

※熱海市より情報提供がありましたのでお知らせします。

都市計画課長	主 幹	課 長	担当者
[Redacted]			

許認可事務連絡票

あて先 熱海土木事務所 都市計画課長 様
 発信 熱海市 まちづくり課 担当：[Redacted]

同意を要する又は関係する 公共施設名		二級河川 逢初川
許認可種別		開発許可 風致許可 土採取届出 その他()
申請者	名称	
	代表	
	住所	
	連絡先	TEL FAX
申請対象地	地名地番	熱海市伊豆山字赤井谷 [Redacted]
	面積	約 35 万坪
	別添案内図	

【協議・指導内容】

本年 1 月 6 日に [Redacted] が来庁して市内における [Redacted] 関連の土地について今後の予定について聴取しました。

1. **赤井谷** 昨年 11 月中旬に道路を築造するから市道として引き取らないか提案があったが、当市としてはこの提案を拒否しました。その結果売却を考えていると思われます。
2. 土採取等規制条例による残土搬入は止まったものの重機もなくなり放置された状態が続いています。
3. 一昨日、昨日と不動産関係者等が直接 4 件、電話 2 件の調査をしております。
4. [Redacted] によると、中国企業を含め数社から接触があると言っております。
5. 昨日は、[Redacted] [Redacted] の [Redacted] が相談に来ました。
 (中国企業が買収したいとのことであった。) その後土木事務所の用地管理課にも行ったと思います。
6. 宅地分譲を目的に開発するのにどのような条件(許可)が必要かという相談です。当方は都市計画法、森林法、風致及び市まちづくり条例(規模によっては県の土地利用)と説明しております。逢初川の流下能力について、土木事務所に相談に行くと思われますので対応をお願いします。

- [REDACTED]
1. 伊豆多賀駅裏 中断中 [REDACTED]に大部分の土地を売却したが本年1月29日をもって東証上場廃止となったため、土地名義は[REDACTED]に戻る見込みである。
 1. 伊豆山 [REDACTED] 中断中 解体業者が撤退（金銭トラブルと思われる。）したため、廃棄物が山積みになっている。
 1. 日金町旧 [REDACTED] 中断中 コンクリートガラが堆積している。昨年から進展なし

赤井谷及び[REDACTED]については、東部健康福祉センターが定期的な監視及び指導を行っていますが、進展はありません。

[REDACTED]は、現在神奈川県の早川駅裏及び二宮駅付近の分譲地を施工しているようです。

熱海市内においては、全ての工事がストップしたままになっており、再開の目途も立っておりません。[REDACTED]によれば売れるところは売りたいと言っておりますが、全て中途半端な状態で放置されており開発するには問題が多いので、調査に来る業者に説明していくつもりであります。

関係各課に情報提供をお願いいたします。