

資料 1

令和6年地価公示結果

国土交通省土地鑑定委員会

(担当：静岡県交通基盤部土地対策課)

1 目 的

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法に基づき、都市及びその周辺の地域等において標準地を選定し、毎年1回その正常な価格を公示することによって、適正な地価の形成に寄与することを目的とする。

公示価格の主な役割は、次のとおりである。

- ア 一般の土地取引価格の指標
- イ 公共事業用地の取得価格算定の規準
- ウ 国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準等

2 地価公示価格

標準地の令和6年1月1日における1平方メートル当たりの正常価格

3 結果の公表

令和6年3月27日(水)に官報に掲載される。

4 県内標準地の設定状況

(1) 標準地の設定対象区域

都市計画区域 3,782.92km²

(2) 対象市町

32市町(23市9町)

(3) 標準地設定数

県内 672地点(全て都市計画区域内)

用途別の地点数については、2ページ参照

全国 26,000地点

福島第一原子力発電所事故の影響による6地点については調査を休止

5 価格の判定

標準地の正常価格は、不動産鑑定士の鑑定評価の結果について、国土交通省土地鑑定委員会が審査調整を行い、判定する。

正常価格

土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において、通常成立すると認められる価格。ただし、その土地に建物がある場合や地上権等土地の使用収益を制限する権利が存する場合は、これらの建物や権利がないものとして(つまり更地として)通常成立すると認められる価格。

用途別平均価格

(単位：円/㎡)

用途		県計	静岡市	浜松市	沼津市
住宅地	地点数	467 (467)	84 (84)	88 (88)	30 (30)
	平均価格	71,800 (71,600)	114,600 (113,700)	73,100 (72,700)	83,900 (84,500)
商業地	地点数	163 (163)	37 (37)	39 (39)	12 (12)
	平均価格	147,600 (146,500)	284,500 (281,400)	131,900 (130,500)	151,700 (153,300)
工業地	地点数	42 (42)	11 (11)	9 (9)	2 (2)
	平均価格	49,800 (49,600)	77,500 (77,200)	45,800 (45,200)	47,000 (47,000)
全用途	地点数	672 (672)	132 (132)	136 (136)	44 (44)
	平均価格	88,800 (88,400)	159,100 (157,600)	88,200 (87,500)	100,700 (101,600)

注1：平均価格は、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものの。

2：()内は前年の数値。

用途別対前年変動率

(単位：%)

用途		県計	静岡市	浜松市	沼津市
住宅地	継続地点数	463 (464)	83 (84)	87 (87)	30 (29)
	平均変動率	0.2 (0.5)	0.2 (0.1)	0.3 (0.0)	1.1 (1.3)
商業地	継続地点数	161 (162)	36 (37)	38 (39)	12 (12)
	平均変動率	0.2 (0.2)	0.7 (0.2)	0.8 (0.5)	1.1 (1.5)
工業地	継続地点数	42 (42)	11 (11)	9 (9)	2 (2)
	平均変動率	0.5 (0.2)	0.4 (0.1)	1.3 (0.8)	0.0 (0.0)
全用途	継続地点数	666 (668)	130 (132)	134 (135)	44 (43)
	平均変動率	0.1 (0.4)	0.4 (0.0)	0.5 (0.2)	1.0 (1.3)

注1：平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものの。

2：()内は前年の数値。

市町別平均価格・対前年変動率順位

(1) 市町別平均価格順位

ア 住宅地 (単位：円 / m ²)			
順位	市町名	地点数	平均価格
1	長泉町	6	123,300 (122,000)
2	静岡市	84	114,600 (113,700)
3	清水町	5	111,300 (111,000)
4	三島市	14	98,700 (98,600)
5	沼津市	30	83,900 (84,500)
6	浜松市	88	73,100 (72,700)
7	裾野市	9	70,200 (68,200)
8	伊豆の国市	12	67,400 (68,600)
9	御殿場市	12	65,400 (65,300)
10	熱海市	3	63,600 (62,800)

イ 商業地 (単位：円 / m ²)			
順位	市町名	地点数	平均価格
1	静岡市	37	284,500 (281,400)
2	三島市	6	195,300 (192,500)
3	熱海市	2	155,500 (142,000)
4	沼津市	12	151,700 (153,300)
5	長泉町	1	148,000 (145,000)
6	浜松市	39	131,900 (130,500)
7	御殿場市	3	122,300 (122,000)
8	藤枝市	4	119,600 (119,100)
9	裾野市	2	92,300 (92,000)
10	富士市	13	84,100 (84,100)

(2) 市町別対前年変動率順位

変動率(上位)市町

ア 住宅地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	長泉町	6	1.0 (0.9)
2	湖西市	10	1.0 (0.2)
3	熱海市	3	0.6 (0.4)
4	浜松市	87	0.3 (0.0)
5	磐田市	23	0.2 (0.3)
6	静岡市	83	0.2 (0.1)
7	御殿場市	12	0.1 (0.1)
	清水町	5	0.1 (0.0)
9	袋井市	6	0.1 (0.0)
10	藤枝市	20	0.1 (0.4)

イ 商業地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	熱海市	2	8.1 (6.9)
2	長泉町	1	2.1 (2.1)
3	三島市	6	1.1 (0.7)
4	浜松市	38	0.8 (0.5)
5	静岡市	36	0.7 (0.2)
6	裾野市	2	0.5 (0.0)
7	藤枝市	4	0.4 (0.3)
8	御殿場市	3	0.3 (0.1)
9	湖西市	3	0.2 (1.0)
10	袋井市	2	0.0 (0.2)
	菊川市	2	0.0 (0.3)

