

# 令和 7 年地価公示結果

国土交通省土地鑑定委員会

(担当：静岡県交通基盤部土地対策課)

## 1 目 的

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法に基づき、都市及びその周辺の地域等において標準地を選定し、毎年1回その正常な価格を公示することによって、適正な地価の形成に寄与することを目的とする。

公示価格の主な役割は、次のとおりである。

ア 一般の土地取引価格の指標

イ 公共事業用地の取得価格算定の規準

ウ 国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準等

## 2 地価公示価格

標準地の令和7年1月1日における1平方メートル当たりの正常価格

## 3 結果の公表

令和7年3月19日(水)に官報に掲載される。

## 4 県内標準地の設定状況

### (1) 標準地の設定対象区域

都市計画区域 3,782.94km<sup>2</sup>

### (2) 対象市町

32市町 (23市 9町)

### (3) 標準地設定数

県内 672地点

うち調査実施地点 661地点 (全て都市計画区域内)

※隔年で調査を行う11地点については調査を休止

※用途別の地点数については、2ページ参照

全国 26,000地点

うち調査実施地点 25,563地点 (都市計画区域内：25,547地点、都市計画区域外：16地点)

※隔年で調査を行う430地点、福島第一原子力発電所事故の影響による6地点、令和6年能登半島地震の影響による1地点については調査を休止 (調査実施地点は25,563地点)

## 5 価格の判定

標準地の正常価格は、不動産鑑定士の鑑定評価の結果について、国土交通省土地鑑定委員会が審査調整を行い、判定する。

### 正常価格

土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において、通常成立すると認められる価格。ただし、その土地に建物がある場合や地上権等土地の使用収益を制限する権利が存する場合は、これらの建物や権利がないものとして (つまり更地として) 通常成立すると認められる価格。

### 用途別平均価格

(単位：円/㎡)

用途		県計	静岡市	浜松市	沼津市
住宅地	調査地点数	457 (467)	82 (84)	86 (88)	29 (30)
	平均価格	72,000 (71,800)	117,100 (114,600)	72,700 (73,100)	84,100 (83,900)
商業地	調査地点数	162 (163)	37 (37)	38 (39)	12 (12)
	平均価格	150,100 (147,600)	290,700 (284,500)	134,800 (131,900)	150,500 (151,700)
工業地	調査地点数	42 (42)	11 (11)	9 (9)	2 (2)
	平均価格	50,300 (49,800)	78,100 (77,500)	46,700 (45,800)	47,000 (47,000)
全用途	調査地点数	661 (672)	130 (132)	133 (136)	43 (44)
	平均価格	89,800 (88,800)	163,200 (159,100)	88,700 (88,200)	100,900 (100,700)

注：平均価格は、価格総和を調査地点数で割った値で、( )内は前年の数値である。

### 用途別対前年変動率

(単位：%)

用途		県計	静岡市	浜松市	沼津市
住宅地	継続地点数	456 (463)	82 (83)	86 (87)	29 (30)
	平均変動率	0.0 (▲0.2)	0.6 (0.2)	0.3 (0.3)	▲0.7 (▲1.1)
商業地	継続地点数	159 (161)	37 (36)	36 (38)	11 (12)
	平均変動率	0.6 (0.2)	1.3 (0.7)	1.0 (0.8)	▲0.8 (▲1.1)
工業地	継続地点数	42 (42)	11 (11)	9 (9)	2 (2)
	平均変動率	0.8 (0.5)	0.6 (0.4)	1.9 (1.3)	0.0 (0.0)
全用途	継続地点数	657 (666)	130 (130)	131 (134)	42 (44)
	平均変動率	0.2 (▲0.1)	0.8 (0.4)	0.6 (0.5)	▲0.7 (▲1.0)

注：平均変動率は、継続地点の変動率総和を継続地点数で割った値で、( )内は前年の数値である。

## 市町別平均価格・対前年変動率順位

### (1) 市町別平均価格順位

ア 住宅地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	調査地点数	平均価格
1	長泉町	6	124,800 ( 123,300 )
2	静岡市	82	117,100 ( 114,600 )
3	清水町	5	111,500 ( 111,300 )
4	三島市	13	97,500 ( 98,700 )
5	沼津市	29	84,100 ( 83,900 )
6	浜松市	86	72,700 ( 73,100 )
7	裾野市	9	67,800 ( 70,200 )
8	伊豆の国市	12	66,400 ( 67,400 )
9	御殿場市	12	65,500 ( 65,400 )
10	熱海市	3	65,100 ( 63,600 )

イ 商業地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	調査地点数	平均価格
1	静岡市	37	290,700 ( 284,500 )
2	三島市	6	198,800 ( 195,300 )
3	熱海市	2	174,000 ( 155,500 )
4	長泉町	1	151,000 ( 148,000 )
5	沼津市	12	150,500 ( 151,700 )
6	浜松市	38	134,800 ( 131,900 )
7	御殿場市	3	123,300 ( 122,300 )
8	藤枝市	4	121,200 ( 119,600 )
9	裾野市	2	92,500 ( 92,300 )
10	富士市	13	84,100 ( 84,100 )

### (2) 市町別対前年変動率順位

#### ① 変動率（上位）市町

ア 住宅地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	熱海市	3	1.4 ( 0.6 )
2	長泉町	6	1.1 ( 1.0 )
3	湖西市	10	0.7 ( 1.0 )
4	静岡市	82	0.6 ( 0.2 )
5	藤枝市	18	0.3 ( ▲0.1 )
6	浜松市	86	0.3 ( 0.3 )
7	磐田市	23	0.2 ( 0.2 )
8	袋井市	6	0.2 ( 0.1 )
9	御殿場市	12	0.2 ( 0.1 )
10	清水町	5	0.1 ( 0.1 )

イ 商業地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	熱海市	2	9.7 ( 8.1 )
2	長泉町	1	2.0 ( 2.1 )
3	三島市	6	1.5 ( 1.1 )
4	静岡市	37	1.3 ( 0.7 )
5	藤枝市	4	1.1 ( 0.4 )
6	浜松市	36	1.0 ( 0.8 )
7	御殿場市	3	0.8 ( 0.3 )
8	裾野市	2	0.5 ( 0.5 )
9	湖西市	3	0.3 ( 0.2 )
10	袋井市	2	0.3 ( 0.0 )

