物　件　調　書

所　在　地	静岡市葵区瀬名川二丁目283番６外５筆					
住 居 表 示	―					
面　　積	146.36㎡（実測面積） 146.36㎡（公簿面積）	地 目	宅地（現況） 宅地、雑種地（公簿）	土地の形 状	三角形地	
接面道路の幅員、種別、状況等	北東側が幅員約25ｍの歩道付き舗装県道（平山草薙停車場線）、南西側が幅員約４ｍ～4.2ｍの舗装市道（瀬名川５号線）、南東側が幅員約9.5ｍの歩道付き舗装市道（瀬名川30号線）に等高に接面。					
私道の負担等に関する事項	―					

法令に基づく制限の概要					
都市計画区域	市街化区域		用 途 地 域	第１種住居地域	
建ぺい率	指定建ぺい率　60％		基準建ぺい率　70％		
容 積 率	指定容積率　200％		基準容積率　200％		
高さの制限	道路斜線制限	無・[有]	隣地斜線制限	無・[有]	
	北側斜線制限	[無]・有	絶対高さ制限	[無]・有　（　m）	
	日影による中高層の建築物の制限		無・[有]　高さ10m越え　地盤面4m　4H-2.5H		
外壁後退	[無]・有		壁面線の制限	[無]・有	
準防火地域	[無]・有		防火地域	[無]・有	
その他	静岡県屋外広告物条例（第２種特別規制地域）、景観法、都市再生特別措置法（居住誘導区域内、都市機能誘導区域外）、第３種高度地区（高さ制限19m）、盛土規制法（宅地造成等工事規制区域）、長尾川浸水想定深（0.3m以上3.0m未満）、内水(雨水出水)浸水深（0.3m未満）				
※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。					

供給処理施設の状況			事 業 所 名	電 話 番 号
	電　　気	引込不可・[引込可]	中部電力パワーグリッド(株)静岡支社	0120-977-106
	上 水 道	引込不可・[引込可]	静岡市上下水道お客様センター	054-251-1132
	下 水 道	引込不可・[引込可]	静岡市上下水道お客様センター	054-251-1132
	都市ガス	引込不可・[引込可]	静岡ガス(株)静岡支社	054-285-2115
※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。				

交通機関（直線距離）		
	バ　ス	しずてつジャストライン「瀬名川西」停留所： 物件の西方　約100m
	鉄　道	ＪＲ東海道本線「草薙」駅 ： 物件の南東方　約1.3km

公共施設（直線距離）		
	役　所	静岡市役所 ： 物件の南西方　約5.3km
	小学校	静岡市立西奈南小学校 ： 物件の南西方　約600m
	中学校	静岡市立西奈中学校 ： 物件の北方　約630m

◎参考事項（物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項）

・敷地全体に防草シートが張ってありますが、現況のまま引き渡します。

・本物件の土壌汚染調査は実施しておりません。

・本物件は、埋蔵文化財包蔵地に含まれています(包蔵地名：瀬名川遺跡、種別：水田・集落跡、時期：弥生時代～古墳時代)。そのため、土木工事を行う場合には文化財保護法第93条に基づく届出が必要です。また、既に本物件周辺で文化財が出土している関係で、届出の内容によっては試掘調査ではなく本調査指示の可能性もあります。詳細は静岡市歴史文化課に御確認ください。

・本物件は、長尾川浸水想定深0.3m以上3.0m未満、内水(雨水出水)浸水深0.3m未満となっています。詳細は静岡市洪水・内水・高潮ハザードマップを御確認ください。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。
必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての現地確認を行ってください。

品質に係る注意事項

(1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。
(2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。
(3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。
(4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります。
(5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株・雑草等が存在する場合があります。
(6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

(1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。
(2) 土地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。
(3) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。
(4) 新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。
(5) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。
(6) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。
(7) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。(詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。)
(8) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
(9) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
(10) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応しません。
(11) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株等が存在する場合があります（品質）が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。
(12) 現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

案　　内　　図


N
201
ドミノ・ピザ
瀬名川北
67
杉山医院
201
瀬名川北
しずおか信用金庫
201
瀬名川公園
昭和シェル
サイクルショップMOMOKIDA
201
吉野家
対象不動産
瀬名川西
瀬名川保育園
凡例
売払い物件
※およその位置を示す案内図になります。
土地の正確な形状を表すものではありません。
201
75m
1:1,600
出典：静岡県地理情報システム／Maptiles by MIERUNE, under CC BY. Data by OpenStreetMap contributors, under ODbL.

公用 静岡県静岡市葵区瀬名川２丁目２８３－６　　全部事項証明書　　（土地）

表題部　（土地の表示）		調製	余白	不動産番号	０８０００１２８６１７３
地図番号	Ｈ３　４５－３	筆界特定	余白		
所在	静岡市葵区瀬名川二丁目			余白	

①地番	②地目	③地積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
２８３番６	宅地	７４　０２	２８３番３から分筆 〔令和７年６月１６日〕

権利部（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権移転	平成８年１月９日 第７３３号	原因　平成７年１２月２８日売買 所有者　静　岡　県 順位１番の登記を転写 令和７年６月５日受付 第１２７７２号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和８年６月１０日
静岡地方法務局　　登記官　　髙　木　大　輔

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｄ２４１４７　（　５／１０）

公用 静岡県静岡市葵区瀬名川２丁目２９１－６　　全部事項証明書　（土地）

表題部（土地の表示）	調製	余白	不動産番号	０８０００１２８６１７５
地図番号	Ｈ３　４５－３	筆界特定	余白	
所在	静岡市葵区瀬名川二丁目		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
２９１番６	宅地	４６　３３	２９１番１から分筆 〔令和７年６月１６日〕

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権移転	平成８年１月９日 第５７９号	原因　平成７年１２月２８日売買 所有者　静　岡　県 順位１番の登記を転写 令和７年６月５日受付 第１２７７２号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和８年６月１０日
静岡地方法務局　　登記官　髙　木　大　輔

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｄ２４１４７　（　６／１０）

公用 静岡県静岡市葵区瀬名川２丁目２９１－７　　全部事項証明書　　（土地）

表題部 （土地の表示）	調製	余白	不動産番号	０８０００１２８６１７６
地図番号	Ｈ３　４５－３	筆界特定	余白	
所在	静岡市葵区瀬名川二丁目		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
２９１番７	宅地	１９　３４	２９１番３から分筆 〔令和７年６月１６日〕

