

市区町別基準地平均変動率及び地価指数（累積変動率）

No.	市区町名	住宅地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	商業地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	
		24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4	ピーク	R4		24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4	ピーク	R4		
1	静岡市	-1.5	-0.7	-0.4	-0.7	-0.4	-0.7	-0.8	-0.8	-1.8	-0.7	-0.3	163.2	80.2	-50.9	-1.1	-0.3	0.7	0.2	1.0	0.9	0.7	0.7	-1.7	-0.3	0.2	189.8	53.7	-71.7	
	葵区	-0.5	0.9	0.8	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	-0.8	0.3	0.8				-0.8	0.2	1.1	0.9	2.1	1.9	1.7	1.7	-1.6	0.0	0.7				
	駿河区	-1.9	-1.4	-0.1	-0.4	0.1	-0.2	-0.3	-0.6	-1.6	-0.4	0.0				-0.2	0.2	1.3	0.3	0.5	0.4	0.5	0.0	-1.7	-0.1	0.1				
	清水区	-2.3	-2.0	-1.8	-1.8	-1.4	-2.0	-2.1	-1.9	-2.9	-1.9	-1.6				-2.5	-1.8	-0.8	-1.2	-0.5	-0.7	-1.0	-0.5	-2.0	-1.1	-0.7				
2	浜松市	-2.1	-1.1	-0.8	-0.8	-0.9	-0.9	-0.6	-0.3	-1.2	-1.0	-0.5	153.9	71.8	-53.3	-1.5	-0.4	-0.5	0.0	0.1	0.2	0.9	1.5	-1.2	-1.0	-0.1	185.9	47.5	-74.5	
	中区	-0.3	0.7	1.3	0.6	0.5	0.3	0.7	1.3	-0.3	0.1	0.5				-0.4	0.4	0.6	0.8	1.1	1.2	2.1	2.9	-1.1	-0.8	0.5				
	東区	-0.8	-0.1	0.0	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.3	-0.8	-0.2	0.2				-1.6	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3	2.2	3.5	0.3	0.8	1.4				
	西区	-4.9	-2.5	-3.1	-1.9	-2.0	-2.2	-0.8	-0.2	-0.9	-0.8	-0.5				-5.9	-4.1	-6.7	-6.3	-2.8	-2.7	-2.4	-1.4	-1.6	-1.9	-0.3				
	南区	-4.6	-2.8	-3.3	-2.6	-2.9	-3.0	-3.0	-2.5	-2.5	-1.9	-1.4				選定替	0.0	-0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
	北区	-3.1	-2.2	-1.5	-1.2	-1.1	-0.6	-0.6	-0.9	-1.6	-1.6	-1.4				-2.4	-1.0	-0.9	-0.3	-1.0	-0.9	-1.6	-1.4	-2.0	-2.0	-1.6				
	浜北区	0.2	0.6	1.0	-0.3	-0.4	-0.3	-0.1	0.1	-0.9	-0.6	0.6				-0.7	0.0	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.9	-0.8	0.0				
天竜区	-3.8	-3.7	-2.3	-1.6	-2.4	-2.1	-2.1	-2.6	-2.6	-3.4	-2.8				-3.4	-3.3	-3.5	-2.2	-2.0	-2.1	-1.6	-1.9	-2.1	-2.2	-2.5					
3	沼津市	-1.8	-2.4	-3.2	-2.8	-2.6	-2.8	-2.4	-2.3	-2.8	-2.4	-2.3	177.8	68.5	-61.5	-2.7	-3.2	-3.8	-3.6	-2.8	-2.2	-2.1	-1.8	-2.5	-2.9	-2.2	208.3	37.4	-82.0	
