

資料 1

令和 6 年 静岡県地価調査について

静岡県交通基盤部 土地対策課

電話番号 054-221-2223

1 要 旨

国土利用計画法施行令第9条の規定に基づき、本年7月1日を基準日として県内610地点の基準地について地価調査を実施した。

2 目 的

地価調査による基準地の標準価格は、地価公示法に基づく公示価格と併せて、以下のことに活用し、適正な地価の形成に寄与することを目的とする。

- ①一般の土地取引の価格の指標
- ②公共用地の取得に係る補償額算定の規準
- ③国土利用計画法に基づく土地取引価格の審査の規準

3 結果の公表

地価調査の結果は、9月18日付け静岡県公報により公告するほか、県ホームページに掲載する。（県ホームページには「地価調査・地価公示GISマップ」も掲載）

4 基準地の設定

調査対象地域は県内全域で、基準地数は610地点（住宅地410地点、商業地149地点、工業地26地点及び林地25地点）である。

なお、前記のうち林地1地点で今年度設定地点を変更（＝選定替）した。

5 価格の定義（標準価格とは）

土地について、自由な取引が行われるとした場合における、その取引において通常成立すると認められる価格（当該土地に建物等の定着物がある場合又は当該土地に関して使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格）とし、次の単位当たりの価格とする。

- ・宅地（住宅地、商業地、工業地） 1平方メートル当たりの価格
- ・林地 10アール当たりの価格

6 価格の決定

基準地の標準価格は、不動産鑑定士による鑑定評価額を基礎とし、地価公示価格との均衡について検討を行い、静岡県地価調査会の意見を求めて決定した。

7 価格水準

(1) 宅地の用途別平均価格

(単位：円/㎡)

区 分	住 宅 地		商 業 地		工 業 地		全用途	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
県全域	410 (410)	64,300 (64,100)	149 (149)	142,600 (140,800)	26 (26)	46,400 (46,000)	585 (585)	83,500 (82,800)
市 部	372 (372)	65,900 (65,600)	138 (138)	149,000 (147,000)	25 (25)	47,300 (46,900)	535 (535)	86,400 (85,700)
町 部	38 (38)	49,100 (49,300)	11 (11)	62,000 (62,300)	1 (1)	24,500 (24,500)	50 (50)	51,500 (51,600)
東 部	170 (170)	59,900 (60,100)	53 (53)	104,000 (102,900)	8 (8)	35,600 (35,600)	231 (231)	69,200 (69,000)
中 部	112 (112)	84,500 (83,700)	46 (46)	223,600 (220,600)	11 (11)	61,900 (61,300)	169 (169)	120,900 (119,500)
西 部	128 (128)	52,500 (52,300)	50 (50)	108,900 (107,400)	7 (7)	34,300 (34,000)	185 (185)	67,100 (66,500)

注：平均価格は価格総和を地点数で割った値で、（ ）内は前年の数値である。

(2) 宅地の都市計画区域別平均価格

(単位：円/㎡)

区分	市街化区域			市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外
	住宅地	商業地	工業地	(全 用 途)		
県全域	84,300	173,400	51,000	37,200	47,300	16,600
市部	83,800	176,000	51,000	36,700	50,000	13,100
町部	92,600	105,900		43,300	29,600	20,800

(3) 林地の用途別平均価格

(単位：円/10a)

区 分	都市近郊林地		農村林地		林業本場林地		平 均	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
県全域	4 (4)	901,300 (913,500)	19 (19)	358,300 (362,800)	2 (2)	18,200 (18,400)	25 (25)	418,000 (423,300)

注：平均価格は価格総和を地点数で割った値で、（ ）内は前年の数値である。

8 変動率

(1) 宅地の用途別平均変動率

(単位：%)

区 分	住 宅 地		商 業 地		工 業 地		全用途	
	継 続 地点数	平 均 変動率	継 続 地点数	平 均 変動率	継 続 地点数	平 均 変動率	継 続 地点数	平 均 変動率
県全域	410	▲ 0.3	149	0.3	26	0.6	585	▲ 0.1
	(409)	(▲0.5)	(147)	(▲0.2)	(24)	(0.3)	(580)	(▲0.4)
市 部	372	▲ 0.2	138	0.4	25	0.7	535	0.0
	(371)	(▲0.4)	(136)	(0.0)	(23)	(0.3)	(530)	(▲0.3)
町 部	38	▲ 1.0	11	▲ 1.2	1	0.0	50	▲ 1.0
	(38)	(▲1.2)	(11)	(▲1.4)	(1)	(0.0)	(50)	(▲1.2)
東 部	170	▲ 0.6	53	0.0	8	0.2	231	▲ 0.4
	(169)	(▲0.9)	(51)	(▲0.3)	(8)	(0.2)	(228)	(▲0.7)
中 部	112	0.1	46	0.4	11	0.9	169	0.2
	(112)	(▲0.3)	(46)	(▲0.1)	(9)	(0.2)	(167)	(▲0.2)
西 部	128	▲ 0.1	50	0.4	7	0.9	185	0.0
	(128)	(▲0.2)	(50)	(0.0)	(7)	(0.5)	(185)	(▲0.2)

注：平均変動率は継続地点の変動率総和を継続地点数で割った値で、()内は前年の数値である。

(2) 宅地の都市計画区域別平均変動率

(単位：%)

区分	市街化区域			市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外
	住宅地	商業地	工業地	(全 用 途)		
県全域	0.2	0.5	0.7	▲0.8	▲0.4	▲2.6
市部	0.2	0.5	0.7	▲0.8	▲0.3	▲2.7
町部	0.1	0.2		▲0.5	▲1.1	▲2.6

(3) 林地の用途別平均変動率

(単位：%)

区 分	都市近郊林地		農村林地		林業本場林地		平 均	
	継 続 地点数	平 均 変動率	継 続 地点数	平 均 変動率	継 続 地点数	平 均 変動率	継 続 地点数	平 均 変動率
県全域	4	▲ 1.4	18	▲ 1.0	2	▲ 0.9	24	▲ 1.0
	(4)	(▲1.4)	(19)	(▲1.0)	(2)	(▲0.4)	(25)	(▲1.0)

注：平均変動率は継続地点の変動率総和を継続地点数で割った値で、()内は前年の数値である。

9 市町別平均価格・対前年変動率順位

(1) 市町別平均価格順位

① 平均価格（上位）市町

ア 住宅地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	地点数	平均価格
1	静岡市	61	115,600 (114,200)
2	清水町	3	112,200 (112,200)
3	長泉町	4	109,000 (108,300)
4	三島市	10	108,800 (107,800)
5	函南町	5	92,100 (92,400)
6	沼津市	25	75,300 (75,800)
7	裾野市	8	74,100 (74,200)
8	御殿場市	10	66,800 (66,700)
9	浜松市	75	61,500 (61,200)
10	富士市	34	61,000 (61,100)

イ 商業地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	地点数	平均価格
1	静岡市	31	305,000 (300,400)
2	三島市	4	220,800 (215,800)
3	熱海市	3	175,900 (156,700)
4	長泉町	1	145,000 (143,000)
5	沼津市	8	144,400 (145,400)
6	浜松市	31	139,900 (137,600)
7	清水町	1	125,000 (125,000)
8	裾野市	1	118,000 (118,000)
9	函南町	1	107,000 (107,000)
10	御殿場市	1	91,800 (92,200)

② 平均価格（下位）市町

ア 住宅地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	地点数	平均価格
1	川根本町	4	9,300 (9,600)
2	御前崎市	4	13,900 (14,100)
3	南伊豆町	2	14,100 (14,200)
4	松崎町	2	18,900 (19,400)
5	河津町	2	21,900 (22,200)
6	西伊豆町	4	22,300 (22,800)
7	森町	2	26,800 (27,000)
8	菊川市	3	27,000 (27,000)
9	牧之原市	3	28,800 (29,200)
10	伊豆市	7	29,500 (30,200)

イ 商業地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	地点数	平均価格
1	吉田町	1	23,500 (24,000)
2	御前崎市	1	24,700 (25,100)
3	川根本町	1	25,000 (25,700)
4	牧之原市	2	32,100 (32,600)
5	河津町	1	37,300 (37,900)
6	森町	1	38,500 (38,600)
7	西伊豆町	1	39,500 (40,300)
8	松崎町	1	42,300 (43,500)
9	小山町	1	46,700 (47,100)
10	伊豆市	4	49,100 (50,400)

注1：（ ）内は前年の数値。

ウ 工業地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	地点数	平均価格
1	静岡市	8	74,300 (73,600)
2	沼津市	1	51,500 (51,500)
3	浜松市	3	44,100 (43,600)
4	富士市	2	41,000 (40,700)
5	裾野市	1	40,600 (40,600)

エ 全用途 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	地点数	平均価格
1	静岡市	100	171,000 (168,700)
2	三島市	14	140,800 (138,600)
3	長泉町	5	116,200 (115,300)
4	清水町	4	115,400 (115,400)
5	函南町	6	94,600 (94,800)
6	沼津市	34	90,900 (91,400)
7	熱海市	11	85,700 (80,600)
8	浜松市	109	83,300 (82,400)
9	裾野市	10	75,200 (75,200)
10	伊豆の国市	10	67,000 (68,100)

ウ 工業地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	地点数	平均価格
1	牧之原市	1	17,500 (17,500)
2	磐田市	1	22,500 (22,200)
3	湖西市	1	24,100 (24,000)
4	小山町	1	24,500 (24,500)
5	掛川市	1	25,500 (25,400)

エ 全用途 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	地点数	平均価格
1	川根本町	5	12,500 (12,800)
2	南伊豆町	2	14,100 (14,200)
3	御前崎市	5	16,100 (16,300)
4	西伊豆町	5	25,700 (26,300)
5	松崎町	3	26,700 (27,400)
6	河津町	3	27,000 (27,400)
7	牧之原市	6	28,000 (28,400)
8	森町	3	30,700 (30,800)
9	吉田町	3	33,700 (33,900)
10	菊川市	4	34,400 (34,400)