権利部（甲区） （所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権移転	平成８年２月１９日 第７９２３号	原因　平成８年１月３１日売買 所有者　静　岡　県 順位１番の登記を転写 令和７年６月５日受付 第１２７７２号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和８年６月１０日
静岡地方法務局　　登記官　　髙　木　大　輔

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｄ２４１４７　（　７／１０）

公用 静岡県静岡市葵区瀬名川２丁目２９２－７　　全部事項証明書　　（土地）

表題部（土地の表示）	調製	余白	不動産番号	０８０００１２８６１７７
地図番号	Ｈ３　４５－３	筆界特定	余白	
所在	静岡市葵区瀬名川二丁目		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
２９２番７	宅地	４３３	２９２番２から分筆 〔令和７年６月１６日〕

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成７年１２月１９日 第５７９３３号	原因　平成７年１１月３０日売買 所有者　静　岡　県 順位１番の登記を転写 令和７年６月５日受付 第１２７７２号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和８年６月１０日
静岡地方法務局　　登記官　　髙　木　大　輔

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｄ２４１４７　（８／１０）

公用 静岡県静岡市葵区瀬名川２丁目２９２－８　　全部事項証明書　（土地）

表題部（土地の表示）	調製	余白	不動産番号	０８０００１２８６１７８
地図番号	Ｈ３　４５－３	筆界特定	余白	
所在	静岡市葵区瀬名川二丁目		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
２９２番８	雑種地	１　２９	２９２番４から分筆 〔令和７年６月１６日〕

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	共有者全員持分全部移転	平成７年１２月１９日 第５７９３８号	原因　平成７年１１月３０日売買 所有者　静　岡　県 順位１番の登記を転写 令和７年６月５日受付 第１２７７２号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和８年６月１０日
静岡地方法務局　　登記官　髙木大輔

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｄ２４１４７　（　９／１０）

公用 静岡県静岡市葵区瀬名川２丁目２９２－９　　全部事項証明書　（土地）

表題部（土地の表示）	調製	余白	不動産番号	０８０００１２８６１７９
地図番号	Ｈ３　４５－３	筆界特定	余白	
所在	静岡市葵区瀬名川二丁目		余白	

①地番	②地目	③地積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
２９２番９	田	１０５	２９２番５から分筆 〔令和７年６月１６日〕
余白	雑種地	余白	②令和８年２月６日地目変更 〔令和８年１０月７日〕

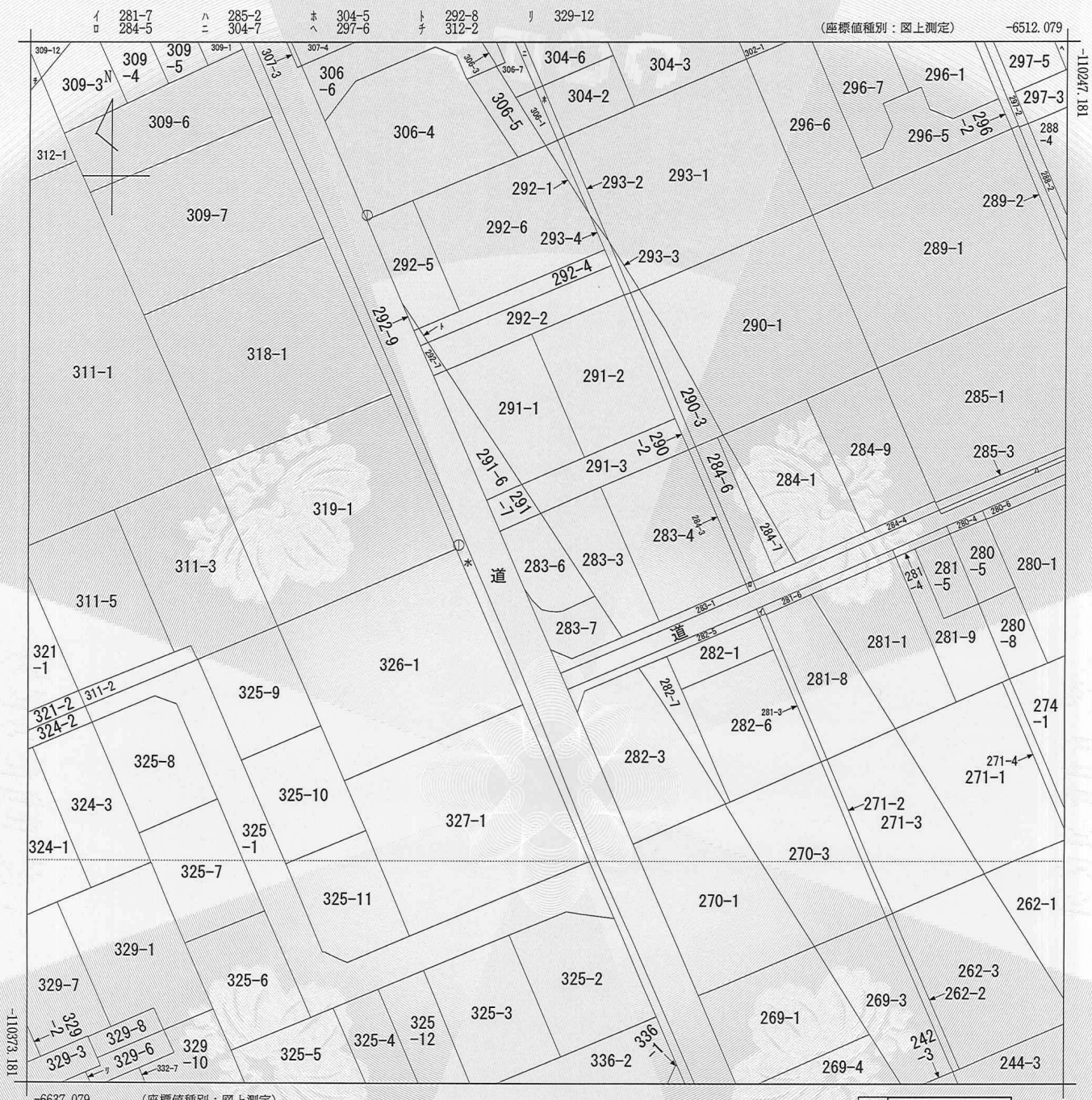
権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
１	所有権移転	平成４年１０月６日 第３６９０５号	原因　平成４年９月９日売買 所有者　静　岡　県 順位１番の登記を転写 令和７年６月５日受付 第１２７７２号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和８年１０月３０日
静岡地方法務局　　登記官　髙木大輔

