



欄に数値またはコメントを記入

## 1. 建物概要

|      |                   |     |     |        |    |    |
|------|-------------------|-----|-----|--------|----|----|
| 建物名称 | ミソラタウン掛川I期工事 (A棟) | BEE | 0.7 | BEEランク | B- | ★★ |
|------|-------------------|-----|-----|--------|----|----|

## 2. 重点項目への取組み度

| 重点項目   | 得点*/満点  | 取組み度   | 評価    |
|--|---------|--|-------|
| "ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)               | 2.1 / 5 |  | がんばろう |
| "災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)                            | 2.8 / 5 |  | がんばろう |
| "しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)               | 2.5 / 5 |  | がんばろう |
| "緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)                            | 1.8 / 5 |  | がんばろう |
| ※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) |         | 評価 凡例<br>よい 4点以上                  ふつう 3点以上                  がんばろう 3点未満 |       |

## 3. 重点項目についての環境配慮概要

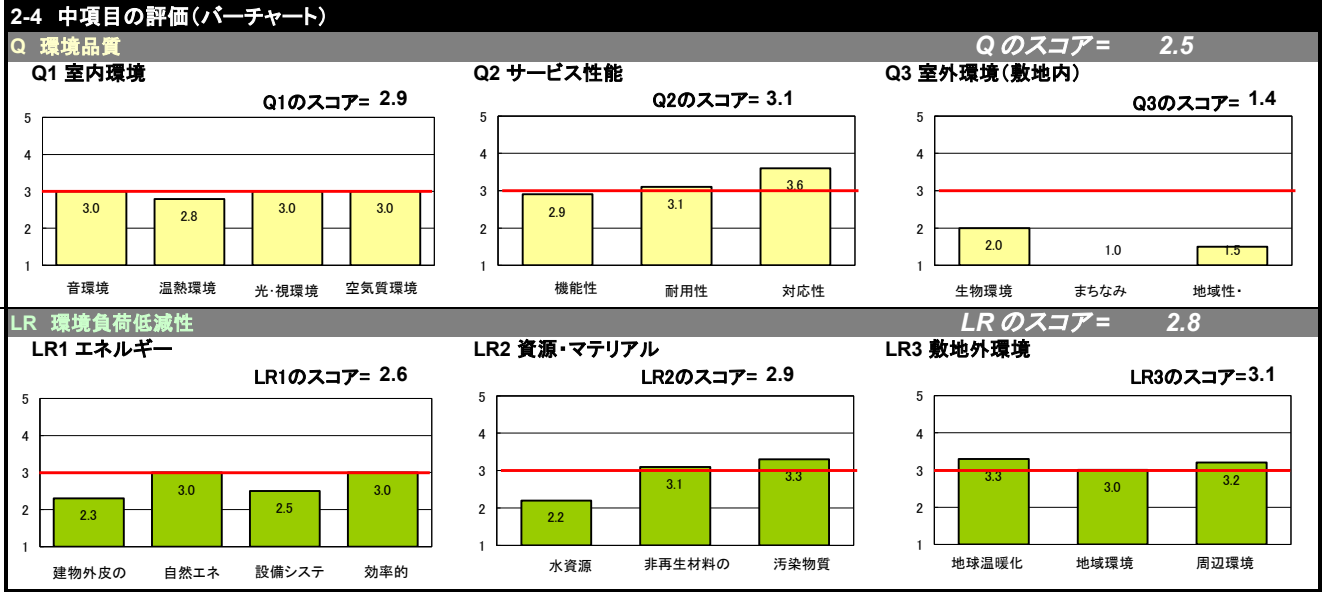
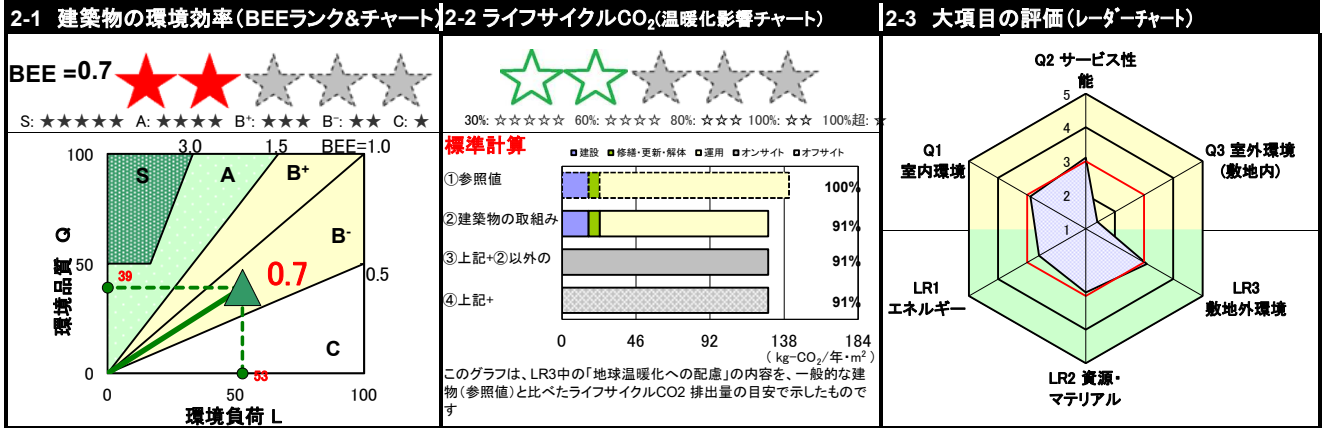
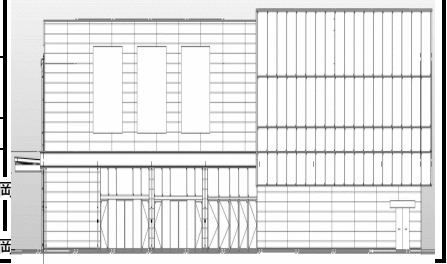
| 各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。   |  | 内訳対応項目  |   |     |
|---|--|---|---|-----|
| <b>"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)</b>   |  | 得点  | 2.1   |     |
| ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数)<br>④内装仕上材は耐用年数の長いものを使用<br><br>■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)<br>特になし<br><br>■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用)<br>⑨BEIm=0.89<br><br>■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避)<br>⑫躯体と仕上材が容易に分別可能<br><br>■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善)<br>⑭LCCO2排出率=91% | Q-1 2 2.1 2.1.2 ①<br>Q-1 3 