

土地改良法（昭和24年法律第195号）第87条の3第1項の規定により、次の県営土地改良事業の土地改良事業計画を定めたので、同条第7項において準用する同法第87条第5項の規定により、同計画書の写しを次のとおり縦覧に供する。

なお、この計画については、同法第87条の3第7項において準用する同法第87条第6項の規定に基づき、縦覧期間満了の日の翌日から起算して15日以内に静岡県知事に審査請求をすることができる。

また、この計画については、上記の審査請求のほか、静岡県を被告として、計画が定められたことを知った日の翌日から起算して6か月以内に取消しの訴えを提起することができる。

令和8年3月27日

静岡県知事 鈴木康友

関係市町名 事業名 地区名	縦覧場所	縦覧期間
三島市 農地中間管理機構関連 農地整備事業 三島佐野地区	東部農林事務所 及び 静岡県東部農林事務所 ホームページ※	令和8年3月27日から 令和8年4月15日まで

※ 静岡県東部農林事務所ホームページ

(<http://www.pref.shizuoka.jp/sangyoshigoto/norinjimusho/tobunorin/index.html>)

令和8年度 新規希望

土地改良事業計画書

農地中間管理機構関連農地整備事業

み し ま さ の

三島佐野地区

事業主体	静岡県
------	-----

目	次
第1章 目 的	6. 級地別土地利用区分
第2章 地域及び地積	7. 土地配分計画
第1節 地 域	第3節 用水計画
第2節 地 積	1. 計画基準年
第3章 現 況	2. 計画かんがい方式
第1節 気象及び海象	3. 計画用水系統
1. 一般気象	4. 計画用水量
2. 特殊気象	5. 水源計画
3. 海 象	第4節 排水計画
第2節 土地状況	1. 計画基準雨量
1. 地形、土壌及び浸食の程度	2. 計画排水方式
2. 土地分類	3. 計画排水系統
3. 土地利用の状況	4. 計画排水量
4. 土地所有の状況	5. 排水対策
第3節 水利状況	6. 湛水検討
1. 用水状況	第5節 道路計画
2. 排水状況	1. 道路及び索道
3. 河川状況	2. 路線配置図
第4節 道路現況	第6節 農用地造成計画
1. 道路概況	1. 農用地造成計画
2. 主要道路一覧表	2. 土壌改良
第5節 地域農業の概況	第7節 洪水調節計画
1. 産業別就業人口	1. 計画基準雨量
2. 経営耕地広狭別農家数及び耕地の 分散状況並びに専兼業別農家数	2. 計画洪水量及び調節量
3. 動力農機具及び主要家畜頭数	3. 貯水池
4. 主要作物作付状況	4. 洪水調節検討
5. 農業の動向	5. 管理計画
第6節 地域環境の概況	第8節 干拓計画
第4章 一般計画	第9節 農用地整備計画
第1節 事業計画の要旨	1. 区画整理
1. 要 旨	2. 暗渠排水
2. 事業別面積	3. 客 土
第2節 営農計画及び土地利用計画	4. 農地保全
1. 営農計画の概要	第10節 老朽ため池改修計画
2. 土地利用区分	1. 洪水吐改修計画
3. 作付方式	2. 堤体補強計画
4. 生産計画	3. 取水施設改修計画
5. 労働改善計画	第5章 主要工事計画
	第1節 用水施設
	1. 貯水池
	2. 頭首工

3. 揚水機	27	第3節 換地計画樹立の基本方針	37
4. 用水路	27	1. 従前の土地の地籍の基準	37
5. その他かんがい施設	28	2. 用途別予定地積	38
第2節 排水施設	28	3. 農用地集団化の方針	38
1. 排水水門	28	4. 非農用地の換地手法	38
2. 排水機	28	第4節 土地の評価及び清算の方法	38
3. 排水路	28	1. 評価の方法	38
4. その他排水施設	28	2. 清算の方法	38
第3節 道路及び索道	29	第5節 換地計画樹立の年度計画	39
1. 道 路	29	第6節 換地処分の特則	39
2. 索 道	29		
第4節 農用地造成	29	第10章 事業費の総額及び内訳	40
1. 農用地造成	29		
2. 土壌改良	30	第11章 効 用	41
第5節 洪水調節施設	31		
1. 貯水池	31	第12章 関連する事業	41
2. 頭首工及び導水施設	31		
第6節 干拓施設	31	第13章 現況・計画図面	41
1. 堤 防	31	1. 計画一般図	42
2. 潮止め	31	2. 計画平面図	43
3. 付属施設	31	3. 土地利用計画図	44
4. 埋 立	32		
第7節 農用地整備施設	32		
1. 区画整理	32		
2. 暗渠排水	33		
3. 客 土	33		
4. 除 礫	33		
5. 農地保全	34		
第8節 老朽ため池改修施設	35		
1. 貯水池	35		
2. 堤体補強施設	35		
第6章 附帯工事計画	35		
第7章 工事の着手及び完了の予定時期	35		
第8章 環境との調和への配慮	36		
第9章 換地計画の概要	37		
第1節 換地計画を作成する上での 基本的な考え方	37		
第2節 換地区の設定	37		
1. 換地区の名称, 所在, 面積	37		
2. 換地区を設定する理由	37		

