物　件　調　書

【　土　　地　】						
所在及び地番	沼津市大岡字三明寺4053番１					
住居表示	沼津市大岡4053番地1					
面積	938.80㎡(実測面積) 938.80㎡(公簿面積)	地目	宅地(現況) 宅地(公簿)	土地の形状	ほぼ整形	
接面道路の幅員、種別、状況等	南側約 47.8ｍが幅員約４ｍ～7.2ｍの舗装市道（市道 10862 号線）にほぼ等高に接面					
私道の負担等に関する事項	－					

法令に基づく制限の概要					
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	指定建蔽率　40 %		基準建蔽率　40 %		
容積率	指定容積率　60 %		基準容積率　60 %		
高さの制限	道路斜線制限	無・[有]	隣地斜線制限	[無]・有	
	北側斜線制限	無・[有]	絶対高さ制限	無・[有]（10m）	
	日影による中高層の建築物の制限		無・[有]　3h・2h、1.5m		
外壁後退	[無]・有		壁面線の制限	[無]・有	
準防火地域	[無]・有		防火地域	[無]・有	
その他	建築基準法第 22 条区域、宅地造成等工事規制区域、屋外広告規制第２種特別規制地域、静岡県建築基準条例第 10 条(がけ条例)				
※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。					

供給処理施設の状況			事業所名	電話番号
	電気	引込不可・[引込可]	東京電力ｴﾅｼﾞｰﾊﾟｰﾄﾅｰｶｽﾀﾏｰｾﾝﾀｰ	0120-995-001
	上水道	引込不可・[引込可]	沼津市水道部水道サービス課	055-934-4853
	下水道	引込不可・[引込可]	沼津市水道部水道サービス課	055-934-4853
	都市ガス	[引込不可]・引込可	－	－
	※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。			

交通機関（直線距離）		
	バス	富士急シティバス「三明寺入口門池中学校入口」停留所：物件の南西方約 300m
	鉄道	JR 御殿場線「下土狩」駅：物件の東方約 1.4km

公共施設（直線距離）		
	役所	沼津市役所：物件の南西方約 4.1km
	小学校	沼津市立門池小学校：物件の南東方約 550m
	中学校	沼津市立門池中学校：物件の北西方約 330m

【 建　　物 】		
所　　在	沼津市大岡 4053 番地１	
建物の状況 （主である建物）	家屋番号	未登記
	構造・用途	鉄筋コンクリート造アスファルトシングル葺２階建
	延床面積	554.72 ㎡
	建築時期	平成３年６月 27 日建築
	設計等	教職員住宅として設計
建物の状況 （付属建物）	家屋番号	未登記
	構造・用途	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建
	延床面積	9.60 ㎡
	建築時期	平成３年６月 29 日建築
	設計等	物置として設計
建物の状況 （付属建物）	家屋番号	未登記
	構造・用途	軽量鉄骨造アルミニウム板葺平屋建
	延床面積	16.00 ㎡
	建築時期	平成３年６月 27 日建築
	設計等	自転車置場として設計
建物の状況 （付属建物）	家屋番号	未登記
	構造・用途	その他
	延床面積	16.71 ㎡
	建築時期	平成 16 年 12 月 16 日建築
	設計等	物置として設計
外構工事等	土留め、排水溝、フェンス、プロパン庫、舗装	

◎参考事項（物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項）

・建物の設備や物品等については、経年変化及び使用に伴う性能低下、損傷、使用不能等がありますが、現況での引渡しとなります。

・建物登記はされていませんが、県では建物登記及び建物登記に要する費用負担は行いません。

・修繕履歴として確認できたものは以下のとおりです。ただし、すべての修繕履歴が網羅できているとは限りません。
令和２年度:トイレ・洗面化粧台更新(洋式便器更新７箇所、洗面化粧台更新６箇所)
平成 27 年度:屋外排水設備更新（既設屋外排水管及び排水升を撤去し、新たに配管）
平成 23 年度:公共下水接続・既存浄化槽撤去処分
平成 16 年度:物置設置(スチール製物置設置(５連×１棟))
平成９年度:床下等改修

・令和７年にアスベスト調査を実施しており、外壁ほか吹付タイルにアスベストを含有すると結果が出ています。同時に調査した倉庫壁(吹付タイル)、倉庫壁裏側(モルタル塗)はアスベストを含有しないと結果が出ています。

・敷地北側の土留め(擁壁)にクラック等が生じていますが、現況のまま引渡します。

・敷地南西側の一部が現況道路(アスファルト舗装)となっています。

・隣接地より、樹木等の越境がありますが、現況のまま引渡します。

・敷地北側の境界は擁壁の上部辺りとなっていますが、現地確認時において境界標は確認していません。

・敷地内の工作物は現況のまま引き渡します。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。
　必ず入札参加者において、現地及び諸規制等について確認を行ってください。

品質に係る注意事項

(1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。
(2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。
(3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。
(4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります。
(5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株・雑草等が存在する場合があります。
(6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

(1) 建物の建築図面等がある場合は沼津城北高校において閲覧できます。
(2) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。
(3) 建物を解体撤去する場合の費用負担については、県は対応しません。また、解体撤去する場合は、騒音等の周辺の環境に配慮してください。
(4) 敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。
(5) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。
(6) 現在の建物を解体撤去後、新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。
(7) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。
(8) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。
(9) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。(詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。)
(10) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
(11) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
(12) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応しません。
(13) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株等が存在する場合があ

ります（品質）が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。

(14)現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

(15)建物のアスベストについては、他に記載のある場合を除き、専門業者による調査は実施していません。調査の費用負担とアスベストが発見された場合の除去及びその費用負担等については、県は対応しません。

案　　内　　図


沼津テクノカレッジ
門池公園
対象不動産
門池公園
門池
凡 例
売払い物件
※およその位置を示す案内図になります。
土地の正確な形状を表すものではありません。
狩戸川放水路
狩戸川放水路
三島富士線
門池公
75m
1:1,600
出典：静岡県地理情報システム／Maptiles by MIERUNE, under CC BY. Data by OpenStreetMap contributors, under ODbL.

