

令和 6 年 静岡県 地価調査 基準地標準価格及び変動率一覧表

基準地番号欄の冠番号は次のとおりである。

- なし 住 宅 地
- 5 商 業 地
- 9 工 業 地
- (林) 林 地
- * 地価公示との共通地点

基準地番号隣に選定替と記載されている地点は、
前年基準地から場所を変更した地点である。

静岡県交通基盤部 土地対策課

電話番号 054-221-2223

令和6年地価調査基準地一覧（宅地）

基準地番号	選定替	所在・地番	R6価格 (円/㎡)	R5価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
葵 - 1		静岡市葵区安東3丁目142番4	205,000	200,000	2.5	「安東3-11-38」
葵 - 2		静岡市葵区松富4丁目121番2	107,000	107,000	0.0	「松富4-1-22」
葵 - 3		静岡市葵区沓谷6丁目8番7	160,000	158,000	1.3	
葵 - 4		静岡市葵区川合2丁目29番37	133,000	132,000	0.8	「川合2-16-16」
葵 - 5		静岡市葵区千代田6丁目24番10外	155,000	153,000	1.3	「千代田6-15-10」
葵 - 6		静岡市葵区東草深町12番2	276,000	266,000	3.8	「東草深町12-2」
* 葵 - 7		静岡市葵区西草深町19番7	317,000	305,000	3.9	「西草深町19-16」
葵 - 8		静岡市葵区瀬名3丁目2804番1	101,000	101,000	0.0	「瀬名3-11-11」
葵 - 9		静岡市葵区春日2丁目1番1外	167,000	165,000	1.2	「春日2-1-11」
葵 - 10		静岡市葵区末広町75番2	151,000	148,000	2.0	
葵 - 11		静岡市葵区南瀬名町178番6	117,000	116,000	0.9	「南瀬名町25-23」
葵 - 12		静岡市葵区沓谷1丁目104番3	161,000	159,000	1.3	「沓谷1-9-2」
葵 - 13		静岡市葵区城東町23番8	220,000	215,000	2.3	「城東町23-14」
葵 - 14		静岡市葵区昭府1丁目863番2	138,000	137,000	0.7	「昭府1-6-5」
葵 - 15		静岡市葵区羽鳥1丁目796番5外	94,100	93,200	1.0	「羽鳥1-12-10」
葵 - 16		静岡市葵区大岩4丁目663番1	166,000	163,000	1.8	「大岩4-2-10」
葵 - 17		静岡市葵区北安東4丁目1064番2	172,000	167,000	3.0	「北安東4-4-4」
葵 - 18		静岡市葵区古庄6丁目811番3	135,000	134,000	0.7	「古庄6-3-3」
葵 - 19		静岡市葵区上足洗2丁目517番7外	191,000	187,000	2.1	「上足洗2-9-40」
葵 - 20		静岡市葵区長沼2丁目9番12	160,000	158,000	1.3	「長沼2-7-11」
葵 - 21		静岡市葵区新間字村口539番2	48,400	48,600	▲ 0.4	
葵 - 22		静岡市葵区安倍口新田字本井内14番2	59,600	59,600	0.0	
葵 - 23		静岡市葵区南2丁目1540番31	59,500	60,000	▲ 0.8	「南2-10-14」
葵 5 - 1		静岡市葵区両替町1丁目6番6	332,000	329,000	0.9	
葵 5 - 2		静岡市葵区川辺町1丁目5番6	170,000	168,000	1.2	「川辺町1-4-10」
葵 5 - 3		静岡市葵区沓谷5丁目5番5外	162,000	160,000	1.3	
葵 5 - 4		静岡市葵区栄町2番5	614,000	600,000	2.3	
葵 5 - 5		静岡市葵区御幸町6番11	1,420,000	1,400,000	1.4	
葵 5 - 6		静岡市葵区鷹匠1丁目4番4	505,000	477,000	5.9	「鷹匠1-4-3」
* 葵 5 - 7		静岡市葵区昭和町4番3	721,000	714,000	1.0	
葵 5 - 8		静岡市葵区駒形通1丁目4番4外	197,000	197,000	0.0	「駒形通1-2-9」
葵 5 - 9		静岡市葵区鷹匠3丁目8番9外	430,000	408,000	5.4	「鷹匠3-8-10」
* 葵 5 - 10		静岡市葵区呉服町2丁目6番8	1,450,000	1,430,000	1.4	
葵 5 - 11		静岡市葵区八千代町24番9	216,000	215,000	0.5	
葵 5 - 12		静岡市葵区四番町2番13	166,000	165,000	0.6	
葵 5 - 13		静岡市葵区二番町12番6	175,000	174,000	0.6	
葵 5 - 14		静岡市葵区井宮町24番2	154,000	153,000	0.7	
葵 5 - 15		静岡市葵区田町2丁目3番3	163,000	163,000	0.0	
葵 9 - 1		静岡市葵区桜町1丁目931番11	91,200	89,800	1.6	「桜町1-2-40」

基準地番号	選定替	所在・地番	R6価格 (円/㎡)	R5価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
駿河 - 1		静岡市駿河区池田574番2	158,000	155,000	1.9	
駿河 - 2		静岡市駿河区みずほ2丁目14番6	144,000	140,000	2.9	
駿河 - 3		静岡市駿河区丸子1丁目74番7	101,000	99,500	1.5	「丸子1-6-82」
* 駿河 - 4		静岡市駿河区馬淵3丁目396番2	198,000	195,000	1.5	「馬淵3-5-8」
駿河 - 5		静岡市駿河区大谷字井庄ノ谷5800番28	72,700	73,000	▲ 0.4	
駿河 - 6		静岡市駿河区中田2丁目204番3	207,000	201,000	3.0	「中田2-5-34」
駿河 - 7		静岡市駿河区丸子6丁目2171番1	77,900	78,100	▲ 0.3	「丸子6-8-5」
駿河 - 8		静岡市駿河区中島字江戸割705番11	71,300	70,900	0.6	
駿河 - 9		静岡市駿河区石田2丁目385番40	162,000	160,000	1.3	「石田2-11-18」
駿河 - 10		静岡市駿河区宮竹1丁目140番2	114,000	113,000	0.9	「宮竹1-9-20」
駿河 - 11		静岡市駿河区小鹿3丁目24番1	144,000	142,000	1.4	「小鹿3-8-38」
駿河 - 12		静岡市駿河区池田字峰田坪1174番24	129,000	126,000	2.4	
駿河 - 13		静岡市駿河区手越字本田屋敷裏478番4	91,200	90,300	1.0	
駿河 - 14		静岡市駿河区下島字松田220番5	76,800	76,400	0.5	
駿河 - 15		静岡市駿河区鎌田字間ノ田363番26	97,000	95,800	1.3	
駿河 - 16		静岡市駿河区安居字汐入畑327番3外	21,300	22,000	▲ 3.2	
駿河 5 - 1		静岡市駿河区小鹿1丁目364番1外	140,000	139,000	0.7	「小鹿1-24-28」
駿河 5 - 2		静岡市駿河区石田1丁目20番1	252,000	250,000	0.8	「石田1-1-34」
駿河 5 - 3		静岡市駿河区八幡2丁目6番9外	227,000	225,000	0.9	「八幡2-11-9」
駿河 5 - 4		静岡市駿河区小黒3丁目147番外	175,000	174,000	0.6	「小黒3-8-11」
駿河 5 - 5		静岡市駿河区中野新田字橋下125番1	159,000	158,000	0.6	
駿河 5 - 6		静岡市駿河区中田本町1390番3	182,000	181,000	0.6	「中田本町55-70」
駿河 5 - 7		静岡市駿河区曲金6丁目635番	365,000	360,000	1.4	「曲金6-4-28」
駿河 5 - 8		静岡市駿河区下川原6丁目26番3	75,800	75,800	0.0	「下川原6-26-8」
駿河 9 - 1		静岡市駿河区国吉田1丁目480番11	89,500	88,800	0.8	「国吉田1-3-27」
駿河 9 - 2		静岡市駿河区南安倍3丁目421番1	109,000	107,000	1.9	「南安倍3-16-5」
駿河 9 - 3		静岡市駿河区中島字郷蔵753番3	56,200	56,000	0.4	
* 清水 - 1		静岡市清水区宮代町45番	129,000	128,000	0.8	「宮代町8-17」
清水 - 2		静岡市清水区三保字羽衣脇4139番2	33,900	34,500	▲ 1.7	
清水 - 3		静岡市清水区下野中258番7	89,700	90,100	▲ 0.4	「下野中18-1」
清水 - 4		静岡市清水区七ツ新屋字屋敷前180番10	109,000	108,000	0.9	
清水 - 5		静岡市清水区高橋2丁目1549番1	86,000	86,000	0.0	「高橋2-12-20-1」
清水 - 6		静岡市清水区八木間町字横廻り447番9	70,200	70,800	▲ 0.8	
清水 - 7		静岡市清水区折戸4丁目598番13	33,900	34,400	▲ 1.5	「折戸4-9-19」
清水 - 8		静岡市清水区三光町345番1	99,000	99,000	0.0	「三光町5-23」
清水 - 9		静岡市清水区春日1丁目116番	116,000	115,000	0.9	「春日1-5-35」
清水 - 10		静岡市清水区船越3丁目906番19	110,000	110,000	0.0	「船越3-11-45」
清水 - 11		静岡市清水区有東坂1丁目228番50	114,000	113,000	0.9	
清水 - 12		静岡市清水区草薙杉道2丁目1357番29	110,000	109,000	0.9	「草薙杉道2-8-5」
清水 - 13		静岡市清水区神田町260番1外	123,000	122,000	0.8	「神田町13-9」
清水 - 14		静岡市清水区石川字柿木田36番4	90,000	90,000	0.0	
清水 - 15		静岡市清水区西久保字東江川228番17	67,600	67,800	▲ 0.3	