4	熱海市	-2.1	-1.2	-1.4	-1.2	-0.8	-0.8	-1.0	-1.4	-1.8	-1.4	-2.4	208.7	61.3	-70.6	-1.7	-0.9	-0.1	-0.2	0.0	0.0	0.9	2.9	-0.6	3.7	6.4	254.7	43.6	-82.9	
5	三島市	-0.1	0.5	0.3	0.6	0.3	0.1	0.1	0.2	-0.5	-0.3	-0.1	188.1	114.4	-39.2	-0.4	-0.2	0.4	0.4	0.5	0.7	0.6	0.6	0.3	0.4	1.2	180.9	39.0	-78.4	
6	富士宮市	-1.5	-1.7	-1.6	-1.5	-1.5	-1.4	-1.2	-1.5	-1.4	-1.0	177.3	76.5	-56.9	-2.3	-2.2	-1.8	-1.3	-1.0	-1.0	-0.7	-0.8	-1.4	-1.1	-0.8	141.3	39.0	-72.4		
7	伊東市	-0.8	-0.6	-0.5	-0.4	-1.4	-2.0	-1.7	-0.9	-1.3	-0.9	-0.2	236.0	63.0	-73.3	-1.5	-0.9	-0.8	-1.0	-1.1	-1.4	-1.1	-1.0	-1.6	-1.7	-1.9	164.0	28.5	-82.6	
8	島田市	-1.6	-2.0	-1.4	-1.3	-1.3	-1.4	-1.4	-1.2	-2.3	-1.6	-1.3	140.3	85.4	-39.1	-2.2	-2.8	-3.0	-2.5	-2.7	-2.4	-2.3	-2.5	-3.6	-3.0	-2.2	117.2	41.5	-64.6	
9	富士市	-1.4	-1.2	-1.0	-1.0	-1.1	-1.1	-1.0	-0.9	-1.3	-1.1	-0.8	172.5	81.8	-52.6	-2.1	-1.3	-1.0	-1.1	-1.3	-0.7	-0.7	-0.6	-1.4	-1.1	-0.6	165.3	37.1	-77.6	
10	磐田市	-1.9	-2.3	-1.5	-1.0	-1.4	-1.1	-0.7	-0.6	-1.1	-0.7	-0.5	145.1	75.5	-48.0	-2.9	-3.3	-2.3	-2.2	-2.0	-1.3	-0.6	-0.6	-1.9	-1.7	-1.1	136.4	47.7	-65.0	
11	焼津市	-3.6	-3.6	-3.1	-2.8	-2.7	-2.5	-2.4	-2.2	-2.4	-1.9	-1.2	153.3	68.3	-55.4	-4.7	-5.9	-6.1	-5.9	-5.7	-5.4	-5.5	-5.0	-4.9	-2.1	-1.8	135.9	23.5	-82.7	
12	掛川市	-2.4	-2.1	-1.5	-1.3	-2.0	-1.7	-1.3	-1.0	-1.7	-1.3	-1.1	163.4	81.1	-50.4	-3.5	-2.5	-2.1	-2.1	-2.1	-2.0	-1.6	-1.4	-2.9	-1.7	-1.3	181.4	45.2	-75.1	
13	藤枝市	-1.0	-1.0	0.0	-0.4	-0.3	-0.4	-0.7	-0.5	-1.2	-0.6	-0.3	159.6	80.8	-49.4	-2.0	-1.1	-0.3	-0.6	-0.6	-0.3	-0.3	0.0	-1.5	-1.3	-0.6	167.1	45.8	-72.6	
14	御殿場市	0.3	0.0	-0.1	-0.1	-0.2	-0.1	0.0	0.0	-0.9	-0.2	-0.1	194.1	92.7	-52.2	-2.0	-1.0	-1.0	-1.0	-0.8	-0.8	-0.4	-0.2	-0.8	-0.7	-0.6	196.3	59.7	-69.6	
15	袋井市	-2.4	-1.7	-1.3	-1.1	-1.2	-1.1	-0.9	-0.8	-1.3	-1.0	-0.7	159.7	80.6	-49.5	-1.5	-1.3	-0.9	-0.4	-0.9	-0.4	-0.4	-0.3	-0.9	-0.8	-0.1	148.9	71.1	-52.3	
16	下田市	-0.4	-0.4	-1.1	-0.7	-0.5	-0.5	-0.4	-1.5	-1.5	-1.5	-1.5	158.2	75.2	-52.5	-4.6	-3.1	-1.9	-1.0	-0.5	-0.3	-0.5	-0.4	-1.0	-1.4	-1.2	160.4	36.9	-77.0	
17	裾野市	0.3	0.3	-0.1	-0.3	-0.2	-0.4	-0.3	-0.4	-0.9	-0.8	-0.5	195.3	112.6	-42.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.8	-0.8	0.0	-	59.9	-	