第1章 目 的

本地区には未整備の小区画不整形な農地が散在している。また地下水位が高く排水性が悪いほ場が多いことから生産性の向上が望めず、規模拡大や担い手への集積が困難となっている。

そのため、担い手への農地集積を進めるために、小区画不整形なほ場の大区画化や、分散している所有地や耕作地の集団化を図り、暗渠排水によるほ場の改良、十分な幅員を有する農道整備を実施することで農作業の効率化を促していく。

第2章 地域及び地積

第1節 地域 (第1表)

事業名	地 域
農地中間管理機構関連農地整備事業	三島市佐野

第2節 地 積 (令和7年12月 現在) 第2表)

事業名	現況地目	田	畑	原 野	山 林	その他	計	備 考
	市町村名	(ha)						
農地中間管理機構 関連農地整備事業	三島市	13.7	2.4			1.5	17.6	(三島佐野地区)
合 計		13.7	2.4	-	-	1.5	17.6	

第3章 現 況

第1節 気象及び海象

1. 一般気象

観測所名 三島 観測期間 1991～2020		かんがい期 4月～9月	非かんがい期 10月～3月	年間 合計/平均	備考
平均気温		22.2 °C	10.4 °C	16.3 °C	
降水量	平均	193.0 mm	118.5 mm	1868.2 mm	
	基準年	mm	mm	mm	
降水日数 (1.0mm以上)	平均	日(月平均 日)	日(月平均 日)	日(月平均 日)	
	基準年	日(月平均 日)	日(月平均 日)	日(月平均 日)	
無霜期間(平年値)		～			
最多風向		ESE	平均風速	2.3m/s	最多風向:1991～2020(16方位) 平均風速:1991～2020(16方位)

2. 特殊気象

観測所名	三島地方気象台	第1位			第2位			第3位			第4位			第5位		
		数量	年月日	発生 確率	数量	年月日	発生 確率	数量	年月日	発生 確率	数量	年月日	発生 確率	数量	年月日	発生 確率
観測期間	S6～H30															
最大時間雨量	(mm)	81.5	H17.29	1/60	75.0	S9.8.30	1/34	73.4	S20.8.23	1/30	72.9	S39.9.9	1/29	72.0	H3.8.20	1/27
最大日雨量	(mm)	316.0	S13.6.29	1/65	310.5	H19.9.6	1/59	271.0	S45.6.15	1/21	268.0	S49.7.8	1/27	254.1	S23.9.16	1/21
最大連続雨量	(mm)	379.0	S45.6.14	1/48	361.0	H19.9.5	1/38	348.0	S13.6.28	1/32	313.0	H26.10.5	1/19	297.0	S49.7.7	1/15
最大連続干天日数	(日)	49.0	H17.11.13	1/401	46.0	H19.6.27	1/232	41.0	H23.1.1	1/93	32.0	S11.7.25	1/18	32.0	S41.7.25	1/18

3. 海象

※該当なし

(第3表-3)

観測所名		既往最高位	さく望平均位	上下弦平均位	平均潮位	上下弦平均位	さく望平均位	既往最低位	備考
観測期間	年～年	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	
実測値									

第2節 土地状況

1. 地形、土壌及び侵食の程度

(第4表-1-1)

事業名	地目	田						畑・その他							受益地標高(m)		備考		
		傾斜区分	1/1000以下	1/1000～1/100	1/100～1/20	1/20～1/11.5	1/11.5以上	計	3°以下	3°～8°	8°～15°			15°～20°	20°以上	計		最高	最低
											8°～10°	10°～15°	8°～15°						
農地中間管理機構関連農地整備事業	面積 ha			13.7			13.7	2.4							2.4	175.5	112.0		
	比率 %			100.0			100.0	100							100				
合計	面積 ha			13.7			13.7	2.4							2.4				
	比率 %			100.0			100.0	100							100				

(第4表-1-2)

項目 土壌統(区)名	土壌統(区)区分一覧表										面積 (ha)		備考	
	土壌断面										事業名			
	色	腐植	礫層	酸化沈殿物	土性				泥炭層, 黒泥層及びグライ層	堆積様式	母材	農地中間管理機構関連農地整備事業		計
					表土	下層土								
				表層	下層									
黒色土壌	黒色	表層	なし	なし	SiL	CL				なし			16.1	
計													16.1	

※該当なし

(第4表-1-3)

事業名	区分	土 壤 の 流 亡 率				年 平 均 流 亡 速 度				ガ リ 浸 蝕 の 程 度		備 考
		0	0~ 25%	25~ 50%	50% 以上	0	3mm 未 満	3~ 5mm	5mm 以 上	中 程 度 の も の	大 々 々 の も の	
	面積 (ha)											
	比率 (%)											

2. 土地分類

※該当なし

(第4表-2-1)

級地別 市町村名	農 用 地 造 成										計 (ha)	備 考
	一級地 (ha)	二 級 地				三 級 地				四 級 地		
		※ (ha)	3° ~8° (ha)	8° ~12° (ha)	12° ~15° (ha)	※ (ha)	15° ~20° (ha)	20° ~25° (ha)	25° ~30° (ha)	※ (ha)	30° 以上 (ha)	
計												※は傾斜以外の 要因によるもの