基準地番号	選定替	所在・地番	R6価格 (円/㎡)	R5価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
清水 - 16		静岡市清水区蒲原神沢字本村130番1外	31,800	32,500	▲ 2.2	
清水 - 17		静岡市清水区蒲原字長堰堤外66番36	40,500	40,800	▲ 0.7	
清水 - 18		静岡市清水区由比町屋原字神力道304番27	61,700	63,000	▲ 2.1	
清水 - 19		静岡市清水区蒲原中字浜道外145番2	34,800	35,500	▲ 2.0	
清水 - 20		静岡市清水区由比字東町193番54外	52,000	53,300	▲ 2.4	
清水 - 21		静岡市清水区興津井上町字鼻ヶ崎374番21	36,200	37,000	▲ 2.2	
清水 - 22		静岡市清水区草ヶ谷字足高299番7外	56,000	57,000	▲ 1.8	
* 清水 5 - 1		静岡市清水区相生町5番外	127,000	126,000	0.8	「相生町5-5」
清水 5 - 2		静岡市清水区銀座289番	92,200	95,000	▲ 2.9	「銀座3-5」
清水 5 - 3		静岡市清水区大坪1丁目42番1	155,000	154,000	0.6	「大坪1-3-10」
清水 5 - 4		静岡市清水区港町1丁目329番	108,000	108,000	0.0	「港町1-5-10」
清水 5 - 5		静岡市清水区入江2丁目179番1	94,000	93,500	0.5	「入江2-2-22」
清水 5 - 6		静岡市清水区草薙1丁目108番	250,000	240,000	4.2	「草薙1-8-16」
清水 5 - 7		静岡市清水区宮代町216番2	123,000	123,000	0.0	「宮代町2-5」
清水 5 - 8		静岡市清水区由比今宿字南側66番外	55,000	55,700	▲ 1.3	
清水 9 - 1		静岡市清水区吉川字広田800番1	65,400	65,000	0.6	
清水 9 - 2		静岡市清水区宮加三字道添233番	54,500	54,500	0.0	
清水 9 - 3		静岡市清水区長崎字大返シ619番1外	61,400	61,000	0.7	
清水 9 - 4		静岡市清水区袖師町字中河原584番1外	66,900	66,800	0.1	
中央 - 1		浜松市中央区天神町326番1	90,900	90,000	1.0	「天神町12-19」
中央 - 2		浜松市中央区佐藤1丁目274番	95,100	94,000	1.2	「佐藤1-34-3」
中央 - 3		浜松市中央区向宿1丁目100番2	83,200	82,500	0.8	「向宿1-16-6」
中央 - 4		浜松市中央区蛄塚3丁目19725番15外	134,000	134,000	0.0	「蛄塚3-4-21」
中央 - 5		浜松市中央区佐鳴台6丁目125番11外	123,000	123,000	0.0	「佐鳴台6-25-6」
* 中央 - 6		浜松市中央区幸2丁目294番15	83,000	83,200	▲ 0.2	「幸2-37-10」
中央 - 7		浜松市中央区上浅田1丁目637番2	82,100	81,200	1.1	「上浅田1-9-38」
中央 - 8		浜松市中央区鹿谷町780番	87,400	87,100	0.3	「鹿谷町37-5」
中央 - 9		浜松市中央区高林3丁目599番1	107,000	105,000	1.9	「高林3-12-35」
中央 - 10		浜松市中央区西伊場町2770番2	94,200	92,900	1.4	「西伊場町28-20」
* 中央 - 11		浜松市中央区山手町4899番6外	166,000	166,000	0.0	「山手町37-3」
中央 - 12		浜松市中央区富塚町字石田1299番34	85,100	84,800	0.4	
中央 - 13		浜松市中央区文丘町18番5	83,100	82,100	1.2	「文丘町18-8」
中央 - 14		浜松市中央区城北2丁目332番10	115,000	114,000	0.9	「城北2-13-15」
中央 - 15		浜松市中央区幸1丁目233番2	87,400	85,900	1.7	「幸1-1-25」
中央 - 16		浜松市中央区和合町字中平237番3外	70,200	69,300	1.3	
中央 - 17		浜松市中央区高丘北1丁目132番7	88,700	88,100	0.7	「高丘北1-32-6」
中央 - 18		浜松市中央区小豆餅1丁目409番5外	84,000	82,000	2.4	「小豆餅1-36-21」
中央 - 19		浜松市中央区萩丘4丁目515番20	87,900	87,000	1.0	「萩丘4-15-28」
中央 - 20		浜松市中央区幸3丁目643番16	83,700	82,800	1.1	「幸3-16-43」
中央 - 21		浜松市中央区上島2丁目1149番1	97,000	94,800	2.3	「上島2-21-23」
中央 - 22		浜松市中央区東伊場2丁目1177番5	109,000	107,000	1.9	「東伊場2-8-15」
中央 - 23		浜松市中央区小豆餅3丁目1416番7	80,500	78,300	2.8	「小豆餅3-11-18」

