

令和5年度 静岡県開発許可連絡協議会の開催について

静岡県開発許可連絡協議会

開催日 令和5年12月22日

会場 県庁別館20階第1会議室A

出席者 44人

議題 14件

- ・ 開発行為に該当しない旗竿形状の宅地分譲における通路部分の取扱いについて
- ・ 緩衝帯の基準について
- ・ 区画整理事業中の仮換地指定地（使用収益開始済地）での別個の開発行為における対応について
- ・ 開発許可済地内の予定建築物について
- ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）と都市計画法開発許可との調整について
- ・ 開発行為における擁壁構造計算書の審査に関する取り扱いについて①
- ・ 開発行為における擁壁構造計算書の審査に関する取り扱いについて②
- ・ 開発行為における擁壁構造計算書の審査に関する取り扱いについて③
- ・ 調整池における容量の割り増しについて
- ・ 開発許可により設置した緑地の取り扱いについて
- ・ 災害危険区域等を含む都市計画法第43条申請の対応について
- ・ 過去に「市街化調整区域における大規模開発」により開発された住宅団地内での再開発について
- ・ 土砂災害計画区域における「建築可能な土地」の判断について
- ・ 既存建築物の用途変更（使用主体の属性）の変更 譲り受ける相当の理由について