＊「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊ 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号　Ｄ３８１８８　（１／１）　1／1



地番区域見出	瀬名川２丁目

請求部分	所在	静岡市葵区瀬名川二丁目		地番	283番6		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年6月10日
静岡地方法務局
登記官　髙木大輔

請求番号：26-5
(1/1)

A3からA4に縮小

公用

公用

登記年月日：令和7年6月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

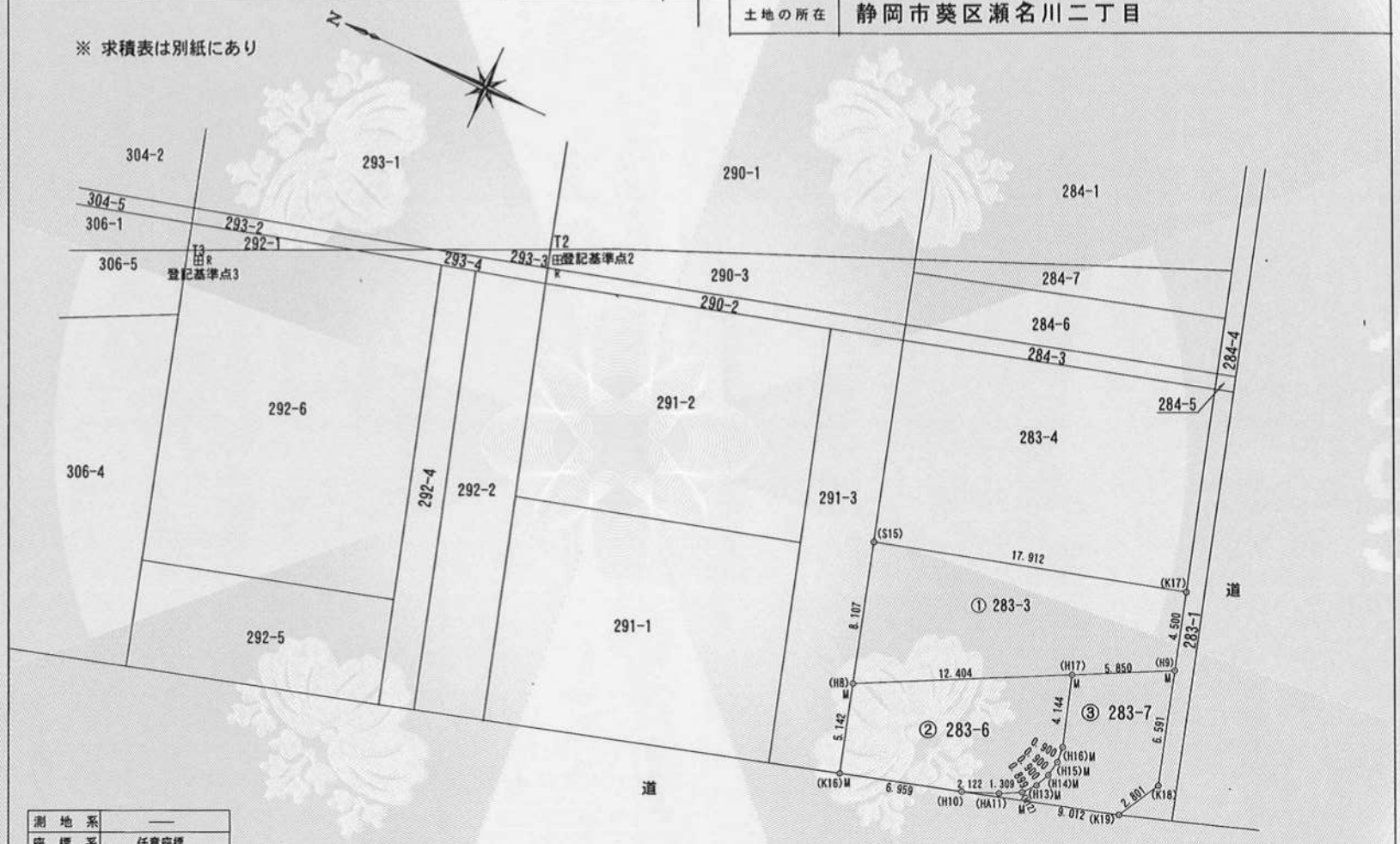
令和8年6月10日　静岡地方法務局　登記官　高木大輔

地積測量図

1/2

地番	283-3 283-6 283-7
土地の所在	静岡市葵区瀬名川二丁目

※ 求積表は別紙にあり



測地系	―
座標系	任意座標
測量年月日	令和7年1月25日

筆界標略号　S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属鋲, M…刻ミ, RM…金属標　(単位m)

作成者	静岡市葵区沓谷五丁目8番地の18 土地家屋調査士　佐塚弘行 (令和 7 年 5 月 26 日作成)	嘱託者	静岡県知事　鈴木康友	縮尺	1/250

請求番号：26-6　(1/2)

A3からA4に縮小

公用

登記年月日：令和7年6月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年6月10日
静岡地方法務局
登記官
高木大輔

地積測量図

地番	283-3 283-6 283-7
土地の所在	静岡市葵区瀬名川二丁目

座標求積表

地番	① 283-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
S15	1004.421	506.043	7599.247731	8.107
H8	1002.182	498.251	-6624.745296	12.404
H17	991.125	503.873	-8199.021456	5.850
H9	985.910	506.524	-2005.835040	4.500
K17	987.165	510.846	9456.270306	17.912
		倍面積	225.916245	
		面積	112.9581225	
		地積	112.95 ㎡	