(2) 市町別対前年変動率順位

① 変動率（上位）市町

ア 住宅地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	静岡市	61	0.6 (0.1)
2	三島市	10	0.5 (0.1)
3	長泉町	4	0.4 (0.4)
4	藤枝市	16	0.4 (0.1)
5	湖西市	6	0.2 (0.3)
6	磐田市	18	0.2 (0.1)
7	菊川市	3	0.2 (▲ 0.2)
8	御殿場市	10	0.1 (0.0)
9	吉田町	2	0.1 (▲ 0.6)
10	裾野市	8	▲ 0.1 (0.0)

イ 商業地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	熱海市	3	9.2 (8.7)
2	三島市	4	2.3 (1.8)
3	長泉町	1	1.4 (1.4)
4	湖西市	1	1.3 (1.4)
5	静岡市	31	1.0 (0.4)
6	浜松市	31	0.7 (0.2)
7	藤枝市	5	0.2 (0.0)
8	袋井市	3	0.0 (0.0)
9	下田市	1	0.0 (▲ 0.6)
	外4市町(裾野市、菊川市、函南町、清水町)※		

※ 継続地点数、前年平均変動率はそれぞれ異なる

② 変動率（下位）市町

ア 住宅地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	川根本町	4	▲ 2.9 (▲ 2.8)
2	松崎町	2	▲ 2.8 (▲ 3.5)
3	西伊豆町	4	▲ 2.2 (▲ 2.8)
4	伊豆市	7	▲ 2.2 (▲ 2.5)
5	伊豆の国市	7	▲ 1.7 (▲ 1.7)
6	河津町	2	▲ 1.6 (▲ 2.0)
7	東伊豆町	2	▲ 1.5 (▲ 2.0)
8	牧之原市	3	▲ 1.5 (▲ 1.6)
9	沼津市	25	▲ 1.3 (▲ 1.7)
10	御前崎市	4	▲ 1.3 (▲ 1.0)

イ 商業地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	松崎町	1	▲ 2.8 (▲ 3.3)
2	伊豆市	4	▲ 2.8 (▲ 3.0)
3	川根本町	1	▲ 2.7 (▲ 2.7)
4	東伊豆町	1	▲ 2.1 (▲ 2.7)
	吉田町	1	▲ 2.1 (▲ 2.4)
6	西伊豆町	1	▲ 2.0 (▲ 2.4)
7	御前崎市	1	▲ 1.6 (▲ 0.8)
	河津町	1	▲ 1.6 (▲ 1.8)
9	牧之原市	2	▲ 1.5 (▲ 2.0)
10	島田市	4	▲ 1.3 (▲ 1.7)

注1：()内は前年の数値。

注2：同じ変動率で順位が異なるのは、四捨五入された小数点第2位以下の値によるもの。

ウ 工業地 (単位：%)

順位	市町名	継続 地点数	平均変動率
1	藤枝市	1	2.7 (-) ※
2	磐田市	1	1.4 (0.9)
3	浜松市	3	1.1 (0.6)
4	静岡市	8	0.8 (0.3)
5	島田市	1	0.6 (0.0)
	袋井市	1	0.6 (0.6)

※ 藤枝市の工業地は令和5年地価調査で選定替
したため令和5年の変動率の算定はなし

工 全用途 (単位：%)

順位	市町名	継続 地点数	平均変動率
1	熱海市	11	2.1 (1.8)
2	三島市	14	1.0 (0.6)
3	静岡市	100	0.7 (0.2)
4	長泉町	5	0.6 (0.6)
5	藤枝市	22	0.4 (0.0)
6	湖西市	8	0.4 (0.5)
7	浜松市	109	0.2 (0.0)
8	菊川市	4	0.1 (▲ 0.2)
9	御殿場市	12	0.1 (▲ 0.1)
10	磐田市	25	0.0 (▲ 0.1)

ウ 工業地 (単位：%)

順位	市町名	継続 地点数	平均変動率
1	沼津市	1	0.0 (0.0)
	富士宮市	2	0.0 (0.0)
	裾野市	1	0.0 (0.0)
	牧之原市	1	0.0 (▲ 0.6)
	小山町	1	0.0 (0.0)

工 全用途 (単位：%)

順位	市町名	継続 地点数	平均変動率
1	川根本町	5	▲ 2.8 (▲ 2.8)
2	松崎町	3	▲ 2.8 (▲ 3.4)
3	伊豆市	11	▲ 2.4 (▲ 2.6)
4	西伊豆町	5	▲ 2.2 (▲ 2.7)
5	東伊豆町	3	▲ 1.7 (▲ 2.2)
6	河津町	3	▲ 1.6 (▲ 1.9)
7	伊豆の国市	10	▲ 1.5 (▲ 1.6)
8	御前崎市	5	▲ 1.4 (▲ 0.9)
9	沼津市	34	▲ 1.3 (▲ 1.6)
10	牧之原市	6	▲ 1.2 (▲ 1.6)

10 市町別最高価格地点順位

(1) 住宅地 (単位:円/㎡, %)					
順位	市町名 (基準地番号)	6年 価格	5年 価格	変動率	所在地「住居表示」
1	静岡市 (葵-7)※	317,000	305,000	3.9	西草深町19番7「西草深町19-16」
2	三島市 (三島-2)※	172,000	167,000	3.0	大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
3	浜松市 (中央-11)※	166,000	166,000	0.0	山手町4899番6外「山手町37-3」
4	沼津市 (沼津-1)	152,000	151,000	0.7	米山町507番11「米山町13-4」
5	長泉町 (長泉-3)	141,000	139,000	1.4	竹原字堂免318番33
6	清水町 (清水町-2)	132,000	131,000	0.8	伏見字檜皮免22番1外
7	富士市 (富士-11)	120,000	119,000	0.8	青葉町420番
8	藤枝市 (藤枝-3)	110,000	109,000	0.9	田沼3丁目19番9「田沼3-19-10」
	裾野市 (裾野-4)	110,000	110,000	0.0	伊豆島田字小南815番7外
10	函南町 (函南-1)	109,000	109,000	0.0	仁田字沢ノ前25番9

(2) 商業地 (単位:円/㎡, %)					
順位	市町名 (基準地番号)	6年 価格	5年 価格	変動率	所在地「住居表示」
1	静岡市 (葵5-10)※	1,450,000	1,430,000	1.4	呉服町2丁目6番8 《マツモトキヨシ呉服町店》
2	浜松市 (中央5-7)※	623,000	605,000	3.0	鍛冶町320番18外 《有楽ビル》
3	三島市 (三島5-4)※	336,000	328,000	2.4	一番町2700番6外「一番町15-21」 《マスダビル》
4	沼津市 (沼津5-7)※	276,000	277,000	▲0.4	大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」 《MASTERS BREWING》
5	熱海市 (熱海5-1)	251,000	220,000	14.1	田原本町184番5「田原本町4-19」 《銭屋ビル》
6	長泉町 (長泉5-1)	145,000	143,000	1.4	下土狩字御藏上1347番1外 《やきとり三楽》
7	掛川市 (掛川5-1)	133,000	131,000	1.5	駅前8番4内 《山崎ビル》
8	伊東市 (伊東5-1)	131,000	129,000	1.6	湯川1丁目126番6「湯川1-9-12」 《岩崎商店》
9	清水町 (清水町5-1)	125,000	125,000	0.0	伏見字堂之口143番7 《ガリバー1号清水町店》
10	裾野市 (裾野5-1)	118,000	118,000	0.0	平松字上ノ原442番2外 《金ペン堂》

(3) 工業地 (単位:円/㎡, %)					
順位	市町名 (基準地番号)	6年 価格	5年 価格	変動率	所在地「住居表示」
1	静岡市 (駿河9-2)	109,000	107,000	1.9	南安倍3丁目421番1「南安倍3-16-5」
2	浜松市 (中央9-1)	56,800	56,200	1.1	上新屋町字高川148番外
3	沼津市 (沼津9-1)	51,500	51,500	0.0	小諏訪字奥内殿909番
4	富士市 (富士9-2)※	49,700	49,200	1.0	大淵字市十窪2463番10外
5	裾野市 (裾野9-1)	40,600	40,600	0.0	金沢字横山下8番2外

注: ※は地価公示との共通地点

11 変動率上位順位表

(1) 住宅地					(単位：％、円/㎡)
順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	6年 価格	5年 価格	所在地 「住居表示」
1	葵-7※ (静岡市葵区)	3.9	317,000	305,000	西草深町19番7「西草深町19-16」
2	葵-6 (静岡市葵区)	3.8	276,000	266,000	東草深町12番2「東草深町12-2」
3	葵-17 (静岡市葵区)	3.0	172,000	167,000	北安東4丁目1064番2「北安東4-4-4」
	三島-2※ (三島市)	3.0	172,000	167,000	大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
5	駿河-6 (静岡市駿河区)	3.0	207,000	201,000	中田2丁目204番3「中田2-5-34」
6	駿河-2 (静岡市駿河区)	2.9	144,000	140,000	みずほ2丁目14番6
7	中央-23 (浜松市中央区)	2.8	80,500	78,300	小豆餅3丁目1416番7「小豆餅3-11-18」
8	熱海-1 (熱海市)	2.6	70,000	68,200	伊豆山字鉢アラク986番38
9	葵-1 (静岡市葵区)	2.5	205,000	200,000	安東3丁目142番4「安東3-11-38」
10	中央-18 (浜松市中央区)	2.4	84,000	82,000	小豆餅1丁目409番5外「小豆餅1-36-21」

