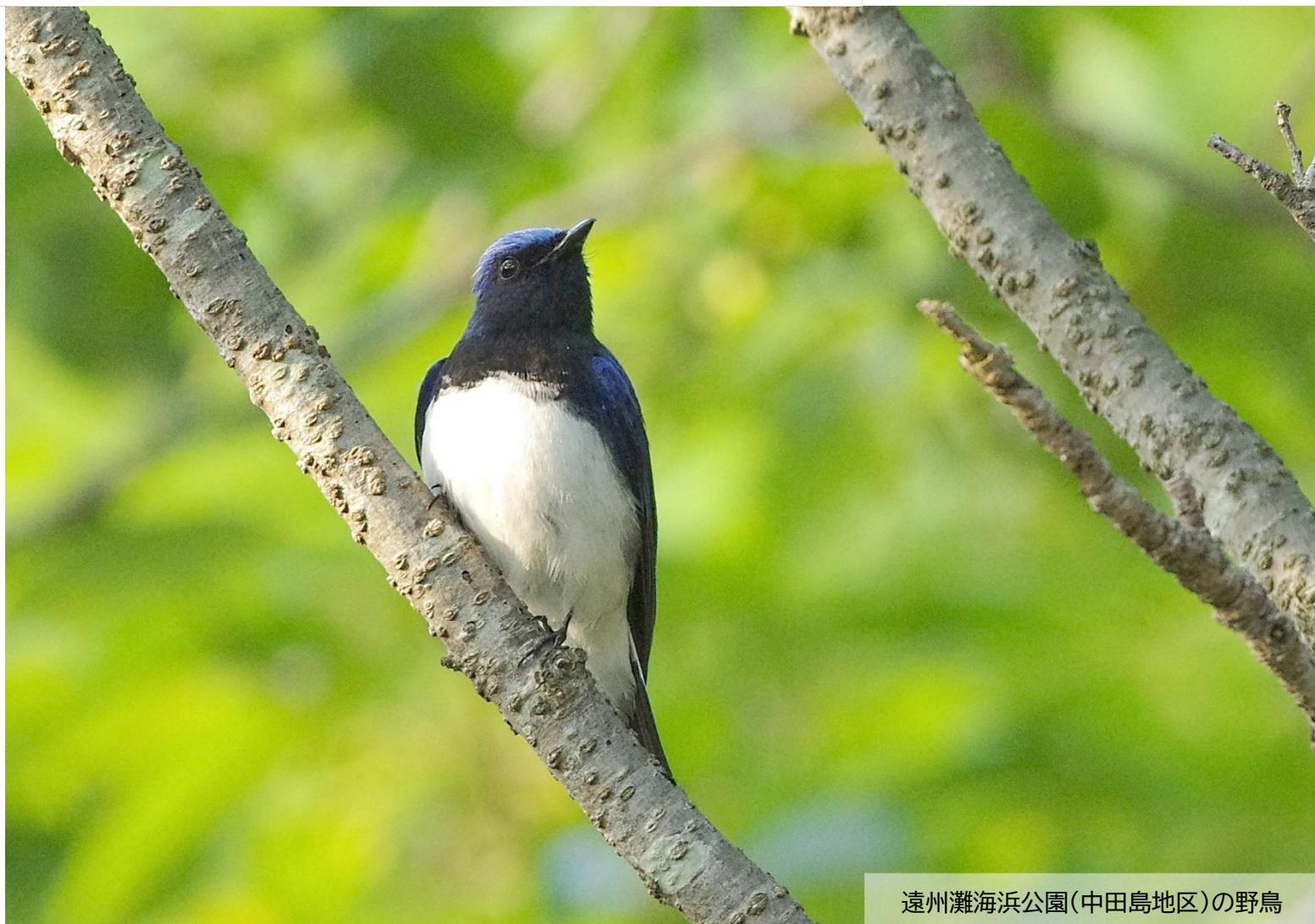
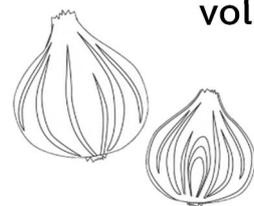




