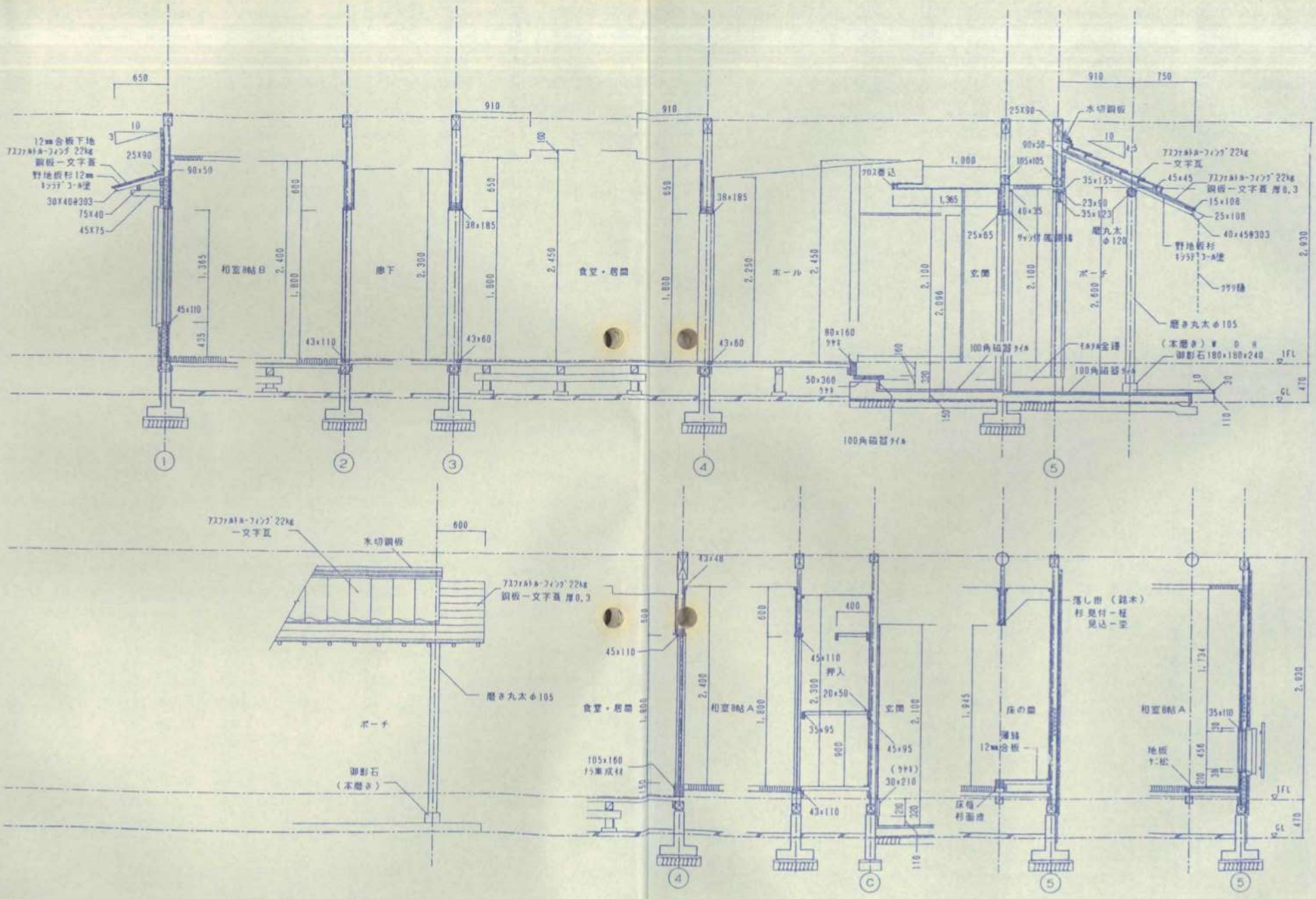
TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
10/ 断面詳細図 2	1/30	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所
東京都豊島区池袋3-7-10 TEL 452-4480
建築士登録 1-23323 一級建築士 水野 隆創



TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
11／ 部分詳細図 1	1/30	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事		大杜		水野

株式会社 水野建築事務所
一級建築士 水野 隆郎



12/ TITLE 部分詳細図 2

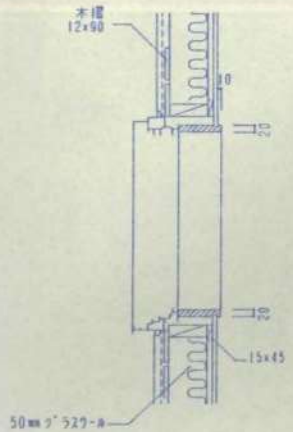
SCALE 1/30

SUBJECT 平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事

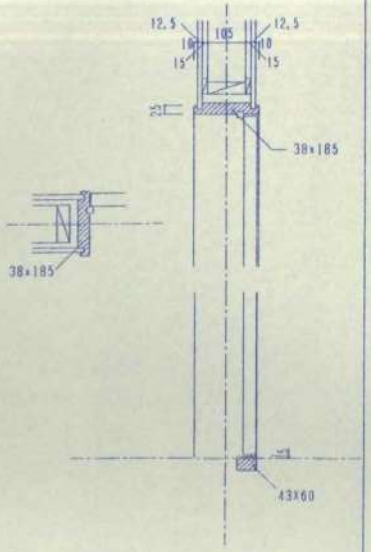
DATE DRAW CHECK SUB

株式会社 水野建築事務所 事務所登録 一級建築士登録 1-23323 一級建築士 水野 隆郎

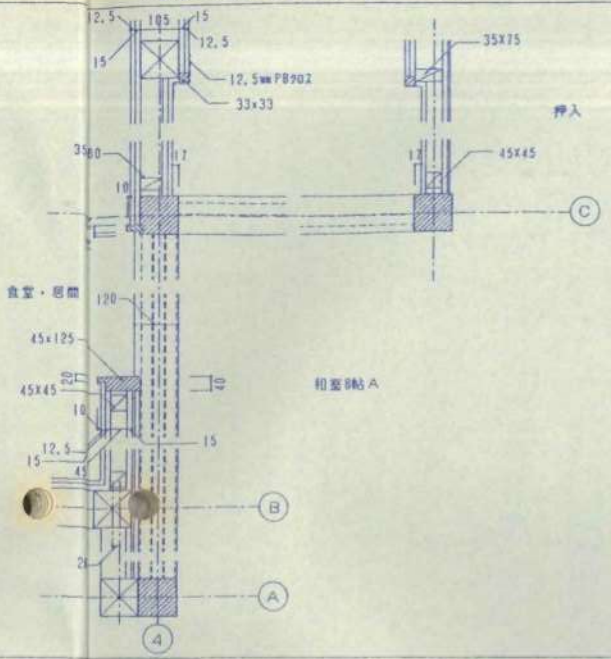
アルミサッシ開口部詳細図 1/10



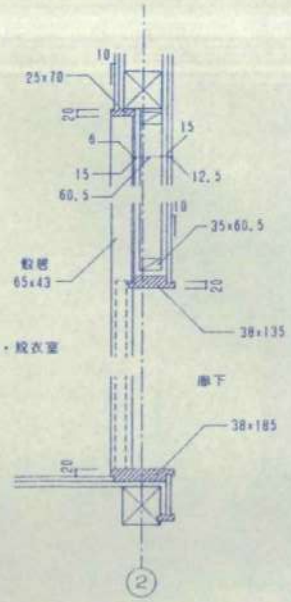
ドア廻り詳細図 1/10



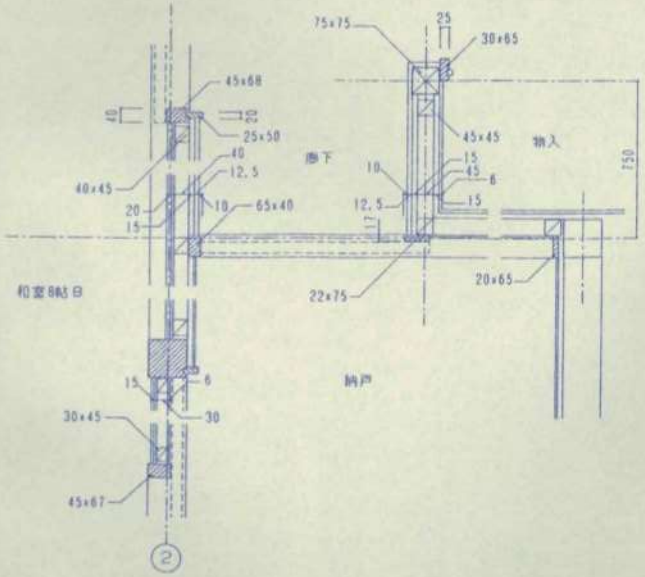
和室8帖A～居間・食堂廻り詳細図 1/10



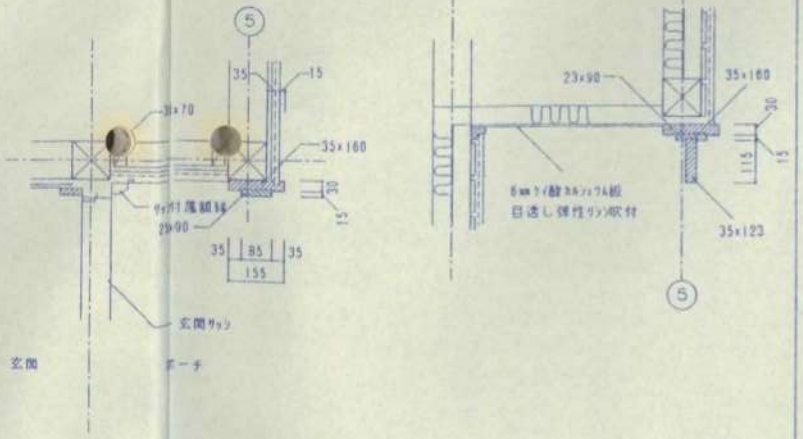
片引き戸（洗面・脱衣室～廊下）詳細図 1/10



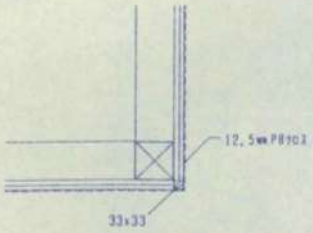
和室8帖B～納戸廻り詳細図 1/10



玄関～ポーチ廻り詳細図 1/10

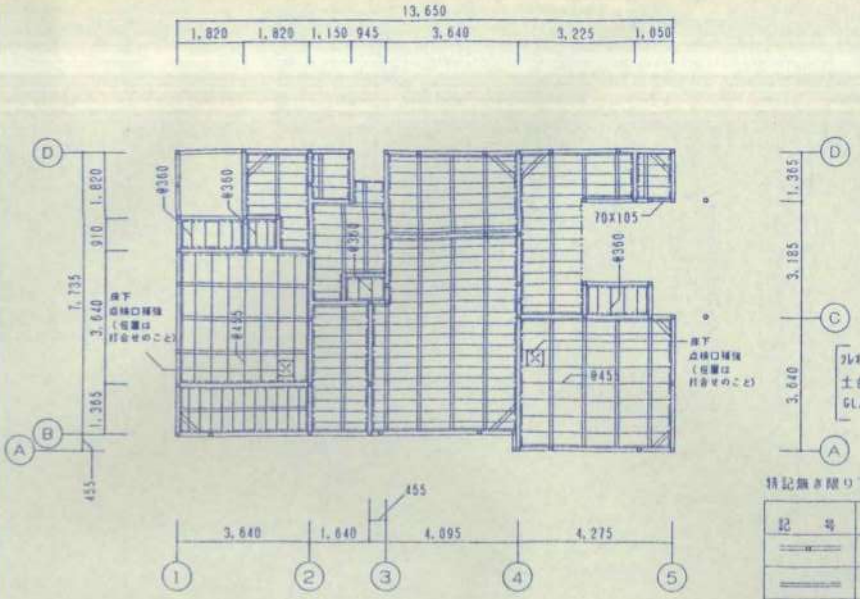


竪出隅コーナー詳細図 1/10



TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
13 / 各部詳細図	1/10	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

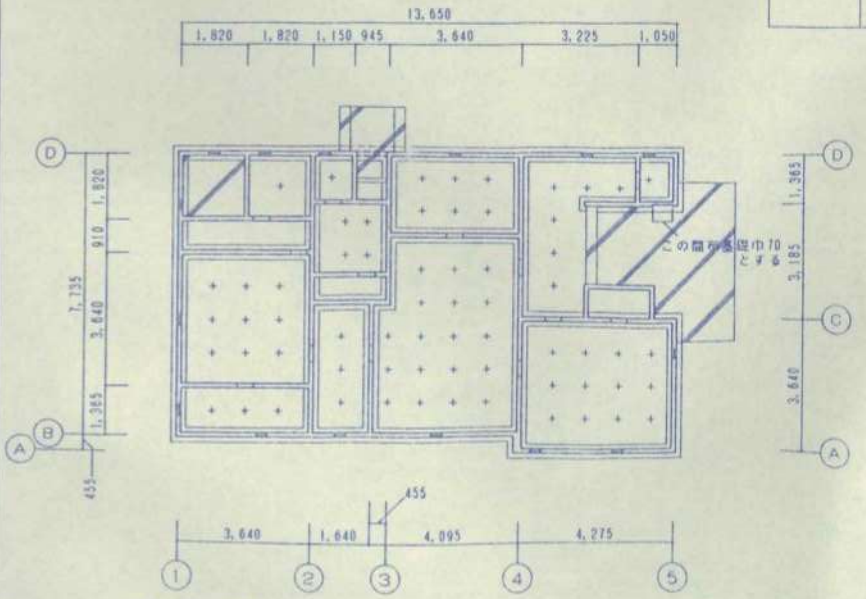
株式会社 水野建築事務所 静岡県登録 一級建築士登録 水野 隆郎



床伏図 1/100

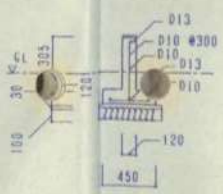
特記無き限り下記による

記号	
	土台 105×105
	大引き 90×90 番線縛りにて固定
	根太 45×45 @303
	根太掛 30×90
	火打土台 90×90



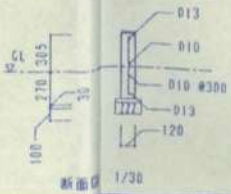
基礎伏図 1/100

※ ═══ は下記による



断面図 1/30

※ ═══ は下記による

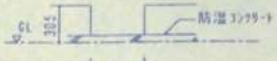


断面図 1/30

※ ＋は束石180×180×150を示す

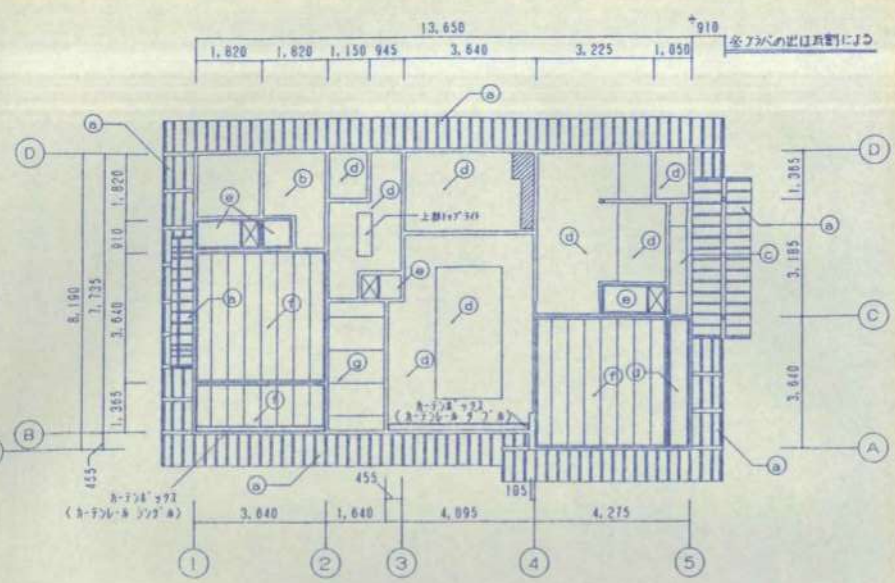
※ ═══ は床下換気孔（ステンレス製－防虫網付）
120×300を示す

※ ═══ は床下換気孔を示す
w=450程度



※ ▨ は土間コンクリート厚150、砕石厚100
溶接金網@6 100角 挿入のこと

※ 床下は全て防湿コンクリート厚60とし
ポリエチレンフィルム厚0.15敷きとする



天井伏図 1/100

記号	仕上
ⓐ	化粧野地板杉板・タル木 ｳﾚﾀﾝｺｰﾙ塗
ⓑ	12.5㎜耐水PB張
ⓒ	6㎜ﾗﾐﾈｰﾄｶﾞﾗｽ板目透し 保性ｼﾘｺﾝ吹付
ⓓ	12.5㎜PB張
ⓔ	4㎜ﾗﾜﾝ合板
ⓕ	9.5㎜化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞ（木目模様）
ⓖ	12.5㎜PB目透しEP
☒	天井点検口 天井材取り外し可能とする