#### ② 変動率（下位）市町

ア 住宅地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	東伊豆町	2	▲2.1 ( ▲2.0 )
2	伊豆市	5	▲1.8 ( ▲2.0 )
3	伊豆の国市	12	▲1.7 ( ▲1.7 )
4	吉田町	2	▲1.5 ( ▲1.8 )
5	河津町	2	▲1.3 ( ▲1.4 )
6	南伊豆町	2	▲1.2 ( ▲1.6 )
7	牧之原市	4	▲1.1 ( ▲1.5 )
8	函南町	6	▲1.0 ( ▲1.2 )
9	御前崎市	3	▲0.7 ( ▲0.3 )
10	沼津市	29	▲0.7 ( ▲1.1 )

イ 商業地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	伊豆の国市	2	▲2.1 ( ▲2.2 )
2	牧之原市	2	▲1.8 ( ▲2.4 )
3	東伊豆町	1	▲1.6 ( ▲1.8 )
4	吉田町	1	▲1.5 ( ▲1.9 )
5	南伊豆町	1	▲1.4 ( ▲1.7 )
6	河津町	1	▲1.1 ( ▲1.8 )
7	伊豆市	1	▲1.0 ( ▲2.1 )
8	下田市	2	▲0.9 ( ▲1.2 )
9	伊東市	3	▲0.8 ( ▲1.0 )
10	沼津市	11	▲0.8 ( ▲1.1 )

注1：( )内は前年の数値。

注2：同じ変動率で順位が異なるのは、四捨五入された小数点第2位以下の数値によるもの。

ウ 工業地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	調査地点数	平均価格
1	静岡市	11	78,100 ( 77,500 )
2	藤枝市	1	48,000 ( 47,700 )
3	沼津市	2	47,000 ( 47,000 )
4	三島市	1	46,700 ( 46,700 )
	浜松市	9	46,700 ( 45,800 )

エ 全用途 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	調査地点数	平均価格
1	静岡市	130	163,200 ( 159,100 )
2	長泉町	7	128,600 ( 126,900 )
3	三島市	20	125,400 ( 123,800 )
4	清水町	5	111,500 ( 111,300 )
5	熱海市	5	108,700 ( 100,300 )
6	沼津市	43	100,900 ( 100,700 )
7	浜松市	133	88,700 ( 88,200 )
8	御殿場市	15	77,100 ( 76,800 )
9	藤枝市	23	71,600 ( 69,100 )
10	伊豆の国市	14	68,200 ( 69,300 )

ウ 工業地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	浜松市	9	1.9 ( 1.3 )
2	掛川市	1	1.3 ( 0.0 )
3	磐田市	3	1.2 ( 0.7 )
4	静岡市	11	0.6 ( 0.4 )
5	藤枝市	1	0.6 ( 0.0 )

エ 全用途 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	熱海市	5	4.7 ( 3.6 )
2	長泉町	7	1.2 ( 1.2 )
3	静岡市	130	0.8 ( 0.4 )
4	湖西市	14	0.6 ( 0.7 )
5	浜松市	131	0.6 ( 0.5 )
6	藤枝市	23	0.5 ( 0.0 )
7	三島市	20	0.4 ( 0.2 )
8	磐田市	30	0.3 ( 0.2 )
9	御殿場市	15	0.3 ( 0.1 )
10	袋井市	8	0.2 ( 0.1 )

ウ 工業地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	沼津市	2	0.0 ( 0.0 )
	三島市	1	0.0 ( 0.0 )
3	富士宮市	2	0.2 ( 0.2 )
4	富士市	7	0.3 ( 0.3 )
5	裾野市	2	0.4 ( 0.4 )

エ 全用途 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	東伊豆町	3	▲ 1.9 ( ▲ 1.9 )
2	伊豆の国市	14	▲ 1.7 ( ▲ 1.8 )
3	伊豆市	6	▲ 1.7 ( ▲ 2.0 )
4	吉田町	3	▲ 1.5 ( ▲ 1.8 )
5	牧之原市	6	▲ 1.3 ( ▲ 1.8 )
6	南伊豆町	3	▲ 1.2 ( ▲ 1.6 )
	河津町	3	▲ 1.2 ( ▲ 1.5 )
8	函南町	6	▲ 1.0 ( ▲ 1.2 )
9	下田市	5	▲ 0.7 ( ▲ 1.1 )
10	沼津市	42	▲ 0.7 ( ▲ 1.0 )

## 市町別最高価格地点順位

(1) 住宅地					(単位：円/㎡, %)
順位	市町名(標準地番号)	R7公示価格	R6公示価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市 (静岡駿河-28)	351,000	342,000	2.6 ( 1.8 )	曲金6丁目665番「曲金6-7-28」
2	浜松市 (浜松中央-24)	322,000	313,000	2.9 ( 3.0 )	中央1丁目108番9外「中央1-8-27」
3	三島市 (三島-5) ※	174,000	169,000	3.0 ( 2.4 )	大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
4	長泉町 (長泉-5)	145,000	143,000	1.4 ( 1.4 )	下土狩字大土手840番26
5	沼津市 (沼津-2) ※	138,000	137,000	0.7 ( 0.7 )	三枚橋字日ノ出町347番6
	清水町 (駿東清水-4)	138,000	136,000	1.5 ( 1.5 )	新宿字一丁田232番4
7	熱海市 (熱海-1)	109,000	104,000	4.8 ( 3.0 )	春日町83番26「春日町11-13」
8	藤枝市 (藤枝-3)	106,000	104,000	1.9 ( 1.0 )	前島3丁目6番1「前島3-6-20」
9	裾野市 (裾野-1)	100,000	100,000	0.0 ( 0.0 )	茶畑字野添54番4
10	函南町 (函南-3)	97,600	97,600	0.0 ( ▲0.2 )	仁田字堀之内151番6