基準地番号	選定替	所在・地番	R6価格 (円/㎡)	R5価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
中央 - 24		浜松市中央区原島町字林128番3	83,500	82,700	1.0	
* 中央 - 25		浜松市中央区上西町字川田26番8	97,700	96,700	1.0	
中央 - 26		浜松市中央区大瀬町字鷺宮27番97	71,900	71,400	0.7	
中央 - 27		浜松市中央区笠井町字西浦523番6	64,500	64,100	0.6	
中央 - 28		浜松市中央区半田山5丁目2148番4	88,300	87,700	0.7	「半田山5-12-9」
中央 - 29		浜松市中央区中野町字往還道北398番1外	59,100	58,500	1.0	
中央 - 30		浜松市中央区薬師町字村中107番2外	81,100	80,400	0.9	
中央 - 31		浜松市中央区西ヶ崎町字ヲキ1615番1	61,400	61,200	0.3	
中央 - 32		浜松市中央区常光町字一丁田194番6	40,400	40,500	▲ 0.2	
中央 - 33		浜松市中央区志都呂町字東平300番91	76,700	76,100	0.8	
中央 - 34		浜松市中央区坪井町字中組北5411番	41,100	41,100	0.0	
中央 - 35		浜松市中央区館山寺町字将監畑2455番1	31,000	31,600	▲ 1.9	
中央 - 36		浜松市中央区入野町字彦尾前792番3	91,100	90,200	1.0	
中央 - 37		浜松市中央区篠原町字西前20560番	46,500	46,500	0.0	
中央 - 38		浜松市中央区桜台3丁目115番16	68,100	67,600	0.7	「桜台3-15-23」
中央 - 39		浜松市中央区舞阪町弁天島字千鳥園3154番4	25,400	25,500	▲ 0.4	
中央 - 40		浜松市中央区雄踏町宇布見字小山4761番1	55,800	55,900	▲ 0.2	
中央 - 41		浜松市中央区雄踏町山崎字村前3542番2外	37,500	37,600	▲ 0.3	
中央 - 42		浜松市中央区舞阪町浜田698番	37,600	37,700	▲ 0.3	
中央 - 43		浜松市中央区西山町字当り1055番84	58,200	58,200	0.0	
中央 - 44		浜松市中央区中田島町字浜新田1535番	21,900	22,800	▲ 3.9	
中央 - 45		浜松市中央区芳川町字大橋前640番2	64,200	64,300	▲ 0.2	
中央 - 46		浜松市中央区遠州浜2丁目1717番23	17,700	18,500	▲ 4.3	「遠州浜2-14-3」
中央 - 47		浜松市中央区増楽町1640番1	69,100	68,600	0.7	
中央 - 48		浜松市中央区三島町字中通589番3	70,700	70,700	0.0	
中央 - 49		浜松市中央区安松町33番6	75,000	75,000	0.0	
中央 - 50		浜松市中央区小沢渡町字村北542番2	40,200	40,400	▲ 0.5	
中央 - 51		浜松市中央区白羽町字大畑701番	36,900	36,900	0.0	
中央 - 52		浜松市中央区新橋町字村南1850番	43,900	44,000	▲ 0.2	
中央 - 53		浜松市中央区石原町字石原29番	44,000	44,100	▲ 0.2	
中央 - 54		浜松市中央区西島町字横名696番7	22,200	23,300	▲ 4.7	
中央 5 - 1		浜松市中央区海老塚2丁目115番2	106,000	105,000	1.0	「海老塚2-15-3」
中央 5 - 2		浜松市中央区元浜町字三丁目180番2外	110,000	109,000	0.9	
* 中央 5 - 3		浜松市中央区板屋町102番13外	255,000	249,000	2.4	
中央 5 - 4		浜松市中央区高林5丁目879番1外	109,000	107,000	1.9	「高林5-6-15」
中央 5 - 5		浜松市中央区常盤町132番12外	165,000	162,000	1.9	
中央 5 - 6		浜松市中央区中央2丁目110番18	319,000	309,000	3.2	「中央2-10-22」
* 中央 5 - 7		浜松市中央区鍛冶町320番18外	623,000	605,000	3.0	
中央 5 - 8		浜松市中央区千歳町字後道71番1	360,000	355,000	1.4	
中央 5 - 9		浜松市中央区田町324番7	251,000	247,000	1.6	
中央 5 - 10		浜松市中央区野口町字宮東257番1	119,000	118,000	0.8	
中央 5 - 11		浜松市中央区肴町316番38	325,000	320,000	1.6	

基準地番号	選定替	所在・地番	R6価格 (円/㎡)	R5価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
中央 5 - 12		浜松市中央区中島1丁目1061番	93,500	92,600	1.0	「中島1-36-3」
中央 5 - 13		浜松市中央区新津町字下組695番外	122,000	120,000	1.7	
中央 5 - 14		浜松市中央区松城町215番27	144,000	141,000	2.1	
中央 5 - 15		浜松市中央区元目町127番25	119,000	117,000	1.7	
中央 5 - 16		浜松市中央区葵東2丁目370番47	101,000	99,300	1.7	「葵東2-13-3」
中央 5 - 17		浜松市中央区佐鳴台5丁目128番2外	124,000	123,000	0.8	「佐鳴台5-28-2」
中央 5 - 18		浜松市中央区丸塚町543番16	98,300	97,300	1.0	
中央 5 - 19		浜松市中央区和田町字中島793番2	138,000	135,000	2.2	
中央 5 - 20		浜松市中央区篠ヶ瀬町字西藪田1364番1	96,400	95,400	1.0	
中央 5 - 21		浜松市中央区舞阪町舞阪字仲町1976番1	32,600	33,100	▲ 1.5	
中央 5 - 22		浜松市中央区入野町字村前9784番1外	96,200	95,200	1.1	
中央 5 - 23		浜松市中央区本郷町字蓮の前452番	81,000	81,000	0.0	
中央 5 - 24		浜松市中央区三方原町2145番1外	61,800	61,500	0.5	
中央 9 - 1		浜松市中央区上新屋町字高川148番外	56,800	56,200	1.1	
中央 9 - 2		浜松市中央区桜台1丁目108番	34,900	34,500	1.2	「桜台1-8-1」
中央 9 - 3		浜松市中央区都盛町字西恩地170番1外	40,600	40,200	1.0	
浜名 - 1		浜松市浜名区細江町中川字桜ヶ丘888番225	45,200	45,300	▲ 0.2	
浜名 - 2		浜松市浜名区細江町気賀字山後1616番52	35,300	35,500	▲ 0.6	
浜名 - 3		浜松市浜名区引佐町井伊谷字町西側568番18	30,800	31,100	▲ 1.0	
浜名 - 4		浜松市浜名区引佐町金指字西金指1580番29	44,700	44,700	0.0	
浜名 - 5		浜松市浜名区細江町小野字走落289番9	24,500	24,900	▲ 1.6	
浜名 - 6		浜松市浜名区三ヶ日町大崎字蒔田102番17外	30,000	30,800	▲ 2.6	
浜名 - 7		浜松市浜名区三ヶ日町日比沢字瀬尻582番16外	15,300	15,600	▲ 1.9	
浜名 - 8		浜松市浜名区西美園字五本松633番6	73,200	71,700	2.1	
* 浜名 - 9		浜松市浜名区小松417番	80,700	79,700	1.3	
浜名 - 10		浜松市浜名区貴布祢2155番	85,700	84,800	1.1	
浜名 - 11		浜松市浜名区宮口字町坪589番5外	44,200	44,300	▲ 0.2	
浜名 - 12		浜松市浜名区寺島2933番2外	50,100	50,100	0.0	
浜名 - 13		浜松市浜名区根堅字泉2347番1	37,000	37,100	▲ 0.3	
浜名 5 - 1		浜松市浜名区細江町気賀字上堀合357番1	53,600	54,100	▲ 0.9	
浜名 5 - 2		浜松市浜名区引佐町井伊谷字町西側657番4外	36,600	37,100	▲ 1.3	
浜名 5 - 3		浜松市浜名区三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45	38,900	40,000	▲ 2.8	
浜名 5 - 4		浜松市浜名区小松字大向4347番5外	84,300	83,800	0.6	
天竜 - 1		浜松市天竜区大谷字田島93番5	34,300	34,900	▲ 1.7	「大谷93-5」
天竜 - 2		浜松市天竜区春野町堀之内字犬居129番	8,270	8,400	▲ 1.5	
天竜 - 3		浜松市天竜区春野町石打松下字堀田158番11外	4,820	4,950	▲ 2.6	
天竜 - 4		浜松市天竜区龍山町戸倉字クモリ562番15	3,030	3,100	▲ 2.3	
天竜 - 5		浜松市天竜区龍山町下平山字馬場247番9	1,210	1,240	▲ 2.4	
天竜 - 6		浜松市天竜区佐久間町佐久間2662番1	7,960	8,170	▲ 2.6	
天竜 - 7		浜松市天竜区佐久間町奥領家1676番2	8,230	8,460	▲ 2.7	
天竜 - 8		浜松市天竜区水窪町奥領家3383番1	8,860	9,120	▲ 2.9	
天竜 5 - 1		浜松市天竜区二俣町鹿島字サビ160番1	51,800	51,800	0.0	