公用 静岡県沼津市大岡４０５３－１　　全部事項証明書　　（土地）

表題部（土地の表示）	調製	平成８年７月２５日	不動産番号	０８０１０００２７８１５２
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	沼津市大岡字三明寺		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
４０５３番１	学校寄宿舎敷地	１０１４	余白
余白	学校職員住宅敷地	余白	②昭和３７年６月１日変更 〔昭和３７年６月２９日〕
余白	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年７月２５日
余白	宅地	９３８　８０	②変更 ③錯誤 〔令和８年８月７日〕

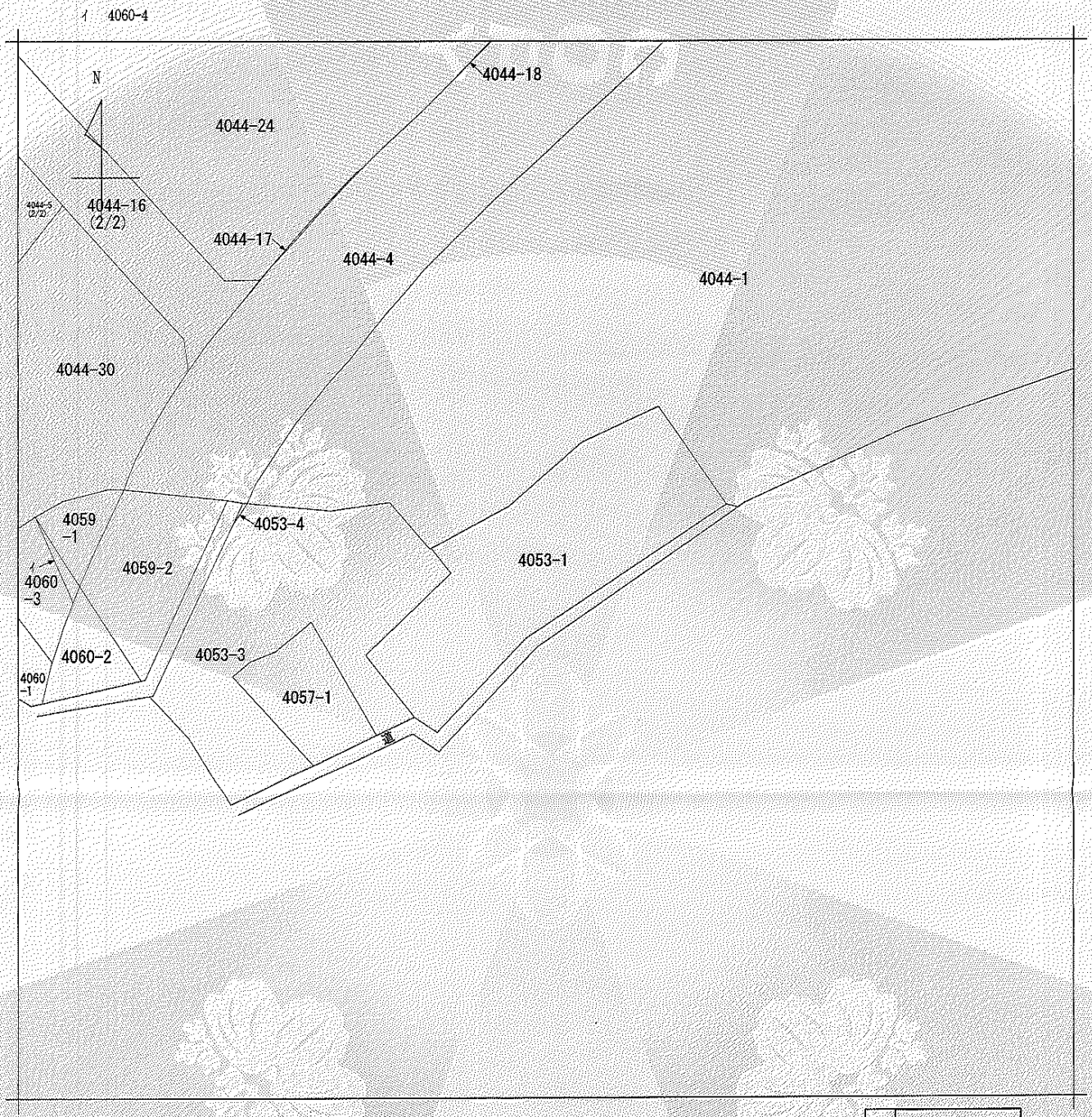
権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権移転	昭和２５年９月８日 第１０６９８号	原因　昭和２５年８月１０日寄付 所有者　静　岡　県 順位１番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成８年７月２５日

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

（静岡地方法務局沼津支局管轄）
令和８年９月３０日
静岡地方法務局　　登記官　　髙　木　大　輔

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｋ７９３０７　（　１／１　）　　１／１



（注）地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	沼津市大岡字三明寺				地番	4053番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（静岡地方法務局沼津支局管轄）

令和8年9月30日

静岡地方法務局

請求番号：30-1　　登記官　高木大輔

(1/1)

A3からA4に縮小

公用

公用

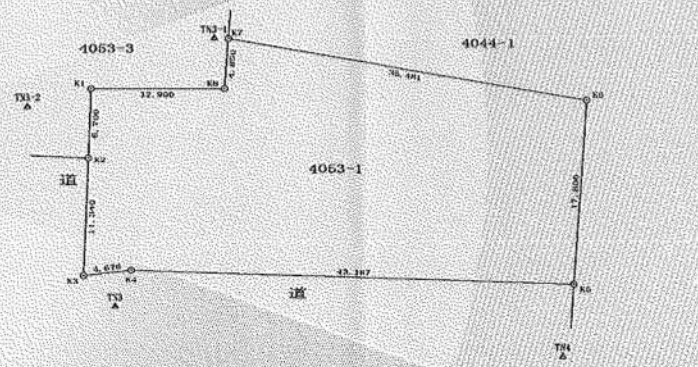
登記年月日：令和8年8月7日

地積測量図

地番	4053-1
土地の所在	沼津市大岡字三明寺

座標求積表

地番	4053-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1－Yn-1)
K1	-96436.649	34644.495	-13.186	1271613.653714
K2	-96443.343	34644.209	-0.770	74261.374110
K3	-96454.673	34643.725	4.163	-401540.803699
K4	-96454.149	34648.372	47.814	-4611858.680286
K5	-96455.474	34691.539	44.404	-4283008.867496
K6	-96437.717	34692.776	-33.749	3254676.511033
K7	-96431.813	34657.790	-35.381	3411853.975753
K8	-96436.647	34657.395	-13.295	1282125.221865
			倍面積	1877.615006
			面積	938.8075030
			地積	938.80 ㎡



