

解禁日時	新聞	9月17日(水)朝刊
	ラジオ テレビ インターネット	9月16日(火)午後4時50分以降

## 令和7年静岡県地価調査について

静岡県交通基盤部 土地対策課

電話番号 054-221-2223



## 1 要 旨

国土利用計画法施行令第9条の規定に基づき、本年7月1日を基準日として県内610地点の基準地について地価調査を実施した。

## 2 目 的

地価調査による基準地の標準価格は、地価公示法に基づく公示価格と併せて、以下のことに活用し、適正な地価の形成に寄与することを目的とする。

- ①一般の土地取引の価格の指標
- ②公共用地の取得に係る補償額算定の規準
- ③国土利用計画法に基づく土地取引価格の審査の規準

## 3 結果の公表

地価調査の結果は、9月17日付け静岡県公報により公告するほか、県ホームページに掲載する。（県ホームページには「地価調査・地価公示GISマップ」も掲載）

## 4 基準地の設定

調査対象地域は県内全域で、基準地数は610地点（住宅地410地点、商業地149地点、工業地26地点及び林地25地点）である。

なお、前記のうち住宅地1地点及び商業地1地点で今年度設定地点を変更（＝選定替）した。

## 5 価格の定義（標準価格とは）

土地について、自由な取引が行われるとした場合における、その取引において通常成立すると認められる価格（当該土地に建物等の定着物がある場合又は当該土地に関して使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格）とし、次の単位当たりの価格とする。

- ・宅地（住宅地、商業地、工業地） 1平方メートル当たりの価格
- ・林地 10アール当たりの価格

## 6 価格の決定

基準地の標準価格は、不動産鑑定士による鑑定評価額を基礎とし、地価公示価格との均衡について検討を行い、静岡県地価調査会の意見を参考に決定した。

7 価格水準

(1) 宅地の用途別平均価格

(単位：円/㎡)

区 分	住 宅 地		商 業 地		工 業 地		全用途	
	総地点数	平均価格	総地点数	平均価格	総地点数	平均価格	総地点数	平均価格
県全域	410	64,600	149	145,600	26	46,800	585	84,500
	(410)	(64,300)	(149)	(142,600)	(26)	(46,400)	(585)	(83,500)
市 部	372	66,200	138	152,300	25	47,700	535	87,600
	(372)	(65,900)	(138)	(149,000)	(25)	(47,300)	(535)	(86,400)
町 部	38	49,100	11	61,800	1	24,500	50	51,400
	(38)	(49,100)	(11)	(62,000)	(1)	(24,500)	(50)	(51,500)
東 部	170	59,900	53	105,900	8	35,700	231	69,600
	(170)	(59,900)	(53)	(104,000)	(8)	(35,600)	(231)	(69,200)
中 部	112	85,600	46	229,000	11	62,700	169	123,100
	(112)	(84,500)	(46)	(223,600)	(11)	(61,900)	(169)	(120,900)
西 部	128	52,600	50	111,000	7	34,600	185	67,700
	(128)	(52,500)	(50)	(108,900)	(7)	(34,300)	(185)	(67,100)

注：平均価格は価格総和を総地点数で割った値で、( )内は前年の数値である。

(2) 宅地の都市計画区域別平均価格

(単位：円/㎡)

区分	市街化区域			市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外
	住宅地	商業地	工業地	( 全 用 途 )		
県全域	85,000	176,900	51,600	36,800	48,000	16,200
市部	84,600	179,600	51,600	36,200	50,900	12,800
町部	92,900	106,400		43,100	29,400	20,400

(3) 林地の用途別平均価格

(単位：円/10a)

区 分	都市近郊林地		農村林地		林業本場林地		平 均	
	総地点数	平均価格	総地点数	平均価格	総地点数	平均価格	総地点数	平均価格
県全域	4	891,300	19	354,400	2	18,100	25	413,400
	(4)	(901,300)	(19)	(358,300)	(2)	(18,200)	(25)	(418,000)

注：平均価格は価格総和を総地点数で割った値で、( )内は前年の数値である。

## 8 変動率

### (1) 宅地の用途別平均変動率

(単位：%)

区分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	継続 地点数	平均 変動率	継続 地点数	平均 変動率	継続 地点数	平均 変動率	継続 地点数	平均 変動率
県全域	409	▲ 0.1	148	0.7	26	0.8	583	0.1
	(410)	(▲0.3)	(149)	(0.3)	(26)	(0.6)	(585)	(▲0.1)
市部	371	▲ 0.1	137	0.8	25	0.9	533	0.2
	(372)	(▲0.2)	(138)	(0.4)	(25)	(0.7)	(535)	(0.0)
町部	38	▲ 0.8	11	▲ 0.9	1	0.0	50	▲ 0.8
	(38)	(▲1.0)	(11)	(▲1.2)	(1)	(0.0)	(50)	(▲1.0)
東部	170	▲ 0.5	53	0.4	8	0.3	231	▲ 0.3
	(170)	(▲0.6)	(53)	(0.0)	(8)	(0.2)	(231)	(▲0.4)
中部	112	0.4	46	1.0	11	1.0	169	0.6
	(112)	(0.1)	(46)	(0.4)	(11)	(0.9)	(169)	(0.2)
西部	127	▲ 0.1	49	0.7	7	1.1	183	0.2
	(128)	(▲0.1)	(50)	(0.4)	(7)	(0.9)	(185)	(0.0)

注：平均変動率は継続地点の変動率総和を継続地点数で割った値で、( )内は前年の数値である。

### (2) 宅地の都市計画区域別平均変動率

(単位：%)

区分	市街化区域			市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外
	住宅地	商業地	工業地	(全用途)		
県全域	0.4	0.9	0.9	▲0.7	▲0.2	▲2.5
市部	0.4	0.9	0.9	▲0.7	▲0.1	▲2.7
町部	0.2	0.3		▲0.4	▲0.9	▲2.3

### (3) 林地の用途別平均変動率

(単位：%)

区分	都市近郊林地		農村林地		林業本場林地		平均	
	継続 地点数	平均 変動率	継続 地点数	平均 変動率	継続 地点数	平均 変動率	継続 地点数	平均 変動率
県全域	4	▲ 1.1	19	▲ 0.9	2	▲ 0.4	25	▲ 0.9
	(4)	(▲1.4)	(18)	(▲1.0)	(2)	(▲0.9)	(24)	(▲1.0)

注：平均変動率は継続地点の変動率総和を継続地点数で割った値で、( )内は前年の数値である。

## 9 市町別平均価格・対前年変動率順位

### (1) 市町別平均価格順位

#### ① 平均価格（上位）市町

ア 住宅地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	総地点数	平均価格
1	静岡市	61	117,500 ( 115,600 )
2	清水町	3	112,500 ( 112,200 )
3	三島市	10	110,500 ( 108,800 )
4	長泉町	4	110,000 ( 109,000 )
5	函南町	5	91,800 ( 92,100 )
6	沼津市	25	75,000 ( 75,300 )
7	裾野市	8	74,200 ( 74,100 )
8	御殿場市	10	67,000 ( 66,800 )
9	浜松市	75	61,600 ( 61,500 )
10	富士市	34	61,000 ( 61,000 )

イ 商業地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	総地点数	平均価格
1	静岡市	31	313,000 ( 305,000 )
2	三島市	4	227,800 ( 220,800 )
3	熱海市	3	202,500 ( 175,900 )
4	長泉町	1	147,000 ( 145,000 )
5	沼津市	8	144,200 ( 144,400 )
6	浜松市	31	143,000 ( 139,900 )
7	清水町	1	125,000 ( 125,000 )
8	裾野市	1	118,000 ( 118,000 )
9	函南町	1	107,000 ( 107,000 )
10	御殿場市	1	91,800 ( 91,800 )

#### ② 平均価格（下位）市町

ア 住宅地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	総地点数	平均価格
1	川根本町	4	9,100 ( 9,300 )
2	御前崎市	4	13,800 ( 13,900 )
3	南伊豆町	2	14,000 ( 14,100 )
4	松崎町	2	18,500 ( 18,900 )
5	河津町	2	21,600 ( 21,900 )
6	西伊豆町	4	21,900 ( 22,300 )
7	森町	2	26,700 ( 26,800 )
8	菊川市	3	27,000 ( 27,000 )
9	牧之原市	3	28,500 ( 28,800 )
10	伊豆市	7	29,000 ( 29,500 )

イ 商業地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	総地点数	平均価格
1	吉田町	1	23,100 ( 23,500 )
2	川根本町	1	24,300 ( 25,000 )
3	御前崎市	1	24,500 ( 24,700 )
4	牧之原市	2	31,600 ( 32,100 )
5	河津町	1	36,700 ( 37,300 )
6	森町	1	38,400 ( 38,500 )
7	西伊豆町	1	39,000 ( 39,500 )
8	松崎町	1	41,500 ( 42,300 )
9	小山町	1	46,600 ( 46,700 )
10	伊豆市	4	48,100 ( 49,100 )

注1：（ ）内は前年の数値。

ウ 工業地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	総地点数	平均価格
1	静岡市	8	75,100 ( 74,300 )
2	沼津市	1	51,500 ( 51,500 )
3	浜松市	3	44,600 ( 44,100 )
4	富士市	2	41,100 ( 41,000 )
5	裾野市	1	40,600 ( 40,600 )

エ 全用途 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	総地点数	平均価格
1	静岡市	100	174,700 ( 171,000 )
2	三島市	14	144,000 ( 140,800 )
3	長泉町	5	117,400 ( 116,200 )
4	清水町	4	115,600 ( 115,400 )
5	函南町	6	94,300 ( 94,600 )
6	熱海市	11	92,800 ( 85,700 )
7	沼津市	34	90,600 ( 90,900 )
8	浜松市	109	84,300 ( 83,300 )
9	裾野市	10	75,200 ( 75,200 )
10	下田市	3	66,000 ( 66,100 )