地番	② 283-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
H8	1002.182	498.251	4801.644887	5.142
K16	1000.762	493.308	-3999.247956	6.959
H10	994.075	495.238	-4287.770604	2.122
HA11	992.104	496.026	-1556.529588	1.309
H12	990.937	496.621	-863.127298	0.899
H13	990.366	497.316	-474.936780	0.900
H14	989.982	498.130	-270.982720	0.900
H15	989.822	499.016	-37.426200	0.900
H16	989.907	499.912	651.385336	4.144
H17	991.125	503.873	6185.041075	12.404
		倍面積	148.050152	
		面積	74.0250760	
		地積	74.02 ㎡	

地番	③ 283-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
H17	991.125	503.873	2013.980381	4.144
H16	989.907	499.912	-651.385336	0.900
H15	989.822	499.016	37.426200	0.900
H14	989.982	498.130	270.982720	0.900
H13	990.366	497.316	474.936780	0.899
H12	990.937	496.621	863.127298	1.309
HA11	992.104	496.026	1556.529588	2.122
H10	994.075	495.238	-3312.151744	9.012
K19	985.416	497.736	-4978.355472	2.801
K18	984.073	500.194	247.095836	6.591
H9	985.910	506.524	3572.007248	5.850
		倍面積	94.193499	
		面積	47.0967495	
		地積	47.09 ㎡	

任意座標

基準点座標リスト			
	点名	X	Y
登記基準点2（R）	T2	1027.313	513.033
登記基準点3（R）	T3	1045.842	504.494

測地系	――
座標系	任意座標
測量年月日	令和7年1月25日

筆界標識略号　S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属鋲, M…刻ミ, RM…金属標　（単位m）

作成者	静岡市葵区沓谷五丁目8番地の18 土地家屋調査士　佐塚弘行 （令和 7 年 5 月 26 日作成）	嘱託者	静岡県知事　鈴木康友	縮尺	1/250

A3からA4に縮小

公用

登記年月日：令和7年6月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

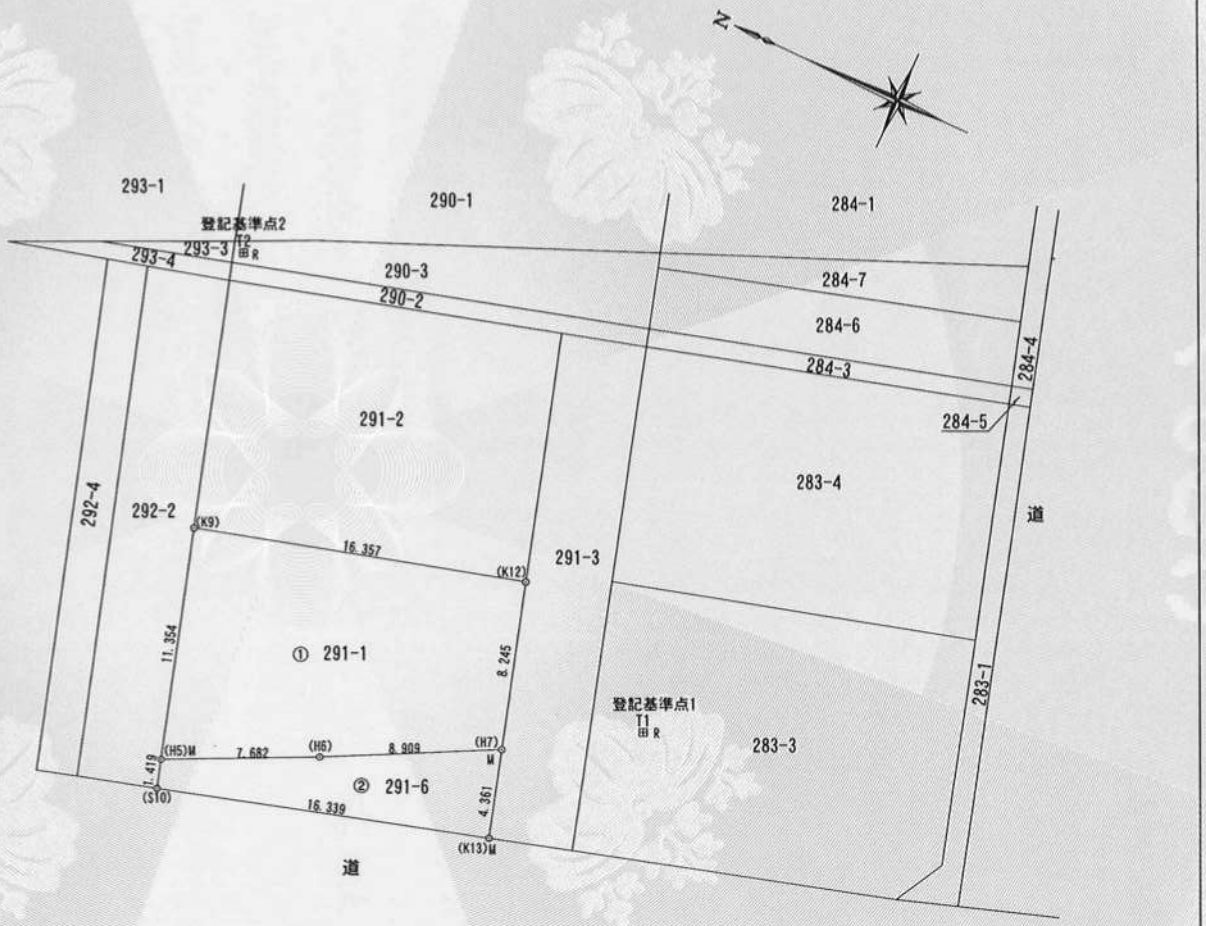
令和8年6月10日　静岡地方法務局　登記官　高木大輔

地積測量図

1/2

地番	291-1，291-6
土地の所在	静岡市葵区瀬名川二丁目

※ 求積表は別紙にあり



測地系	―
座標系	任意座標
測量年月日	令和7年1月25日

筆界標略号　S…石杭，C…コンクリート杭，P…プラスチック杭，R…金属鋲，M…刻ミ，RM…金属標　（単位m）

作成者	静岡市葵区沓谷五丁目8番地の18 土地家屋調査士　佐塚弘行 （令和 7 年 5 月 26 日作成）	嘱託者	静岡県知事　鈴木康友	縮尺	1/250

請求番号：26-7

A3からA4に縮小

公用

登記年月日：令和7年6月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年6月10日　静岡地方法務局　登記官　高木大輔