基準点一覧

点名	X座標	Y座標	種別
1A062	-96470.894	34445.737	街区三角点
1020A	-96499.784	34502.666	街区多角点節点
TN4H	-96488.812	34751.149	GNSSによる新点

引照点一覧

点名	X座標	Y座標	備考
TN1	-96466.139	34534.084	金属鋲
TN2	-96459.527	34601.928	金属鋲
TN3	-96457.601	34646.779	金属鋲
TN3-1	-96431.743	34656.461	プラスチック杭
TN3-2	-96438.332	34638.327	プラスチック杭
TN4	-96462.429	34690.463	金属鋲

測地系	世界測地系(測地成果2024)
座標系	平面直角第9系
測量年月日	令和8年7月2日

金属標	K2 K3 K4 K5
コンクリート杭	K1 K6 K7 K8

（単位：m）

作成者	三島市北田町2番28号 土地家屋調査士　原 国太郎 （令和8年7月7日作成）	申請人	静岡県知事　鈴木 康友	縮尺	1／500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（静岡地方法務局沼津支局管轄）
令和8年9月30日　静岡地方法務局
登記官　高木大輔

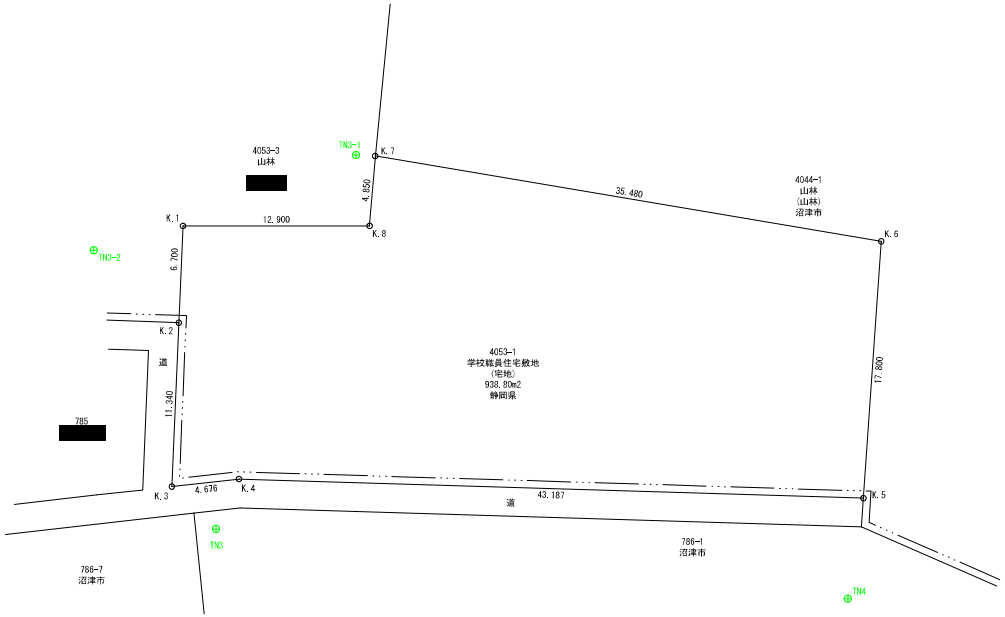
請求番号：30-2

A3からA4に縮小

用　地　実　測　図

沼 津 市 大 岡 地 内

S=1:250(S=1:500)
世界測地系
測地成果2011



4級基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
TN1	-96466.139	34534.084
TN2	-96459.527	34601.928
TN3	-96457.601	34646.779
TN4	-96462.429	34690.463
TN3-1	-96431.743	34656.461
TN3-2	-96438.332	34638.327

用地凡例

○	境界点
⊕	基準点
地目	現況地目
( )	公簿地目
——·——	大字界
——·——	小字界

求積表

地番	4053-1	地目	公現	学校職員住宅敷地 宅地	所有者	公現	静岡県 静岡県
NO.	X	Y		DX	DMD		倍面積
K.1	-96436.649	34644.495		-6.694	-0.286		1.914484
K.2	-96443.343	34644.209		-11.330	-1.056		11.964480
K.3	-96454.673	34643.725		0.524	3.107		1.628068
K.4	-96454.149	34648.372		-1.325	50.921		-67.470325
K.5	-96455.474	34691.539		17.757	95.325		1692.686025
K.6	-96437.717	34692.776		5.904	61.576		363.544704
K.7	-96431.813	34657.790		-4.834	26.195		-126.626630
K.8	-96436.647	34657.395		-0.002	12.900		-0.025800
合計							1877.615006
合計面積							938.8075030
地積							938.80 ㎡

