

# 沼津高架 P I プロジェクト



Step 4 の成果 代替案（パッケージ）

【第10回 P I 委員会】

# 代替案(パッケージ)

		沼津駅周辺地区							
		沼A-1 総合整備型 第1案	沼A-2 総合整備型 第2案	沼A-3 総合整備型 第3案	沼B-3 個別対応型 第3案	沼B-4 個別対応型 第4案	沼B-5 個別対応型 第5案	沼B-6 個別対応型 第6案	沼B-7 個別対応型 第7案
原地区	原A 物流機能を活用した全体整備案	代替案1 広域A	代替案2 広域A						
	原B 種地を活かした先行的機能導入案	代替案3 広域C,D	代替案4 広域C,D	代替案5 広域D	代替案9 広域B 広域B		代替案10 広域B 広域B		代替案11 広域B
	原C 小規模整備案	代替案6 広域C,D	代替案7 広域C,D	代替案8 広域D	代替案12 広域B 広域B		代替案13 広域B 広域B		代替案14 広域B

両地区に投資

原地区に重点

沼津駅周辺地区に重点

両地区で整備を限定

# 各代替案(パッケージ)の概要

## 代替案1

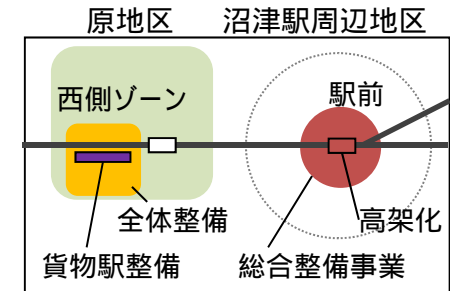
### 総合整備事業により両地区に大きな投資効果を狙う案

沼津駅周辺では総合整備事業を行い、原地区では貨物駅を活用し西側ゾーン全体を整備する

沼A-1  
総合整備型  
第1案

原A  
物流機能を  
活用した全  
体整備案

広域A



## 代替案2

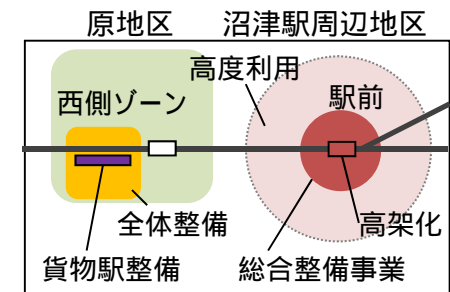
### 総合整備事業を発展させ両地区に大きな投資効果を狙う案

沼津駅周辺では都市機能のさらなる集積を図り、原地区では貨物駅を活用し西側ゾーン全体を整備する

沼A-1  
総合整備型  
第1案

原A  
物流機能を  
活用した全  
体整備案

広域A



## 代替案3

### 総合整備事業により両地区に大きな投資効果を狙う案

沼津駅周辺では総合整備事業を行い、原地区では貨物駅を整備せず、種地を活用して西側ゾーン全体を整備する

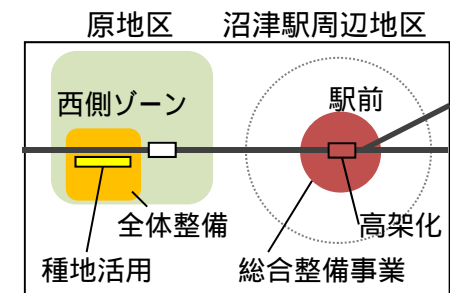
沼A-1  
総合整備型  
第1案

原B  
種地を活か  