(2) 商業地					(単位：円/㎡, %)
順位	市町名(標準地番号)	R7公示価格	R6公示価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市 (静岡葵5-1) ※	1,470,000	1,440,000	2.1 ( 0.7 )	呉服町2丁目6番8
2	浜松市 (浜松中央5-1) ※	637,000	612,000	4.1 ( 1.2 )	鍛冶町320番18外
3	三島市 (三島5-1) ※	340,000	332,000	2.4 ( 2.5 )	一番町2700番6外「一番町15-21」
4	沼津市 (沼津5-1) ※	276,000	276,000	0.0 ( ▲0.7 )	大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」
5	熱海市 (熱海5-1) ※	240,000	206,000	16.5 ( 13.2 )	銀座町357番5「銀座町5-9」
6	藤枝市 (藤枝5-4)	159,000	157,000	1.3 ( 0.6 )	前島2丁目1番8外「前島2-1-4」
7	御殿場市 (御殿場5-3)	151,000	149,000	1.3 ( 0.7 )	東田中1丁目168番1「東田中1-18-15」
	長泉町 (長泉5-1)	151,000	148,000	2.0 ( 2.1 )	中土狩字大原728番21外
9	富士市 (富士5-4)	137,000	136,000	0.7 ( 0.7 )	青葉町306番外
10	裾野市 (裾野5-1)	129,000	129,000	0.0 ( 0.0 )	平松字上ノ原436番3

(3) 工業地					(単位：円/㎡, %)
順位	市町名(標準地番号)	R7公示価格	R6公示価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市 (静岡駿河9-3)	151,000	149,000	1.3 ( 0.7 )	南安倍3丁目244番5外「南安倍3-2-21」
2	焼津市 (焼津9-1)	69,000	68,300	1.0 ( 0.0 )	八楠4丁目11番18外
3	浜松市 (浜松中央9-1)	65,000	63,900	1.7 ( 0.9 )	高丘東1丁目109番18外「高丘東1-9-37」
4	富士市 (富士9-5)	53,600	53,600	0.0 ( 0.0 )	荒田島町3691番165外「荒田島町11-24」
5	沼津市 (沼津9-2)	51,300	51,300	0.0 ( 0.0 )	大諏訪字八反田561番2

注1：( )内は前年の数値。

2：※は県地価調査との共通地点。

## 【変動率順位表（住宅地）】

### (1) 上位

順位	標準地番号	変動率（％）		公示価格（円/㎡）		所在地 「住居表示」
		R7	R6	R7	R6	
1	静岡葵－1	5.8	3.9	255,000	241,000	音羽町214番3「音羽町5－6」
2	熱海－1	4.8	3.0	109,000	104,000	春日町83番26「春日町11－13」
3	静岡葵－3	4.1	2.3	229,000	220,000	安東2丁目150番「安東2－12－18」
4	静岡葵－2※	3.9	4.0	322,000	310,000	西草深町19番7「西草深町19－16」
5	静岡葵－6	3.8	1.9	219,000	211,000	緑町96番1「緑町8－3」
6	静岡清水－21	3.7	3.3	195,000	188,000	谷田184番2「谷田12－24」
7	静岡葵－21	3.1	2.1	200,000	194,000	大岩町138番4「大岩町2－37」
8	三島－5※	3.0	2.4	174,000	169,000	大宮町2丁目3547番2「大宮町2－13－15」
9	静岡駿河－9	2.9	1.3	245,000	238,000	泉町8番4「泉町4－8」
10	浜松中央－24	2.9	3.0	322,000	313,000	中央1丁目108番9外「中央1－8－27」

### (2) 下位

順位	標準地番号	変動率（％）		公示価格（円/㎡）		所在地 「住居表示」
		R7	R6	R7	R6	
1	沼津－26	▲ 4.3	▲ 4.8	24,500	25,600	口野字尾高239番18
2	焼津－8	▲ 3.8	▲ 4.4	23,000	23,900	石津港町19番14外
3	焼津－3	▲ 3.6	▲ 4.5	16,200	16,800	浜当目2丁目542番「浜当目2－8－26」
	静岡吉田－2	▲ 3.6	▲ 4.1	13,500	14,000	川尻字浜河原3043番9
5	浜松天竜－3	▲ 3.3	▲ 3.2	20,200	20,900	船明字扇田2520番20
6	静岡清水－27	▲ 2.9	▲ 3.0	79,500	81,900	石川新町430番12「石川新町2－43」
7	静岡清水－6	▲ 2.9	▲ 3.0	53,400	55,000	由比町屋原字井戸尻158番49外
8	静岡清水－15	▲ 2.9	▲ 3.0	50,600	52,100	由比字節井512番1
9	沼津－27	▲ 2.7	▲ 2.8	54,000	55,500	青野字横橋245番3外
10	浜松浜名－3	▲ 2.5	▲ 2.7	31,600	32,400	細江町気賀字上気賀853番2外

注1：同じ変動率で順位が異なるのは、四捨五入された小数点第2位以下の数値によるもの。

2：※は県地価調査との共通地点。

## 【変動率順位表（商業地）】

### (1) 上位

順位	標準地番号	変動率 (%)		公示価格 (円/㎡)		所在地 「住居表示」
		R7	R6	R7	R6	
1	熱海5-1※	16.5	13.2	240,000	206,000	銀座町357番5「銀座町5-9」
2	静岡葵5-6	11.4	6.8	440,000	395,000	鷹匠2丁目4番19「鷹匠2-4-41」
3	静岡葵5-13	9.9	6.0	676,000	615,000	伝馬町9番11外
4	浜松中央5-1※	4.1	1.2	637,000	612,000	鍛冶町320番18外
5	浜松中央5-4※	3.2	1.6	259,000	251,000	板屋町102番13外
6	熱海5-2	2.9	2.9	108,000	105,000	和田浜南町1368番6外「和田浜南町2-19」
7	三島5-1※	2.4	2.5	340,000	332,000	一番町2700番6外「一番町15-21」
8	浜松中央5-21	2.3	1.5	135,000	132,000	紺屋町308番4
9	三島5-2	2.3	1.9	271,000	265,000	文教町1丁目2739番1「文教町1-5-6」
10	三島5-4	2.2	1.1	185,000	181,000	芝本町1613番1「芝本町1-40」

