

物 件 調 書

所在地	裾野市佐野字本宿347番1、2					
住居表示	—					
面積	367.63㎡ (実測面積)	地目	雑種地 (現況)	土地の形状	ほぼ台形地	
	367.63㎡ (公簿面積)		宅地 (公簿)			
接面道路の幅員、種別、状況等	無道路地。東側は、県道沼津小山線に至る未舗装2m程度の通路（建築基準法上の道路ではない）と接するものと思われるが、雑草が繁茂しており道路としての形状はない。					
私道の負担等に関する事項	なし					
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%	基準建ぺい率	60%		
	容積率	指定容積率 150%	基準容積率	150%		
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有 ( m )	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有		
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有		
	その他	建築基準法第22条区域、土地利用指導要綱区域、都市再生特別措置法（都市機能誘導区域外、居住誘導区域内）、景観計画区域、静岡県屋外広告物条例（第2種特別規制地域）、盛土規制法（宅地造成等工事規制区域）、盛土環境条例規制区域、土採取条例区域				
	※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設 の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	東京電力パワーグリッド株式会社	0120-995-007		
	上水道	引込不可・引込可	裾野市水道部上下水道経営課	055-995-1836		
	下水道	引込不可・引込可	裾野市水道部上下水道経営課	055-995-1836		
	都市ガス	引込不可・引込可	—	—		
※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関 (直線距離)	バス	富士急シティバス「上宿」停留所：物件の北東方 約140m				
	鉄道	JR御殿場線「裾野」駅：物件の南東方 約1.2km				
公共施設 (直線距離)	役所	裾野市役所：物件の南方 約940m				
	小学校	裾野市立西小学校：物件の南西方 約600m				
	中学校	裾野市立西中学校：物件の南西方 約320m				
◎参考事項（物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項）						
・杭及びロープが設置してありますが、現況のまま引き渡します。						
・敷地全体に防草シートが張ってありますが、現況のまま引き渡します。						
・東側及び西側隣接地から本物件へ樹木が越境している可能性があります。現況のまま引き渡します。						
・敷地南側境界のコンクリート杭が樹木により曲がっている可能性があります。現況のまま引き渡します。						
・敷地と西側官地との高低差は約5cm～約10cmあります。						
・本件地の実測面積は、平成24年の国土調査によるもので、静岡県は測量を実施していません。						
※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。 必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての現地確認を行ってください。						