した先行的  
機能導入案

広域C

広域D

貨物駅を近傍駅へ統合する場合には、移転先の駅改修等を行う必要がある。



# 各代替案(パッケージ)の概要

代替案 4

## 総合整備事業を進展させ両地区に大きな投資効果を狙う案

沼津駅周辺では都市機能のさらなる集積を図り、原地区では貨物駅を整備せず、種地を活用して西側ゾーン全体を整備する

沼A-2  
総合整備型  
第2案

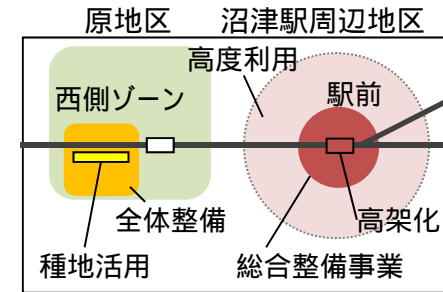
沼A-3  
総合整備型  
第3案

原B  
種地を活かした先行的  
機密導入案

広域C

広域D

貨物駅を近傍駅へ統合する場合には、  
移転先の駅改修等を行う必要がある。  
貨物駅を現位置に存続したまま高架化  
する場合には、別途検討が必要。



代替案 6

## 総合整備事業により沼津駅周辺地区を重点整備する案

沼津駅周辺では総合整備事業を行い、原地区では貨物駅を整備せず、貨物駅予定地のみを活用して整備する

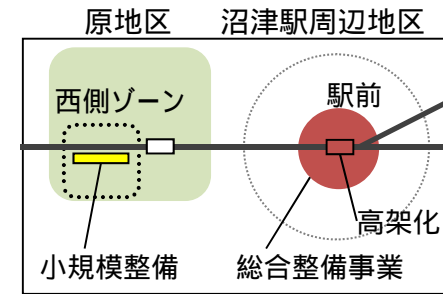
沼A-1  
総合整備型  
第1案

原C  
小規模整備  
案

広域C

広域D

貨物駅を近傍駅へ統合する場合には、  
移転先の駅改修等を行う必要がある。



代替案 7

## 総合整備事業を進展させ沼津駅周辺地区を重点整備する案

沼津駅周辺では都市機能のさらなる集積を図り、原地区では貨物駅を整備せず、貨物駅予定地のみを活用して整備する

沼A-2  
総合整備型  
第2案

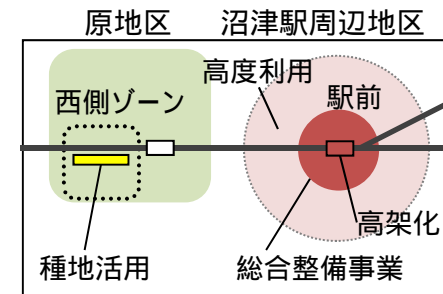
沼A-3  
総合整備型  
第3案

原C  
小規模整備  
案

広域C

広域D

貨物駅を近傍駅へ統合する場合には、  
移転先の駅改修等を行う必要がある。  
貨物駅を現位置に存続したまま高架化  
する場合には、別途検討が必要。



# 各代替案(パッケージ)の概要

## 代替案 9

### 総合整備事業以外で両地区に大きな投資効果を狙う案

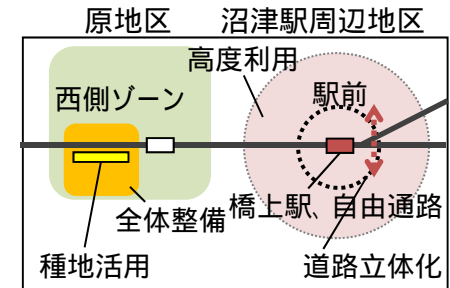
沼津駅周辺では高架化を行わずに課題解決を図り、原地区では貨物駅を整備せず、種地を活用して西側ゾーン全体を整備する