地　積　測　量　図

2/2

地番	291-1, 291-6
土地の所在	静岡市葵区瀬名川二丁目

座　標　求　積　表

地番	① 291-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K9	1023.967	499.922	6281.519930	11.354
H5	1020.766	489.028	-4957.765864	7.682
H6	1013.829	492.330	-7325.378070	8.909
H7	1005.887	496.368	-2793.559104	8.245
K12	1008.201	504.282	9117.418560	16.357
		倍面積	322.235452	
		面積	161.1177260	
		地積	161.11 ㎡	

地番	② 291-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
H5	1020.766	489.028	3196.776036	1.419
S10	1020.366	487.666	-7852.885598	16.339
K13	1004.663	492.182	-7126.303178	4.361
H7	1005.887	496.368	4549.709088	8.909
H6	1013.829	492.330	7325.378070	7.682
		倍面積	92.674418	
		面積	46.3372090	
		地積	46.33 ㎡	

任意座標

基準点座標リスト

	点名	X	Y
登記基準点1 (R)	T1	1000.000	500.000
登記基準点2 (R)	T2	1027.313	513.033

測地系	――
座標系	任意座標
測量年月日	令和7年1月25日

筆界標略号　S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属鋲, M…刻ミ, RM…金属標　(単位m)

作成者	静岡市葵区沓谷五丁目8番地の18 土地家屋調査士　佐　塚　弘　行 (令和 7年 5月 26日作成)	嘱託者	静岡県知事　鈴　木　康　友	縮尺	1/250

請求番号：26-7

(2/2)

A3からA4に縮小

公用

登記年月日：令和7年6月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

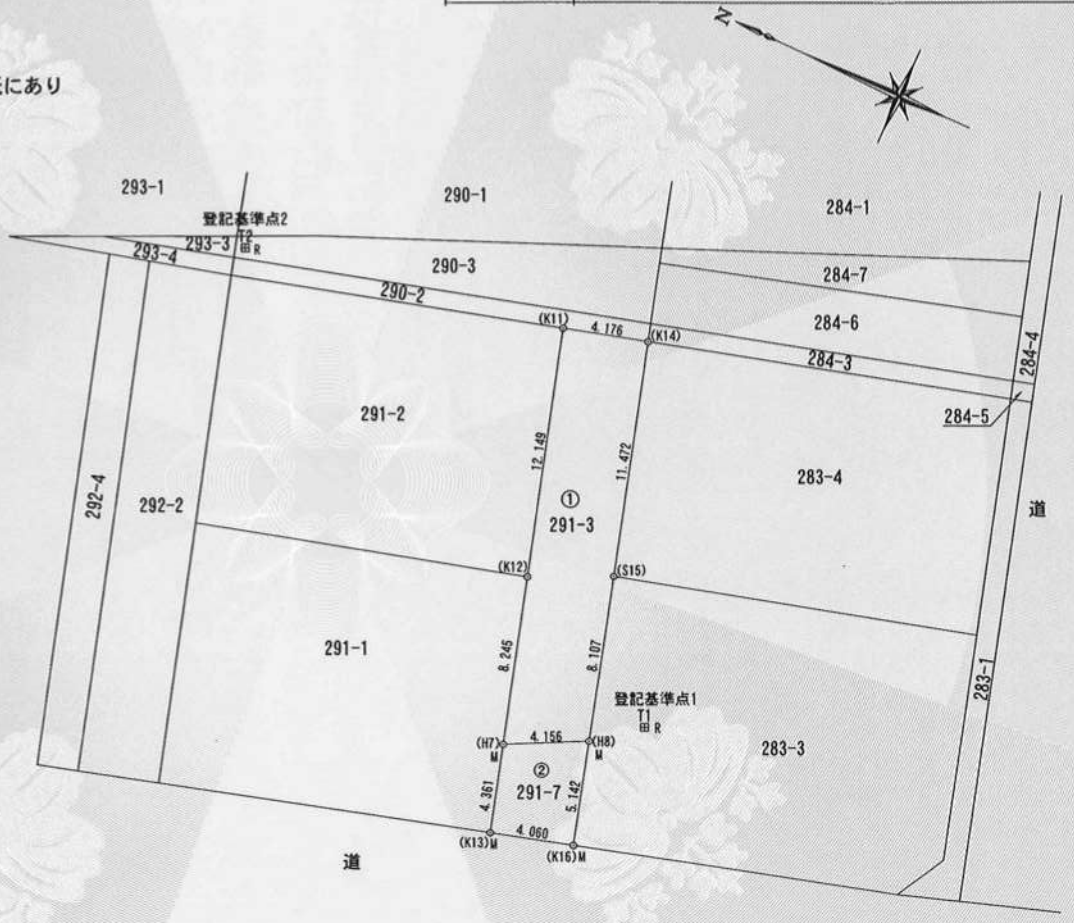
令和8年6月10日　静岡地方法務局　登記官　高木大輔

地積測量図

(1/2)

地番	291-3，291-7
土地の所在	静岡市葵区瀬名川二丁目

※ 求積表は別紙にあり



測地系	――
座標系	任意座標
測量年月日	令和7年1月25日

筆界標略号　S…石杭，C…コンクリート杭，P…プラスチック杭，R…金属鋲，M…刻ミ，RM…金属標　(単位m)

作成者	静岡市葵区沓谷五丁目8番地の18 土地家屋調査士　佐塚弘行 (令和 7 年 5 月 26 日作成)	嘱託者	静岡県知事　鈴木康友	縮尺	1/250

請求番号：26-8

A3からA4に縮小

公用

登記年月日：令和7年6月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年6月10日　静岡地方法務局　登記官　高木大輔

地積測量図

2/2

地番	291-3，291-7
土地の所在	静岡市葵区瀬名川二丁目

座標求積表

地番	① 291-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K11	1011.611	515.943	315.757116	12.149
K12	1008.201	504.282	-2886.510168	8.245
H7	1005.887	496.368	-2987.638992	4.156
H8	1002.182	498.251	-730.435966	8.107
S15	1004.421	506.043	2736.174501	11.472
K14	1007.589	517.069	3717.726110	4.176
		倍面積	165.072601	
		面積	82.5363005	
		地積	82.53 ㎡	

