

沼津駅周辺地区 各戦略案(代替素案)の実施事業

種別	A-1 総合整備型第1案	A-2 総合整備型第2案	その他 駅周辺	趨勢比較ケース
	駅前	駅前		駅前
土地区画整理事業	東部拠点第2地区 駅前第1地区 駅前第2地区 街区公園 街区公園 街区公園 三枚橋錦町 添地西条線 沼津駅前線	東部拠点第2地区 駅前第1地区 駅前第2地区 街区公園 街区公園 街区公園 三枚橋錦町 添地西条線 沼津駅前線		東部拠点第2地区 駅前第1地区 三枚橋錦町 街区公園 街区公園 添地西条線 沼津駅前線
特定再開発事業	東部拠点第1地区 街区公園 BiVi沼津	東部拠点第1地区 街区公園 BiVi沼津		東部拠点第1地区 街区公園 BiVi沼津
市街地再開発事業	イーラde	イーラde	再開発	イーラde
駅拠点開発事業	東部コンパニオン	東部コンパニオン		東部コンパニオン
建物の共同化		建物共同化	建物共同化 商店街活性化	
公共公益施設		高架下行政サービス 新体育館 駐車場	駐車場	
公園整備		魅力的な緑地		
歩道など整備		アーケード整備		
駅前広場拡充	駅広拡充	駅広拡充		
鉄道高架事業	鉄道高架	鉄道高架		
貨物駅移転 車両基地移転	貨物駅移転 車両基地移転	貨物駅移転 車両基地移転		
鉄道高架 関連 事業	南北幹線道路	平岡岡一色線 あまねガード 三ツ目ガード 添地本町線 のほりみちガード 片浜西沢田線 市道0120号	平岡岡一色線 あまねガード 三ツ目ガード 添地本町線 のほりみちガード 片浜西沢田線 市道0120号	
	東西幹線道路	七通線 大手町片浜線	七通線 大手町片浜線	
	自由通路	駅舎自由通路(平面) 高架下通路(平面)	駅舎自由通路(平面) 高架下通路(平面)	
	踏切除却	綿屋 平作 日吉 市営住宅 官舎裏 東寺脇 西寺脇 第一間門 第二間門 第四間門 第二小諏訪 第三小諏訪 高田	綿屋 平作 日吉 市営住宅 官舎裏 東寺脇 西寺脇 第一間門 第二間門 第四間門 第二小諏訪 第三小諏訪 高田	
	治水対策	新中川改修	新中川改修	
駅舎整備 自由通路整備				
道路整備	南北幹線道路			
	東西幹線道路			
	踏切除却			
治水対策				新中川改修 ガード排水対策