基準地番号	選定替	所在・地番	R6価格 (円/㎡)	R5価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
天竜 5 - 2		浜松市天竜区佐久間町蒲川2846番32外	9,900	10,200	▲ 2.9	
天竜 5 - 3		浜松市天竜区水窪町奥領家2581番外	10,500	10,800	▲ 2.8	
沼津 - 1		沼津市米山町507番11	152,000	151,000	0.7	「米山町13-4」
沼津 - 2		沼津市南本郷町556番4	99,000	99,400	▲ 0.4	「南本郷町13-20」
沼津 - 3		沼津市志下字南通424番1外	33,000	34,300	▲ 3.8	
沼津 - 4		沼津市下香貫字木ノ宮802番26	67,000	68,100	▲ 1.6	
沼津 - 5		沼津市吉田町679番3	93,000	93,800	▲ 0.9	「吉田町33-38」
* 沼津 - 6		沼津市三枚橋字日ノ出町347番6	138,000	137,000	0.7	
沼津 - 7		沼津市中瀬町276番	87,300	87,700	▲ 0.5	「中瀬町20-15」
沼津 - 8		沼津市本字松下850番4	66,000	67,600	▲ 2.4	
沼津 - 9		沼津市原字東沖1702番44	68,000	69,400	▲ 2.0	
沼津 - 10		沼津市今沢字西町689番19	72,000	73,000	▲ 1.4	
沼津 - 11		沼津市神田町1493番4	122,000	121,000	0.8	「神田町9-28」
沼津 - 12		沼津市花園町13番7	106,000	106,000	0.0	
沼津 - 13		沼津市山王台144番4	132,000	131,000	0.8	「山王台15-5」
沼津 - 14		沼津市西間門字東通274番2外	90,600	91,500	▲ 1.0	
沼津 - 15		沼津市駿河台17番17	87,900	88,800	▲ 1.0	
沼津 - 16		沼津市小林台8番13外	92,800	92,800	0.0	
沼津 - 17		沼津市井田字上條130番	8,300	8,600	▲ 3.5	
沼津 - 18		沼津市戸田字宮脇1574番10外	16,800	17,500	▲ 4.0	
沼津 - 19		沼津市千本中町41番1	64,700	65,500	▲ 1.2	
沼津 - 20		沼津市沼北町2丁目1217番5	114,000	113,000	0.9	「沼北町2-14-7」
沼津 - 21		沼津市多比字着川684番11外	26,200	27,200	▲ 3.7	
沼津 - 22		沼津市西浦久連字西町615番12	19,200	20,100	▲ 4.5	
沼津 - 23		沼津市大平字池田2874番434	50,800	51,400	▲ 1.2	
沼津 - 24		沼津市一本松字下道512番3	39,600	40,500	▲ 2.2	
沼津 - 25		沼津市石川字前田675番8	37,400	38,200	▲ 2.1	
沼津 5 - 1		沼津市原字御殿場891番16	77,100	78,800	▲ 2.2	
沼津 5 - 2		沼津市大手町5丁目71番7外	226,000	228,000	▲ 0.9	「大手町5-8-2」
沼津 5 - 3		沼津市高島町103番17	179,000	179,000	0.0	「高島町10-30」
沼津 5 - 4		沼津市平町12番3	129,000	130,000	▲ 0.8	「平町12-3」
沼津 5 - 5		沼津市三園町768番2	110,000	110,000	0.0	「三園町13-45」
沼津 5 - 6		沼津市寿町783番3外	124,000	125,000	▲ 0.8	「寿町5-5」
* 沼津 5 - 7		沼津市大手町5丁目57番2外	276,000	277,000	▲ 0.4	「大手町5-2-3」
沼津 5 - 8		沼津市戸田字入浜410番13	33,800	35,200	▲ 4.0	
沼津 9 - 1		沼津市小諏訪字奥内殿909番	51,500	51,500	0.0	
熱海 - 1		熱海市伊豆山字鉢アラク986番38	70,000	68,200	2.6	
熱海 - 2		熱海市泉元宮上分字寺坂140番5	36,000	36,300	▲ 0.8	
* 熱海 - 3		熱海市桜町1601番18外	59,900	60,600	▲ 1.2	「桜町5-23」
熱海 - 4		熱海市西山町605番31	63,000	62,500	0.8	「西山町31-20」
熱海 - 5		熱海市青葉町1883番124	48,800	49,700	▲ 1.8	「青葉町1-3」
熱海 - 6		熱海市上多賀字曾根田519番9	45,900	46,500	▲ 1.3	

基準地番号	選定替	所在・地番	R6価格 (円/㎡)	R5価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
熱海 - 7		熱海市下多賀字夕家町383番6	46,000	46,700	▲ 1.5	
熱海 - 8		熱海市伊豆山字上七尾1120番17外	45,000	45,800	▲ 1.7	
熱海 5 - 1		熱海市田原本町184番5	251,000	220,000	14.1	「田原本町4-19」
* 熱海 5 - 2		熱海市銀座町357番5	220,000	193,000	14.0	「銀座町5-9」
熱海 5 - 3		熱海市下多賀字砂田433番5外	56,800	57,000	▲ 0.4	
三島 - 1		三島市藤代町4番3	99,500	99,500	0.0	
* 三島 - 2		三島市大宮町2丁目3547番2	172,000	167,000	3.0	「大宮町2-13-15」
三島 - 3		三島市谷田字品草2313番	88,500	88,800	▲ 0.3	
三島 - 4		三島市南町264番58	131,000	129,000	1.6	「南町13-28」
三島 - 5		三島市徳倉4丁目724番5	93,800	93,800	0.0	「徳倉4-33-17」
三島 - 6		三島市長伏112番23	93,300	93,300	0.0	
三島 - 7		三島市東町884番7	151,000	149,000	1.3	「東町1-12」
三島 - 8		三島市中田町523番9	159,000	156,000	1.9	「中田町6-9」
三島 - 9		三島市谷田字梨ノ木山1982番58	62,800	63,400	▲ 0.9	
三島 - 10		三島市佐野字下鷺淵436番10	37,400	38,200	▲ 2.1	
三島 5 - 1		三島市本町1747番1	194,000	190,000	2.1	「本町3-36」
三島 5 - 2		三島市寿町2635番5外	189,000	185,000	2.2	「寿町9-27」
三島 5 - 3		三島市北田町1390番2	164,000	160,000	2.5	「北田町6-21」
* 三島 5 - 4		三島市一番町2700番6外	336,000	328,000	2.4	「一番町15-21」
富士宮 - 1		富士宮市ひばりが丘481番	52,700	52,800	▲ 0.2	
富士宮 - 2		富士宮市源道寺町1387番	55,300	55,300	0.0	
富士宮 - 3		富士宮市万野原新田字宮五本松4108番14	36,600	36,700	▲ 0.3	
富士宮 - 4		富士宮市万野原新田字中通3914番22	50,300	50,300	0.0	
富士宮 - 5		富士宮市山本字中戸原463番3	34,000	34,100	▲ 0.3	
富士宮 - 6		富士宮市外神東町155番9	38,600	38,700	▲ 0.3	
富士宮 - 7		富士宮市淀川町25番11	53,600	53,700	▲ 0.2	「淀川町11-12」
富士宮 - 8		富士宮市舞々木町579番	48,300	48,400	▲ 0.2	
富士宮 - 9		富士宮市矢立町760番2	60,300	60,300	0.0	
富士宮 - 10		富士宮市宮原字中本村375番15	44,900	45,000	▲ 0.2	
富士宮 - 11		富士宮市小泉字寺ノ後1638番194	41,400	41,500	▲ 0.2	
富士宮 - 12		富士宮市小泉字荻間591番9	52,500	52,500	0.0	
* 富士宮 - 13		富士宮市若の宮町812番	61,100	61,100	0.0	
富士宮 - 14		富士宮市大中里字甲石857番4	37,500	37,800	▲ 0.8	
富士宮 - 15		富士宮市野中字中村989番11	41,400	41,600	▲ 0.5	
富士宮 - 16		富士宮市富士見ヶ丘846番	50,800	50,900	▲ 0.2	
富士宮 - 17		富士宮市沼久保字東谷外622番	16,200	16,300	▲ 0.6	
富士宮 - 18		富士宮市村山字横沢1001番3	12,200	12,400	▲ 1.6	
富士宮 - 19		富士宮市北山字堀久保4367番4	17,600	17,800	▲ 1.1	
富士宮 - 20		富士宮市小泉字大辻2494番12外	26,200	26,400	▲ 0.8	
富士宮 - 21		富士宮市外神字久保1799番38	21,000	21,200	▲ 0.9	
富士宮 - 22		富士宮市青木字東谷戸384番2	30,100	30,300	▲ 0.7	
富士宮 - 23		富士宮市下条字堀之内710番6	19,500	19,800	▲ 1.5	