沼B-3  
個別対応型  
第3案

沼B-4  
個別対応型  
第4案

原B  
種地を活かした先行的機能導入案

広域B



## 代替案 10

### 原地区を重点整備する案

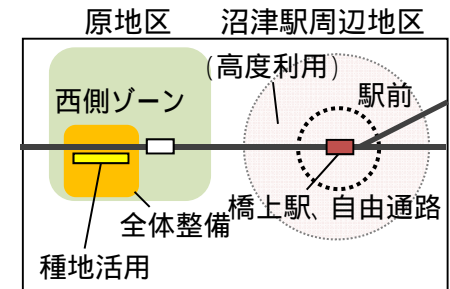
沼津駅周辺では整備を限定して事業費を抑え、原地区では貨物駅を整備せず、種地を活用して西側ゾーン全体を整備する

沼B-5  
個別対応型  
第5案

沼B-6  
個別対応型  
第6案

原B  
種地を活かした先行的機能導入案

広域B



## 代替案 11

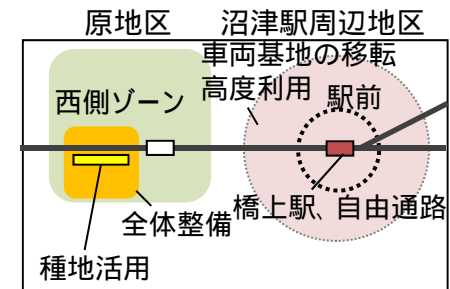
### 原地区を重点整備する案(車両基地移設あり)

沼津駅前では都市機能の集積を図りつつ貨物駅を存続し、原地区では貨物駅を整備せず、種地を活用して西側ゾーン全体を整備する

沼B-7  
個別対応型  
第7案

原B  
種地を活かした先行的機能導入案

広域B





# 各代替案(パッケージ)の概要

## 代替案 1 2

### 総合整備事業以外で沼津駅周辺地区を重点整備する案

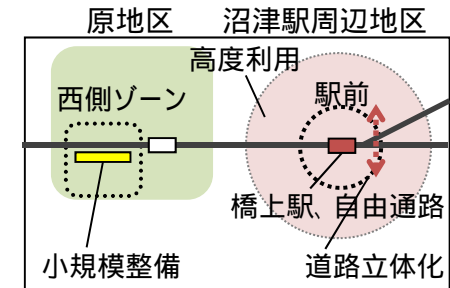
沼津駅周辺では高架化を行わずに課題解決を図り、原地区では貨物駅を整備せず、貨物駅予定地のみを活用して整備する

沼B-3  
個別対応型  
第3案

沼B-4  
個別対応型  
第4案

原C  
小規模整備  
案

広域B



## 代替案 1 3

### 両地区とも最小限の整備に絞り込む案

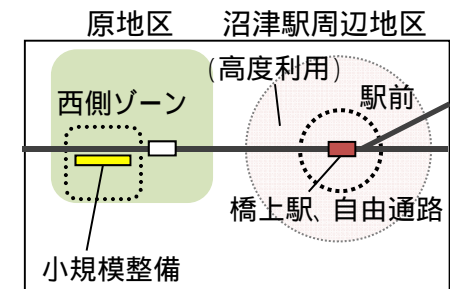
沼津駅周辺では整備を限定して事業費を抑え、原地区では貨物駅を整備せず、貨物駅予定地のみを活用して整備する

沼B-5  
個別対応型  
第5案

沼B-6  
個別対応型  
第6案

原C  
小規模整備  
案

広域B



## 代替案 1 4

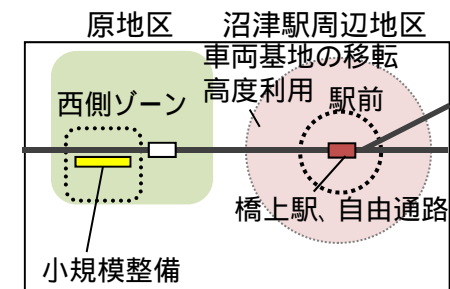
### 両地区とも最小限の整備に絞り込む案(車両基地移設あり)