地番	② 291-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
H7	1005.887	496.368	1231.489008	4.361
K13	1004.663	492.182	-2522.432750	4.060
K16	1000.762	493.308	-1223.897148	5.142
H8	1002.182	498.251	2553.536375	4.156
		倍面積	38.695485	
		面積	19.3477425	
		地積	19.34 ㎡	

任意座標

基準点座標リスト

	点名	X	Y
登記基準点1（R）	T1	1000.000	500.000
登記基準点2（R）	T2	1027.313	513.033

測地系	―
座標系	任意座標
測量年月日	令和7年1月25日

境界標略号　S…石杭，C…コンクリート杭，P…プラスチック杭，R…金属鋲，M…刻ミ，RM…金属標　（単位m）

作成者	静岡市葵区沓谷五丁目8番地の18 土地家屋調査士　佐塚弘行 （令和 7 年 5 月 26 日作成）	嘱託者	静岡県知事　鈴木康友	縮尺	1/250

請求番号：26-8

A3からA4に縮小

公用

登記年月日：令和7年6月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

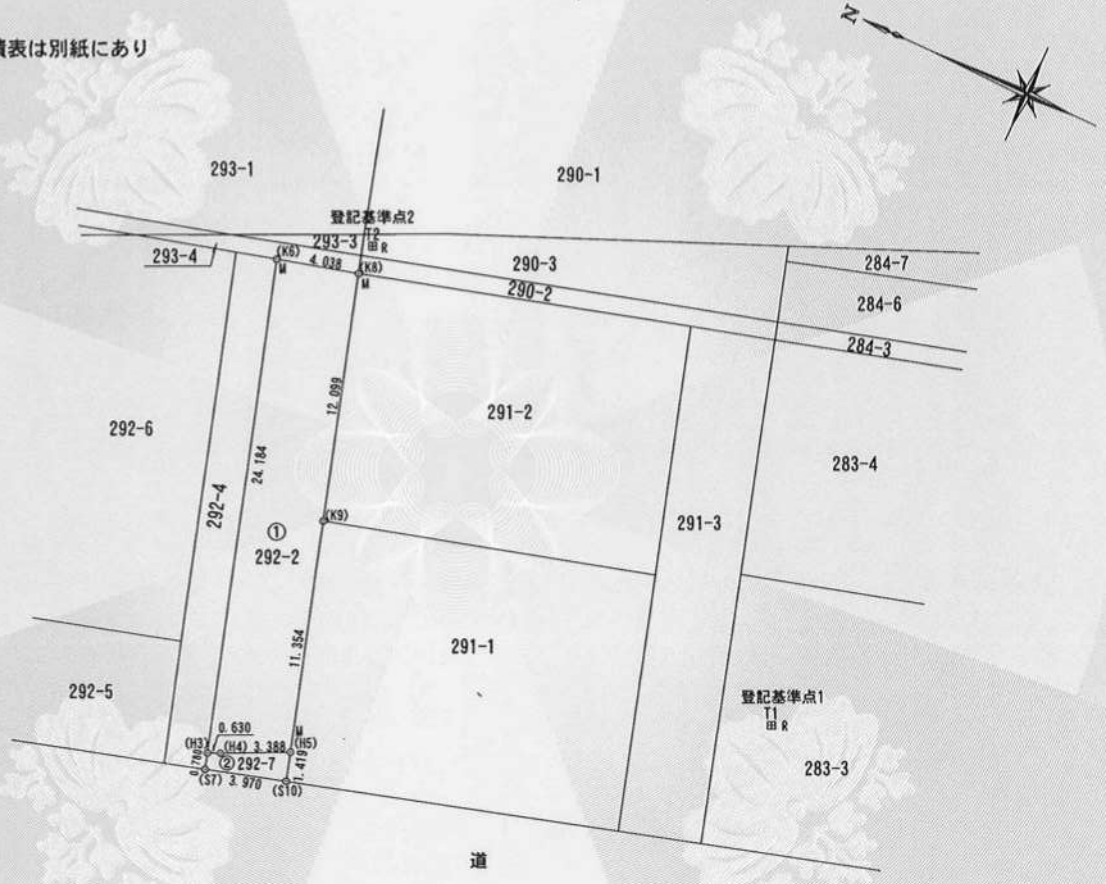
令和8年6月10日　静岡地方法務局　登記官　高木大輔

地積測量図

1/2

地番	292-2，292-7
土地の所在	静岡市葵区瀬名川二丁目

※ 求積表は別紙にあり



測地系	―
座標系	任意座標
測量年月日	令和7年1月25日

筆界標略号　S…石杭，C…コンクリート杭，P…プラスチック杭，R…金属鋲，M…刻ミ，RM…金属標　（単位m）

作成者	静岡市葵区沓谷五丁目8番地の18 土地家屋調査士　佐塚弘行 （令和7年5月26日作成）	嘱託者	静岡県知事　鈴木康友	縮尺	1/250

請求番号：26-9　(1/2)

A3からA4に縮小

公用

登記年月日：令和7年6月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年6月10日　静岡地方法務局　登記官　高木大輔

地積測量図

地番	292-2, 292-7
土地の所在	静岡市葵区瀬名川二丁目

座標求積表

地番 ① 292-2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K6	1031.286	510.504	-1519.259904	24.184
H3	1024.404	487.319	-3635.399740	0.630
H4	1023.826	487.572	-1773.786936	3.388
H5	1020.766	489.028	68.952948	11.354
K9	1023.967	499.922	3306.484108	12.099
K8	1027.380	511.530	3743.888070	4.038
		倍面積	190.878546	
		面積	95.4392730	
		地積	95.43 ㎡	

地番 ② 292-7				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
H3	1024.404	487.319	173.485564	0.780
S7	1024.182	486.571	-1964.773698	3.970
S10	1020.366	487.666	-1665.867056	1.419
H5	1020.766	489.028	1692.036880	3.388
H4	1023.826	487.572	1773.786936	0.630
		倍面積	8.668626	
		面積	4.3343130	
		地積	4.33 ㎡	

任意座標

基準点座標リスト

	点名	X	Y
登記基準点1（R）	T1	1000.000	500.000
登記基準点2（R）	T2	1027.313	513.033

測地系	―
座標系	任意座標
測量年月日	令和7年1月25日

筆界標略号　S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属鋲, M…刻ミ, RM…金属標　（単位m）