基準地番号	選定替	所在・地番	R6価格 (円/㎡)	R5価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
富士宮 - 24		富士宮市羽鮒字松林774番10	19,000	19,100	▲ 0.5	
富士宮 - 25		富士宮市内房字落合3890番11	15,600	15,800	▲ 1.3	
富士宮 - 26		富士宮市上稲子字赤丸3944番2	6,500	6,600	▲ 1.5	
富士宮 5 - 1		富士宮市大宮町162番4	72,300	72,600	▲ 0.4	「大宮町13-6」
富士宮 5 - 2		富士宮市ひばりが丘691番外	57,600	57,600	0.0	
富士宮 5 - 3		富士宮市西町858番2外	60,000	60,000	0.0	「西町6-30」
富士宮 5 - 4		富士宮市錦町1621番16外	66,300	66,500	▲ 0.3	「錦町2-14」
* 富士宮 5 - 5		富士宮市中央町150番5外	86,600	87,000	▲ 0.5	「中央町4-9」
富士宮 9 - 1		富士宮市小泉字前田843番1	29,800	29,800	0.0	
富士宮 9 - 2		富士宮市山宮字下蒲澤2288番3外	27,400	27,400	0.0	
伊東 - 1		伊東市八幡野字上道1194番26	35,900	35,800	0.3	
伊東 - 2		伊東市川奈字奥水無田1183番159外	41,400	41,800	▲ 1.0	
伊東 - 3		伊東市富戸字先原1317番3819	18,800	18,700	0.5	
伊東 5 - 1		伊東市湯川1丁目126番6	131,000	129,000	1.6	「湯川1-9-12」
伊東 5 - 2		伊東市吉田字同毛畑142番	77,000	77,000	0.0	
伊東 5 - 3		伊東市弥生町524番3	77,200	77,700	▲ 0.6	「弥生町3-4」
伊東 5 - 4		伊東市桜ガ丘1丁目157番2	73,100	73,900	▲ 1.1	「桜ガ丘1-2-5」
伊東 5 - 5		伊東市宇佐美字大境1807番1外	62,000	62,600	▲ 1.0	
島田 - 1		島田市阿知ヶ谷字町下130番6	58,900	58,600	0.5	
* 島田 - 2		島田市中央町4番3	76,200	75,800	0.5	
島田 - 3		島田市横井3丁目5061番7	71,900	71,700	0.3	「横井3-12-14」
島田 - 4		島田市井口599番	41,100	41,000	0.2	
島田 - 5		島田市向谷元町1117番24	50,000	50,200	▲ 0.4	
島田 - 6		島田市道悦3丁目221番	71,700	71,300	0.6	「道悦3-18-23」
島田 - 7		島田市金谷栄町3224番外	40,500	40,800	▲ 0.7	
島田 - 8		島田市金谷天王町1737番6	31,200	31,800	▲ 1.9	
島田 - 9		島田市川根町家山字八幡前1080番6外	19,800	20,300	▲ 2.5	
島田 - 10		島田市川根町抜里字向海戸497番2	11,200	11,500	▲ 2.6	
島田 - 11		島田市御飯屋町7561番4外	63,500	63,300	0.3	
島田 5 - 1		島田市道悦1丁目73番11	63,800	63,800	0.0	「道悦1-14-1」
島田 5 - 2		島田市本通2丁目4番4	82,500	83,200	▲ 0.8	
島田 5 - 3		島田市金谷扇町397番1	39,000	39,600	▲ 1.5	
島田 5 - 4		島田市川根町家山字市場650番9	27,100	27,900	▲ 2.9	
島田 9 - 1		島田市東町2093番1	31,000	30,800	0.6	
富士 - 1		富士市宮島字大崎816番15	58,000	58,000	0.0	
富士 - 2		富士市松本字砂田31番20	78,200	78,200	0.0	
富士 - 3		富士市厚原字八笠1896番61	55,000	55,000	0.0	
富士 - 4		富士市岩本字滝戸362番5	57,900	57,900	0.0	
富士 - 5		富士市川成新町190番外	72,700	72,800	▲ 0.1	
富士 - 6		富士市伝法字土手上7番19	60,000	60,000	0.0	
富士 - 7		富士市大淵字荻ノ原95番52外	41,700	41,800	▲ 0.2	
富士 - 8		富士市神戸字寺下659番10	48,100	48,100	0.0	

基準地番号	選定替	所在・地番	R6価格 (円/㎡)	R5価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
* 富士 - 9		富士市国久保1丁目2111番8外	71,400	71,400	0.0	「国久保1-7-5」
富士 - 10		富士市宇東川東町167番24	58,500	58,800	▲ 0.5	「宇東川東町6-22」
富士 - 11		富士市青葉町420番	120,000	119,000	0.8	
富士 - 12		富士市瓜島町156番1	92,300	92,200	0.1	
富士 - 13		富士市厚原字長沢343番26外	59,900	59,900	0.0	
富士 - 14		富士市中里字新屋敷1085番3	52,500	52,700	▲ 0.4	
富士 - 15		富士市増川新町46番	61,900	62,100	▲ 0.3	
富士 - 16		富士市久沢字峯畑894番3	57,300	57,400	▲ 0.2	
富士 - 17		富士市桧新田字居村下197番1	30,200	30,700	▲ 1.6	
富士 - 18		富士市松岡字富島1388番165	65,500	65,700	▲ 0.3	
富士 - 19		富士市三ツ沢字中木添92番11	46,000	46,200	▲ 0.4	
富士 - 20		富士市厚原字横道下1387番12	64,100	64,100	0.0	
富士 - 21		富士市宮下字大道下304番3	58,300	58,600	▲ 0.5	
富士 - 22		富士市宮島字十兵衛河原102番50	64,800	64,900	▲ 0.2	
富士 - 23		富士市天間字代山1461番26	54,800	55,300	▲ 0.9	
富士 - 24		富士市松岡字新町1015番16外	67,200	67,300	▲ 0.1	
富士 - 25		富士市中島字天神川原378番18	99,000	98,900	0.1	
富士 - 26		富士市袖木字河原49番11外	84,200	84,000	0.2	
富士 - 27		富士市松岡字六軒屋上1192番15	76,400	76,400	0.0	
富士 - 28		富士市荒田島町80番外	84,500	84,500	0.0	「荒田島町6-8」
富士 - 29		富士市中之郷字新町3659番5	49,600	49,700	▲ 0.2	
富士 - 30		富士市南松野字原方2836番3	31,500	31,600	▲ 0.3	
富士 - 31		富士市岩本字高德坊537番66	37,500	37,500	0.0	
富士 - 32		富士市伝法字中桁1273番1	52,300	52,400	▲ 0.2	
富士 - 33		富士市大淵字狐窪2855番3	36,800	37,100	▲ 0.8	
富士 - 34		富士市川尻字村添59番2	27,300	27,500	▲ 0.7	
富士 5 - 1		富士市中里字池下51番3外	51,600	51,800	▲ 0.4	
富士 5 - 2		富士市今泉1丁目67番51外	86,500	86,500	0.0	「今泉1-14-32」
富士 5 - 3		富士市富士町738番	92,000	92,000	0.0	「富士町14-6」
富士 5 - 4		富士市瓜島町79番	108,000	107,000	0.9	
富士 5 - 5		富士市本市場字国久125番28	89,200	89,300	▲ 0.1	
富士 5 - 6		富士市吉原2丁目230番3外	79,300	79,400	▲ 0.1	「吉原2-6-4」
富士 5 - 7		富士市青島町221番2	97,300	96,900	0.4	
* 富士 5 - 8		富士市本町30番11	93,400	93,400	0.0	「本町10-17」
富士 5 - 9		富士市松岡字四丁川原1605番1外	68,000	68,500	▲ 0.7	
富士 5 - 10		富士市津田字元往還13番1外	69,200	69,300	▲ 0.1	
富士 9 - 1		富士市今泉字花ノ木617番2外	32,200	32,200	0.0	
* 富士 9 - 2		富士市大淵字市十窪2463番10外	49,700	49,200	1.0	
* 磐田 - 1		磐田市国府台字桜新田27番16	87,600	85,800	2.1	
磐田 - 2		磐田市二之宮東16番11外	82,800	81,200	2.0	
磐田 - 3		磐田市中泉字往還南3035番21	54,300	53,900	0.7	
磐田 - 4		磐田市富士見町2丁目2番15	75,400	74,600	1.1	

