

コンベンションぬまづ及びキラメッセぬまづの指定管理業務評価結果について

令和8年10月19日
静岡県スポーツ・文化観光部観光政策課
沼津市産業振興部観光戦略課

1 評価の趣旨

静岡県及び沼津市は、静岡県会議場施設「コンベンションぬまづ」及び沼津市多目的展示イベント施設「キラメッセぬまづ」における指定管理者の管理運営状況について、プラサヴェルデ評価懇話会による評価を実施した。

令和7年度の評価結果は4.0点（5.0満点）であった。詳細は以下のとおりであり、今後の指定管理業務の改善に活用していく。

2 指定管理

(1) 指定管理者

プラサヴェルデ運営共同事業体

代表団体 株式会社コンベンションリンケージ

構成団体 株式会社サン

構成団体 鹿島建物総合管理株式会社

(2) 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

3 評価懇話会の概要

(1) 日時 令和8年8月21日（金） 13:30～16:00

(2) 場所 コンベンションぬまづ（プラサヴェルデ）409会議室

(3) 委員 下表のとおり

氏名	職業・団体等	備考
中山 勝	静岡産業大学 経営学部特任教授 総合研究所所長	座長
穴戸 学	日本大学国際関係学部国際総合政策学科 教授	
東條 秀彦	大阪ホテル・観光&ウェディング専門学校 MICE ビジネス概論 講師	
鈴木 素子	鈴木素子税理士事務所 所長税理士	
岡 成美	株式会社静岡新聞社・静岡放送株式会社 東部総局東部ビジネスセンター 営業部	※欠席

4 評価項目と配点

(1) 企画・提案に関する実績評価

- ① 基本要件
- ② 平等利用の確保とサービス向上
- ③ 安定的で効率的な経営管理
- ④ 施設の効用を最大限発揮するための営業
- ⑤ 地域貢献

(2) 管理運営状況に係る実績評価

- ① 施設の管理運営指標の達成度
- ② 管理・運營業務
- ③ 維持管理業務

<配点>

評価点	評価基準
4.5～5.0	大変よく実施した
3.5～4.4	よく実施した
2.5～3.4	おおむね実施した
1.5～2.4	不十分な実施だった
1.0～1.4	実施しなかった

5 評価結果

(1) 項目別評価

評価項目		評価	講 評
(1) 企画・提案に関する実績評価	①基本要件	4.0	・継続的な国際会議の誘致に加え、大型展示会やイベントの新規誘致など、人々の来訪や交流、地域経済の活性化に大きな役割を果たしたことは評価できる。 ・今後は、更なるMICE誘致を進めるため、コンベンションビューロー等との連携強化を図るべきである。
	②平等利用の確保とサービス向上	4.7	・予約システムのリニューアルや、宿泊を伴う利用割引の新設など、利用者目線でサービスの充実に取り組んでいることは評価できる。 ・利用者アンケートにおいても満足度が向上している。
	③安定的で効率的な経営管理	4.1	・運転方式やエネルギー調達先の見直しにより光熱水費を大幅に削減したことは高く評価できる。 ・安定的な施設運営には、会議主催者や地域の関係団体との繋がり、そこに携わる人材育成が重要である。
	④施設の効用を最大限発揮するための営業	4.4	・自社ネットワークの活用やターゲットを絞った営業活動、利用事例を紹介するプラットフォームの設置等により、継続的なMICE誘致に繋げている点は評価できる。 ・屋上庭園を活用した新たなイベントの実施等により施設の効用を拡大した。 ・全館貸切モデルの構築や誘致ターゲットのデータベース強化、的確な情報発信などにより、MICE誘致の更なる強化を期待する。
	⑤地域貢献	3.8	・地域イベントへの協力や施設の開放により、地域の賑わい創出に取り組んでいる点は評価できる。 ・今後は、観光協会やコンベンションビューロー、商工会議所等との連携を強化し、地域全体で賑わいを創出し、活性化を図ることを期待する。

	評価項目	評価	講 評
(2) 管理運営状況に係る実績評価	①施設の管理運営指標の達成度	3.1	・来場者数が増加したことは評価できるが、目標値には届いていないため、更なる増加に向けた取組を期待する。 ・多目的展示イベント施設の稼働率は課題であり、利用方法の変更等、抜本的な改善を検討していくべきである。
	②管理・運營業務	4.0	・適切な組織体制により、安全管理、経理等が行われている。 ・収支改善が図られたことが評価できるが、光熱水費の削減のみではなく、施設の稼働率を上げることによる安定的な管理運営を図ることを期待する。
	③維持管理業務	4.0	・施設の清掃や植栽管理が適切に行われており、施設利用者が安心して利用できる環境が整備されている。 ・老朽化した備品の更新や設備の修繕については、県及び市と連携を図り、計画的に実施することを期待する。

(2) 総括

項 目	評価	講 評
総括	4.0	令和7年度指定管理業務における実績は、「よく実施した」と判断する。

(3) 期間評価

区 分	令和6年度	令和7年度	期間評価点
評価点	4.0点	4.0点	4.0点

<参考：各項目ごとの各年度評価>

評価項目		令和6年度	令和7年度
(1) 企画・提案に関する実績評価	①基本要件	4.5点	4.0点
	②平等利用の確保とサービス向上	4.6点	4.7点
	③安定的で効率的な経営管理	4.0点	4.1点
	④施設の効用を最大限発揮するための営業	4.2点	4.4点
	⑤地域貢献	3.8点	3.8点
(2) 管理運営状況に係る実績評価	①施設の管理運営指標の達成度	3.4点	3.1点
	②管理・運營業務	4.1点	4.0点
	③維持管理業務	4.4点	4.0点
総 括		4.0点	4.0点