変動率(下位)市町

ア 住宅地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	東伊豆町	2	2.0 (2.9)
2	伊豆市	5	2.0 (2.4)
3	吉田町	2	1.8 (2.0)
4	伊豆の国市	12	1.7 (1.8)
5	南伊豆町	2	1.6 (1.8)
6	牧之原市	4	1.5 (1.6)
7	河津町	2	1.4 (2.0)
8	函南町	6	1.2 (1.5)
9	沼津市	30	1.1 (1.3)
10	下田市	3	1.0 (1.5)

イ 商業地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	牧之原市	2	2.4 (2.7)
2	伊豆の国市	2	2.2 (2.3)
3	伊豆市	1	2.1 (2.5)
4	吉田町	1	1.9 (1.9)
5	東伊豆町	1	1.8 (2.5)
	河津町	1	1.8 (2.6)
7	南伊豆町	1	1.7 (2.9)
8	下田市	2	1.2 (2.0)
9	島田市	4	1.2 (1.5)
10	沼津市	12	1.1 (1.5)

注1：()内は前年の数値。

注2：同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

ウ 工業地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	地点数	平均価格
1	静岡市	11	77,500 (77,200)
2	藤枝市	1	47,700 (47,700)
3	沼津市	2	47,000 (47,000)
4	三島市	1	46,700 (46,700)
5	浜松市	9	45,800 (45,200)
6	裾野市	2	43,000 (42,900)
7	焼津市	2	42,000 (42,000)
8	富士市	7	41,800 (41,700)
9	磐田市	3	27,000 (26,800)
10	富士宮市	2	25,600 (25,500)

工 全用途 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	地点数	平均価格
1	静岡市	132	159,100 (157,600)
2	長泉町	7	126,900 (125,300)
3	三島市	21	123,800 (122,900)
4	清水町	5	111,300 (111,000)
5	沼津市	44	100,700 (101,600)
6	熱海市	5	100,300 (94,500)
7	浜松市	136	88,200 (87,500)
8	御殿場市	15	76,800 (76,600)
9	裾野市	13	69,400 (67,900)
10	伊豆の国市	14	69,300 (70,600)

ウ 工業地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	浜松市	9	1.3 (0.8)
2	磐田市	3	0.7 (0.4)
3	裾野市	2	0.4 (0.0)
4	静岡市	11	0.4 (0.1)
5	富士市	7	0.3 (0.2)
6	富士宮市	2	0.2 (0.0)
7	沼津市	2	0.0 (0.0)
	三島市	1	0.0 (0.0)
	掛川市	1	0.0 (0.0)
	藤枝市	1	0.0 (0.0)
	湖西市	1	0.0 (0.0)

工 全用途 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	熱海市	5	3.6 (3.0)
2	長泉町	7	1.2 (1.1)
3	湖西市	14	0.7 (0.0)
4	浜松市	134	0.5 (0.2)
5	静岡市	130	0.4 (0.0)
6	磐田市	30	0.2 (0.2)
7	三島市	21	0.2 (0.0)
8	御殿場市	15	0.1 (0.1)
9	清水町	5	0.1 (0.0)
10	袋井市	8	0.1 (0.1)

ウ 工業地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	焼津市	2	0.3 (0.9)
2	沼津市	2	0.0 (0.0)
	三島市	1	0.0 (0.0)
	掛川市	1	0.0 (0.0)
	藤枝市	1	0.0 (0.0)
	湖西市	1	0.0 (0.0)
7	富士宮市	2	0.2 (0.0)
8	富士市	7	0.3 (0.2)
9	静岡市	11	0.4 (0.1)
10	裾野市	2	0.4 (0.0)

工 全用途 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	伊豆市	6	2.0 (2.4)
2	東伊豆町	3	1.9 (2.7)
3	吉田町	3	1.8 (1.9)
4	伊豆の国市	14	1.8 (1.9)
5	牧之原市	6	1.8 (2.0)
6	南伊豆町	3	1.6 (2.2)
7	河津町	3	1.5 (2.2)
8	函南町	6	1.2 (1.5)
9	下田市	5	1.1 (1.7)
10	沼津市	44	1.0 (1.3)

市町別最高価格地点順位

(1) 住宅地					(単位：円 / m ² , %)
順位	市町名(標準地番号)	R6公示価格	R5公示価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市(静岡駿河-28)	342,000	336,000	1.8 (0.0)	曲金6丁目665番「曲金6-7-28」
2	浜松市(浜松中央-24)	313,000	304,000	3.0 (1.7)	中央1丁目108番9外「中央1-8-27」
3	三島市(三島-5)	169,000	165,000	2.4 (1.9)	大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
4	長泉町(長泉-5)	143,000	141,000	1.4 (1.4)	下土狩字大土手840番26
5	沼津市(沼津-2)	137,000	136,000	0.7 (0.0)	三枚橋字日ノ出町347番6
6	清水町(駿東清水-4)	136,000	134,000	1.5 (1.5)	新宿字一丁目232番4
7	裾野市(裾野-5) 隔年	114,000	-	- (-)	茶畑字中丸269番3
8	熱海市(熱海-1)	104,000	101,000	3.0 (2.7)	春日町83番26「春日町11-13」
	藤枝市(藤枝-3)	104,000	103,000	1.0 (0.0)	前島3丁目6番1「前島3-6-20」
10	函南町(函南-3)	97,600	97,800	0.2 (0.2)	仁田字堀之内151番6

(2) 商業地					(単位：円 / m ² , %)
順位	市町名(標準地番号)	R6公示価格	R5公示価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市(静岡葵5-1)	1,440,000	1,430,000	0.7 (0.0)	呉服町2丁目6番8
2	浜松市(浜松中央5-1)	612,000	605,000	1.2 (0.0)	鍛冶町320番18外
3	三島市(三島5-1)	332,000	324,000	2.5 (1.6)	一番町2700番6外「一番町15-21」
4	沼津市(沼津5-1)	276,000	278,000	0.7 (1.4)	大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」
5	熱海市(熱海5-1)	206,000	182,000	13.2 (11.7)	銀座町357番5「銀座町5-9」
6	藤枝市(藤枝5-4)	157,000	156,000	0.6 (0.6)	前島2丁目1番8外「前島2-1-4」
7	御殿場市(御殿場5-3)	149,000	148,000	0.7 (0.7)	東田中1丁目168番1「東田中1-18-15」
8	長泉町(長泉5-1)	148,000	145,000	2.1 (2.1)	中土狩字大原728番21外
9	富士市(富士5-4)	136,000	135,000	0.7 (0.0)	青葉町306番外
10	裾野市(裾野5-1)	129,000	129,000	0.0 (0.0)	平松字上ノ原436番3