作成者	静岡市葵区沓谷五丁目8番地の18 土地家屋調査士　佐塚弘行 （令和 7 年 5 月 26 日作成）	嘱託者	静岡県知事　鈴木康友	縮尺	1/250

A3からA4に縮小

公用

登記年月日：令和7年6月16日

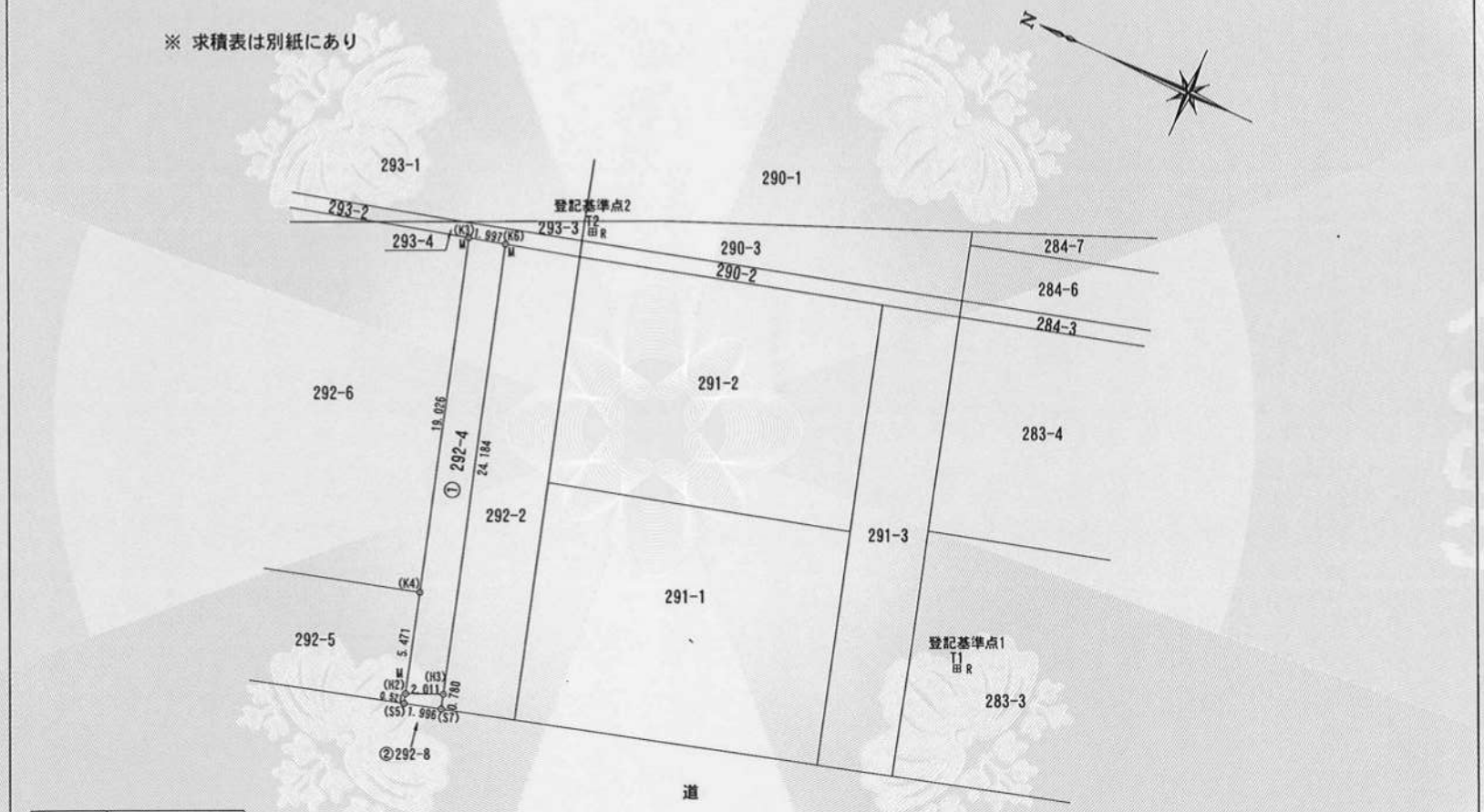
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年6月10日　静岡地方法務局　登記官　高木大輔

地積測量図

1/2

地番	292-4，292-8
土地の所在	静岡市葵区瀬名川二丁目

※ 求積表は別紙にあり



測地系	―
座標系	任意座標
測量年月日	令和7年1月25日

筆界標略号　S…石杭，C…コンクリート杭，P…プラスチック杭，R…金属鋲，M…刻ミ，RM…金属標　（単位m）

作成者	静岡市葵区沓谷五丁目8番地の18 土地家屋調査士　佐塚弘行 （令和 7 年 5 月 26 日作成）	嘱託者	静岡県知事　鈴木康友	縮尺	1/250

請求番号：26-10　(1/2)

A3からA4に縮小

公用

登記年月日：令和7年6月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年6月10日　静岡地方法務局　登記官　高木大輔

地積測量図

2/2

地番	292-4, 292-8
土地の所在	静岡市葵区瀬名川二丁目

座標求積表

地番	① 292-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K3	1033.218	509.997	-1775.809554	19.026
K4	1027.804	491.757	-3428.038047	5.471
H2	1026.247	486.512	-1654.140800	2.011
H3	1024.404	487.319	2455.600441	24.184
K6	1031.286	510.504	4499.582256	1.997
		倍面積	97.194296	
		面積	48.5971480	
		地積	48 ㎡	

地番	② 292-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
H2	1026.247	486.512	824.637840	0.521
S5	1026.099	486.012	-1003.614780	1.996
S7	1024.182	486.571	-824.737845	0.780
H3	1024.404	487.319	1006.313735	2.011
		倍面積	2.598950	
		面積	1.2994750	
		地積	1.29 ㎡	

任意座標

基準点座標リスト

	点名	X	Y
登記基準点1（R）	T1	1000.000	500.000
登記基準点2（R）	T2	1027.313	513.033

測地系	―
座標系	任意座標
測量年月日	令和7年1月25日

筆界標略号　S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属鋲, M…刻ミ, RM…金属標　（単位m）

作成者	静岡市葵区沓谷五丁目8番地の18 土地家屋調査士　佐塚弘行 （令和 7 年 5 月 26 日作成）	嘱託者	静岡県知事　鈴木康友	縮尺	1/250

請求番号：26-10　(2/2)