(2) 商業地					(単位：％、円/㎡)
順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	6年 価格	5年 価格	所在地 「住居表示」
1	熱海5-1 (熱海市)	14.1	251,000	220,000	田原本町184番5「田原本町4-19」
2	熱海5-2※ (熱海市)	14.0	220,000	193,000	銀座町357番5「銀座町5-9」
3	葵5-6 (静岡市葵区)	5.9	505,000	477,000	鷹匠1丁目4番4「鷹匠1-4-3」
4	葵5-9 (静岡市葵区)	5.4	430,000	408,000	鷹匠3丁目8番9外「鷹匠3-8-10」
5	清水5-6 (静岡市清水区)	4.2	250,000	240,000	草薙1丁目108番「草薙1-8-16」
6	中央5-6 (浜松市中央区)	3.2	319,000	309,000	中央2丁目110番18「中央2-10-22」
7	中央5-7※ (浜松市中央区)	3.0	623,000	605,000	鍛冶町320番18外
8	三島5-3 (三島市)	2.5	164,000	160,000	北田町1390番2「北田町6-21」
9	三島5-4※ (三島市)	2.4	336,000	328,000	一番町2700番6外「一番町15-21」
10	中央5-3※ (浜松市中央区)	2.4	255,000	249,000	板屋町102番13外

(3) 工業地					(単位：％、円/㎡)
順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	6年 価格	5年 価格	所在地 「住居表示」
1	藤枝9-1 (藤枝市)	2.7	38,300	37,300	八幡字宗高521番9
2	駿河9-2 (静岡市駿河区)	1.9	109,000	107,000	南安倍3丁目421番1「南安倍3-16-5」
3	葵9-1 (静岡市葵区)	1.6	91,200	89,800	桜町1丁目931番11「桜町1-2-40」
4	磐田9-1 (磐田市)	1.4	22,500	22,200	合代島字源内1205番
5	中央9-2 (浜松市中央区)	1.2	34,900	34,500	桜台1丁目108番「桜台1-8-1」

注1：同じ変動率で順位が異なるのは、四捨五入された小数点第2位以下の値によるもの。

注2：※は地価公示との共通地点

12 変動率下位順位表

(1) 住宅地 (単位：%、円/㎡)					
順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	6年 価格	5年 価格	所在地 「住居表示」
1	中央-54 (浜松市中央区)	▲ 4.7	22,200	23,300	西島町字横名696番7
2	沼津-22 (沼津市)	▲ 4.5	19,200	20,100	西浦久連字西町615番12
3	中央-46 (浜松市中央区)	▲ 4.3	17,700	18,500	遠州浜2丁目1717番23「遠州浜2-14-3」
4	伊豆-4 (伊豆市)	▲ 4.3	24,700	25,800	土肥字下砂田2666番14
5	沼津-18 (沼津市)	▲ 4.0	16,800	17,500	戸田字宮脇1574番10外
6	中央-44 (浜松市中央区)	▲ 3.9	21,900	22,800	中田島町字浜新田1535番
7	沼津-3 (沼津市)	▲ 3.8	33,000	34,300	志下字南通424番1外
8	磐田-8 (磐田市)	▲ 3.7	9,920	10,300	福田字水神野5096番1
9	沼津-21 (沼津市)	▲ 3.7	26,200	27,200	多比字着川684番11外
10	沼津-17 (沼津市)	▲ 3.5	8,300	8,600	井田字上條130番

(2) 商業地 (単位：%、円/㎡)					
順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	6年 価格	5年 価格	所在地 「住居表示」
1	沼津5-8 (沼津市)	▲ 4.0	33,800	35,200	戸田字入浜410番13
2	伊豆5-2 (伊豆市)	▲ 3.9	36,500	38,000	土肥字高根456番8
3	伊豆5-3 (伊豆市)	▲ 3.0	32,400	33,400	青羽根字海戸355番2外
4	清水5-2 (静岡市清水区)	▲ 2.9	92,200	95,000	銀座289番 「銀座3-5」
5	天竜5-2 (浜松市天竜区)	▲ 2.9	9,900	10,200	佐久間町浦川2846番32外
6	島田5-4 (島田市)	▲ 2.9	27,100	27,900	川根町家山字市場650番9
7	天竜5-3 (浜松市天竜区)	▲ 2.8	10,500	10,800	水窪町奥領家2581番外
8	松崎5-1 (賀茂郡松崎町)	▲ 2.8	42,300	43,500	江奈字浜田242番10
9	浜名5-3 (浜松市浜名区)	▲ 2.8	38,900	40,000	三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45
10	川根本5-1 (川根本町)	▲ 2.7	25,000	25,700	千頭字ドウセ坂下1215番8外

(3) 工業地 (単位：%、円/㎡)					
順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	6年 価格	5年 価格	所在地 「住居表示」
1	清水9-2 (静岡市清水区)	0.0	54,500	54,500	宮加三字道添233番
	沼津9-1 (沼津市)	0.0	51,500	51,500	小諏訪字奥内殿909番
	富士宮9-1 (富士宮市)	0.0	29,800	29,800	小泉字前田843番1
	富士9-1 (富士市)	0.0	32,200	32,200	今泉字花ノ木617番2外
	裾野9-1 (裾野市)	0.0	40,600	40,600	金沢字横山下8番2外
	外3地点(富士宮9-2、牧之原9-1、小山9-1)				

注1：同じ変動率で順位が異なるのは、四捨五入された小数点第2位以下の値によるもの。

<参考> R6地価調査 市区町別上昇・横ばい・下落地点数（継続地点）

1 住宅地				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
合計	410	134	85	191

葵区	23	18	3	2
駿河区	16	13	0	3
清水区	22	6	4	12
静岡市	61	37	7	17

中央区	54	31	9	14
浜名区	13	3	2	8
天竜区	8	0	0	8
浜松市	75	34	11	30

沼津市	25	5	2	18
熱海市	8	2	0	6
三島市	10	4	3	3
富士宮市	26	0	5	21
伊東市	3	2	0	1
島田市	11	6	0	5
富士市	34	4	12	18
磐田市	18	8	6	4
焼津市	15	4	6	5
掛川市	12	3	4	5
藤枝市	16	10	4	2
御殿場市	10	5	5	0
袋井市	8	2	2	4
下田市	2	0	1	1
裾野市	8	0	5	3
湖西市	6	2	1	3
伊豆市	7	0	0	7
御前崎市	4	0	1	3
菊川市	3	1	2	0
伊豆の国市	7	0	1	6
牧之原市	3	0	0	3

東伊豆町	2	0	0	2
河津町	2	0	0	2
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町	2	0	0	2
西伊豆町	4	0	0	4
函南町	5	0	2	3
清水町	3	1	1	1
長泉町	4	2	1	1
小山町	6	1	3	2
吉田町	2	1	0	1
川根本町	4	0	0	4
森町	2	0	0	2

2 商業地				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
合計	149	64	29	56

葵区	15	13	2	0
駿河区	8	7	1	0
清水区	8	4	2	2
静岡市	31	24	5	2

中央区	24	22	1	1
浜名区	4	1	0	3
天竜区	3	0	1	2
浜松市	31	23	2	6

沼津市	8	0	2	6
熱海市	3	2	0	1
三島市	4	4	0	0
富士宮市	5	0	2	3
伊東市	5	1	1	3
島田市	4	0	1	3
富士市	10	2	3	5
磐田市	6	1	2	3
焼津市	2	0	1	1
掛川市	6	2	2	2
藤枝市	5	2	2	1
御殿場市	1	0	0	1
袋井市	3	1	1	1
下田市	1	0	1	0
裾野市	1	0	1	0
湖西市	1	1	0	0
伊豆市	4	0	0	4
御前崎市	1	0	0	1
菊川市	1	0	1	0
伊豆の国市	3	0	0	3
牧之原市	2	0	0	2

東伊豆町	1	0	0	1
河津町	1	0	0	1
南伊豆町				
松崎町	1	0	0	1
西伊豆町	1	0	0	1
函南町	1	0	1	0
清水町	1	0	1	0
長泉町	1	1	0	0
小山町	1	0	0	1
吉田町	1	0	0	1
川根本町	1	0	0	1
森町	1	0	0	1

3 工業地				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
合計	26	18	8	0

葵区	1	1	0	0
駿河区	3	3	0	0
清水区	4	3	1	0
静岡市	8	7	1	0

中央区	3	3	0	0
浜名区				
天竜区				
浜松市	3	3	0	0

沼津市	1	0	1	0
熱海市				
三島市				
富士宮市	2	0	2	0
伊東市				
島田市	1	1	0	0
富士市	2	1	1	0
磐田市	1	1	0	0
焼津市				
掛川市	1	1	0	0
藤枝市	1	1	0	0
御殿場市	1	1	0	0
袋井市	1	1	0	0
下田市				
裾野市	1	0	1	0
湖西市	1	1	0	0
伊豆市				
御前崎市				
菊川市				
伊豆の国市				
牧之原市	1	0	1	0

東伊豆町				
河津町				
南伊豆町				
松崎町				
西伊豆町				
函南町				
清水町				
長泉町				
小山町	1	0	1	0
吉田町				
川根本町				
森町				

4 全用途				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
合計	585	216	122	247

葵区	39	32	5	2
駿河区	27	23	1	3
清水区	34	13	7	14
静岡市	100	68	13	19

中央区	81	56	10	15
浜名区	17	4	2	11
天竜区	11	0	1	10
浜松市	109	60	13	36

沼津市	34	5	5	24
熱海市	11	4	0	7
三島市	14	8	3	3
富士宮市	33	0	9	24
伊東市	8	3	1	4
島田市	16	7	1	8
富士市	46	7	16	23
磐田市	25	10	8	7
焼津市	17	4	7	6
掛川市	19	6	6	7
藤枝市	22	13	6	3
御殿場市	12	6	5	1
袋井市	12	4	3	5
下田市	3	0	2	1
裾野市	10	0	7	3
湖西市	8	4	1	3
伊豆市	11	0	0	11
御前崎市	5	0	1	4
菊川市	4	1	3	0
伊豆の国市	10	0	1	9
牧之原市	6	0	1	5

東伊豆町	3	0	0	3
河津町	3	0	0	3
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町	3	0	0	3
西伊豆町	5	0	0	5
函南町	6	0	3	3
清水町	4	1	2	1
長泉町	5	3	1	1
小山町	8	1	4	3
吉田町	3	1	0	2
川根本町	5	0	0	5
森町	3	0	0	3