(3) 工業地					(単位：円 / m ² , %)
順位	市町名(標準地番号)	R6公示価格	R5公示価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市(静岡駿河9-3)	149,000	148,000	0.7 (0.7)	南安倍3丁目244番5外「南安倍3-2-21」
2	焼津市(焼津9-1)	68,300	68,300	0.0 (0.4)	八楠4丁目11番18外
3	浜松市(浜松中央9-1)	63,900	63,300	0.9 (0.6)	高丘東1丁目109番18外「高丘東1-9-37」
4	富士市(富士9-5)	53,600	53,600	0.0 (0.2)	荒田島町3696番3「荒田島町11-24」
5	沼津市(沼津9-2)	51,300	51,300	0.0 (0.0)	大諏訪字八反田561番2

注1：()内は前年の数値。

2： は県地価調査との共通地点。

【変動率順位表（住宅地）】

(1) 上位

順位	標準地番号	変動率（％）		公示価格（円/㎡）		所在地 「住居表示」
		R6	R5	R6	R5	
1	静岡葵 - 2	4.0	4.6	310,000	298,000	西草深町19番7「西草深町19 - 16」
2	静岡葵 - 1	3.9	2.2	241,000	232,000	音羽町214番3「音羽町5 - 6」
3	静岡清水 - 21	3.3	1.1	188,000	182,000	谷田184番2「谷田12 - 24」
4	熱海 - 1	3.0	2.7	104,000	101,000	春日町83番26「春日町11 - 13」
5	浜松中央 - 24	3.0	1.7	313,000	304,000	中央1丁目108番9外「中央1 - 8 - 27」
6	浜松中央 - 5	2.8	1.9	109,000	106,000	上島3丁目717番14「上島3 - 23 - 28」
7	浜松中央 - 18	2.7	1.9	113,000	110,000	助信町666番1「助信町41 - 37」
8	磐田 - 1	2.6	1.2	87,000	84,800	国府台字桜新田27番16
9	三島 - 5	2.4	1.9	169,000	165,000	大宮町2丁目3547番2「大宮町2 - 13 - 15」
10	静岡葵 - 3	2.3	1.9	220,000	215,000	安東2丁目150番「安東2 - 12 - 18」

(2) 下位

順位	標準地番号	変動率（％）		公示価格（円/㎡）		所在地 「住居表示」
		R6	R5	R6	R5	
1	沼津 - 26	4.8	5.3	25,600	26,900	口野字尾高239番18
2	焼津 - 3	4.5	5.4	16,800	17,600	浜当目2丁目542番「浜当目2 - 8 - 26」
3	焼津 - 8	4.4	4.6	23,900	25,000	石津港町19番14外
4	静岡吉田 - 2	4.1	3.9	14,000	14,600	川尻字浜河原3043番9
5	浜松天竜 - 3	3.2	4.0	20,900	21,600	船明字扇田2520番20
6	静岡清水 - 6	3.0	3.9	55,000	56,700	由比町屋原字井戸尻158番49外
7	静岡清水 - 15	3.0	4.1	52,100	53,700	由比字節井512番1
8	静岡清水 - 27	3.0	3.0	81,900	84,400	石川新町430番12「石川新町2 - 43」
9	沼津 - 27	2.8	3.1	55,500	57,100	青野字横橋245番3外
10	浜松浜名 - 3	2.7	3.5	32,400	33,300	細江町気賀字上気賀853番2外

注1：同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注2：は県地価調査との共通地点。

【変動率順位表（商業地）】

(1) 上位

順位	標準地番号	変動率（％）		公示価格（円/㎡）		所在地 「住居表示」
		R6	R5	R6	R5	
1	熱海5 - 1	13.2	11.7	206,000	182,000	銀座町357番5「銀座町5 - 9」
2	静岡葵5 - 6	6.8	4.5	395,000	370,000	鷹匠2丁目4番19「鷹匠2 - 4 - 41」
3	静岡葵5 - 13	6.0	5.5	615,000	580,000	伝馬町9番11外
4	熱海5 - 2	2.9	2.0	105,000	102,000	和田浜南町1368番6外「和田浜南町2 - 19」
5	三島5 - 1	2.5	1.6	332,000	324,000	一番町2700番6外「一番町15 - 21」
6	長泉5 - 1	2.1	2.1	148,000	145,000	中土狩字大原728番21外
7	三島5 - 2	1.9	1.2	265,000	260,000	文教町1丁目2739番1「文教町1 - 5 - 6」
8	浜松中央5 - 18	1.9	0.7	432,000	424,000	砂山町325番8外
9	浜松中央5 - 25	1.8	0.9	111,000	109,000	下池川町20番1「下池川町20 - 4」
10	浜松中央5 - 30	1.8	1.8	114,000	112,000	入野町字彦尾前726番3外

