

湖西都市計画 区域区分の変更

湖西都市計画区域区分を次のように変更する。

1 市街化区域及び市街化調整区域の区分
「計画図表示のとおり」

2 人口フレーム

年次 区分		2020 年 令和 2 年 (基準年)	2030 年 令和 12 年 (基準年の 10 年後)
都市計画区域内人口		57.9 千人	おおむね 53.6 千人
市街化区域内人口		40.3 千人	おおむね 39.4 千人
	配分する人口	—	39.3 千人
	保留する人口	—	0.1 千人
	特定保留	—	0.0 千人
	一般保留	—	0.1 千人

3 産業フレーム（静岡県）

年次 区分		2020 年 令和 2 年 (基準年)	2030 年 令和 12 年 (基準年の 10 年後)
県内工場出荷額		125,868 億円	おおむね 140,607 億円

(注) 産業フレームは静岡県全体で設定している。

理 由

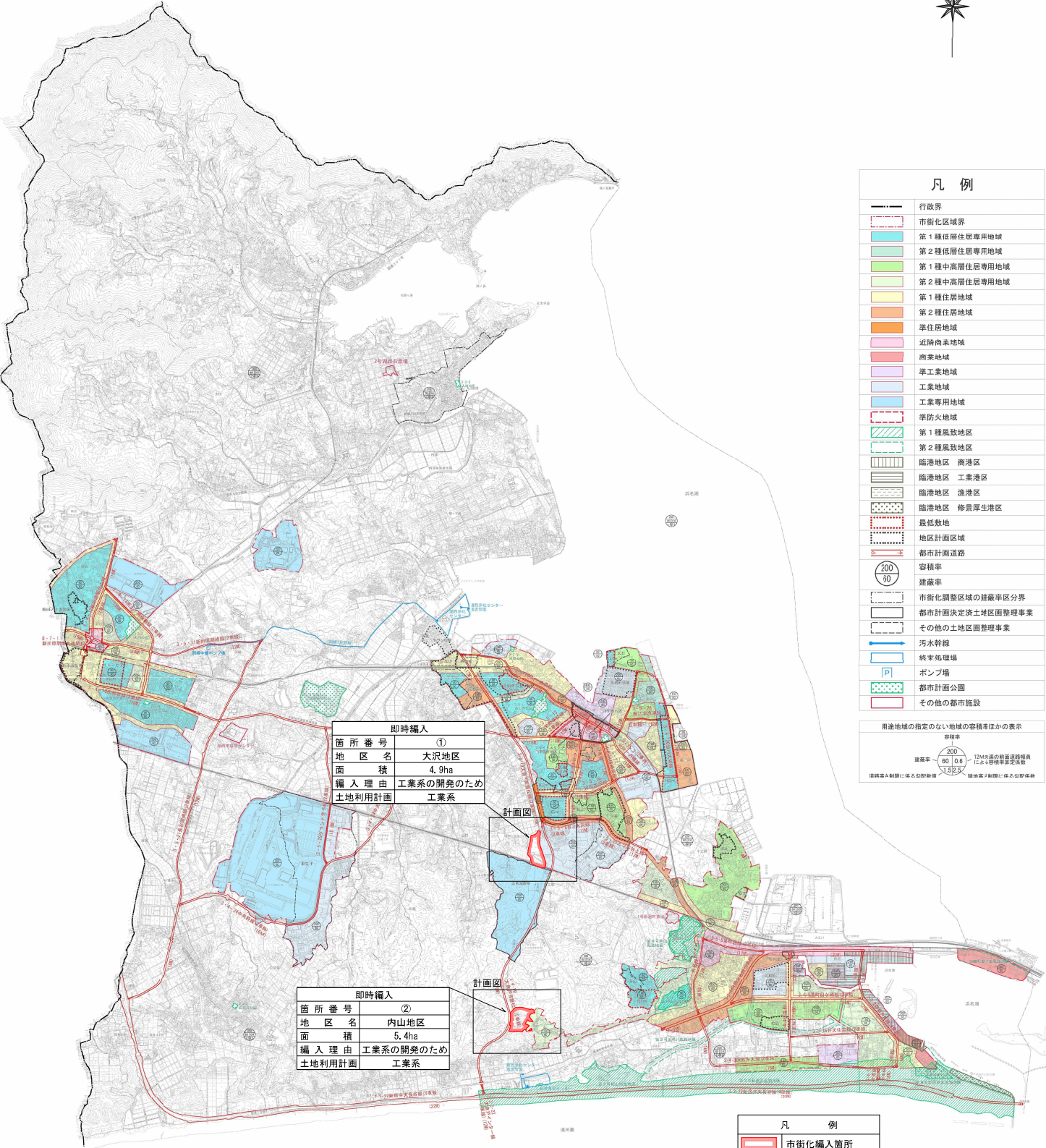
第8回定期見直し以降における都市化の動向、都市基盤整備の状況、今後の土地利用の見通し、農業的土地利用の状況等を勘案し、区域区分を本案のとおり変更する。

湖西都市計画
区域区分の変更
(静岡県決定)
総括図

湖西都市計画区域

湖西市都市計画図

令和二年四月作成



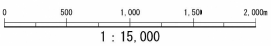
即時編入	
箇所番号	①
地区名	大沢地区
面積	4.9ha
編入理由	工業系の開発のため
土地利用計画	工業系

