都道府県別の登録等の手続について（静岡県用）

必要書類等	チェック	確認事項等
1 登録申請書（様式第五号）		- 静岡県知事の委任に係る資格試験に合格した者であること。 - 登録申請前6ヶ月以内に撮影した無帽、正面、上三分身（おおむね胸から上）、無背景で縦3cm×2.4cmのカラー写真であること。 - 住民票及び身分証明書等で確認。氏名の漢字は正確に記載すること（旧字体等）。 - 未成年者で自ら宅建業を営む場合又は宅建業者の宅地建物取引士として雇われ宅建業に従事する場合は、法定代理人からの営業許可書を添付。 - 未成年者で婚姻している場合は、それを証明する戸籍謄本を添付。 - 合格証書から氏名が変更になった場合は、戸籍抄本を添付。 - 外国籍の方は、本名又は通称名のどちらかを選択して記載。 - 旧姓の併記を希望する場合は申請者氏名、申請者に関する事項の氏名欄、フリガナ欄にそれぞれ（現姓[旧姓] 名前）を記載。 ③住所 ④本籍 ⑤実務経験に関する事項 ⑥国土交通大臣の認定に関する事項 ⑦試験に関する事項 ⑧業務に従事する宅地建物取引業者に関する事項
2 住民票抄本（原本）		- 住基ネットの利用を希望する場合は添付不要。 * 県庁の住まいづくり課へ持参又は郵送の場合は、住民票抄本（原本）を添付。 * 外国籍の方は、住民票抄本（原本・国籍の記載のあるもの）を添付。 * 旧姓の併記を希望する場合は、住民票抄本（原本・「旧氏」欄に旧姓の記載のあるもの）を添付。
3 身分証明書（原本）		本籍のある市区町村で交付。外国籍の方は破産者でない旨の誓約書を添付。
4 「登記されていないことの証明書」（原本） 又は「医師の診断書」		- 東京法務局及び全国の法務局・地方法務局（本局）で交付。外国籍の方も必要。 * 証明書の本籍欄の記載は不要。 「登記されていないことの証明書」が発行できない場合に必要。契約の締結及びその履行にあたり必要な認知、判断及び意思疎通を適切に行うことができる能力を有する旨及びその根拠（※）を記載したもの。
5 誓約書		記名を確認。法第18条第1項第3号から第12号までに該当しない旨の誓約。
6 宅建試験合格証書		コピーの提出。
7 (1) 登録実務講習修了者の場合、「登録実務講習修了証」 7 (2) 2年以上の実務経験がある場合、「実務経験証明書」及び「従業者名簿」の写し		「登録実務講習修了証（登録申請書添付用）」と記載されたもの（原本）。 * 修了年月日が登録申請前10年以内のものであること。 - 登録申請前10年以内に合計2年以上の実務経験があること。 * 期間の計算は月単位で行い、1ヶ月に満たない日数は20日を1ヶ月として計算。 * 在職期間は原則として従業者名簿に記載された期間とすること。 「従業者名簿（写）」（余白に代表者名で「原本の内容と相違ありません。」と記入）を添付。 - 勤務していた宅建業者の廃業その他やむを得ない事由より、証明を受けることができない場合は、所属していた業界団体の長による証明が必要。 - 登録申請者が個人業者又は法人業者の役員である場合は、他の宅地建物取引業者（法人である場合にはその代表者）又は所属する業界団体の長による証明が必要。
7 (3) 国、地方公共団体等での経験がある場合		- 登録申請前10年以内に宅地又は建物の取得、交換又は処分に関する業務に主として従事した期間が2年以上であること。 「実務経歴書」（所属、職名、職務内容及び従事期間を記載したもの）が必要。 - その他にも確認書類の添付を求めますので事前にご相談ください。
8 登録手数料		- 静岡県収入証紙を37,000円分購入し、登録申請書証紙欄（第二面）に貼付。 * 消印しないこと。静岡県収入証紙は、県庁及び各総合庁舎内の売店等で販売。

注) 各種証明書類及び診断書は、登録申請時に発行日から3ヶ月以内のものであること。

窓口では本人確認ができる公的書類（運転免許証など）を提示（県外居住者で郵送の場合は写しを同封）してください。

(※) 「医師の診断書」に根拠として記載する事項の例

A 医学的診断

- 診断名 ・所見（現病歴、現在症、重症度、現在の精神状態と関連する既往症・合併症など） ・各種検査結果（認知機能検査等） ・短期間に回復する可能性

B 判断能力についての意見

- 見当識の障害有無 ・他人との意思疎通の障害の有無 ・理解力・判断力の障害の有無 ・記憶力の障害の有無

C 参考となる事項（本人の心身の状態、日常的・社会的な生活状況）

D その他県知事が必要と認める事項

提出先：最寄りの土木事務所

(ただし、県外居住者については、県庁暮らし・環境部建築住宅局住まいづくり課へ持参又は郵送でも受付けます。)

下田土木事務所 都市計画課	〒415-0016 下田市中 531-1 (下田総合庁舎 5階)	(0558)24-2109
熱海土木事務所 都市計画課	〒413-0016 熱海市水口町 13-15 (熱海総合庁舎 4階)	(0557)82-9192
沼津土木事務所 建築住宅課	〒410-0055 沼津市高島本町 1-3 (東部総合庁舎 8階)	(055)920-2224
富士土木事務所 都市計画課	〒416-0906 富士市本市場 441-1 (富士総合庁舎 5階)	(0545)65-2246
静岡土木事務所 建築住宅課	〒422-8031 静岡市駿河区有明町 2-20 (静岡総合庁舎 2階)	(054)286-9346
島田土木事務所 建築住宅課	〒427-0019 島田市道悦 5-7-1	(0547)37-5273
袋井土木事務所 建築住宅課	〒437-0042 袋井市山名町 2-1	(0538)42-3294
浜松土木事務所 建築住宅課	〒430-0929 浜松市中央区中央 1-12-1 (浜松総合庁舎 7階)	(053)458-7284
県庁暮らし・環境部 住まいづくり課	〒420-8601 静岡市葵区追手町 9-6 (県庁西館 10階)	(054)221-3072