

# 戦略案（代替素案）の組合せ

		原地区			趨勢比較 ケース
		原 A 物流機能を活用 した全体整備案	原 B 種地を活かした 先行的 機能導入案	原 C 小規模整備案	
沼津駅 周辺地区	沼 A-1 総合整備型 第 1 案	物流機能を活用 して、西側ゾ ン全体を整備	種地を活用し て、早く新た な機能を導入し 、後に西側ゾ ン全体を整備	小規模な地域整 備とし周辺への 影響を軽減	積極的な地域づ くりを行わない 場合
	沼 A-2 総合整備型 第 2 案	代替案 1 (広域A)	代替案 3 (広域C、D)	代替案 6 (広域C、D)	原 趨勢ケース 原趨勢ケース1 (広域C、D)
	沼 A-3 総合整備型 第 3 案	代替案 2 (広域A)	代替案 4 (広域C、D)	代替案 7 (広域C、D)	原趨勢ケース2 (広域C、D)
	沼 B-3 個別対応型 第 3 案	—	代替案 5 (広域D)	代替案 8 (広域D)	原趨勢ケース3 (広域D)
	沼 B-4 個別対応型 第 4 案	—	代替案 9 (広域B)	代替案 14 (広域B)	原趨勢ケース4 (広域B)
	沼 B-5 個別対応型 第 5 案	—	代替案 10 (広域B)	代替案 15 (広域B)	原趨勢ケース5 (広域B)
	沼 B-6 個別対応型 第 6 案	—	代替案 11 (広域B)	代替案 16 (広域B)	原趨勢ケース6 (広域B)
	沼 B-7 個別対応型 第 7 案	—	代替案 12 (広域B)	代替案 17 (広域B)	原趨勢ケース7 (広域B)
	趨勢比較ケース	—	代替案 13 (広域B)	代替案 18 (広域B)	原趨勢ケース8 (広域B)
	沼津 趨勢ケース	—	沼津 趨勢ケース1 (広域B)	沼津 趨勢ケース2 (広域B)	趨勢ケース (広域B)

# 代替案の概要

<p><b>代替案 1</b></p> <p>沼津駅前で総合整備事業を現計画通り行い、原地区では物流機能を活用して西側ゾーン全体を整備する案</p>	<p><b>代替案 11,12</b></p> <p>沼津駅前は自由通路や橋上駅のみの整備に留め、むしろ原地区に投資を集中させ、種地を活用して先行して機能導入を図り西側ゾーン全体を整備する案</p>
<p><b>代替案 2</b></p> <p>沼津駅周辺では都市機能のさらなる集積を図り、投資効果を引き出すとともに、原地区では物流機能を活用して西側ゾーン全体を整備する案</p>	<p><b>代替案 13</b></p> <p>沼津駅前では事業費を抑えつつ都市機能の集積を図り、むしろ原地区に投資を集中させ、種地を活用して先行して機能導入を図り西側ゾーン全体を整備する案</p>
<p><b>代替案 3</b></p> <p>沼津駅前で総合整備事業を現計画通り行うが、貨物駅を原地区以外に移転等し、原地区は種地を活用して先行して機能導入を図る案</p> <p>※貨物駅を近傍駅へ統合する場合には、移転先の駅改修等を行う必要があります。</p>	<p><b>代替案 14,15</b></p> <p>沼津駅周辺では道路の立体化や建物共同化等で事業費を抑え、原地区では貨物駅予定地のみを活用して整備する案</p>
<p><b>代替案 4,5</b></p> <p>沼津駅周辺では都市機能のさらなる集積を図るが、原地区は種地を活用して先行して機能導入を図る案</p> <p>※貨物駅を近傍駅へ統合する場合には、移転先の駅改修等を行う必要があります。 ※貨物駅を現位置に存続したまま高架化する場合については詳細を精査中です。</p>	<p><b>代替案 16,17</b></p> <p>沼津駅前は自由通路や橋上駅のみの整備に留め、原地区では貨物駅予定地のみを活用して整備し、両地区とも、最小限の整備に絞り込む案</p>
<p><b>代替案 6</b></p> <p>沼津駅前で総合整備事業を現計画通り行うが、貨物駅を原地区以外に移転等し、原地区は貨物駅予定地のみを活用して整備する案</p> <p>※貨物駅を近傍駅へ統合する場合には、移転先の駅改修等を行う必要があります。</p>	<p><b>代替案 18</b></p> <p>沼津駅前の整備を車両基地移転に限定して、事業費を抑えつつ都市機能の集積を図り、原地区では貨物駅予定地のみを活用して整備する案</p>
<p><b>代替案 7,8</b></p> <p>沼津駅周辺では都市機能のさらなる集積を図るが、原地区では貨物駅予定地のみを活用して整備する案</p> <p>※貨物駅を近傍駅へ統合する場合には、移転先の駅改修等を行う必要があります。 ※貨物駅を現位置に存続したまま高架化する場合については詳細を精査中です。</p>	<p><b>(沼津・原) 趨勢比較ケース</b></p> <p>いずれかの地区、もしくは両地区で、積極的な地域づくりを行わないケース</p> <p>○貨物駅を近傍駅へ移転等して総合整備事業を実施する（原趨勢ケース 1、2、3） ○沼津駅周辺地区で個別の対応のみを行う（原趨勢ケース 4～8） ○沼津駅周辺地区では新たな整備は行わず原地区のみ地域整備を行う（沼津趨勢ケース 1,2）</p>
<p><b>代替案 9,10</b></p> <p>沼津駅周辺では道路の立体化や建物共同化等で現計画を代替し事業費を抑え、原地区では、種地を活用して先行して機能導入を図る案</p>	<p><b>現計画</b></p> <p>現在の行政案（比較ケース）</p> <p>沼津駅前において総合整備事業を行い、原地区に貨物駅を移転するケース。</p>