ウ 工業地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	総地点数	平均価格
1	牧之原市	1	17,500 ( 17,500 )
2	磐田市	1	22,800 ( 22,500 )
3	小山町	1	24,500 ( 24,500 )
4	湖西市	1	24,600 ( 24,100 )
5	掛川市	1	25,600 ( 25,500 )

エ 全用途 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	総地点数	平均価格
1	川根本町	5	12,100 ( 12,500 )
2	南伊豆町	2	14,000 ( 14,100 )
3	御前崎市	5	15,900 ( 16,100 )
4	西伊豆町	5	25,300 ( 25,700 )
5	松崎町	3	26,100 ( 26,700 )
6	河津町	3	26,600 ( 27,000 )
7	牧之原市	6	27,700 ( 28,000 )
8	森町	3	30,600 ( 30,700 )
9	吉田町	3	33,700 ( 33,700 )
10	菊川市	4	34,500 ( 34,400 )

(2) 市町別対前年変動率順位

① 変動率（上位）市町

ア 住宅地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	三島市	10	0.9 ( 0.5 )
2	静岡市	61	0.8 ( 0.6 )
3	長泉町	4	0.7 ( 0.4 )
4	藤枝市	16	0.6 ( 0.4 )
5	湖西市	6	0.4 ( 0.2 )
	吉田町	2	0.4 ( 0.1 )
7	磐田市	18	0.2 ( 0.2 )
8	清水町	3	0.2 ( ▲ 0.1 )
9	御殿場市	10	0.2 ( 0.1 )
10	裾野市	8	0.1 ( ▲ 0.1 )

イ 商業地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	熱海市	3	11.1 ( 9.2 )
2	三島市	4	3.2 ( 2.3 )
3	静岡市	31	1.7 ( 1.0 )
4	長泉町	1	1.4 ( 1.4 )
5	湖西市	1	1.2 ( 1.3 )
6	浜松市	31	1.0 ( 0.7 )
7	掛川市	5	0.9 ( ▲ 0.1 )
8	藤枝市	5	0.5 ( 0.2 )
9	菊川市	1	0.4 ( 0.0 )
10	下田市	1	0.2 ( 0.0 )

② 変動率（下位）市町

ア 住宅地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	川根本町	4	▲ 3.0 ( ▲ 2.9 )
2	伊豆市	7	▲ 2.0 ( ▲ 2.2 )
3	松崎町	2	▲ 2.0 ( ▲ 2.8 )
4	西伊豆町	4	▲ 2.0 ( ▲ 2.2 )
5	伊豆の国市	7	▲ 1.6 ( ▲ 1.7 )
6	河津町	2	▲ 1.4 ( ▲ 1.6 )
7	東伊豆町	2	▲ 1.2 ( ▲ 1.5 )
8	沼津市	25	▲ 1.2 ( ▲ 1.3 )
9	御前崎市	4	▲ 1.2 ( ▲ 1.3 )
10	牧之原市	3	▲ 1.1 ( ▲ 1.5 )

イ 商業地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	川根本町	1	▲ 2.8 ( ▲ 2.7 )
2	伊豆市	4	▲ 2.4 ( ▲ 2.8 )
3	松崎町	1	▲ 1.9 ( ▲ 2.8 )
4	東伊豆町	1	▲ 1.7 ( ▲ 2.1 )
	吉田町	1	▲ 1.7 ( ▲ 2.1 )
6	河津町	1	▲ 1.6 ( ▲ 1.6 )
7	牧之原市	2	▲ 1.5 ( ▲ 1.5 )
8	伊豆の国市	3	▲ 1.3 ( ▲ 1.2 )
	西伊豆町	1	▲ 1.3 ( ▲ 2.0 )
10	島田市	4	▲ 1.0 ( ▲ 1.3 )

注1：（ ）内は前年の数値。

注2：同じ変動率で順位が異なるのは、四捨五入された小数点第2位以下の値によるもの。



ウ 工業地 (単位：%)

順位	市町名	継続 地点数	平均変動率
1	藤枝市	1	2.9 ( 2.7 )
2	湖西市	1	2.1 ( 0.4 )
3	御殿場市	1	2.0 ( 0.3 )
4	磐田市	1	1.3 ( 1.4 )
5	浜松市	3	1.1 ( 1.1 )

工 全用途 (単位：%)

順位	市町名	継続 地点数	平均変動率
1	熱海市	11	2.7 ( 2.1 )
2	三島市	14	1.6 ( 1.0 )
3	静岡市	100	1.1 ( 0.7 )
4	長泉町	5	0.8 ( 0.6 )
5	藤枝市	22	0.7 ( 0.4 )
6	湖西市	8	0.7 ( 0.4 )
7	御殿場市	12	0.3 ( 0.1 )
8	浜松市	108	0.3 ( 0.2 )
9	磐田市	25	0.2 ( 0.0 )
10	清水町	4	0.1 ( ▲ 0.1 )

ウ 工業地 (単位：%)

順位	市町名	継続 地点数	平均変動率
1	沼津市	1	0.0 ( 0.0 )
	富士宮市	2	0.0 ( 0.0 )
	裾野市	1	0.0 ( 0.0 )
	牧之原市	1	0.0 ( 0.0 )
	小山町	1	0.0 ( 0.0 )

工 全用途 (単位：%)

順位	市町名	継続 地点数	平均変動率
1	川根本町	5	▲ 2.9 ( ▲ 2.8 )
2	伊豆市	11	▲ 2.1 ( ▲ 2.4 )
3	松崎町	3	▲ 2.0 ( ▲ 2.8 )
4	西伊豆町	5	▲ 1.8 ( ▲ 2.2 )
5	伊豆の国市	10	▲ 1.5 ( ▲ 1.5 )
6	河津町	3	▲ 1.4 ( ▲ 1.6 )
7	東伊豆町	3	▲ 1.4 ( ▲ 1.7 )
8	御前崎市	5	▲ 1.1 ( ▲ 1.4 )
9	沼津市	34	▲ 1.0 ( ▲ 1.3 )
10	牧之原市	6	▲ 1.0 ( ▲ 1.2 )

## 10 市町別最高価格地点順位

(1) 住宅地 (単位：円/㎡, %)					
順位	市町名 (基準地番号)	7年 価格	6年 価格	変動率	所在地「住居表示」
1	静岡市 (葵-7)※	328,000	317,000	3.5	西草深町19番7「西草深町19-16」
2	三島市 (三島-2)※	179,000	172,000	4.1	大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
3	浜松市 (中央-11)※	166,000	166,000	0.0	山手町4899番6外「山手町37-3」
4	沼津市 (沼津-1)	153,000	152,000	0.7	米山町507番11「米山町13-4」
5	長泉町 (長泉-3)	143,000	141,000	1.4	竹原字堂免318番33
6	清水町 (清水町-2)	133,000	132,000	0.8	伏見字檜皮免22番1外
7	富士市 (富士-11)	121,000	120,000	0.8	青葉町420番
8	藤枝市 (藤枝-3)	112,000	110,000	1.8	田沼3丁目19番9「田沼3-19-10」
9	裾野市 (裾野-4)	111,000	110,000	0.9	伊豆島田字小南815番7外
10	函南町 (函南-1)	109,000	109,000	0.0	仁田字沢ノ前25番9

(2) 商業地 (単位：円/㎡, %)					
順位	市町名 (基準地番号)	7年 価格	6年 価格	変動率	所在地「住居表示」
1	静岡市 (葵5-10)※	1,480,000	1,450,000	2.1	呉服町2丁目6番8 《マツモトキヨシ呉服町店》
2	浜松市 (中央5-7)※	651,000	623,000	4.5	鍛冶町320番18外 《有楽ビル》
3	三島市 (三島5-4)※	346,000	336,000	3.0	一番町2700番6外「一番町15-21」 《マスダビル》
4	熱海市 (熱海5-1)	294,000	251,000	17.1	田原本町184番5「田原本町4-19」 《銭屋ビル》
5	沼津市 (沼津5-7)※	276,000	276,000	0.0	大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」 《MASTERS BREWING》
6	長泉町 (長泉5-1)	147,000	145,000	1.4	下土狩字御藏上1347番1外 《やきとり三楽》
7	掛川市 (掛川5-1)	137,000	133,000	3.0	駅前8番4内 《山崎ビル》
8	伊東市 (伊東5-1)	133,000	131,000	1.5	湯川1丁目126番6「湯川1-9-12」 《岩崎商店》
9	清水町 (清水町5-1)	125,000	125,000	0.0	伏見字堂之口143番7 《ガリバー1号清水町店》
10	裾野市 (裾野5-1)	118,000	118,000	0.0	平松字上ノ原442番2外 《金ペン堂》

(3) 工業地 (単位：円/㎡, %)					
順位	市町名 (基準地番号)	7年 価格	6年 価格	変動率	所在地「住居表示」
1	静岡市 (駿河9-2)	111,000	109,000	1.8	南安倍3丁目421番1「南安倍3-16-5」
2	浜松市 (中央9-1)	57,400	56,800	1.1	上新屋町字高川148番外
3	沼津市 (沼津9-1)	51,500	51,500	0.0	小諏訪字奥内殿909番
4	富士市 (富士9-2)※	49,900	49,700	0.4	大淵字市十窪2463番10外
5	裾野市 (裾野9-1)	40,600	40,600	0.0	金沢字横山下8番2外

