



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要						
建物名称	(仮称)御殿場東田中コンドミニアムホテル新築工事	BEE	0.6	BEEランク	B-	★★

2. 重点項目への取組み度					
重点項目	得点*/満点	取組み度	評価		
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	2.5	/5	がんばんろう		
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.5	/5	がんばんろう		
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	1.7	/5	がんばんろう		
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.1	/5	がんばんろう		
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例	よい 4 点以上	ふつう 3 点以上	がんばんろう 3 点未満

3. 重点項目についての環境配慮概要		内訳対応項目	
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。		得点	2.5
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming)			
<ul style="list-style-type: none"> ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ①工事についてはリサイクル法を順守して進めます。 ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ②雨水貯留槽を設けて雨水処理を分けます。 	Q-1 2 2.1 2.1.2 ① 外皮性能 Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 昼光利用設備 3.2 3.2.1 ③ 昼光制御 Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 躯体材料の耐用年数 2.2.2 ④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 2.2.3 ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 2.2.4 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔 2.2.5 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔 2.2.6 ④ 主要設備機器の更新必要間隔		
	LR-1 1 ⑦ 建物外皮の熱負荷抑制		
	2 ⑧ 自然エネルギー利用		
	3 ⑨ 設備システムの高効率化		
	4 4.1 ⑩ モニタリング		
4.2 ⑩ 運用管理体制			
LR-2 1 1.1 ⑪ 節水			
1.2 1.2.1 ⑪ 雨水利用システム導入の有無			
1.2.2 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無			
2 2.1 ⑫ 材料使用量の削減			
2.2 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用			
2.3 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用			
2.4 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			
2.5 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材			
2.6 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み			
3 3.1 ⑬ 有害物質を含まない材料の使用			
3.2 3.2.1 ⑬ 消火剤			
3.2.2 ⑬ 断熱材			
3.2.3 ⑬ 冷媒			
LR-3 1 ⑭ 地球温暖化への配慮			
2 2.2 ⑮ 温熱環境悪化の改善			
"災害に強いしずおか"の形成(Disaster)			
<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ③静岡県耐震基準にならって設計を行う。 	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 耐震性 2.1.2 ⑯ 免震・制振性能 2.4 2.4.1 ⑰ 空調・換気設備 2.4.2 ⑰ 給排水・衛生設備 2.4.3 ⑰ 電気設備 2.4.4 ⑰ 機械・配管支持方法 2.4.5 ⑰ 通信・情報設備		
	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 耐震性		
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design)			
<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ④エントランス前に車寄せを設け車から乗り降りしやすいエントランス空間としています。 ■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮) 	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画 3 3.1 3.1.1 ⑲ 階高のゆとり 3.1.2 ⑲ 空間の形状・自由さ		
	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画		
Q-3 3 3.1 ㉑ 地域性への配慮、快適性の向上			
"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature)			
<ul style="list-style-type: none"> ■室外環境(敷地内)対策 (⑳生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/㉓敷地内温熱環境の向上) ⑤敷地の10%以上の緑化面積を確保しています。 ■敷地外環境対策 (㉔持続可能な森林から産出された木材/㉕温熱環境悪化の改善) 	Q-3 1 ⑤ 生物環境の保全と創出 2 ⑤ まちなみ・景観への配慮 3 3.2 ⑥ 敷地内温熱環境の向上		
	LR-2 2 2.5 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材		
	LR-3 2 2.2 ⑮ 温熱環境悪化の改善		

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 建築(新築)2021年SDGs対応版

■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)御殿場東田中コンドミニアム	階数	地上10F
建設地	静岡県御殿場市	構造	RC造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	256 人
地域区分	5地域	年間使用時間	XXX 時間/年(想定値)
建物用途	ホテル	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年3月 予定	評価の実施日	2023年11月21日
敷地面積	1,713 m ²	作成者	森 大介
建築面積	590 m ²	確認日	202●年●月●日
延床面積	3,650 m ²	確認者	〇〇〇



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み: 83% (152 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の: 83% (152 kg-CO₂/年・m²)

④上記+: 83% (152 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.4

Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.6

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 1.8

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.8

LR1 エネルギー LR1のスコア = 2.9

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.6

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2021年版)による評価結果です。	その他 0	
Q1 室内環境 個別空調としてエンドユーザーの要望に対応できるようにしています。	Q2 サービス性能 0	Q3 室外環境(敷地内) 外構には法的に必要な数量の植栽を設けています。
LR1 エネルギー 照明についてはLEDを利用しています。	LR2 資源・マテリアル 工事についてはリサイクル法を順守して進めます。	LR3 敷地外環境 雨水貯留槽を設けて雨水処理を分けます。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される