### (2) 下位

順位	標準地番号	変動率 (%)		公示価格 (円/㎡)		所在地 「住居表示」
		R7	R6	R7	R6	
1	牧之原5-1	▲ 2.7	▲ 3.3	28,600	29,400	波津字新丁721番1外
2	浜松天竜5-1	▲ 2.4	▲ 2.1	40,000	41,000	二俣町二俣字城下1490番
3	伊豆の国5-2	▲ 2.2	▲ 2.3	75,900	77,600	大仁字中宿448番8
4	静岡清水5-1	▲ 2.1	▲ 2.1	139,000	142,000	真砂町49番「真砂町3-9」
5	沼津5-9	▲ 2.1	▲ 2.2	75,400	77,000	原町中3丁目13番22
6	静岡清水5-6	▲ 1.9	▲ 1.9	60,600	61,800	由比北田字中村田467番
7	伊豆の国5-1	▲ 1.9	▲ 2.0	82,000	83,600	長岡字井戸向1078番22
8	沼津5-4	▲ 1.7	▲ 1.7	117,000	119,000	宮町14番
9	東伊豆5-1	▲ 1.6	▲ 1.8	63,000	64,000	稲取字前ノ田562番12外
10	浜松中央5-31	▲ 1.5	▲ 2.1	45,700	46,400	舘山寺町字阿原2031番9

注1：同じ変動率で順位が異なるのは、四捨五入された小数点第2位以下の数値によるもの。

注2：※は県地価調査との共通地点。



## 【変動率順位表（工業地）】

### (1) 上位

順位	標準地番号	変動率 (%)		公示価格 (円/㎡)		所在地 「住居表示」
		R7	R6	R7	R6	
1	浜松浜名9-1	2.6	2.4	35,400	34,500	新都田4丁目104番3「新都田4-4-3」
2	浜松中央9-3	2.6	2.5	59,400	57,900	高丘西4丁目107番3「高丘西4-7-19」
3	浜松中央9-4	2.4	1.4	51,400	50,200	流通元町438番1「流通元町16-2」
4	浜松浜名9-2	2.1	1.4	29,700	29,100	中瀬字大平7776番5外
5	静岡葵9-1	2.0	1.8	70,400	69,000	牧ヶ谷2420番1外

### (2) 下位 ※下落地点はなし

順位	標準地番号	変動率 (%)		公示価格 (円/㎡)		所在地 「住居表示」
		R7	R6	R7	R6	
1	静岡駿河9-4	0.0	▲ 0.2	43,700	43,700	用宗1丁目271番「用宗1-22-29」
	静岡清水9-3	0.0	▲ 0.3	92,000	92,000	庵原町字榎田142番20
	静岡清水9-5	0.0	▲ 0.4	47,200	47,200	興津中町字長通1072番
	沼津9-1	0.0	0.0	42,700	42,700	足高字尾上396番77外
	沼津9-2	0.0	0.0	51,300	51,300	大諏訪字八反田561番2
	三島9-1	0.0	0.0	46,700	46,700	長伏155番28
	富士宮9-2	0.0	0.0	21,200	21,200	山宮字長穴2230番1外
	富士9-1	0.0	0.0	36,900	36,900	厚原字溝下103番1外
	富士9-5	0.0	0.0	53,600	53,600	荒田島町3691番165外「荒田島町11-24」
	富士9-6	0.0	0.0	38,700	38,700	原田字柳田320番3外
	焼津9-2	0.0	▲ 0.6	15,600	15,600	利右衛門字地藏森2726番65外

注1：同じ変動率で順位が異なるのは、四捨五入された小数点第2位以下の数値によるもの。

市区町別上昇・横ばい・下落地点数（継続地点）

1 住宅地				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
<b>合計</b>	<b>456</b>	<b>170</b>	<b>87</b>	<b>199</b>
静岡市	82	48	13	21
葵区	25	17	4	4
駿河区	28	22	3	3
清水区	29	9	6	14

浜松市	86	48	16	22
中央区	63	40	12	11
浜名区	20	8	4	8
天竜区	3	0	0	3

沼津市	29	9	2	18
熱海市	3	1	1	1
三島市	13	3	2	8
富士宮市	27	0	4	23
伊東市	5	2	0	3
島田市	7	2	0	5
富士市	38	2	12	24
磐田市	23	12	3	8
焼津市	17	4	6	7
掛川市	8	3	2	3
藤枝市	18	10	4	4
御殿場市	12	7	5	0
袋井市	6	3	1	2
下田市	3	0	1	2
裾野市	8	0	4	4
湖西市	10	7	3	0
伊豆市	5	0	0	5
御前崎市	3	0	0	3
菊川市	4	1	2	1
伊豆の国市	12	0	0	12
牧之原市	4	0	1	3

東伊豆町	2	0	0	2
河津町	2	0	0	2
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町				
西伊豆町				
函南町	6	0	1	5
清水町	5	2	1	2
長泉町	6	5	1	0
小山町	6	0	1	5
吉田町	2	1	0	1
川根本町				
森町	2	0	1	1

2 商業地				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
<b>合計</b>	<b>159</b>	<b>86</b>	<b>28</b>	<b>45</b>
静岡市	37	31	3	3
葵区	20	19	1	0
駿河区	8	8	0	0
清水区	9	4	2	3

浜松市	36	31	3	2
中央区	32	29	2	1
浜名区	3	2	1	0
天竜区	1	0	0	1

沼津市	11	0	3	8
熱海市	2	2	0	0
三島市	6	5	1	0
富士宮市	5	0	1	4
伊東市	3	0	0	3
島田市	4	1	1	2
富士市	13	2	6	5
磐田市	4	1	2	1
焼津市	4	1	1	2
掛川市	4	1	2	1
藤枝市	4	3	1	0
御殿場市	3	2	1	0
袋井市	2	2	0	0
下田市	2	0	0	2
裾野市	2	1	1	0
湖西市	3	1	1	1
伊豆市	1	0	0	1
御前崎市	1	0	0	1
菊川市	2	1	1	0
伊豆の国市	2	0	0	2
牧之原市	2	0	0	2

東伊豆町	1	0	0	1
河津町	1	0	0	1
南伊豆町	1	0	0	1
松崎町				
西伊豆町				
函南町				
清水町				
長泉町	1	1	0	0
小山町				
吉田町	1	0	0	1
川根本町				
森町	1	0	0	1