3.1 3.1.3 ②<br>3.2 3.2.1 ③<br>Q-2 2 2.2 2.2.1 ④<br>2.2.2 ④<br>2.2.3 ④<br>2.2.4 ④<br>2.2.5 ④<br>2.2.6 ④<br>Q-3 1 ⑤<br>3 3.2 ⑥<br>LR-1 1 ⑦<br>2 ⑧<br>3 ⑨<br>4 4.1 ⑩<br>4.2 ⑩<br>LR-2 1 1.1 ⑪<br>1.2 1.2.1 ⑪<br>1.2.2 ⑪<br>2 2.1 ⑫<br>2.2 ⑫<br>2.3 ⑫<br>2.4 ⑫<br>2.5 ⑫<br>2.6 ⑫<br>3 3.1 ⑬<br>3.2 3.2.1 ⑬<br>3.2.2 ⑬<br>3.2.3 ⑬<br>LR-3 1 ⑭<br>2 2.2 ⑮ | ① 外皮性能<br>② 昼光利用設備<br>③ 昼光制御<br>④ 躯体材料の耐用年数<br>④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔<br>④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔<br>④ 空調換気ダクトの更新必要間隔<br>④ 空調・給排水配管の更新必要間隔<br>④ 主要設備機器の更新必要間隔<br>⑤ 生物環境の保全と創出<br>⑥ 敷地内温熱環境の向上<br>⑦ 建物外皮の熱負荷抑制<br>⑧ 自然エネルギー利用<br>⑨ 設備システムの高効率化<br>⑩ モニタリング<br>⑩ 運用管理体制<br>⑪ 節水<br>⑪ 雨水利用システム導入の有無<br>⑪ 雑排水等利用システム導入の有無<br>⑫ 材料使用量の削減<br>⑫ 既存建築躯体等の継続使用<br>⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用<br>⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用<br>⑫ 持続可能な森林から産出された木材<br>⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み<br>⑬ 有害物質を含まない材料の使用<br>⑬ 消火剤<br>⑬ 断熱材<br>⑬ 冷媒<br>⑭ 地球温暖化への配慮<br>⑮ 温熱環境悪化の改善 |   |     |
|   | <b>"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)</b>   |   | 得点  | 2.8 |
|   | ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)<br>特になし  | Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯<br>2.1.2 ⑯<br>2.4 2.4.1 ⑰<br>2.4.2 ⑰<br>2.4.3 ⑰<br>2.4.4 ⑰<br>2.4.5 ⑰   | ⑯ 耐震性<br>⑯ 免震・制振性能<br>⑰ 空調・換気設備<br>⑰ 給排水・衛生設備<br>⑰ 電気設備<br>⑰ 機械・配管支持方法<br>⑰ 通信・情報設備 |     |
|   | <b>"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)</b>  |   | 得点  | 2.5 |
| ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)<br>⑱バリアフリー法誘導基準相当の計画とした。  | Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲<br>3 3.1 3.1.1 ⑲<br>3.1.2 ⑲   | ⑱⑲ ユニバーサルデザイン計画<br>⑲ 階高のゆとり<br>⑲ 空間の形状・自由さ  |   |     |