注：※は地価公示との共通地点

## 11 変動率上位順位表

(1) 住宅地					(単位：%、円/㎡)
順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	7年 価格	6年 価格	所在地 「住居表示」
1	葵-13 (静岡市葵区)	4.5	230,000	220,000	城東町23番8「城東町23-14」
2	葵-1 (静岡市葵区)	4.4	214,000	205,000	安東3丁目142番4「安東3-11-38」
3	葵-6 (静岡市葵区)	4.3	288,000	276,000	東草深町12番2「東草深町12-2」
4	葵-17 (静岡市葵区)	4.1	179,000	172,000	北安東4丁目1064番2「北安東4-4-4」
	三島-2※ (三島市)	4.1	179,000	172,000	大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
6	駿河-6 (静岡市駿河区)	3.9	215,000	207,000	中田2丁目204番3「中田2-5-34」
7	駿河-2 (静岡市駿河区)	3.5	149,000	144,000	みずほ2丁目14番6
8	葵-7※ (静岡市葵区)	3.5	328,000	317,000	西草深町19番7「西草深町19-16」
9	葵-10 (静岡市葵区)	3.3	156,000	151,000	末広町75番2
10	駿河-12 (静岡市駿河区)	3.1	133,000	129,000	池田字峰田坪1174番24

(2) 商業地					(単位：%、円/㎡)
順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	7年 価格	6年 価格	所在地 「住居表示」
1	熱海5-1 (熱海市)	17.1	294,000	251,000	田原本町184番5「田原本町4-19」
2	熱海5-2※ (熱海市)	16.8	257,000	220,000	銀座町357番5「銀座町5-9」
3	葵5-6 (静岡市葵区)	8.9	550,000	505,000	鷹匠1丁目4番4「鷹匠1-4-3」
4	葵5-9 (静岡市葵区)	4.7	450,000	430,000	鷹匠3丁目8番9外「鷹匠3-8-10」
5	中央5-7※ (浜松市中央区)	4.5	651,000	623,000	鍛冶町320番18外
6	三島5-1 (三島市)	4.1	202,000	194,000	本町1747番1「本町3-36」
7	清水5-6 (静岡市清水区)	4.0	260,000	250,000	草薙1丁目108番「草薙1-8-16」
8	葵5-1 (静岡市葵区)	3.9	345,000	332,000	両替町1丁目6番6
9	葵5-4 (静岡市葵区)	3.9	638,000	614,000	栄町2番5
10	中央5-6 (浜松市中央区)	3.8	331,000	319,000	中央2丁目110番18「中央2-10-22」

(3) 工業地					(単位：%、円/㎡)
順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	7年 価格	6年 価格	所在地 「住居表示」
1	藤枝9-1 (藤枝市)	2.9	39,400	38,300	八幡字宗高521番9
2	駿河9-1 (静岡市駿河区)	2.2	91,500	89,500	国吉田1丁目480番11「国吉田1-3-27」
3	湖西9-1 (湖西市)	2.1	24,600	24,100	吉美字笠子3425番
4	御殿場9-1 (御殿場市)	2.0	30,000	29,400	駒門1丁目94番1外
5	駿河9-2 (静岡市駿河区)	1.8	111,000	109,000	南安倍3丁目421番1「南安倍3-16-5」

注1：同じ変動率で順位が異なるのは、四捨五入された小数点第2位以下の値によるもの。

注2：※は地価公示との共通地点

## 12 変動率下位順位表

(1) 住宅地					(単位：%、円/㎡)
順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	7年 価格	6年 価格	所在地 「住居表示」
1	沼津-22 (沼津市)	▲ 4.2	18,400	19,200	西浦久連字西町615番12
2	伊豆-4 (伊豆市)	▲ 3.6	23,800	24,700	土肥字下砂田2666番14
3	沼津-3 (沼津市)	▲ 3.6	31,800	33,000	志下字南通424番1外
4	沼津-18 (沼津市)	▲ 3.6	16,200	16,800	戸田字宮脇1574番10外
5	沼津-21 (沼津市)	▲ 3.4	25,300	26,200	多比字着川684番11外
6	中央-46 (浜松市中央区)	▲ 3.4	17,100	17,700	遠州浜2丁目1717番23「遠州浜2-14-3」
7	浜名-7 (浜松市浜名区)	▲ 3.3	14,800	15,300	三ヶ日町日比沢字瀬尻582番16外
8	川根本-2 (川根本町)	▲ 3.2	8,810	9,100	徳山字奈良間通1462番4
9	掛川-11 (掛川市)	▲ 3.0	9,600	9,900	千浜字三久4879番5
10	沼津-17 (沼津市)	▲ 3.0	8,050	8,300	井田字上條130番

(2) 商業地					(単位：%、円/㎡)
順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	7年 価格	6年 価格	所在地 「住居表示」
1	沼津5-8 (沼津市)	▲ 4.1	32,400	33,800	戸田字入浜410番13
2	伊豆5-2 (伊豆市)	▲ 3.3	35,300	36,500	土肥字高根456番8
3	伊豆5-3 (伊豆市)	▲ 3.1	31,400	32,400	青羽根字海戸355番2外
4	島田5-4 (島田市)	▲ 3.0	26,300	27,100	川根町家山字市場650番9
5	天竜5-2 (浜松市天竜区)	▲ 2.9	9,610	9,900	佐久間町浦川2846番32外
6	天竜5-3 (浜松市天竜区)	▲ 2.9	10,200	10,500	水窪町奥領家2581番外
7	川根本5-1 (川根本町)	▲ 2.8	24,300	25,000	千頭字ドウセ坂下1215番8外
8	清水5-2 (静岡市清水区)	▲ 2.4	90,000	92,200	銀座289番 「銀座3-5」
9	浜名5-3 (浜松市浜名区)	▲ 2.3	38,000	38,900	三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45
10	沼津5-1 (沼津市)	▲ 2.2	75,400	77,100	原字御殿場891番16

(3) 工業地 ※下落地点なし					(単位：%、円/㎡)
順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	7年 価格	6年 価格	所在地 「住居表示」
1	清水9-2 (静岡市清水区)	0.0	54,500	54,500	宮加三字道添233番
	沼津9-1 (沼津市)	0.0	51,500	51,500	小諏訪字奥内殿909番
	富士宮9-1 (富士宮市)	0.0	29,800	29,800	小泉字前田843番1
	富士9-1 (富士市)	0.0	32,200	32,200	今泉字花ノ木617番2外
	裾野9-1 (裾野市)	0.0	40,600	40,600	金沢字横山下8番2外
	外3地点(富士宮9-2、牧之原9-1、小山9-1)				

注1：同じ変動率で順位が異なるのは、四捨五入された小数点第2位以下の値によるもの。

<参考> R 7 地価調査 市区町別上昇・横ばい・下落地点数 (継続地点)

1 住宅地				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
<b>合計</b>	<b>409</b>	<b>144</b>	<b>77</b>	<b>188</b>

中央区	23	18	3	2
駿河区	16	13	2	1
清水区	22	6	3	13
静岡市	61	37	8	16

中央区	54	30	12	12
浜名区	12	3	3	6
天竜区	8	0	0	8
浜松市	74	33	15	26

沼津市	25	5	2	18
熱海市	8	2	0	6
三島市	10	5	1	4
富士宮市	26	0	5	21
伊東市	3	2	0	1
島田市	11	6	0	5
富士市	34	3	15	16
磐田市	18	8	3	7
焼津市	15	8	2	5
掛川市	12	3	4	5
藤枝市	16	12	2	2
御殿場市	10	5	5	0
袋井市	8	2	2	4
下田市	2	0	1	1
裾野市	8	2	4	2
湖西市	6	3	0	3
伊豆市	7	0	0	7
御前崎市	4	0	0	4
菊川市	3	1	0	2
伊豆の国市	7	0	1	6
牧之原市	3	0	0	3

東伊豆町	2	0	0	2
河津町	2	0	0	2
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町	2	0	0	2
西伊豆町	4	0	0	4
函南町	5	0	3	2
清水町	3	2	0	1
長泉町	4	3	0	1
小山市	6	1	3	2
吉田町	2	1	1	0
川根本町	4	0	0	4
森町	2	0	0	2

2 商業地				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
<b>合計</b>	<b>148</b>	<b>73</b>	<b>27</b>	<b>48</b>

中央区	15	15	0	0
駿河区	8	7	1	0
清水区	8	5	1	2
静岡市	31	27	2	2

中央区	24	21	2	1
浜名区	4	1	0	3
天竜区	3	0	1	2
浜松市	31	22	3	6

沼津市	8	1	5	2
熱海市	3	2	0	1
三島市	4	4	0	0
富士宮市	5	0	2	3
伊東市	5	2	0	3
島田市	4	1	1	2
富士市	10	1	5	4
磐田市	6	1	2	3
焼津市	2	1	0	1
掛川市	5	3	1	1
藤枝市	5	2	2	1
御殿場市	1	0	1	0
袋井市	3	2	0	1
下田市	1	1	0	0
裾野市	1	0	1	0
湖西市	1	1	0	0
伊豆市	4	0	0	4
御前崎市	1	0	0	1
菊川市	1	1	0	0
伊豆の国市	3	0	0	3
牧之原市	2	0	0	2

東伊豆町	1	0	0	1
河津町	1	0	0	1
南伊豆町	1	0	0	1
松崎町	1	0	0	1
西伊豆町	1	0	0	1
函南町	1	0	1	0
清水町	1	0	1	0
長泉町	1	1	0	0
小山市	1	0	0	1
吉田町	1	0	0	1
川根本町	1	0	0	1
森町	1	0	0	1

3 工業地				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
<b>合計</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