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
14 基礎伏図・床伏図・天井伏図	1/100	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所
東京都豊島区 〒171 TEL 483-4488
建築士事務所 一級建築士 水野 理郎

※特記無き限り下記による

	タル木　40×45　@303
	タル木　45×75　@303
	母屋　105×105 @1023.75、一部@910
	火打梁金物

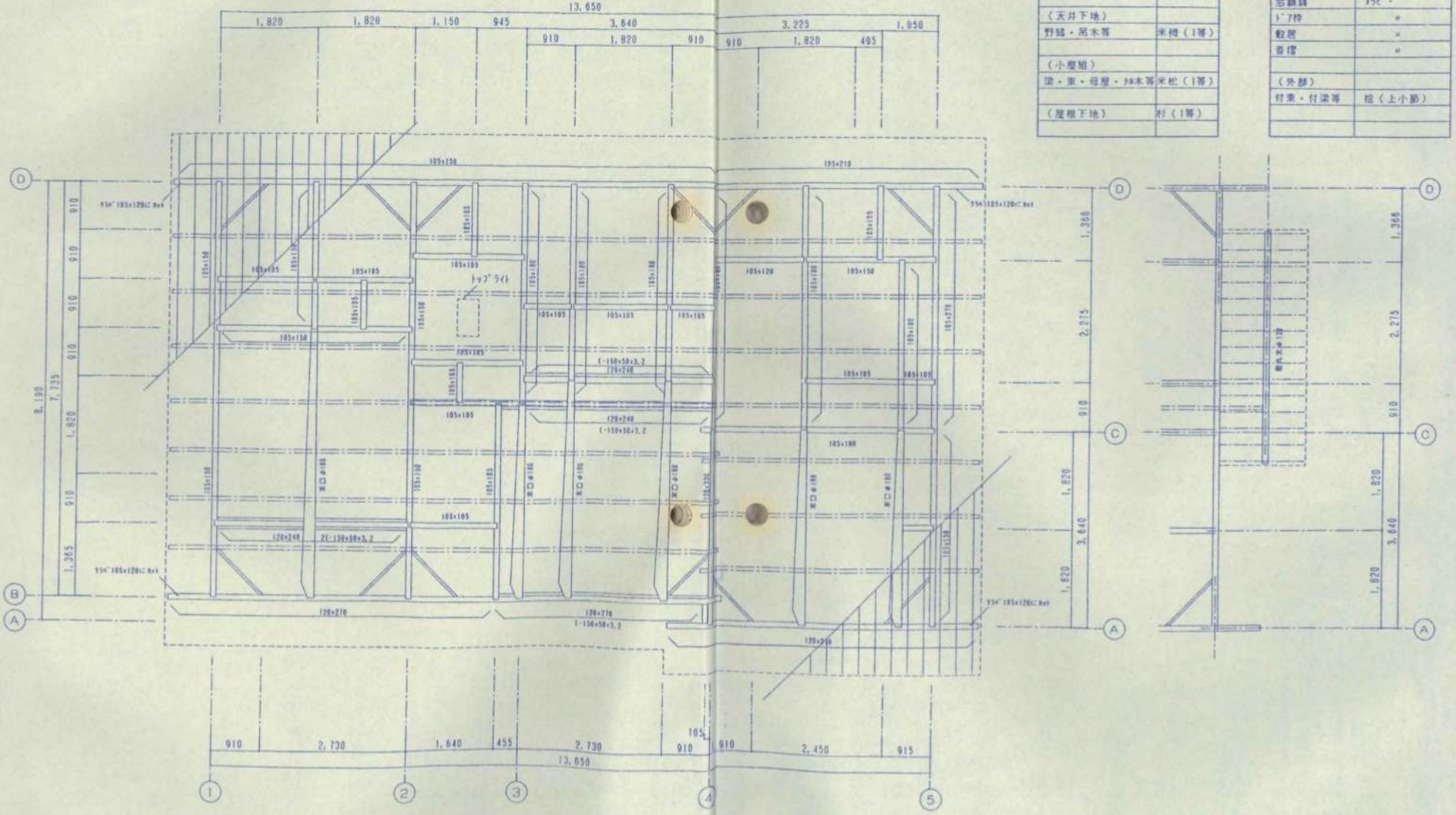
※各図中特記無き木材は下記による

構造材

（床組）	
土台	桧（1等）
その他	米松（1等）
（軸組）	
柱	桧（1等）
間柱・木摺等	杉（1等）
（天井下地）	
野縁・吊木等	米栂（1等）
（小屋組）	
梁・束・母屋・タル木等	米松（1等）
（屋根下地）	杉（1等）

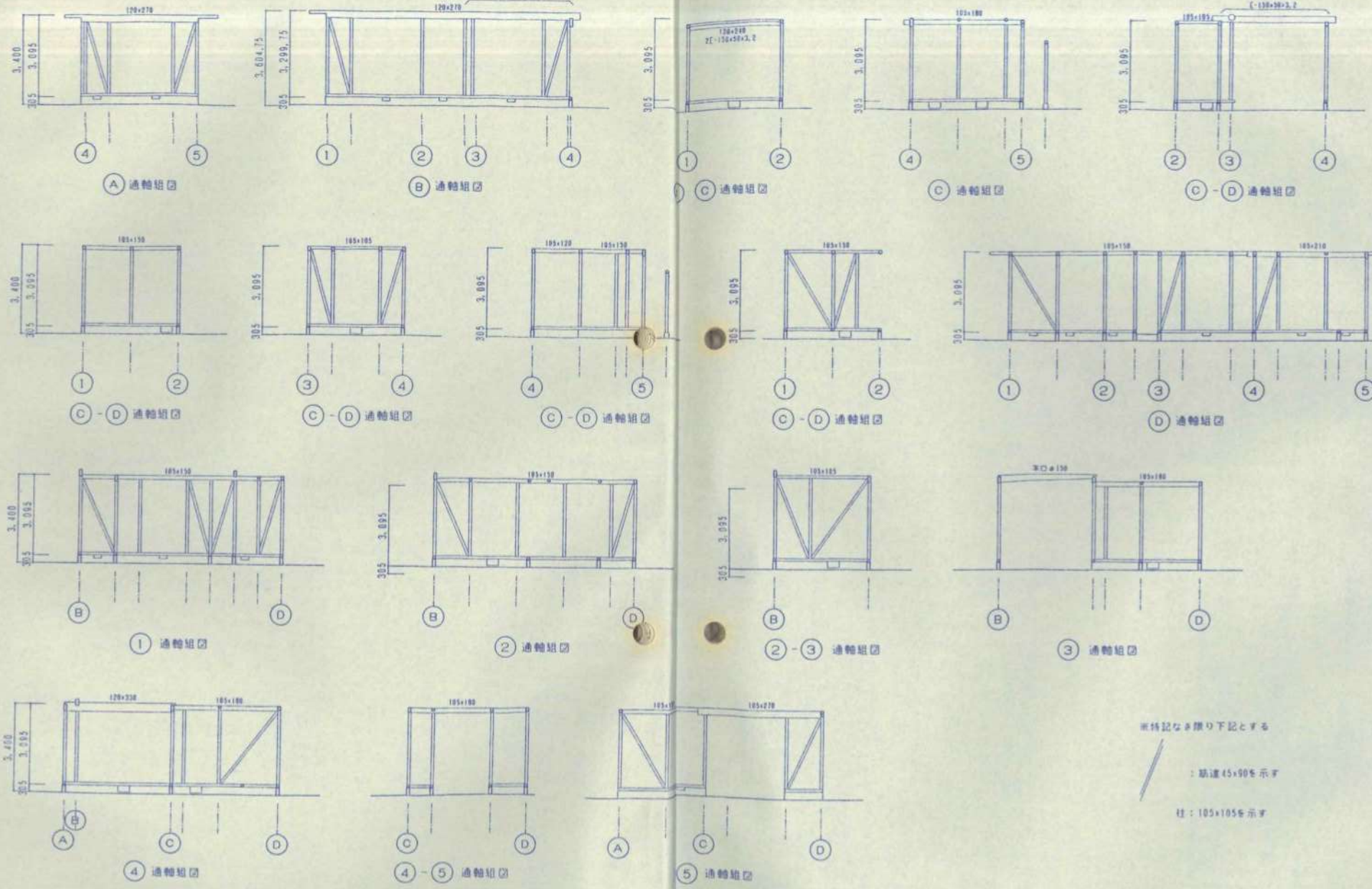
造作材

（和室）	
柱	桧（上小節）
ｻｯｼ窓	〃
敷居・鴨居	〃
廻縁	〃
（洋室・廊下）	
窓額縁	ﾒﾗﾐﾝ
ﾄﾞｱ枠	〃
敷居	〃
巾木	〃
（外部）	
付柱・付梁等	桧（上小節）



TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
15／ 小屋伏図	1/50	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事		徳		水野

株式会社 水野建築事務所　事務所登録　一級建築士登録 1-23323 一級建築士　水野 球郎



16/

TITLE 軸組図

SCALE 1/100

SUBJECT 平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事

DATE

DRAW

CHECK

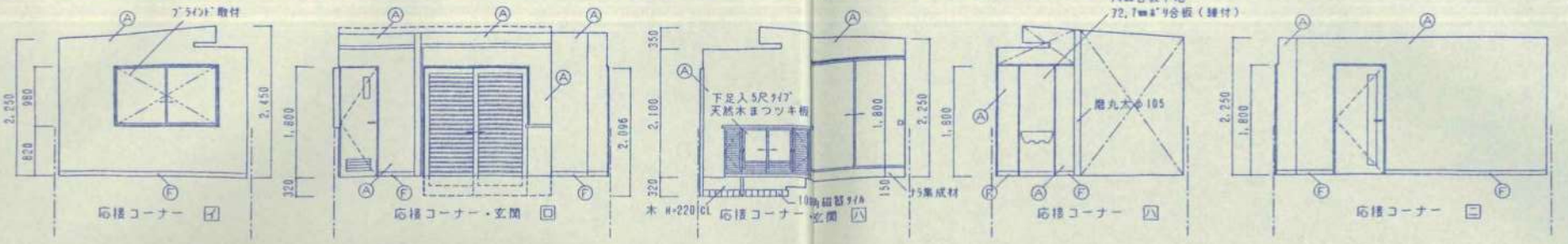
SUB

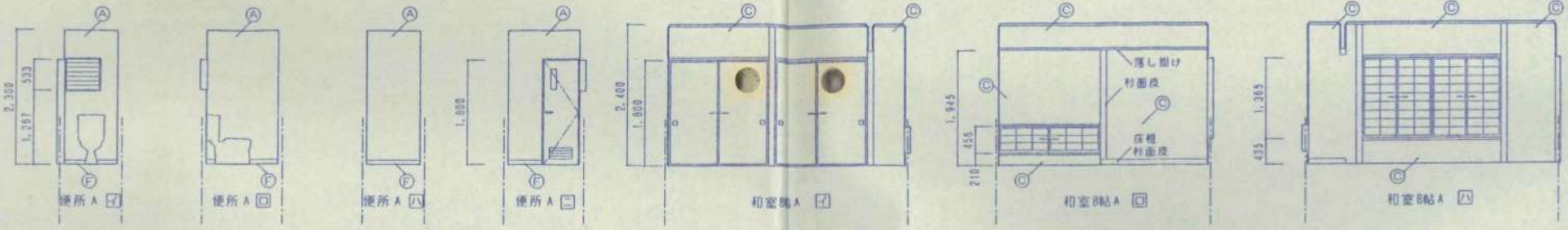
株式会社 水野建築事務所 一級建築士事務所登録 -3142静岡県知事 TEL 452-4480 一級建築士登録 1-23303 一級建築士 水野 理昌

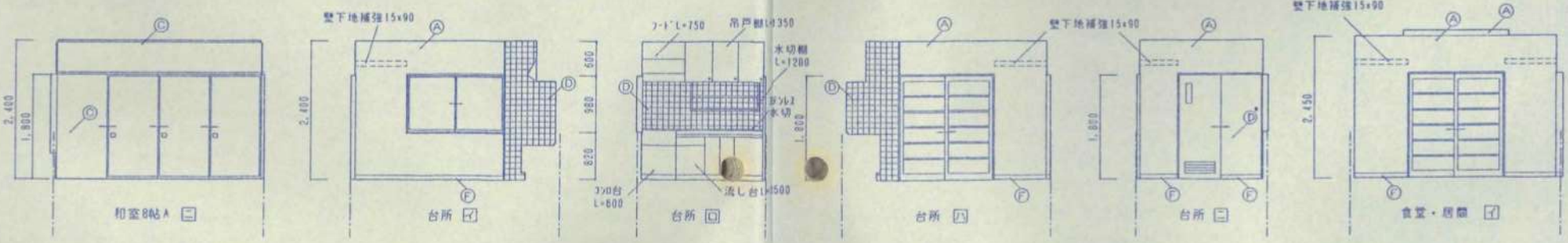
※ 特記なき限り和室、広縁以外の木部は CL 塗とする

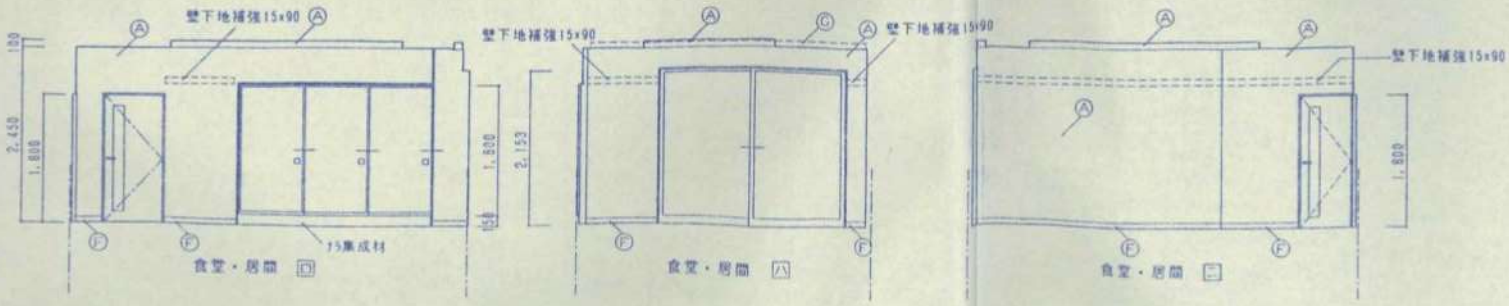
Ⓐ 12.5mm PB下地 クロス貼　Ⓑ 7.6mm合板下地 クロス貼　Ⓒ ラスボード下地 塗壁　Ⓓ 7.6mm 石綿ケイ酸カルシウム板下地 [illegible]タイル　Ⓓ' 7.6mm 石綿ケイ酸カルシウム板下地 クロス貼

Ⓔ 7.6mmラワン合板 目透張 CL　Ⓕ 巾木 木 H=75 CL　Ⓖ カーテンボックス CL　Ⓗ 巾木 木 H=75 素地　Ⓘ [illegible]mmラワン合板　Ⓙ 12.5mm耐水PB下地 クロス貼







