

市町別基準地平均価格・変動率順位

(1) 住宅地

① 平均価格

ア 上位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	静岡市	113,300	61
2	清水町	112,200	3
3	長泉町	107,700	4
4	三島市	107,200	10
5	函南町	92,700	5
6	沼津市	76,500	25
7	裾野市	74,100	8
8	御殿場市	66,700	10
9	富士市	61,300	34
10	浜松市	60,900	75

イ 下位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	川根本町	9,900	4
2	御前崎市	14,200	4
3	南伊豆町	14,400	2
4	松崎町	20,100	2
5	河津町	22,700	2
6	西伊豆町	23,400	4
7	菊川市	27,000	3
8	森町	27,300	2
9	牧之原市	29,700	3
10	伊豆市	31,000	7

② 平均変動率

ア 上位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	三島市	▲ 0.1	10
2	御殿場市	▲ 0.1	10
3	長泉町	▲ 0.1	4
4	伊東市	▲ 0.2	3
5	清水町	▲ 0.2	3
6	静岡市	▲ 0.3	61
7	藤枝市	▲ 0.3	16
8	裾野市	▲ 0.5	8
9	浜松市	▲ 0.5	75
10	磐田市	▲ 0.5	18

イ 下位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	松崎町	▲ 4.5	2
2	西伊豆町	▲ 3.6	4
3	伊豆市	▲ 3.0	7
4	川根本町	▲ 2.7	4
5	河津町	▲ 2.4	2
6	熱海市	▲ 2.4	7
7	沼津市	▲ 2.3	25
8	東伊豆町	▲ 2.3	1
9	伊豆の国市	▲ 1.9	7
10	牧之原市	▲ 1.8	3

注:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(2) 商業地

① 平均価格

ア 上位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	静岡市	298,000	31
2	三島市	211,800	4
3	沼津市	147,200	8
4	長泉町	141,000	1
5	熱海市	140,700	3
6	浜松市	136,600	31
7	清水町	125,000	1
8	裾野市	118,000	1
9	函南町	108,000	1
10	御殿場市	92,700	1

イ 下位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	吉田町	24,600	1
2	御前崎市	25,300	1
3	川根本町	26,400	1
4	牧之原市	33,200	2
5	河津町	38,600	1
6	森町	38,700	1
7	西伊豆町	41,300	1
8	松崎町	45,000	1
9	小山町	47,500	1
10	伊豆市	51,700	4

② 平均変動率

ア 上位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	熱海市	6.4	3
2	長泉町	1.4	1
3	三島市	1.2	4
4	静岡市	0.2	29
5	裾野市	0.0	1
	湖西市	0.0	1
7	浜松市	▲ 0.1	31
8	袋井市	▲ 0.1	3
9	森町	▲ 0.3	1
10	藤枝市	▲ 0.6	4
	御殿場市	▲ 0.6	1

イ 下位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	西伊豆町	▲ 4.2	1
2	松崎町	▲ 4.1	1
3	東伊豆町	▲ 3.5	1
4	伊豆市	▲ 3.3	4
5	吉田町	▲ 2.8	1
6	牧之原市	▲ 2.3	2
7	沼津市	▲ 2.2	8
	島田市	▲ 2.2	4
9	河津町	▲ 2.0	1
10	伊東市	▲ 1.9	5

注:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。