3 工業地				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
<b>合計</b>	<b>42</b>	<b>31</b>	<b>11</b>	<b>0</b>
静岡市	11	8	3	0
葵区	1	1	0	0
駿河区	5	4	1	0
清水区	5	3	2	0

浜松市	9	9	0	0
中央区	7	7	0	0
浜名区	2	2	0	0
天竜区				

沼津市	2	0	2	0
熱海市				
三島市	1	0	1	0
富士宮市	2	1	1	0
伊東市				
島田市				
富士市	7	4	3	0
磐田市	3	3	0	0
焼津市	2	1	1	0
掛川市	1	1	0	0
藤枝市	1	1	0	0
御殿場市				
袋井市				
下田市				
裾野市	2	2	0	0
湖西市	1	1	0	0
伊豆市				
御前崎市				
菊川市				
伊豆の国市				
牧之原市				

東伊豆町				
河津町				
南伊豆町				
松崎町				
西伊豆町				
函南町				
清水町				
長泉町				
小山町				
吉田町				
川根本町				
森町				

◆ 全用途				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
<b>合計</b>	<b>657</b>	<b>287</b>	<b>126</b>	<b>244</b>
静岡市	130	87	19	24
葵区	46	37	5	4
駿河区	41	34	4	3
清水区	43	16	10	17

浜松市	131	88	19	24
中央区	102	76	14	12
浜名区	25	12	5	8
天竜区	4	0	0	4

沼津市	42	9	7	26
熱海市	5	3	1	1
三島市	20	8	4	8
富士宮市	34	1	6	27
伊東市	8	2	0	6
島田市	11	3	1	7
富士市	58	8	21	29
磐田市	30	16	5	9
焼津市	23	6	8	9
掛川市	13	5	4	4
藤枝市	23	14	5	4
御殿場市	15	9	6	0
袋井市	8	5	1	2
下田市	5	0	1	4
裾野市	12	3	5	4
湖西市	14	9	4	1
伊豆市	6	0	0	6
御前崎市	4	0	0	4
菊川市	6	2	3	1
伊豆の国市	14	0	0	14
牧之原市	6	0	1	5

東伊豆町	3	0	0	3
河津町	3	0	0	3
南伊豆町	3	0	0	3
松崎町				
西伊豆町				
函南町	6	0	1	5
清水町	5	2	1	2
長泉町	7	6	1	0
小山町	6	0	1	5
吉田町	3	1	0	2
川根本町				
森町	3	0	1	2

用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

市区町名	住宅地		商業地		工業地		全用途	
<b>県 計</b>		0.0 72,000		0.6 150,100		0.8 50,300		0.2 89,800
	457	456	162	159	42	42	661	657
葵 区		1.1 132,500		2.0 375,600		2.0 70,400		1.5 236,800
	25	25	20	20	1	1	46	46
駿河区		1.0 131,400		1.1 287,900		0.7 90,500		1.0 156,900
	28	28	8	8	5	5	41	41
清水区		-0.3 90,200		-0.1 104,600		0.3 67,200		-0.2 90,500
	29	29	9	9	5	5	43	43
<b>静岡市計</b>		0.6 117,100		1.3 290,700		0.6 78,100		0.8 163,200
	82	82	37	37	11	11	130	130
中央区		0.5 82,100		1.2 142,600		1.7 50,700		0.8 99,800
	63	63	34	32	7	7	104	102
浜名区		0.1 49,400		0.2 77,500		2.4 32,600		0.3 51,400
	20	20	3	3	2	2	25	25
天竜区		-2.5 31,200		-2.4 40,000				-2.5 33,400
	3	3	1	1			4	4
<b>浜松市計</b>		0.3 72,700		1.0 134,800		1.9 46,700		0.6 88,700
	86	86	38	36	9	9	133	131
沼津市		-0.7 84,100		-0.8 150,500		0.0 47,000		-0.7 100,900
	29	29	12	11	2	2	43	42
熱海市		1.4 65,100		9.7 174,000				4.7 108,700
	3	3	2	2			5	5
三島市		-0.1 97,500		1.5 198,800		0.0 46,700		0.4 125,400
	13	13	6	6	1	1	20	20
富士宮市		-0.5 36,900		-0.3 70,000		0.2 25,600		-0.4 41,100
	27	27	5	5	2	2	34	34
伊東市		-0.4 52,100		-0.8 78,100				-0.5 61,800
	5	5	3	3			8	8
島田市		-0.5 50,000		-0.5 72,300				-0.5 58,100
	7	7	4	4			11	11
富士市		-0.3 59,900		0.0 84,100		0.3 41,900		-0.2 63,200
	38	38	13	13	7	7	58	58
磐田市		0.2 49,900		0.1 72,400		1.2 27,300		0.3 50,600
	23	23	4	4	3	3	30	30
焼津市		-0.5 46,100		-0.3 65,100		0.5 42,300		-0.4 49,100
	17	17	4	4	2	2	23	23
掛川市		-0.2 46,600		-0.2 66,000		1.3 23,300		-0.1 50,800
	8	8	4	4	1	1	13	13
藤枝市		0.3 61,900		1.1 121,200		0.6 48,000		0.5 71,600
	18	18	4	4	1	1	23	23
御殿場市		0.2 65,500		0.8 123,300				0.3 77,100
	12	12	3	3			15	15