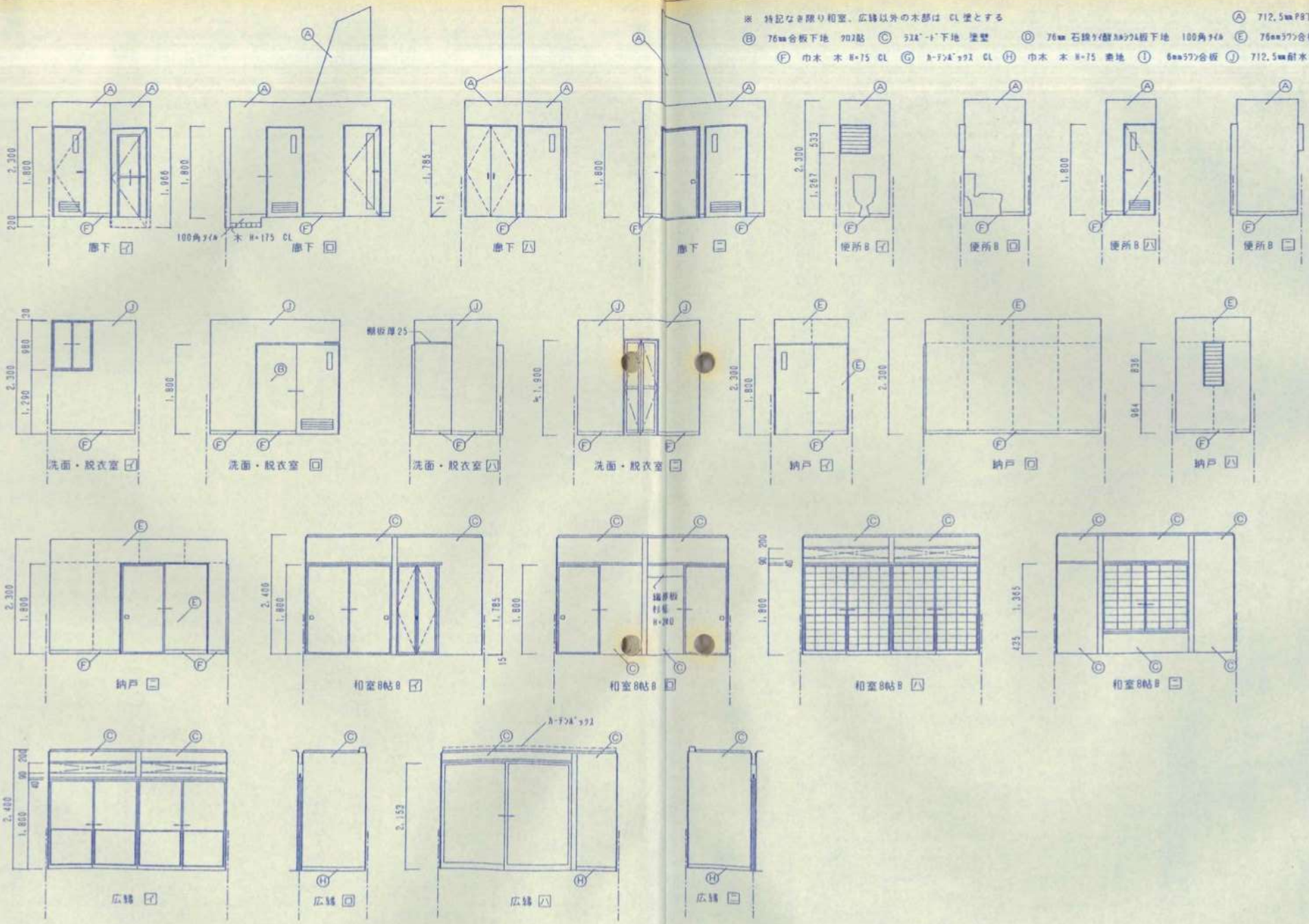


TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
17/ 展開図 1	1/50	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所 [illegible] 一級建築士 水野 隆郎

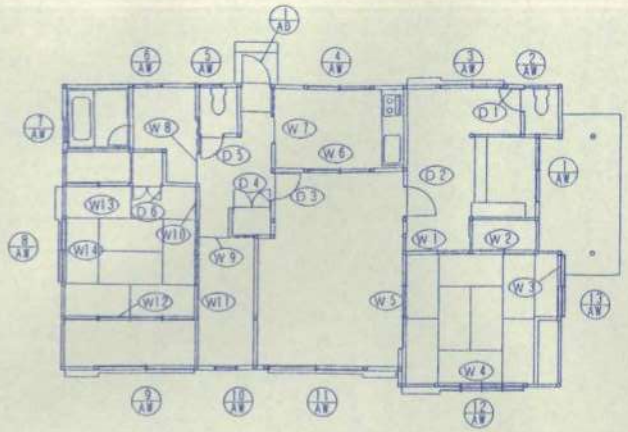
※ 特記なき限り和室、広縁以外の木部は CL 塗とする

Ⓐ 12.5mm PB下地 2D2貼
Ⓑ 7.6mm合板下地 2D2貼 Ⓒ ﾗｽﾓﾙﾀﾙ下地 塗壁 Ⓓ 7.6mm 石膏ﾀｲﾌﾟ耐酸ｶﾙｼｳﾑ板下地 100角ﾀｲﾙ Ⓔ 7.6mmﾗﾜﾝ合板 目透張 CL
Ⓕ 巾木 木 H=75 CL Ⓖ ﾊｰﾃﾞﾝﾎﾞｯｸｽ CL Ⓗ 巾木 木 H=75 素地 Ⓘ 6mmﾗﾜﾝ合板 Ⓙ 12.5mm耐水PB下地 2D2貼



TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
18/ 展開図 2	1/50	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所 東京都知事登録 一級建築士登録 1-23323 一級建築士 水野 瑛郎



KEYPLAN 1/100

凡例

金属製建具（ｱﾙﾐｻｯｼ）

木製建具

特記事項

- ｱﾙﾐｻｯｼは住宅用ｱﾙﾐｻｯｼとし図中の寸法はﾒｰｶｰにより多少の違いはあるものとする
- 図中のカラーアルミとはブラックサッシを示す
- 網戸の網は合成樹脂製とする
- 戸袋縦板はｶﾗｰｱﾙﾐ製とする（ﾌﾞﾗｯｸ）
- 雨戸は防音断熱雨戸とする
- ｶﾞﾗｽ押さえはｶﾞﾗｽｸﾘｯﾄとする
- 木製建具ｶﾞﾗｽ戸はﾒﾗﾋﾞｰ程度とする
- 木製建具 紙貼障子はｽｰﾊﾟｰ程度、ﾌﾗｯｼｭ戸大手はﾒﾗﾋﾞｰとする
- 各金物類は原則としてｽﾃﾝﾚｽ製とし
  見本提出のうえ決定とする
- 木製建具ﾄﾞｱW が1800を越える場合は丁番は3枚吊りとし
  大きさはH=102、軸を含めSUS304とする
- ﾄﾞｱﾊﾝﾄﾞﾙはﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙとする

建具表 1/50

	AW1	引違いアルミサッシ	AW2 ルーバーアルミサッシ（菱型格子取付）	AW3 引違い雨戸付アルミサッシ
形状		ｱﾙﾐ外観特(木目調特殊ﾌｨﾙﾑ貼り) 2,000 1,694	外部からｰ菱型ｱﾙﾐ格子 533 560	外部戸袋 980 1,641
数量 見込	1	80.5	1 65	1 124.3
付上	ｱﾙﾐ 木目調特殊ﾌｨﾙﾑ貼り		カラーアルミ	カラーアルミ
ガラス	4㎜型		6㎜型	5㎜ﾌﾛｰﾄ
金具	付属金物一式 下枠ｽﾃﾝﾚｽ 網戸 ｱﾙﾐ外観特		付属金物一式 網戸 外部からｰ菱型ｱﾙﾐ格子	付属金物一式 網戸
備考	ｱﾙﾐ外観特(木目調特殊ﾌｨﾙﾑ貼り)			
	AW4	引違いアルミサッシ（菱型格子取付）	AW5 ルーバーアルミサッシ（菱型格子取付）	AW6 引違いアルミサッシ（菱型格子取付）
形状		外部からｰ菱型ｱﾙﾐ格子 980 1,662	外部からｰ菱型ｱﾙﾐ格子 533 560	外部からｰ菱型ｱﾙﾐ格子 980 754
数量 見込	1	70	1 65	1 70
付上	カラーアル		カラーアルミ	カラーアルミ
ガラス	4㎜型		6㎜型	4㎜型
金具	付属金物一式 網戸 外部からｰ菱型ｱﾙﾐ格子		付属金物一式 網戸 外部からｰ菱型ｱﾙﾐ格子	付属金物一式 網戸
備考				
	AW7	ルーバーアルミサッシ（菱型格子取付）	AW8 引違い雨戸付アルミサッシ	AW9 引違い雨戸付アルミサッシ
形状		外部からｰ菱型ｱﾙﾐ格子 887 560	外部戸袋 1,385 1,722	外部戸袋 2,133 2,633
数量 見込	1	65	1 122	1 122
付上	カラーアル		カラーアルミ	カラーアルミ
ガラス	6㎜型		5㎜ﾌﾛｰﾄ	5㎜ﾌﾛｰﾄ
金具	付属金物一	網戸 外部からｰ菱型ｱﾙﾐ格子	付属金物一式 網戸	付属金物一式 網戸
備考				

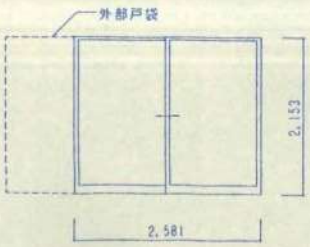
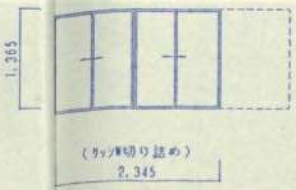
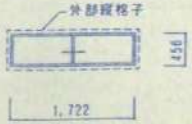
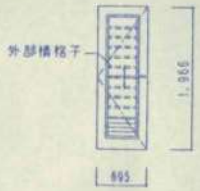
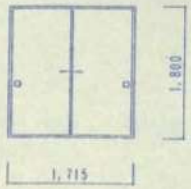
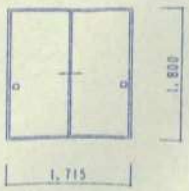
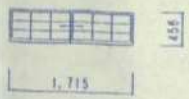
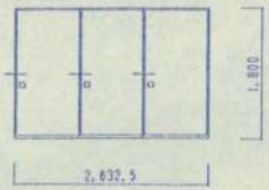
TITLE KEYPLAN・建具表 1

SCALE 1/100・1/50

SUBJECT 平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事

DATE DRAW CHECK SUB

株式会社 水野建築事務所 一級建築士事務所 1-23023 一級建築士 水野規朗

	AW10 ルーバーアルミサッシ（菱型格子取付）	AW11 引違い雨戸付アルミサッシ	AW12 引違い雨戸付アルミサッシ	AW13 引違いアルミサッシ（縦格子取付）	
形状					
数量 見込	1 65	1 124.3	1 122	1 78	
仕上	カラーアルミ	カラーアルミ	カラーアルミ	カラーアルミ	
ガラス	6mm型	5mm フロート	5mm フロート	5mm フロート	
金具	付属金物一式 網戸 外部カラー菱型アルミ格子	付属金物一式 網戸	付属金物一式 網戸	付属金物一式 網戸 外部アルミ縦格子	
備考				外部アルミ縦格子－木目調特殊フィルム貼り	
	AD1 ガラリ付 片開きアルミサッシ（通風タイプ）				
形状					
数量 見込	1 40				
仕上	カラーアルミ				
ガラス	サッシ付属ガラス（3mm透明ラブロンズフィルム+2mm型ガラス）				
金具	付属金物一式 防犯ビス ドアプロテクター シリンダー錠				
備考	シリンダー錠（シリンダー・サムターン サッシ付属品）				
	W1 引違い両面フスマ戸	W2 引違い片面フスマ戸	W3 引違い紙貼り障子	W4 4本引違い紙貼り障子	W5 3本片引き両面フスマ戸
形状					
数量 見込	1 30	1 30	1 30	1 30	1 30
仕上	両面フスマ 縁 カシュー塗り	片面フスマ 縁 カシュー塗り			両面フスマ 縁 カシュー塗り
ガラス					
金具	角型引手	角型引手	木製舟底引手	木製舟底引手	角型引手
備考					

TITLE 建具表 2

SCALE 1/50

SUBJECT 平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事

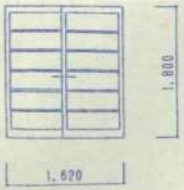
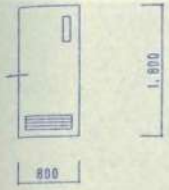
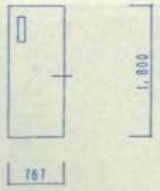
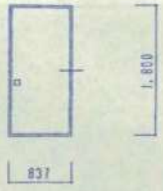
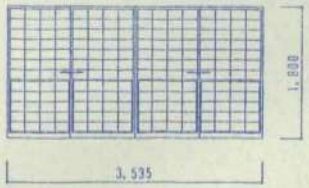
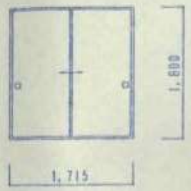
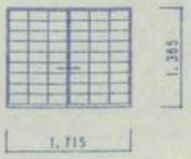
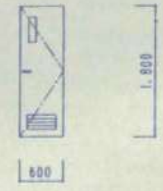
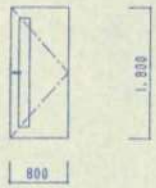
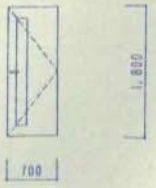
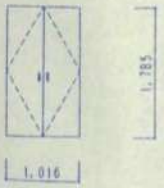
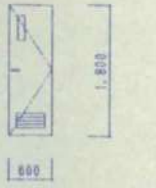
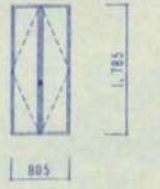
DATE

DRAW

CHECK

SUB

株式会社 水野建築事務所 一級建築士事務所 ～434浜松市幸区3-7-19 TEL 432-4488 建築士登録 1-25323 一級建築士 水野 博郎

	W6　引違いガラス戸	W7　ｶﾞﾗｽ付 片引き額入合板フラッシュ戸	W8	ｶﾞﾗｽ付 片引き額入合板フラッシュ戸	W9　片引き額入合板フラッシュ戸	W10　片引き両面フスマ戸
形状						
数量　見込	1　30	1　30	1	30	1　30	1　30
仕上	CL	両面ﾌﾛｽ貼　小口CL	両面ﾌﾛｽ貼	小口CL	両面ﾌﾛｽ貼　小口CL	両面ｱｽ　鋳 ｶｼｭｰ塗り
ガラス	4㎜型	4㎜型	4㎜型		4㎜型	
金具	舟底引手　ﾌﾗｯﾀｰﾚｰﾙ	舟底引手　ﾌﾗｯﾀｰﾚｰﾙ	舟底引手	表示付錠（非常解錠）　ﾌﾗｯﾀｰﾚｰﾙ	舟底引手　ﾌﾗｯﾀｰﾚｰﾙ	角型引手
備考						
	W11　片引き両面フスマ戸	W12　4本引違い雪見 紙貼り障子	W13	引違い片面フスマ戸	W14　引違い紙貼り障子	D1　ｶﾞﾗｽ付 片開き額入り合板フラッシュ戸
形状						
数量　見込	1　30	1　30	1	30	1　30	1　30
仕上	両面ｱｽ　鋳 ｶｼｭｰ塗り		片面ｱｽ　鋳 ｶｼｭｰ塗り			両面ﾌﾛｽ貼　小口CL
ガラス						4㎜型
金具	角型引手	木製舟底引手	角型引手		木製舟底引手	丁番　ｼﾘﾝﾀﾞｰ表示錠（非常解錠）　戸当り
備考						
	D2　片開き額入り合板フラッシュ戸	D3　片開き額入り合板フラッシュ戸	D4	開き合板フラッシュ戸	D5　ｶﾞﾗｽ付 片開き額入り合板フラッシュ戸	D6　両開きフスマ戸
形状						
数量　見込	1　36	1　36	1	30	1　36	1　30
仕上	両面 ﾌﾗｯﾄ程合板 CL　小口CL	両面ﾌﾛｽ貼　小口CL	片面ﾌﾛｽ貼	小口CL	両面ﾌﾛｽ貼　小口CL	片面ｱｽ　鋳 ｶｼｭｰ塗り
ガラス	4㎜型	4㎜型			4㎜型	
金具	丁番　ｼﾘﾝﾀﾞｰ空錠　ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞｰ	丁番　ｼﾘﾝﾀﾞｰ空錠　戸当り	丁番　ﾏｸﾞﾈｯﾄｷｬｯﾁ	取手	丁番　ｼﾘﾝﾀﾞｰ表示錠（非常解錠）　戸当り	取手　ﾏｸﾞﾈｯﾄｷｬｯﾁ
備考						