No.	市区町名	住宅地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	商業地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率
		24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4	ピーク	R4		24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4	ピーク	R4	
18	湖西市	-4.4	-3.4	-1.3	-2.2	-1.2	-1.2	-1.2	-0.9	-2.0	-1.7	-1.3	133.8	71.2	-46.8	-2.9	-2.0	-0.9	-2.0	-1.5	-1.2	-0.5	-0.3	-0.4	-0.3	0.0	147.5	54.9	-62.8
19	伊豆市	-3.1	-3.1	-3.3	-3.1	-2.9	-2.8	-2.9	-2.6	-3.4	-3.1	-3.0	132.0	62.2	-52.9	-2.7	-2.5	-2.9	-1.5	-2.1	-2.1	-2.2	-2.8	-4.2	-3.9	-3.3	134.2	52.3	-61.1
20	御前崎市	-3.3	-2.4	-2.3	-2.6	-2.7	-2.6	-1.3	-1.6	-2.3	-1.7	-1.7	163.9	78.3	-52.2	-4.1	-	-2.5	-1.1	-0.7	-0.7	-0.8	選定替	-1.2	-0.8	139.3	68.6	-50.7	
21	菊川市	-1.8	-0.8	-0.2	-1.5	-0.9	-0.8	-0.9	-0.9	-1.4	-0.9	-0.5	160.2	87.9	-45.2	-1.9	-2.1	-2.0	-1.5	-1.2	-2.2	-2.1	-1.2	-2.7	-2.2	-0.9	156.1	65.8	-57.9
22	伊豆の国市	-0.7	-0.5	-0.6	-0.5	-0.5	-0.9	-1.8	-1.9	-2.2	-1.7	-1.9	153.1	94.6	-38.2	-0.6	-0.7	-0.6	-0.5	-0.2	-0.2	-0.7	-1.1	-1.8	-2.2	-1.3	145.7	66.6	-54.3
23	牧之原市	-2.4	-3.5	-3.0	-2.7	-2.7	-2.6	-2.5	-2.5	-2.6	-2.2	-1.8	184.1	76.8	-58.3	-4.8	-6.7	-5.2	-3.5	-3.4	-3.2	-3.1	-3.2	-3.5	-3.2	-2.3	147.3	44.4	-69.9
24	東伊豆町	-3.3	-3.0	-2.6	-2.1	-2.0	-2.1	-1.9	-1.7	-3.4	-3.2	-2.3	176.1	55.0	-68.8	-3.9	-3.0	-2.2	-1.9	-1.8	-2.0	-1.7	-2.1	-3.8	-3.6	-3.5	150.4	25.4	-83.1
25	河津町	-2.7	-2.1	-1.4	-1.3	-1.0	-0.8	-0.8	-0.8	-2.9	-2.8	-2.4	153.2	50.8	-66.8	-3.5	-3.2	-2.0	-1.6	-1.2	-1.2	-1.2	-1.2	-2.9	-2.0	-2.0	153.9	60.1	-61.0
26	南伊豆町	-5.3	-5.4	-3.7	-3.0	-2.2	-2.4	-2.3	-2.3	-3.3	-2.4	-1.8	129.6	48.3	-62.8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	142.1	-	-
27	松崎町	-5.2	-5.4	-4.5	-3.9	-3.5	-3.8	-3.2	-4.0	-5.1	-4.8	-4.5	116.5	42.3	-63.7	-6.1	-6.1	-	-3.4	-3.5	-2.6	-1.9	-2.5	-3.5	-4.3	-4.1	122.3	34.8	-71.5
28	西伊豆町	-5.8	-5.9	-4.8	-3.7	-3.2	-3.1	-2.9	-3.2	-4.5	-3.8	-3.6	115.0	39.6	-65.6	-6.1	-5.1	-4.0	-3.0	-3.1	-3.2	-1.9	-1.9	-3.4	-4.2	-4.2	121.9	36.9	-69.7
