

沼津駅周辺地区 各戦略案（代替素案）の概算事業費及び事業期間

●事業費について

事業費は、あくまでも概算です。

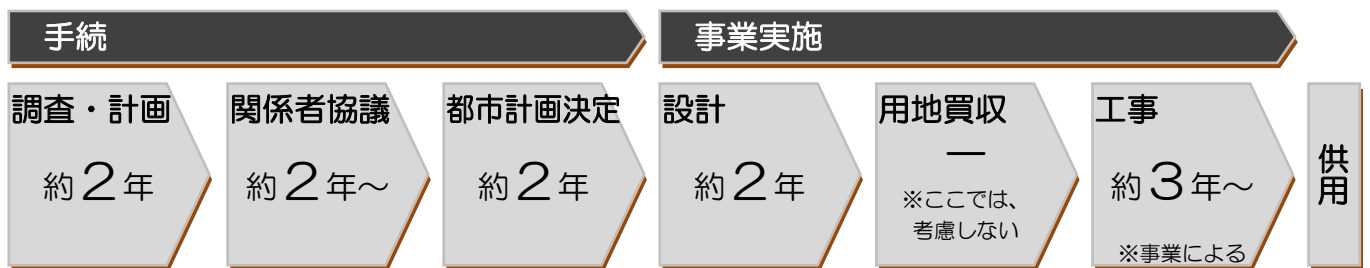
施行中の事業の概算事業費には、平成 23 年度までに執行した金額は含みません。

●事業期間について

事業期間は、下記の都市計画における一般的な事業フローを想定して算出した概算です。

用地取得にかかる期間は考慮していません。

複数の事業を組み合わせる場合には、同時期に別事業を実施する場合もあるため、全体の事業期間は単純に事業ごとの合計にはなりません。



種別	アイコン	提案・既往計画	概算事業費	概算事業期間 ※用地取得の期間は考慮していません。	
				手続	事業実施
土地 区画 整理 事業	駅南 第2地区 など	土地区画整理事業	約 117 億円 (駅南第 2 地区)	※既に計画 決定済み	10 年程度
	東部拠点 第2地区	土地区画整理事業（既計画 の廃止）	約 100 億円	6 年程度	5 年程度
再 開 発 事 業	再開発	市街地再開発事業	約 25 億円 (全体事業費約 126 億円の内 20%程度を公共が負担するも のと想定)	6 年程度	5 年程度
建 物 床	建物 共同化	建物共同化、一体整備	約 3 億円 (全体事業費約 60 億円の内 5%程度を公共が負担するも のと想定)	4 年	5 年
公共 公益 施設	高架下行政 サービス	公共施設	約 7 億円 (高架下行政サービス)	3 年	2 年
	新体育館		約 40 億円 (新体育館)	6 年	5 年
公園	街区 公園	公園整備	約 10 億円	6 年	3 年
	魅力的 な緑地	魅力的な公園・緑地	約 10 億円	6 年	3 年
歩道	歩道 整備	歩道整備	約 2 億円	2 年	3 年
	アーケード 整備	アーケード整備	約 4 億円	2 年	3 年

種別	アイコン	提案・既往計画	概算事業費	概算事業期間 ※用地取得の期間は考慮していません。	
				手続	事業実施
駅前広場	駅広 拡充	駅前広場拡充	約4億	2年	3年
鉄道高架	鉄道 高架 高架下行政 サービス	鉄道高架化	約764億円 (貨物駅移転、車両基地移転 と合わせた金額)	※既に計画 決定済み	9年
	仮設自由 通路	仮設の南北横断自由通路	約14億円 (幅8m長さ60m)	4年	5年
貨物駅	貨物駅 移転	貨物駅の移転	約764億円 (鉄道高架化とわせた金額)	※既に計画 決定済み	5年
車両基地	車両基 地移転	車両基地の移転		※既に計画 決定済み	3年
鉄道高架関連事業	平町岡 一色線 など	鉄道高架関連事業の幹線道 路整備	約335億	※既に計画 決定済み	15年 (鉄道高架 全体の期 間)
	綿屋 など	鉄道高架化による踏切除却		※既に計画 決定済み	//
	駅舎自由通 路(平面)	鉄道高架事業による駅舎自 由通路		※既に計画 決定済み	//
	新中川 改修	新中川改修		※既に計画 決定済み	//
幹線道路	三ツ目ガード (オーバ) など	道路の立体化(オーバーク パス)	約145億円(三ツ目ガード) 約128億円(あまねガード)	6年	5年
	三ツ目ガード (アンダー)	既存のアンダーパスの拡幅	約345億円(三ツ目ガード) 約335億円(あまねガード)	6年	5年
踏切	綿屋 (立体) など	道路立体化による踏切除却	約28億円	6年	3年
橋上駅舎	橋上 駅舎	橋上駅舎	約23億円	6年	5年
	自由通路 (立体)	自由通路	約29億円 (幅8m長さ84m)	6年	5年
	幅広自由通路 (人工地盤)	幅広自由通路 (人工地盤)	約115~214億円 (幅50~100m長さ84m と想定)	6年	5年
	仮設自由 通路	仮設自由通路	約15~20億円 (幅8m長さ60mと想定)	—	5年
駐車場	駐車 場	駐車場整備	約8億円	2年	3年
治水対策	新中川 改修	新中川改修(鉄道高架関連 事業以外)	約30億円	※既に計画 済み	5年