市区町名	住宅地	商業地	工業地	全用途
袋井市	0.2 46,800 6	0.3 78,400 2		0.2 54,700 8
下田市	-0.7 47,400 3	-0.9 60,800 2		-0.7 52,700 5
裾野市	-0.4 67,800 9	0.5 92,500 2	0.4 43,200 2	-0.1 67,800 13
湖西市	0.7 56,000 10	0.3 65,100 3	0.5 22,000 1	0.6 55,500 14
伊豆市	-1.8 44,700 5	-1.0 59,900 1		-1.7 47,200 6
御前崎市	-0.7 23,500 3	-0.3 29,200 1		-0.6 24,900 4
菊川市	0.0 38,300 4	0.2 59,800 2		0.0 45,500 6
伊豆の国市	-1.7 66,400 12	-2.1 79,000 2		-1.7 68,200 14
牧之原市	-1.1 23,400 4	-1.8 32,400 2		-1.3 26,400 6
東伊豆町	-2.1 30,600 2	-1.6 63,000 1		-1.9 41,400 3
河津町	-1.3 31,600 2	-1.1 53,700 1		-1.2 39,000 3
南伊豆町	-1.2 21,600 2	-1.4 29,200 1		-1.2 24,100 3
函南町	-1.0 55,200 6			-1.0 55,200 6
清水町	0.1 111,500 5			0.1 111,500 5
長泉町	1.1 124,800 6	2.0 151,000 1		1.2 128,600 7
小山町	-0.4 33,400 6			-0.4 33,400 6
吉田町	-1.5 28,600 2	-1.5 40,700 1		-1.5 32,600 3
森町	-0.2 30,100 2	-0.4 27,100 1		-0.3 29,100 3

上段:平均変動率(%)

中段:平均価格(円/㎡)

下段:地点数(左:総地点 右:継続地点)

市町別変動率推移（住宅地）

No.	市町名	住 宅 地																			昭和62年を100とした指数		
		(昭和62年からの10年間)										(直近10年間)									ビーク時	7年	
		62年	63年	元年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年			7年
1	静岡市	1.7	2.6	13.2	26.7	12.0	-1.0	-9.0	-5.0	-2.1	-3.0	-0.6	-0.5	-0.6	-0.5	-0.6	-1.6	-0.5	-0.1	0.2	0.6	164.8	79.0
	葵 区											0.1	0.1	0.0	0.2	-0.1	-1.1	0.2	0.6	0.8	1.1		
	駿河区											-0.4	-0.2	-0.4	-0.3	-0.3	-1.3	-0.1	0.2	0.6	1.0		
	清水区											-1.3	-1.1	-1.4	-1.3	-1.3	-2.2	-1.4	-0.9	-0.6	-0.3		
2	浜松市	3.3	3.6	8.3	21.9	14.5	0.7	-5.3	-3.8	-3.8	-4.0	-0.1	-0.2	0.0	0.0	0.1	-1.2	-0.3	0.0	0.3	0.3	156.7	76.5
	中央区																			0.5	0.5		
	浜名区																			0.1	0.1		
	天竜区											-1.0	-1.1	-1.7	-4.4	-3.8	-3.1	-2.4	-2.6	-2.0	-2.5		
3	沼津市	2.4	3.8	16.4	38.6	12.1	-0.4	-8.5	-4.3	-1.4	-2.8	-1.6	-1.6	-1.6	-1.5	-1.3	-1.7	-1.6	-1.3	-1.1	-0.7	187.7	82.6
4	熱海市	3.0	6.7	42.3	41.8	17.4	-0.6	-13.3	-10.4	-5.4	-10.9	-0.2	-0.1	0.0	0.0	-0.6	-0.2	0.0	0.4	0.6	1.4	252.8	59.1
5	三島市	1.2	1.9	21.1	38.5	10.9	0.0	-7.5	-5.2	-1.7	-2.8	0.3	0.1	-0.1	-0.1	-0.1	-0.7	-0.6	-0.4	-0.3	-0.1	189.5	107.8
6	富士宮市	2.0	5.1	12.9	32.4	13.5	0.1	-2.3	-2.4	-0.6	-2.2	-1.4	-1.3	-1.2	-1.1	-1.0	-1.5	-1.1	-0.8	-0.5	-0.5	178.5	76.3
7	伊東市	2.2	3.9	23.0	32.7	18.1	-1.0	-13.4	-10.2	-4.8	-10.2	-0.7	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.8	-1.1	-0.8	-0.5	-0.4	200.3	52.4
8	島田市	1.4	1.7	7.2	15.3	11.6	4.0	-5.0	-0.9	-0.1	0.0	-1.5	-1.5	-1.6	-1.2	-0.9	-2.7	-1.5	-1.0	-0.7	-0.5	145.9	82.3
9	富士市	5.0	6.4	13.1	31.4	12.0	-0.3	-3.9	-3.9	-1.3	-3.1	-1.2	-1.3	-1.3	-1.2	-1.1	-1.5	-1.2	-0.7	-0.4	-0.3	177.1	81.3
