

宅地建物取引業免許の変更届に必要な添付書類等について(法人用)

◆ 届出書類は、2部（正本1、副本1）作成し、事務所を管轄する土木事務所に持参してください。

◆ の届出書類は、静岡県庁のホームページからダウンロードできます。

※「略歴書」、「専任取引士設置証明書」、「誓約書」、「事務所を使用する権原に関する書面」、「事務所付近の地図」、「事務所の写真」様式は、【宅地建物取引業免許申請書】からダウンロードしてください。

(○＝必須、△＝条件に該当する場合必須)

届出事項 届出書類	商 号	主 たる 事 務 所	代 表 者	役 員	政 令 で 定 め る 使 用 人	専 任 取 引 士	従たる事務所（支店、営業所）				主・ 動主・ 同一敷 地内の 移動	主・ 動主・ 同一敷 地内の 移動	姓 名			免 許 証 の 再 交 付	営 業 保 証 金 の 差 替	注 意 事 項				
							設 置	廃 止	移 転	名 称			代 表 者	役 員	政 令 で 定 め る 使 用 人	専 任 取 引 士						
変 更 届 出 書	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	変更があった事項及び方のみ記入してください。 (全く記入事項のないページは添付不要)				
身 分 証 明 書			○	○	○		○											本籍地の市区町村役場で発行。 ※外国籍の場合は、住民票及び自らが、禁治産者、準禁治産者、破産者でないことを誓約する書面（記名必要）の添付が必要です。				
登記されていないことの証明書			○	○	○		○											東京法務局又は地方法務局（本局）で発行。 (成年被後見人及び被保佐人とする記録がない証明) *医師の診断書で可の場合あり				
略 歴 書			○	△	○	○	○	○										就任を含む現任までの職歴を詳細に記入。 (代表者、役員については添付書類(3)・相談役、顧問、専任取引士については添付書類(8)をそれぞれ提出)				
代表者等の連絡先に関する調 書			○	○	○		○						○	○	○			氏名、住所、電話番号を記入。				
誓 約 書			○	○	○		○											代表者が代表して誓約し、免許申請書の申請者と同一のものを記入。				
専任の取引士設置証明書						○	○	○										今回の変更後の人数を記入。				
履 歴 事 項 全 部 証 明 書	○	○	○	○														変更事項の新旧年月日（就・退任日、移転日等）が確認できるもの。				
閉 鎖 事 項 全 部 証 明 書	△	△	△	△														★上記事項が履歴事項全部証明で確認できない場合は、今回の変更事項がわかる閉鎖事項全部証明書が必要。				
事 務 所 を 使 用 す る 権 原 に 関 す る 書 面		○						○	○		△							事務所の内容に疑義がある場合は、必要に応じてその契約書、権利書類等の添付が必要になる場合があります。				
事 務 所 案 内 図		○						○	○									最寄の駅の駅・道路・目標物等を記入し、事務所の位置を明示してください。				
事 務 所 の 写 真		○						○	○		○							事務所建物全体（ビルの場合は事務所の位置を示す）、事務所入口、事務所内部の写真を貼付してください。 (宅地建物取引業者票、報酬額表の文字が判別できる大きさ、鮮明なもの。)				
事務所の間取図・フロア図		△						△	△		△							住居等の一室を事務所として使用する場合、ビルの一室を利用する場合、同一フロアに2社以上同居している場合は、提出が必要な場合があります。				
戸 籍 謄 (抄) 本												○						氏名変更の記載、変更年月日が記載されているもの。				
免許証書換え交付申請書	○	○	○										○									
免 許 証	○	○	○										○					現在使用中の原本を返納してください。				
免許証再交付申請書																○						
営業保証金供託済届出書								△									○	団体加盟業者は、各保証協会の加入証明書を提出。				
供 託 書 (写)								△									○	法務局で発行した供託書の写し				

◆ 役員、政令使用人、専任取引士の変更に併せて、従業者に変更が出た場合は、併せて『宅地建物取引業に従事する者の変更届出書』＋『従業者名簿』の提出が必要です。

◆ 役員等の就任の場合で、代表者以外の役員間の変更は、身分証明書、登記されていないことの証明書、略歴書の添付は不要です。

例：代表取締役→取締役・監査役、取締役⇄監査役