

沼津駅周辺地区 これまでに提案された戦略案（代替素案）

種別	No	アイコン	提案・既往計画	案番号									
				A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	B-6	B-7	
土地 区 画 整 理 事 業	1		土地区画整理事業	・ 区画整理事業の実施	○	○	○ -部	○ -部	○ -部	○ -部	○ -部	○ -部	○ -部
	2		土地区画整理事業（既計画の廃止）	・ 東部拠点第2地区土地区画整理事業の計画見直し			○	○	○	○	○	○	
再 開 発 事 業	3		特定再開発事業、市街地再開発事業	・ BiVi 沼津、イーラ de	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	4		市街地再開発事業	・ 駅前以外での市街地再開発事業を実施し、住宅、商業、業務床を整備		○	○	○	○	○	○		○
駅 拠 点 開 発 事 業	5		駅拠点開発事業	・ 東部コンベンションセンター	○	○	○	○	○	○	○	○	○
建 物 床	6		建物共同化、一体整備	・ 総合整備事業の範囲だけでなく、駅周辺を含めて再開発や建物の共同化を進め、駅前にふさわしく商業、オフィス、住居などを一体的に開発 ・ 民間と市民、行政が協働して、デザイン、機能の一貫性を確保		○	○	○	○	○	○		○
	7	—	民間の集合住宅を誘致	・ 駅周辺に人が多く住める環境を整備。特に、駅から歩ける範囲に高齢者が暮らしやすいマンションを民間で整備	○	○	○	○	○	○	○		○
	8		商店街の活性化・商業施設を誘致	・ 行って楽しくなる商業空間 ・ 生鮮食料品店のある商店街 ・ 沼津港への観光客を呼び込む飲食店 ・ 各商店街の連携や再編成		○		○	○	○	○		○
公 共 公 益 施 設	9		公共施設	・ 市役所など官公庁施設 ・ 観光案内所 ・ 児童館、幼稚園、保育園など ・ 体育館 ・ 文化の核となる文化施設 ・ 図書館 ・ 高度専門医療に特化した医療施設		○		○	○	○	○		○

種別	No	アイコン	提案・既往計画	案番号									
				A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	B-6	B-7	
	10	—	民間の公益施設を誘致	・教育、高度医療、福祉、介護などのサービス産業の誘致 ・大学、高校、専門学校など ・企業誘致の呼び水となるような総合大学院大学や研究機関		○		○	○	○	○		○
公園	11	街区公園	公園整備	・子どもが遊べ、人が集まれる公園	○	○	○	○	○	○			○
	12	魅力的な緑地		・南側散策の基点となり沼津の顔となるような魅力的な公園・緑地を駅前に整備		○		○	○	○			○
歩道	13	歩道整備		・歩道空間の緑化 ・散策路、緑道の整備	○	○	○	○	○	○			○
	14	アーケード整備		・駅前から駅周辺主要道路にアーケード設置		○		○	○	○			○
駅前広場	15	駅前拡充		・広場、車寄せスペースなど駅前広場の拡充 ・南口駅前広場をツアーバス等も止められるように広く整備	○	○	○						
				・デッキを2層化（デッキの上をバス乗り場、地上部をタクシー乗り場など）									
鉄道高架	16	鉄道高架 高架下行政サービス	鉄道高架化	・幹線道路平面4車線化 ・高架下の有効活用	○	○							
	17	仮設自由通路	仮設の南北横断自由通路	・仮設の自由通路（高架化されるまで） ・跨線橋の自由通路化、耐震補強		○							
	18	—	鉄道高架の取りやめ	・貨物駅と車両基地は存置 ・跨線橋の自由通路化、耐震補強			○	○	○	○	○		
	19	—	鉄道高架の取りやめ	・車両基地を移転し駅前開発									○
貨物駅	20	貨物駅移転	貨物駅の移転	—	○	○							
車両基地	21	車両基地移転	車両基地の移転	—	○	○							○

種別	No	アイコン	提案・既往計画	案番号												
				A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	B-6	B-7				
幹線道路	22	平町岡一色線など	鉄道高架関連事業の幹線道路整備	・南北幹線道路、東西幹線道路の整備	○	○										
	22	平町岡一色線(立体)など	道路の立体化(オーバーパス)	・平町岡一色線、三ツ目ガード、のぼりみちガード他 ・三ツ目ガードを御成橋通りから国道1号まで立体化 ・三ツ目ガードからあまねガードまでつなぐバス専用のオーバーパス			○	○	○	○						
	23	—	既存道路の拡幅	・あまねガード他												
	24	—	既存のまま	・平町岡一色線、三ツ目ガード、あまねガード、のぼりみちガード、他									○			
	25	—	新たなアンダーパス	・三ツ目ガードの現道の下にS字カーブを解消する道路を通す					○							
	26	—	三ツ目ガード立体自由通路	・三ツ目ガードを自動車専用道路にし、歩行者・自転車等の自由通路を設置												
踏切	27	綿屋など	鉄道高架化による踏切除却	・鉄道高架化	○	○										
	28	綿屋(立体)など	道路立体化による踏切除却	・道路の立体化			○									
	29	—		・踏切のまま、または、廃止(通行止) (第一間門、第2間門、東寺脇、西寺脇、官舎裏、市営住宅は立体化しない)				○	○	○	○	○	○	○	○	○
橋上駅舎	30	橋上駅舎	橋上駅舎	・橋上駅舎整備(鉄道高架を取りやめ)			○	○	○	○	○	○			○	
自由通路	31	駅舎自由通路(平面)	鉄道高架事業による駅舎自由通路	—	○	○										
	32	自由通路(立体) 幅広自由通路(人工地盤)	自由通路幅広自由通路(人工地盤)	・幅の広いペDESTリアン・デッキ(鉄道高架化取りやめ) ・自動車、自転車も通れるような人工地盤				○	○	○	○					
	33	—	現跨線橋の自由通路化	・跨線橋を自由通路として運用												
駐車場	34	駐車場	駐車場整備	・駅地下や周辺の無料公共駐車場		○		○	○	○	○				○	

種別	No	アイコン	提案・既往計画	案番号									
				A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	B-6	B-7	
交通管理	35	—	ソフト策による交通課題改善	<ul style="list-style-type: none"> ・信号機の改変 ・右折レーンの設置、一方通行や回転式交通規制など ・中心市街地の人車分離 ・ガードの排水ポンプ容量強化 		○		○	○	○	○	○	○
	36	—	新しい公共交通、LRT の導入	<ul style="list-style-type: none"> ・広域的な LRT の導入 									
治水対策	37	新中川改修	新中川改修	—	○	○	○	○	○	○	○	○	○
ソフト策	38	—	ソフト策	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢者と子供の世代間交流の仕組み ・学校、幼稚園、保育園などの教育・保育のソフト面の充実 ・子育て世代への減税 ・中心市街地入居者への補助金 ・一過性ではないイベント ・夜景景観、周辺ハイキングコース、狩野川や香貴山、沼津港など観光資源のPR 		○		○	○	○	○		○