29	函南町	-0.3	0.7	0.8	0.3	0.3	0.2	-0.2	-0.6	-0.9	-0.8	-0.7	170.2	113.3	-33.4	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.9	-0.9	-0.9	164.5	69.7	-57.6
30	清水町	-0.3	0.3	0.0	-0.2	0.1	-0.1	0.0	0.1	-0.5	-0.3	-0.2	173.7	110.3	-36.5	-0.7	-0.7	-1.4	-0.7	-0.7	-1.5	-1.5	-0.8	-1.5	-0.8	-1.6	205.0	84.5	-58.8
31	長泉町	0.9	0.7	0.7	1.1	0.7	0.4	0.2	0.6	-0.3	-0.3	-0.1	168.4	128.5	-23.7	0.0	0.0	0.8	-	0.7	0.7	0.7	0.7	0.0	0.7	1.4	143.8	71.5	-50.3
32	小山町	-1.6	-2.1	-1.9	-1.7	-1.3	-1.3	-1.4	-1.3	-1.8	-0.8	-0.5	183.5	91.8	-50.0	-1.7	-1.5	-1.3	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	133.6	70.6	-47.2
33	吉田町	-2.0	-4.4	-2.7	-0.7	0.6	-0.8	-0.4	-0.2	-1.2	-1.1	-1.0	182.7	87.7	-52.0	-3.5	-8.1	-8.0	-7.9	-7.2	-6.5	-4.6	-4.2	-4.7	-3.8	-2.8	151.5	42.3	-72.1
34	川根本町	-2.6	-2.2	-1.4	-2.5	-2.2	-2.3	-2.7	-2.7	-2.8	-2.9	-2.7	111.4	64.5	-42.1	-2.7	-2.5	-0.7	-0.4	0.0	0.0	-0.4	-0.4	-1.1	-1.1	-1.1	111.6	77.5	-30.5
35	森町	-2.1	-1.0	-0.8	-1.3	-1.7	-1.5	-0.7	-0.7	-1.4	-1.5	-1.1	142.4	70.3	-50.7	-2.1	-1.0	-1.0	-1.9	-1.0	-0.8	-0.5	-0.3	-1.0	-0.5	-0.3	119.8	70.8	-40.9
	県平均	-1.8	-1.5	-1.2	-1.2	-1.1	-1.2	-1.1	-1.0	-1.6	-1.2	-0.9	161.9	77.5	-52.1	-1.9	-1.4	-1.0	-0.9	-0.7	-0.6	-0.3	-0.1	-1.7	-1.2	-0.6	168.2	46.2	-72.5
	地価指数	87.4	86.1	85.1	84.1	83.1	82.2	81.2	80.4	79.1	78.2	77.5				50.3	49.6	49.1	48.7	48.3	48.0	47.9	47.9	47.0	46.5	46.2			
	市部平均	-1.8	-1.4	-1.1	-1.1	-1.1	-1.2	-1.1	-0.9	-1.6	-1.2	-0.8	170.6	75.9	-55.5	-1.9	-1.3	-0.9	-0.8	-0.6	-0.5	-0.2	0.0	-1.7	-1.1	-0.5	188.1	40.8	-78.3
	郡部平均	-2.4	-2.1	-1.6	-1.4	-1.2	-1.3	-1.3	-1.4	-2.2	-1.8	-1.5	146.6	74.9	-48.9	-2.8	-2.8	-1.9	-2.2	-1.7	-1.6	-1.3	-1.2	-2.2	-2.0	-1.8	138.9	57.3	-58.7
	東部平均	-1.5	-1.4	-1.5	-1.3	-1.2	-1.3	-1.3	-1.2	-1.8	-1.5	-1.3	173.1	78.2	-54.8	-2.0	-1.8	-1.5	-1.4	-1.2	-1.0	-0.9	-0.8	-1.7	-1.4	-0.9	171.6	41.2	-76.0
	中部平均	-1.8	-1.5	-0.9	-1.1	-0.9	-1.1	-1.2	-1.1	-1.9	-1.1	-0.6	157.3	80.1	-49.1	-1.7	-1.3	-0.4	-0.7	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	-2.1	-0.9	-0.4	164.3	50.8	-69.1
	西部平均	-2.3	-1.5	-1.1	-1.0	-1.2	-1.1	-0.8	-0.5	-1.3	-1.0	-0.6	151.9	74.2	-51.2	-2.0	-1.2	-1.0	-0.7	-0.6	-0.4	0.2	0.6	-1.5	-1.2	-0.4	168.0	47.7	-71.6