A3からA4に縮小

公用

登記年月日：令和7年6月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

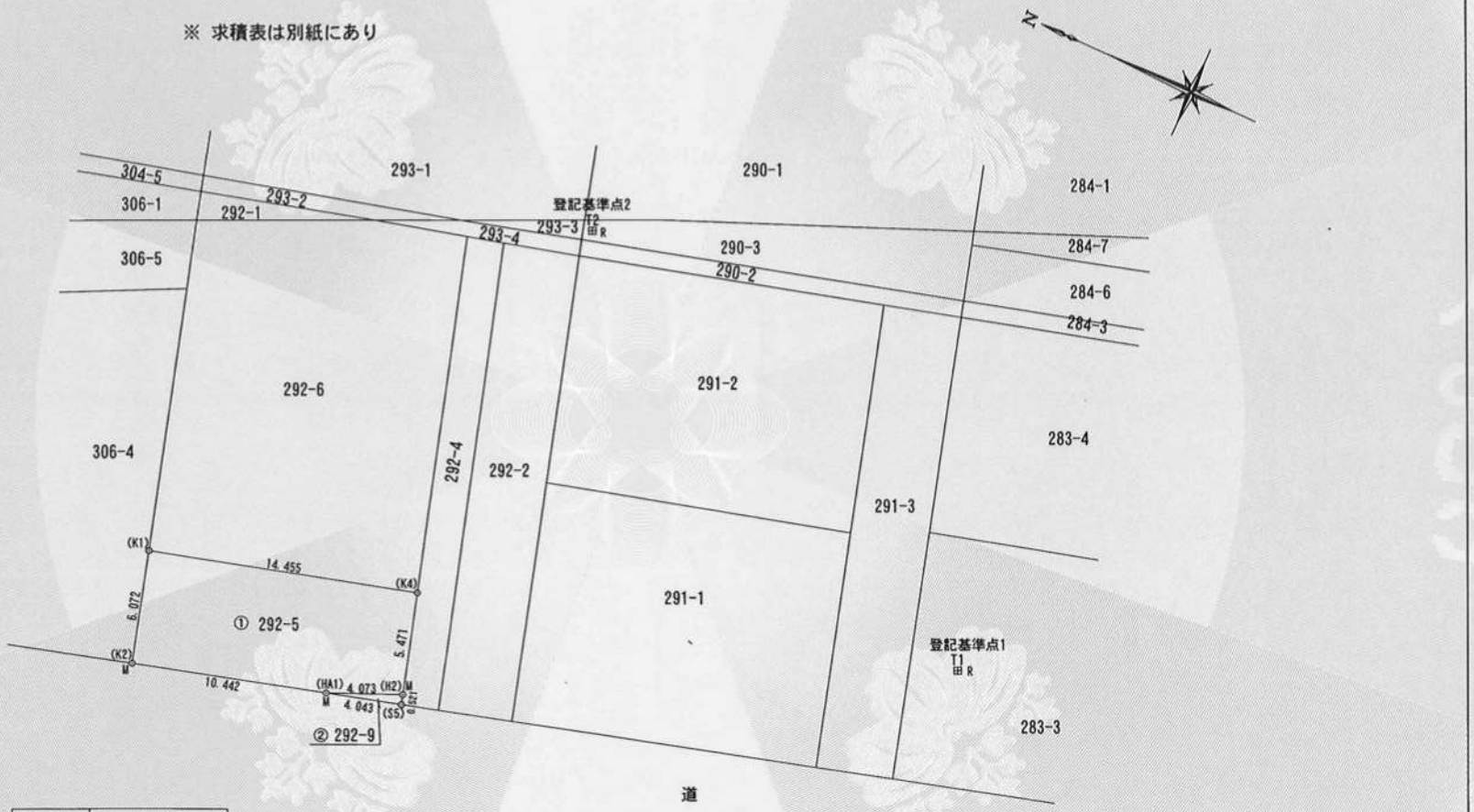
令和8年6月10日　静岡地方法務局　登記官　高木大輔

地積測量図

1/2

地番	292-5，292-9
土地の所在	静岡市葵区瀬名川二丁目

※ 求積表は別紙にあり



測地系	―
座標系	任意座標
測量年月日	令和7年1月25日

筆界標略号　S…石杭，C…コンクリート杭，P…プラスチック杭，R…金属鋲，M…刻ミ，RM…金属標　（単位m）

作成者	静岡市葵区沓谷五丁目8番地の18 土地家屋調査士　佐塚弘行 （令和 7 年 5 月 26 日作成）	嘱託者	静岡県知事　鈴木康友	縮尺	1/250

請求番号：26-11

(1/2)

A3からA4に縮小

公用

登記年月日：令和7年6月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年6月10日　静岡地方法務局　登記官　高木大輔

地積測量図

2/2

地番	292-5, 292-9
土地の所在	静岡市葵区瀬名川二丁目

座標求積表

地番	① 292-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K1	1041.710	487.811	5955.684499	6.072
K2	1040.013	481.981	-5652.191187	10.442
HA1	1029.983	484.888	-6674.968208	4.073
H2	1026.247	486.512	-1060.109648	5.471
K4	1027.804	491.757	7604.038491	14.455
		倍面積	172.453947	
		面積	86.2269735	
		地積	86 ㎡	

地番	② 292-9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
HA1	1029.983	484.888	-71.763424	4.043
S5	1026.099	486.012	-1815.740832	0.521
H2	1026.247	486.512	1889.612608	4.073
		倍面積	2.108352	
		面積	1.0541760	
		地積	1.05 ㎡	

任意座標

基準点座標リスト

点名	X	Y
登記基準点1 (R) T1	1000.000	500.000
登記基準点2 (R) T2	1027.313	513.033

測地系	―
座標系	任意座標
測量年月日	令和7年1月25日

筆界標略号　S…石杭, C…コンクリート杭, P…プラスチック杭, R…金属鋲, M…刻ミ, RM…金属標　(単位m)

作成者	静岡市葵区沓谷五丁目8番地の18 土地家屋調査士　佐塚弘行 (令和 7 年 5 月 26 日作成)	嘱託者	静岡県知事　鈴木康友	縮尺	1/250

請求番号：26-11　(2/2)

A3からA4に縮小