沼津駅前では都市機能の集積を図りつつ貨物駅を存続し、原地区では貨物駅を整備せず、貨物駅予定地のみを活用して整備する

沼B-7  
個別対応型  
第7案

原C  
小規模整備  
案

広域B



# 各代替案(パッケージ)の概要

## 比較趨勢 ケース

いずれかの地区、もしくは両地区で、積極的な地域づくりを行わないケース(比較ケース)

貨物駅を近傍駅へ移転などして総合整備事業を実施するケース

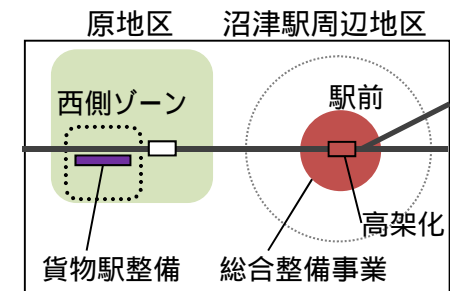
沼津駅周辺地区で個別対応のみを行うケース

沼津駅周辺地区では新たな整備を行わず原地区のみ地域整備を行う

## 現計画

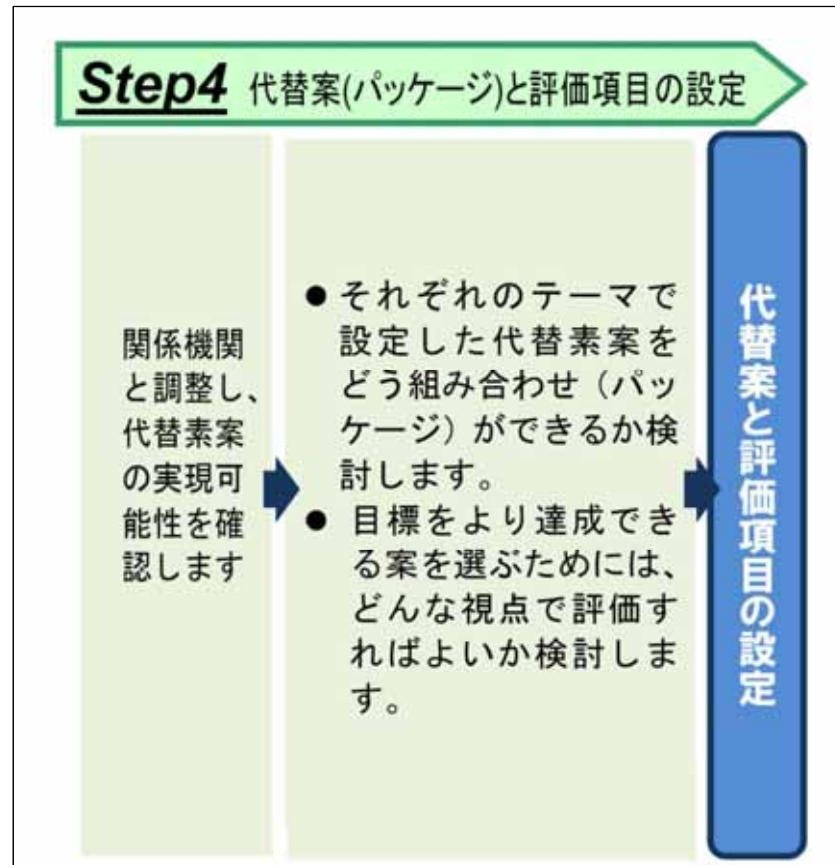
現在の行政案(比較ケース)

沼津駅前において総合整備事業を行い、原地区に貨物駅を移転するケース



# 関係機関との調整について

## 【PI実施計画】



◆代替素案及び代替案については、鉄道事業者等の関係機関へ情報提供している。

◆代替素案及び代替案は多くの案が提案されており、現時点ではそのひとつひとつを関係機関に対して協議し、承諾をえることはできない。



県として方針を定めた後、必要に応じて改めて関係機関と協議し、承諾を得る。