# SPARK NEWS

令和8年3月31日  
発行：静岡県公園緑地課  
vol.28



遠州灘海浜公園(中田島地区)の野鳥

公園整備に民間活力を導入するため、  
民間投資の可能性深掘りの方針を設定しました

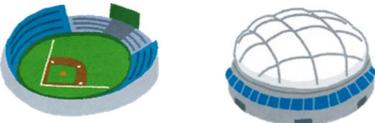
遠州灘  
海浜公園  
(篠原地区)

「Spark News」は、遠州灘海浜公園(篠原地区)に関する最新の情報等をお知らせする広報紙です。



## 民間事業者の提案内容

各社から提案された概要は以下のとおりです。(公表の同意が得られたもの)

項目		内容
メイン野球場	規模・構造	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.3万人屋外型</li> <li>2.2万人屋外型</li> <li>2.2万人ドーム型 (空気膜方式、開閉式(空調なし)、開放型(空調なし))</li> <li>小規模ドーム型(1.3万人)</li> </ul> 
	費用負担	<ul style="list-style-type: none"> <li>全額公共負担(多数意見)</li> <li>一部民間負担(少数意見)</li> </ul>
	コスト縮減策	<p>野球場の規模・構造が決まっていないことから、縮減額や縮減割合の具体的な提案はなし</p> <p>ドーム型</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>規模縮小</li> <li>屋根架構の工夫(屋根スパンの短縮)</li> <li>屋根構造・規模を工夫した開閉式</li> <li>空気膜構造</li> <li>最新の空調技術、太陽光発電等を導入</li> <li>観客席等の段階整備</li> </ul>
	多目的等の利用施策	<p>実現性の検証のないアイデアベースの提案</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>プロ野球、地元の野球大会、野球教室</li> <li>サッカー、テニス、ラグビー、格闘技、クリケット</li> <li>Xゲームズ</li> <li>音楽興行</li> <li>ゲームイベント</li> <li>フリーマーケット 等</li> </ul>
公園内施設	導入機能	<p>実現性の検証のないアイデアベースの提案</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>合宿所、屋内練習場</li> <li>ランニングステーション、トレーニング施設</li> <li>こどもの遊び場</li> <li>キャンプ場、アスレチック施設</li> <li>モビリティステーション</li> <li>アーバンスポーツエリア(スケートパーク)</li> <li>二輪・楽器ミュージアム</li> <li>海洋学習センター、スポーツ科学センター 等</li> </ul> 
	費用負担	<ul style="list-style-type: none"> <li>全額公共負担(多数意見)</li> <li>一部民間負担(少数意見)</li> </ul> 
公園周辺開発	<ul style="list-style-type: none"> <li>自動運転車両専用レーン</li> <li>将来的に商業施設、ホテルの誘致</li> </ul>	
事業スキーム	<ul style="list-style-type: none"> <li>PFI(BTO)、DBO、DB、従来方式、コンセッション</li> </ul>	

# 第4回利活用推進協議会

開催日及び場所:令和8年2月13日(金) 静岡県庁 別館9階特別第二会議室

出席者:静岡県 副知事、企画部次長、交通基盤部長、スポーツ・文化観光部スポーツ政策課長  
経済産業部長代理、教育部長

浜松市 副市長、技術統括監、企画調整部長、都市整備部長

花みどり担当部長、スポーツ振興担当部長、産業部長

- 議事 1 これまでの経緯 2 浜松市からの説明  
3 民間投資の可能性深堀方針(案) 4 今後の進め方



## 議論の内容

### ○浜松市からの説明

- ・ 昨年実施した利活用提案公募では、「将来的には投資の可能性もある」との意見がありました。
- ・ 道の駅や武道館の整備の検討について、民間投資の呼び込みにも資するものとして、公園整備に先行して進めています。
- ・ 以上を踏まえ、一定の期間を設けて、民間投資の可能性を深掘りしていくことが望ましいとの認識であり、最大限協力していく考えであります。こうした考えを経済界、地域、議会も共有したことから、県に対して「民間投資の実現に向けて取り組むこと」について要望しました。