中央区	1	1	0	0
駿河区	3	3	0	0
清水区	4	3	1	0
静岡市	8	7	1	0

中央区	3	3	0	0
浜名区				
天竜区				
浜松市	3	3	0	0

沼津市	1	0	1	0
熱海市				
三島市				
富士宮市	2	0	2	0
伊東市				
島田市	1	1	0	0
富士市	2	1	1	0
磐田市	1	1	0	0
焼津市				
掛川市	1	1	0	0
藤枝市	1	1	0	0
御殿場市	1	1	0	0
袋井市	1	1	0	0
下田市				
裾野市	1	0	1	0
湖西市	1	1	0	0
伊豆市				
御前崎市				
菊川市				
伊豆の国市				
牧之原市	1	0	1	0

東伊豆町				
河津町				
南伊豆町				
松崎町				
西伊豆町				
函南町				
清水町				
長泉町				
小山市	1	0	1	0
吉田町				
川根本町				
森町				

4 全用途				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
<b>合計</b>	<b>583</b>	<b>235</b>	<b>112</b>	<b>236</b>

中央区	39	34	3	2
駿河区	27	23	3	1
清水区	34	14	5	15
静岡市	100	71	11	18

中央区	81	54	14	13
浜名区	16	4	3	9
天竜区	11	0	1	10
浜松市	108	58	18	32

沼津市	34	6	8	20
熱海市	11	4	0	7
三島市	14	9	1	4
富士宮市	33	0	9	24
伊東市	8	4	0	4
島田市	16	8	1	7
富士市	46	5	21	20
磐田市	25	10	5	10
焼津市	17	9	2	6
掛川市	18	7	5	6
藤枝市	22	15	4	3
御殿場市	12	6	6	0
袋井市	12	5	2	5
下田市	3	1	1	1
裾野市	10	2	6	2
湖西市	8	5	0	3
伊豆市	11	0	0	11
御前崎市	5	0	0	5
菊川市	4	2	0	2
伊豆の国市	10	0	1	9
牧之原市	6	0	1	5

東伊豆町	3	0	0	3
河津町	3	0	0	3
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町	3	0	0	3
西伊豆町	5	0	0	5
函南町	6	0	4	2
清水町	4	2	1	1
長泉町	5	4	0	1
小山市	8	1	4	3
吉田町	3	1	1	1
川根本町	5	0	0	5
森町	3	0	0	3

13 「用途」別 平均価格・平均変動率表（令和7年・全地域）

市区町名	住宅地		商業地		工業地		全用途		林地	
葵区	1.8 155,500 23	23	2.6 472,500 15	15	1.8 92,800 1	1	2.1 275,800 39	39	0.0 10,000 1	1
駿河区	1.2 118,600 16	16	1.3 199,900 8	8	1.5 86,300 3	3	1.3 139,100 27	27		
清水区	-0.6 76,900 22	22	0.5 127,000 8	8	0.4 62,300 4	4	-0.2 87,000 34	34		
<b>静岡市計</b>	0.8 117,500 61	61	1.7 313,000 31	31	1.0 75,100 8	8	1.1 174,700 100	100	0.0 10,000 1	1
中央区	0.3 73,400 54	54	1.7 172,900 24	24	1.1 44,600 3	3	0.8 101,800 81	81	-1.2 840,000 1	1
浜名区	-0.2 44,800 13	12	-0.9 53,000 4	4			-0.4 46,800 17	16	-1.6 536,500 2	2
天竜区	-2.5 9,300 8	8	-1.9 23,900 3	3			-2.4 13,300 11	11	-0.8 26,200 1	1
<b>浜松市計</b>	-0.1 61,600 75	74	1.0 143,000 31	31	1.1 44,600 3	3	0.3 84,300 109	108	-1.3 484,800 4	4
沼津市	-1.2 75,000 25	25	-0.7 144,200 8	8	0.0 51,500 1	1	-1.0 90,600 34	34	-0.8 1,170,000 1	1
熱海市	-0.4 51,700 8	8	11.1 202,500 3	3			2.7 92,800 11	11	-0.7 150,000 1	1
三島市	0.9 110,500 10	10	3.2 227,800 4	4			1.6 144,000 14	14	-0.7 680,000 1	1
富士宮市	-0.5 36,200 26	26	-0.2 68,400 5	5	0.0 28,600 2	2	-0.4 40,600 33	33	-0.8 425,500 2	2
伊東市	0.0 32,000 3	3	0.1 84,300 5	5			0.1 64,700 8	8	-0.7 134,000 1	1
島田市	-0.3 48,800 11	11	-1.0 52,800 4	4	0.6 31,200 1	1	-0.4 48,700 16	16	-0.7 412,000 1	1
富士市	-0.2 61,000 34	34	0.0 83,500 10	10	0.2 41,100 2	2	-0.1 65,000 46	46	-0.9 324,000 1	1
磐田市	0.2 46,700 18	18	-0.1 60,000 6	6	1.3 22,800 1	1	0.2 48,900 25	25	-1.2 800,000 1	1
焼津市	-0.1 47,900 15	15	-0.1 68,000 2	2			-0.1 50,300 17	17		
掛川市	-0.4 41,600 12	12	0.9 64,200 6	5	0.4 25,600 1	1	0.0 47,900 19	18	-1.3 745,000 1	1
藤枝市	0.6 60,200 16	16	0.5 74,600 5	5	2.9 39,400 1	1	0.7 62,500 22	22	-0.5 182,000 1	1
御殿場市	0.2 67,000 10	10	0.0 91,800 1	1	2.0 30,000 1	1	0.3 66,000 12	12	-1.3 232,000 1	1
袋井市	-0.3 38,300 8	8	0.0 56,600 3	3	0.6 35,800 1	1	-0.2 42,700 12	12		
下田市	-0.4 55,400 2	2	0.2 87,300 1	1			-0.2 66,000 3	3		

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/㎡）（林地については、10アール当たりの価格）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市区町名	住宅地		商業地		工業地		全用途		林地	
裾野市	0.1	74,200	0.0	118,000	0.0	40,600	0.1	75,200	-0.9	107,000
	8	8	1	1	1	1	10	10	1	1
湖西市	0.4	46,300	1.2	82,000	2.1	24,600	0.7	48,000	-1.2	850,000
	6	6	1	1	1	1	8	8	1	1
伊豆市	-2.0	29,000	-2.4	48,100			-2.1	35,900	0.0	37,000
	7	7	4	4			11	11	1	1
御前崎市	-1.2	13,800	-0.8	24,500			-1.1	15,900	-1.3	316,000
	4	4	1	1			5	5	1	1
菊川市	-0.2	27,000	0.4	56,800			-0.1	34,500		
	3	3	1	1			4	4		
伊豆の国市	-1.6	57,200	-1.3	86,200			-1.5	65,900		
	7	7	3	3			10	10		
牧之原市	-1.1	28,500	-1.5	31,600	0.0	17,500	-1.0	27,700	-2.0	835,000
	3	3	2	2	1	1	6	6	1	1
<b>市 計</b>	-0.3	54,400	0.4	90,500	0.7	32,700	-0.1	61,900	-0.9	460,300
	236	236	76	75	14	14	326	325	17	17
<b>政令含市計</b>	-0.1	66,200	0.8	152,300	0.9	47,700	0.2	87,600	-0.9	444,300
	372	371	138	137	25	25	535	533	22	22
東伊豆町	-1.2	29,700	-1.7	51,400			-1.4	36,900	0.0	96,000
	2	2	1	1			3	3	1	1
河津町	-1.4	21,600	-1.6	36,700			-1.4	26,600	0.0	28,000
	2	2	1	1			3	3	1	1
南伊豆町	-0.8	14,000					-0.8	14,000		
	2	2					2	2		
松崎町	-2.0	18,500	-1.9	41,500			-2.0	26,100		
	2	2	1	1			3	3		
西伊豆町	-2.0	21,900	-1.3	39,000			-1.8	25,300		
	4	4	1	1			5	5		
函南町	-0.4	91,800	0.0	107,000			-0.3	94,300	-0.7	437,000
	5	5	1	1			6	6	1	1
清水町	0.2	112,500	0.0	125,000			0.1	115,600		
	3	3	1	1			4	4		
長泉町	0.7	110,000	1.4	147,000			0.8	117,400		
	4	4	1	1			5	5		
小山町	-0.2	34,300	-0.2	46,600	0.0	24,500	-0.2	34,600		
	6	6	1	1	1	1	8	8		
吉田町	0.4	39,000	-1.7	23,100			-0.3	33,700		
	2	2	1	1			3	3		
川根本町	-3.0	9,100	-2.8	24,300			-2.9	12,100		
	4	4	1	1			5	5		
森町	-0.4	26,700	-0.3	38,400			-0.4	30,600		
	2	2	1	1			3	3		
<b>町 計</b>	-0.8	49,100	-0.9	61,800	0.0	24,500	-0.8	51,400	-0.2	187,000
	38	38	11	11	1	1	50	50	3	3
<b>合 計</b>	-0.1	64,600	0.7	145,600	0.8	46,800	0.1	84,500	-0.9	413,400
	410	409	149	148	26	26	585	583	25	25

14 「都市計画区域・用途・市区町」別平均価格・平均変動率  
(1) 平均価格

単位：円/㎡(林地円/10a)

