



欄に数値またはコメントを記入

## 1. 建物概要

建物名称	東部ものづくりセンターThomasProjectHCMエリア整備計画HCM棟	BEE	3.1	BEEランク	S	★★★★★
------	--	-----	-----	--------	---	-------

## 2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点*/満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	4.4 /5		よい
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	3.3 /5		ふつう
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	4.7 /5		よい
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	4.6 /5		よい

※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)

評価 凡例	よい 4 点以上	ふつう 3 点以上	がんばろう 3 点未満
-------	----------------	-----------------	-------------------

## 3. 重点項目についての環境配慮概要

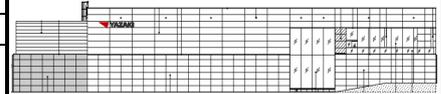
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。	内訳対応項目																																																																																																																																																																																											
<b>"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)</b>	得点	4.4																																																																																																																																																																																										
<ul style="list-style-type: none"> <li>■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>③フレキシブルと庇を組み合わせて制御している</li> <li>④事務所)床:タイルカーペット20年、壁:EP塗装15年、天井:岩綿吸音板30年</li> <li>工場)床:塗装20年・タイル貼65年、壁:EP塗装15年・塩ビシート・20年、天井:塗装15年</li> <li>④主要な用途上位3種の、2種類以上にC以上を使用</li> </ul> </li> <li>■室外環境(敷地内)対策 ((⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑤自生種(サクラなど)の保全に配慮、植栽条件に応じた緑地づくり、野鳥の生息域の確保など</li> </ul> </li> <li>■エネルギー対策 ((⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑦BPI=0.79</li> <li>⑧BEI=0.59</li> <li>⑩運用管理の組織、体制、管理方針が計画され責任者が指名されており、建物全体のエネルギー消費量の目標値が建築主に提出されている</li> </ul> </li> <li>■資源・マテリアル対策 ((⑪水資源確保/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑪自動水栓・泡沫水栓・節水コマなどに加えて、節水型便器を主要水栓の過半数に採用している</li> <li>⑫シミスHy-EOSS構法、ハイベースNEO、フラットデッキを採用</li> <li>⑬ボード:フース天井、カーペット:会議室床、ビニル系床材:WC床</li> <li>⑫静岡県産材を使用</li> <li>⑬躯体と仕上材が容易に分別可能、OAフロアを採用</li> <li>⑬発泡断熱材はノンフロン製品を採用</li> </ul> </li> <li>■敷地外環境対策 ((⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑭ライフサイクルCO2排出率69%</li> <li>⑮見付面積を小さくし、隣棟間隔を工夫している</li> </ul> </li> </ul>	<table border="1"> <tr> <td>Q-1</td> <td>2</td> <td>2.1</td> <td>2.1.2</td> <td>①</td> <td>外皮性能</td> </tr> <tr> <td>Q-1</td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td>3.1.3</td> <td>②</td> <td>昼光利用設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.2</td> <td>3.2.1</td> <td>③</td> <td>昼光制御</td> </tr> <tr> <td>Q-2</td> <td>2</td> <td>2.2</td> <td>2.2.1</td> <td>④</td> <td>躯体材料の耐用年数</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.2.2</td> <td>④</td> <td>外壁仕上げ材の補修必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.2.3</td> <td>④</td> <td>主要内装仕上げ材の更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.2.4</td> <td>④</td> <td>空調換気ダクトの更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.2.5</td> <td>④</td> <td>空調・給排水配管の更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.2.6</td> <td>④</td> <td>主要設備機器の更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td>Q-3</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑤</td> <td>生物環境の保全と創出</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.2</td> <td></td> <td>⑥</td> <td>敷地内温熱環境の向上</td> </tr> <tr> <td>LR-1</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑦</td> <td>建物外皮の熱負荷抑制</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td>⑧</td> <td>自然エネルギー利用</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td>⑨</td> <td>設備システムの高効率化</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td>4.1</td> <td></td> <td>⑩</td> <td>モニタリング</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4.2</td> <td></td> <td>⑩</td> <td>運用管理体制</td> </tr> <tr> <td>LR-2</td> <td>1</td> <td>1.1</td> <td></td> <td>⑪</td> <td>節水</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1.2</td> <td>1.2.1</td> <td>⑪</td> <td>雨水利用システム導入の有無</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.2.2</td> <td>⑪</td> <td>雑排水等利用システム導入の有無</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>2.1</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>材料使用量の削減</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.2</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>既存建築躯体等の継続使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.3</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>躯体材料におけるリサイクル材の使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.5</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>持続可能な森林から産出された木材</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.6</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>部材の再利用可能性向上への取組み</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td></td> <td>⑬</td> <td>有害物質を含まない材料の使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.2</td> <td>3.2.1</td> <td>⑬</td> <td>消火剤</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.2.2</td> <td>⑬</td> <td>断熱材</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.2.3</td> <td>⑬</td> <td>冷媒</td> </tr> <tr> <td>LR-3</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑭</td> <td>地球温暖化への配慮</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>2.2</td> <td></td> <td>⑮</td> <td>温熱環境悪化の改善</td> </tr> </table>	Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能	Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備				3.2	3.2.1	③	昼光制御	Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数				2.2.2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.2.3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔				2.2.4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔				2.2.5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔				2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔	Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出		3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上	LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制		2			⑧	自然エネルギー利用		3			⑨	設備システムの高効率化		4	4.1		⑩	モニタリング			4.2		⑩	運用管理体制	LR-2	1	1.1		⑪	節水			1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無				1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無		2	2.1		⑫	材料使用量の削減			2.2		⑫	既存建築躯体等の継続使用			2.3		⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用			2.4		⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材			2.6		⑫	部材の再利用可能性向上への取組み		3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用			3.2	3.2.1	⑬	消火剤				3.2.2	⑬	断熱材				3.2.3	⑬	冷媒	LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮		2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善
Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能																																																																																																																																																																																							
Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備																																																																																																																																																																																							
			3.2	3.2.1	③	昼光制御																																																																																																																																																																																						
Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数																																																																																																																																																																																							
			2.2.2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔																																																																																																																																																																																							
			2.2.3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔																																																																																																																																																																																							
			2.2.4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔																																																																																																																																																																																							
			2.2.5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔																																																																																																																																																																																							
			2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔																																																																																																																																																																																							
Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出																																																																																																																																																																																							
	3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上																																																																																																																																																																																							
LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制																																																																																																																																																																																							
	2			⑧	自然エネルギー利用																																																																																																																																																																																							
	3			⑨	設備システムの高効率化																																																																																																																																																																																							
	4	4.1		⑩	モニタリング																																																																																																																																																																																							
		4.2		⑩	運用管理体制																																																																																																																																																																																							
LR-2	1	1.1		⑪	節水																																																																																																																																																																																							
		1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無																																																																																																																																																																																							
