



欄に数値またはコメントを記入

## 1. 建物概要

建物名称	東海精機株式会社 静岡第二工場新工場 新築工事	BEE	1.4	BEEランク	B+	★★★
------	-------------------------	-----	-----	--------	----	-----

## 2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 <sup>※</sup> /満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.9 /5		ふつう
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.8 /5		がんばろう
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	3.0 /5		ふつう
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.7 /5		がんばろう

※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)

評価 凡例	よい 4 点以上	ふつう 3 点以上	がんばろう 3 点未満
-------	----------------	-----------------	-------------------

## 3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。	内訳対応項目																																																																																																																																																																																										
	得点	3.9																																																																																																																																																																																									
<b>"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming)</b>																																																																																																																																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> <li>■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) 評価対象外</li> <li>■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) 緑地の緑が連続するような外構植栽計画を行った。</li> <li>■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑨BEIm=0.6</li> <li>■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪節水コマや省水型便器を採用し節水を図っている ⑫リサイクル材を積極的に採用など、省資源に寄与している</li> <li>■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑭LCCO2排出率82%</li> </ul>	<table border="1"> <tr><td>Q-1</td><td>2</td><td>2.1</td><td>2.1.2</td><td>①</td><td>外皮性能</td></tr> <tr><td>Q-1</td><td>3</td><td>3.1</td><td>3.1.3</td><td>②</td><td>昼光利用設備</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>3.2</td><td>3.2.1</td><td>③</td><td>昼光制御</td></tr> <tr><td>Q-2</td><td>2</td><td>2.2</td><td>2.2.1</td><td>④</td><td>躯体材料の耐用年数</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.2.2</td><td>2.2.2</td><td>④</td><td>外壁仕上げ材の補修必要間隔</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.2.3</td><td>2.2.3</td><td>④</td><td>主要内装仕上げ材の更新必要間隔</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.2.4</td><td>2.2.4</td><td>④</td><td>空調換気ダクトの更新必要間隔</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.2.5</td><td>2.2.5</td><td>④</td><td>空調・給排水配管の更新必要間隔</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.2.6</td><td>2.2.6</td><td>④</td><td>主要設備機器の更新必要間隔</td></tr> <tr><td>Q-3</td><td>1</td><td></td><td></td><td>⑤</td><td>生物環境の保全と創出</td></tr> <tr><td></td><td>3</td><td>3.2</td><td></td><td>⑥</td><td>敷地内温熱環境の向上</td></tr> <tr><td>LR-1</td><td>1</td><td></td><td></td><td>⑦</td><td>建物外皮の熱負荷抑制</td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td></td><td></td><td>⑧</td><td>自然エネルギー利用</td></tr> <tr><td></td><td>3</td><td></td><td></td><td>⑨</td><td>設備システムの高効率化</td></tr> <tr><td></td><td>4</td><td>4.1</td><td></td><td>⑩</td><td>モニタリング</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>4.2</td><td></td><td>⑩</td><td>運用管理体制</td></tr> <tr><td>LR-2</td><td>1</td><td>1.1</td><td></td><td>⑪</td><td>節水</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>1.2</td><td>1.2.1</td><td>⑪</td><td>雨水利用システム導入の有無</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>1.2.2</td><td>1.2.2</td><td>⑪</td><td>雑排水等利用システム導入の有無</td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td>2.1</td><td></td><td>⑫</td><td>材料使用量の削減</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.2</td><td></td><td>⑫</td><td>既存建築躯体等の継続使用</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.3</td><td></td><td>⑫</td><td>躯体材料におけるリサイクル材の使用</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.4</td><td></td><td>⑫</td><td>躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.5</td><td></td><td>⑫</td><td>持続可能な森林から産出された木材</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.6</td><td></td><td>⑫</td><td>部材の再利用可能性向上への取組み</td></tr> <tr><td></td><td>3</td><td>3.1</td><td></td><td>⑬</td><td>有害物質を含まない材料の使用</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>3.2</td><td>3.2.1</td><td>⑬</td><td>消火剤</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>3.2.2</td><td>⑬</td><td>断熱材</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>3.2.3</td><td>⑬</td><td>冷媒</td></tr> <tr><td>LR-3</td><td>1</td><td></td><td></td><td>⑭</td><td>地球温暖化への配慮</td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td>2.2</td><td></td><td>⑮</td><td>温熱環境悪化の改善</td></tr> </table>	Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能	Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備			3.2	3.2.1	③	昼光制御	Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数			2.2.2	2.2.2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔			2.2.3	2.2.3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔			2.2.4	2.2.4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔			2.2.5	2.2.5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔			2.2.6	2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔	Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出		3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上	LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制		2			⑧	自然エネルギー利用		3			⑨	設備システムの高効率化		4	4.1		⑩	モニタリング			4.2		⑩	運用管理体制	LR-2	1	1.1		⑪	節水			1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無			1.2.2	1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無		2	2.1		⑫	材料使用量の削減			2.2		⑫	既存建築躯体等の継続使用			2.3		⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用			2.4		⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材			2.6		⑫	部材の再利用可能性向上への取組み		3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用			3.2	3.2.1	⑬	消火剤				3.2.2	⑬	断熱材				3.2.3	⑬	冷媒	LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮		2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善
Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能																																																																																																																																																																																						
Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備																																																																																																																																																																																						
		3.2	3.2.1	③	昼光制御																																																																																																																																																																																						
Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数																																																																																																																																																																																						
