

居住環境に関する基準

敷地の位置	建築物の規模・構造	所管行政庁（審査権限）	住宅の規模		居住環境基準															
			戸建て住宅（㎡）	共同住宅等（㎡）	の促進区域	都市計画法第4条第4項	都市計画法第4条第6項	都市計画法第4条第7項	都市計画法第4条第8項	都市計画法第12条の5	都市計画法第2条の5	建築法第32条第2項の特定建築物地区整備計画、第3号の防災街区整備地区整備計画	歴史的風致維持向上法第9条第2項の歴史的風致維持向上地区整備計画	幹線道路沿道整備法第9条第2項の沿道整備計画	3集落地域整備法第5条第3項の集落地域整備計画	景観法第8条の景観計画	住宅地区改良法第2条第3項の改良地区	建築基準法第69条の建築協定	景観法第81条の景観協定	まちづくり条例
静岡市 浜松市 沼津市 富士市 富士宮市 焼津市	全ての建築物	各市	75	40	★	★	★	—	★	—	—	—	—	★	—	○	—	○		
			75	40	—	★	★	—	★	—	—	—	—	★	—	○	—	○		
			75	40	—	★	★	—	★	—	—	—	—	★	—	○	—	—		
			75	40	★	★	★	—	★	—	—	—	—	—	★	—	○	—	○	
			75	40	—	★	—	—	★	—	—	—	—	—	★	—	○	—	—	
			75	40	—	★	★	—	★	—	—	—	—	—	★	—	○	—	—	
三島市 島田市 磐田市 掛川市 藤枝市 御殿場市 袋井市 裾野市 湖西市	建基法6条1項4号（※）	各市	75	40	—	★	★	—	★	—	—	—	—	★	—	○	○	—		
			75	40	—	★	—	—	★	—	—	—	—	★	—	○	—	—		
			75	40	—	★	★	—	★	—	—	—	—	—	—	○	○	—	—	
			75	40	—	★	★	—	★	—	—	—	—	—	★	○	○	—	○	
			75	40	—	★	★	—	★	—	—	—	—	—	★	—	○	—	—	
			75	40	—	★	★	—	★	—	—	—	—	—	★	—	○	—	—	
			75	40	—	★	★	—	★	—	—	—	—	—	★	—	○	—	—	
			75	40	—	★	★	—	★	—	—	—	—	—	★	—	○	—	—	
			75	40	—	★	★	—	★	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
三島市 島田市 磐田市 掛川市 藤枝市 御殿場市 袋井市 裾野市 湖西市 下田市 東伊豆町 河津町 南伊豆町 松崎町 西伊豆町 熱海市 伊東市 伊豆市 伊豆の国市 函南町 清水町 長泉町 小山町 川根本町 牧之原市 吉田町 菊川市 森町 御前崎市	建基法6条1項1、3号	県	75	40	—	★	★	—	★	—	—	★	—	—	★	—	○	—	★	
			75	40	—	★	★	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			75	40	—	★	★	—	★	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			75	40	—	★	★	—	—	—	—	—	—	—	★	—	—	—	—	★
			75	40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	★	—	—	—	—	★
			75	40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			75	40	—	★	★	—	—	—	—	—	—	—	★	—	○	—	★	
			75	40	—	★	—	—	—	—	—	—	—	—	★	—	○	—	—	
			75	40	—	★	★	—	★	—	—	—	—	—	★	—	○	—	★	
			75	40	—	★	—	—	★	—	—	—	—	—	★	—	—	—	—	
			75	40	—	★	—	—	★	—	—	—	—	—	★	—	○	—	—	
			75	40	—	★	—	—	★	—	—	—	—	—	★	—	○	—	—	
			75	40	—	★	—	—	★	—	—	—	—	—	★	—	○	—	—	
			75	40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
			75	40	—	★	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	★	
			75	40	—	★	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	—	—	
			75	40	—	★	★	—	★	—	—	—	—	—	★	—	—	—	—	
			75	40	—	★	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

凡例 ★：対象区域があり、基準を満たす場合は認定可 ○：対象区域はあるが認定可
—：対象区域なし

※新築、改築、増築、移転又は用途の変更に關して、法律並びにこれに基づく命令及び条例の規定により知事の許可を必要とするものを除く。