TITLE　建具表 3　21/

SCALE　1/50

SUBJECT　平成7年度 須松中央警察署署長公舎建設工事

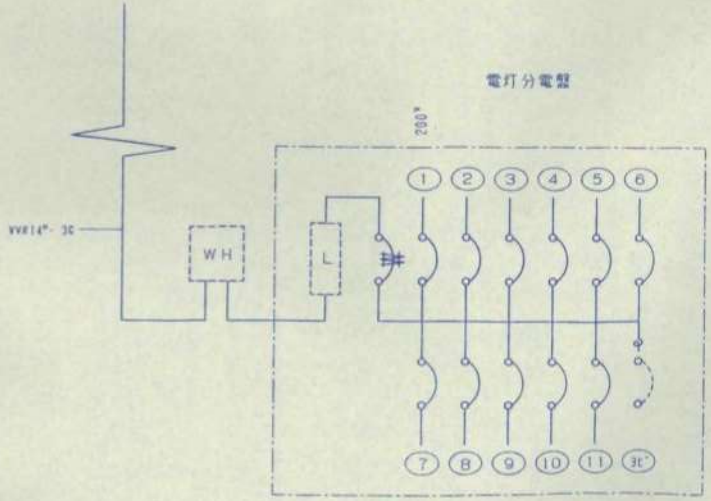
DATE　DRAW　CHECK　SUB

株式会社 水野建築事務所　一級建築士事務所 〒874 別府市鶴見3-7-10 TEL 452-4488　一級建築士登録 1-23323 一級建築士 水野 靖郎

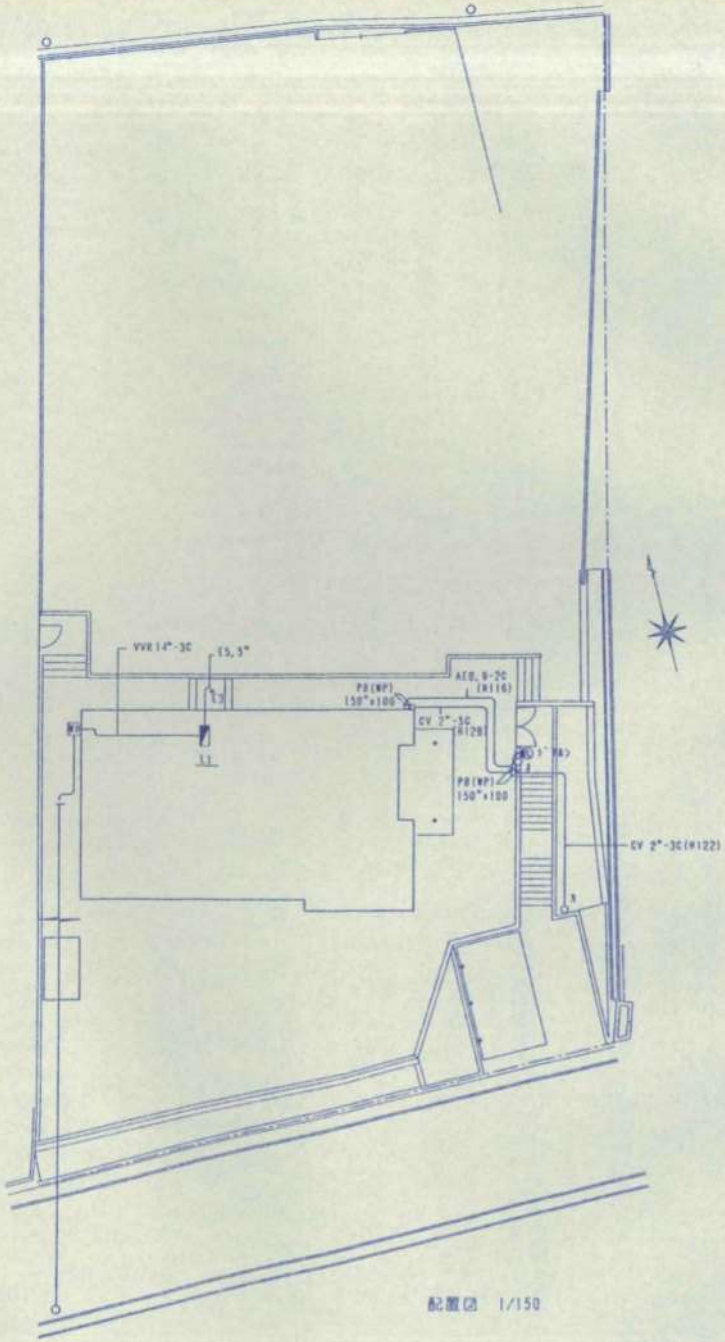
電気設備特記仕様書

工事名称	平成７年度浜松中央警察署署長公舎建設工事
工事場所	浜松市鴨江２丁目１３８８－５
建物概要	木造平家建
工事種目	１ 電灯・ｺﾝｾﾝﾄ設備工事　　１式 ２ 弱電設備工事　　１式
工事基準	１ 本工事は設計図及び電気設備技術基準・内線規定・公共住宅建設工事共通仕様書 同電気設備工事標準図に従い施工する。 ２ 取付位置又は取付工法の変更は軽微な変更は監督員の指示により請負金額の増減無しに施工する。 ３ 使用材料はJIS及び電気用品取締規則に合格した新品とし静岡県電気機械設備工事機械製造所指定表（　　年度版）により選定し監督員の承認を受ける事。
特記事項	１ 本工事は一部配管及びﾗｰﾌﾞﾙ工事とし、一部を除きｲﾝﾍﾞｲﾄﾞ配線工事とする。 ２ 配線器具は埋用型としﾌﾟﾚｰﾄ類は鉄金属とする。 ３ 本工事に必用な申請手続きは請負者が代行し費用は請負者の負担とする。 ４ 図示無くとも所定の接地工事、ﾌﾟﾙﾎﾞｯｸｽは確実に施工する。尚、接地極はﾎｰﾑｾﾝﾀｰ2を使用する。 ５ 空配管には3C'線（1.2mmﾋﾞﾆｰﾙ被覆鉄線）を入線し行先表示札を取り付ける。 ６ 工事完成時に竣工図・各試験成績書（接地抵抗・絶縁測定）その他監督員の指示する図書を提出する。

電灯分電盤



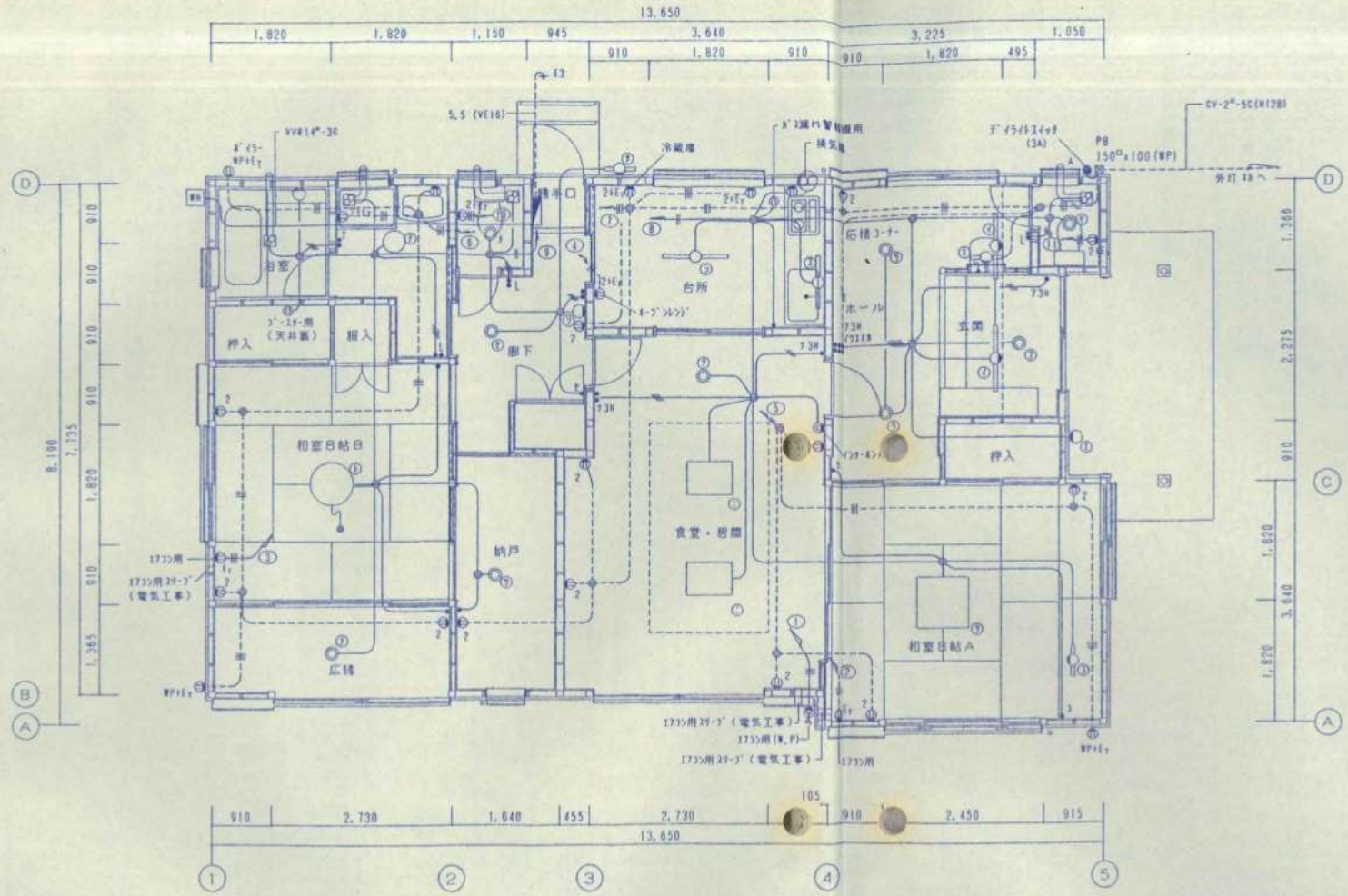
L　：ﾘﾓｯﾀｰｽｲｯﾁ
MS：3P60AF/40AT
BS：2P20AT x 1　(200V)
　　2P20AT x 6　(100V)
　　同上ﾌﾞﾗﾝｸ x 1



配置図　1/150

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
電気設備図　1	1/150	平成７年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所　一級建築士事務所登録　静岡県知事第　号　〒430-0906 浜松市鴨江3-7-19　TEL 432-4488　建築士登録 1-23323　一級建築士　水野 規郎



照明器具リスト　（松下電工または同等品）

符号	品番	数量	備考
⑦	HLA1826T ε	1	
④	FA41085	2	
⑦	HLA1826T ε	2	
①	HN6133KT εL	1	
⑦	HW6870T εL	1	
⑤	HLW6725T εL	1	
①	HW169T εPL	1	
⑦	HLA1826T ε	1	
⑤	HAZ8444	1	
③	HW1150T εL	1	
⑤	HLA1826T ε	1	
⑦	HA4117T εL	1	
④	HW2650T εPL	1	
⑤	HLA1826T ε	1	
⑦	LB70060WT	1	
⑨	HW6872T εL	1	
⑦	HLA1826T ε	1	
⑤	HLA1826T ε	1	
⑦	HW875T εL	1	
①	HB8022T εPH	1	
⑦	LB736357	1	
⑪	HAB729T εPL	2	

記号	名称
⌐T	タイマースイッチ 120分
⌐3R	3路 ホタルスイッチ
⌐L	埋込パイロット

記号	ケーブルサイズ
———	VV-F 2.0 × 2C
———	〃 2.0 × 3C
———	〃 1.6 × 2C
———	〃 1.6 × 3C
———	〃 1.6 × 2C - 2
———	〃 1.6 × 3C + 2C
———	〃 1.6 × 3C - 2