10	磐田市	2.5	2.5	3.4	11.3	13.9	5.0	-1.1	-1.6	-1.0	-2.7	-1.7	-1.3	-1.0	-0.7	-0.7	-1.4	-0.7	-0.3	0.2	0.2	141.2	72.4
11	焼津市	1.8	2.2	9.4	24.3	12.0	2.6	-4.3	-2.5	-1.4	-0.4	-3.0	-2.8	-2.5	-2.1	-1.7	-2.6	-1.7	-1.3	-0.9	-0.5	159.7	68.1
12	掛川市	3.6	4.3	16.3	20.4	19.2	1.9	-4.4	-2.2	-0.6	-1.5	-1.4	-1.5	-1.3	-1.2	-1.0	-1.4	-0.7	-0.3	-0.3	-0.2	177.4	89.6
13	藤枝市	1.3	1.4	5.4	26.5	12.8	2.2	-2.6	-2.2	-2.0	-0.1	-0.2	-0.5	-0.6	-0.5	-0.5	-1.5	-0.6	-0.4	-0.1	0.3	155.9	81.5
14	御殿場市	2.4	5.4	22.9	33.9	14.7	0.4	-6.1	-4.3	-0.8	-1.5	-0.2	-0.2	-0.2	-0.1	0.0	-0.7	-0.3	-0.1	0.1	0.2	199.7	100.4
15	袋井市	3.3	3.6	4.3	15.2	21.7	6.1	-4.5	-2.2	-1.0	-1.3	-1.1	-0.9	-0.7	-0.5	-0.2	-1.0	-0.4	0.0	0.1	0.2	160.7	77.1
16	下田市	2.2	1.6	8.4	23.6	9.6	-2.2	-5.0	-1.5	0.0	-2.4	-1.5	-1.8	-1.6	-1.7	-1.8	-1.8	-1.9	-1.5	-1.0	-0.7	149.2	59.6
17	裾野市	2.7	5.0	18.7	27.5	15.1	0.0	-5.8	-3.6	-0.5	-2.0	-0.6	-0.5	-0.7	-0.8	-0.9	-1.8	-1.7	-0.9	-0.6	-0.4	182.9	100.5
18	湖西市	2.0	2.4	3.7	6.7	10.9	4.4	-0.6	-0.9	-1.1	-1.8	-0.8	-0.5	-0.4	-0.2	-0.2	-1.1	-0.3	0.2	1.0	0.7	131.2	80.4
19	伊豆市	2.7	3.8	10.2	22.7	9.3	1.0	-1.9	-1.3	0.0	-1.0	-2.9	-2.6	-2.4	-2.5	-2.5	-2.9	-3.2	-2.4	-2.0	-1.8	154.9	74.1
20	御前崎市									-0.3	-0.4	-1.3	-1.0	-0.3	-0.3	-0.8	-1.6	-0.7	-0.4	-0.3	-0.7		
21	菊川市									-1.1	-1.0	-1.0	-1.1	-0.9	-0.6	-0.8	-1.5	-0.5	-0.2	-0.2	0.0		
22	伊豆の国市	2.3	2.7	11.3	22.3	12.1	0.0	-4.5	-1.5	0.0	-1.1	-0.4	-0.6	-0.8	-1.3	-1.6	-2.0	-2.0	-1.8	-1.7	-1.7	156.8	92.0
23	牧之原市									0.0	0.0	-3.8	-3.8	-3.6	-3.1	-2.6	-2.9	-1.9	-1.6	-1.5	-1.1		
24	東伊豆町									-0.9	-1.1	-2.1	-2.5	-2.5	-2.5	-2.8	-3.1	-3.1	-2.9	-2.0	-2.1		
25	河津町									0.0	-1.6	-2.1	-2.4	-2.6	-2.4	-2.5	-2.8	-2.5	-2.0	-1.4	-1.3		
26	南伊豆町									0.0	0.0	-2.0	-1.6	-1.8	-1.7	-1.7	-1.8	-2.2	-1.8	-1.6	-1.2		
27	函南町	2.8	3.4	20.0	31.6	12.1	0.0	-6.4	-3.1	-1.2	-0.7	-0.8	-0.8	-1.0	-1.2	-1.4	-1.6	-1.6	-1.5	-1.2	-1.0	183.0	94.4
28	清水町	2.6	3.0	16.2	37.1	9.2	-0.6	-9.4	-2.5	-1.1	-2.7	-0.1	-0.2	0.1	-0.2	-0.2	-0.6	-0.3	0.0	0.1	0.1	179.2	107.2
29	長泉町	2.4	3.1	20.2	35.9	9.0	-1.2	-7.2	-4.0	-0.9	-1.4	0.4	0.6	1.0	0.8	1.2	0.3	0.7	0.9	1.0	1.1	183.6	144.1
30	小山町	2.4	3.7	14.9	37.9	13.0	-0.6	-4.9	-1.7	-0.6	-1.0	-0.5	-0.7	-1.0	-0.7	-0.6	-0.8	-0.6	-0.5	-0.3	-0.4	185.7	92.4
31	吉田町									0.0	0.0	-3.5	-3.7	-3.0	-2.7	-3.1	-3.4	-2.3	-2.0	-1.8	-1.5		
32	森 町									0.0	0.0	-1.1	-1.0	-0.9	-0.9	-0.9	-1.4	-1.2	-1.1	-0.4	-0.2		
	県 計	2.5	3.6	12.2	26.9	12.9	0.5	-5.7	-3.8	-1.8	-2.6	-0.9	-0.8	-0.8	-0.7	-0.7	-1.5	-0.8	-0.5	-0.2	0.0	167.4	80.5
	指 数 (S62=100)	100.0	103.6	116.2	147.5	166.5	167.4	157.8	151.8	149.1	145.2	85.5	84.8	84.2	83.6	83.0	81.7	81.1	80.7	80.5	80.5	167.4	80.5