13 「用途」別 平均価格・平均変動率表（令和6年・全地域）

市区町名	住宅地		商業地		工業地		全用途		林地	
葵区	1.3 151,900 23 23	1.5 458,300 15 15	1.6 91,200 1 1	1.4 268,200 39 39	-1.0 10,000 1 1					
駿河区	1.0 116,600 16 16	0.7 197,000 8 8	1.0 84,900 3 3	0.9 136,900 27 27						
清水区	-0.6 77,000 22 22	0.2 125,500 8 8	0.4 62,100 4 4	-0.3 86,700 34 34						
静岡市計	0.6 115,600 61 61	1.0 305,000 31 31	0.8 74,300 8 8	0.7 171,000 100 100	-1.0 10,000 1 1					
中央区	0.3 73,000 54 54	1.4 168,700 24 24	1.1 44,100 3 3	0.7 100,300 81 81	-1.2 850,000 1 1					
浜名区	-0.3 45,900 13 13	-1.1 53,400 4 4		-0.5 47,700 17 17	-1.2 544,000 2 1					
天竜区	-2.3 9,600 8 8	-1.9 24,100 3 3		-2.2 13,500 11 11	-0.8 26,400 1 1					
浜松市計	-0.1 61,500 75 75	0.7 139,900 31 31	1.1 44,100 3 3	0.2 83,300 109 109	-1.1 491,100 4 3					
沼津市	-1.3 75,300 25 25	-1.1 144,400 8 8	0.0 51,500 1 1	-1.3 90,900 34 34	-0.8 1,180,000 1 1					
熱海市	-0.6 51,800 8 8	9.2 175,900 3 3		2.1 85,700 11 11	-0.7 151,000 1 1					
三島市	0.5 108,800 10 10	2.3 220,800 4 4		1.0 140,800 14 14	-0.7 685,000 1 1					
富士宮市	-0.5 36,300 26 26	-0.2 68,600 5 5	0.0 28,600 2 2	-0.5 40,700 33 33	-1.3 429,000 2 2					
伊東市	-0.1 32,000 3 3	-0.2 84,100 5 5		-0.2 64,600 8 8	0.0 135,000 1 1					
島田市	-0.5 48,700 11 11	-1.3 53,100 4 4	0.6 31,000 1 1	-0.6 48,700 16 16	-1.2 415,000 1 1					
富士市	-0.2 61,000 34 34	0.0 83,500 10 10	0.5 41,000 2 2	-0.1 65,000 46 46	-0.9 327,000 1 1					
磐田市	0.2 46,500 18 18	-0.6 59,800 6 6	1.4 22,500 1 1	0.0 48,700 25 25	-1.2 810,000 1 1					
焼津市	-0.4 47,800 15 15	-0.4 67,900 2 2		-0.4 50,200 17 17						
掛川市	-0.6 41,500 12 12	-0.1 63,400 6 6	0.4 25,500 1 1	-0.4 47,600 19 19	-1.2 755,000 1 1					
藤枝市	0.4 59,600 16 16	0.2 74,100 5 5	2.7 38,300 1 1	0.4 61,900 22 22	-1.1 183,000 1 1					
御殿場市	0.1 66,800 10 10	-0.4 91,800 1 1	0.3 29,400 1 1	0.1 65,800 12 12	-1.3 235,000 1 1					
袋井市	-0.3 38,300 8 8	0.0 56,600 3 3	0.6 35,600 1 1	-0.1 42,700 12 12						
下田市	-0.6 55,600 2 2	0.0 87,100 1 1		-0.4 66,100 3 3						

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/㎡）（林地については、10アール当たりの価格）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市区町名	住宅地		商業地		工業地		全用途		林地	
裾野市	-0.1	74,100	0.0	118,000	0.0	40,600	0.0	75,200	-1.8	108,000
	8	8	1	1	1	1	10	10	1	1
湖西市	0.2	45,800	1.3	81,000	0.4	24,100	0.4	47,500	-2.3	860,000
	6	6	1	1	1	1	8	8	1	1
伊豆市	-2.2	29,500	-2.8	49,100			-2.4	36,700	0.0	37,000
	7	7	4	4			11	11	1	1
御前崎市	-1.3	13,900	-1.6	24,700			-1.4	16,100	-1.8	320,000
	4	4	1	1			5	5	1	1
菊川市	0.2	27,000	0.0	56,600			0.1	34,400		
	3	3	1	1			4	4		
伊豆の国市	-1.7	58,300	-1.2	87,400			-1.5	67,000		
	7	7	3	3			10	10		
牧之原市	-1.5	28,800	-1.5	32,100	0.0	17,500	-1.2	28,000	-2.3	852,000
	3	3	2	2	1	1	6	6	1	1
市 計	-0.4	54,400	0.0	89,100	0.5	32,500	-0.3	61,500	-1.2	465,400
	236	236	76	76	14	14	326	326	17	17
政令含市計	-0.2	65,900	0.4	149,000	0.7	47,300	0.0	86,400	-1.1	449,300
	372	372	138	138	25	25	535	535	22	21
東伊豆町	-1.5	30,100	-2.1	52,300			-1.7	37,500	0.0	96,000
	2	2	1	1			3	3	1	1
河津町	-1.6	21,900	-1.6	37,300			-1.6	27,000	0.0	28,000
	2	2	1	1			3	3	1	1
南伊豆町	-1.1	14,100					-1.1	14,100		
	2	2					2	2		
松崎町	-2.8	18,900	-2.8	42,300			-2.8	26,700		
	2	2	1	1			3	3		
西伊豆町	-2.2	22,300	-2.0	39,500			-2.2	25,700		
	4	4	1	1			5	5		
函南町	-0.4	92,100	0.0	107,000			-0.3	94,600	-0.7	440,000
	5	5	1	1			6	6	1	1
清水町	-0.1	112,200	0.0	125,000			-0.1	115,400		
	3	3	1	1			4	4		
長泉町	0.4	109,000	1.4	145,000			0.6	116,200		
	4	4	1	1			5	5		
小山町	-0.3	34,400	-0.8	46,700	0.0	24,500	-0.3	34,700		
	6	6	1	1	1	1	8	8		
吉田町	0.1	38,900	-2.1	23,500			-0.6	33,700		
	2	2	1	1			3	3		
川根本町	-2.9	9,300	-2.7	25,000			-2.8	12,500		
	4	4	1	1			5	5		
森町	-0.6	26,800	-0.3	38,500			-0.5	30,700		
	2	2	1	1			3	3		
町 計	-1.0	49,100	-1.2	62,000	0.0	24,500	-1.0	51,500	-0.2	188,000
	38	38	11	11	1	1	50	50	3	3
合 計	-0.3	64,300	0.3	142,600	0.6	46,400	-0.1	83,500	-1.0	418,000
	410	410	149	149	26	26	585	585	25	24

14 「都市計画区域・用途・市区町」別平均価格・平均変動率

(1) 平均価格

単位：円/㎡(林地円/10a)

区域	都市計画区域												その他地域				全地域	林地	
	市街化区域				市街化調整区域				非線引都市計画区域				都計	住宅地	商業地	工業地			全用途
用途	住宅地	商業地	工業地	全用途	住宅地	商業地	工業地	全用途	住宅地	商業地	工業地	全用途	全区域						
市区町																			
葵区	166,300	458,300	91,200	285,900	55,800			55,800					268,200					268,200	10,000
駿河区	122,900	197,000	84,900	141,300	21,300			21,300					136,900					136,900	
清水区	80,100	125,500	62,100	89,200	46,100			46,100					86,700					86,700	
静岡市計	123,100	305,000	74,300	178,900	46,800			46,800					171,000					171,000	10,000
中央区	78,100	173,400	44,100	107,100	43,400	61,800		45,400					100,300					100,300	850,000
浜名区	56,500	53,400		55,400	33,500			33,500					47,700					47,700	544,000
天竜区	34,300	51,800		43,100									43,100	6,100	10,200		7,000	13,500	26,400
浜松市計	74,500	151,900	44,100	98,900	39,200	61,800		40,700					90,200	6,100	10,200		7,000	83,300	491,100
沼津市	93,600	160,200	51,500	109,900	34,600			34,600					97,800	12,600	33,800		19,600	90,900	1,180,000
熱海市									51,800	175,900		85,700	85,700					85,700	151,000
三島市	123,500	220,800		155,900	50,100			50,100					140,800					140,800	685,000
富士宮市	47,500	68,600	28,600	50,400	18,400			18,400					40,700					40,700	429,000
伊東市									32,000	84,100		64,600	64,600					64,600	135,000
島田市									56,100	61,800	31,000	55,500	55,500	15,500	27,100		19,400	48,700	415,000
富士市	64,100	83,500	41,000	67,600	38,500			38,500					65,000					65,000	327,000
磐田市	54,400	59,800	22,500	54,400	34,100			34,100					48,700					48,700	810,000
焼津市	55,600	67,900		57,700	32,100			32,100					50,200					50,200	
掛川市									41,500	63,400	25,500	47,600	47,600					47,600	755,000
藤枝市	68,100	74,100	38,300	68,100	34,300			34,300					61,900					61,900	183,000
御殿場市	76,700	91,800	29,400	72,700	52,100			52,100					65,800					65,800	235,000
袋井市									38,300	56,600	35,600	42,700	42,700					42,700	
下田市									55,600	87,100		66,100	66,100					66,100	
裾野市	94,200	118,000	40,600	89,300	54,000			54,000					75,200					75,200	108,000

単位：円／㎡(林地 円／10a)