区域 市区町	都 街 区		市 画 区		計 画 区				域				そ の 他 地 域		全地域	林地		
	市 街 地	商業地	工業地	全用途	住宅地	商業地	工業地	全用途	住宅地	商業地	工業地	全用途	住宅地	商業地			工業地	全用途
葵区	170,500	472,500	92,800	294,200	55,600			55,600									275,800	10,000
駿河区	125,100	199,900	86,300	143,600	20,700			20,700									139,100	
清水区	80,100	127,000	62,300	89,600	45,200			45,200									87,000	
静岡市計	125,200	313,000	75,100	182,900	46,300			46,300									174,700	10,000
中央区	78,600	177,700	44,600	108,900	43,300		62,100	45,400									101,800	840,000
浜名区	56,800	53,000		55,500	30,800			30,800									46,800	536,500
天竜区	33,500	51,800		42,700													42,700	26,200
浜松市計	75,000	155,400	44,600	100,400	37,900		62,100	39,500									91,300	484,800
沼津市	93,400	160,200	51,500	109,800	33,900			33,900									97,500	1,170,000
熱海市										51,700	202,500						92,800	150,000
三島市	125,800	227,800		159,800	49,500			49,500									144,000	680,000
富士宮市	47,400	68,400	28,600	50,300	18,200			18,200									40,600	425,500
伊東市										32,000	84,300						64,700	134,000
島田市										56,300	61,700	31,200		15,100	26,300		48,700	412,000
富士市	64,000	83,500	41,100	67,600	38,300			38,300									65,000	324,000
磐田市	54,800	60,000	22,800	54,700	34,100			34,100									48,900	800,000
焼津市	55,800	68,000		57,800	32,100			32,100									50,300	
掛川市										41,600	64,200	25,600					47,900	745,000
藤枝市	68,800	74,600	39,400	68,800	34,200			34,200									62,500	182,000
御殿場市	76,900	91,800	30,000	72,900	52,100			52,100									66,000	232,000
袋井市										38,300	56,600	35,800					42,700	
下田市										55,400	87,300						66,000	
裾野市	94,500	118,000	40,600	89,400	54,000			54,000									75,200	107,000



単位：円/㎡(林地円/10a)

区域	都 市 区 画 計 画 区 域						都 区 域				そ の 他 地 域																									
	市 街 区 域		市 街 化 調 整 区 域		非 線 引 都 市 計 画 区 域		都 計 全 区 域		住宅地	商業地	工業地	全用途	住宅地	商業地	工業地	全用途																				
	住宅地	商業地	工業地	全用途	住宅地	商業地	工業地	全用途									住宅地	商業地	工業地	全用途																
市区町																																				
湖西市	57,400	82,000	24,600	56,000	24,000	24,000				24,000													48,000						48,000							48,000
伊豆市													29,000	48,100			35,900												35,900							35,900
御前崎市													13,800	24,500			15,900												15,900							15,900
菊川市													27,000	56,800			34,500												34,500							34,500
伊豆の国市	69,300	86,200		75,700	27,100	27,100				27,100																			65,900							65,900
牧之原市													27,800	31,600	17,500	17,500	27,300						30,000						27,300							27,300
市 計	70,700	102,900	34,800	76,800	34,000	34,000	40,100	75,600	27,500	34,000	50,900	50,900	40,100	75,600	27,500	27,500	62,800						16,900	29,400					62,800	20,500						20,500
政令市計	84,600	179,600	51,600	110,200	35,900	35,900	40,100	75,600	27,500	36,200	50,900	50,900	40,100	75,600	27,500	27,500	89,900						10,500	19,600					89,900	12,800						12,800
東伊豆町													29,700	51,400			36,900												36,900							36,900
河津町													21,600	36,700			26,600												26,600							26,600
南伊豆町													14,000				14,000												14,000							14,000
松崎町																																				
西伊豆町																							18,500	41,500					26,100	26,100						26,100
函南町	93,400	107,000		96,100	85,500	85,500																	21,900	39,000					25,300	25,300						25,300
清水町	112,500	125,000		115,600						85,500																										94,300
長泉町	125,700	147,000		131,000	62,800	62,800																														115,600
小山町	40,000	46,600		41,700	28,600	28,600																														117,400
吉田町													39,000	23,100			33,700																			34,600
川根本町													26,700	38,400									9,100	24,300					12,100	12,100						12,100
森町																																				30,600
町 計	92,900	106,400		96,100	46,800	46,800	26,200	37,400	27,500	43,100	29,400	29,400	26,200	37,400	27,500	27,500	62,300						16,100	34,900					20,400	20,400						51,400
合 計	85,000	176,900	51,600	109,600	36,600	36,600	38,100	71,000	27,500	36,800	48,000	48,000	38,100	71,000	27,500	27,500	88,000						13,000	26,200					16,200	16,200						84,500
林地																																				437,000

(2) 平均変動率

単位：%

区域 市区町	都			市			計			画			区			域			その他地域				全地域	林地				
	市		市 住宅地	市		市 住宅地	市		市 住宅地	市		市 住宅地	市		市 住宅地	市		市 住宅地	商業地	工業地	全用途	商業地			工業地	全用途		
	住宅地	商業地		工業地	全用途		住宅地	商業地		工業地	全用途		住宅地	商業地		工業地	全用途										住宅地	商業地
葵区	2.2	2.6	1.8	2.3	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	2.1	2.1	0.0	
駿河区	1.5	1.3	1.5	1.4	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.8	1.3	1.3		
清水区	▲ 0.4	0.5	0.4	▲ 0.1	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 2.0	▲ 0.2	▲ 0.2		
<b>静岡市計</b>	1.0	1.7	1.0	1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	1.1	1.1	0.0	
中央区	0.5	1.7	1.1	0.9	▲ 0.5	0.5	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	0.8	0.8	▲ 1.2	
浜名区	0.3	▲ 0.9		▲ 0.1	▲ 1.0		▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 1.6	
天竜区	▲ 2.3	0.0		▲ 1.2			▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 2.4	▲ 2.4	▲ 0.8	
<b>浜松市計</b>	0.4	1.3	1.1	0.7	▲ 0.7	0.5	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6	0.5	0.5	▲ 1.3	
沼津市	▲ 0.6	▲ 0.2	0.0	▲ 0.4	▲ 2.5		▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 3.6	
熱海市															▲ 0.4	11.1	2.7	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	2.7	2.7	▲ 0.7
三島市	1.5	3.2		2.1	▲ 1.4		▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.4	1.6	1.6	▲ 0.7	
富士宮市	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0	▲ 0.2	▲ 1.0		▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.8		
伊東市															0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	▲ 0.7	
島田市															0.2	▲ 0.3	0.1	0.2	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.7
富士市	▲ 0.1	0.0	0.2	▲ 0.1	▲ 0.4		▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4											▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.9	
磐田市	0.3	▲ 0.1	1.3	0.3	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0											0.2	0.2	▲ 1.2	
焼津市	0.1	▲ 0.1		0.0	▲ 0.4		▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4												▲ 0.1	▲ 0.1	
掛川市															▲ 0.4	0.9	0.0	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	0.0	0.0	▲ 1.3
藤枝市	0.9	0.5	2.9	0.9	▲ 0.3		▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3											0.7	0.7	▲ 0.5	
御殿場市	0.3	0.0	2.0	0.5	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0											0.3	0.3	▲ 1.3	
袋井市															▲ 0.3	0.0	0.6	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.2	
下田市															▲ 0.4	0.2		▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.2	
裾野市	0.3	0.0	0.0	0.2	▲ 0.1		▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1											0.1	0.1	▲ 0.9	

単位：%

区域	都 市 計 画 区 域						区 域				そ の 他 地 域				林地				
	市 街 化 区 域		市 街 化 調 整 区 域		非 線 引 都 市 計 画 区 域		都 計 全 区 域		住宅地	商業地	工業地	全用途	住宅地	商業地		工業地	全用途	全地域	
	住宅地	商業地	工業地	全用途	住宅地	商業地	工業地	全用途											住宅地
市区町																			
湖西市	1.0	1.2	2.1	1.2	▲ 0.9								0.7					0.7	▲ 1.2
伊豆市							▲ 2.0	▲ 2.4		▲ 2.1	▲ 2.1		▲ 2.1					▲ 2.1	0.0
御前崎市							▲ 1.2	▲ 0.8		▲ 1.1	▲ 1.1		▲ 1.1					▲ 1.1	▲ 1.3
菊川市							▲ 0.2	0.4		▲ 0.1	▲ 0.1		▲ 0.1					▲ 0.1	
伊豆の国市	▲ 1.8	▲ 1.3		▲ 1.6	▲ 1.2								▲ 1.5					▲ 1.5	
牧之原市							▲ 1.5	▲ 1.5	0.0	▲ 1.2	▲ 1.2		▲ 1.2				▲ 0.3	▲ 1.0	▲ 2.0
市 計	0.1	0.2	0.9	0.1	▲ 0.7		▲ 0.5	0.9	0.4	▲ 0.1	0.0		0.0				▲ 2.4	▲ 0.1	▲ 0.9
政令市計	0.4	0.9	0.9	0.6	▲ 0.8	0.5	▲ 0.5	0.9	0.4	▲ 0.1	0.3		0.3				▲ 2.5	▲ 0.2	▲ 0.9
東伊豆町							▲ 1.2	▲ 1.7		▲ 1.4	▲ 1.4		▲ 1.4					▲ 1.4	0.0
河津町							▲ 1.4	▲ 1.6		▲ 1.4	▲ 1.4		▲ 1.4					▲ 1.4	0.0
南伊豆町							▲ 0.8			▲ 0.8	▲ 0.8		▲ 0.8					▲ 0.8	
松崎町																	▲ 2.0	▲ 2.0	
西伊豆町																	▲ 2.0	▲ 1.8	
函南町	▲ 0.3	0.0		▲ 0.2	▲ 0.9								▲ 0.3					▲ 0.3	▲ 0.7
清水町	0.2	0.0		0.1									0.1					0.1	
長泉町	1.0	1.4		1.1	▲ 0.3								0.8					0.8	
小山町	0.1	▲ 0.2		0.0	▲ 0.4				0.0	▲ 0.3	▲ 0.2		▲ 0.2					▲ 0.2	
吉田町							0.4	▲ 1.7		▲ 0.3	▲ 0.3		▲ 0.3					▲ 0.3	
川根本町																	▲ 3.0	▲ 2.9	
森町							▲ 0.4	▲ 0.3		▲ 0.4	▲ 0.4		▲ 0.4					▲ 0.4	
町 計	0.2	0.3		0.2	▲ 0.5		▲ 0.7	▲ 1.3		▲ 0.9	▲ 0.3		▲ 0.3				▲ 2.4	▲ 0.8	▲ 0.2
合 計	0.4	0.9	0.9	0.6	▲ 0.7	0.5	▲ 0.6	0.6	0.4	▲ 0.2	0.3		0.3				▲ 2.4	0.1	▲ 0.9