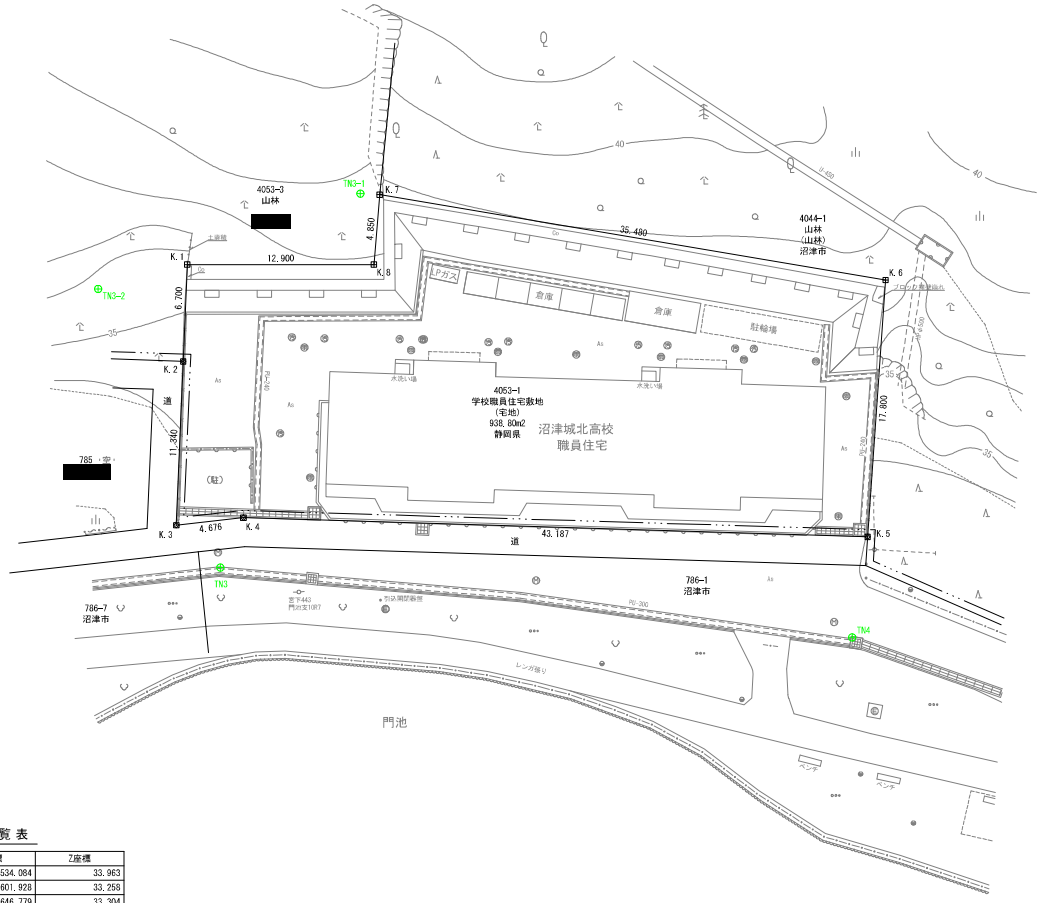
A3からA4に縮小

工事名	令和7年度 静岡県立沼津城北高等学校 門池教職員住宅用地測量業務委託
工事箇所	沼津市大岡地内
図面の種類	用地実測図
縮尺 1:250 ( )内はA4版縮小時	図面番号 葉中
測量年月日 令和 年 月 日	設計年月日 令和 年 月 日
事務所名	静岡県立沼津城北高等学校

用　地　平　面　図

沼　津　市　大　岡　地　内

S=1:250(S=1:500)
世界測地系
測地成果2011



用地凡例

⊞	コンクリート杭
⊠	プレート
⊠	プラスチック杭
⊗	鋲
◫	木杭
◪	刻み
◎	マーキング
○	計算点
⊕	基準点
⊖	中心点
地目	公簿地目
( )	現況地目
——·——	大字界
——··——	小字界

4級基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	Z座標
TN1	-96466.139	34534.084	33.963
TN2	-96459.527	34601.928	33.258
TN3	-96457.601	34646.779	33.304
TN4	-96462.429	34690.463	33.401
TN3-1	-96431.743	34656.461	38.683
TN3-2	-96438.332	34638.327	35.695

A3からA4に縮小

工事名	令和7年度 静岡県立沼津城北高等学校 門池教職員住宅用地測量業務委託
工事箇所	沼津市大岡地内
図面の種類	用地平面図
縮尺	1：250 ( )内はA4版縮小時
図面番号	葉中
測量年月日	令和　年　月　日
設計年月日	令和　年　月　日
事務所名	静岡県立沼津城北高等学校

試験成績書

第 MS25070016-004 号
発行日令和 7 年 7 月 18 日

静岡県知事　　様

株式会社 静環検査センター
〒426-0041　静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000　FAX 054-634-1010

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和 7 年 7 月 10 日			試料受付方法	採取	
業務名	令和7年度三島地区教職員住宅ほかアスベスト含有建材等調査業務委託					
採取施設名	C 沼津城北高等学校職員住宅（門池）					
採取場所	外壁ほか					
採取部位	-					
試料名	吹付タイル					
試料採取日	令和 7 年 7 月 9 日					
採取者名	株式会社静環検査センター　米満、小野					
測定ご依頼物質（石綿の種類）	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	○	○	○	○	○	○

＊当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	*Nikon SMZ745*
	偏光顕微鏡	*Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物ﾚﾝｽﾞ10、40倍*
分析実施日	令和 7 年 7 月 10 日 ～ 令和 7 年 7 月 18 日	
分析実施者	小野田 進(公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aﾗﾝｸ 2413A0046	

分析結果（定性）[3]	石綿の種類	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	偏光顕微鏡[1]	含有	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率[2] (%)	0.1～5	—	—	—	—	—
	判定	試料は石綿を含有する。					

備考	層1ｱｲﾎﾞﾘｰ、層2白色、層3灰色の3層構造。 ｸﾘｿﾀｲﾙは層3灰色から検出。

＜分析結果について＞
1) 偏光顕微鏡：″含有″はアスベストの繊維が確認されたことを示し、″含有せず″はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
2) 推定質量分率（%）：顕微鏡観察による概数を示し、″無検出″はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、″検出″はアスベストの繊維が１本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
3) ″—″は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

試験成績書

第 MS25070016-005 号
発行日令和 7 年 7 月 18 日

静岡県知事　　様

株式会社 静環検査センター
〒426-0041　静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000　FAX 054-634-1010

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和 7 年 7 月 10 日			試料受付方法	採取	
業務名	令和7年度三島地区教職員住宅ほかアスベスト含有建材等調査業務委託					
採取施設名	C 沼津城北高等学校職員住宅（門池）					
採取場所	倉庫					
採取部位	壁					
試料名	吹付タイル					
試料採取日	令和 7 年 7 月 9 日					
採取者名	株式会社静環検査センター　米満、小野					
測定ご依頼物質（石綿の種類）	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	○	○	○	○	○	○

＊当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	*Nikon SMZ745*
	偏光顕微鏡	*Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物ﾚﾝｽﾞ10、40倍*
分析実施日	令和 7 年 7 月 10 日 ～ 令和 7 年 7 月 18 日	
分析実施者	小野田 進(公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aﾗﾝｸ 2413A0046	

分析結果[3]（定性）	石綿の種類	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	偏光顕微鏡[1]	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率[2](%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1ｱｲﾎﾞﾘｰ、層2白色、層3灰色の3層構造。

＜分析結果について＞
1) 偏光顕微鏡："含有"はアスベストの繊維が確認されたことを示し、"含有せず"はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
2) 推定質量分率（%）：顕微鏡観察による概数を示し、"無検出"はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、"検出"はアスベストの繊維が１本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
3) "—"は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

試験成績書

第 MS25070016-006 号
発行日令和 7 年 7 月 18 日

静岡県知事　　様

株式会社 静環検査センター
〒426-0041　静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000　FAX 054-634-1010