			1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無																																																																																																																																																																																							
	2	2.1		⑫	材料使用量の削減																																																																																																																																																																																							
		2.2		⑫	既存建築躯体等の継続使用																																																																																																																																																																																							
		2.3		⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用																																																																																																																																																																																							
		2.4		⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用																																																																																																																																																																																							
		2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材																																																																																																																																																																																							
		2.6		⑫	部材の再利用可能性向上への取組み																																																																																																																																																																																							
	3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用																																																																																																																																																																																							
		3.2	3.2.1	⑬	消火剤																																																																																																																																																																																							
			3.2.2	⑬	断熱材																																																																																																																																																																																							
			3.2.3	⑬	冷媒																																																																																																																																																																																							
LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮																																																																																																																																																																																							
	2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																																																							
<b>"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)</b>	得点	3.3																																																																																																																																																																																										
<ul style="list-style-type: none"> <li>■サービス性能対策 ((⑯耐震・免震/⑰信頼性)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑰熱源種の分散化、空調設備は災害時において重要度の高いシステムを優先的に運転可能</li> <li>⑰非常用電源の設置、受変電設備の二重化など</li> <li>⑰光ケーブル、メタルケーブルなど通信多様化、無停電装置の設置など</li> </ul> </li> </ul>	<table border="1"> <tr> <td>Q-2</td> <td>2</td> <td>2.1</td> <td>2.1.1</td> <td>⑯</td> <td>耐震性</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.1.2</td> <td>⑯</td> <td>免震・制振性能</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4</td> <td>2.4.1</td> <td>⑰</td> <td>空調・換気設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.4.2</td> <td>⑰</td> <td>給排水・衛生設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.4.3</td> <td>⑰</td> <td>電気設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.4.4</td> <td>⑰</td> <td>機械・配管支持方法</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.4.5</td> <td>⑰</td> <td>通信・情報設備</td> </tr> </table>	Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性				2.1.2	⑯	免震・制振性能			2.4	2.4.1	⑰	空調・換気設備				2.4.2	⑰	給排水・衛生設備				2.4.3	⑰	電気設備				2.4.4	⑰	機械・配管支持方法				2.4.5	⑰	通信・情報設備																																																																																																																																																	
Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性																																																																																																																																																																																							
			2.1.2	⑯	免震・制振性能																																																																																																																																																																																							
		2.4	2.4.1	⑰	空調・換気設備																																																																																																																																																																																							
			2.4.2	⑰	給排水・衛生設備																																																																																																																																																																																							
			2.4.3	⑰	電気設備																																																																																																																																																																																							
			2.4.4	⑰	機械・配管支持方法																																																																																																																																																																																							
			2.4.5	⑰	通信・情報設備																																																																																																																																																																																							
<b>"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)</b>	得点	4.7																																																																																																																																																																																										
<ul style="list-style-type: none"> <li>■サービス性能対策 ((⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑱バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準を満たしている、静岡県福祉のまちづくり条例の基準項目を満たしている</li> <li>⑲事務所)平均階高3.9m以上、工場)基準階階高3.9m以上</li> <li>⑲0.1≦「壁長さ比率」&lt;0.3</li> </ul> </li> <li>■室外環境(敷地内)対策 ((㉑地域性・アメニティへの配慮)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>㉑内装材に県産材を採用、グリーンアベニューの計画など</li> </ul> </li> </ul>	<table border="1"> <tr> <td>Q-2</td> <td>1</td> <td>1.1</td> <td>1.1.3</td> <td>⑱⑲</td> <td>ユニバーサルデザイン計画</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td>3.1.1</td> <td>⑲</td> <td>階高のゆとり</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.1.2</td> <td>⑲</td> <td>空間の形状・自由さ</td> </tr> <tr> <td>Q-3</td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td></td> <td>㉑</td> <td>地域性への配慮、快適性の向上</td> </tr> </table>	Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画		3	3.1	3.1.1	⑲	階高のゆとり				3.1.2	⑲	空間の形状・自由さ	Q-3	3	3.1		㉑	地域性への配慮、快適性の向上																																																																																																																																																																			
Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画																																																																																																																																																																																							
	3	3.1	3.1.1	⑲	階高のゆとり																																																																																																																																																																																							
			3.1.2	⑲	空間の形状・自由さ																																																																																																																																																																																							
Q-3	3	3.1		㉑	地域性への配慮、快適性の向上																																																																																																																																																																																							
<b>"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)</b>	得点	4.6																																																																																																																																																																																										
<ul style="list-style-type: none"> <li>■室外環境(敷地内)対策 ((㉒生物環境の保全と創出/㉓まちなみ・景観への配慮/㉔敷地内温熱環境の向上)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>㉒自生種(サクラなど)の保全に配慮、植栽条件に応じた緑地づくり、野鳥の生息域の確保など</li> <li>㉓植栽による良好な景観形成、桜並木の保全など</li> </ul> </li> <li>■敷地外環境対策 ((㉕持続可能な森林から産出された木材/㉖温熱環境悪化の改善)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>㉕静岡県産材を使用</li> <li>㉖見付面積を小さくし、隣棟間隔を工夫している</li> </ul> </li> </ul>	<table border="1"> <tr> <td>Q-3</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑤</td> <td>生物環境の保全と創出</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td>⑥</td> <td>まちなみ景観への配慮</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.2</td> <td></td> <td>⑥</td> <td>敷地内温熱環境の向上</td> </tr> <tr> <td>LR-2</td> <td>2</td> <td>2.5</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>持続可能な森林から産出された木材</td> </tr> <tr> <td>LR-3</td> <td>2</td> <td>2.2</td> <td></td> <td>⑮</td> <td>温熱環境悪化の改善</td> </tr> </table>	Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出		2			⑥	まちなみ景観への配慮		3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上	LR-2	2	2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材	LR-3	2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																													
Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出																																																																																																																																																																																							
	2			⑥	まちなみ景観への配慮																																																																																																																																																																																							
	3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上																																																																																																																																																																																							
LR-2	2	2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材																																																																																																																																																																																							
LR-3	2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																																																							