※該当なし

(第4表-2-2)

級位別 市町村名	干				拓		計 (ha)	備 考
	一級地 (ha)	二級地 (ha)	三級地 (ha)	四級地 (ha)				
計								

3. 土地利用の状況

(令和7年12月 現在)

(第4表-3)

事業名	土地利用別 市町村名	耕 地						山 林		採草 放牧地 (ha)	原 野 (ha)	その他 (ha)	計 (ha)	備 考
		水田 (ha)	普通畑 (ha)	牧草畑 (ha)	樹園地 (ha)	茶 園 (ha)	その他 の 樹園地 (ha)	用材林 (ha)	薪炭林 (ha)					
農地中間管理 機構関連農地 整備事業	三島市	13.7	2.4									1.5	17.6	
合 計		13.7	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5	17.6	

4. 土地所有の状況

(令和7年12月 現在)

(第4表-4)

事業名	区分	所有別				計	備考
		個人所有	部落所有	市町村所有	国所有		
農地中間管理機構関連農地整備事業	面積 (ha)	13.2		1.5		14.7	現況地積
	受益者数 (人)	1				1	中間管理機構
	筆数 (筆)	187		16	1	204	
	権利関係					-	
	備考 (関係戸数)					-	
合計	面積 (ha)	13.2		1.5		14.7	
	受益者数 (人)	1				1	
	筆数 (筆)	187		16	1	204	
	権利関係					-	
	備考 (関係戸数)					-	

第3節 水利状況

1. 用水状況

既設の用水路を使用し、各ほ場に配水している。

(1) 用水系統

谷溪水を取水し、既設用水路にて既設の水田まで配水。

(2) 用水施設

(ア) 取水方法一覧表

(第5表-1)

事業名	項目 施設名	かんがい面積						計		水利権 (最大)		慣行水利権		延べ取水量	備考
		10 ha 以上		5~10 ha		5 ha 未満		箇所	ha	箇所	m ³ /S	箇所	m ³ /S	m ³ /S	
		箇所	ha	箇所	ha	箇所	ha								
谷溪水	貯水池														
	井堰														
	自然取入口														
	揚水機														
	その他	1	(13.7)					1	(13.7)						
合計							1	13.7							

(イ) 改修を要する施設一覧表

(第5表-2)

事業名	項目		施設名又は箇所数	受益面積 (ha)	構造	規模	新設年又は更新年	改修を必要とする理由	備考
	施設名								
農地中間管理機構関連農地整備事業	貯水池								
	井堰								
	自然取入口								
	揚水池								
	用水路	用水施設	14.4	U字フリューム	U240ほか	-	老朽化に伴う損傷により、漏水が激しく支障をきたす		
	その他								
合計			14.4						

(3) 用水に関する被害状況

(ア) 用水不足による被害状況

※該当なし

(第5表-3-1)

事業名	系統名 項目	かんがい面積 (ha)	現況必要水量 (千m ³)	不足水量				平均減産量 (t)		備考
				かんがい期最大不足水量		かんがい期総不足水量		作物名	減産量 (t)	
				平均 (m ³ /S)	基準年 (m ³ /S)	平均 (千m ³)	基準年 (千m ³)			
合計										

(イ) その他の被害状況

※該当なし

(第5表-3-2)

事業名	時期別	かんがい面積 (ha)	水温 (°C)		水質	被害量 (t)	備考
			最高	最低			

(4)ため池決壊の場合の想定被害状況

※該当なし

(第5表-3-3)

事業名	想定被害面積(ha)				想定被害額(百万円)						備考
	田	畑	その他	計	作物	農地	農業用施設	公共施設	家屋その他	計	
合計											

2. 排水状況

表流水は既設排水路等により流末へ自然排水される。

(1)排水系統

大場川

(2)排水施設

(ア)排水方法一覧表

(第5表-4)

事業名	項目 施設名		排水面積						計		排水慣行 (m3/S)	現況排水能力 (m3/S)	備考
			500ha以上		500ha~100ha		100ha未満						
			箇所	ha	箇所	ha	箇所	ha	箇所	ha			
農地中間管理 機構関連農地 整備事業	自然	排水路					1	16.1	1	16.1		-	
		水門											
	機械	排水機											
		水門及び排水機											
		排水路及び排水機											
	計					1	16.1	1	16.1				
	合計					1	16.1	1	16.1				

(イ) 改修を要する施設一覧表

(第5表-5)

事業名	項目		施設名 又は 箇所数	受益面積 (ha)	構造	規模	施設年 又は 更新年	改修を必要 とする理由	備 考
	施設名								
農地中間管理 機構関連農地 整備事業	自然	排水路	排水施設	14.4	石積、二次製品	500×500ほか	-	老朽化が激しく漏水が発生	
		水門							
	機械	排水機							
		水門及び排水機							
		排水路及び排水機							
	計								
合計									

(3) 排水に関する被害状況

※該当なし

(第5表-6)

事業名	項目 系統名	排水面積 (ha)	降水量 (mm)	湛水状況				乾湿状(ha)						平均減産量		備考	
				湛水深 (m)	湛水時間 (hr)	湛水面積 (ha)	湛水量 (千m3)	田		畑		その他		作物名	減産量 (t)		
								乾	湿	乾	湿	乾	湿				
			平均														
			基準年														
			平均														
			基準年														
合計			平均														
			基準年														