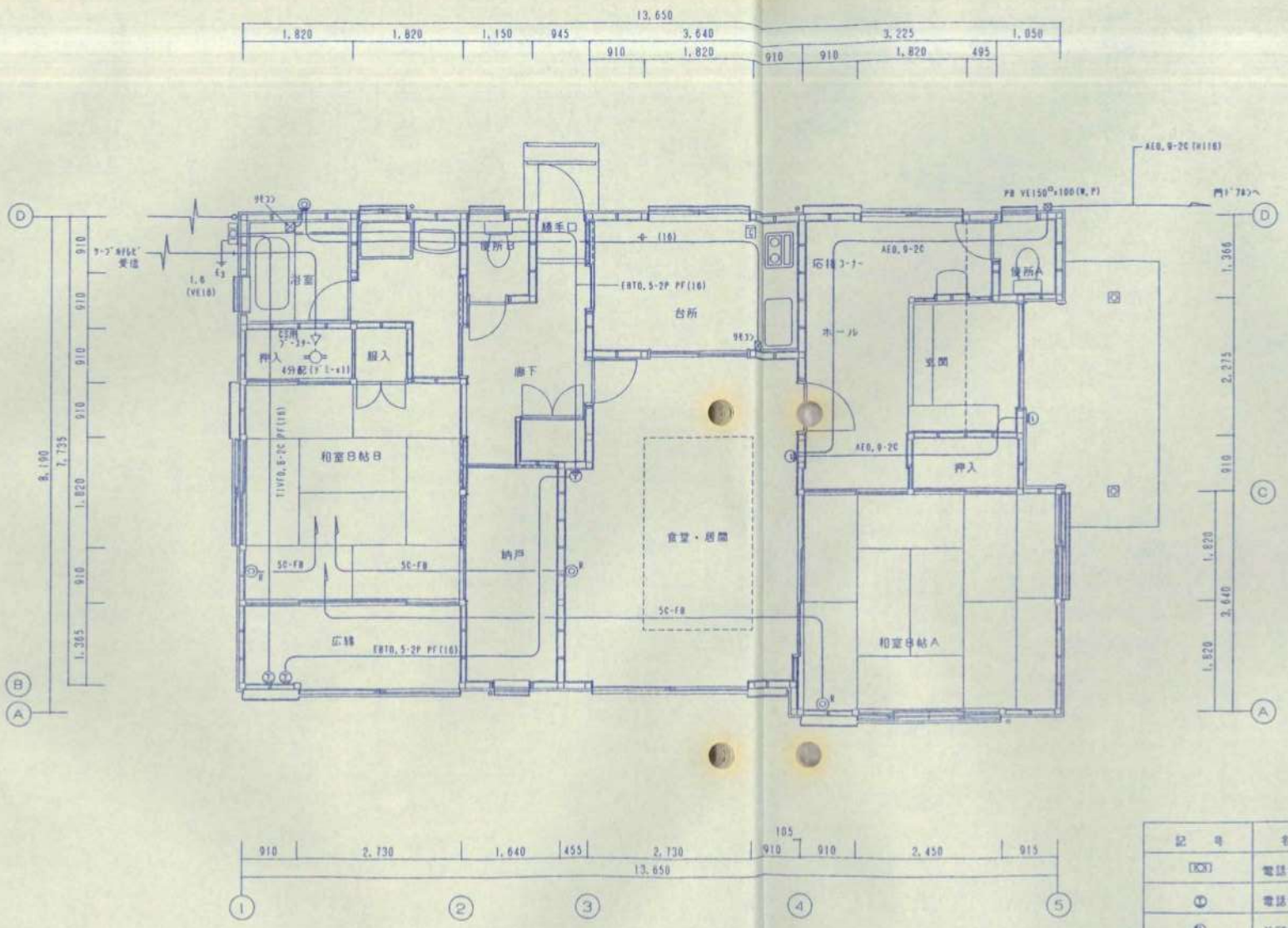
TITLE　電気設備図 2

SCALE　1/50

SUBJECT　平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事

DATE　DRAW　CHECK　SUB

株式会社 水野建築事務所
事務所登録 一級建築士 水野 理昌



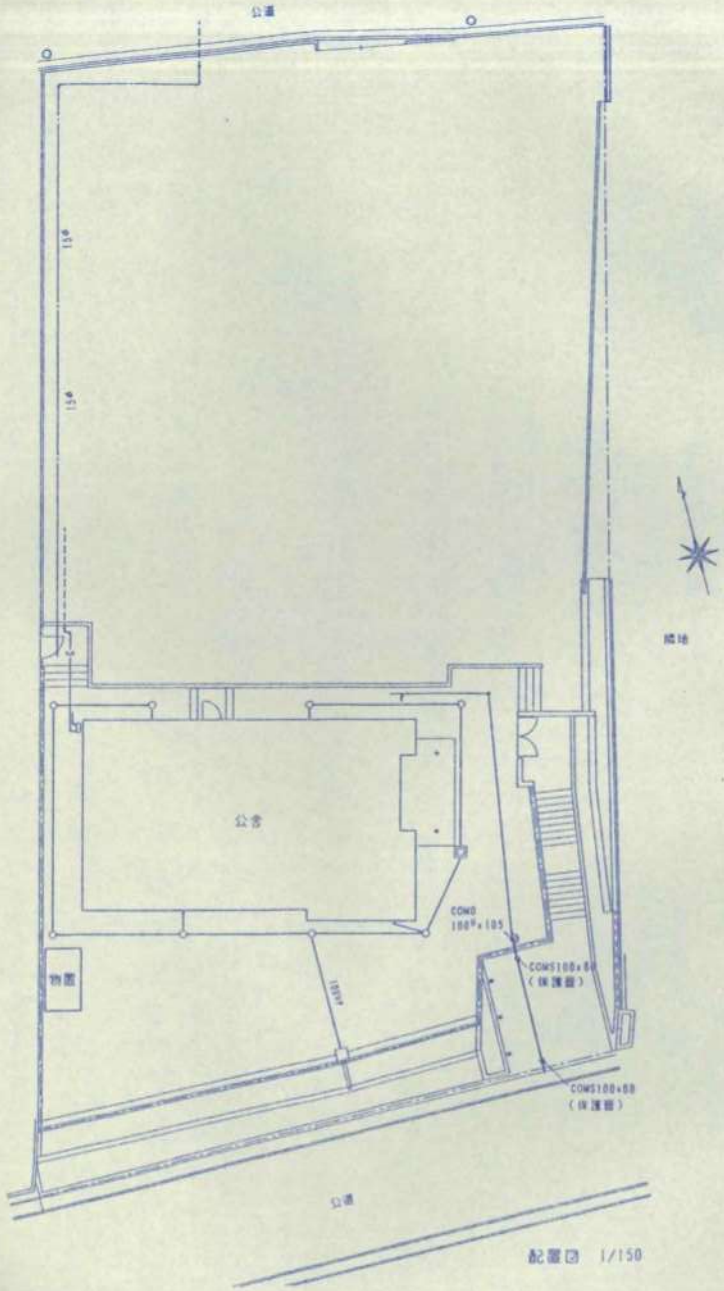
記号	名称
TCI	電話保安器箱
T	電話受口
D	ドアホン
TV	テレビ受口
G	ガス漏れ警報機
▽	ブースター（CS用）
◇	4分配器

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
24 / 電気設備図 3		平成7年度 浜松中央警察署警察長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所 TEL 452-4488

衛生工事特記仕様書

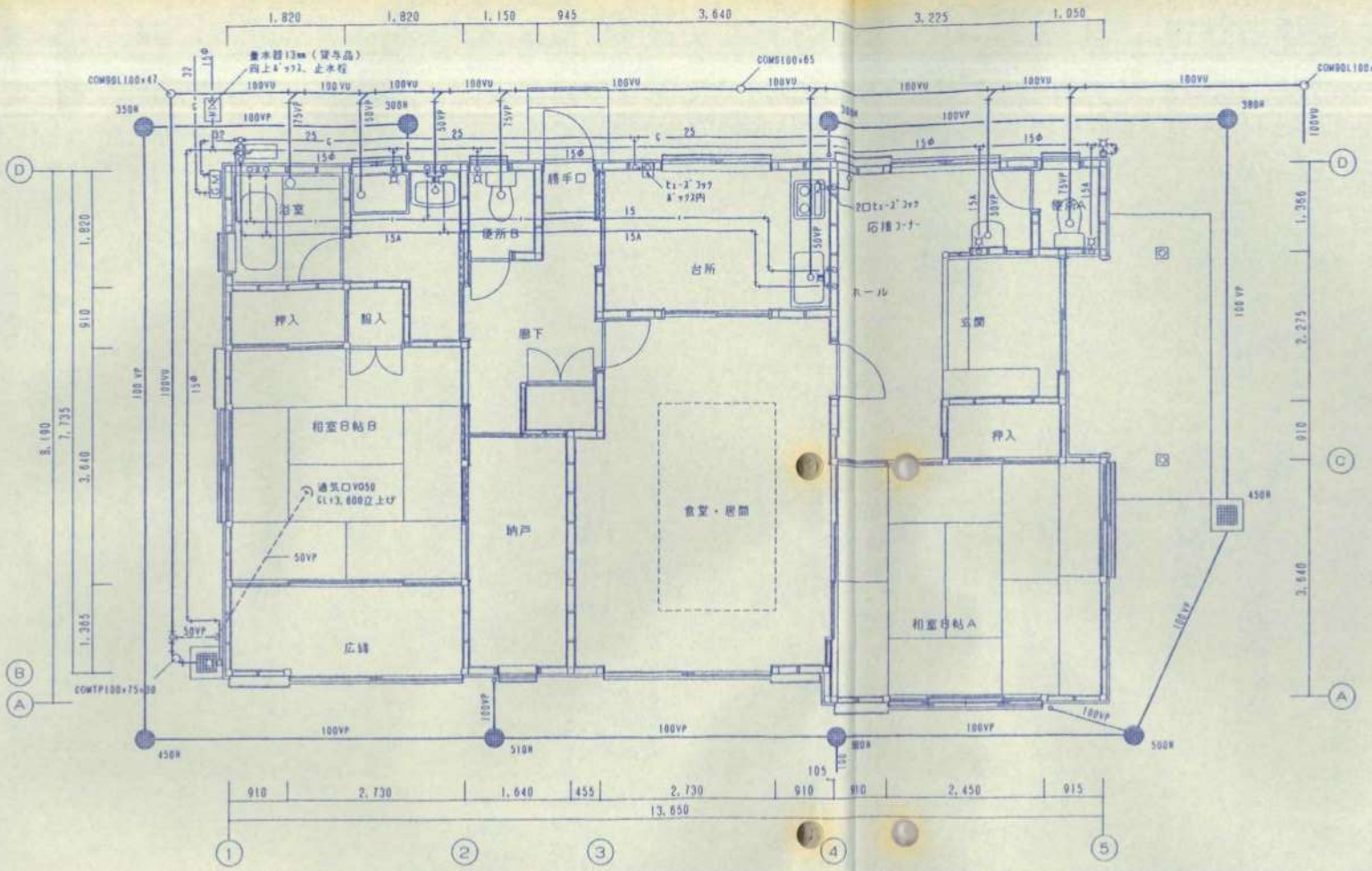
工事名称	平成７年度浜松中央警察署署長公舎建設工事
工事場所	浜松市鴨江２丁目１３８８－５
工事基準	１ 本工事は本特記仕様書及び設計書に従い工事施工するものとし、その他監督員の指示並びに地方条例に従い、入念確実に施工するものとする。 ２ 一般施工方法、その他全般については公共住宅建設工事共通仕様書及び標準図に従って入念に施工するものとする。 ３ 図面及び仕様書に明記なくとも、本設備の機能を十分満足する為に当然必用と認められる工事については、請負金額の変更はなく施工するものとする。 ４ 本工事に関する監督官庁に対する届出・検査等は本工事請負者が代行するものとし、これに要する費用は請負者の負担とし、工事進捗に支障なきよう、速やかに提出すること。 ５ 本工事施工上不審な点、図面、仕様書に疑義を生じた場合等は、監督員の従うものとする。
工事種目	１ 給水設備工事 ――――― １ 式 浜松市水道部規定に準ずること ２ 排水通気設備工事 ――――― １ 式 浜松市下水道部規定に準ずること ３ 衛生器具設備工事 ――――― １ 式
使用官材料	本工事に使用する管材料は下記による １ 給水配管 ――――― 塩化ビニールライニング鋼管（屋内）JWWA-K-116-SGP-VB, VD 硬質塩化ビニル管（屋外）JIS-K-6742-HIVP ２ 排水通気配管 ――――― 硬質塩化ビニル管（屋内・屋外）JIS-K-6741-VU, VP ３ ガス配管 ――――― プラスチックライニング鋼管（土中埋設） 配管用炭素鋼鋼管（白）JIS-G-3452 ４ 給湯配管 ――――― 給湯用銅管（被覆用）JIS H 3300 M タイプ 保温厚16mm
その他	１ 同上仕様書による他、監督員の指示あるものとする。 ２ 施工図は工事着手前に提出し監督員の承認を得た後着工する。 ３ 工事写真は配管埋設部、ハツリ部及び各試験状況をカラーにて撮影し工事完了時に提出する。
別途工事	



配置図 1/150

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
25／ 機械設備図 1	1/150	平成７年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所 一級建築士登録 一-5743浜松市鴨江3-7-19 TEL 452-4488 建築士登録 1-23323 一級建築士 水野 瑛郎



記号	名称
●	PP樹φ300 （格子蓋） 浸透式
▦	ｺﾝｸﾘｰﾄ樹300 （格子蓋） 浸透式

器具名称	品番及び付属品		便所A	便所B	応接	台所	洗面	浴室	外部	合計
洋風便器	C780B	S791B TCF821	1	1						2
洗面器	L230DS	TL605A T6P			1					1
化粧鏡	YMK11K2	LMN750HA5/6			1					1
洗面化粧台	LDN750MA						1			1
洗濯用ﾊﾟﾝ	PW30C						1			1
タオル掛	TS113WMK6						1			1
〃	A462		1	1						2
紙巻器	A460		1	1						2
ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ	1616ﾀｲﾌﾟ	FRP製品 （建築工事）						1		1

器具名称	品番及び付属品		便所A	便所B	応接	台所	洗面	浴室	外部	合計
万能水栓	T20DES13	水栓柱900H（塩ビ製）							2	2
〃	T20DES13						1			1
混合水栓	TK23DS					1				1
給湯器	ﾊﾞｽ給湯器 （24号RUX-E2405W-E相当品） 通気付 BL品 機械基礎（本工事）風呂ｾｯﾄ、台所ｾｯﾄ（配線本工事） GV13、GC20、ﾊﾞｽ用ﾌﾚｷ250L								1	1
ガス栓	2口ﾋｭｰｽﾞﾌｯｸ					1				1
〃	ﾋｭｰｽﾞﾌｯｸ （ﾎﾞｯｸｽ付）									

26/

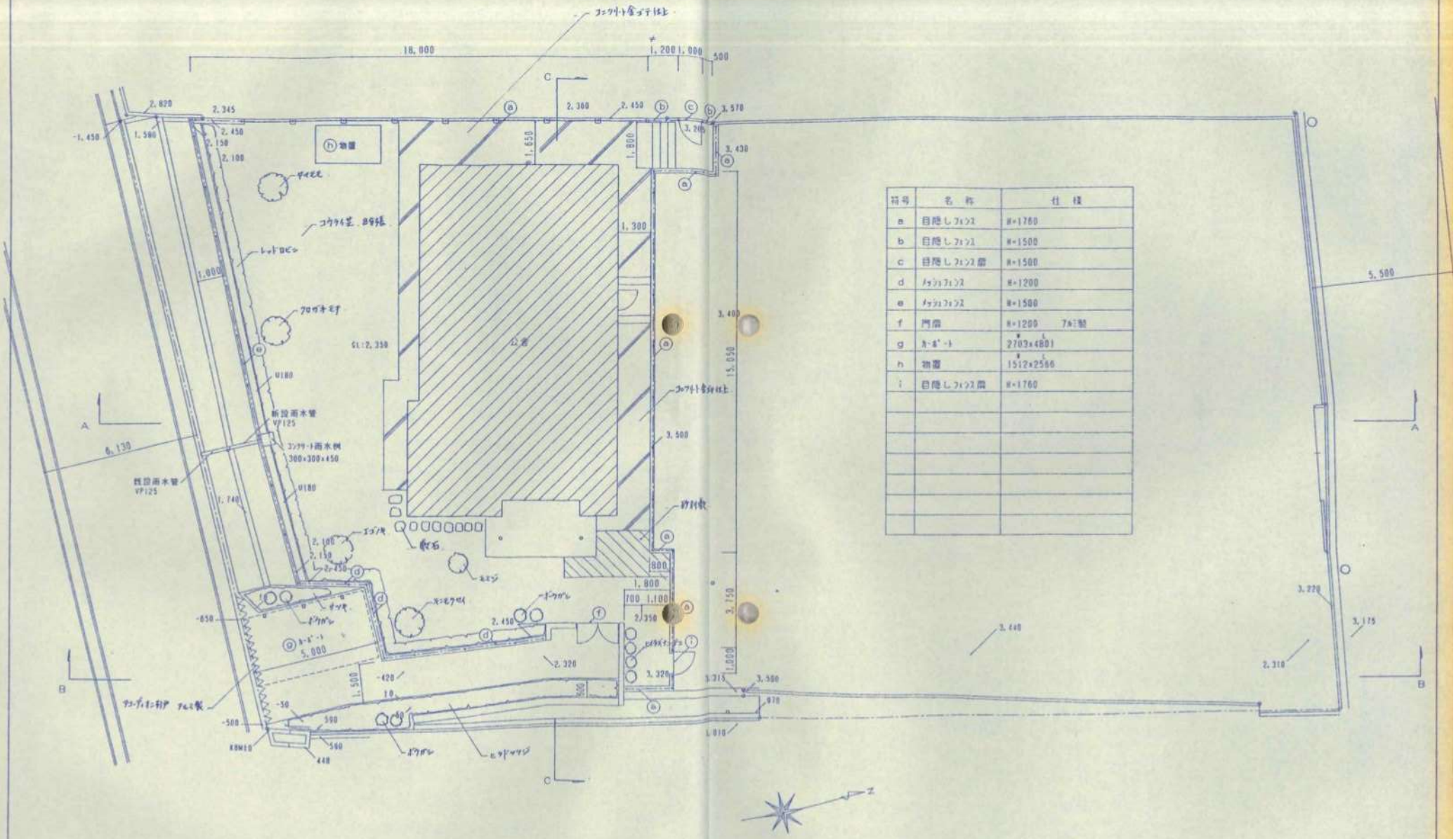
TITLE 機械設備図 2

SCALE 1/50

SUBJECT 平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事

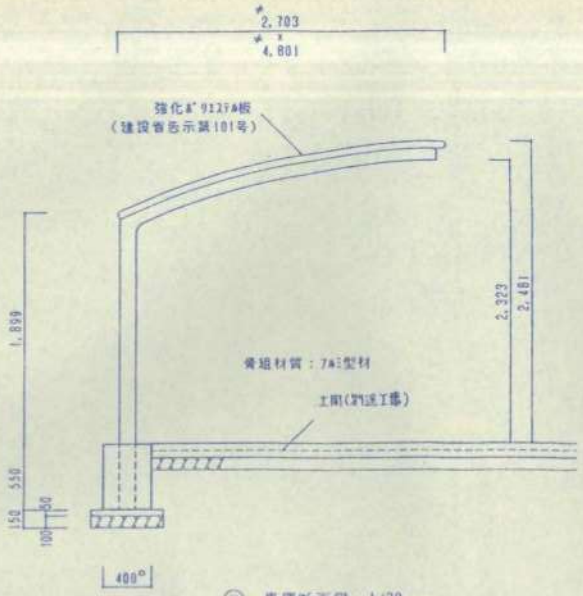
DATE DRAW CHECK SUB

株式会社 水野建築事務所 一級建築士事務所 一級建築士登録 1-03323 一級建築士 水野 隆郎 〒574 岡松市幸町3-7-18 TEL 452-4488

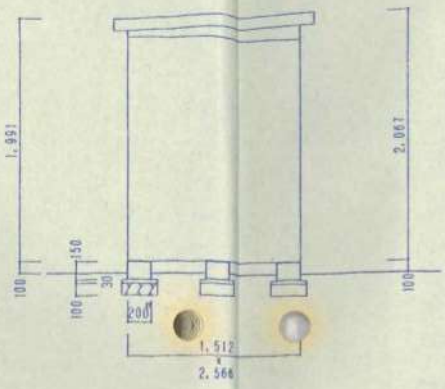


TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
27/ 外構図 1	1/100	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

