

質問と回答

No.	資料名	頁	質問	回答
1	様式 3	2～6	実施要領の「2期待する提案」では、「実現可能性の高い提案を期待しています。」と記載がございますが、資金・収支計画の投資規模・整備費・管理運営費・収入見込み・サービスの価格帯・見込み利用者数、コスト縮減策等に関して、現状ではイメージレベルの金額でのご提示と想定します。 また、各提案項目に関してもイメージでの回答となりますが、問題無いでしょうか。	資金・収支計画等や提案内容について、詳細な内容を可能な範囲でお示しいただくのが望ましいですが、イメージレベルの内容でも構いません。
2	様式 3	5	周辺開発に係る提案については、事業地外を想定したもので良いでしょうか。	周辺開発は、公園事業地外を想定したものです。
3	様式 3	2、4、5	官民の費用分担について、回答欄の選択肢には「一部の公的負担を想定」と記載があります。 弊社では公的負担の割合が多い中での民間事業者の一部負担となることを想定しておりますが、こちらの選択肢を選んでも問題無いでしょうか。	民間事業者の一部負担がある場合は「一部の公的負担を想定」を選択いただいて問題ありません。 項目ごとのおおむねの費用負担の割合を公的負担額の欄に記載してください。

質問と回答

No.	資料名	頁	質問	回答
4	様式3	1	提案は、様式3の提案書に従って、Wordの書式で答える形になるか。事業収支計画等添付が必要なものについては、書式は自由という認識でよいか。	提案は、ホームページに掲載しているWordの様式3の提案書に従って提出してください。事業収支計画等については、可能な範囲で具体的に記載してください。添付資料の書式は自由です。
5	様式3	5	周辺開発に関わる投資については、民間投資を想定するということか。あるいは、周辺について公共投資があると望ましいという提案は受け入れられるか。	周辺開発は基本的には民間投資をベースと考えております。行政負担を前提とした提案も受け付けます。

質問と回答

No.	資料名	頁	質問	回答
6	実施要領	1	利活用提案を行った民間事業者は、施設整備等の事業者選定の際に、加点等のインセンティブが付与されることはないという理解でよろしいでしょうか。	利活用提案を行った民間事業者への事業者選定時の加点等のインセンティブ付与については、現時点は想定しておりません。
7	実施要領	5	「自然災害や環境保護に関する対策を講じた各施設の提案も可能」との記載がございますが、自然災害対策や環境保護について、どの程度優先すべきでしょうか。また、自然災害対策や環境保護について、満たすべき客観的な指標等がございますでしょうか。	基本計画は、自然災害や環境保護への対策を前提に作成していますので、民間事業者のノウハウに基づく提案に際しては、基本計画と同等の対策としてください。満たすべき客観的な指標等はありません。
8	その他		提案書のファイル名に指定はございますでしょうか。	指定はありません。

質問と回答

No.	資料名	頁	質問	回答
9	実施要領	5	「浜松市が検討している事業との相乗効果が発揮される提案を募集」との記載がございますが、具体的にどのような事業を指すのでしょうか。たとえば浜松市ホームページ掲載の「令和7年度の主要事業」のうち文化・スポーツ関連事業等を幅広く指すのか、個別具体の事業を指すのか、ご教示いただけますと幸いです。	具体的には、浜松市が調査・検討している遠州灘海浜公園篠原地区道の駅整備事業、新武道館整備事業等を主な対象としています。