3. 河川状況

(1) 河川の状況

※該当なし

(第5表-7)

項目 河川名	流路状況	勾配	断面	計画洪水量 (m ³ /S)	既往最大洪水量 (m ³ /S)	備考

(2) 洪水に関する被害状況

※該当なし

(第5表-8)

項目 河川名	農用地 (百万円)	農用施設 (百万円)	作物 (百万円)	公共施設 (百万円)	備考
過去の最大被害額					
平均被害額					

第4節 道路現況

1. 道路概況

2級市道、公衆用道路、耕作道

2. 主要道路一覧表

(第6表)

No.	路線名	管理区分別	延長 (m)	幅員(m)		構造	改修の要否	備考
				全幅	有効			
1	2級市道	三島市	1,310	1.6~3.7		As,Co舗装	既設利用、廃止	
2	公衆用道路	〃	670	2.0~3.0		As,Co、未舗装	〃	
3								
4								
5								

第5節 地域農業の概況

1. 産業別就業人口

(第7表-1)

項目 市町村名	総 数 (人)	農 業 (人)	林 業 (人)	漁 業 (人)	鉱 業 (人)	建 設 業 (人)	製 造 業 (人)	道熱電 供気 給ガ 業水ス (人)	運通 信 輸業 (人)	飲卸 売食小 売店業 (人)	金保 険 融業 (人)	不 動 産 業 (人)	サ ー ビ ス 業 (人)	公 務 (人)	そ の 他 (人)	備 考
三島市	52,187	1,199	19	13	1	3,794	9,832	241	3,682	11,670	1,312	1,018	17,476	1,780	150	2020年 国勢調査
計	52,187	1,199	19	13	1	3,794	9,832	241	3,682	11,670	1,312	1,018	17,476	1,780	150	
比率(%)	100.0	2.3	0.0	0.0	0.0	7.3	18.8	0.5	7.1	22.4	2.5	2.0	33.5	3.4	0.3	

2. 経営耕地広狭別農家数及び耕地の分散状況並びに専業別農家数

(第7表-2)

項目 市町村名	農家総戸数	経営耕地広狭別農家数 (戸)											1戸当たり平均農用地面積 (ha)					耕地の分散状況		専業別農家戸数 (戸)			備 考		
		例 外 規 定 の 適 用 を 受 け る も の	0.3 ha ~ 0.5	0.5 ~ 1.0	1.0 ~ 1.5	1.5 ~ 2.0	2.0 ~ 3.0	3.0 ~ 5.0	5.0 ~ 10.0	10.0 ~ 20.0	20.0 ha ~ 以上	自 給 的 農 家	田	畑	樹 園 地	小 計	草 地	計	1 戸 当 た り 団 地 数	団 地 当 た り 面 積	専 業	兼 業			
																						第 1 種		第 2 種	
三島市	840	27	108	167	83	39	30	19	7	3	0	357	0.2	0.4	0.0	0.6	0.0	0.6			458	-	-	2020年 農 林 業 セ ン サ ス (R2)	
計	840	27	108	167	83	39	30	19	7	3	0	357	0.2	0.4	0.0	0.6	0.0	0.6			458	0	0		
比率(%)	100.1	3.2	12.9	19.9	9.9	4.6	3.6	2.3	0.8	0.4	0.0	42.5	33.3	66.7	0.0	100.0	0.0	100.0			100.0	0.0	0.0		

3. 動力農機具及び主要家畜頭数

(第7表-3)

項目 市町村名	動力農機具										主要家畜								備考	
	トラクター		動力田植機		コンバイン						乳用牛		肉用牛		豚		採卵鶏			
	数量 (台)	戸数 (戸)	数量 (頭)	戸数 (戸)	数量 (頭)	戸数 (戸)	数量 (頭)	戸数 (戸)	数量 (羽)	戸数 (戸)										
三島市	522	437	278	270	168	162					362	7	x	8	12,499	6	x	2	動力農機具(2015農林業センサス) 主要家畜(2020農林業センサス)	
計	522	437	278	270	168	162					362	7	x	8	12,499	6	x	2		
100戸当たり数量(台)	119		103		104														台/戸数	
利用戸数割合(%)	52.0		32.1		19.3						0.8		1.0		0.7		0.2		戸数/農林業経営体数×100	

4. 主要作物作付状況

(第7表-4)

市 町 名		三島市				計	平均	作付率 (%)	備 考	
総耕地 面積 (ha)		546				546	546			
総本地 面積 (ha)		530				530	530			
作物名	区 分	作付面積 (ha)	単位面積 当たり収量 (kg/10 a)	作付面積 (ha)	単位面積 当たり収量 (kg/10 a)	作付面積 (ha)	単位面積 当たり収量 (kg/10 a)			
	田	水稻	130	503			130			503
	小 計	130				130				
畑	ばれいしょ	18	2,300			18	2,300	3%	・本地面積／総面積 (三島市) 田 $424 / 446 = 0.95067$ 畑 $719 / 733 = 0.9809$	
	かんしょ	16	3,000			16	3,000	3%		
	大根	24	6,800			24	6,800	5%		
	ブロッコリー	22	1,600			22	1,600	4%		
	小 計	80				80				
樹園地									田 182	
									・総耕地面積×0.95067 = 総本地面積	
									畑 348	
									・総耕地面積×0.9809 = 総本地面積	
	小 計					0				
計		210				210		40%		
市町村別延べ作付率(%)		40%				40%				