(2) 下位

順位	標準地番号	変動率（％）		公示価格（円/㎡）		所在地 「住居表示」
		R6	R5	R6	R5	
1	牧之原5 - 1	3.3	3.5	29,400	30,400	波津字新丁721番1外
2	掛川5 - 4	2.4	3.3	20,000	20,500	横須賀字一番町1413番5外
3	伊豆の国5 - 2	2.3	2.3	77,600	79,400	大仁字中宿448番8
4	沼津5 - 9	2.2	2.8	77,000	78,700	原町中3丁目13番22
5	浜松天竜5 - 1	2.1	2.8	41,000	41,900	二俣町二俣字城下1490番
6	浜松中央5 - 31	2.1	2.9	46,400	47,400	舘山寺町字阿原2031番9
7	伊豆5 - 1	2.1	2.5	60,500	61,800	修善寺字神戸825番3の1外
8	静岡清水5 - 1	2.1	2.7	142,000	145,000	真砂町49番「真砂町3 - 9」
9	伊豆の国5 - 1	2.0	2.3	83,600	85,300	長岡字井戸向1078番22
10	島田5 - 4	2.0	2.5	45,200	46,100	金谷上十五軒1993番2外

注1：同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

2： は県地価調査との共通地点。

【変動率順位表（工業地）】

(1) 上位

順位	標準地番号	変動率（％）		公示価格（円/㎡）		所在地 「住居表示」
		R6	R5	R6	R5	
1	浜松中央9 - 3	2.5	2.2	57,900	56,500	高丘西4丁目107番3「高丘西4 - 7 - 19」
2	浜松浜名9 - 1	2.4	1.5	34,500	33,700	新都田4丁目104番3「新都田4 - 4 - 3」
3	静岡葵9 - 1	1.8	0.0	69,000	67,800	牧ヶ谷2420番1外
4	浜松中央9 - 5	1.5	0.7	59,200	58,300	和田町字木舟前335番1
5	浜松中央9 - 4	1.4	0.8	50,200	49,500	流通元町438番1「流通元町16-2」

(2) 下位

順位	標準地番号	変動率（％）		公示価格（円/㎡）		所在地 「住居表示」
		R6	R5	R6	R5	
1	焼津9 - 2	0.6	1.3	15,600	15,700	利右衛門字地蔵森2726番65外
2	静岡清水9 - 5	0.4	1.3	47,200	47,400	興津中町字長通1072番
3	静岡清水9 - 3	0.3	0.8	92,000	92,300	庵原町字榎田142番20
4	静岡駿河9 - 4	0.2	0.5	43,700	43,800	用宗1丁目271番「用宗1 - 22 - 29」
5	静岡駿河9 - 2	0.0	0.0	43,000	43,000	北丸子1丁目1209番17「北丸子1 - 6 - 53」
	外13地点（静岡清水9 - 1、沼津9 - 1、沼津9 - 2、三島9 - 1、富士宮9 - 2、富士9 - 1、富士9 - 4、富士9 - 5、富士9 - 6、焼津9 - 1、掛川9 - 1、藤枝9 - 1、湖西9 - 1）					

注1：同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

2： は県地価調査との共通地点。

市区町別上昇・横ばい・下落地点数（継続地点）

1 住宅地				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
合計	463	156	79	228
静岡市	83	42	15	26
葵区	25	17	4	4
駿河区	27	19	3	5
清水区	31	6	8	17

浜松市	87	47	17	23
中央区	64	39	13	12
浜名区	20	8	4	8
天竜区	3	0	0	3

沼津市	30	5	6	19
熱海市	3	2	0	1
三島市	14	4	2	8
富士宮市	27	0	2	25
伊東市	5	2	0	3
島田市	7	2	0	5
富士市	39	2	10	27
磐田市	23	12	0	11
焼津市	17	3	3	11
掛川市	8	3	2	3
藤枝市	20	7	3	10
御殿場市	12	7	4	1
袋井市	6	3	0	3
下田市	3	0	0	3
裾野市	8	0	4	4
湖西市	10	7	3	0
伊豆市	5	0	0	5
御前崎市	3	0	1	2
菊川市	4	0	2	2
伊豆の国市	12	0	0	12
牧之原市	4	0	0	4

東伊豆町	2	0	0	2
河津町	2	0	0	2
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町				
西伊豆町				
函南町	6	0	0	6
清水町	5	2	1	2
長泉町	6	5	1	0
小山町	6	0	3	3
吉田町	2	1	0	1
川根本町				
森町	2	0	0	2

2 商業地				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
合計	161	77	30	54
静岡市	36	27	6	3
葵区	20	17	3	0
駿河区	8	7	1	0
清水区	8	3	2	3

浜松市	38	33	3	2
中央区	34	31	2	1
浜名区	3	2	1	0
天竜区	1	0	0	1

沼津市	12	0	2	10
熱海市	2	2	0	0
三島市	6	4	2	0
富士宮市	5	0	1	4
伊東市	3	0	0	3
島田市	4	0	0	4
富士市	13	2	3	8
磐田市	4	0	3	1
焼津市	4	1	1	2
掛川市	4	0	2	2
藤枝市	4	3	1	0
御殿場市	3	2	0	1
袋井市	2	0	2	0
下田市	2	0	0	2
裾野市	2	1	1	0
湖西市	3	1	1	1
伊豆市	1	0	0	1
御前崎市	1	0	0	1
菊川市	2	0	2	0
伊豆の国市	2	0	0	2
牧之原市	2	0	0	2

東伊豆町	1	0	0	1
河津町	1	0	0	1
南伊豆町	1	0	0	1
松崎町				
西伊豆町				
函南町				
清水町				
長泉町	1	1	0	0
小山町				
吉田町	1	0	0	1
川根本町				
森町	1	0	0	1

3 工業地				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
合計	42	24	14	4
静岡市	11	6	2	3
葵区	1	1	0	0
駿河区	5	3	1	1
清水区	5	2	1	2

浜松市	9	9	0	0
中央区	7	7	0	0
浜名区	2	2	0	0
天竜区				

沼津市	2	0	2	0
熱海市				
三島市	1	0	1	0
富士宮市	2	1	1	0
伊東市				
島田市				
富士市	7	3	4	0
磐田市	3	3	0	0
焼津市	2	0	1	1
掛川市	1	0	1	0
藤枝市	1	0	1	0
御殿場市				
袋井市				
下田市				
裾野市	2	2	0	0
湖西市	1	0	1	0
伊豆市				
御前崎市				
菊川市				
伊豆の国市				
牧之原市				