区域 用途	都 市 計 画 区 域												そ の 他 地 域				全地域	林地			
	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域				非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途		
	住宅地	商業地	工業地	全用途	住宅地	商業地	工業地	全用途	住宅地	商業地	工業地	全用途									
市区町																					
湖西市	56,700	81,000	24,100	55,300	24,200			24,200					47,500							47,500	860,000
伊豆市									29,500	49,100		36,700	36,700							36,700	37,000
御前崎市									13,900	24,700		16,100	16,100							16,100	320,000
菊川市									27,000	56,600		34,400	34,400							34,400	
伊豆の国市	70,600	87,400		76,900	27,600			27,600					67,000							67,000	
牧之原市									28,200	32,100	17,500	27,600	27,600	30,100				30,100		28,000	852,000
市 計	70,500	102,200	34,600	76,500	34,200			34,200	40,200	72,800	27,400	50,000	62,400	17,200	30,500			21,000		61,500	465,400
政令含市計	83,800	176,000	51,000	108,700	36,300	61,800		36,700	40,200	72,800	27,400	50,000	88,700	10,700	20,300			13,100		86,400	449,300
東伊豆町									30,100	52,300		37,500	37,500							37,500	96,000
河津町									21,900	37,300		27,000	27,000							27,000	28,000
南伊豆町									14,100			14,100	14,100							14,100	
松崎町														18,900	42,300			26,700		26,700	
西伊豆町														22,300	39,500			25,700		25,700	
函南町	93,500	107,000		96,200	86,300			86,300					94,600							94,600	440,000
清水町	112,200	125,000		115,400									115,400							115,400	
長泉町	124,300	145,000		129,500	63,000			63,000					116,200							116,200	
小山町	40,000	46,700		41,700	28,700		24,500	27,700					34,700							34,700	
吉田町									38,900	23,500		33,700	33,700							33,700	
川根本町														9,300	25,000			12,500		12,500	
森町									26,800	38,500		30,700	30,700							30,700	
町 計	92,600	105,900		95,700	47,100		24,500	43,300	26,300	37,900		29,600	62,200	16,400	35,600			20,800		51,500	188,000
合 計	84,300	173,400	51,000	108,100	37,000	61,800	24,500	37,200	38,200	68,600	27,400	47,300	86,900	13,300	26,900			16,600		83,500	418,000

(2) 平均変動率

単位：％

区域	都 市 計 画 区 域												そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域				非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計	住宅地	商業地	工業地			全用途
用途	住宅地	商業地	工業地	全用途	住宅地	商業地	工業地	全用途	住宅地	商業地	工業地	全用途	全 区 域						
市区町																			
葵区	1.6	1.5	1.6	1.6	▲0.4			▲0.4					1.4					1.4	▲1.0
駿河区	1.3	0.7	1.0	1.1	▲3.2			▲3.2					0.9					0.9	
清水区	▲0.4	0.2	0.4	▲0.2	▲2.0			▲2.0					▲0.3					▲0.3	
静岡市計	0.8	1.0	0.8	0.8	▲1.4			▲1.4					0.7					0.7	▲1.0
中央区	0.5	1.4	1.1	0.8	▲0.7	0.5		▲0.6					0.7					0.7	▲1.2
浜名区	0.4	▲1.1		▲0.2	▲1.1			▲1.1					▲0.5					▲0.5	▲1.2
天竜区	▲1.7	0.0		▲0.9									▲0.9	▲2.4	▲2.9		▲2.5	▲2.2	▲0.8
浜松市計	0.4	1.0	1.1	0.6	▲0.9	0.5		▲0.8					0.4	▲2.4	▲2.9		▲2.5	0.2	▲1.1
沼津市	▲0.7	▲0.7	0.0	▲0.7	▲2.7			▲2.7					▲1.0	▲3.8	▲4.0		▲3.8	▲1.3	▲0.8
熱海市									▲0.6	9.2		2.1	2.1					2.1	▲0.7
三島市	0.9	2.3		1.4	▲1.5			▲1.5					1.0					1.0	▲0.7
富士宮市	▲0.2	▲0.2	0.0	▲0.2	▲1.1			▲1.1					▲0.5					▲0.5	▲1.3
伊東市									▲0.1	▲0.2		▲0.2	▲0.2					▲0.2	0.0
島田市									▲0.1	▲0.8	0.6	▲0.2	▲0.2	▲2.6	▲2.9		▲2.7	▲0.6	▲1.2
富士市	▲0.2	0.0	0.5	▲0.1	▲0.4			▲0.4					▲0.1					▲0.1	▲0.9
磐田市	0.3	▲0.6	1.4	0.1	▲0.1			▲0.1					0.0					0.0	▲1.2
焼津市	▲0.2	▲0.4		▲0.3	▲0.8			▲0.8					▲0.4					▲0.4	
掛川市									▲0.6	▲0.1	0.4	▲0.4	▲0.4					▲0.4	▲1.2
藤枝市	0.6	0.2	2.7	0.6	▲0.3			▲0.3					0.4					0.4	▲1.1
御殿場市	0.2	▲0.4	0.3	0.2	0.0			0.0					0.1					0.1	▲1.3
袋井市									▲0.3	0.0	0.6	▲0.1	▲0.1					▲0.1	
下田市									▲0.6	0.0		▲0.4	▲0.4					▲0.4	
裾野市	0.0	0.0	0.0	0.0	▲0.1			▲0.1					0.0					0.0	▲1.8

単位：%

区域 用途	都 市 計 画 区 域												そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域				非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地			全 用 途
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途							
市区町																			
湖西市	0.6	1.3	0.4	0.7	▲0.6			▲0.6					0.4					0.4	▲2.3
伊豆市									▲2.2	▲2.8		▲2.4	▲2.4					▲2.4	0.0
御前崎市									▲1.3	▲1.6		▲1.4	▲1.4					▲1.4	▲1.8
菊川市									0.2	0.0		0.1	0.1					0.1	
伊豆の国市	▲1.9	▲1.2		▲1.6	▲1.2			▲1.2					▲1.5					▲1.5	
牧之原市									▲1.9	▲1.5	0.0	▲1.3	▲1.3	▲0.7			▲0.7	▲1.2	▲2.3
市 計	▲0.1	▲0.1	0.6	0.0	▲0.8			▲0.8	▲0.7	0.3	0.4	▲0.3	▲0.2	▲2.7	▲3.5		▲2.9	▲0.3	▲1.2
政令含市計	0.2	0.5	0.7	0.4	▲0.9	0.5		▲0.8	▲0.7	0.3	0.4	▲0.3	0.1	▲2.5	▲3.2		▲2.7	0.0	▲1.1
東伊豆町									▲1.5	▲2.1		▲1.7	▲1.7					▲1.7	0.0
河津町									▲1.6	▲1.6		▲1.6	▲1.6					▲1.6	0.0
南伊豆町									▲1.1			▲1.1	▲1.1					▲1.1	
松崎町														▲2.8	▲2.8		▲2.8	▲2.8	
西伊豆町														▲2.2	▲2.0		▲2.2	▲2.2	
函南町	▲0.3	0.0		▲0.2	▲0.7			▲0.7					▲0.3					▲0.3	▲0.7
清水町	▲0.1	0.0		▲0.1									▲0.1					▲0.1	
長泉町	0.7	1.4		0.9	▲0.5			▲0.5					0.6					0.6	
小山町	0.1	▲0.8		▲0.2	▲0.7		0.0	▲0.5					▲0.3					▲0.3	
吉田町									0.1	▲2.1		▲0.6	▲0.6					▲0.6	
川根本町														▲2.9	▲2.7		▲2.8	▲2.8	
森町									▲0.6	▲0.3		▲0.5	▲0.5					▲0.5	
町 計	0.1	0.2		0.1	▲0.6		0.0	▲0.5	▲0.9	▲1.5		▲1.1	▲0.5	▲2.6	▲2.5		▲2.6	▲1.0	▲0.2
合 計	0.2	0.5	0.7	0.3	▲0.8	0.5	0.0	▲0.8	▲0.7	0.1	0.4	▲0.4	0.0	▲2.6	▲2.9		▲2.6	▲0.1	▲1.0

