

<工業地>

1 市町別最高価格地点順位

(単位：円/m²，%)

順位	市町名 (基準地番号)	4年 価格	3年 価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市 (駿河9-2)	106,000	105,000	1.0	みなみあべ 南安倍3丁目421番1 「南安倍3-16-5」
2	浜松市 (東9-1)	55,800	55,600	0.4	かみあらやちよう たかかわ 上新屋町字高川148番外
3	沼津市 (沼津9-1)	51,500	51,500	0.0	こずわ おくないでん 小諏訪字奥内殿909番
4	富士市 (富士9-2※)	48,500	47,500	2.1	おおぶち いちじゆうくぼ 大淵字市十窪2463番10外
5	藤枝市 (藤枝9-1)	43,400	43,400	0.0	かりやど しぼぞえ 仮宿字芝添1586番1

2 変動率上位順位表

(単位：%、円/m²)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	4年 価格	3年 価格	所在地 「住居表示」
1	富士9-2※ (富士市)	2.1	48,500	47,500	おおぶち いちじゆうくぼ 大淵字市十窪2463番10外
2	御殿場9-1 (御殿場市)	1.0	29,300	29,000	こまかど 駒門1丁目94番1外
3	駿河9-2 (静岡市駿河区)	1.0	106,000	105,000	みなみあべ 南安倍3丁目421番1 「南安倍3-16-5」
4	磐田9-1 (磐田市)	0.9	22,000	21,800	こうだいじま げんない 谷代島字源内1205番
5	葵9-1 (静岡市葵区)	0.9	89,000	88,200	さくらよう 桜町1丁目931番11 「桜町1-2-40」

上昇地点 9地点 (前年4地点)

3 変動率下位順位表

(単位：%、円/m²)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	4年 価格	3年 価格	所在地 「住居表示」
1	清水9-2 (静岡市清水区)	▲ 1.8	43,900	44,700	こまごえきたまち 駒越北町255番4 「駒越北町9-4」
2	牧之原9-1 (牧之原市)	▲ 1.1	17,600	17,800	ほそえ しるわ 細江字白羽6165番1
3	駿河9-3 (静岡市駿河区)	▲ 0.9	56,000	56,500	なかじま ごーぞー 中島字郷蔵753番3
4	裾野9-1 (裾野市)	▲ 0.5	40,600	40,800	かねざわ よこやました 金沢字横山下8番2外
5	駿河9-1 (静岡市駿河区) 外12地点	0.0	88,500	88,500	くによしだ 国吉田1丁目480番11 「国吉田1-3-27」

横ばい地点 13地点 (清水9-1、9-3、9-4、沼津9-1、富士宮9-1、9-2、島田9-1、
富士9-1、掛川9-1、藤枝9-1、湖西9-1、小山9-1) (前年11地点)

注1：同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注2：※は地価公示との共通地点