は市町村合併前の変動率を基に算定した推計値

市町別変動率推移（商業地）

No.	市町名	商 業 地																				昭和62年を100とした指数				
		(昭和62年からの10年間)										(直近10年間)										7年	7年			
		62年	63年	元年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年			7年		
1	静岡市	5.3	10.8	25.0	31.0	11.5	-4.7	-14.0	-16.4	-10.5	-11.9	0.4	0.2	1.3	1.2	1.3	1.0	-2.1	-0.2	0.2	0.7	1.3	202.4	54.0		
	葵 区											1.1	1.0	2.1	2.1	2.4	1.9	-1.9	0.2	0.6	1.2	2.0				
	駿河区											1.3	0.9	2.3	1.6	1.3	1.0	-1.7	0.1	0.4	0.7	1.1				
	清水区											-2.0	-2.0	-1.2	-1.0	-1.3	-0.9	-2.8	-2.0	-0.9	-0.3	-0.1				
2	浜松市	7.8	11.2	21.9	32.7	13.5	-3.7	-12.5	-11.7	-9.1	-12.5	0.0	0.2	0.1	0.5	0.8	0.9	-1.8	-0.3	0.5	0.8	1.0	204.1	47.0		
	中央区																					0.9	1.2			
	浜名区																						0.4	0.2		
	天竜区											-0.8	-1.0	-1.0	-1.2	-4.8	-3.4	-3.3	-3.1	-2.8	-2.1	-2.4				
3	沼津市	5.1	13.8	30.0	37.7	10.7	-4.9	-11.9	-9.8	-6.3	-13.6	-2.4	-2.3	-1.8	-1.5	-1.3	-1.2	-2.1	-2.3	-1.5	-1.1	-0.8	225.5	45.0		
4	熱海市	2.1	12.8	64.0	58.0	19.5	-6.5	-16.8	-12.6	-8.8	-15.9	-0.5	-0.5	-0.5	-0.2	1.4	3.1	0.3	2.6	6.9	8.1	9.7	349.3	50.7		
5	三島市	3.3	5.3	33.2	39.3	14.5	-0.7	-12.6	-9.5	-5.3	-14.5	-0.4	0.3	0.3	0.4	0.2	0.4	0.0	0.2	0.7	1.1	1.5	223.7	61.8		
6	富士宮市	2.2	2.5	6.4	18.9	10.0	-3.1	-11.0	-7.8	-5.5	-10.4	-2.0	-1.4	-1.1	-1.1	-0.8	-0.9	-1.4	-1.1	-0.9	-0.4	-0.3	142.6	30.4		
7	伊東市	1.8	9.2	18.1	16.7	16.2	-2.0	-10.3	-11.3	-2.8	-14.9	-0.8	-0.9	-1.1	-1.0	-1.2	-1.0	-1.4	-1.4	-1.3	-1.0	-0.8	174.9	30.7		
8	島田市	0.0	0.0	1.6	2.1	10.7	4.6	-	-7.5	-5.1	-4.1	-1.9	-2.0	-1.7	-1.5	-1.3	-1.1	-3.3	-2.1	-1.5	-1.2	-0.5	120.1	37.1		
9	富士市	3.3	5.6	19.3	28.0	10.2	-5.6	-13.0	-8.9	-7.5	-10.5	-1.5	-1.1	-1.0	-1.0	-1.0	-0.7	-1.4	-0.9	-0.6	-0.1	0.0	177.7	38.9		
10	磐田市	1.8	1.5	2.2	6.3	13.7	4.0	-1.2	-3.9	-2.9	-5.5	-0.3	-0.5	-0.6	-0.4	-0.1	-0.1	-1.3	-0.6	-0.3	-0.2	0.1	130.4	51.2		
11	焼津市	1.2	0.4	9.4	17.2	9.0	-1.4	-6.2	-5.7	-5.0	-4.8	-4.2	-4.7	-4.8	-3.3	-2.2	-1.9	-2.7	-2.0	-1.2	-0.6	-0.3	140.3	30.4		
12	掛川市	-	5.9	22.1	35.1	11.2	-3.0	-19.7	-9.7	-7.9	-3.5	-0.3	-0.4	-1.5	-1.4	-1.3	-1.3	-2.8	-1.2	-1.1	-0.7	-0.2	194.3	49.9		
13	藤枝市	1.6	3.9	16.5	46.1	17.6	0.0	-9.6	-7.1	-6.4	-5.9	0.8	0.5	1.1	0.8	1.2	1.8	-1.5	-0.4	0.3	0.4	1.1	208.0	55.5		
14	御殿場市	2.1	8.7	25.5	24.8	4.0	-4.8	-15.9	-13.7	-	-14.6	-1.1	-1.1	-1.1	-0.8	-0.5	-0.3	-1.2	-0.7	-0.1	0.3	0.8	177.1	34.7		
15	袋井市	3.3	4.5	13.0	16.9	18.4	4.2	-6.7	-5.4	-8.5	-7.5	-0.3	-0.2	-0.3	-0.4	-0.4	-0.4	-1.4	-0.4	-0.2	0.0	0.3	170.3	46.5		
16	下田市	2.2	2.6	4.6	15.8	8.5	-2.0	-	-2.4	-1.7	-8.7	-2.2	-1.8	-1.7	-1.6	-1.6	-1.8	-2.1	-2.4	-2.0	-1.2	-0.9	134.8	33.4		
17	裾野市	3.4	-	11.8	23.8	5.0	-3.8	-13.9	-10.0	-6.1	-13.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.5		42.4		
18	湖西市	3.8	4.0	7.2	-	11.1	5.7	-1.6	-1.6	-1.6	-	-3.4	-2.1	-1.6	-1.0	-1.0	-0.7	-2.1	-1.1	-1.0	0.2	0.3		68.2		
19	伊豆市	2.3	3.0	6.6	23.1	17.2	0.0	-2.0	-2.0	-1.4	-4.2	-3.7	-3.2	-2.8	-2.7	-2.7	-2.7	-3.1	-3.2	-2.5	-2.1	-1.0	158.4	63.2		
20	御前崎市										-1.2	-5.9	-2.3	-2.1	-2.1	-2.1	-2.2	-2.9	-2.0	-1.0	-0.3	-0.3				
21	菊川市										-2.6	-1.8	-1.4	-2.2	-0.7	-0.5	-0.5	-1.5	-0.6	-0.3	0.0	0.2				
22	伊豆の国市	1.7	2.3	8.4	20.2	12.7	0.0	-6.3	-1.0	-0.3	-2.0	-1.3	-1.2	-1.2	-1.2	-1.3	-1.5	-1.9	-2.5	-2.3	-2.2	-2.1	150.0	61.4		
23	牧之原市										-2.1	-5.1	-4.9	-4.6	-4.2	-3.6	-3.4	-4.1	-3.0	-2.7	-2.4	-1.8				
24	東伊豆町										-10.9	-2.0	-1.9	-1.9	-2.0	-2.0	-2.1	-2.8	-3.0	-2.5	-1.8	-1.6				
25	河津町										-3.2	-2.6	-2.2	-2.3	-1.9	-1.9	-1.8	-2.8	-2.9	-2.6	-1.8	-1.1				
26	南伊豆町										0.0	-2.1	-1.9	-1.7	-2.5	-2.6	-2.7	-3.0	-3.1	-2.9	-1.7	-1.4				
27	函南町																									
28	清水町																									
29	長泉町														0.8	0.8	0.8	1.5	4.4	2.1	2.1	2.0				
30	小山町																									
31	吉田町										-2.3	-2.4	-1.6	-1.7	-1.7	-1.7	-1.5	-2.4	-2.3	-1.9	-1.9	-1.5				
32	森 町										-1.0	-2.7	-3.4	-3.8	-3.0	-1.7	-1.4	-1.8	-1.4	-1.1	-0.4	-0.4				
	県 計	4.7	8.4	20.4	29.8	12.4	-3.1	-11.4	-10.9	-7.8	-10.3	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2	0.0	0.1	-1.8	-0.8	-0.2	0.2	0.6	190.4	47.6		
	指 数 (S62=100)	100.0	108.4	130.5	169.4	190.4	184.5	163.5	145.7	134.3	120.5	49.2	48.8	48.6	48.5	48.5	48.6	47.7	47.3	47.2	47.3	47.6	190.4	47.6		

は市町村合併前の変動率を基に算定した推計値