5. 農業の動向

(第7表-5)

項目 区分	農 家			土 地			主要作物			大家畜			動力農機具			地域 指定等	備考
		B (H27)	A (現在)		B (H27)	A (現在)	作物名	B (H27)	A (現在)	家畜名	B (H27)	A (現在)	農機具名	B (H27)	A (現在)		
変化 の 状況 (C年 を100 とする 指数)	総農家数	89	78	耕地	72	94	水稻	93	88	乳用牛	77	51	動力田植機	85	-	A:現在 令和2年 (農林業センサス2020) B:平成27年 (農林業センサス2015) C:平成22年 (農林業センサス2010) ※農機具は2020 未掲載 ※だいこん・ブロッコリーは 2010未掲載	
	主業経営体	79	61	田	36	86	ばれいしょ	77	82	肉用牛	-	-	トラクター	90	-		
	準主業経営体	84	58	畑	92	98	かんしょ	83	89	豚	123	154	コンバイン	86	-		
	副業的経営体	103	108	樹園地	126	104	だいこん	-	-	採卵鶏	-	-					
変化 の 理由	高齢化や社会経済の発展、農業構造の発展が進み、総農家数が減少傾向にある。			農業経営の変化による			農業経営の変化による			農業経営の変化による			農業経営の変化による				

第6節 地域環境の概況

三島市は東京100km圏内にあり、東京・名古屋方面の東西交通と北駿・伊豆方面の南北交通が交差する交通要衝の地にある。県東部の中核都市圏の一角をなし、富士・箱根・伊豆や北駿の玄関口に位置している。

農業経営のスマート化及び地産地消の推進など、特色ある農業を展開するために、必要な農地の保全を図るとともに、農業農村整備事業などによる生産基盤の整備を取り入れる等として、担い手の育成と農地の集積・集約化を進めていく。

第4章 一般計画

第1節 事業計画の要旨

1. 要旨

本地区は静岡県東部に位置し、箱根西麓野菜で知られる地域である。当該地域は、一級河川大場川に囲まれた地域であり、細長いエリア内に小区画のほ場が隣接している。生産基盤の状況としては、小区画不整形な水田が殆どで、経営農地も点在し、生産効率化の向上が必須条件となっている。また、平地箇所においては、湧水の発生状況が確認でき、水捌けの悪いほ場となっている。今回、大区画化となる区画整理を行うことにより、地区内及び地区外からの担い手の定着を行っていき、生産性の高いほ場において、更には若い担い手の導入により、継続的に営農を行うことが可能な地域としていく。

2. 事業別面積

(第8表)

事業名 土地利用区分	農地中間管理機構関連農地整備事業														計 (ha)	備考	
	水田 (ha)	普通畑 (ha)	樹園地 (ha)	山林 (ha)	道水路 (ha)	その他 (ha)	小計 (ha)	水田 (ha)	普通畑 (ha)	樹園地 (ha)	山林 (ha)	道水路 (ha)	その他 (ha)	小計 (ha)			
区画整理 三島佐野地区	6.5		7.9			3.2	17.6									17.6	
計	6.5		7.9			3.2	17.6									17.6	

第2節 営農計画及び土地利用計画

1. 営農計画の概要

当地区の農業生産は水田が主体であるが、未整備の小区画不整形な農地が散在している。また地下水位が高く排水性が悪いほ場が多いことから生産性の向上が望めず、規模拡大や担い手への集積が困難となっている。

区画整理による大区画化、暗渠排水による地下水低下による畑地化を推進していく。併せて、農地中間管理機構との連携を進め、担い手への農地の集積・集約を支援する。

2. 土地利用区分

(第9表-1)

事業名	土地利用区分 区分	水田 (ha)	普通畑 (ha)	牧草畑 (ha)	果樹園 (ha)	茶園 (ha)	その他 (ha)	小計 (ha)	原野 (ha)	山林 (ha)	その他 (ha)	計 (ha)	備考
農地中間管理機構関連農地整備事業	現況	13.7	2.4					16.1			1.5	17.6	
	計画	6.5	7.9					14.4			3.2	17.6	
計	現況	13.7	2.4					16.1			1.5	17.6	
	計画	6.5	7.9					14.4			3.2	17.6	

3. 作付方式

播種○ 定植× 収穫△

(第9表-2)

事業名	項目	地目	区分 作物	1 年 目												2 年 目																
				1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月					
				農地中間管理機構関連農地整備事業	現況	水田	水稲				○	—	×	—	—	—	△					○	—	×	—	—	—	△				
畑	かんしょ				○	—	×	—	—	—	—	△	—	—	△			○	—	×	—	—	—	△	—	—	△					
計	水田	水稲				○	—	×	—	—	—	△						○	—	×	—	—	—	△								
畑	かんしょ				○	—	×	—	×	—	—	△	—	—	△			○	—	×	—	—	—	△	—	—	△					
畑	馬鈴薯				○	—	×	—	△	—	△							○	—	×	—	△	—	△								
畑	枝豆				○	—	○	—	×	—	△							○	—	○	—	×	—	△								
畑	にんじん	△	—	△							○	—	○	—	—	△	—	△						○	—	○	—	—				
畑	ブロッコリー										○	—	×	—	×	—	△	—	△					○	—	×	—	×	—	△	—	△