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和 7 年 7 月 10 日			試料受付方法	採取	
業務名	令和7年度三島地区教職員住宅ほかアスベスト含有建材等調査業務委託					
採取施設名	C 沼津城北高等学校職員住宅（門池）					
採取場所	倉庫					
採取部位	壁（裏側）					
試料名	モルタル塗					
試料採取日	令和 7 年 7 月 9 日					
採取者名	株式会社静環検査センター　米満、小野					
測定ご依頼物質（石綿の種類）	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	○	○	○	○	○	○

＊当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

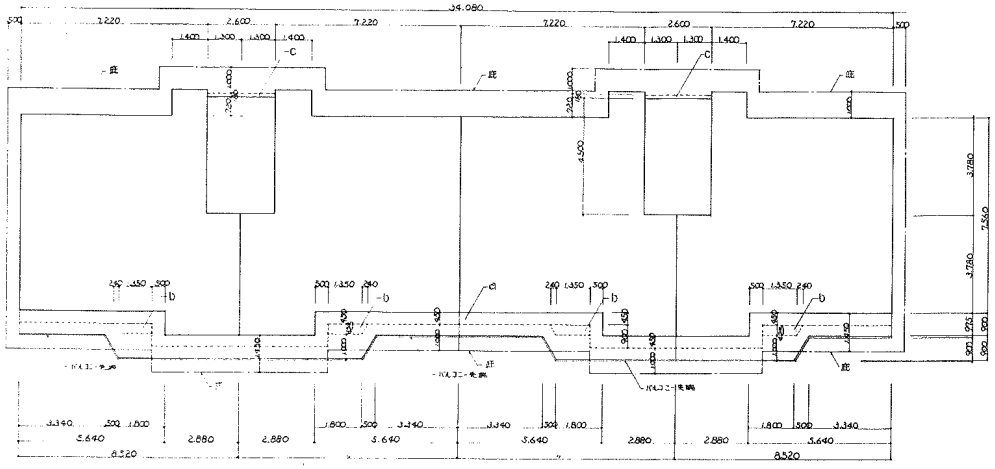
試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	*Nikon SMZ745*
	偏光顕微鏡	*Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物ﾚﾝｽﾞ10、40倍*
分析実施日	令和 7 年 7 月 10 日 ～ 令和 7 年 7 月 18 日	
分析実施者	小野田 進(公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aﾗﾝｸ 2413A0046	

分析結果[3]（定性）	石綿の種類	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	偏光顕微鏡[1]	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率[2](%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1ｱｲﾎﾞﾘｰ、層2灰色の2層構造。

＜分析結果について＞
1) 偏光顕微鏡：″含有″はアスベストの繊維が確認されたことを示し、″含有せず″はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
2) 推定質量分率（%）：顕微鏡観察による概数を示し、″無検出″はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、″検出″はアスベストの繊維が１本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
3) ″―″は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。



建物面積表定図 1/100

＜ バルコニー面積を 1/3 算入した場合の各階面積表 ＞

（単位：M²）

		住戸専用部分			共用部分	合計
		住宅専用部分	バルコニー	計		
床面積	1階	63.4892 × 4 = 253.9568	3.171 × 4 = 12.684	266.6408	5.85 × 4 = 23.4	290.0408
	2階	同上 253.9568	同上 12.684	266.6408	23.4	290.0408
	合計	507.9136	25.368	533.2816	46.8	580.0816

＜ 建築基準法による面積の算出要図 ＞

（単位：M²）

建築面積

a. 34.08 × 0.45 ÷ 0.5 ÷ 0.9 × 4 = 17.136

b. (1.35 + 1.59) × 0.425 ÷ 1/2 × 4 = 2.499

c. 2.6 × 0.18 × 2 = 0.936

下記床面積より = 277.3568

297.9278 ⟶ 297.93

床面積

住宅専用部分 63.4892 × 4 = 253.9568

共用部分 5.85 × 4 = 23.4

277.3568 ⟶ 277.36

＜ 各戸面積表 ＞

（単位：M²）

住戸型式	戸数	住戸専用部分			共用部分	合計
		住宅専用部分	バルコニー	計		
3DK	8戸	7.22 × 7.56 × 34.5832 / 1.3 × 3.78 × 4.914 / 2.88 × 0.9 × 2.592 / 1.4 × 1.0 × 1.4 = 計 63.4892	(8.52 + 1.8) × 0.9 × 9.288 / 0.9 × 0.5 × 1/2 × 0.225 ÷ 1/3 = 計 3.171	66.6602	1.3 × 4.5 = 計 5.85	72.5102