東伊豆町				
河津町				
南伊豆町				
松崎町				
西伊豆町				
函南町				
清水町				
長泉町				
小山町				
吉田町				
川根本町				
森町				

全用途				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
合計	666	257	123	286
静岡市	130	75	23	32
葵区	46	35	7	4
駿河区	40	29	5	6
清水区	44	11	11	22

浜松市	134	89	20	25
中央区	105	77	15	13
浜名区	25	12	5	8
天竜区	4	0	0	4

沼津市	44	5	10	29
熱海市	5	4	0	1
三島市	21	8	5	8
富士宮市	34	1	4	29
伊東市	8	2	0	6
島田市	11	2	0	9
富士市	59	7	17	35
磐田市	30	15	3	12
焼津市	23	4	5	14
掛川市	13	3	5	5
藤枝市	25	10	5	10
御殿場市	15	9	4	2
袋井市	8	3	2	3
下田市	5	0	0	5
裾野市	12	3	5	4
湖西市	14	8	5	1
伊豆市	6	0	0	6
御前崎市	4	0	1	3
菊川市	6	0	4	2
伊豆の国市	14	0	0	14
牧之原市	6	0	0	6

東伊豆町	3	0	0	3
河津町	3	0	0	3
南伊豆町	3	0	0	3
松崎町				
西伊豆町				
函南町	6	0	0	6
清水町	5	2	1	2
長泉町	7	6	1	0
小山町	6	0	3	3
吉田町	3	1	0	2
川根本町				
森町	3	0	0	3

用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

市区町名	住宅地		商業地		工業地		全用途	
県 計		-0.2 71,800		0.2 147,600		0.5 49,800		-0.1 88,800
	467	463	163	161	42	42	672	666
葵 区		0.8 130,000		1.2 365,600		1.8 69,000		1.0 231,100
	25	25	20	20	1	1	46	46
駿河区		0.6 129,400		0.7 284,100		0.4 89,700		0.6 154,800
	28	27	8	8	5	5	41	40
清水区		-0.6 88,700		-0.3 104,600		0.1 67,000		-0.5 89,400
	31	31	9	8	5	5	45	44
静岡市計		0.2 114,600		0.7 284,500		0.4 77,500		0.4 159,100
	84	83	37	36	11	11	132	130
中央区		0.5 82,400		0.9 139,100		1.1 49,800		0.7 98,800
	65	64	35	34	7	7	107	105
浜名区		0.1 49,200		0.4 77,400		1.9 31,800		0.3 51,200
	20	20	3	3	2	2	25	25
天竜区		-2.0 32,000		-2.1 41,000				-2.0 34,300
	3	3	1	1			4	4
浜松市計		0.3 73,100		0.8 131,900		1.3 45,800		0.5 88,200
	88	87	39	38	9	9	136	134
沼津市		-1.1 83,900		-1.1 151,700		0.0 47,000		-1.0 100,700
	30	30	12	12	2	2	44	44
熱海市		0.6 63,600		8.1 155,500				3.6 100,300
	3	3	2	2			5	5
三島市		-0.3 98,700		1.1 195,300		0.0 46,700		0.2 123,800
	14	14	6	6	1	1	21	21
富士宮市		-0.5 37,800		-0.4 70,300		0.2 25,600		-0.5 41,700
	28	27	5	5	2	2	35	34
伊東市		-0.5 52,300		-1.0 78,700				-0.7 62,200
	5	5	3	3			8	8
島田市		-0.7 50,100		-1.2 72,600				-0.9 58,300
	7	7	4	4			11	11
富士市		-0.4 60,200		-0.1 84,100		0.3 41,800		-0.3 63,300
	39	39	13	13	7	7	59	59
磐田市		0.2 49,700		-0.2 72,300		0.7 27,000		0.2 50,500
	23	23	4	4	3	3	30	30
焼津市		-0.9 46,200		-0.6 65,200		-0.3 42,000		-0.8 49,100
	17	17	4	4	2	2	23	23
掛川市		-0.3 46,500		-0.7 65,900		0.0 23,000		-0.4 50,700
	8	8	4	4	1	1	13	13
藤枝市		-0.1 60,100		0.4 119,600		0.0 47,700		0.0 69,100
	20	20	4	4	1	1	25	25
御殿場市		0.1 65,400		0.3 122,300				0.1 76,800
	12	12	3	3			15	15

市区町名	住宅地	商業地	工業地	全用途
袋井市	0.1 46,600 6 6	0.0 78,200 2 2		0.1 54,500 8 8
下田市	-1.0 47,700 3 3	-1.2 61,300 2 2		-1.1 53,100 5 5
裾野市	-0.6 70,200 9 8	0.5 92,300 2 2	0.4 43,000 2 2	-0.2 69,400 13 12
湖西市	1.0 55,600 10 10	0.2 64,800 3 3	0.0 21,900 1 1	0.7 55,100 14 14
伊豆市	-2.0 45,500 5 5	-2.1 60,500 1 1		-2.0 48,000 6 6
御前崎市	-0.3 23,600 3 3	-0.3 29,300 1 1		-0.3 25,100 4 4
菊川市	-0.2 38,300 4 4	0.0 59,700 2 2		-0.1 45,400 6 6
伊豆の国市	-1.7 67,400 12 12	-2.2 80,600 2 2		-1.8 69,300 14 14
牧之原市	-1.5 23,600 4 4	-2.4 33,000 2 2		-1.8 26,700 6 6
東伊豆町	-2.0 31,200 2 2	-1.8 64,000 1 1		-1.9 42,100 3 3
河津町	-1.4 32,000 2 2	-1.8 54,300 1 1		-1.5 39,400 3 3
南伊豆町	-1.6 21,900 2 2	-1.7 29,600 1 1		-1.6 24,400 3 3
函南町	-1.2 55,700 6 6			-1.2 55,700 6 6
清水町	0.1 111,300 5 5			0.1 111,300 5 5
長泉町	1.0 123,300 6 6	2.1 148,000 1 1		1.2 126,900 7 7
小山町	-0.3 33,500 6 6			-0.3 33,500 6 6
吉田町	-1.8 28,700 2 2	-1.9 41,300 1 1		-1.8 32,900 3 3
森 町	-0.4 30,200 2 2	-0.4 27,200 1 1		-0.4 29,200 3 3

