

提供日 2026/07/10
タイトル 施設カルテの公表について
担当 財務部 行政経営課
連絡先 資産経営班
TEL 054-221-3092



施設カルテを公表します

県は人口減少や県有施設の老朽化の進行に対応するため、「第2期静岡県公共施設等総合管理計画」(R7.3)を定め、ファシリティマネジメントの取組を推進しています。この取組のうち、県有施設の運営、修繕等に関するコスト等を広く県民に知っていただくため、施設カルテを作成しました。

施設カルテは、延床面積200平方メートルを超える建物を有する県有施設について、各施設の基本情報、収支情報、工事情報等のデータをまとめたものです。現在、県が進めている県有施設のあり方検討の進捗等を踏まえ、随時更新します。

主な記載項目

- ・基本情報（管理区分、土地規制情報、主たる棟別の情報等）
- ・収支情報、過去の工事情報
- ・劣化診断結果、年間エネルギー情報

主な対象施設

施設の種類	主な施設
庁舎等	本庁、各総合庁舎 等
研究施設	工業技術研究所、農林技術研究所、畜産技術研究所、水産・海洋技術研究所 等
研修施設	もくせい会館、総合教育センター
集客施設	グランシップ、県立美術館、草薙総合運動場、小笠山総合運動公園 等
貸館施設	男女共同参画センター、産業経済会館、静岡労政会館 等
福祉施設	総合社会福祉会館、吉原林間学園、三方原学園 等
社会教育施設	朝霧野外活動センター、三ヶ日青年の家、焼津青少年の家
教育施設	消防学校、工科短期大学校、農林環境専門職大学 等
警察施設	各運転免許センター、各警察署 等

掲載場所

県ホームページ 財務部行政経営課 公共施設等の適切な維持保全に向けた取組（ファシリティマネジメント）

<https://www.pref.shizuoka.jp/kensei/gyoseikaikaku/1011977.html>



shizuokasogo.pdf

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	103119011003			施設名称	静岡総合庁舎			施設類型	庁舎等		
所在地	静岡市駿河区有明町11番1						所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	財務部 総務課		財産事務取扱者	静岡財務事務所				
総延べ面積	15,193 m ²		管理区分	直営		指定管理期間	～				
土地・規制情報											
敷地面積	8,304 m ²		うち県有	8,304 m ²		台帳価格	1,189,095 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	第2種低層住居専用地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	不明		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数 地上 地下	延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
①	静岡総合庁舎	SRC	7 1	15,158	1982	44	○	I a	3,171,781	765,033	
②	総合庁舎自転車置場	LGS	1 0	35	1987	39		診断なし	2,195	0	
収支情報											
収入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料	82	78	74	修繕費	34,745	985	5,546				
管理費負担金	438	440	343	委託料(指定管理含)	71,119	61,462	63,948				
建物貸付料	1,639	1,155	1,155	光熱水費	36,698	31,590	33,059				
その他収入	0	0	0	使・賃借料	0	0	0				
				その他支出	0	0	0				
収入計	2,159	1,673	1,572	支出計	142,562	94,037	102,553				
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度				
建築工事	0	270	33,480	985	5,546	40,281	屋上防水	2022			
空調設備工事	2,310	2,189	0	0	0	4,499	外壁	2010			
給排水設備工事	476	1,595	1,265	0	0	3,336	受変電	2021			
電気設備工事	0	156,299	0	0	0	156,299	発電機	2012			
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	2015			
計	2,786	160,353	34,745	985	5,546	204,415	昇降機	2012			
うち機能向上	477	0	0	0	0	477	貯水槽	1982			
うち環境負荷軽減	0	1,595	0	0	0	1,595	空調熱源	2009			
類似施設											
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						
熱海総合庁舎	庁舎等	熱海市	5,606	1984							
東部総合庁舎	庁舎等	沼津市	14,317	1971							
富士総合庁舎	庁舎等	富士市	11,726	1986							
藤枝総合庁舎	庁舎等	藤枝市	7,635	1981							
中遠総合庁舎	庁舎等	磐田市	10,112	1979							

案内図	写真										
 <p>出典:国土地理院</p>	 										
個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)											
R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載											
施設状況											
劣化診断結果(下線は主要部材)	A:良好、B:経過観察、C:要修繕	年間エネルギー情報(使用量、料金)	R6	年度							
建築	屋根 C	空調	ボイラー -	衛生	ボイラー A	電気	724,491	kwh	19,930	千円	
	外壁 C		温水発生機 -		ポンプ B	都市ガス	68,386	m ³	10,954	千円	
電気	受変電 A		冷凍機 A		温水発生機 -	プロパンガス	0	m ³	0	千円	
	発電 C		冷却塔 A		タンク B	灯油	0	ℓ	0	千円	
	電力貯蔵 A		空気調和機 C		消火機器 A	軽油	0	ℓ	0	千円	
	電力 C		ポンプ B		浄化槽 -	重油	0	ℓ	0	千円	
	通信・情報 C		タンク B		ろ過機 -	上水	3,603	m ³	741	千円	
	エレベーター A		自動制御 C		その他 C	下水	6,768	m ³	1,435	千円	
	小荷物 -		中央監視 A		診断実施	2019	EN換算	9,442	GJ	0.621	GJ/m ²
							トン-CO2換算	472	t	0.031	t/m ²
施設アセスメント											
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載											
施設のあり方の方向性											
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載											
備考											