基準地番号	選定替	所在・地番	R6価格 (円/㎡)	R5価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
磐田 - 5		磐田市明ヶ島字戌亥原962番35外	69,600	69,200	0.6	
磐田 - 6		磐田市大泉町14番6	51,400	51,300	0.2	
磐田 - 7		磐田市東貝塚字西原1251番31	54,500	54,000	0.9	
磐田 - 8		磐田市福田字水神野5096番1	9,920	10,300	▲ 3.7	
磐田 - 9		磐田市福田中島字中685番2	28,300	28,300	0.0	
磐田 - 10		磐田市池田字北浦167番2外	50,900	50,900	0.0	
磐田 - 11		磐田市高木字村西1番50	33,300	33,400	▲ 0.3	
磐田 - 12		磐田市匂坂中字東通798番2	32,400	32,400	0.0	
磐田 - 13		磐田市鎌田字寺前570番7	39,500	39,300	0.5	
磐田 - 14		磐田市白拍子字千寿46番4外	28,400	28,400	0.0	
磐田 - 15		磐田市大原字源三野2062番18	31,700	31,700	0.0	
磐田 - 16		磐田市豊岡字西堀964番1	23,500	23,700	▲ 0.8	
磐田 - 17		磐田市加茂1209番4	44,200	44,200	0.0	
磐田 - 18		磐田市下神増字堤外303番31	38,800	38,900	▲ 0.3	
磐田 5 - 1		磐田市中泉589番6	105,000	103,000	1.9	
磐田 5 - 2		磐田市見付字西坂2610番6	72,300	73,800	▲ 2.0	
磐田 5 - 3		磐田市福田字村中1932番1	26,000	26,400	▲ 1.5	
磐田 5 - 4		磐田市白羽字中白羽121番2外	30,500	31,100	▲ 1.9	
磐田 5 - 5		磐田市森下字森東22番1外	69,100	69,100	0.0	
磐田 5 - 6		磐田市弥藤太島字下川田559番1内	55,800	55,800	0.0	
磐田 9 - 1		磐田市合代島字源内1205番	22,500	22,200	1.4	
焼津 - 1		焼津市駅北4丁目12番3	50,700	51,100	▲ 0.8	「駅北4-12-24」
焼津 - 2		焼津市焼津2丁目8番11	59,900	59,900	0.0	「焼津2-8-23」
焼津 - 3		焼津市石津向町28番10外	27,600	28,000	▲ 1.4	
* 焼津 - 4		焼津市西小川2丁目4番10	63,900	63,300	0.9	
焼津 - 5		焼津市大村1丁目14番12	61,200	61,200	0.0	
焼津 - 6		焼津市小土字道東257番22	75,300	74,900	0.5	
焼津 - 7		焼津市小川新町4丁目1901番5	25,000	25,700	▲ 2.7	「小川新町4-2-17」
焼津 - 8		焼津市西小川4丁目10番22外	61,100	60,600	0.8	
焼津 - 9		焼津市五ヶ堀之内字道南1255番3	74,000	73,600	0.5	
焼津 - 10		焼津市上小杉字本郷194番11	32,000	32,000	0.0	
焼津 - 11		焼津市塩津字三石地213番2	57,700	57,700	0.0	
焼津 - 12		焼津市保福島字四丁目447番2	41,000	41,000	0.0	
焼津 - 13		焼津市一色字一色20番20	28,300	28,900	▲ 2.1	
焼津 - 14		焼津市上新田字東793番3	37,800	37,800	0.0	
焼津 - 15		焼津市利右衛門字天王820番	21,600	22,000	▲ 1.8	
焼津 5 - 1		焼津市栄町3丁目102番4外	49,600	50,000	▲ 0.8	「栄町3-3-37」
焼津 5 - 2		焼津市八楠3丁目11番8外	86,200	86,200	0.0	
* 掛川 - 1		掛川市中央3丁目51番	72,300	71,900	0.6	
掛川 - 2		掛川市北門224番	60,400	60,400	0.0	
掛川 - 3		掛川市宮脇1丁目20番19外	49,900	49,900	0.0	
掛川 - 4		掛川市緑ヶ丘2丁目6番13	63,700	63,600	0.2	

基準地番号	選定替	所在・地番	R6価格 (円/㎡)	R5価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
掛川 - 5		掛川市久保1丁目212番外	65,800	65,600	0.3	「久保1-16-12」
掛川 - 6		掛川市青葉台561番34	43,400	43,400	0.0	「青葉台14-13」
掛川 - 7		掛川市子隣字通ノ谷283番25	28,100	28,300	▲ 0.7	
掛川 - 8		掛川市本郷字東坪1410番9	28,500	28,800	▲ 1.0	
掛川 - 9		掛川市葛ヶ丘1丁目19番11	44,200	44,200	0.0	
掛川 - 10		掛川市横須賀字三番町1138番3	15,600	16,000	▲ 2.5	
掛川 - 11		掛川市千浜字三久4879番5	9,900	10,200	▲ 2.9	
掛川 - 12		掛川市上西郷字滝ノ谷4600番3	16,300	16,500	▲ 1.2	
掛川 5 - 1		掛川市駅前8番4内	133,000	131,000	1.5	
掛川 5 - 2		掛川市掛川字西町417番3	65,000	65,000	0.0	
掛川 5 - 3		掛川市南2丁目11番1	95,700	94,900	0.8	「南2-1-16」
掛川 5 - 4		掛川市横須賀字中本町573番	15,800	16,100	▲ 1.9	
掛川 5 - 5		掛川市大坂字與惣455番1	22,200	22,400	▲ 0.9	
掛川 5 - 6		掛川市細田字二の坪250番1外	48,400	48,400	0.0	
掛川 9 - 1		掛川市下垂木字道下2435番外	25,500	25,400	0.4	
藤枝 - 1		藤枝市下青島字十二社山37番120	71,000	70,500	0.7	
藤枝 - 2		藤枝市岡出山3丁目10番5	67,300	67,300	0.0	「岡出山3-10-6」
藤枝 - 3		藤枝市田沼3丁目19番9	110,000	109,000	0.9	「田沼3-19-10」
藤枝 - 4		藤枝市高柳1丁目184番1	80,000	78,400	2.0	「高柳1-9-5」
藤枝 - 5		藤枝市茶町2丁目1035番4	59,800	59,600	0.3	「茶町2-12-5」
藤枝 - 6		藤枝市南駿河台4丁目13番3	78,400	78,000	0.5	「南駿河台4-13-3」
藤枝 - 7		藤枝市下藪田字宮脇26番15	44,900	44,700	0.4	
藤枝 - 8		藤枝市志太2丁目430番5	64,300	63,800	0.8	「志太2-6-3」
藤枝 - 9		藤枝市藤岡5丁目1番131	51,900	51,900	0.0	「藤岡5-24-19」
* 藤枝 - 10		藤枝市小石川町2丁目818番6外	83,900	82,800	1.3	「小石川町2-4-23」
藤枝 - 11		藤枝市五十海4丁目5番14	59,800	59,600	0.3	「五十海4-5-38」
藤枝 - 12		藤枝市岡部町岡部字天神前422番4	45,500	45,500	0.0	
藤枝 - 13		藤枝市宮原字向島721番	19,800	20,000	▲ 1.0	
藤枝 - 14		藤枝市青南町3丁目2番8	47,100	47,000	0.2	
藤枝 - 15		藤枝市下当間56番	40,200	40,200	0.0	
藤枝 - 16		藤枝市岡部町村良字町の坪458番4外	29,900	30,000	▲ 0.3	
藤枝 5 - 1		藤枝市高洲21番21外	74,500	74,300	0.3	
藤枝 5 - 2		藤枝市田沼1丁目15番19外	113,000	112,000	0.9	「田沼1-15-13」
藤枝 5 - 3		藤枝市上青島字玄力東409番10外	61,400	61,400	0.0	
藤枝 5 - 4		藤枝市岡出山2丁目9番13	72,000	72,000	0.0	「岡出山2-9-26」
藤枝 5 - 5		藤枝市岡部町内谷字八反田623番2外	49,800	49,900	▲ 0.2	
藤枝 9 - 1		藤枝市八幡字宗高521番9	38,300	37,300	2.7	
御殿場 - 1		御殿場市川島田字石原坂457番8	77,200	77,100	0.1	
* 御殿場 - 2		御殿場市新橋字向田1528番4	95,600	95,100	0.5	
御殿場 - 3		御殿場市北久原字両賃田477番6外	67,200	67,100	0.1	
御殿場 - 4		御殿場市新橋字子ノ神1629番4	86,000	85,600	0.5	
御殿場 - 5		御殿場市大坂字堀副238番11外	63,200	63,200	0.0	