15 市区町別基準地平均変動率及び地価指数（累積変動率）

No.	市区町名	住宅地												62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	商業地												62年を100とした地価指数		ピークからの下落率
		25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	ピーク	R6		25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	ピーク	R6	
1	静岡市	-0.7	-0.4	-0.7	-0.4	-0.7	-0.8	-0.8	-1.8	-0.7	-0.3	0.1	0.6	163.2	80.8	-50.5	-0.3	0.7	0.2	1.0	0.9	0.7	0.7	-1.7	-0.3	0.2	0.4	1.0	189.8	54.5	-71.3
	葵区	0.9	0.8	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	-0.8	0.3	0.8	1.0	1.3				0.2	1.1	0.9	2.1	1.9	1.7	1.7	-1.6	0.0	0.7	0.8	1.5		112.3	
	駿河区	-1.4	-0.1	-0.4	0.1	-0.2	-0.3	-0.6	-1.6	-0.4	0.0	0.4	1.0				0.2	1.3	0.3	0.5	0.4	0.5	0.0	-1.7	-0.1	0.1	0.5	0.7		107.1	
	清水区	-2.0	-1.8	-1.8	-1.4	-2.0	-2.1	-1.9	-2.9	-1.9	-1.6	-1.1	-0.6				-1.8	-0.8	-1.2	-0.5	-0.7	-1.0	-0.5	-2.0	-1.1	-0.7	-0.3	0.2		79.6	
2	浜松市	-1.1	-0.8	-0.8	-0.9	-0.9	-0.6	-0.3	-1.2	-1.0	-0.5	-0.2	-0.1	153.9	71.6	-53.5	-0.4	-0.5	0.0	0.1	0.2	0.9	1.5	-1.2	-1.0	-0.1	0.2	0.7	185.9	47.9	-74.2
	中央区												0.3														1.4		101.4		
	浜名区												-0.3														-1.1		98.9		
	天竜区	-3.7	-2.3	-1.6	-2.4	-2.1	-2.1	-2.6	-2.6	-3.4	-2.8	-2.5	-2.3				-3.3	-3.5	-2.2	-2.0	-2.1	-1.6	-1.9	-2.1	-2.2	-2.5	-2.5	-1.9		53.7	
3	沼津市	-2.4	-3.2	-2.8	-2.6	-2.8	-2.4	-2.3	-2.8	-2.4	-2.3	-1.7	-1.3	177.8	66.4	-62.6	-3.2	-3.8	-3.6	-2.8	-2.2	-2.1	-1.8	-2.5	-2.9	-2.2	-1.5	-1.1	208.3	36.5	-82.5
4	熱海市	-1.2	-1.4	-1.2	-0.8	-0.8	-1.0	-1.4	-1.8	-1.4	-2.4	-1.2	-0.6	208.7	60.2	-71.1	-0.9	-0.1	-0.2	0.0	0.0	0.9	2.9	-0.6	3.7	6.4	8.7	9.2	254.7	51.8	-79.7
5	三島市	0.5	0.3	0.6	0.3	0.1	0.1	0.2	-0.5	-0.3	-0.1	0.1	0.5	188.1	115.0	-38.8	-0.2	0.4	0.4	0.5	0.7	0.6	0.6	0.3	0.4	1.2	1.8	2.3	180.9	40.6	-77.6
6	富士宮市	-1.7	-1.6	-1.5	-1.5	-1.5	-1.4	-1.2	-1.5	-1.4	-1.0	-0.7	-0.5	177.3	75.6	-57.4	-2.2	-1.8	-1.3	-1.0	-1.0	-0.7	-0.8	-1.4	-1.1	-0.8	-0.5	-0.2	141.3	38.7	-72.6
7	伊東市	-0.6	-0.5	-0.4	-1.4	-2.0	-1.7	-0.9	-1.3	-0.9	-0.2	0.4	-0.1	236.0	63.2	-73.2	-0.9	-0.8	-1.0	-1.1	-1.4	-1.1	-1.0	-1.6	-1.7	-1.9	-1.2	-0.2	164.0	28.1	-82.9
8	島田市	-2.0	-1.4	-1.3	-1.3	-1.4	-1.4	-1.2	-2.3	-1.6	-1.3	-1.0	-0.5	140.3	84.1	-40.1	-2.8	-3.0	-2.5	-2.7	-2.4	-2.3	-2.5	-3.6	-3.0	-2.2	-1.7	-1.3	117.2	40.3	-65.6
9	富士市	-1.2	-1.0	-1.0	-1.1	-1.1	-1.0	-0.9	-1.3	-1.1	-0.8	-0.5	-0.2	172.5	81.2	-52.9	-1.3	-1.0	-1.1	-1.3	-0.7	-0.7	-0.6	-1.4	-1.1	-0.6	-0.3	0.0	165.3	36.9	-77.6
10	磐田市	-2.3	-1.5	-1.0	-1.4	-1.1	-0.7	-0.6	-1.1	-0.7	-0.5	0.1	0.2	145.1	75.8	-47.8	-3.3	-2.3	-2.2	-2.0	-1.3	-0.6	-0.6	-1.9	-1.7	-1.1	-0.8	-0.6	136.4	47.1	-65.5
11	焼津市	-3.6	-3.1	-2.8	-2.7	-2.5	-2.4	-2.2	-2.4	-1.9	-1.2	-0.9	-0.4	153.3	67.4	-56.0	-5.9	-6.1	-5.9	-5.7	-5.4	-5.5	-5.0	-4.9	-2.1	-1.8	-1.0	-0.4	135.9	23.2	-82.9
12	掛川市	-2.1	-1.5	-1.3	-2.0	-1.7	-1.3	-1.0	-1.7	-1.3	-1.1	-0.8	-0.6	163.4	80.0	-51.1	-2.5	-2.1	-2.1	-2.1	-2.0	-1.6	-1.4	-2.9	-1.7	-1.3	-0.9	-0.1	181.4	44.8	-75.3
13	藤枝市	-1.0	0.0	-0.4	-0.3	-0.4	-0.7	-0.5	-1.2	-0.6	-0.3	0.1	0.4	159.6	81.2	-49.1	-1.1	-0.3	-0.6	-0.6	-0.3	-0.3	0.0	-1.5	-1.3	-0.6	0.0	0.2	167.1	45.9	-72.5
14	御殿場市	0.0	-0.1	-0.1	-0.2	-0.1	0.0	0.0	-0.9	-0.2	-0.1	0.0	0.1	194.1	92.8	-52.2	-1.0	-1.0	-1.0	-0.8	-0.8	-0.4	-0.2	-0.8	-0.7	-0.6	-0.5	-0.4	196.3	59.2	-69.8
15	袋井市	-1.7	-1.3	-1.1	-1.2	-1.1	-0.9	-0.8	-1.3	-1.0	-0.7	-0.5	-0.3	159.7	80.0	-49.9	-1.3	-0.9	-0.4	-0.9	-0.4	-0.4	-0.3	-0.9	-0.8	-0.1	0.0	0.0	148.9	71.1	-52.3
16	下田市	-0.4	-1.1	-0.7	-0.5	-0.5	-0.4	-1.5	-1.5	-1.5	-1.5	-1.1	-0.6	158.2	73.9	-53.3	-3.1	-1.9	-1.0	-0.5	-0.3	-0.5	-0.4	-1.0	-1.4	-1.2	-0.6	0.0	160.4	36.7	-77.1
17	裾野市	0.3	-0.1	-0.3	-0.2	-0.4	-0.3	-0.4	-0.9	-0.8	-0.5	0.0	-0.1	195.3	112.5	-42.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.8	-0.8	0.0	0.0	0.0	-	59.9	-

No.	市区町名	住宅地												62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	商業地												62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	
		25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	ピーク	R6		25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	ピーク	R6		
18	湖西市	-3.4	-1.3	-2.2	-1.2	-1.2	-1.2	-0.9	-2.0	-1.7	-1.3	0.3	0.2	133.8	71.6	-46.5	-2.0	-0.9	-2.0	-1.5	-1.2	-0.5	-0.3	-0.4	-0.3	0.0	1.4	1.3	147.5	56.4	-61.8	
19	伊豆市	-3.1	-3.3	-3.1	-2.9	-2.8	-2.9	-2.6	-3.4	-3.1	-3.0	-2.5	-2.2	132.0	59.3	-55.0	-2.5	-2.9	-1.5	-2.1	-2.1	-2.2	-2.8	-4.2	-3.9	-3.3	-3.0	-2.8	134.2	49.3	-63.3	
20	御前崎市	-2.4	-2.3	-2.6	-2.7	-2.6	-1.3	-1.6	-2.3	-1.7	-1.7	-1.0	-1.3	163.9	76.5	-53.3	-	-2.5	-1.1	-0.7	-0.7	-0.8	-0.8	選定替	-1.2	-0.8	-0.8	-1.6	139.3	67.0	-51.9	
21	菊川市	-0.8	-0.2	-1.5	-0.9	-0.8	-0.9	-0.9	-1.4	-0.9	-0.5	-0.2	0.2	160.2	87.9	-45.2	-2.1	-2.0	-1.5	-1.2	-2.2	-2.1	-1.2	-2.7	-2.2	-0.9	0.0	0.0	156.1	65.8	-57.9	
22	伊豆の国市	-0.5	-0.6	-0.5	-0.5	-0.9	-1.8	-1.9	-2.2	-1.7	-1.9	-1.7	-1.7	153.1	91.4	-40.3	-0.7	-0.6	-0.5	-0.2	-0.2	-0.7	-1.1	-1.8	-2.2	-1.3	-1.2	-1.2	145.7	65.0	-55.4	
23	牧之原市	-3.5	-3.0	-2.7	-2.7	-2.6	-2.5	-2.5	-2.6	-2.2	-1.8	-1.6	-1.5	184.1	74.4	-59.6	-6.7	-5.2	-3.5	-3.4	-3.2	-3.1	-3.2	-3.5	-3.2	-2.3	-2.0	-1.5	147.3	42.8	-70.9	
24	東伊豆町	-3.0	-2.6	-2.1	-2.0	-2.1	-1.9	-1.7	-3.4	-3.2	-2.3	-2.0	-1.5	176.1	53.1	-69.8	-3.0	-2.2	-1.9	-1.8	-2.0	-1.7	-2.1	-3.8	-3.6	-3.5	-2.7	-2.1	150.4	24.2	-83.9	
25	河津町	-2.1	-1.4	-1.3	-1.0	-0.8	-0.8	-0.8	-2.9	-2.8	-2.4	-2.0	-1.6	153.2	49.0	-68.0	-3.2	-2.0	-1.6	-1.2	-1.2	-1.2	-1.2	-2.9	-2.0	-2.0	-1.8	-1.6	153.9	58.0	-62.3	
26	南伊豆町	-5.4	-3.7	-3.0	-2.2	-2.4	-2.3	-2.3	-3.3	-2.4	-1.8	-1.0	-1.1	129.6	47.2	-63.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	142.1	98.4	-	
27	松崎町	-5.4	-4.5	-3.9	-3.5	-3.8	-3.2	-4.0	-5.1	-4.8	-4.5	-3.5	-2.8	116.5	39.7	-65.9	-6.1	-	-3.4	-3.5	-2.6	-1.9	-2.5	-3.5	-4.3	-4.1	-3.3	-2.8	122.3	32.8	-73.2	
28	西伊豆町	-5.9	-4.8	-3.7	-3.2	-3.1	-2.9	-3.2	-4.5	-3.8	-3.6	-2.8	-2.2	115.0	37.6	-67.3	-5.1	-4.0	-3.0	-3.1	-3.2	-1.9	-1.9	-3.4	-4.2	-4.2	-2.4	-2.0	121.9	35.3	-71.0	
29	函南町	0.7	0.8	0.3	0.3	0.2	-0.2	-0.6	-0.9	-0.8	-0.7	-0.5	-0.4	170.2	112.3	-34.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.9	-0.9	-0.9	-0.9	0.0	164.5	69.1	-58.0	
30	清水町	0.3	0.0	-0.2	0.1	-0.1	0.0	0.1	-0.5	-0.3	-0.2	-0.1	-0.1	173.7	110.1	-36.6	-0.7	-1.4	-0.7	-0.7	-1.5	-1.5	-0.8	-1.5	-0.8	-1.6	0.0	0.0	205.0	84.5	-58.8	
31	長泉町	0.7	0.7	1.1	0.7	0.4	0.2	0.6	-0.3	-0.3	-0.1	0.4	0.4	168.4	129.5	-23.1	0.0	0.8	-	0.7	0.7	0.7	0.7	0.0	0.7	1.4	1.4	1.4	143.8	73.6	-48.9	
32	小山町	-2.1	-1.9	-1.7	-1.3	-1.3	-1.4	-1.3	-1.8	-0.8	-0.5	-0.4	-0.3	183.5	91.2	-50.3	-1.5	-1.3	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-0.8	-0.8	133.6	69.4	-48.0	
33	吉田町	-4.4	-2.7	-0.7	0.6	-0.8	-0.4	-0.2	-1.2	-1.1	-1.0	-0.6	0.1	182.7	87.3	-52.2	-8.1	-8.0	-7.9	-7.2	-6.5	-4.6	-4.2	-4.7	-3.8	-2.8	-2.4	-2.1	151.5	40.4	-73.3	
34	川根本町	-2.2	-1.4	-2.5	-2.2	-2.3	-2.7	-2.7	-2.8	-2.9	-2.7	-2.8	-2.9	111.4	60.9	-45.3	-2.5	-0.7	-0.4	0.0	0.0	-0.4	-0.4	-1.1	-1.1	-1.1	-2.7	-2.7	111.6	73.4	-34.2	
35	森町	-1.0	-0.8	-1.3	-1.7	-1.5	-0.7	-0.7	-1.4	-1.5	-1.1	-1.1	-0.6	142.4	69.1	-51.5	-1.0	-1.0	-1.9	-1.0	-0.8	-0.5	-0.3	-1.0	-0.5	-0.3	-0.3	-0.3	119.8	70.4	-41.2	
	県平均	-1.5	-1.2	-1.2	-1.1	-1.2	-1.1	-1.0	-1.6	-1.2	-0.9	-0.5	-0.3	161.9	76.9	-52.5	-1.4	-1.0	-0.9	-0.7	-0.6	-0.3	-0.1	-1.7	-1.2	-0.6	-0.2	0.3	168.2	46.2	-72.5	
	地価指数	86.1	85.1	84.1	83.1	82.2	81.2	80.4	79.1	78.2	77.5	77.1	76.9				49.6	49.1	48.7	48.3	48.0	47.9	47.9	47.0	46.5	46.2	46.1	46.2				
	市部平均	-1.4	-1.1	-1.1	-1.1	-1.2	-1.1	-0.9	-1.6	-1.2	-0.8	-0.4	-0.2	170.6	75.4	-55.8	-1.3	-0.9	-0.8	-0.6	-0.5	-0.2	0.0	-1.7	-1.1	-0.5	0.0	0.4	188.1	40.9	-78.2	
	町部平均	-2.1	-1.6	-1.4	-1.2	-1.3	-1.3	-1.4	-2.2	-1.8	-1.5	-1.2	-1.0	146.6	73.2	-50.0	-2.8	-1.9	-2.2	-1.7	-1.6	-1.3	-1.2	-2.2	-2.0	-1.8	-1.4	-1.2	138.9	55.9	-59.8	
	東部平均	-1.4	-1.5	-1.3	-1.2	-1.3	-1.3	-1.2	-1.8	-1.5	-1.3	-0.9	-0.6	173.1	77.0	-55.5	-1.8	-1.5	-1.4	-1.2	-1.0	-0.9	-0.8	-1.7	-1.4	-0.9	-0.3	0.0	171.6	41.1	-76.0	
	中部平均	-1.5	-0.9	-1.1	-0.9	-1.1	-1.2	-1.1	-1.9	-1.1	-0.6	-0.3	0.1	157.3	79.9	-49.2	-1.3	-0.4	-0.7	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	-2.1	-0.9	-0.4	-0.1	0.4	164.3	50.9	-69.0	
	西部平均	-1.5	-1.1	-1.0	-1.2	-1.1	-0.8	-0.5	-1.3	-1.0	-0.6	-0.2	-0.1	151.9	74.0	-51.3	-1.2	-1.0	-0.7	-0.6	-0.4	0.2	0.6	-1.5	-1.2	-0.4	0.0	0.4	168.0	47.9	-71.5	