| ■室外環境(敷地内)対策 (⑲地域性・アメニティへの配慮)<br>特になし   | Q-3 3 3.1 ⑲  | ⑲ 地域性への配慮、快適性の向上  |   |     |
| <b>"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)</b>  |  | 得点  | 1.8   |     |
| ■室外環境(敷地内)対策 (⑳生物環境の保全と創出/㉑まちなみ・景観への配慮/㉒敷地内温熱環境の向上)<br>特になし   | Q-3 1 ⑳<br>2 ㉑<br>3 3.2 ㉒  | ⑳ 生物環境の保全と創出<br>㉑ まちなみ景観への配慮<br>㉒ 敷地内温熱環境の向上  |   |     |
| ■敷地外環境対策 (⑲持続可能な森林から産出された木材/⑲温熱環境悪化の改善)<br>特になし   | LR-2 2 2.5 ⑲<br>LR-3 2 2.2 ⑲   | ⑲ 持続可能な森林から産出された木材<br>⑲ 温熱環境悪化の改善   |   |     |

# CASBEE® - 建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | ミノラタウン掛川 I 期工事 (A棟)  | 階数     | 地上2F            |
| 建設地      | 静岡県掛川市高御所字前坪345番1    | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 工業地域、防火指定なし          | 平均居住人員 | 86 人            |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 物販店                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2023年5月 予定           | 評価の実施日 | 2022年8月4日       |
| 敷地面積     | 8,496 m <sup>2</sup> | 作成者    | 大和ハウス工業株式会社 静岡  |
| 建築面積     | 3,428 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2022年8月4日       |
| 延床面積     | 5,541 m <sup>2</sup> | 確認者    | 大和ハウス工業株式会社 静岡  |



| 3 設計上の配慮事項                          |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| 総合<br>これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果です。 | その他<br>特になし                                  |  |
| Q1 室内環境<br>特になし                     | Q2 サービス性能<br>内装仕上材は耐用年数の長いものを使用<br>ゆとりある階高設定 | Q3 室外環境(敷地内)<br>特になし                   |
| LR1 エネルギー<br>BEIm=0.89              | LR2 資源・マテリアル<br>躯体と仕上材が容易に分別可能               | LR3 敷地外環境<br>LCCO <sub>2</sub> 排出率=91% |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される