15 市区町別基準地平均変動率及び地価指数（累積変動率）

No.	市区町名	住宅地															商業地															62年を100とし た地価指数		ピーク からの 下落率	
		26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R7	R7	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	ピーク	からの	下落率	ピーク	からの	下落率		
1	静岡市	-0.4	-0.7	-0.4	-0.7	-0.8	-0.8	-1.8	-0.7	-0.3	0.1	0.6	0.8	163.2	80.9	-50.4	0.7	0.2	1.0	0.9	0.7	0.7	-1.7	-0.3	0.2	0.4	1.0	1.7	189.8	54.8	-71.1				
	葵区	0.8	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	-0.8	0.3	0.8	1.0	1.3	1.8				1.1	0.9	2.1	1.9	1.7	1.7	-1.6	0.0	0.7	0.8	1.5	2.6		113.5					
	駿河区	-0.1	-0.4	0.1	-0.2	-0.3	-0.6	-1.6	-0.4	0.0	0.4	1.0	1.2				1.3	0.3	0.5	0.4	0.5	0.0	-1.7	-0.1	0.1	0.5	0.7	1.3		107.8					
	清水区	-1.8	-1.8	-1.4	-2.0	-2.1	-1.9	-2.9	-1.9	-1.6	-1.1	-0.6	-0.6				-0.8	-1.2	-0.5	-0.7	-1.0	-0.5	-2.0	-1.1	-0.7	-0.3	0.2	0.5		79.9					
2	浜松市	-0.8	-0.8	-0.9	-0.9	-0.6	-0.3	-1.2	-1.0	-0.5	-0.2	-0.1	-0.1	153.9	71.6	-53.5	-0.5	0.0	0.1	0.2	0.9	1.5	-1.2	-1.0	-0.1	0.2	0.7	1.0	185.9	48.1	-74.2				
	中央区											0.3	0.3														1.4	1.7		101.7					
	浜名区											-0.3	-0.2														-1.1	-0.9		99.1					
	天竜区	-2.3	-1.6	-2.4	-2.1	-2.1	-2.6	-2.6	-3.4	-2.8	-2.5	-2.3	-2.5				-3.5	-2.2	-2.0	-2.1	-1.6	-1.9	-2.1	-2.2	-2.5	-2.5	-1.9	-1.9		53.7					
3	沼津市	-3.2	-2.8	-2.6	-2.8	-2.4	-2.3	-2.8	-2.4	-2.3	-1.7	-1.3	-1.2	177.8	66.5	-62.6	-3.8	-3.6	-2.8	-2.2	-2.1	-1.8	-2.5	-2.9	-2.2	-1.5	-1.1	-0.7	208.3	36.6	-82.4				
4	熱海市	-1.4	-1.2	-0.8	-0.8	-1.0	-1.4	-1.8	-1.4	-2.4	-1.2	-0.6	-0.4	208.7	60.3	-71.1	-0.1	-0.2	0.0	0.0	0.9	2.9	-0.6	3.7	6.4	8.7	9.2	11.1	254.7	52.7	-79.3				
5	三島市	0.3	0.6	0.3	0.1	0.1	0.2	-0.5	-0.3	-0.1	0.1	0.5	0.9	188.1	115.5	-38.6	0.4	0.4	0.5	0.7	0.6	0.6	0.3	0.4	1.2	1.8	2.3	3.2	180.9	41.0	-77.4				
6	富士宮市	-1.6	-1.5	-1.5	-1.5	-1.4	-1.2	-1.5	-1.4	-1.0	-0.7	-0.5	-0.5	177.3	75.6	-57.4	-1.8	-1.3	-1.0	-1.0	-0.7	-0.8	-1.4	-1.1	-0.8	-0.5	-0.2	-0.2	141.3	38.7	-72.6				
7	伊東市	-0.5	-0.4	-1.4	-2.0	-1.7	-0.9	-1.3	-0.9	-0.2	0.4	-0.1	0.0	236.0	63.3	-73.2	-0.8	-1.0	-1.1	-1.4	-1.1	-1.0	-1.6	-1.7	-1.9	-1.2	-0.2	0.1	164.0	28.2	-82.8				
8	島田市	-1.4	-1.3	-1.3	-1.4	-1.4	-1.2	-2.3	-1.6	-1.3	-1.0	-0.5	-0.3	140.3	84.3	-39.9	-3.0	-2.5	-2.7	-2.4	-2.3	-2.5	-3.6	-3.0	-2.2	-1.7	-1.3	-1.0	117.2	40.4	-65.5				
9	富士市	-1.0	-1.0	-1.1	-1.1	-1.0	-0.9	-1.3	-1.1	-0.8	-0.5	-0.2	-0.2	172.5	81.2	-52.9	-1.0	-1.1	-1.3	-0.7	-0.7	-0.6	-1.4	-1.1	-0.6	-0.3	0.0	0.0	165.3	36.9	-77.6				
10	磐田市	-1.5	-1.0	-1.4	-1.1	-0.7	-0.6	-1.1	-0.7	-0.5	0.1	0.2	0.2	145.1	75.8	-47.8	-2.3	-2.2	-2.0	-1.3	-0.6	-0.6	-1.9	-1.7	-1.1	-0.8	-0.6	-0.1	136.4	47.3	-65.3				
11	焼津市	-3.1	-2.8	-2.7	-2.5	-2.4	-2.2	-2.4	-1.9	-1.2	-0.9	-0.4	-0.1	153.3	67.6	-55.9	-6.1	-5.9	-5.7	-5.4	-5.5	-5.0	-4.9	-2.1	-1.8	-1.0	-0.4	-0.1	135.9	23.2	-82.9				
12	掛川市	-1.5	-1.3	-2.0	-1.7	-1.3	-1.0	-1.7	-1.3	-1.1	-0.8	-0.6	-0.4	163.4	80.1	-51.0	-2.1	-2.1	-2.1	-2.0	-1.6	-1.4	-2.9	-1.7	-1.3	-0.9	-0.1	0.9	181.4	45.2	-75.1				
13	藤枝市	0.0	-0.4	-0.3	-0.4	-0.7	-0.5	-1.2	-0.6	-0.3	0.1	0.4	0.6	159.6	81.4	-49.0	-0.3	-0.6	-0.6	-0.3	-0.3	0.0	-1.5	-1.3	-0.6	0.0	0.2	0.5	167.1	46.0	-72.5				
14	御殿場市	-0.1	-0.1	-0.2	-0.1	0.0	0.0	-0.9	-0.2	-0.1	0.0	0.1	0.2	194.1	92.9	-52.1	-1.0	-1.0	-0.8	-0.8	-0.4	-0.2	-0.8	-0.7	-0.6	-0.5	-0.4	0.0	196.3	59.4	-69.7				
15	袋井市	-1.3	-1.1	-1.2	-1.1	-0.9	-0.8	-1.3	-1.0	-0.7	-0.5	-0.3	-0.3	159.7	80.0	-49.9	-0.9	-0.4	-0.9	-0.4	-0.4	-0.3	-0.9	-0.8	-0.1	0.0	0.0	0.0	148.9	71.1	-52.3				
16	下田市	-1.1	-0.7	-0.5	-0.5	-0.4	-1.5	-1.5	-1.5	-1.5	-1.1	-0.6	-0.4	158.2	74.1	-53.2	-1.9	-1.0	-0.5	-0.3	-0.5	-0.4	-1.0	-1.4	-1.2	-0.6	0.0	0.2	160.4	36.7	-77.1				
17	裾野市	-0.1	-0.3	-0.2	-0.4	-0.3	-0.4	-0.9	-0.8	-0.5	0.0	-0.1	0.1	195.3	112.7	-42.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.8	-0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	-	59.9	-				