基準地番号	選定替	所在・地番	R6価格 (円/㎡)	R5価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
御殿場 - 6		御殿場市北久原字馬場623番5	71,000	70,900	0.1	
御殿場 - 7		御殿場市神山字松葉1689番10	48,600	48,600	0.0	
御殿場 - 8		御殿場市東山字中休場下842番4	50,500	50,500	0.0	
御殿場 - 9		御殿場市川島田字大又力リ1158番14	63,100	63,100	0.0	
御殿場 - 10		御殿場市中畑字大子山1674番25	46,000	46,000	0.0	
御殿場 5 - 1		御殿場市川島田字稲谷644番2	91,800	92,200	▲ 0.4	
御殿場 9 - 1		御殿場市駒門1丁目94番1外	29,400	29,300	0.3	
袋井 - 1		袋井市方丈3丁目3番12	65,200	64,800	0.6	
袋井 - 2		袋井市睦町15番21外	61,700	61,500	0.3	
袋井 - 3		袋井市鷺巣字東側591番8	32,400	32,400	0.0	
袋井 - 4		袋井市下山梨1丁目10番18	48,400	48,400	0.0	
袋井 - 5		袋井市広岡字中ノ立1905番8	34,400	34,500	▲ 0.3	
袋井 - 6		袋井市川会字馬草田312番3	20,000	20,100	▲ 0.5	
袋井 - 7		袋井市湊字高田784番4	11,100	11,300	▲ 1.8	
袋井 - 8		袋井市諸井字山田1357番7	33,300	33,400	▲ 0.3	
袋井 5 - 1		袋井市川井1288番3外	78,800	78,500	0.4	
袋井 5 - 2		袋井市上山梨2丁目11番6	55,300	55,300	0.0	
袋井 5 - 3		袋井市諸井字東田1202番1	35,600	35,700	▲ 0.3	
袋井 9 - 1		袋井市堀越字長面548番1	35,600	35,400	0.6	
下田 - 1		下田市旧岡方村字白岩山692番34	63,200	63,200	0.0	
下田 - 2		下田市六丁目389番15	48,000	48,600	▲ 1.2	「六丁目8-6」
下田 5 - 1		下田市一丁目137番4	87,100	87,100	0.0	「一丁目3-9」
裾野 - 1		裾野市稲荷字稲荷前216番11	94,500	94,500	0.0	
裾野 - 2		裾野市佐野字大荒句1103番23	98,500	98,500	0.0	
裾野 - 3		裾野市御宿字箒間1522番13	73,900	73,900	0.0	
裾野 - 4		裾野市伊豆島田字小南815番7外	110,000	110,000	0.0	
裾野 - 5		裾野市茶畑字金沢1465番34	79,900	80,000	▲ 0.1	
裾野 - 6		裾野市深良字原3112番32	61,700	61,800	▲ 0.2	
裾野 - 7		裾野市石脇字西原621番16	68,100	68,200	▲ 0.1	
裾野 - 8		裾野市須山字藤原2255番1628	6,300	6,300	0.0	
裾野 5 - 1		裾野市平松字上ノ原442番2外	118,000	118,000	0.0	
裾野 9 - 1		裾野市金沢字横山下8番2外	40,600	40,600	0.0	
* 湖西 - 1		湖西市鷺津字小名川1040番1外	72,000	71,000	1.4	
湖西 - 2		湖西市梅田字ムメタ397番5	71,600	70,500	1.6	
湖西 - 3		湖西市新居町新居字弁天2895番20	16,400	16,500	▲ 0.6	
湖西 - 4		湖西市新居町中之郷字あけぼの3943番	66,600	66,600	0.0	
湖西 - 5		湖西市新所字中岡2820番6	23,400	23,500	▲ 0.4	
湖西 - 6		湖西市白須賀字高見街3916番外	25,000	25,200	▲ 0.8	
湖西 5 - 1		湖西市新所原3丁目13番137外	81,000	80,000	1.3	「新所原3-3-33」
湖西 9 - 1		湖西市吉美字笠子3425番	24,100	24,000	0.4	
伊豆 - 1		伊豆市牧之郷字沖の原180番1	46,200	46,900	▲ 1.5	
伊豆 - 2		伊豆市修善寺字中畑651番3	42,000	42,900	▲ 2.1	

基準地番号	選定替	所在・地番	R6価格 (円/㎡)	R5価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
伊豆 - 3		伊豆市上白岩字上村734番1	29,200	29,800	▲ 2.0	
伊豆 - 4		伊豆市土肥字下砂田2666番14	24,700	25,800	▲ 4.3	
伊豆 - 5		伊豆市湯ヶ島字大原17番	24,700	25,200	▲ 2.0	
伊豆 - 6		伊豆市雲金字北村80番1	24,400	24,900	▲ 2.0	
伊豆 - 7		伊豆市冷川字セギ [※] 354番1	15,600	15,800	▲ 1.3	
伊豆 5 - 1		伊豆市柏久保字坂下626番4	91,000	92,900	▲ 2.0	
伊豆 5 - 2		伊豆市土肥字高根456番8	36,500	38,000	▲ 3.9	
伊豆 5 - 3		伊豆市青羽根字海戸355番2外	32,400	33,400	▲ 3.0	
伊豆 5 - 4		伊豆市八幡字台460番3	36,500	37,300	▲ 2.1	
御前崎 - 1		御前崎市佐倉字法ノ沢1565番1外	15,400	15,400	0.0	
御前崎 - 2		御前崎市合戸字西前477番1	9,300	9,500	▲ 2.1	
御前崎 - 3		御前崎市白羽字道田1104番8	13,500	13,700	▲ 1.5	
御前崎 - 4		御前崎市白羽字曾根5372番10	17,400	17,700	▲ 1.7	
御前崎 5 - 1		御前崎市池新田字下松原坪3337番3	24,700	25,100	▲ 1.6	
菊川 - 1		菊川市柳2丁目106番1	44,300	44,100	0.5	
菊川 - 2		菊川市河東字宮田104番2外	20,600	20,600	0.0	
菊川 - 3		菊川市嶺田字定廣1513番	16,200	16,200	0.0	
菊川 5 - 1		菊川市朝日1番16	56,600	56,600	0.0	
伊豆の国 - 1		伊豆の国市長岡字別所465番3	61,500	62,700	▲ 1.9	
伊豆の国 - 2		伊豆の国市天野字出口58番	71,700	73,100	▲ 1.9	
伊豆の国 - 3		伊豆の国市原木字六斗台620番1	75,400	77,300	▲ 2.5	
伊豆の国 - 4		伊豆の国市三福字横落150番6	70,300	71,600	▲ 1.8	
伊豆の国 - 5		伊豆の国市田京字西川戸120番9	74,000	75,000	▲ 1.3	
伊豆の国 - 6		伊豆の国市南江間字鳥井前760番2	47,500	48,600	▲ 2.3	
伊豆の国 - 7		伊豆の国市韭山山木字荒久1224番354	7,700	7,700	0.0	
伊豆の国 5 - 1		伊豆の国市古奈字中之台241番2	87,600	88,500	▲ 1.0	
伊豆の国 5 - 2		伊豆の国市南條字台地733番4	97,000	98,000	▲ 1.0	
伊豆の国 5 - 3		伊豆の国市田京字西ノ町299番11	77,500	78,700	▲ 1.5	
牧之原 - 1		牧之原市布引原字四の耕地417番2	30,100	30,300	▲ 0.7	
牧之原 - 2		牧之原市波津1丁目50番	38,200	38,800	▲ 1.5	
牧之原 - 3		牧之原市静波字七ノ坪2306番9	18,200	18,600	▲ 2.2	
牧之原 5 - 1		牧之原市大沢1丁目17番	38,300	38,900	▲ 1.5	
牧之原 5 - 2		牧之原市静波字柏原486番9	25,800	26,200	▲ 1.5	
牧之原 9 - 1		牧之原市細江字白羽6165番1	17,500	17,500	0.0	
東伊豆 - 1		賀茂郡東伊豆町奈良本字上小田原849番59	22,500	23,000	▲ 2.2	
東伊豆 - 2		賀茂郡東伊豆町片瀬564番11外	37,600	37,900	▲ 0.8	
東伊豆 5 - 1		賀茂郡東伊豆町稲取字清水417番1	52,300	53,400	▲ 2.1	
河津 - 1		賀茂郡河津町見高字上松山1260番78	18,800	19,100	▲ 1.6	
河津 - 2		賀茂郡河津町下佐ヶ野字平田64番5	24,900	25,300	▲ 1.6	
河津 5 - 1		賀茂郡河津町峰字中里495番8	37,300	37,900	▲ 1.6	
南伊豆 - 1		賀茂郡南伊豆町妻良字東条505番	10,400	10,500	▲ 1.0	
南伊豆 - 2		賀茂郡南伊豆町手石字宮ノ前343番1外	17,700	17,900	▲ 1.1	

