

令和8年度

静岡県総合教育センター

施設等管理業務委託 設計書

場 所 静岡県掛川市富部456番地

業務期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

業務概要

1. 電気設備の運転、保守管理及び点検
2. 空気調和設備の運転、保守管理及び点検
3. 衛生・給排水及びガス設備の保守管理及び点検
4. 建築物環境衛生管理基準に基づく点検、清掃及び空気環境の測定
5. 消防用設備の保守管理及び点検
6. 常駐警備及び機械警備方式による敷地を含むセンター全施設の警備
7. 施設開放時における鍵の管理、施設点検、施設整備、施錠及び緊急対応
8. 出入口扉、鍵、窓その他庁舎に付随する施設等の保守管理
9. 他の委託業務との連絡調整業務
10. 保守管理要領に記載された業務で、本設計書に記載のない業務については、
.....全て日常設備点検業務に含まれるものとする。

符号	名 称	品 質 形 状 寸 法	員数	単位	単 価	金 額	摘 要
5	空調設備定期点検						
	チラーユニット点検	(株)前川製作所 AW-620LMA-S (空冷)2台 冷房切替・冷房中間・暖房切替・暖房中間点検 計4回 (株)前川製作所 LWW-616SMA(水冷)1台 冷房切替・冷房中間 計2回	1	式			
	冷却水コイルブラシ・ 水管水抜き洗浄	(株)前川製作所 LWW-616SMA(水冷)1台	1	回			
	チラーユニット 圧力計、安全弁試験	(株)前川製作所 AW-620LMA (空冷)2台 (株)前川製作所 LWW-616SMA(水冷)1台 冷却塔	1	回			
	空調自動制御機器 及び中央監視装置	管理研修棟 空調制御 11系統 中央監視 操作卓、プリンタ、 リモートユニット278点 生涯学習棟 空調制御 5系統 中央監視 リモートユニット 54点	1	回			
	汎用ポンプ	7.5kw以下 5台	1	回			
	汎用ポンプ	11kw以上 3台	1	回			
	エアハンドリングユニット	11台	1	回			
	エアハンドリングユニット	(簡易点検) 11台	1	回			
	ファンコイルユニット	259台	1	回			
	パッケージ型空調機	18台	1	回			
	パッケージ型空調機	(床置型) 3台	1	回			
	ルームエアコン	10台	1	回			
	熱交換換気ユニット	25台	1	回			
	送風機、排気ファン	40台	1	回			

符号	名 称	品 質 形 状 寸 法	員数	単位	単 価	金 額	摘 要
	換気ファン	59台	1	回			
	天 井 扇	13台	1	回			
	排煙ファン	3台	1	回			
	冷却塔	60RT 1台	1	回			
	薬注装置	1台	1	回			
	法定検査等立会	冷凍保安検査・冷凍施設検査	1	回			
	冷温水水質検査	1検体	1	回			
	計						

