

(1) 住宅地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	4年 価格	3年 価格	所在地 「住居表示」
1	葵-7※ (静岡市葵区)	4.3	291,000	279,000	西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	葵-6 (静岡市葵区)	2.8	254,000	247,000	東草深町12番2 「東草深町12-2」
3	伊東-3 (伊東市)	2.8	18,300	17,800	富戸字先原1317番3819
4	中-21 (浜松市中区)	2.0	92,600	90,800	上島2丁目1149番1 「上島2-21-23」
5	浜北-2※ (浜松市浜北区)	1.9	78,900	77,400	小松417番
6	浜北-1 (浜松市浜北区)	1.6	70,100	69,000	西美菌字五本松633番6
7	駿河-2 (静岡市駿河区)	1.5	136,000	134,000	みずほ2丁目14番6
8	駿河-11 (静岡市駿河区)	1.4	140,000	138,000	小鹿3丁目24番1 「小鹿3-8-38」
9	三島-8 (三島市)	1.3	154,000	152,000	中田町523番9 「中田町6-9」
10	葵-16 (静岡市葵区)	1.3	161,000	159,000	大岩4丁目663番1 「大岩4-2-10」

上昇地点 80地点 (前年32地点)
横ばい地点 63地点 (前年73地点)

(2) 商業地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	4年 価格	3年 価格	所在地 「住居表示」
1	熱海5-1 (熱海市)	10.2	194,000	176,000	田原本町184番5 「田原本町4-19」
2	熱海5-2※ (熱海市)	9.6	171,000	156,000	銀座町357番5 「銀座町5-9」
3	葵5-6 (静岡市葵区)	4.5	460,000	440,000	鷹匠1丁目4番4 「鷹匠1-4-3」
4	葵5-9 (静岡市葵区)	3.1	395,000	383,000	鷹匠3丁目8番9外 「鷹匠3-8-10」
5	東5-2 (浜松市東区)	2.3	132,000	129,000	和田町字中島793番2
6	中5-4 (浜松市中区)	1.9	106,000	104,000	高林5丁目879番1外 「高林5-6-15」
7	清水5-6 (静岡市清水区)	1.7	235,000	231,000	草薙1丁目108番 「草薙1-8-16」
8	中5-13 (浜松市中区)	1.7	118,000	116,000	新津町字下組695番外
9	中5-6 (浜松市中区)	1.7	303,000	298,000	中央2丁目110番18 「中央2-10-22」
10	中5-14 (浜松市中区)	1.5	139,000	137,000	松城町215番27

上昇地点 31地点 (前年17地点)
横ばい地点 33地点 (前年20地点)

注1：同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注2：※は地価公示との共通地点

変動率下位順位表

令和4年静岡県地価調査

(1) 住宅地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	4年 価格	3年 価格	所在地 「住居表示」
1	沼津-22 (沼津市)	▲ 5.4	21,200	22,400	にしうらくづら にしちよう 西浦久連字西町615番12
2	沼津-21 (沼津市)	▲ 5.3	28,500	30,100	た比 つきがわ 多比字着川684番11外
3	磐田-8 (磐田市)	▲ 5.3	10,700	11,300	ふくで すいじんの 福田字水神野5096番1
4	沼津-3 (沼津市)	▲ 5.3	35,800	37,800	しげ みなみどおり 志下字南通424番1外
5	南-11 (浜松市南区)	▲ 5.0	24,600	25,900	にしじまちよう よこな 西島町字横名696番7
6	松崎-2 (賀茂郡松崎町)	▲ 4.9	11,600	12,200	よしだ よしだ 吉田字吉田39番2
7	伊豆-4 (伊豆市)	▲ 4.9	27,100	28,500	とい しもすなた 土肥字下砂田2666番14
8	沼津-18 (沼津市)	▲ 4.7	18,200	19,100	へだ みやわき 戸田字宮脇1574番10外
9	掛川-11 (掛川市)	▲ 4.5	10,600	11,100	ちはま さんきゆう 千浜字三久4879番5
10	沼津-17 (沼津市)	▲ 4.3	8,900	9,300	いた かみじよう 井田字上條130番

(2) 商業地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	4年 価格	3年 価格	所在地 「住居表示」
1	沼津5-8 (沼津市)	▲ 4.4	36,600	38,300	へだ いりはま 戸田字入浜410番13
2	伊豆5-2 (伊豆市)	▲ 4.3	39,700	41,500	とい たかね 土肥字高根456番8
3	西伊豆5-1 (賀茂郡西伊豆町)	▲ 4.2	41,300	43,100	にしな みなみこうち 仁科字南耕地270番1外
4	松崎5-1 (賀茂郡松崎町)	▲ 4.1	45,000	46,900	えな はまだ 江奈字浜田242番9外
5	清水5-2 (静岡市清水区)	▲ 3.9	98,000	102,000	ぎんざ 銀座289番 「銀座3-5」
6	伊豆5-3 (伊豆市)	▲ 3.9	34,600	36,000	あおばね かいど 青羽根字海戸355番2外
7	天竜5-2 (浜松市天竜区)	▲ 3.6	10,600	11,000	さくまちよう うらかわ 佐久間町浦川2846番32外
8	東伊豆5-1 (賀茂郡東伊豆町)	▲ 3.5	54,900	56,900	いなとり しみず 稲取字清水417番1
9	北5-3 (浜松市北区)	▲ 3.5	41,200	42,700	みっかびちようみっかび しおた 三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45
10	掛川5-4 (掛川市)	▲ 3.5	16,600	17,200	よこすか なかほんまち 横須賀字中本町573番

注：同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。