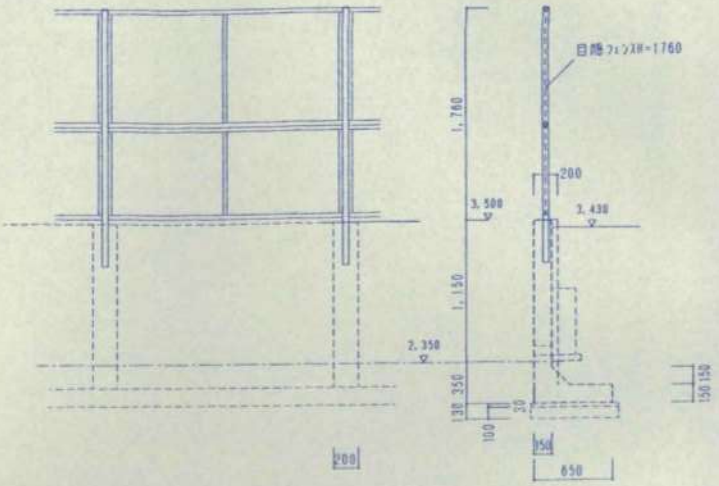
株式会社 水野建築事務所 建築設計室録 一級建築士登録 1-23329 一級建築士 水野 理郎



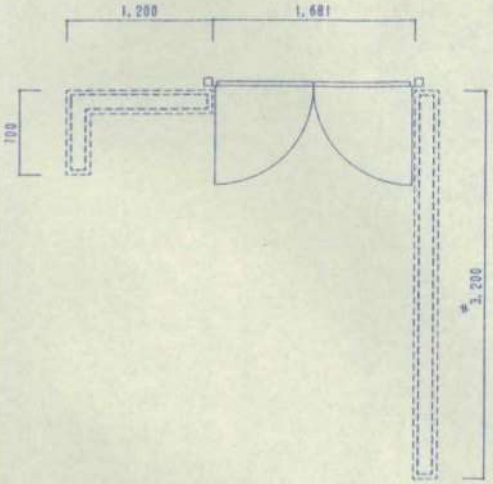
⑨ 車庫断面図 1/30



ⓗ 物置 1/30

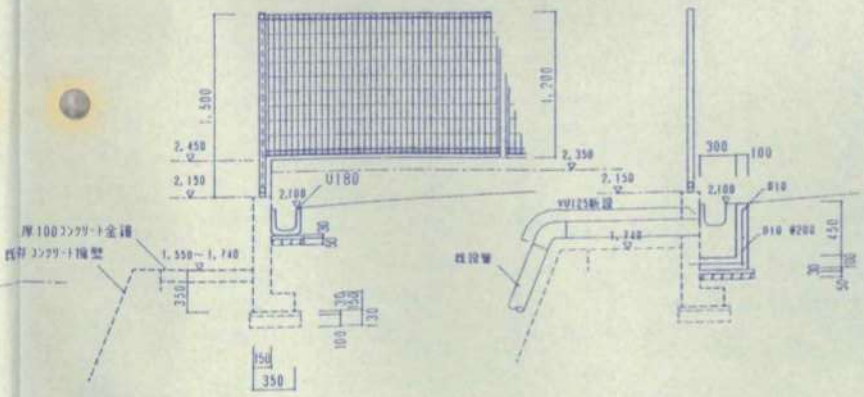


ⓐ 目隠しフェンス





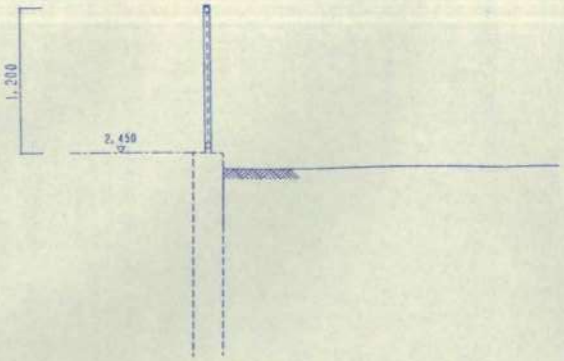
ⓕ 門扉断面図 1/30



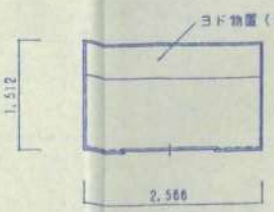
ⓔ メッシュフェンス断面図

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
28 / 外構図 2	1/30	浜松中央警察署署長公舎建設工事				

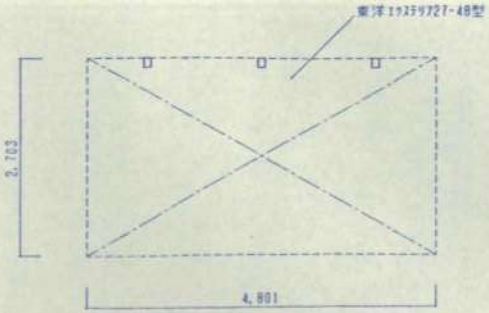
株式会社 水野建築事務所 一級建築士 水野 隆郎



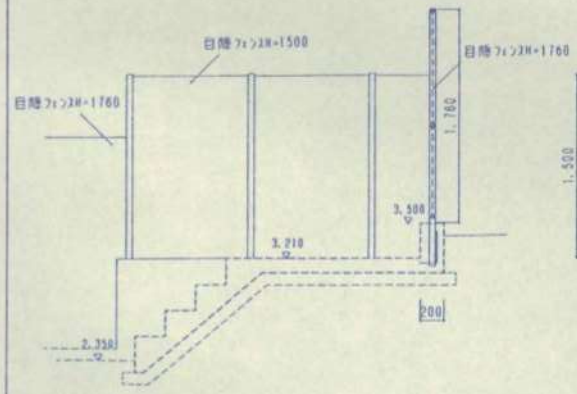
ⓓ メッシュフェンス断面図



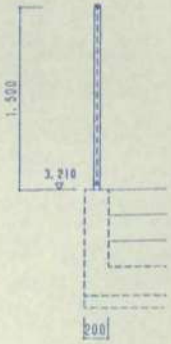
物置平面図 1/50



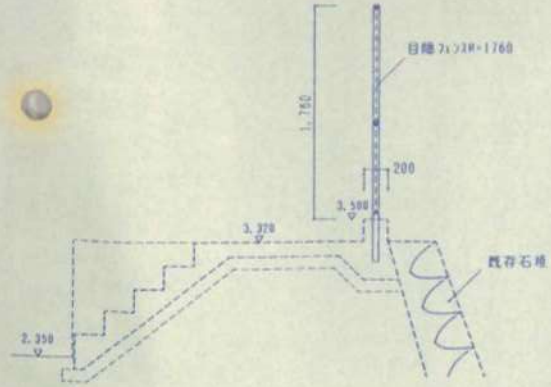
車庫平面図 1/50

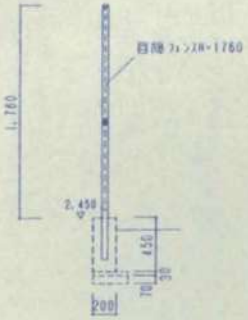


ⓐ 目隠しフェンス断面図 1/30



ⓑ 目隠しフェンス断面図

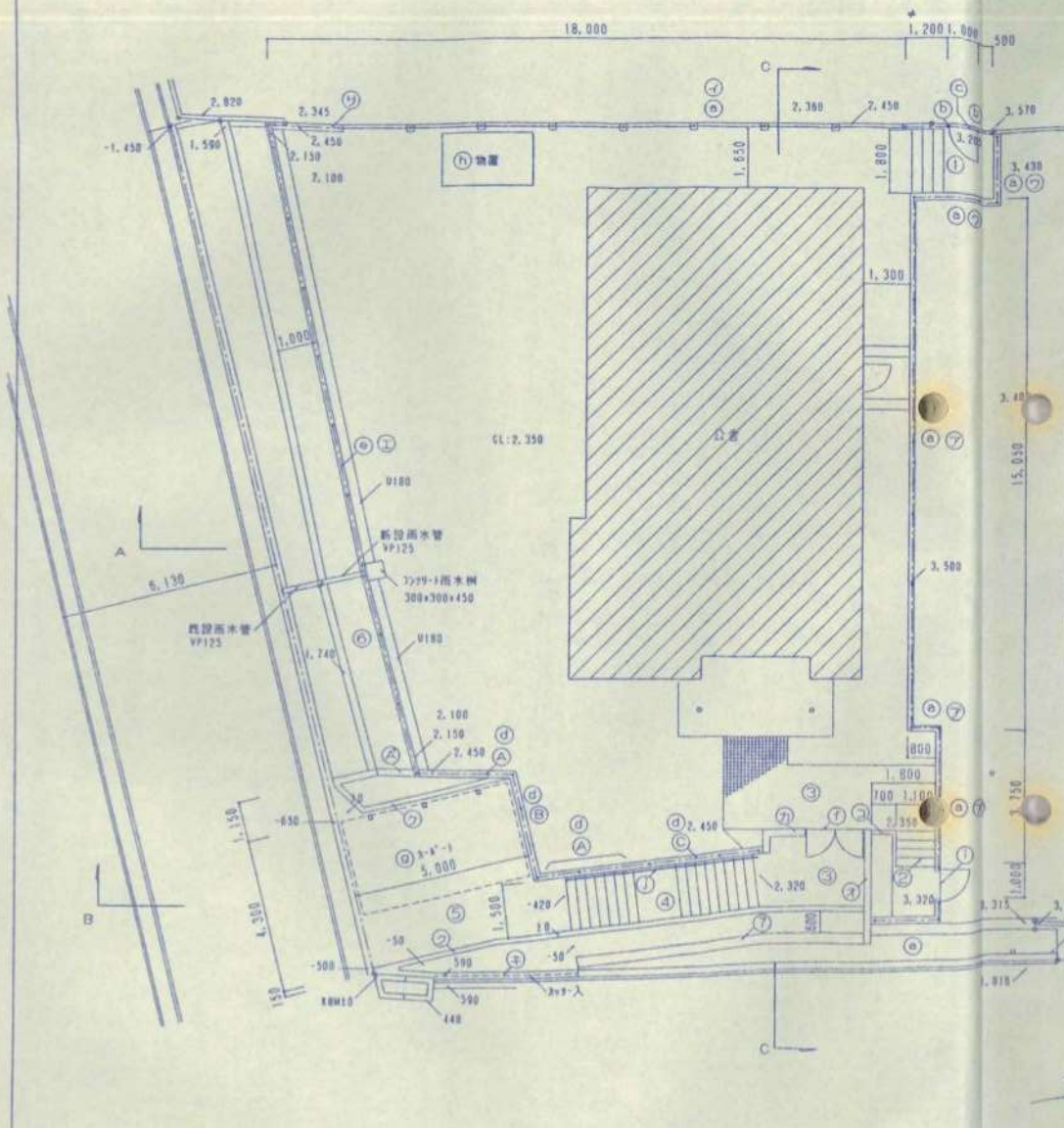




ⓐ 目隠しフェンス断面図

	TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
29	外構図 3	1/30 1/50	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事				

株式会社 水野建築事務所 一級建築士 水野 隆則



符号	名称	仕様	符号	名称	仕様
a	目隠しフェンス	H=1760 (別途工事)	ア	擁壁	コンクリート打放
b	目隠しフェンス	H=1500 (別途工事)	イ	土止壁	コンクリートブロック積
c	目隠しフェンス扉	H=1500 (別途工事)	ウ	土止壁	コンクリート打放
d	メッシュフェンス	H=1200 (別途工事)	エ	擁壁	コンクリート打放
e	メッシュフェンス	H=1500 (別途工事)	オ	門袖壁	ﾎﾞｰﾀﾞｰﾀｲﾙ貼
f	門扉	H=1200 (別途工事)	カ	門袖壁	ﾎﾞｰﾀﾞｰﾀｲﾙ貼
g	ｶｰﾎﾟｰﾄ	2703×4801 (別途工事)	キ	土止壁	コンクリート打放
h	物置	1512×2566 (別途工事)	ク	土止壁	コンクリート打放
i	目隠しフェンス扉	H=1760 (別途工事)	ケ	擁壁	コンクリート打放
j	階段手摺		コ	土止壁	コンクリート打放
1	階段	コンクリート金鏝	サ	土止壁	コンクリート打放
2	階段	コンクリート金鏝	A	擁壁	コンクリート打放
3	土間	100角磁器質タイル	B	擁壁	コンクリート打放
4	階段	100角磁器質タイル	C	擁壁	コンクリート打放
5	土間	コンクリート金鏝			
6	土間	コンクリート金鏝			