### ○県からの説明

- ・ 県営公園のスポーツ施設の配置バランスを踏まえると、西部地域に野球場が必要であります。
- ・ 利活用提案公募の期間が約2ヶ月間であり、十分な検討時間が確保できていなかった可能性があります。
- ・ 財政状況が厳しい中、どのタイプの野球場を整備する場合でも、民間活力の活用が重要であります。

### ○民間投資の可能性深掘りの方針

- ・ 建設資材や人件費等、物価高騰が続く中、厳しい財政状況も踏まえると、民間投資の可能性が残っているのなら、これを追求(深掘り)する意味はあります。
- ・ 投資を呼び込みやすくするためには、民間が投資判断する目安となるように、行政負担の考え方を示すことが必要であります。
- ・ 民間投資の可能性検討には一定の期間が必要であります。西部地域の野球場需要に対応するため、事業計画に遅れが生じないようにする必要があります。



- ・ 民間投資の可能性を深掘りします。
- ・ 行政が、負担する上限及び一定の検討期限を設定します。

# 静岡県議会 2月定例会

## 民間投資の可能性深掘りの方針の詳細

第4回利活用推進協議会における議論を踏まえ、県と浜松市で民間投資の可能性を深掘りの方針の詳細について、県議会2月定例会の建設委員会で説明しました。

### ○行政負担の上限

- ・ 県が令和6年7月に策定した基本計画では、浜松球場における最大入場者数の実績や調査結果から、野球場の規模を、1万3千人(愛鷹球場相当)と2万2千人(草薙球場相当)の2タイプに整理しました。
- ・ 浜松市が令和5年7月に示した「四ツ池運動施設の整備方針」では、篠原地区にプロ野球開催可能な規模の野球場を整備することを前提に、浜松球場の機能は、篠原地区の野球場で担うこととしています。
- ・ 県西部地域の拠点球場の役割や、都市規模に応じた規模の野球場が必要であります。



行政負担の上限を「草薙球場相当」とします。



### ○検討期限

- ・ 西部地域の野球場需要に対応するためには、事業計画に遅れが生じないようにする必要があります。
- ・ 今年度から、事業認可を取得したメイン球場部分を除く公園東側区域の一部の用地取得に着手し、3～4年後の完了を目指し進めています。