即時編入	
箇所番号	②
地区名	内山地区
面積	5.4ha
編入理由	工業系の開発のため
土地利用計画	工業系

凡例	
	行政界
	市街化区域界
	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	準防火地域
	第1種風致地区
	第2種風致地区
	臨港地区 商業区
	臨港地区 工業区
	臨港地区 漁港区
	臨港地区 修景厚生港区
	最低敷地
	地区計画区域
	都市計画道路
	容積率
	建築率
	市街化調整区域の建築率区分
	都市計画決定済土地区画整理事業
	その他の土地区画整理事業
	汚水幹線
	廃棄物処理場
	ポンプ場
	都市計画公園
	その他の都市施設

用途地域の指定のない地域の容積率ほかの表示	
	容積率
	容積率
	容積率
	容積率
	容積率

凡例	
	市街化編入箇所



この地図は、令和2年4月に改正した湖西市1/10,000地形図を縮小編集したものである。

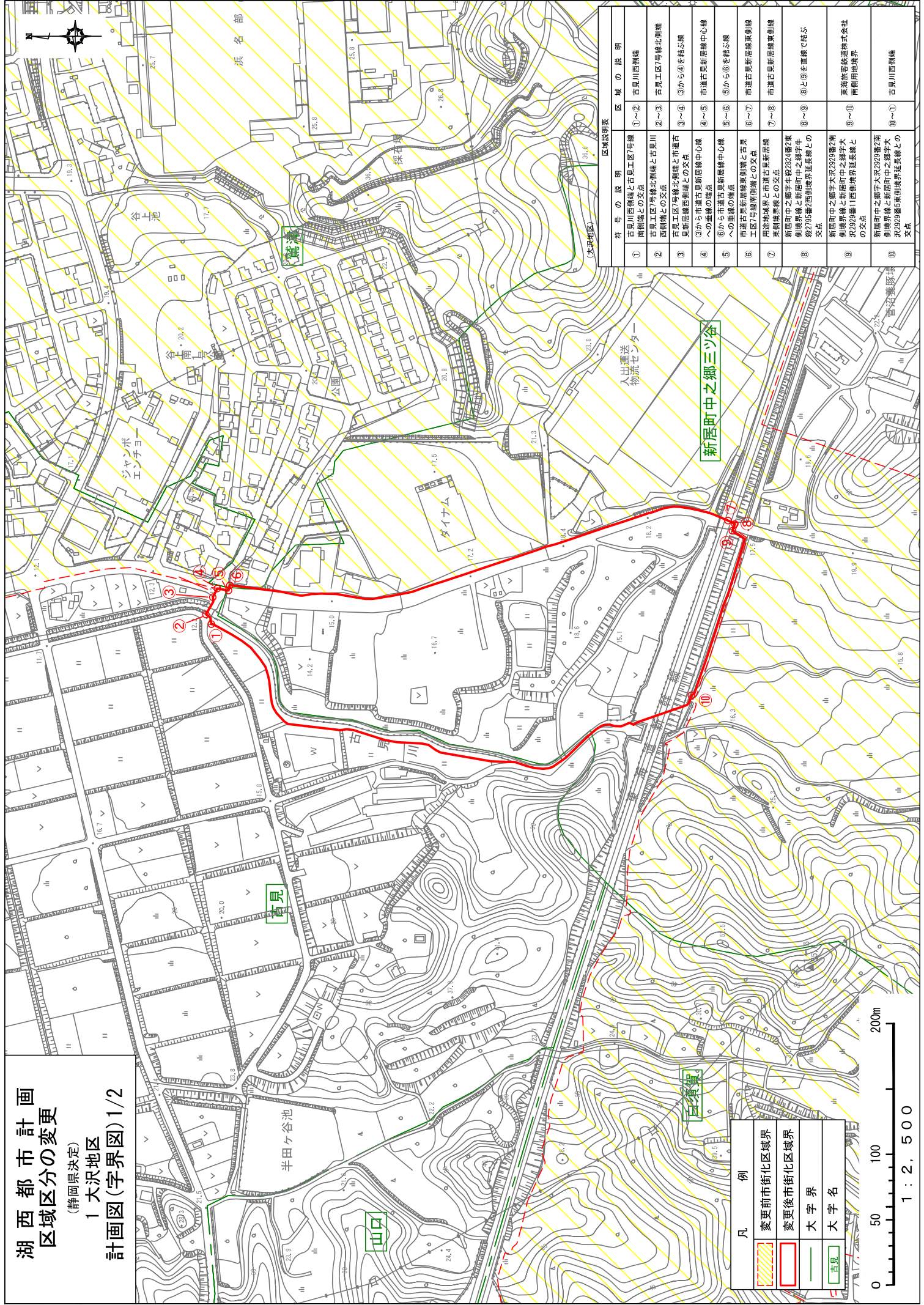
湖西市役所

湖西都市計画
区域区分の変更

(静岡県決定)

1 大沢地区

計画図(字界図)1/2



区域説明表	
符号の説明	区域の説明
①	古見川西側端と古見川東側端との交点
②	古見川東側端と古見川西側端との交点
③	古見川東側端と古見川西側端との交点
④	古見川東側端と古見川西側端との交点
⑤	古見川東側端と古見川西側端との交点
⑥	古見川東側端と古見川西側端との交点
⑦	古見川東側端と古見川西側端との交点
⑧	古見川東側端と古見川西側端との交点
⑨	古見川東側端と古見川西側端との交点
⑩	古見川東側端と古見川西側端との交点

凡	例
	変更前市街化区域界
	変更後市街化区域界
	大字界
	大字名

計画図(字界図)2/2

2 内山地区