No.	市区町名	住宅地														商業地														62年を100とし た地価指数		ピーク からの 下落率
		62年を100とし た地価指数														62年を100とし た地価指数														ピーク からの 下落率		
		26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	ピーク	R7	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	ピーク	R7			
18	湖西市	-1.3	-2.2	-1.2	-1.2	-1.2	-0.9	-2.0	-1.7	-1.3	0.3	0.2	0.4	133.8	71.7	-46.4	-0.9	-2.0	-1.5	-1.2	-0.5	-0.3	-0.4	-0.3	0.0	1.4	1.3	1.2	147.5	56.3	-61.8	
19	伊豆市	-3.3	-3.1	-2.9	-2.8	-2.9	-2.6	-3.4	-3.1	-3.0	-2.5	-2.2	-2.0	132.0	59.5	-55.0	-2.9	-1.5	-2.1	-2.2	-2.8	-2.8	-4.2	-3.9	-3.3	-3.0	-2.8	-2.4	134.2	49.5	-63.1	
20	御前崎市	-2.3	-2.6	-2.7	-2.6	-1.3	-1.6	-2.3	-1.7	-1.7	-1.0	-1.3	-1.2	163.9	76.6	-53.3	-2.5	-1.1	-0.7	-0.8	-0.8	-0.8	選定替	-1.2	-0.8	-0.8	-1.6	-0.8	139.3	67.5	-51.5	
21	菊川市	-0.2	-1.5	-0.9	-0.8	-0.9	-0.9	-1.4	-0.9	-0.5	-0.2	0.2	-0.2	160.2	87.5	-45.4	-2.0	-1.5	-1.2	-2.2	-2.1	-1.2	-2.7	-2.2	-0.9	0.0	0.0	156.1	66.1	-57.7		
22	伊豆の国市	-0.6	-0.5	-0.5	-0.9	-1.8	-1.9	-2.2	-1.7	-1.9	-1.7	-1.7	-1.6	153.1	91.5	-40.2	-0.6	-0.5	-0.2	-0.2	-0.7	-1.1	-1.8	-2.2	-1.3	-1.2	-1.3	145.7	65.0	-55.4		
23	牧之原市	-3.0	-2.7	-2.7	-2.6	-2.5	-2.5	-2.6	-2.2	-1.8	-1.6	-1.5	-1.1	184.1	74.7	-59.4	-5.2	-3.5	-3.4	-3.2	-3.1	-3.2	-3.5	-3.2	-2.3	-2.0	-1.5	147.3	42.8	-70.9		
24	東伊豆町	-2.6	-2.1	-2.0	-2.1	-1.9	-1.7	-3.4	-3.2	-2.3	-2.0	-1.5	-1.2	176.1	53.3	-69.7	-2.2	-1.9	-1.8	-2.0	-1.7	-2.1	-3.8	-3.6	-3.5	-2.7	-2.1	150.4	24.3	-83.8		
25	河津町	-1.4	-1.3	-1.0	-0.8	-0.8	-0.8	-2.9	-2.8	-2.4	-2.0	-1.6	-1.4	153.2	49.1	-67.9	-2.0	-1.6	-1.2	-1.2	-1.2	-1.2	-2.9	-2.0	-2.0	-1.8	-1.6	153.9	58.0	-62.3		
26	南伊豆町	-3.7	-3.0	-2.2	-2.4	-2.3	-2.3	-3.3	-2.4	-1.8	-1.0	-1.1	-0.8	129.6	47.4	-63.4	／	／	／	／	／	／	／	／	／	／	／	142.1	98.4	-		
27	松崎町	-4.5	-3.9	-3.5	-3.8	-3.2	-4.0	-5.1	-4.8	-4.5	-3.5	-2.8	-2.0	116.5	40.0	-65.6	-	-3.4	-3.5	-2.6	-1.9	-2.5	-3.5	-4.3	-4.1	-3.3	-2.8	122.3	33.1	-73.0		
28	西伊豆町	-4.8	-3.7	-3.2	-3.1	-2.9	-3.2	-4.5	-3.8	-3.6	-2.8	-2.2	-2.0	115.0	37.7	-67.2	-4.0	-3.0	-3.1	-3.2	-1.9	-1.9	-3.4	-4.2	-4.2	-2.4	-2.0	-1.3	121.9	35.5	-70.8	
29	函南町	0.8	0.3	0.3	0.2	-0.2	-0.6	-0.9	-0.8	-0.7	-0.5	-0.4	-0.4	170.2	112.3	-34.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.9	-0.9	-0.9	0.0	0.0	164.5	69.1	-58.0		
30	清水町	0.0	-0.2	0.1	-0.1	0.0	0.1	-0.5	-0.3	-0.2	-0.1	-0.1	0.2	173.7	110.4	-36.4	-1.4	-0.7	-0.7	-1.5	-1.5	-0.8	-1.5	-0.8	-1.6	0.0	0.0	205.0	84.5	-58.8		
31	長泉町	0.7	1.1	0.7	0.4	0.2	0.6	-0.3	-0.3	-0.1	0.4	0.4	0.7	168.4	129.9	-22.9	0.8	-	0.7	0.7	0.7	0.7	0.0	0.7	1.4	1.4	1.4	143.8	73.6	-48.9		
32	小山町	-1.9	-1.7	-1.3	-1.3	-1.4	-1.3	-1.8	-0.8	-0.5	-0.4	-0.3	-0.2	183.5	91.3	-50.3	-1.3	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-0.8	-0.8	133.6	69.8	-47.7		
33	吉田町	-2.7	-0.7	0.6	-0.8	-0.4	-0.2	-1.2	-1.1	-1.0	-0.6	0.1	0.4	182.7	87.5	-52.1	-8.0	-7.9	-7.2	-6.5	-4.6	-4.2	4.7	-3.8	-2.8	-2.4	-2.1	-1.7	151.5	40.6	-73.2	
34	川根本町	-1.4	-2.5	-2.2	-2.3	-2.7	-2.7	-2.8	-2.9	-2.7	-2.8	-2.9	-3.0	111.4	60.8	-45.4	-0.7	-0.4	0.0	0.0	-0.4	-0.4	-1.1	-1.1	-1.1	-2.7	-2.7	111.6	73.3	-34.3		
35	森町	-0.8	-1.3	-1.7	-1.5	-0.7	-0.7	-1.4	-1.5	-1.1	-1.1	-0.6	-0.4	142.4	69.2	-51.4	-1.0	-1.9	-1.0	-0.8	-0.5	-0.3	-1.0	-0.5	-0.3	-0.3	-0.3	119.8	70.4	-41.2		
	県平均	-1.2	-1.2	-1.1	-1.2	-1.1	-1.0	-1.6	-1.2	-0.9	-0.5	-0.3	-0.1	161.9	76.8	-52.6	-1.0	-0.9	-0.7	-0.6	-0.3	-0.1	-1.7	-1.2	-0.6	-0.2	0.3	0.7	168.2	46.6	-72.3	
	地価指数	85.1	84.1	83.1	82.2	81.2	80.4	79.1	78.2	77.5	77.1	76.9	76.8				49.1	48.7	48.3	48.0	47.9	47.9	47.0	46.5	46.2	46.1	46.2	46.6				
	市部平均	-1.1	-1.1	-1.1	-1.2	-1.1	-0.9	-1.6	-1.2	-0.8	-0.4	-0.2	-0.1	170.6	75.3	-55.8	-0.9	-0.8	-0.6	-0.5	-0.2	0.0	-1.7	-1.1	-0.5	0.0	0.4	0.8	188.1	41.3	-78.1	
	町部平均	-1.6	-1.4	-1.2	-1.3	-1.3	-1.4	-2.2	-1.8	-1.5	-1.2	-1.0	-0.8	146.6	72.7	-50.4	-1.9	-2.2	-1.7	-1.6	-1.3	-1.2	-2.2	-2.0	-1.8	-1.4	-1.2	-0.9	138.9	55.4	-60.2	
	東部平均	-1.5	-1.3	-1.2	-1.3	-1.3	-1.2	-1.8	-1.5	-1.3	-0.9	-0.6	-0.5	173.1	76.6	-55.7	-1.5	-1.4	-1.2	-1.0	-0.9	-0.8	-1.7	-1.4	-0.9	-0.3	0.0	0.4	171.6	41.3	-76.0	
	中部平均	-0.9	-1.1	-0.9	-1.1	-1.2	-1.1	-1.9	-1.1	-0.6	-0.3	0.1	0.4	157.3	80.3	-49.0	-0.4	-0.7	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	-2.1	-0.9	-0.4	-0.1	0.4	1.0	164.3	51.4	-68.7	
	西部平均	-1.1	-1.0	-1.2	-1.1	-0.8	-0.5	-1.3	-1.0	-0.6	-0.2	-0.1	-0.1	151.9	73.9	-51.4	-1.0	-0.7	-0.6	-0.4	0.2	0.6	-1.5	-1.2	-0.4	0.0	0.4	0.7	168.0	48.2	-71.3	

16 地価公示・地価調査基準地平均変動率の推移

(単位：%)