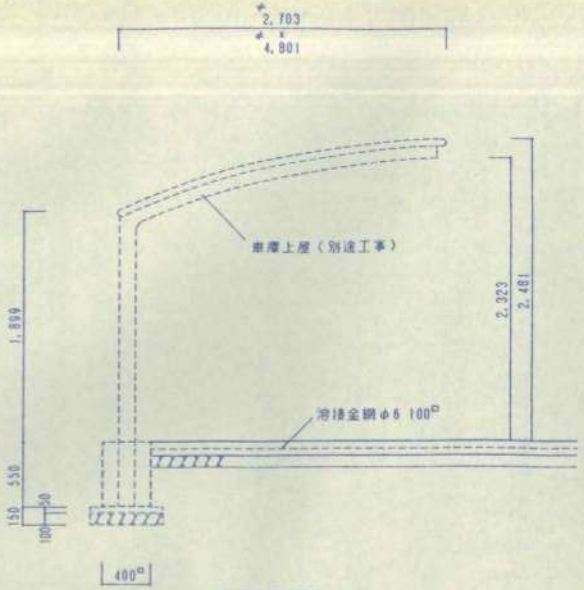
TITLE 外構図 1

SCALE 1/100

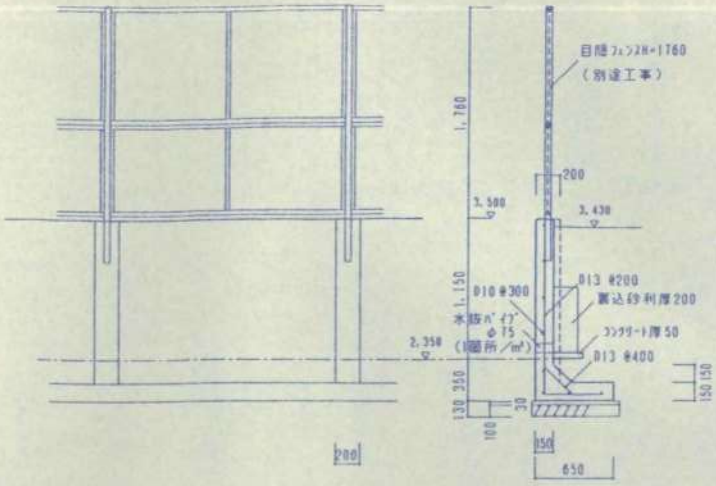
SUBJECT

DATE DRAW CHECK SUB

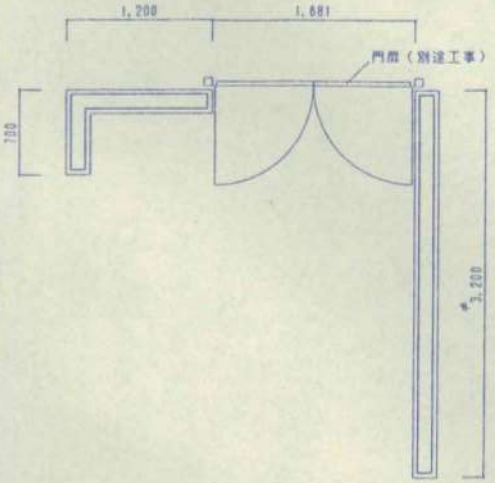
株式会社 水野建築事務所 一級建築士 水野 建郎

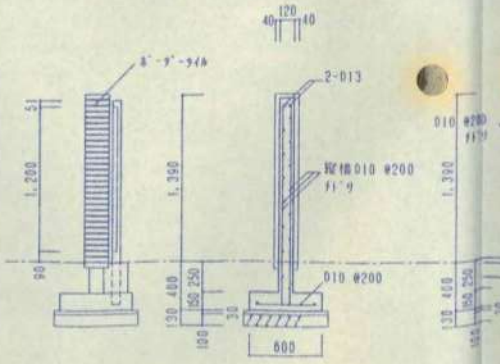


車庫土間断面図 1/30

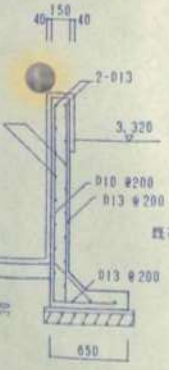


⑦ 擁壁断面図 1/30

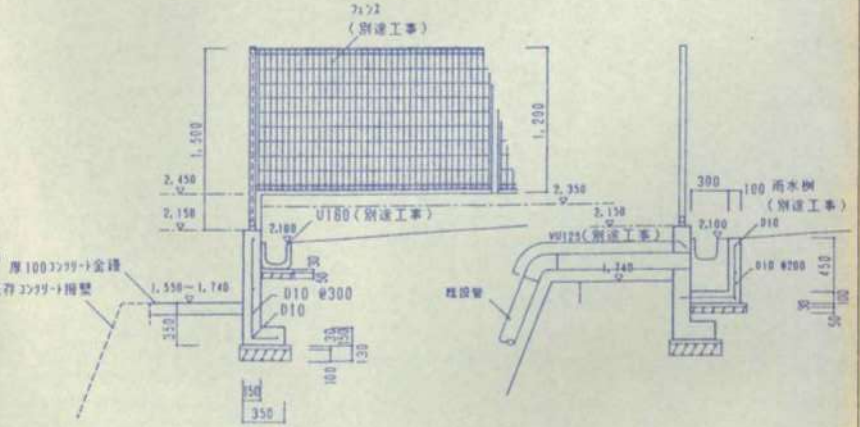




⑦ 門塀断面図



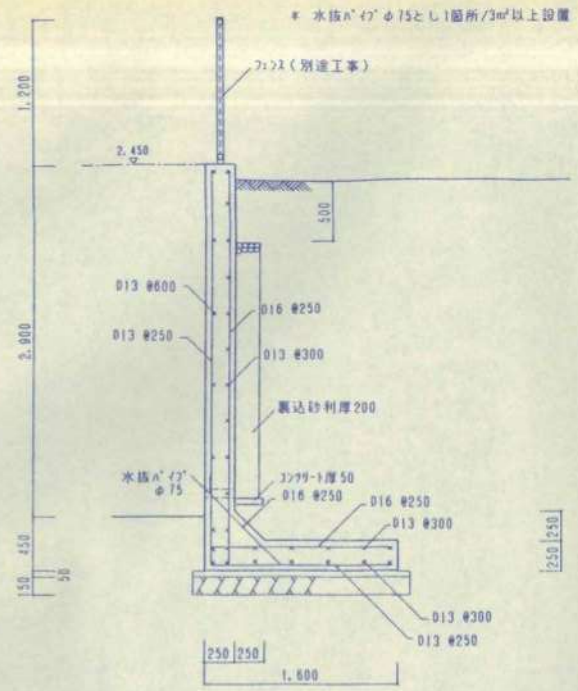
⑦ 擁壁断面図



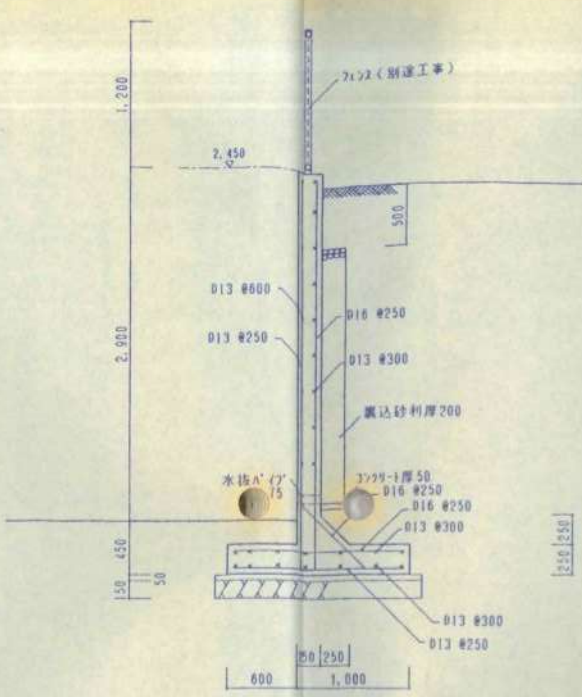
⑦ 土止壁断面図 1/30

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
外構図 2	1/30					

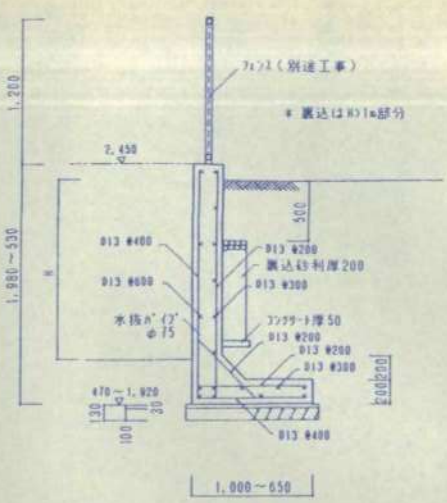
株式会社 水野建築事務所
建築士事務所 一級建築士 水野 理彦



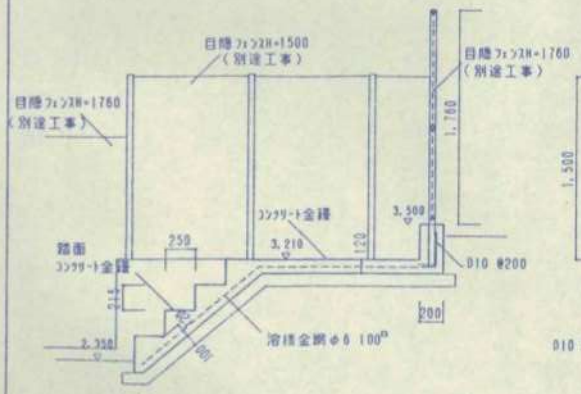
Ⓐ 擁壁断面図 1/30



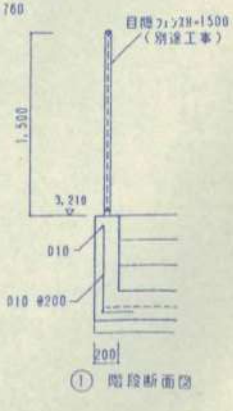
Ⓑ 擁壁断面図 1/30



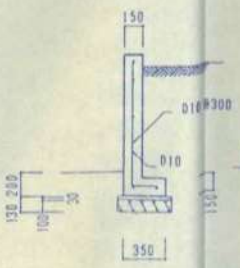
Ⓒ 擁壁断面図 1/30

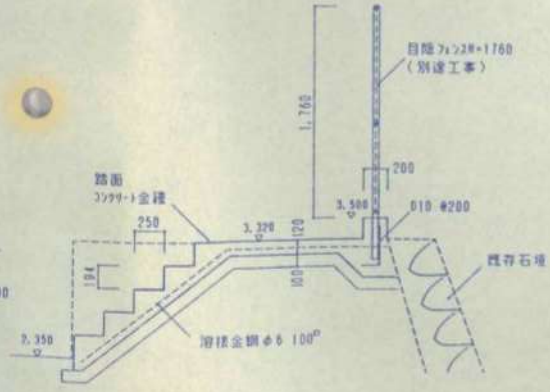


① 階段断面図
② 擁壁断面図 1/30

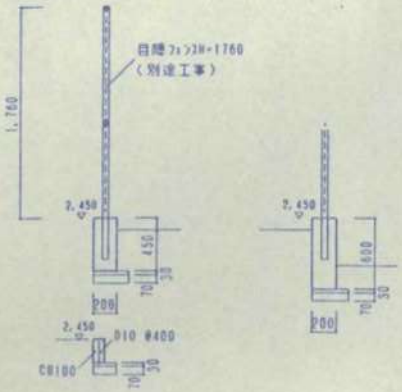


① 階段断面図





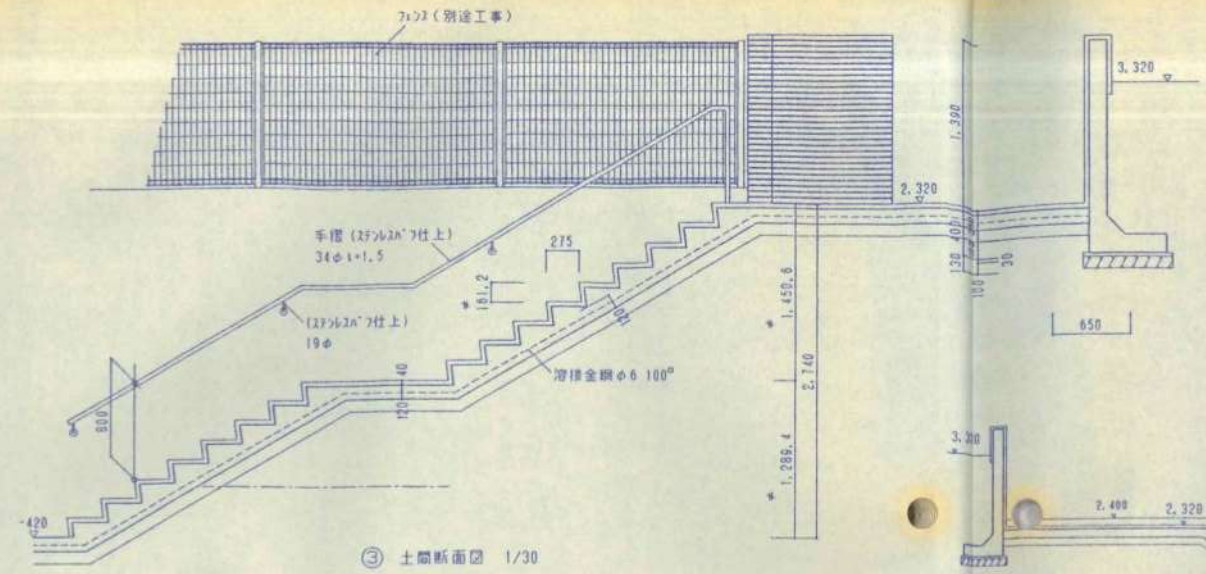
② 階段断面図 1/30



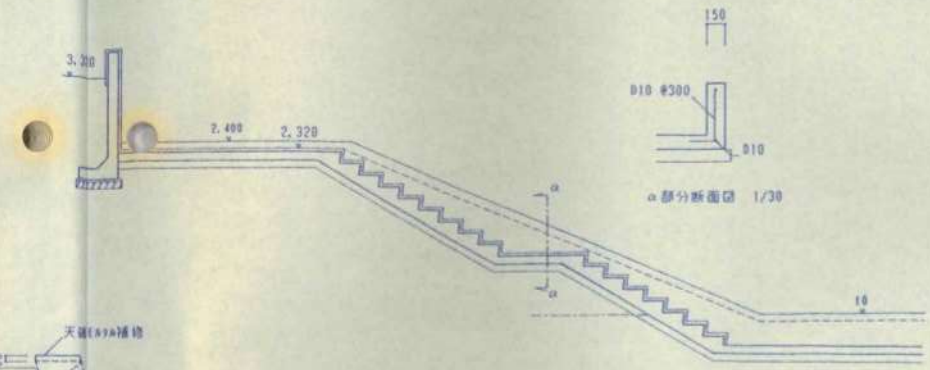
④ 土止壁断面図 1/30 ⑭ 土止壁断面図 1/30

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
外構図 3	1/30					

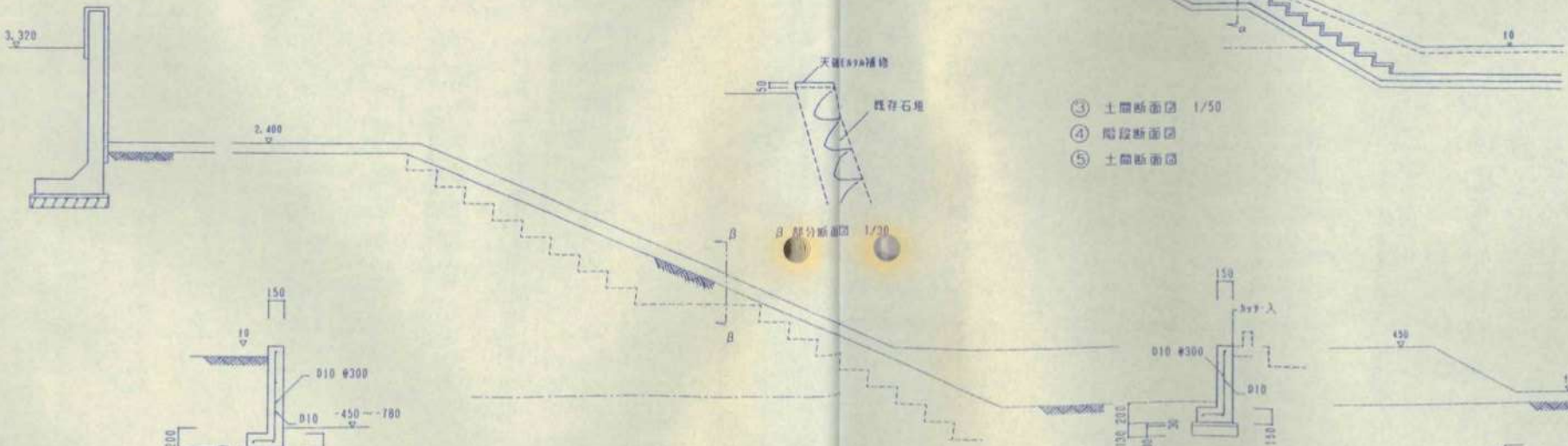