16 地価公示・地価調査基準地平均変動率の推移

(単位：%)

No.	市区町名	住宅地				商業地				工業地				全用途			
		R5公示	R5調査	R6公示	R6調査	R5公示	R5調査	R6公示	R6調査	R5公示	R5調査	R6公示	R6調査	R5公示	R5調査	R6公示	R6調査
1	静岡市	-0.1	0.1	0.2	0.6	0.2	0.4	0.7	1.0	-0.1	0.3	0.4	0.8	0.0	0.2	0.4	0.7
	葵区	0.6	1.0	0.8	1.3	0.6	0.8	1.2	1.5	0.0	0.9	1.8	1.6	0.6	0.9	1.0	1.4
	駿河区	0.2	0.4	0.6	1.0	0.4	0.5	0.7	0.7	0.2	0.4	0.4	1.0	0.2	0.4	0.6	0.9
	清水区	-0.9	-1.1	-0.6	-0.6	-0.9	-0.3	-0.3	0.2	-0.4	0.0	0.1	0.4	-0.8	-0.8	-0.5	-0.3
2	浜松市	0.0	-0.2	0.3	-0.1	0.5	0.2	0.8	0.7	0.8	0.6	1.3	1.1	0.2	0.0	0.5	0.2
	中央区			0.5	0.3			0.9	1.4			1.1	1.1			0.7	0.7
	浜名区			0.1	-0.3			0.4	-1.1			1.9				0.3	-0.5
	天竜区	-2.6	-2.5	-2.0	-2.3	-2.8	-2.5	-2.1	-1.9					-2.7	-2.5	-2.0	-2.2
3	沼津市	-1.3	-1.7	-1.1	-1.3	-1.5	-1.5	-1.1	-1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-1.6	-1.0	-1.3
4	熱海市	0.4	-1.2	0.6	-0.6	6.9	8.7	8.1	9.2					3.0	1.8	3.6	2.1
5	三島市	-0.4	0.1	-0.3	0.5	0.7	1.8	1.1	2.3	0.0		0.0		0.0	0.6	0.2	1.0
6	富士宮市	-0.8	-0.7	-0.5	-0.5	-0.9	-0.5	-0.4	-0.2	0.0	0.0	0.2	0.0	-0.8	-0.6	-0.5	-0.5
7	伊東市	-0.8	0.4	-0.5	-0.1	-1.3	-1.2	-1.0	-0.2					-1.0	-0.5	-0.7	-0.2
8	島田市	-1.0	-1.0	-0.7	-0.5	-1.5	-1.7	-1.2	-1.3		0.0		0.6	-1.1	-1.1	-0.9	-0.6
9	富士市	-0.7	-0.5	-0.4	-0.2	-0.6	-0.3	-0.1	0.0	0.2	0.9	0.3	0.5	-0.6	-0.4	-0.3	-0.1
10	磐田市	-0.3	0.1	0.2	0.2	-0.3	-0.8	-0.2	-0.6	0.4	0.9	0.7	1.4	-0.2	-0.1	0.2	0.0
11	焼津市	-1.3	-0.9	-0.9	-0.4	-1.2	-1.0	-0.6	-0.4	-0.9		-0.3		-1.3	-0.9	-0.8	-0.4
12	掛川市	-0.3	-0.8	-0.3	-0.6	-1.1	-0.9	-0.7	-0.1	0.0	0.0	0.4	0.4	-0.5	-0.8	-0.4	-0.4
13	藤枝市	-0.4	0.1	-0.1	0.4	0.3	0.0	0.4	0.2	0.0	※	0.0	2.7	-0.3	0.0	0.0	0.4
14	御殿場市	-0.1	0.0	0.1	0.1	-0.1	-0.5	0.3	-0.4		0.0		0.3	-0.1	-0.1	0.1	0.1
15	袋井市	0.0	-0.5	0.1	-0.3	-0.2	0.0	0.0	0.0		0.6		0.6	-0.1	-0.3	0.1	-0.1
16	下田市	-1.5	-1.1	-1.0	-0.6	-2.0	-0.6	-1.2	0.0					-1.7	-0.9	-1.1	-0.4
17	裾野市	-0.9	0.0	-0.6	-0.1	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	-0.6	0.0	-0.2	0.0
18	湖西市	0.2	0.3	1.0	0.2	-1.0	1.4	0.2	1.3	0.0	0.4	0.0	0.4	0.0	0.5	0.7	0.4
19	伊豆市	-2.4	-2.5	-2.0	-2.2	-2.5	-3.0	-2.1	-2.8					-2.4	-2.6	-2.0	-2.4
20	御前崎市	-0.4	-1.0	-0.3	-1.3	-1.0	-0.8	-0.3	-1.6					-0.6	-0.9	-0.3	-1.4
21	菊川市	-0.2	-0.2	-0.2	0.2	-0.3	0.0	0.0	0.0					-0.2	-0.2	-0.1	0.1
22	伊豆の国市	-1.8	-1.7	-1.7	-1.7	-2.3	-1.2	-2.2	-1.2					-1.9	-1.6	-1.8	-1.5
23	牧之原市	-1.6	-1.6	-1.5	-1.5	-2.7	-2.0	-2.4	-1.5		-0.6		0.0	-2.0	-1.6	-1.8	-1.2
24	東伊豆町	-2.9	-2.0	-2.0	-1.5	-2.5	-2.7	-1.8	-2.1					-2.7	-2.2	-1.9	-1.7
25	河津町	-2.0	-2.0	-1.4	-1.6	-2.6	-1.8	-1.8	-1.6					-2.2	-1.9	-1.5	-1.6
26	南伊豆町	-1.8	-1.0	-1.6	-1.1	-2.9		-1.7						-2.2	-1.0	-1.6	-1.1
27	松崎町		-3.5		-2.8		-3.3		-2.8						-3.4		-2.8
28	西伊豆町		-2.8		-2.2		-2.4		-2.0						-2.7		-2.2
29	函南町	-1.5	-0.5	-1.2	-0.4		-0.9		0.0					-1.5	-0.6	-1.2	-0.3
30	清水町	0.0	-0.1	0.1	-0.1		0.0		0.0					0.0	-0.1	0.1	-0.1
31	長泉町	0.9	0.4	1.0	0.4	2.1	1.4	2.1	1.4					1.1	0.6	1.2	0.6
32	小山町	-0.5	-0.4	-0.3	-0.3		-0.8		-0.8		0.0		0.0	-0.5	-0.4	-0.3	-0.3
33	吉田町	-2.0	-0.6	-1.8	0.1	-1.9	-2.4	-1.9	-2.1					-1.9	-1.2	-1.8	-0.6
34	川根本町		-2.8		-2.9		-2.7		-2.7						-2.8		-2.8
35	森町	-1.1	-1.1	-0.4	-0.6	-1.1	-0.3	-0.4	-0.3					-1.1	-0.8	-0.4	-0.5
	県計	-0.5	-0.5	-0.2	-0.3	-0.2	-0.2	0.2	0.3	0.2	0.3	0.5	0.6	-0.4	-0.4	-0.1	-0.1

