

湖西都市計画 区域区分の変更

湖西都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区分	年次	2015年 平成27年 (基準年)	2025年 令和7年 (基準年の10年後)
都市計画区域内人口		59.8千人	おおむね 58.2千人
市街化区域内人口		40.7千人	おおむね 40.2千人
	配分する人口	—	40.1千人
	保留する人口	—	0.1千人
	特定保留	—	0.0千人
	一般保留	—	0.1千人

3. 産業フレーム (静岡県)

区分	年次	2015年 平成27年 (基準年)	2025年 令和7年 (基準年の10年後)
県内工業出荷額		126,675億円	おおむね 140,979億円

(注) 産業フレームは静岡県全体で設定している。

変更理由

浜名湖西岸地区は、新たな工業用地を確保するため、令和2年に新たに市街化区域に編入された地区であり、当地区における区域区分の境界の一部は、都市計画道路大倉戸茶屋松線の計画線としている。

都市計画道路大倉戸茶屋松線について、湖西市の中央部から国道1号までの円滑な交通の実現を目的に工業団地周辺の交通網を整理し、詳細設計を進めた結果、都市計画道路の幅員が拡幅したため、都市計画道路の変更に併せて、区域区分を本案のとおり変更する。

変 更 概 要

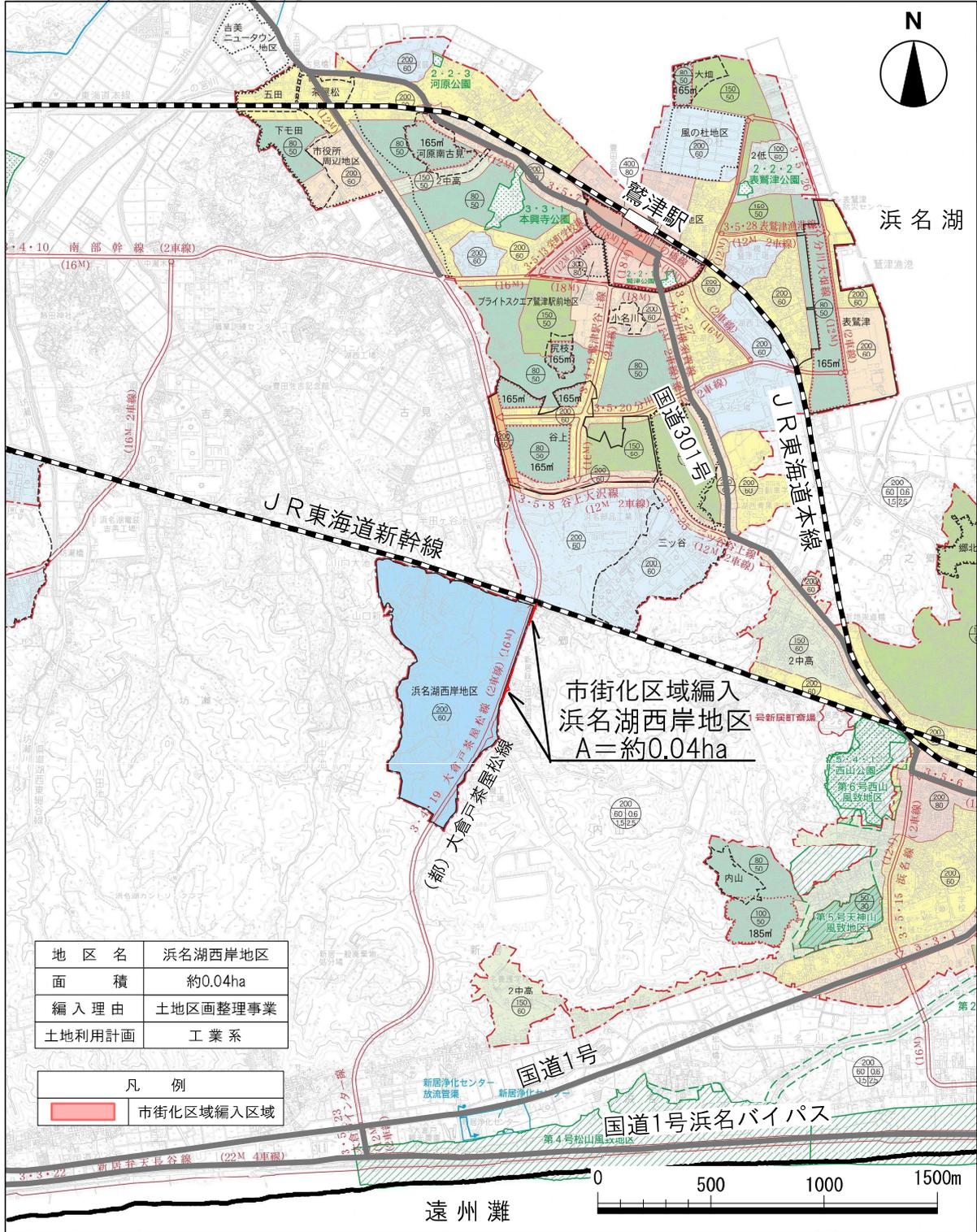
市町村名	市街化区域面積 (ha)				備考
	現行	編入	除外	計	
湖西市	1,239	0.04	—	1,239	
合 計	1,239	0.04	—	1,239	

(内 訳)

市町村名	地区名	編入 (ha)	除外 (ha)
湖西市	浜名湖西岸	0.04	—

位置図

S=1 : 25,000



地区名	浜名湖西岸地区
面積	約0.04ha
編入理由	土地区画整理事業
土地利用計画	工業系

凡 例	
	市街化区域編入区域

区域区分図

S=1 : 50,000