4. 生産計画

(第9表-3)

事業名	項目		作物名	作付面積 (ha)			作付率 (%)			単位面積当り収量 (kg/10a)			生産量 (t)			同左生産量増減の内訳		備考
				現況	計画	増減	現況	計画		現況	計画	増減	現況	計画	増減	面積増減量	単位面積当 収量増加	
	農地中間管理機構関連農	水田	水稲	13.0	6.2	△ 6.8	95	95		504	504	0	65.5	31.8	△ 33.7	△ 34.3	0.6	
畑	かんしょ		2.4	2.7	0.3	98	98		3,043	3,043	0	73.0	82.2	21.4	9.1	12.3		
畑	馬鈴薯			1.4	1.4	98	98			2,609	2,609		36.5	42.0	36.5	5.5		
畑	枝豆			3.6	3.6	98	98			880	880		31.7	34.2	31.7	2.5		
畑	にんじん			1.4	1.4	98	98			2,609	2,609		36.5	42.0	36.5	5.5	裏	
畑	ブロッコリー			3.6	3.6	98	98			1,389	1,389		50.0	54.0	50.0	4.0	裏	
計			15.4	18.9	3.5								159.9	129.5	30.4			

5. 労働改善計画

(第9表-4)

事業名	項目 地目名	作物名	作付面積	単位面積当り労働投下量 (hr/10a)				備考	
				区分	現況	計画	増減		
農地中間管理機構関連農地整備事業	水田	水稲	6.5	人 力	14	13	△ 1		
				機 械	65	47	△ 18		
	畑	根菜類	7.9	人 力	98	83	△ 15		
				機 械	76	68	△ 7		
				人 力					
				機 械					
	計			14.4	人 力				
					機 械				

6. 級地別土地利用区分

(第9表-5)

※該当なし

土地利用区分	区分 級地名	農用地造成					干拓					備考
		一級地	二級地	三級地	四級地	計	一級地	二級地	三級地	四級地	計	
	田											
	輪換耕地											
	畑											
	普通畑											
	牧草畑											
	樹園地 (果樹園)											

7. 土地配分計画

※該当なし

(第9表-6)

項目 区分	配分戸数 (戸)	地 目 別 配 分 計 画 (ha)								備 考	
		田	輪換耕地	畑							計
				普通畑	牧草畑	樹園地					

第3節 用水計画

- 1. 計画基準年 現況と同じ
- 2. 計画かんがい方式 現況と同じ
- 3. 計画用水系統 現況と同じ

4. 計画用水量

(1)かんがい用水

(第10表-1-1)

項目 系統名	種別 農地中間 管理機構 関連農地 整備事業	面積 (ha)	水 田 かん が い			畑地かんがい			田 畑 輪 換						消 費 水 量 (m3/S)	損 失 量 (m3/S)	粗 用 水 量		備 考	
		事業名	普通期	代播期	面 積	1日当たり 計画平均 かん水深 (mm/日)	平均 間断 日数 (日)	面 積 (ha)	水 田 かん が い			畑 地 かん が い					平均	最大		
		計画平均 単位用水 量 (mm/日)	計画代播 単位用水 量 (mm/日)	普通期	代播期				面 積 (ha)	普通期	代播期	面 積 (ha)	1日当たり 計画平均 かん水深 (mm/日)	平均 間断 日数 (日)						面 積 (ha)
						(mm/日)	(mm)	(mm/日)									(mm)	(mm/日)		
谷溪水		14.4	22	130	6.5	3	6	7.9												

(2) 営農飲雑用水

※該当なし

(第10表-1-2)

区 分	利用目的	対 象 面 積			日 当 り 給 水 量		補給回数	関係戸数	備 考
		事 業 名			単 位 給 水 量	最 大 給 水 量			
				計					

5. 水源計画

(1) 水利用計画

※該当なし

(第10表-2)

項 目 区 分	消費水量 a (千m3)	有効雨量 b (千m3)	純用水量 c=a-b (千m3)	粗用水量 d=α(1-a) (千m3)	現 況 利 用 可 能 水 量			不 足 量		水 源 保 存 量		水 源 工 種	備 考
					水源名	取水地点 利用可能量 e (千m3)	田 畑 面 利用可能量 f (千m3)	純不足量 g=c-f (千m3)	全不足 水量 h=d-e (千m3)	水 源 名	水 量 (千m3)		

(2) 用水対策

(ア) 貯水池

※該当なし

(第10表-3)

項目 貯水池名	流域面積 (ha)		かんがい面積 (ha)			有効貯水量 (千m3)	利用貯水量 (千m3)	利用回数 (回)	最大取水量 (m3/s)	備考
	直接	間接	田	畑・その他	計					
										平均
計										

(イ) 井堰及び自然取入口

※該当なし

(第10表-4)