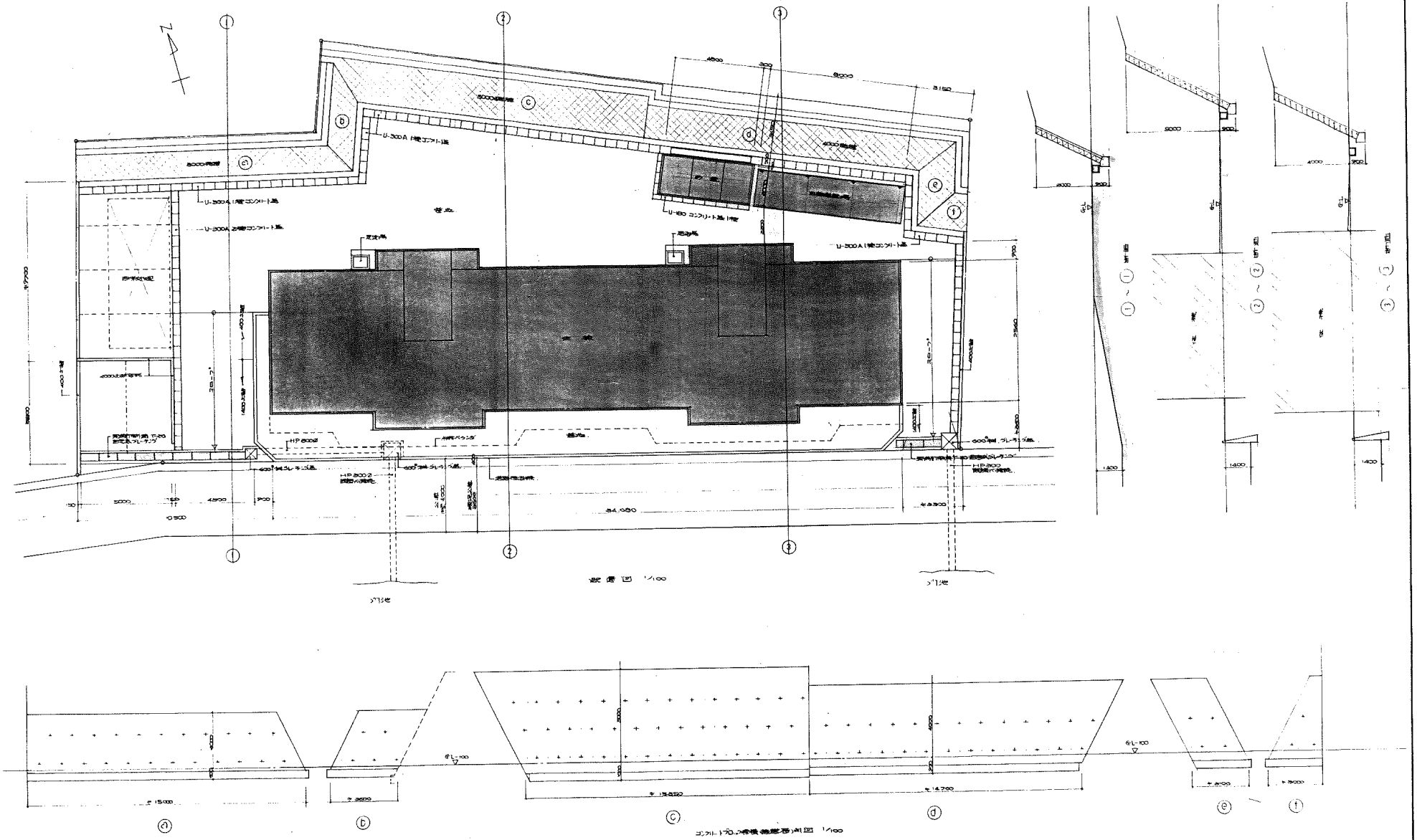
＜ 建築基準法による面積表 ＞

（単位：M²）

		共同住宅	自転車置場	物置		合計
床面積	1階	277.36	16.00	9.60		302.96
	2階	277.36				277.36
延床面積		554.72	16.00	9.60		580.32
建築面積		297.93	16.00	9.60		323.53
敷地面積						940.52

A3からA4に縮小

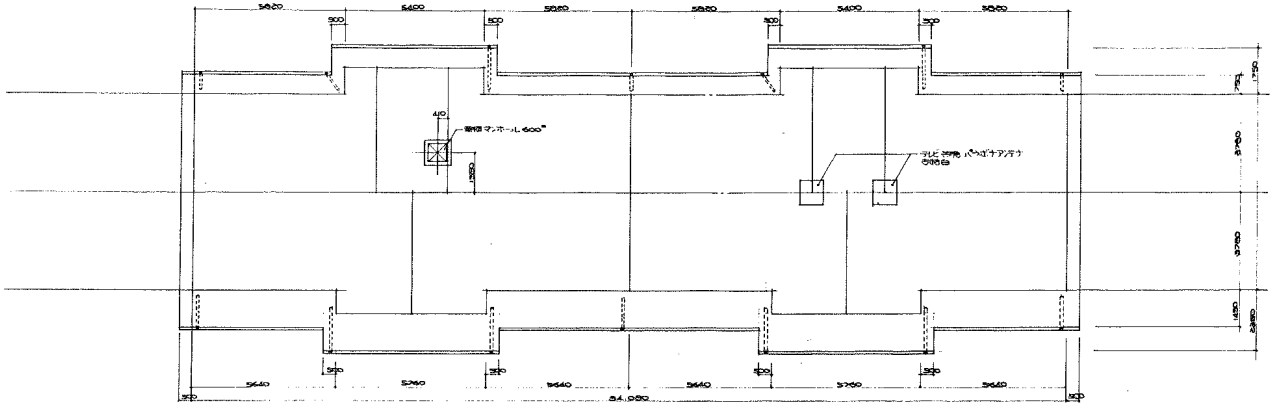
(株) 金丸建築設計事務所	工事名	平成2年度 府津地区教職員住宅建築工事	図面名	面積表・定義図	縮尺 1/100 一級建築士 31774 金丸曜己	DATE H2.6.30



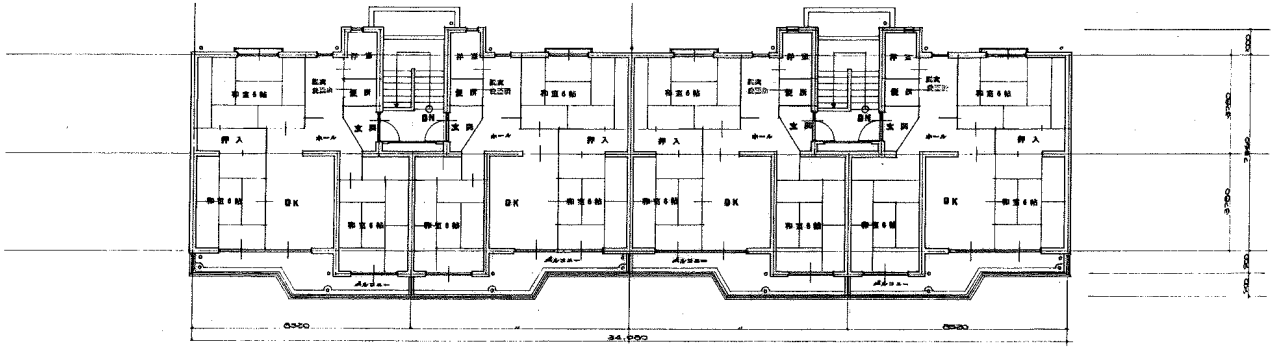
(株) 金丸建築設計事務所

工事名	平成2年度 沼津地区教職員住宅建築工事
図面名	配置図
縮尺	1/100
一級建築士	31774 金丸曜己
DATE	
DRAWN	
CHECK	
SCALE	
ISSUE	
	A — 7