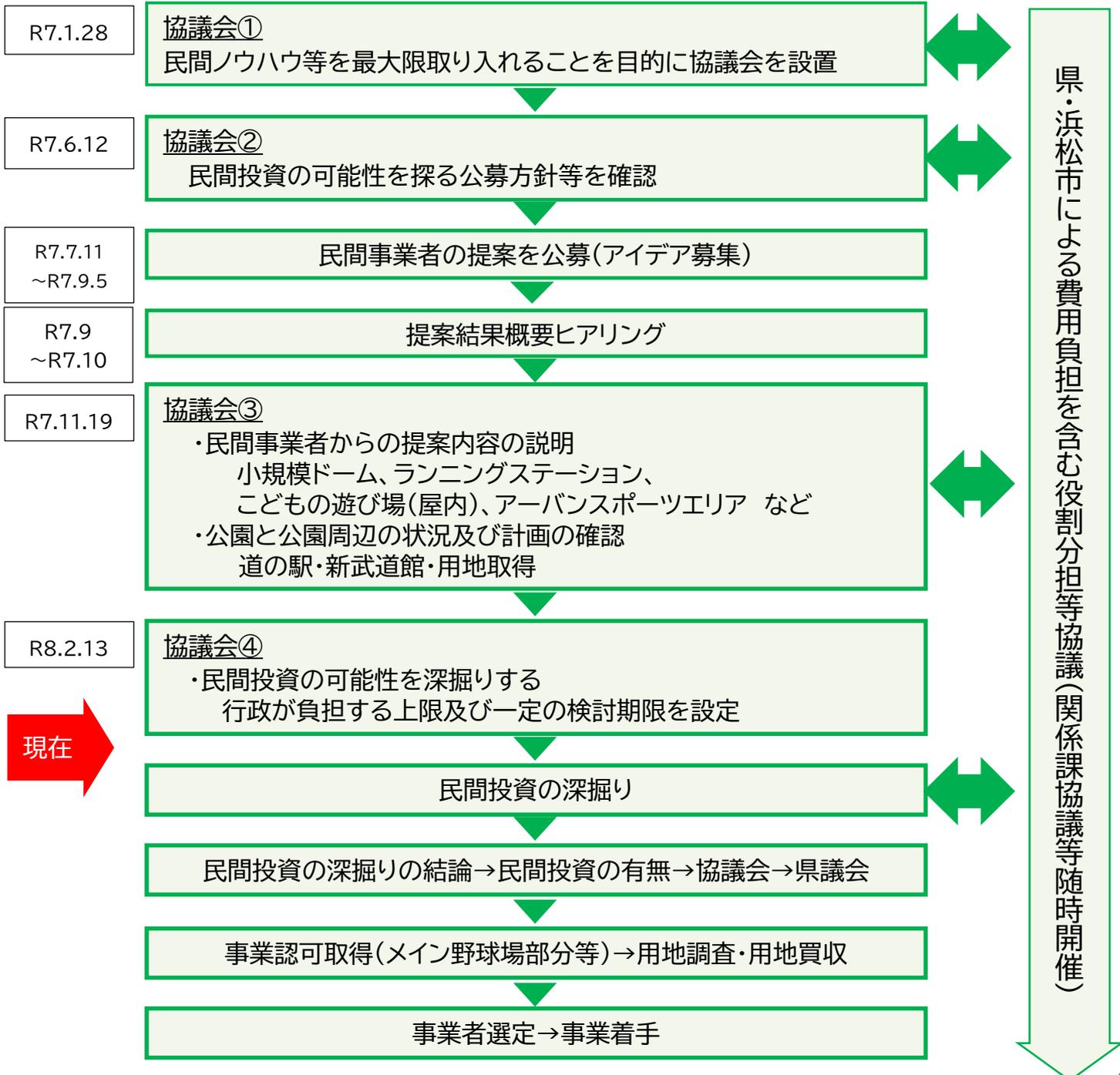
検討期限を「令和10年度末」とします。



### ～静岡県2月議会 建設委員会の決議～

- 1 必要な協議を迅速に進め、令和10年度末までに方針を決定すること
- 2 民間投資の可能性が見込めない場合は、県西部地区に整備する野球場の規模は草薙球場相当を上限とし行政の負担を抑えること

# 今後の進め方



## 過去の SPARK NEWS は Facebook から！

過去の Spark News を Facebook でご覧いただけます。

Spark ! 「遠州灘海浜公園(篠原地区)」で検索してみてください。

皆さまからのフォローをお待ちしております。



アカウントはこちら



### 静岡県交通基盤部陸都市局公園緑地課

〒420-8601 静岡市葵区追手町9番6号

TEL : 054-221-3626

FAX : 054-221-3493

E-mail : shinohara@pref.shizuoka.lg.jp

URL : <https://www.pref.shizuoka.jp/machizukuri/toshikoen/1043486.html>

◆メールでのご意見もお待ちしております！



過去の資料はこちらから！

↓県ホームページ



### 浜松市企画調整部企画課

〒430-8652 浜松市中央区元城町103-2

TEL : 053-457-2241

E-mail : kikaku@city.hamamatsu.shizuoka.jp

### 浜松市都市整備部公園課

〒430-0923 浜松市中央区北寺島町617-6

TEL : 053-457-2353

E-mail : kouen@city.hamamatsu.shizuoka.jp