項目 取水施設	河川名	流域面積	かんがい面積 (ha)			取水量		渇水量 (m3/s)	備考
			事業			最大 (m3/s)	平均 (m3/s)		
			地区内	地区外	計				
							-		

(ウ) 揚水機

※該当なし

(第10表-5)

項目 名称	水源名	かんがい面積 (ha)			所要水量		揚水機				備考
		事業			最大 (m3/s)	平均 (m3/s)	実揚程 (m)	揚水量 (m3/s)	台数 (台)	全揚水量 (m3/s)	
		地区内	地区外	計							

(エ)用水路

(第10表-6)

項 目 名 称	かんがい面積 (ha)			最 大 通 水 量 (m ³ /s)	延 長 (m)	構 造	備 考
	地区内	地区外	計				
用水路工	14.4	4.7	19.1	0.028	1,690	U字フリューム	U300

(オ)その他の水源

※該当なし

(3)水温水質

※該当なし

第4節 排水計画

- 1. 計画基準雨量 基幹排水 自然排水 雨量:75.9mm/日、確率 1/10
- 2. 計画排水方式 自然排水
- 3. 計画排水系統 大場川
- 4. 排水量

(第11表-1)

排水系統名	受益面積 (ha)			流域面積 (ha)		基準雨量 (mm)	降雨による直接単位流出量 (m3/s)		基底流量 (m3/ha)		全洪水量 (m3/s)			単位排水量 (m3/s/ha)		備考
	事業			山地	平地		山地	平地	山地	平地	山地	平地		山地	平地	
	農地	その他	計									自然排水	機械排水			
				計	計											
大場川	14.4		14.4	11.5	48.9	75.9									5.991	
計	14.4		14.4	11.5	48.9	75.9								0.0	5.991	

5. 排水対策

(1) 排水水門

※該当なし

(第11表-2)

項目 名称	流域面積 (km ²)	受益面積 (ha)			計画排水量		排水本川			備考
		事業			排水量 (m3/S)	地区内たん水深 (m)	名称	計画降水量 (m3/S)	計画洪水位 (m)	
		農地	その他	計						

(2) 排水機

※該当なし

(第11表-3)

項目 名称	流域面積 (km ²)	受益面積 (ha)			計画排水量		排水機			備考
		事業			排水量 (m3/S)	地区内たん水深 (m)	名称	計画降水量 (m3/S)	計画洪水位 (m)	
		農地	その他	計						

(3)排水路

※該当なし

(第11表-4)

項目 名称	流域面積 (ha)	受益面積 (ha)			計 排 水 量 (m ³ /S/km ²)	延 長 (m)	構 造	排 水 本 川			備 考
		農地中間管理機構関連農地整備事業						名 称	計画降水量 (m ³ /S)	計画洪水位 (m)	
		農地	その他	計							
排水路	60.4	14.4		14.4	5.99	3,600	CO二次製品	大場川			

(4)その他

6. たん水検討

※該当なし

(第11表-5)

系統名	受益面積 (ha)	計画洪水量 (m ³ /S)	既設排水能力 (m ³ /S)	必要排水能力 (m ³ /S)	排水方式	標高			湛水状況(許容湛水位以上)			備考	
						田面標高	計画外水位	最高外水位	最大湛水面積	計画内水位	最大湛水時間		

第5節 道路計画

1. 道路及び索道

(1)道路

(第12表-1)

項目 路線名	幅員 (有効)	延長 (m)	構 造	既設道路との関係	備 考
支線農道	5.0	2,600	AS舗装、砂利道	改修等	
	(4.0)				

(2)索道

※該当なし

(第12表-2)

項目 路線名	能 力 (t/hr)	延 長 (m)	接 続 道 路 名	備 考

2. 路線配置図

※別添 計画平面図 参照

第6節 農用地造成計画

1. 農用地造成計画

※該当なし

(第13表-1)

項目 地目名	主要作物	自然傾斜	耕地の形態	標準区画の形状	備考

2. 土壌改良

※該当なし

(第13表-2)

項目 区分	面積	土壌	pH		置換酸度 (V)	リン酸吸収 係数 (ma/100a)	ha 当たり所要量			備考
			H O	K C I			石灰 (t)	リン酸質資材 (t)	有機質資材 (t)	

第7節 洪水調節計画

1. 計画基準雨量

※該当なし

2. 計画洪水量及び調節量

※該当なし

(第14表-1)

地点	流域面積 (km ²)	洪水到達時間 (hr)	計画洪水量 (m ³ /s)	安全洪水量 (m ³ /s)	必要調節量 (m ³ /s)	ピーク時調節の量 (m ³ /s)	ピーク時調節後流量 (m ³ /s)	調節後最大流量 (m ³ /s)	調節前後の最大流量の差 (m ³ /s)	最大調節量 (m ³ /s)

3. 貯水池

※該当なし

(第14表-2)

項目 貯水池名	流域面積		計画洪水量 (m ³ /s)	貯水量			計画調節 流量 (m ³ /s)	可能調節流量 (m ³ /s)	備考
	直接 (km ²)	間接 (km ²)		有効 (千m ³)	洪水調節容量 (千m ³)	多目的 (千m ³)			