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

## 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 ■ 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	東部ものづくりセンターThomasProjectHCMエリア整備計画HCM棟	階数	地上2F
建設地	静岡県裾野市御宿字小鍋沢下1060番1の内	構造	S造
用途地域	工業地域、法第22条区域	平均居住人員	60人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,100時間/年(想定値)
建物用途	事務所・工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年2月 予定	評価の実施日	2025年2月28日
敷地面積	12,547㎡	作成者	梅澤力
建築面積	2,889㎡	確認日	
延床面積	3,682㎡	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 3.1** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

①参照値 100%  
②建築物の取組み 71%  
③上記+②以外の 71%  
④上記+ 71%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目目で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 4.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.7

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 4.7

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 4.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.5

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.6

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> これはCASBEE静岡(2021年SDGs対応版)による評価結果です。 外装材は敷地周辺の建物との調和した色等を選定している。 建物高さをできるだけ低く抑え、周囲への圧迫感を低減している。		<b>その他</b> -
<b>Q1 室内環境</b> F☆☆☆建材を全面的に採用し、全館禁煙とするなど、空気質環境にも十分配慮している。	<b>Q2 サービス性能</b> 階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより、空間にゆとりをもたせている。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 緑地を設けることにより、良好な景観を形成している。
<b>LR1 エネルギー</b> LED照明を採用するなど、設備システムの高効率化に配慮している。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> OAフロアを採用するなど、部材の再利用可能性向上への取り組みをしている。	<b>LR3 敷地外環境</b> 広告物照明を行わないなど周辺環境へ配慮している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される