注1：※藤枝市の工業地は1地点のみで、令和5年地価調査で選定替したため令和5年調査では変動率の算定なし

17 地価公示との共通地点一覧表

(住宅地)

	地価調査 基準地番号	地価公示 標準地番号	R6年	R6年	R5年	R5年	R4年	R4年	R3年	R3年	R2年	R2年	R1年	R6年	R5年	R5年	R4年	R4年	R3年	R3年	R2年	R2年	R1年
			7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	上期 変動率	下期 変動率	上期 変動率	下期 変動率	上期 変動率	下期 変動率	上期 変動率	下期 変動率
1	葵 - 7	静岡葵 - 2	317,000	310,000	305,000	298,000	291,000	285,000	279,000	276,000	273,000	273,000	268,000	2.3	1.6	2.3	2.4	2.1	2.2	1.1	1.1	0.0	1.9
2	駿河 - 4	静岡駿河 - 5	198,000	197,000	195,000	194,000	193,000	191,000	191,000	190,000	190,000	191,000	191,000	0.5	1.0	0.5	0.5	1.0	0.0	0.5	0.0	-0.5	0.0
3	清水 - 1	静岡清水 - 20	129,000	128,000	128,000	128,000	128,000	128,000	128,000	128,000	128,000	130,000	130,000	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.5	0.0
4	中央 - 6	浜松中央 - 17	83,000	83,100	83,200	83,400	83,900	84,500	85,100	85,700	86,000	87,000	86,500	-0.1	-0.1	-0.2	-0.6	-0.7	-0.7	-0.7	-0.3	-1.1	0.6
5	中央 - 11	浜松中央 - 6	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	164,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2
6	中央 - 25	浜松中央 - 31	97,700	97,200	96,700	96,200	95,700	95,400	95,000	94,500	94,500	95,100	95,000	0.5	0.5	0.5	0.5	0.3	0.4	0.5	0.0	-0.6	0.1
7	浜名 - 9	浜松浜名 - 13	80,700	80,400	79,700	79,400	78,900	78,200	77,400	77,400	77,400	78,000	77,800	0.4	0.9	0.4	0.6	0.9	1.0	0.0	0.0	-0.8	0.3
8	沼津 - 6	沼津 - 2	138,000	137,000	137,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	136,000	137,000	137,000	0.7	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.7	0.0
9	熱海 - 3	熱海 - 2	59,900	60,100	60,600	61,000	61,500	62,500	64,000	64,200	64,900	65,400	65,800	-0.3	-0.8	-0.7	-0.8	-1.6	-2.3	-0.3	-1.1	-0.8	-0.6
10	三島 - 2	三島 - 5	172,000	169,000	167,000	165,000	163,000	162,000	161,000	160,000	160,000	160,000	159,000	1.8	1.2	1.2	1.2	0.6	0.6	0.6	0.0	0.0	0.6
11	富士宮 - 13	富士宮 - 5	61,100	61,100	61,100	61,200	61,300	61,400	61,900	62,000	62,500	63,000	63,200	0.0	0.0	-0.2	-0.2	-0.2	-0.8	-0.2	-0.8	-0.8	-0.3
12	島田 - 2	島田 - 1	76,200	76,000	75,800	75,800	76,000	76,000	76,500	77,000	77,500	79,200	79,200	0.3	0.3	0.0	-0.3	0.0	-0.7	-0.6	-0.6	-2.1	0.0
13	富士 - 9	富士 - 5	71,400	71,400	71,400	71,400	71,400	71,400	71,800	72,000	72,400	72,800	72,900	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.6	-0.3	-0.6	-0.5	-0.1
14	磐田 - 1	磐田 - 1	87,600	87,000	85,800	84,800	83,900	83,800	83,600	83,600	83,700	84,000	84,000	0.7	1.4	1.2	1.1	0.1	0.2	0.0	-0.1	-0.4	0.0
15	焼津 - 4	焼津 - 7	63,900	63,500	63,300	63,100	63,100	63,100	63,200	63,500	64,200	64,800	65,300	0.6	0.3	0.3	0.0	0.0	-0.2	-0.5	-1.1	-0.9	-0.8
16	掛川 - 1	掛川 - 1	72,300	72,000	71,900	71,700	71,500	71,400	71,200	71,200	71,300	71,800	71,800	0.4	0.1	0.3	0.3	0.1	0.3	0.0	-0.1	-0.7	0.0
17	藤枝 - 10	藤枝 - 10	83,900	83,200	82,800	82,600	82,200	82,000	81,800	81,400	81,400	81,500	81,400	0.8	0.5	0.2	0.5	0.2	0.2	0.5	0.0	-0.1	0.1
18	御殿場 - 2	御殿場 - 1	95,600	95,500	95,100	95,100	94,800	94,700	94,700	94,300	94,400	95,200	95,200	0.1	0.4	0.0	0.3	0.1	0.0	0.4	-0.1	-0.8	0.0
19	湖西 - 1	湖西 - 2	72,000	71,600	71,000	70,200	69,900	69,900	69,900	69,900	70,000	70,500	70,500	0.6	0.8	1.1	0.4	0.0	0.0	0.0	-0.1	-0.7	0.0

(商業地)

	地価調査 基準地番号	地価公示 標準地番号	R6年	R6年	R5年	R5年	R4年	R4年	R3年	R3年	R2年	R2年	R1年	R6年	R5年	R5年	R4年	R4年	R3年	R3年	R2年	R2年	R1年
			7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	上期 変動率	下期 変動率	上期 変動率	下期 変動率	上期 変動率	下期 変動率	上期 変動率	下期 変動率
1	葵 5 - 7	静岡葵 5 - 3	721,000	717,000	714,000	712,000	712,000	714,000	720,000	725,000	733,000	772,000	757,000	0.6	0.4	0.3	0.0	-0.3	-0.8	-0.7	-1.1	-5.1	2.0
2	葵 5 - 10	静岡葵 5 - 1	1,450,000	1,440,000	1,430,000	1,430,000	1,430,000	1,430,000	1,430,000	1,450,000	1,470,000	1,510,000	1,500,000	0.7	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.4	-1.4	-2.6	0.7
3	清水 5 - 1	静岡清水 5 - 5	127,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000						0.8	0.0	0.0	0.0	0.0					
4	中央 5 - 3	浜松中央 5 - 4	255,000	251,000	249,000	247,000	245,000	245,000	245,000	247,000	252,000	262,000	259,000	1.6	0.8	0.8	0.8	0.0	0.0	-0.8	-2.0	-3.8	1.2
5	中央 5 - 7	浜松中央 5 - 1	623,000	612,000	605,000	605,000	605,000	605,000	605,000	605,000	623,000	655,000	643,000	1.8	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.9	-4.9	1.9
6	沼津 5 - 7	沼津 5 - 1	276,000	276,000	277,000	278,000	280,000	282,000	286,000	290,000	293,000	297,000	298,000	0.0	-0.4	-0.4	-0.7	-0.7	-1.4	-1.4	-1.0	-1.3	-0.3
7	熱海 5 - 2	熱海 5 - 1	220,000	206,000	193,000	182,000	171,000	163,000	156,000	155,000	148,000	154,000	148,000	6.8	6.7	6.0	6.4	4.9	4.5	0.6	4.7	-3.9	4.1
8	三島 5 - 4	三島 5 - 1	336,000	332,000	328,000	324,000	321,000	319,000	317,000	316,000	314,000	314,000	311,000	1.2	1.2	1.2	0.9	0.6	0.6	0.3	0.6	0.0	1.0
9	富士宮 5 - 5	富士宮 5 - 2	86,600	86,800	87,000	87,300	87,700	88,300	88,700	89,500	90,000	91,000	91,800	-0.2	-0.2	-0.3	-0.5	-0.7	-0.5	-0.9	-0.6	-1.1	-0.9
10	富士 5 - 8	富士 5 - 7	93,400	93,400	93,400	93,600	93,800	94,200	94,400	95,000	95,400	96,300	96,400	0.0	0.0	-0.2	-0.2	-0.4	-0.2	-0.6	-0.4	-0.9	-0.1

注1：清水5-1（静岡清水5-5）は令和4年地価調査（令和4年地価公示）で選定替し、共通地点。

(工業地)

	地価調査 基準地番号	地価公示 標準地番号	R6年	R6年	R5年	R5年	R4年	R4年	R3年	R3年	R2年	R2年	R1年	R6年	R5年	R5年	R4年	R4年	R3年	R3年	R2年	R2年	R1年
			7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	1月1日	7月1日	上期 変動率	下期 変動率	上期 変動率	下期 変動率	上期 変動率	下期 変動率	上期 変動率	下期 変動率
1	富士 9 - 2	富士 9 - 7	49,700	49,500	49,200	49,000	48,500	47,800	47,500	47,000	47,000	47,000	46,500	0.4	0.6	0.4	1.0	1.5	0.6	1.1	0.0	0.0	1.1