		2.2.2	2.2.2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔																																																																																																																																																																																						
		2.2.3	2.2.3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔																																																																																																																																																																																						
		2.2.4	2.2.4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔																																																																																																																																																																																						
		2.2.5	2.2.5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔																																																																																																																																																																																						
		2.2.6	2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔																																																																																																																																																																																						
Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出																																																																																																																																																																																						
	3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上																																																																																																																																																																																						
LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制																																																																																																																																																																																						
	2			⑧	自然エネルギー利用																																																																																																																																																																																						
	3			⑨	設備システムの高効率化																																																																																																																																																																																						
	4	4.1		⑩	モニタリング																																																																																																																																																																																						
		4.2		⑩	運用管理体制																																																																																																																																																																																						
LR-2	1	1.1		⑪	節水																																																																																																																																																																																						
		1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無																																																																																																																																																																																						
		1.2.2	1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無																																																																																																																																																																																						
	2	2.1		⑫	材料使用量の削減																																																																																																																																																																																						
		2.2		⑫	既存建築躯体等の継続使用																																																																																																																																																																																						
		2.3		⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用																																																																																																																																																																																						
		2.4		⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用																																																																																																																																																																																						
		2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材																																																																																																																																																																																						
		2.6		⑫	部材の再利用可能性向上への取組み																																																																																																																																																																																						
	3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用																																																																																																																																																																																						
		3.2	3.2.1	⑬	消火剤																																																																																																																																																																																						
			3.2.2	⑬	断熱材																																																																																																																																																																																						
			3.2.3	⑬	冷媒																																																																																																																																																																																						
LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮																																																																																																																																																																																						
	2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																																																						
<b>"災害に強いしずおか"の形成(Disaster)</b>																																																																																																																																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> <li>■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) 特になし</li> </ul>	<table border="1"> <tr><td>Q-2</td><td>2</td><td>2.1</td><td>2.1.1</td><td>⑯</td><td>耐震性</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.1.2</td><td>⑯</td><td>免震・制振性能</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.4</td><td>2.4.1</td><td>⑰</td><td>空調・換気設備</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.4.2</td><td>⑰</td><td>給排水・衛生設備</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.4.3</td><td>⑰</td><td>電気設備</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.4.4</td><td>⑰</td><td>機械・配管支持方法</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.4.5</td><td>⑰</td><td>通信・情報設備</td></tr> </table>	Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性				2.1.2	⑯	免震・制振性能			2.4	2.4.1	⑰	空調・換気設備				2.4.2	⑰	給排水・衛生設備				2.4.3	⑰	電気設備				2.4.4	⑰	機械・配管支持方法				2.4.5	⑰	通信・情報設備																																																																																																																																																
Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性																																																																																																																																																																																						
			2.1.2	⑯	免震・制振性能																																																																																																																																																																																						
		2.4	2.4.1	⑰	空調・換気設備																																																																																																																																																																																						
			2.4.2	⑰	給排水・衛生設備																																																																																																																																																																																						
			2.4.3	⑰	電気設備																																																																																																																																																																																						
			2.4.4	⑰	機械・配管支持方法																																																																																																																																																																																						
			2.4.5	⑰	通信・情報設備																																																																																																																																																																																						
<b>"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design)</b>																																																																																																																																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> <li>■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ㉑階高3.9m以上確保</li> <li>■室外環境(敷地内)対策 (㉒地域性・アメニティへの配慮) 特になし</li> </ul>	<table border="1"> <tr><td>Q-2</td><td>1</td><td>1.1</td><td>1.1.3</td><td>⑱⑲</td><td>ユニバーサルデザイン計画</td></tr> <tr><td></td><td>3</td><td>3.1</td><td>3.1.1</td><td>⑳</td><td>階高のゆとり</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>3.1.2</td><td>㉑</td><td>空間の形状・自由さ</td></tr> <tr><td>Q-3</td><td>3</td><td>3.1</td><td></td><td>㉒</td><td>地域性への配慮、快適性の向上</td></tr> </table>	Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画		3	3.1	3.1.1	⑳	階高のゆとり				3.1.2	㉑	空間の形状・自由さ	Q-3	3	3.1		㉒	地域性への配慮、快適性の向上																																																																																																																																																																		
Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画																																																																																																																																																																																						
	3	3.1	3.1.1	⑳	階高のゆとり																																																																																																																																																																																						
			3.1.2	㉑	空間の形状・自由さ																																																																																																																																																																																						
Q-3	3	3.1		㉒	地域性への配慮、快適性の向上																																																																																																																																																																																						
<b>"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature)</b>																																																																																																																																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> <li>■室外環境(敷地内)対策 (⑳生物環境の保全と創出/㉓まちなみ・景観への配慮/㉔敷地内温熱環境の向上) 特になし</li> <li>■敷地外環境対策 (㉕持続可能な森林から産出された木材/㉖温熱環境悪化の改善) 特になし</li> </ul>	<table border="1"> <tr><td>Q-3</td><td>1</td><td></td><td></td><td>⑳</td><td>生物環境の保全と創出</td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td></td><td></td><td>㉓</td><td>まちなみ景観への配慮</td></tr> <tr><td></td><td>3</td><td>3.2</td><td></td><td>㉔</td><td>敷地内温熱環境の向上</td></tr> <tr><td>LR-2</td><td>2</td><td>2.5</td><td></td><td>㉕</td><td>持続可能な森林から産出された木材</td></tr> <tr><td>LR-3</td><td>2</td><td>2.2</td><td></td><td>㉖</td><td>温熱環境悪化の改善</td></tr> </table>	Q-3	1			⑳	生物環境の保全と創出		2			㉓	まちなみ景観への配慮		3	3.2		㉔	敷地内温熱環境の向上	LR-2	2	2.5		㉕	持続可能な森林から産出された木材	LR-3	2	2.2		㉖	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																												
Q-3	1			⑳	生物環境の保全と創出																																																																																																																																																																																						
	2			㉓	まちなみ景観への配慮																																																																																																																																																																																						
	3	3.2		㉔	敷地内温熱環境の向上																																																																																																																																																																																						
LR-2	2	2.5		㉕	持続可能な森林から産出された木材																																																																																																																																																																																						
LR-3	2	2.2		㉖	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																																																						

# CASBEE® - 建築(新築)

## 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE 建築(新築)2021年SDGs対応版

| 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	東海精機株式会社 磐田第二工場新	階数	地上1F
建設地	静岡県磐田市高見丘1223番、1224	構造	S造
用途地域	工業地域、市街化区域	平均居住人員	10 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年11月 予定	評価の実施日	2023年12月11日
敷地面積	69,324 m <sup>2</sup>	作成者	大和ハウス工業株式会社中部建築一級建築士事務所 下村 和也
建築面積	19,361 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	19,271 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.4**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.8**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
これはCASBEE静岡(2021年版)による評価結果です。	特になし	
<b>Q1 室内環境</b> 評価対象外	<b>Q2 サービス性能</b> 建築基準法を上回る耐震基準を定めた「静岡県建築構造設計指針」に準拠している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> できる限り緑地を設けている。
<b>LR1 エネルギー</b> 設備システムの効率化に配慮している。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 資源の有効活用に努めている。	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率=82%

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される