No.	市区町名	住宅地			商業地			工業地			全用途						
		R6公示	R6調査	R7公示	R7調査	R6公示	R6調査	R7公示	R7調査	R6公示	R6調査	R7公示	R7調査				
1	静岡市	0.2	0.6	0.6	0.8	0.7	1.0	1.3	1.7	0.4	0.8	0.6	1.0	0.4	0.7	0.8	1.1
	葵区	0.8	1.3	1.1	1.8	1.2	1.5	2.0	2.6	1.8	1.6	2.0	1.8	1.0	1.4	1.5	2.1
	駿河区	0.6	1.0	1.0	1.2	0.7	0.7	1.1	1.3	0.4	1.0	0.7	1.5	0.6	0.9	1.0	1.3
	清水区	-0.6	-0.6	-0.3	-0.6	-0.3	0.2	-0.1	0.5	0.1	0.4	0.3	0.4	-0.5	-0.3	-0.2	-0.2
2	浜松市	0.3	0.3	0.3	0.1	0.8	0.7	1.0	1.0	1.3	1.1	1.9	1.1	0.5	0.2	0.6	0.3
	中央区	0.5	0.3	0.5	0.3	0.9	1.4	1.2	1.2	1.1	1.1	1.7	1.1	0.7	0.7	0.8	0.8
	浜名区	0.1	-0.3	0.1	-0.2	0.4	-1.1	0.2	-0.9	1.9	0.3	2.4	0.3	-0.5	0.3	-0.4	-0.4
	天竜区	-2.0	-2.3	-2.5	-2.5	-2.1	-1.9	-2.4	-1.9		-2.0	-2.2		-2.0	-2.2	-2.5	-2.4
3	沼津市	-1.1	-1.3	-0.7	-1.2	-1.1	-1.1	-0.8	-0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.0	-1.3	-0.7	-1.0
4	熱海市	0.6	-0.6	1.4	-0.4	8.1	9.2	9.7	11.1					3.6	2.1	4.7	2.7
5	三島市	-0.3	0.5	-0.1	0.9	1.1	2.3	1.5	3.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	1.0	0.4	1.6
6	富士宮市	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.4	-0.2	-0.3	-0.2	0.2	0.0	0.2	0.0	-0.5	-0.5	-0.4	-0.4
7	伊東市	-0.5	-0.1	-0.4	0.0	-1.0	-0.2	-0.8	0.1					-0.7	-0.2	-0.5	0.1
8	島田市	-0.7	-0.5	-0.5	-0.3	-1.2	-1.3	-0.5	-1.0					-0.9	-0.6	-0.5	-0.4
9	富士市	-0.4	-0.2	-0.3	-0.2	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.3	0.5	0.3	0.2	-0.3	-0.1	-0.2	-0.1
10	磐田市	0.2	0.2	0.2	0.2	-0.2	-0.6	0.1	-0.1	0.7	1.4	1.2	1.3	0.2	0.0	0.3	0.2
11	焼津市	-0.9	-0.4	-0.5	-0.1	-0.6	-0.4	-0.3	-0.1	-0.3	0.5	0.5	0.5	-0.8	-0.4	-0.4	-0.1
12	掛川市	-0.3	-0.6	-0.2	-0.4	-0.7	-0.1	-0.2	0.9	0.0	0.4	1.3	0.4	-0.4	-0.4	-0.1	0.0
13	藤枝市	-0.1	0.4	0.3	0.6	0.4	0.2	1.1	0.5	0.0	2.7	0.6	2.9	0.0	0.4	0.5	0.7
14	御殿場市	0.1	0.1	0.2	0.2	0.3	-0.4	0.8	0.0		0.3		2.0	0.1	0.1	0.3	0.3
15	袋井市	0.1	-0.3	0.2	-0.3	0.0	0.0	0.3	0.0		0.6		0.6	0.1	-0.1	0.2	-0.2
16	下田市	-1.0	-0.6	-0.7	-0.4	-1.2	0.0	-0.9	0.2					-1.1	-0.4	-0.7	-0.2
17	裾野市	-0.6	-0.1	-0.4	0.1	0.5	0.0	0.5	0.0	0.4	0.0	0.4	0.0	-0.2	0.0	-0.1	0.1
18	湖西市	1.0	0.2	0.7	0.4	0.2	1.3	0.3	1.2	0.0	0.4	0.5	2.1	0.7	0.4	0.6	0.7
19	伊豆市	-2.0	-2.2	-1.8	-2.0	-2.1	-2.8	-1.0	-2.4					-2.0	-2.4	-1.7	-2.1
20	御前崎市	-0.3	-1.3	-0.7	-1.2	-0.3	-1.6	-0.3	-0.8					-0.3	-1.4	-0.6	-1.1
21	菊川市	-0.2	0.2	0.0	-0.2	0.0	0.0	0.2	0.4					-0.1	0.1	0.0	-0.1
22	伊豆の国市	-1.7	-1.7	-1.7	-1.6	-2.2	-1.2	-2.1	-1.3					-1.8	-1.5	-1.7	-1.5
23	牧之原市	-1.5	-1.5	-1.1	-1.1	-2.4	-1.5	-1.8	-1.5				0.0	-1.8	-1.2	-1.3	-1.0
24	東伊豆町	-2.0	-1.5	-2.1	-1.2	-1.8	-2.1	-1.6	-1.7					-1.9	-1.7	-1.9	-1.4
25	河津町	-1.4	-1.6	-1.3	-1.4	-1.8	-1.6	-1.1	-1.6					-1.5	-1.6	-1.2	-1.4
26	南伊豆町	-1.6	-1.1	-1.2	-0.8	-1.7		-1.4						-1.6	-1.1	-1.2	-0.8
27	松崎町	-2.8	-2.8		-2.0		-2.8		-1.9						-2.8		-2.0
28	西伊豆町	-2.2	-2.2	-2.0	-2.0		-2.0		-1.3						-2.2		-1.8
29	函南町	-1.2	-0.4	-1.0	-0.4		0.0		0.0					-1.2	-0.3	-1.0	-0.3
30	清水町	0.1	-0.1	0.1	0.2		0.0		0.0					0.1	-0.1	0.1	0.1
31	長泉町	1.0	0.4	1.1	0.7	2.1	1.4	2.0	1.4					1.2	0.6	1.2	0.8
32	小山町	-0.3	-0.3	-0.4	-0.2	-0.8	-0.8	-0.8	-0.2				0.0	-0.3	-0.3	-0.4	-0.2
33	吉田町	-1.8	0.1	-1.5	0.4	-1.9	-2.1	-1.5	-1.7					-1.8	-0.6	-1.5	-0.3
34	川根本町	-2.9	-2.9	-3.0			-2.7		-2.8						-2.8		-2.9
35	森町	-0.4	-0.6	-0.2	-0.4	-0.4	-0.3	-0.4	-0.3					-0.4	-0.5	-0.3	-0.4
	県計	-0.2	-0.3	0.0	-0.1	0.2	0.3	0.6	0.7	0.5	0.6	0.8	0.8	-0.1	-0.1	0.2	0.1

17 地価公示との共通地点一覧表

(住宅地)

地価調査 基準地番号	地価公示 標準地番号	R7年		R6年		R5年		R4年		R3年		R2年		R1年	
		7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日
1	葵 - 7	328,000	322,000	310,000	305,000	298,000	291,000	285,000	279,000	276,000	273,000	270,000	267,000	264,000	261,000
2	駿河 - 4	201,000	201,000	198,000	195,000	194,000	193,000	191,000	191,000	190,000	190,000	189,000	188,000	187,000	186,000
3	清水 - 1	130,000	129,000	128,000	128,000	128,000	128,000	128,000	128,000	128,000	128,000	128,000	128,000	128,000	128,000
4	中央 - 6	83,000	83,000	83,100	83,200	83,400	83,900	84,500	85,100	85,700	86,000	86,000	86,000	86,000	86,000
5	中央 - 11	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000
6	中央 - 25	98,400	98,100	97,700	96,700	96,200	95,700	95,400	95,000	94,500	94,500	94,500	94,500	94,500	94,500
7	浜名 - 9	81,300	81,000	80,700	80,400	79,700	78,900	78,200	77,400	77,400	77,400	77,400	77,400	77,400	77,400
8	沼津 - 6	139,000	138,000	137,000	137,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000
9	熱海 - 3	59,500	59,700	59,900	60,100	60,600	61,000	61,500	61,900	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000	62,000
10	三島 - 2	179,000	174,000	172,000	169,000	167,000	165,000	163,000	161,000	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000
11	富士宮 - 13	61,100	61,100	61,100	61,100	61,100	61,100	61,300	61,400	61,900	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500
12	島田 - 2	76,700	76,400	76,200	76,000	75,800	75,800	76,000	76,500	77,000	77,500	77,500	77,500	77,500	77,500
13	富士 - 9	71,400	71,400	71,400	71,400	71,400	71,400	71,400	71,800	72,000	72,400	72,400	72,400	72,400	72,400
14	磐田 - 1	88,600	88,200	87,600	87,000	85,800	84,800	83,900	83,600	83,600	83,700	83,700	83,700	83,700	83,700
15	焼津 - 4	64,700	64,400	63,900	63,500	63,300	63,100	63,100	63,200	63,500	64,200	64,200	64,200	64,200	64,200
16	掛川 - 1	73,000	72,400	72,300	72,000	71,900	71,700	71,500	71,200	71,200	71,300	71,300	71,300	71,300	71,300
17	藤枝 - 10	85,500	84,400	83,900	83,200	82,800	82,600	82,200	81,800	81,400	81,400	81,400	81,400	81,400	81,400
H8	御殿場 - 2	96,100	95,900	95,600	95,500	95,100	94,800	94,700	94,700	94,300	94,400	94,400	94,400	94,400	94,400
H9	湖西 - 1	73,100	72,500	72,000	71,600	71,000	70,200	69,900	69,900	69,900	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000

1 (商業地)

地価調査 基準地番号	地価公示 標準地番号	R7年		R6年		R5年		R4年		R3年		R2年		R1年	
		7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日
1	葵 5 - 7	744,000	731,000	717,000	714,000	712,000	714,000	712,000	720,000	725,000	733,000	733,000	733,000	733,000	733,000
2	葵 5 - 10	1,480,000	1,470,000	1,450,000	1,440,000	1,430,000	1,430,000	1,430,000	1,430,000	1,450,000	1,470,000	1,470,000	1,470,000	1,470,000	1,470,000
3	清水 5 - 1	129,000	128,000	127,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000
4	中央 5 - 3	263,000	259,000	255,000	251,000	249,000	247,000	245,000	245,000	245,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000
5	中央 5 - 7	637,000	637,000	623,000	612,000	605,000	605,000	605,000	605,000	605,000	623,000	623,000	623,000	623,000	623,000
6	沼津 5 - 7	276,000	276,000	276,000	276,000	277,000	278,000	280,000	286,000	290,000	293,000	293,000	293,000	293,000	293,000
7	熱海 5 - 2	257,000	240,000	220,000	206,000	193,000	182,000	171,000	156,000	155,000	148,000	148,000	148,000	148,000	148,000
8	三島 5 - 4	346,000	340,000	336,000	332,000	328,000	324,000	319,000	317,000	316,000	314,000	314,000	314,000	314,000	314,000
9	富士宮 5 - 5	86,200	86,400	86,600	86,800	87,000	87,300	87,700	88,300	89,500	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
10	富士 5 - 8	93,400	93,400	93,400	93,400	93,400	93,600	93,800	94,200	95,000	95,400	95,400	95,400	95,400	95,400

注1：清水5-1 (静岡清水5-5) は令和4年地価調査 (令和4年地価公示) で選定替えし、共通地点。

(工業地)

地価調査 基準地番号	地価公示 標準地番号	R7年		R6年		R5年		R4年		R3年		R2年		R1年	
		7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日
1	富士 9 - 2	49,900	49,800	49,700	49,500	49,200	49,000	48,500	47,800	47,500	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000