基準地番号	選定替	所在・地番	R6価格 (円/㎡)	R5価格 (円/㎡)	変動率 (%)	「住居表示」
松崎 - 1		賀茂郡松崎町江奈字川久保71番5	26,800	27,600	▲ 2.9	
松崎 - 2		賀茂郡松崎町吉田字吉田39番2	10,900	11,200	▲ 2.7	
松崎 5 - 1		賀茂郡松崎町江奈字浜田242番10	42,300	43,500	▲ 2.8	
西伊豆 - 1		賀茂郡西伊豆町田子字月之浦1565番15外	22,700	23,200	▲ 2.2	
西伊豆 - 2		賀茂郡西伊豆町仁科字北耕地1136番2	30,000	30,400	▲ 1.3	
西伊豆 - 3		賀茂郡西伊豆町宇久須字大久保1136番5	16,000	16,400	▲ 2.4	
西伊豆 - 4		賀茂郡西伊豆町安良里字天坂663番1	20,400	21,000	▲ 2.9	
西伊豆 5 - 1		賀茂郡西伊豆町仁科字南耕地270番1外	39,500	40,300	▲ 2.0	
函南 - 1		田方郡函南町仁田字沢ノ前25番9	109,000	109,000	0.0	
函南 - 2		田方郡函南町塚本字反里田100番6外	98,200	98,300	▲ 0.1	
函南 - 3		田方郡函南町仁田字油免685番7	97,600	97,600	0.0	
函南 - 4		田方郡函南町柏谷字城山723番32	69,300	70,000	▲ 1.0	
函南 - 5		田方郡函南町塚本字北村367番12外	86,300	86,900	▲ 0.7	
函南 5 - 1		田方郡函南町間宮字板倉52番2	107,000	107,000	0.0	
清水町 - 1		駿東郡清水町八幡字大天原218番6外	115,000	115,000	0.0	
清水町 - 2		駿東郡清水町伏見字檜皮免22番1外	132,000	131,000	0.8	
清水町 - 3		駿東郡清水町徳倉字仲田1083番4	89,500	90,600	▲ 1.2	
清水町 5 - 1		駿東郡清水町伏見字堂之口143番7	125,000	125,000	0.0	
長泉 - 1		駿東郡長泉町南一色字大林66番33	107,000	107,000	0.0	
長泉 - 2		駿東郡長泉町上土狩字藏場下440番24	125,000	124,000	0.8	
長泉 - 3		駿東郡長泉町竹原字堂免318番33	141,000	139,000	1.4	
長泉 - 4		駿東郡長泉町上長窪字アラク290番18	63,000	63,300	▲ 0.5	
長泉 5 - 1		駿東郡長泉町下土狩字御藏上1347番1外	145,000	143,000	1.4	
小山 - 1		駿東郡小山町用沢字原613番2	49,500	49,400	0.2	
小山 - 2		駿東郡小山町菅沼字竹ノ花743番18	47,100	47,100	0.0	
小山 - 3		駿東郡小山町須走字日向152番14	23,400	23,400	0.0	
小山 - 4		駿東郡小山町柳島字炭畑64番1	19,200	19,500	▲ 1.5	
小山 - 5		駿東郡小山町吉久保字西峯面81番7	36,800	37,000	▲ 0.5	
小山 - 6		駿東郡小山町用沢字南出口1169番15	30,200	30,200	0.0	
小山 5 - 1		駿東郡小山町藤曲字落合54番27	46,700	47,100	▲ 0.8	
小山 9 - 1		駿東郡小山町湯船字下原959番14	24,500	24,500	0.0	
吉田 - 1		榛原郡吉田町住吉字東川端379番7	33,800	33,900	▲ 0.3	
吉田 - 2		榛原郡吉田町片岡字東中瀬341番10	43,900	43,700	0.5	
吉田 5 - 1		榛原郡吉田町住吉字松原2232番11	23,500	24,000	▲ 2.1	
川根本 - 1		榛原郡川根本町上長尾字筒井1050番1	14,200	14,600	▲ 2.7	
川根本 - 2		榛原郡川根本町徳山字奈良間通1462番4	9,100	9,400	▲ 3.2	
川根本 - 3		榛原郡川根本町千頭字海老根1001番3外	10,500	10,800	▲ 2.8	
川根本 - 4		榛原郡川根本町奥泉字前開土318番2	3,500	3,600	▲ 2.8	
川根本 5 - 1		榛原郡川根本町千頭字ドウセ坂下1215番8外	25,000	25,700	▲ 2.7	
森 - 1		周智郡森町睦実字谷口2743番8	27,400	27,500	▲ 0.4	
森 - 2		周智郡森町谷中字権現623番16	26,200	26,400	▲ 0.8	
森 5 - 1		周智郡森町森字十七夜前1003番6外	38,500	38,600	▲ 0.3	

令和6年地価調査基準地一覧（林地）

基準地番号	選定替	所在地	R6価格 (円/10a)	R5価格 (円/10a)	変動率 (%)	地域特性
静岡（林）- 1		静岡市葵区桂山字長ハカ812番	10,000	10,100	▲ 1.0	林業本場林地
静岡（林）- 2		浜松市浜名区都田町字北山7540番212	820,000	830,000	▲ 1.2	農村林地
静岡（林）- 3		浜松市中央区協和町字中ノ谷404番	850,000	860,000	▲ 1.2	農村林地
静岡（林）- 4		沼津市鳥谷字大下り618番3	1,180,000	1,190,000	▲ 0.8	都市近郊林地
静岡（林）- 5		熱海市上多賀字片山1160番94	151,000	152,000	▲ 0.7	農村林地
静岡（林）- 6		富士宮市大中里字西ノ山1936番	490,000	500,000	▲ 2.0	農村林地
静岡（林）- 7		伊東市湯川字駒掛648番59	135,000	135,000	0.0	農村林地
静岡（林）- 8		島田市大草字菅ヶ谷236番1	415,000	420,000	▲ 1.2	農村林地
静岡（林）- 9		富士市大淵字横道下11905番	327,000	330,000	▲ 0.9	農村林地
静岡（林）- 10		磐田市笠梅字姥ヶ谷1231番	810,000	820,000	▲ 1.2	都市近郊林地
静岡（林）- 11		掛川市和田字中ノ谷385番1	755,000	764,000	▲ 1.2	都市近郊林地
静岡（林）- 12		御殿場市二子字上ノ山540番	235,000	238,000	▲ 1.3	農村林地
静岡（林）- 13		御前崎市上朝比奈字北ノ前3761番	320,000	326,000	▲ 1.8	農村林地
静岡（林）- 14	選定替	浜松市浜名区三ヶ日町只木字トラズ473番14外	268,000	—	—	農村林地
静岡（林）- 15		裾野市須山字向山2354番	108,000	110,000	▲ 1.8	農村林地
静岡（林）- 16		湖西市岡崎字伊賀谷2586番13	860,000	880,000	▲ 2.3	都市近郊林地
静岡（林）- 17		三島市川原ヶ谷字元屋敷999番1	685,000	690,000	▲ 0.7	農村林地
静岡（林）- 18		賀茂郡河津町小鍋字大杉342番	28,000	28,000	0.0	農村林地
静岡（林）- 19		富士宮市北山字大久保澤7429番81	368,000	370,000	▲ 0.5	農村林地
静岡（林）- 20		藤枝市北方字姥ヶ沢2237番1	183,000	185,000	▲ 1.1	農村林地
静岡（林）- 21		浜松市天竜区佐久字タルノ沢397番	26,400	26,600	▲ 0.8	林業本場林地
静岡（林）- 22		田方郡函南町平井字松峯1693番34	440,000	443,000	▲ 0.7	農村林地
静岡（林）- 23		伊豆市姫之湯字岩下660番	37,000	37,000	0.0	農村林地
静岡（林）- 24		賀茂郡東伊豆町大川字左リモチリ852番1	96,000	96,000	0.0	農村林地
静岡（林）- 25		牧之原市勝田字土器谷2095番	852,000	872,000	▲ 2.3	農村林地