本資料は勉強会での検討用として作成したものであり
計算値は計算方式を含め未精査であり暫定値です

種別	B-3 個別対応型第3案		B-4 個別対応型第4案		B-5 個別対応型第5案		B-6 個別対応型第6案		B-7 個別対応型第7案							
	駅前		その他駅 周辺	駅前		その他駅 周辺	駅前		駅前		その他駅 周辺					
土地区画整理事業	東部拠点 第2地区	駅前 第1地区	三枚橋 錦町	東部拠点 第2地区	駅前 第1地区	三枚橋 錦町	東部拠点 第2地区	駅前 第1地区	三枚橋 錦町	東部拠点 第2地区	駅前 第1地区	三枚橋 錦町				
	街区 公園	街区 公園	浜地 西条線	街区 公園	街区 公園	浜地 西条線	街区 公園	街区 公園	浜地 西条線	街区 公園	街区 公園	浜地 西条線				
	沼津 駅前線			沼津 駅前線			沼津 駅前線			沼津 駅前線						
特定再開発事業	東部拠点 第1地区	街区 公園	BiVi 沼津	東部拠点 第1地区	街区 公園	BiVi 沼津	東部拠点 第1地区	街区 公園	BiVi 沼津	東部拠点 第1地区	街区 公園	BiVi 沼津				
市街地再開発事業	イーラ de		再開発	イーラ de		再開発	イーラ de		再開発	イーラ de						
駅拠点開発事業	東部コハ ンジョン			東部コハ ンジョン			東部コハ ンジョン			東部コハ ンジョン						
建物の共同化			建物 共同化			建物 共同化			建物 共同化			建物 共同化				
			商店街 活性化			商店街 活性化			商店街 活性化			商店街 活性化				
公共公益施設	行政サ ービス	新体 育館	駐車 場	行政サ ービス	新体 育館	駐車 場	行政サ ービス	新体 育館	駐車 場	行政サ ービス	新体 育館	駐車 場				
			駐車 場			駐車 場			駐車 場			駐車 場				
公園整備	魅力的 な緑地			魅力的 な緑地			魅力的 な緑地			魅力的 な緑地						
	街区 公園			街区 公園			街区 公園			街区 公園		街区 公園				
歩道など整備	アーケ ード整備			アーケ ード整備			アーケ ード整備			アーケ ード整備						
	歩道 整備			歩道 整備			歩道 整備			歩道 整備		歩道 整備				
駅前広場拡充																
鉄道高架事業																
貨物駅移転 車両基地移転	貨物駅 移転	車両基 地移転		貨物駅 移転	車両基 地移転		貨物駅 移転	車両基 地移転		貨物駅 移転	車両基 地移転					
鉄道高架関連事業	南北幹 線道路															
	東西幹 線道路															
	自由通路															
	踏切除却															
	治水対策															
駅舎整備 自由通路整備	橋上 駅舎	橋上自由通路 (人工地盤)		橋上 駅舎	橋上自由通路 (人工地盤)		橋上 駅舎	自由通路 (オーバー)		橋上 駅舎	自由通路 (オーバー)					
道路整備	南北幹 線道路	平均色線 (オーバー)	あまねガード (オーバー)	三ツ目ガード (オーバー)	浜地本田町線 (オーバー)	のりかきガード (オーバー)	平均色線 (オーバー)	あまねガード (オーバー)	三ツ目ガード (オーバー)	浜地本田町線 (オーバー)	のりかきガード (オーバー)	平均色線 (オーバー)	あまねガード (オーバー)	三ツ目ガード (オーバー)	浜地本田町線 (オーバー)	のりかきガード (オーバー)
		片浜西沢田線 (オーバー)	市道0120号線 (オーバー)	片浜西沢田線 (オーバー)	市道0120号線 (オーバー)	片浜西沢田線 (オーバー)	片浜西沢田線 (オーバー)	市道0120号線 (オーバー)	片浜西沢田線 (オーバー)	市道0120号線 (オーバー)	片浜西沢田線 (オーバー)	市道0120号線 (オーバー)	片浜西沢田線 (オーバー)	市道0120号線 (オーバー)	片浜西沢田線 (オーバー)	市道0120号線 (オーバー)
	東西幹 線道路	七通線	杉崎町 線	七通線	杉崎町 線	七通線	七通線	杉崎町 線	七通線	杉崎町 線	七通線	杉崎町 線				
踏切除却	綿屋 (オーバー)	平作 (オーバー)	日吉 (オーバー)	市営住宅 (オーバー)	官舎裏 (オーバー)	東寺脇 (オーバー)	西寺脇 (オーバー)	第一間門 (オーバー)	第二間門 (オーバー)	第四間門 (オーバー)	第二小彌助 (オーバー)	第三小彌助 (オーバー)	高田 (オーバー)			
	東寺脇 (オーバー)	西寺脇 (オーバー)	第一間門 (オーバー)	第二間門 (オーバー)	第四間門 (オーバー)	東寺脇 (オーバー)	西寺脇 (オーバー)	第一間門 (オーバー)	第二間門 (オーバー)	第四間門 (オーバー)	東寺脇 (オーバー)	西寺脇 (オーバー)	第一間門 (オーバー)	第二間門 (オーバー)	第四間門 (オーバー)	
	第二小彌助 (オーバー)	第三小彌助 (オーバー)	高田 (オーバー)	第二小彌助 (オーバー)	第三小彌助 (オーバー)	高田 (オーバー)	第二小彌助 (オーバー)	第三小彌助 (オーバー)	高田 (オーバー)	第二小彌助 (オーバー)	第三小彌助 (オーバー)	高田 (オーバー)				
治水対策	新中川 改修	ガード 排水対策		新中川 改修	ガード 排水対策		新中川 改修	ガード 排水対策		新中川 改修	ガード 排水対策					