

代替案 (パッケージ)

		原地区				現計画
		原 A 物流機能を活用した全体整備案 <small>物流機能を活用して、西側ゾーン全体を整備</small>	原 B 種地を活かした先行的機能導入案 <small>種地を活用して、早く新たな機能を導入し、後に西側ゾーン全体を整備</small>	原 C 小規模整備案 <small>小規模な地域整備とし周辺への影響を軽減</small>	趨勢比較ケース <small>積極的な地域づくりを行わない場合</small>	
沼津駅周辺地区	沼 A-1 総合整備型 第 1 案 <small>○総合整備事業</small>	代替案 1 広域A	代替案 3 広域C、D	代替案 6 広域C、D	原 趨勢ケース 原趨勢ケース1 広域C、D	<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; text-align: center;"> 広域 A </div>
	沼 A-2 総合整備型 第 2 案 <small>○総合整備事業 ○土地等の高度利用 (マネジメントの視点)</small>	代替案 2 広域A	代替案 4 広域C、D	代替案 7 広域C、D	原趨勢ケース2 広域C、D	
	沼 A-3 総合整備型 第 3 案 <small>○貨物駅を現位置に存続したまま高架化</small>	—	代替案 5 広域D	代替案 8 広域D	原趨勢ケース3 広域D	
	沼 B-3 個別対応型 第 3 案 <small>○南北道路1本立体化 ○橋上駅 ○幅広自由通路 ○土地等高度利用</small>	—	代替案 9 広域B	代替案 12 広域 B	原趨勢ケース4 広域B	
	沼 B-4 個別対応型 第 4 案 <small>○南北道路2本立体化 ○橋上駅 ○幅広自由通路 ○土地等高度利用</small>	—	広域B	広域B	原趨勢ケース5 広域B	
	沼 B-5 個別対応型 第 5 案 <small>○橋上駅 ○幅広自由通路 ○土地等の高度利用</small>	—	代替案 10 広域B	代替案 13 広域B	原趨勢ケース6 広域B	
	沼 B-6 個別対応型 第 6 案 <small>○自由通路</small>	—	広域B	広域B	原趨勢ケース7 広域B	
	沼 B-7 個別対応型 第 7 案 <small>○車両基地移設 ○橋上駅 ○自由通路 ○土地等高度利用</small>	—	代替案 11 広域B	代替案 14 広域B	原趨勢ケース8 広域B	
趨勢比較ケース <small>○積極的な地域づくりを行わない場合</small>	—	沼津 趨勢ケース		趨勢ケース	広域B	
		両地区に投資		沼津駅周辺地区に重点		
		原地区に重点		両地区で整備を限定		