上段:平均変動率(%)

中段:平均価格(円/㎡)(10の位を四捨五入)

下段:地点数(左:総地点 右:継続地点)

市町別変動率推移（住宅地）

市町名	住 宅 地																				昭和62年を100とした指数	
	（昭和62年からの10年間）										（直近10年間）										レ-7時	6年
	62年	63年	元年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年		
1 静岡市	1.7	2.6	13.2	26.7	12.0	-1.0	-9.0	-5.0	-2.1	-3.0	-0.3	-0.6	-0.5	-0.6	-0.5	-0.6	-1.6	-0.5	-0.1	0.2	164.8	78.5
											0.8	0.1	0.1	0.0	0.2	-0.1	-1.1	0.2	0.6	0.8		
											-0.5	-0.4	-0.2	-0.4	-0.3	-0.3	-1.3	-0.1	0.2	0.6		
											-1.1	-1.3	-1.1	-1.4	-1.3	-1.3	-2.2	-1.4	-0.9	-0.6		
2 浜松市	3.3	3.6	8.3	21.9	14.5	0.7	-5.3	-3.8	-3.8	-4.0	-0.2	-0.1	-0.2	0.0	0.0	0.1	-1.2	-0.3	0.0	0.3	156.7	76.3
																				0.5		
																				0.1		
											-1.0	-1.0	-1.1	-1.7	-4.4	-3.8	-3.1	-2.4	-2.6	-2.0		
3 沼津市	2.4	3.8	16.4	38.6	12.1	-0.4	-8.5	-4.3	-1.4	-2.8	-1.9	-1.6	-1.6	-1.6	-1.5	-1.3	-1.7	-1.6	-1.3	-1.1	187.7	83.2
4 熱海市	3.0	6.7	42.3	41.8	17.4	-0.6	-13.3	-10.4	-5.4	-10.9	-0.4	-0.2	-0.1	0.0	0.0	-0.6	-0.2	0.0	0.4	0.6	252.8	58.3
5 三島市	1.2	1.9	21.1	38.5	10.9	0.0	-7.5	-5.2	-1.7	-2.8	0.2	0.3	0.1	-0.1	-0.1	-0.1	-0.7	-0.6	-0.4	-0.3	189.5	107.9
6 富士宮市	2.0	5.1	12.9	32.4	13.5	0.1	-2.3	-2.4	-0.6	-2.2	-1.4	-1.4	-1.3	-1.2	-1.1	-1.0	-1.5	-1.1	-0.8	-0.5	178.5	76.7
7 伊東市	2.2	3.9	23.0	32.7	18.1	-1.0	-13.4	-10.2	-4.8	-10.2	-0.4	-0.7	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.8	-1.1	-0.8	-0.5	200.3	52.6
8 島田市	1.4	1.7	7.2	15.3	11.6	4.0	-5.0	-0.9	-0.1	0.0	-1.2	-1.5	-1.5	-1.6	-1.2	-0.9	-2.7	-1.5	-1.0	-0.7	145.9	82.7
9 富士市	5.0	6.4	13.1	31.4	12.0	-0.3	-3.9	-3.9	-1.3	-3.1	-1.3	-1.2	-1.3	-1.3	-1.2	-1.1	-1.5	-1.2	-0.7	-0.4	177.1	81.6
10 磐田市	2.5	2.5	3.4	11.3	13.9	5.0	-1.1	-1.6	-1.0	-2.7	-1.8	-1.7	-1.3	-1.0	-0.7	-0.7	-1.4	-0.7	-0.3	0.2	141.2	72.3
11 焼津市	1.8	2.2	9.4	24.3	12.0	2.6	-4.3	-2.5	-1.4	-0.4	-2.8	-3.0	-2.8	-2.5	-2.1	-1.7	-2.6	-1.7	-1.3	-0.9	159.7	68.5
12 掛川市	3.6	4.3	16.3	20.4	19.2	1.9	-4.4	-2.2	-0.6	-1.5	-1.5	-1.4	-1.5	-1.3	-1.2	-1.0	-1.4	-0.7	-0.3	-0.3	177.4	89.8
13 藤枝市	1.3	1.4	5.4	26.5	12.8	2.2	-2.6	-2.2	-2.0	-0.1	0.2	-0.2	-0.5	-0.6	-0.5	-0.5	-1.5	-0.6	-0.4	-0.1	155.9	81.3