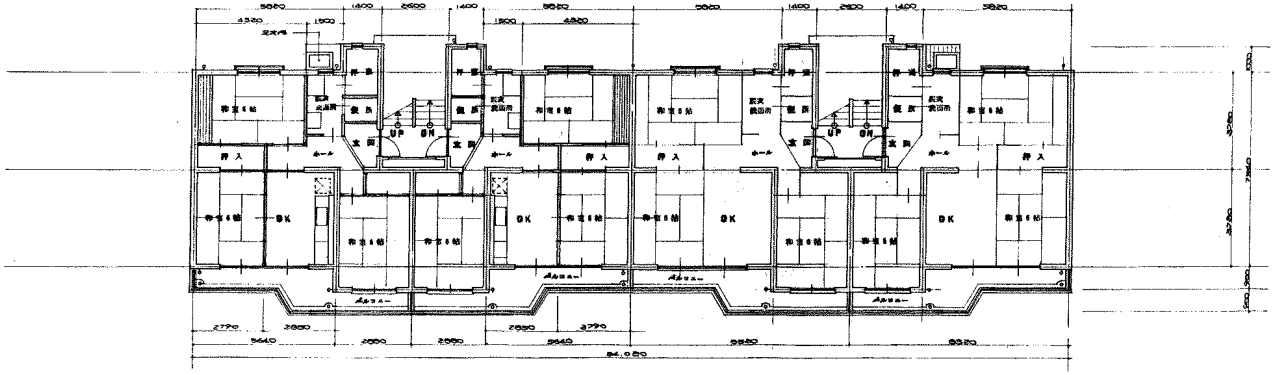
A3からA4に縮小



屋 根 伏 図　S = 1/100



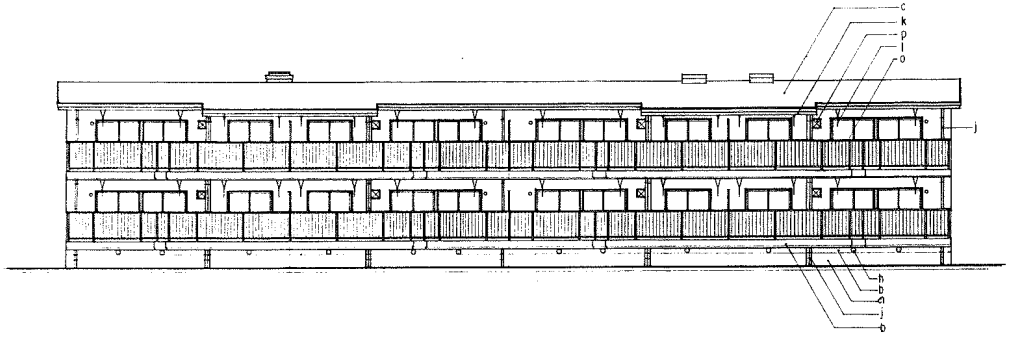
2 階 平 面 図　S = 1/100



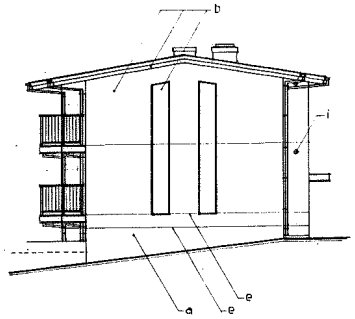
1 階 平 面 図　S = 1/100

(株) 金丸建築設計事務所	工事名	平成2年度 用瑛地区教職員住宅建築工事	図面名	平 面 図	縮尺	S = 1/100	A — 8
					一級建築士	31774 金丸 曜己	

