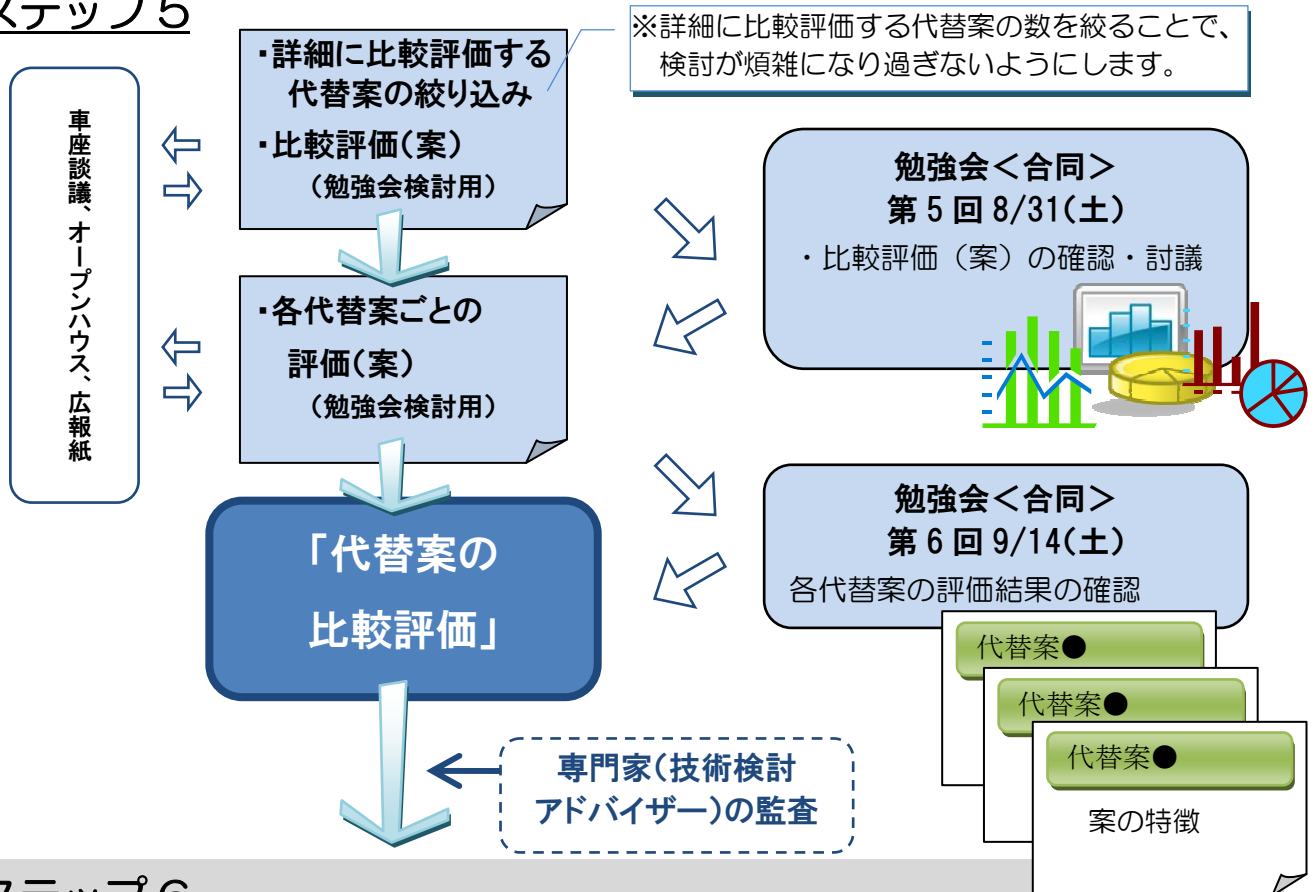


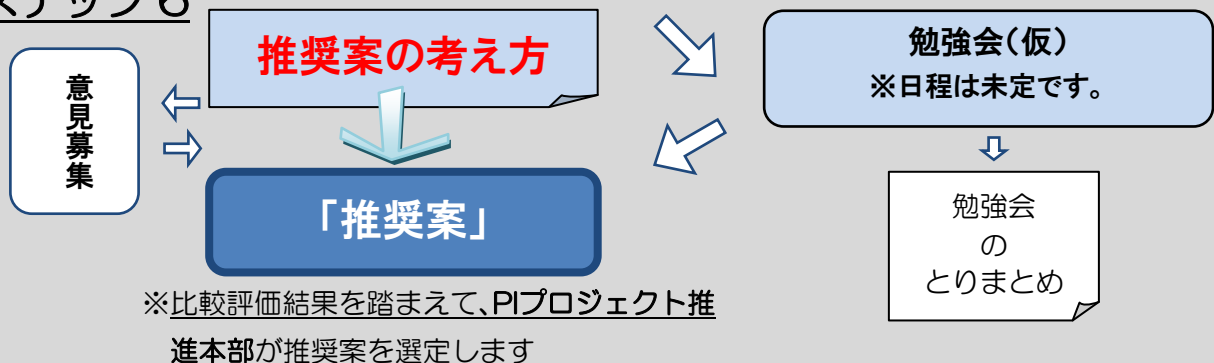
## 本日の検討内容

- 詳細に比較評価する代替案の絞り込みについて、確認しましょう。
- 主な評価項目での比較方法や結果について、確認しましょう。
- 各代替案には、どのようなメリット・可能性、デメリット・リスクがあるでしょうか。

### ステップ5



### ステップ6



## ■ステップ5 検討の視点

### ステップ2 地域づくりの目標

どのような地域であってほしいか？

#### ■沼津駅周辺地区の地域づくりの目標

- ・誰もが暮らしやすく(暮らし)
- ・多くの人が集う街に(交流)
- ・持続的な経済活動と雇用機会を(産業・雇用)
- ・中も外も移動しやすく(交通)
- ・地震や津波にも強い地域に(防災)

#### ■原地区の地域づくりの目標

- ・自然豊かな暮らしを(暮らし)
- ・人が集まる魅力ある地域に(交流)
- ・地域に活力を(産業・雇用)
- ・広域も南北も移動しやすく(交通)
- ・水害にも津波にも強い地域に(防災)

#### ■広域的な地域づくりの目標

- ・広域的な中心に(拠点)
- ・交流拠点としての賑わいを(交流)
- ・何もせずに過ごすのは問題(戦略)
- ・税金は効果的に使ってほしい(財政と事業効果)

### ステップ3、4 代替素案・代替案

『地域づくりの目標』を  
実現する具体的な方策を検討

### ステップ3、4 評価項目

『地域づくりの目標』の  
達成度をはかる評価項目を検討

### ステップ5 各代替案の比較評価

これらの目標を達成する上で、各代替案は  
どのような結果をもたらすだろうか？

これまでのご意見と  
各ステップの関係(例)

【ご意見の例】

多世代から居住地  
として選ばれる地  
域にしたい。

【地域づくりの目標に反映】

生活に必要な施設が揃い  
便利な地域に

【評価項目に反映】

各代替案は、徒歩圏の居住  
人口が集中し(E1-2)、  
様々な商業施設や公共公益  
サービス施設が集まるか  
(E1-5、E1-7)

【比較評価】

代替案ごとの住宅、商業床  
面積、公共公益施設用地面  
積などを比較