14 御殿場市	2.4	5.4	22.9	33.9	14.7	0.4	-6.1	-4.3	-0.8	-1.5	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	-0.1	0.0	-0.7	-0.3	-0.1	0.1	199.7	100.2
15 袋井市	3.3	3.6	4.3	15.2	21.7	6.1	-4.5	-2.2	-1.0	-1.3	-1.9	-1.1	-0.9	-0.7	-0.5	-0.2	-1.0	-0.4	0.0	0.1	160.7	76.9
16 下田市	2.2	1.6	8.4	23.6	9.6	-2.2	-5.0	-1.5	0.0	-2.4	-1.8	-1.5	-1.8	-1.6	-1.7	-1.8	-1.8	-1.9	-1.5	-1.0	149.2	60.1
17 裾野市	2.7	5.0	18.7	27.5	15.1	0.0	-5.8	-3.6	-0.5	-2.0	-0.6	-0.6	-0.5	-0.7	-0.8	-0.9	-1.8	-1.7	-0.9	-0.6	182.9	100.9
18 湖西市	2.0	2.4	3.7	6.7	10.9	4.4	-0.6	-0.9	-1.1	-1.8	-0.9	-0.8	-0.5	-0.4	-0.2	-0.2	-1.1	-0.3	0.2	1.0	131.2	79.9
19 伊豆市	2.7	3.8	10.2	22.7	9.3	1.0	-1.9	-1.3	0.0	-1.0	-3.3	-2.9	-2.6	-2.4	-2.5	-2.5	-2.9	-3.2	-2.4	-2.0	154.9	75.4
20 御前崎市									-0.3	-0.4	-2.2	-1.3	-1.0	-0.3	-0.3	-0.8	-1.6	-0.7	-0.4	-0.3		
21 菊川市									-1.1	-1.0	-1.0	-1.0	-1.1	-0.9	-0.6	-0.8	-1.5	-0.5	-0.2	-0.2		
22 伊豆の国市	2.3	2.7	11.3	22.3	12.1	0.0	-4.5	-1.5	0.0	-1.1	-0.6	-0.4	-0.6	-0.8	-1.3	-1.6	-2.0	-2.0	-1.8	-1.7	156.8	93.6
23 牧之原市									0.0	0.0	-6.9	-3.8	-3.8	-3.6	-3.1	-2.6	-2.9	-1.9	-1.6	-1.5		
24 東伊豆町									-0.9	-1.1	-2.6	-2.1	-2.5	-2.5	-2.5	-2.8	-3.1	-3.1	-2.9	-2.0		
25 河津町									0.0	-1.6	-2.4	-2.1	-2.4	-2.6	-2.4	-2.5	-2.8	-2.5	-2.0	-1.4		
26 南伊豆町									0.0	0.0	-2.2	-2.0	-1.6	-1.8	-1.7	-1.7	-1.8	-2.2	-1.8	-1.6		
27 函南町	2.8	3.4	20.0	31.6	12.1	0.0	-6.4	-3.1	-1.2	-0.7	-0.7	-0.8	-0.8	-1.0	-1.2	-1.4	-1.6	-1.6	-1.5	-1.2	183.0	95.4
28 清水町	2.6	3.0	16.2	37.1	9.2	-0.6	-9.4	-2.5	-1.1	-2.7	-0.5	-0.1	-0.2	0.1	-0.2	-0.2	-0.6	-0.3	0.0	0.1	179.2	107.1
29 長泉町	2.4	3.1	20.2	35.9	9.0	-1.2	-7.2	-4.0	-0.9	-1.4	0.3	0.4	0.6	1.0	0.8	1.2	0.3	0.7	0.9	1.0	183.6	142.6
30 小山町	2.4	3.7	14.9	37.9	13.0	-0.6	-4.9	-1.7	-0.6	-1.0	-0.9	-0.5	-0.7	-1.0	-0.7	-0.6	-0.8	-0.6	-0.5	-0.3	185.7	92.7
31 吉田町									0.0	0.0	-4.3	-3.5	-3.7	-3.0	-2.7	-3.1	-3.4	-2.3	-2.0	-1.8		
32 森町									0.0	0.0	-0.7	-1.1	-1.0	-0.9	-0.9	-0.9	-1.4	-1.2	-1.1	-0.4		
県計	2.5	3.6	12.2	26.9	12.9	0.5	-5.7	-3.8	-1.8	-2.6	-0.9	-0.9	-0.8	-0.8	-0.7	-0.7	-1.5	-0.8	-0.5	-0.2	167.4	80.5
指数 (S62=100)	100.0	103.6	116.2	147.5	166.5	167.4	157.8	151.8	149.1	145.2	86.3	85.5	84.8	84.2	83.6	83.0	81.7	81.1	80.7	80.5	167.4	80.5