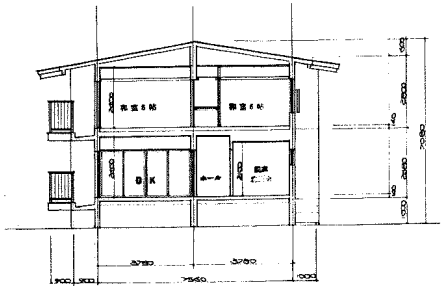
A3からA4に縮小



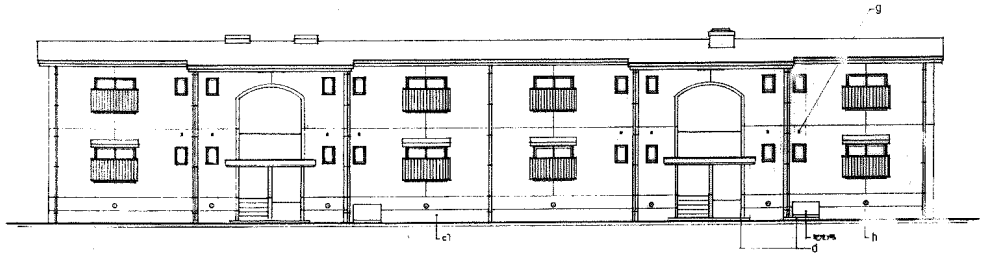
南　立　面　図



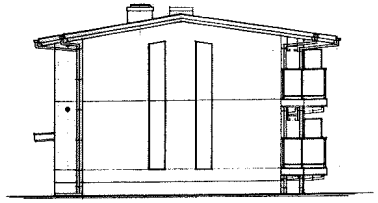
東　立　面　図



断　面　図



北　立　面　図

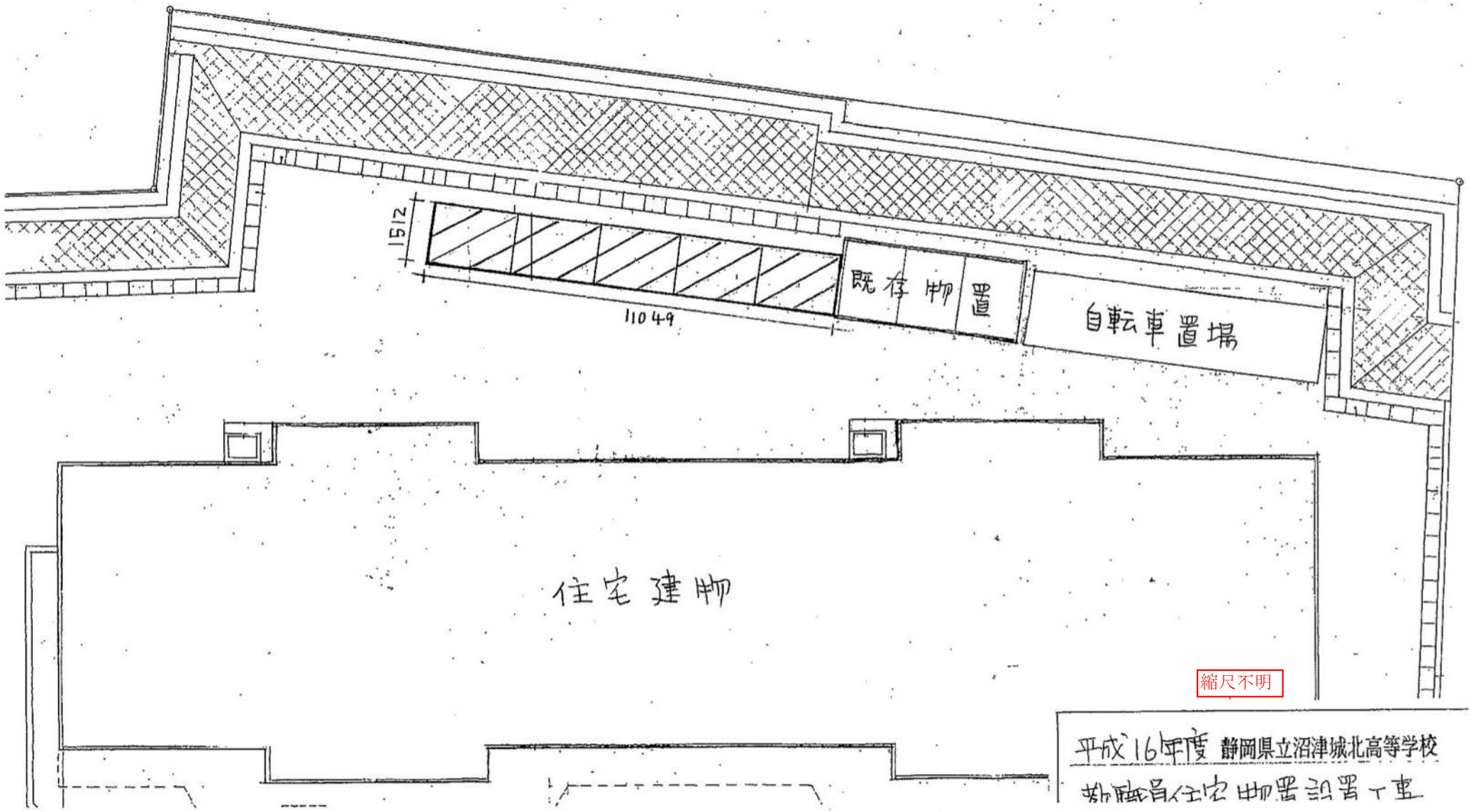


西　立　面　図

a	基礎：鉄筋コンクリート
b	外壁：吹付け下地リシン仕上
c	シート防水
d	モルタル金ゴテ
e	塗装：SEP 15-60
f	屋上（ミーリング共）
g	雨樋：塩ビ製VP50 エルボ VP50
h	雨水排水：竪樋VP50 横引VP50
i	外部建具：アルミ製 100° 引違い
j	竪樋：VP50 VP50
k	避雷針：銅製
l	外灯
m	
n	
o	アルミ笠
p	鉄筋棒

(株) 金丸建築設計事務所	工事名	平成2年度　用瀬地区教職員住宅建築工事		西立面図	縮尺	S = 1/100	DATE	H2.5.30	DRAWN	CHECK	SUBMIT	SHEET	A — 9
					一級建築士 31774 金丸曜己								

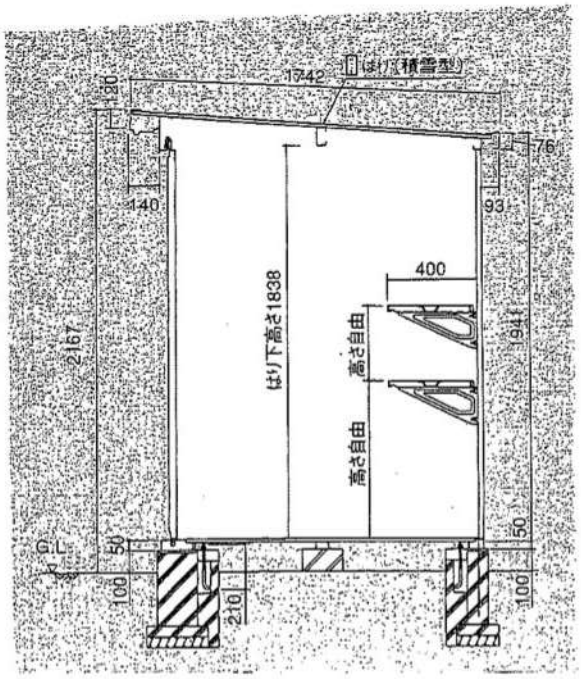
A3からA4に縮小



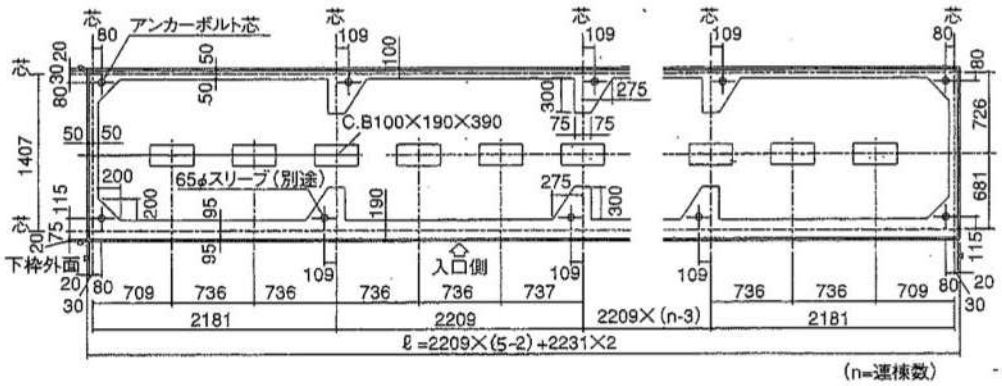
縮尺不明

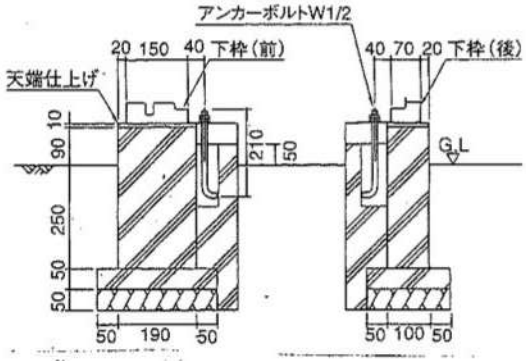
平成16年度 静岡県立沼津城北高等学校
教職員住宅物置設置工事

断面図



基礎図





縮尺不明

平成16年度 静岡県立沼津城北高等学校