株式会社 水野建築事務所 一級建築士 水野 理昌



③ 土留断面図 1/30
④ 階段断面図
⑤ 土留断面図



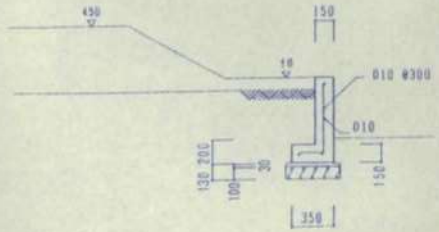
α部分断面図 1/30



③ 土留断面図 1/50
④ 階段断面図
⑤ 土留断面図

⑦ 土止壁断面図 1/30

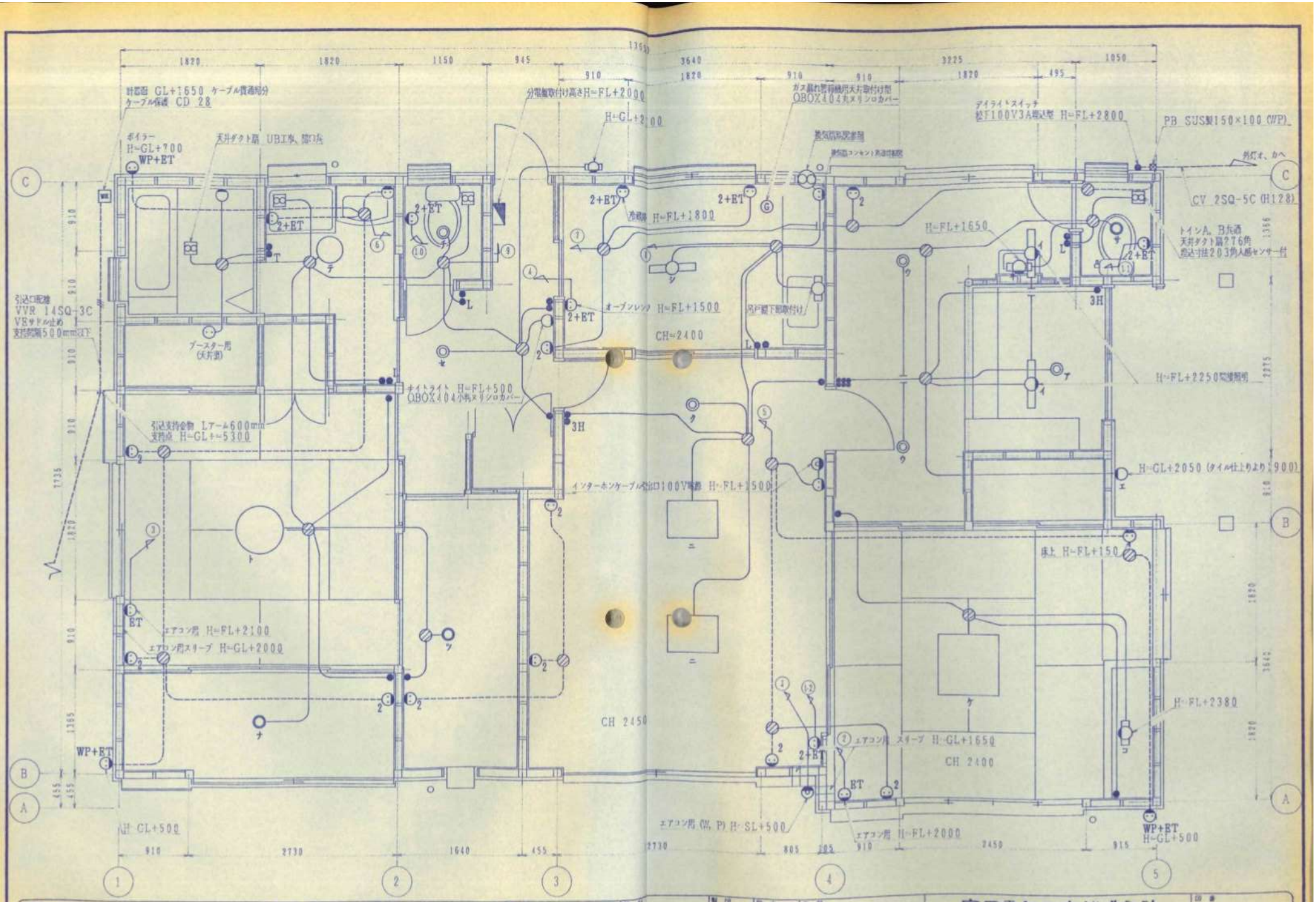
⑧ 土止壁断面図 1/30



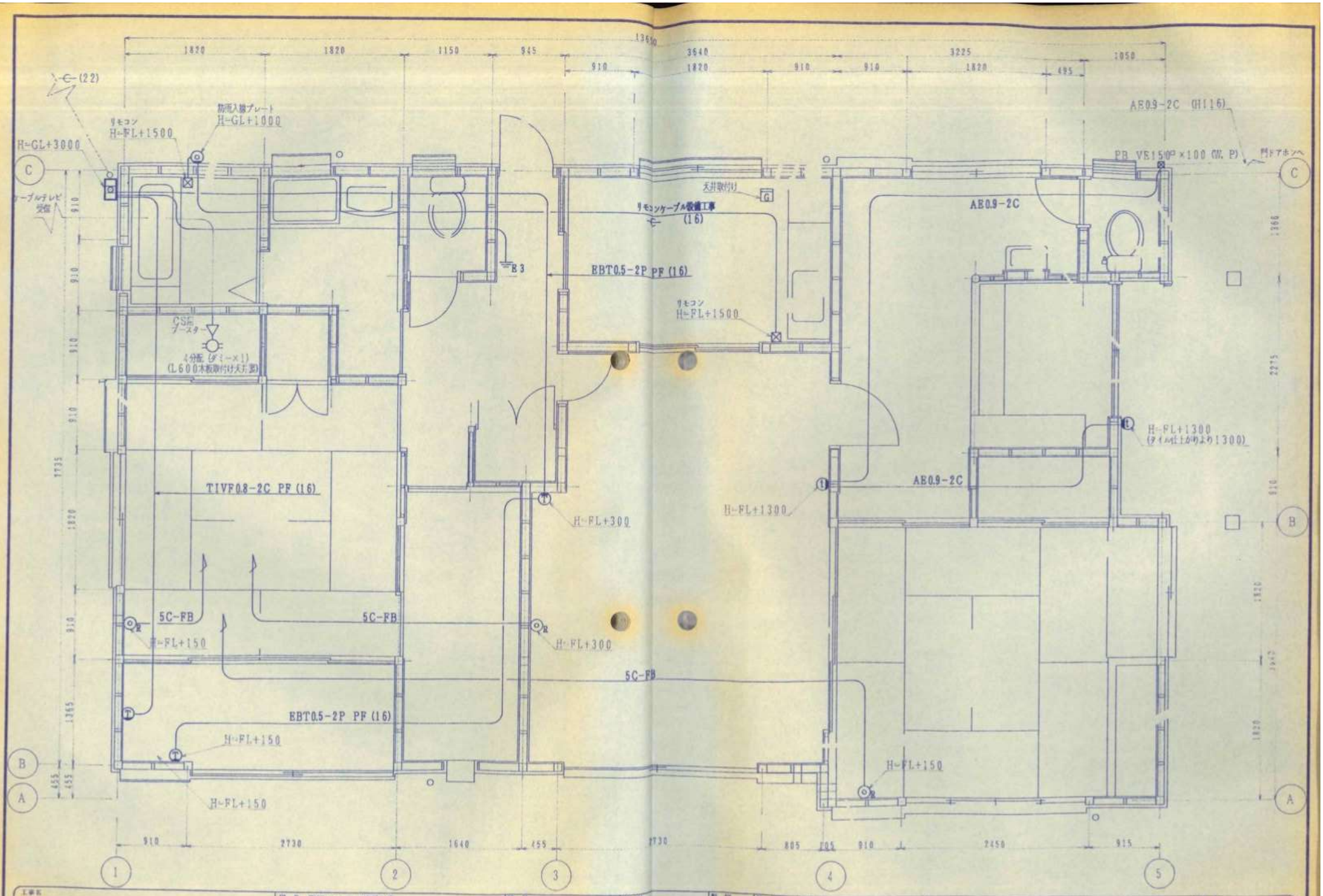
② 土止壁断面図 1/30

TITLE	SCALE	SUBJECT	DATE	DRAW	CHECK	SUB
外構図 4	1/30 1/50					

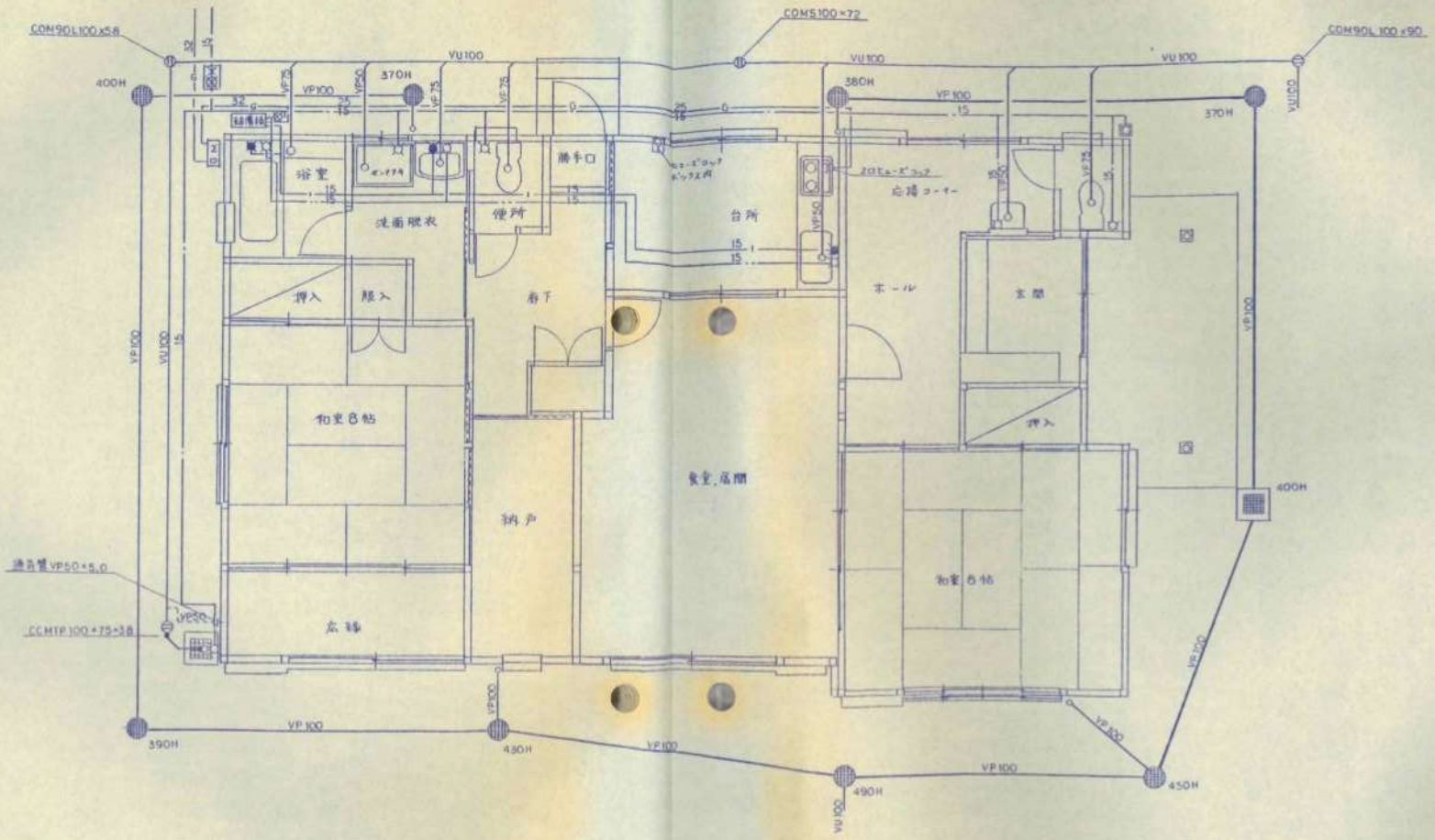
株式会社 水野建築事務所 一級建築士事務所登録 -574岡崎市幸江3-7-10 TEL 452-4488 建築士登録 1-23329 一級建築士 水野 理郎



工事名 平成7年度 新松中央警察署署長公舎建設工事	図名 電灯コンセント設備工事 TV、TEL設備工事 インターホン設備工事	縮尺 1/ 1/ 1/	設計	製図	指示	立会	富田電気工事株式会社	図番

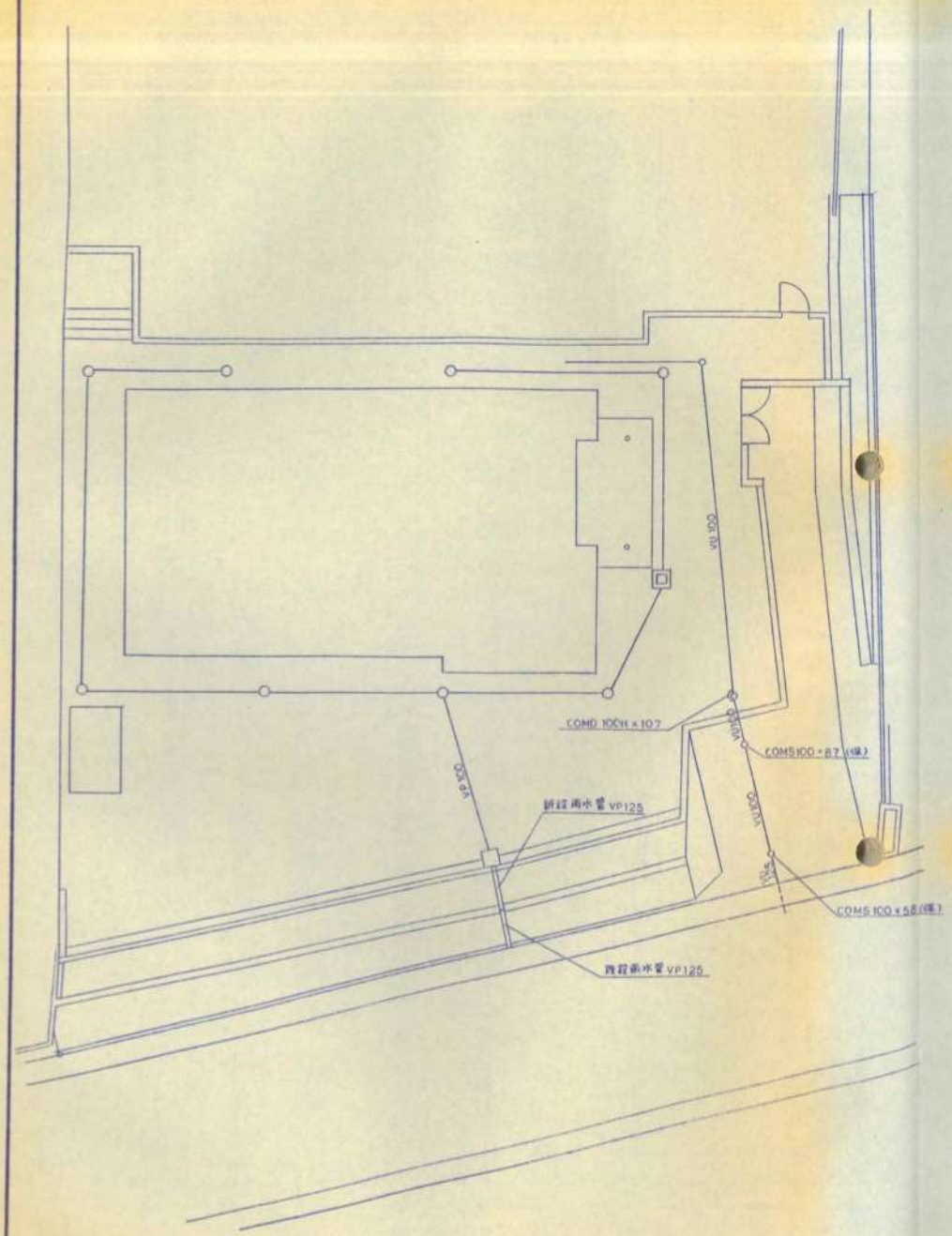


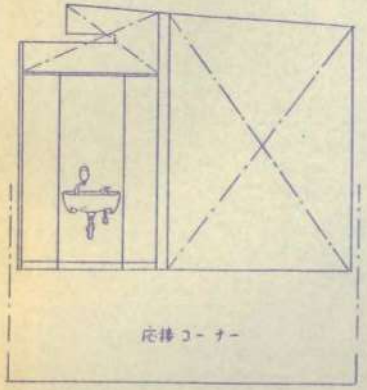
工事名 平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事	図名 電灯コンセント設備工事 TV, TEL設備工事 インターホン設備工事	縮尺 1/ 1/ 1/	設計	製図	照合	改訂	富田電気工事株式会社 浜松市中島町2443番地 電話 (0534) 61-7056(代)	図番

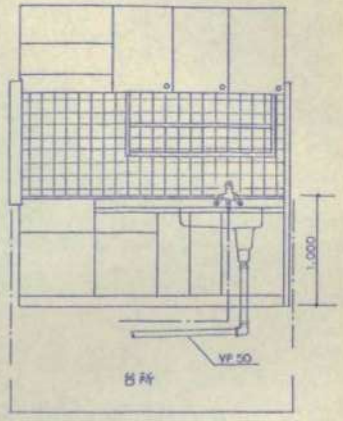


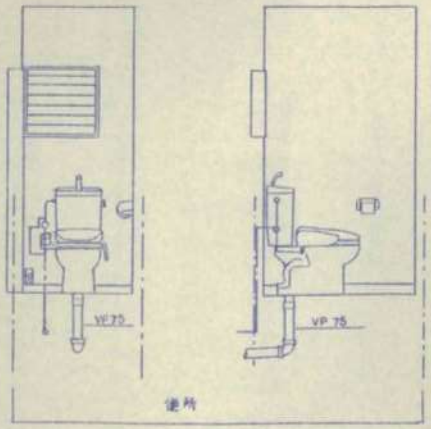
工事名	平成7年度 浜松中央警察署署員公舎建設工事設計図		
図名	給排水衛生配管図	図面番号	
縮尺	1／50	承認印	
製図	年 月 日	設計者	

静岡県浜松市西伊場町52－8
有限会社 大場配管工業所
☎ (0534) 53－8851









工事名	平成7年度 浜松中央警察署署長公舎建設工事設計図		
図名		図面番号	
縮尺		承認印	
製図	年 月 日	設計者	

静岡県浜松市西伊場町52－8
有限会社 大霧配管工業所
TEL (0534) 55－8851