は市町村合併前の変動率を基に算定した推計値

市町別変動率推移（商業地）

市町名	商 業 地																				昭和62年を100とした指数	
	（昭和62年からの10年間）										（直近10年間）										比-1時	6年
	62年	63年	元年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年	6年		
1 静岡市	5.3	10.8	25.0	31.0	11.5	-4.7	-14.0	-16.4	-10.5	-11.9	0.4	0.2	1.3	1.2	1.3	1.0	-2.1	-0.2	0.2	0.7	202.4	53.3
葵区											1.1	1.0	2.1	2.1	2.4	1.9	-1.9	0.2	0.6	1.2		
駿河区											1.3	0.9	2.3	1.6	1.3	1.0	-1.7	0.1	0.4	0.7		
清水区											-2.0	-2.0	-1.2	-1.0	-1.3	-0.9	-2.8	-2.0	-0.9	-0.3		
2 浜松市	7.8	11.2	21.9	32.7	13.5	-3.7	-12.5	-11.7	-9.1	-12.5	0.0	0.2	0.1	0.5	0.8	0.9	-1.8	-0.3	0.5	0.8	204.1	46.5
中央区																				0.9		
浜名区																				0.4		
天竜区											-0.8	-1.0	-1.0	-1.2	-4.8	-3.4	-3.3	-3.1	-2.8	-2.1		
3 沼津市	5.1	13.8	30.0	37.7	10.7	-4.9	-11.9	-9.8	-6.3	-13.6	-2.4	-2.3	-1.8	-1.5	-1.3	-1.2	-2.1	-2.3	-1.5	-1.1	225.5	45.3
4 熱海市	2.1	12.8	64.0	58.0	19.5	-6.5	-16.8	-12.6	-8.8	-15.9	-0.5	-0.5	-0.5	-0.2	1.4	3.1	0.3	2.6	6.9	8.1	349.3	46.3
5 三島市	3.3	5.3	33.2	39.3	14.5	-0.7	-12.6	-9.5	-5.3	-14.5	-0.4	0.3	0.3	0.4	0.2	0.4	0.0	0.2	0.7	1.1	223.7	60.9
6 富士宮市	2.2	2.5	6.4	18.9	10.0	-3.1	-11.0	-7.8	-5.5	-10.4	-2.0	-1.4	-1.1	-1.1	-0.8	-0.9	-1.4	-1.1	-0.9	-0.4	142.6	30.5
7 伊東市	1.8	9.2	18.1	16.7	16.2	-2.0	-10.3	-11.3	-2.8	-14.9	-0.8	-0.9	-1.1	-1.0	-1.2	-1.0	-1.4	-1.4	-1.3	-1.0	174.9	31.0
8 島田市	0.0	0.0	1.6	2.1	10.7	4.6	-	-7.5	-5.1	-4.1	-1.9	-2.0	-1.7	-1.5	-1.3	-1.1	-3.3	-2.1	-1.5	-1.2	120.1	37.2
9 富士市	3.3	5.6	19.3	28.0	10.2	-5.6	-13.0	-8.9	-7.5	-10.5	-1.5	-1.1	-1.0	-1.0	-1.0	-0.7	-1.4	-0.9	-0.6	-0.1	177.7	38.9
10 磐田市	1.8	1.5	2.2	6.3	13.7	4.0	-1.2	-3.9	-2.9	-5.5	-0.3	-0.5	-0.6	-0.4	-0.1	-0.1	-1.3	-0.6	-0.3	-0.2	130.4	51.2
11 焼津市	1.2	0.4	9.4	17.2	9.0	-1.4	-6.2	-5.7	-5.0	-4.8	-4.2	-4.7	-4.8	-3.3	-2.2	-1.9	-2.7	-2.0	-1.2	-0.6	140.3	30.5
12 掛川市	-	5.9	22.1	35.1	11.2	-3.0	-19.7	-9.7	-7.9	-3.5	-0.3	-0.4	-1.5	-1.4	-1.3	-1.3	-2.8	-1.2	-1.1	-0.7	194.3	50.0
13 藤枝市	1.6	3.9	16.5	46.1	17.6	0.0	-9.6	-7.1	-6.4	-5.9	0.8	0.5	1.1	0.8	1.2	1.8	-1.5	-0.4	0.3	0.4	208.0	54.9
14 御殿場市	2.1	8.7	25.5	24.8	4.0	-4.8	-15.9	-13.7	-	-14.6	-1.1	-1.1	-1.1	-0.8	-0.5	-0.3	-1.2	-0.7	-0.1	0.3	177.1	34.4
15 袋井市	3.3	4.5	13.0	16.9	18.4	4.2	-6.7	-5.4	-8.5	-7.5	-0.3	-0.2	-0.3	-0.4	-0.4	-0.4	-1.4	-0.4	-0.2	0.0	170.3	46.4
16 下田市	2.2	2.6	4.6	15.8	8.5	-2.0	-	-2.4	-1.7	-8.7	-2.2	-1.8	-1.7	-1.6	-1.6	-1.8	-2.1	-2.4	-2.0	-1.2	134.8	33.7
17 裾野市	3.4	-	11.8	23.8	5.0	-3.8	-13.9	-10.0	-6.1	-13.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5		42.2
18 湖西市	3.8	4.0	7.2	-	11.1	5.7	-1.6	-1.6	-1.6	-	-3.4	-2.1	-1.6	-1.0	-1.0	-0.7	-2.1	-1.1	-1.0	0.2		68.0
19 伊豆市	2.3	3.0	6.6	23.1	17.2	0.0	-2.0	-2.0	-1.4	-4.2	-3.7	-3.2	-2.8	-2.7	-2.7	-2.7	-3.1	-3.2	-2.5	-2.1	158.4	63.9
20 御前崎市										-1.2	-5.9	-2.3	-2.1	-2.1	-2.1	-2.2	-2.9	-2.0	-1.0	-0.3		
21 菊川市										-2.6	-1.8	-1.4	-2.2	-0.7	-0.5	-0.5	-1.5	-0.6	-0.3	0.0		
22 伊豆の国市	1.7	2.3	8.4	20.2	12.7	0.0	-6.3	-1.0	-0.3	-2.0	-1.3	-1.2	-1.2	-1.2	-1.3	-1.5	-1.9	-2.5	-2.3	-2.2	150.0	62.7
23 牧之原市										-2.1	-5.1	-4.9	-4.6	-4.2	-3.6	-3.4	-4.1	-3.0	-2.7	-2.4		
24 東伊豆町										-10.9	-2.0	-1.9	-1.9	-2.0	-2.0	-2.1	-2.8	-3.0	-2.5	-1.8		
25 河津町										-3.2	-2.6	-2.2	-2.3	-1.9	-1.9	-1.8	-2.8	-2.9	-2.6	-1.8		
26 南伊豆町										0.0	-2.1	-1.9	-1.7	-2.5	-2.6	-2.7	-3.0	-3.1	-2.9	-1.7		
27 函南町																						
28 清水町																						
29 長泉町														0.8	0.8	0.8	1.5	4.4	2.1	2.1		
30 小山町																						
31 吉田町										-2.3	-2.4	-1.6	-1.7	-1.7	-1.7	-1.5	-2.4	-2.3	-1.9	-1.9		
32 森町										-1.0	-2.7	-3.4	-3.8	-3.0	-1.7	-1.4	-1.8	-1.4	-1.1	-0.4		
県 計	4.7	8.4	20.4	29.8	12.4	-3.1	-11.4	-10.9	-7.8	-10.3	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2	0.0	0.1	-1.8	-0.8	-0.2	0.2	190.4	47.3
指 数 (S62=100)	100.0	108.4	130.5	169.4	190.4	184.5	163.5	145.7	134.3	120.5	49.2	48.8	48.6	48.5	48.5	48.6	47.7	47.3	47.2	47.3	190.4	47.3

は市町村合併前の変動率を基に算定した推計値