4. 洪水調節検討

- (1) 河川改修計画との関係 ※該当なし
- (2) 洪水調節が下流に及ぼす影響 ※該当なし
- (3) 計画基準雨量以外の降雨についての検討 ※該当なし

5. 管理計画

- (1) 管理機構 ※該当なし
- (2) ダム管理操作上の各種基準 ※該当なし
- (3) 洪水調節要領 ※該当なし

第8節 干拓計画

※該当なし

(第15表)

項目 名称	延長 (m)	計画高潮水位 (T.P.m)	風向及び対岸距離 (km)	風速 (m/s)	気圧 (mb)	備考

第9節 農用地整備計画

1. 区画整理

(1) 区画形状

(第16表-1)

長辺 × 短辺	区画面積 (a)	全体面積 (ha)	割合 (%)	田差 (cm)	備考
100 × 30	30	14.4	100	-	

(2) 表土扱い

※該当なし

(第16表-2)

面積 (ha)	表土扱い要否の理由	扱い深 (cm)	土量 (m3)	備考

(3) 末端道水路配置図

※該当なし

2. 暗渠排水

(1) 暗渠排水

※該当なし

(第16表-3-1)

項目 区分	面積 (ha)			土壌統(区) 名	基準雨量 (mm/day)	単位排水量 (l/s/ha)	計画後の 地下水位 (m)	集水渠出口以 下の排水方式	備考
	田	畑	計						

(2) 心土破碎

※該当なし

(第16表-3-2)

項目 区分	面積 (ha)			土壌統(区) 名	土壌硬度	備考
	事業名					
			計			

3. 客土

(第16表-4)

項目 区分	面積 (ha)			土壌統(区)名	減水深(mm/日)		作土の厚さ (cm)		10a当 り客土 量(m3)	土壌の性質		備考
	農地中間管理機構関連農地整備事業				現況 平均	計画 平均	現況 平均	計画 平均		受益地 (%)	採土地 [客土材料](%)	
			計									
畑	7.9		7.9	暗褐			15.0	35.0	300.0			

4. 農地保全

(1) 防災林

※該当なし

(第16表-5-1)

項目 区分	項目	最大風速 (m/s)	幅 (m)	間隔 (m)	備考

(2) 排水工

※該当なし

(第16表-5-2)

項目 区分	基準雨量 (mm/日)	土性	流出率	排水量		備考
				単位排水量 (m3/s/ha)	全排水量 (m3/s)	

(3) 侵食(崩壊)防止工

※該当なし

(第16表-5-3)

目 施設名	項 位置	支配面積 (ha)	機能	備考

第10節 老朽ため池改修計画

1. 洪水吐改修計画

(1) 計画基準雨量

※該当なし

(2) 計画洪水量

※該当なし

2. 堤体補強計画

※該当なし

...

3. 取水施設改修計画

※該当なし

第5章 主要工事計画

第1節 用水施設

1. 貯水池

※該当なし

(第17表-1)

名称	型式	流域面積 (km ²)		位置 堤高 (m)	堤長 (m)	堤体積 (千m ³)	基盤・地盤地質	貯水量 (千m ³)		備考
		直接	間接					総貯水量	有効貯水量	
堤体										
洪水吐	型式	洪水量 (m ³ /s)	備考	取水施設	型式	取水量 (m ³ /s)	放流施設	型式	放流量 (m ³ /s)	備考

2. 頭首工

※該当なし

(第17表-2)

名称	型式	堤体 (m)	堤長 (m)			取水位 (m)	取水量 (m ³ /s)	付帯施設	備考
			固定部	可動部	計				

3. 揚水機

※該当なし

(第17表-3)

項目 名称	位置	揚水量 (m ³ /S)	揚程 (m)		揚水機			原動機			備考
			全揚程	実揚程	型式	口径(mm)	台数(台)	型式	動力	台数(台)	

4. 用水路

(第17表-4)

項目 水路名	支配面積 (ha)			通水量 (m ³ /S)	延長 (m)			構造	勾配	主要構造物	備考
	地区内	地区外	計		総延長	開渠	その他				
用水路工	14.4	4.7	19.1	0.084	1,690.0	1,690.0		U字フリューム	1/400	U300	

5. その他のかんがい施設

※該当なし

(第17表-5)

施設名	項目	構造	規模	数量	備考

第2節 排水水門

1. 排水水門

※該当なし

(第18表-1)

名称	項目	位置	形式	構造	内水位 (m)	外水位 (m)	排水量 (m3/S)	備考

2. 排水機

※該当なし

(第18表-2)

名称	項目	位置	揚水量 (m3/S)	揚程 (m)		排水機			原動機			備考
				全揚程	実揚程	形式	口径 (mm)	台数 (台)	形式	動力	台数 (台)	

3. 排水路

(第18表-3)

水路名	受益面積 (ha)			排水量 (m3/S)	延長 (m)			構造	備考
	農地中間管理機構関連農地整備事業				総延長	開水路	その他		
	地区内	地区外	計						
排水路	14.4	46.0	60.4	5.991	3,600	3,600		CO二次製品	H600×B400~H800×B800

4. その他排水施設

※該当なし

第3節 道路及び索道

1. 道路

(1)道路の総括表

(第19表-1)

項目 区分	路線名	幅員 (m) × 延長 (m)	構造	付帯構造物			最急勾配 (%)	同左の延長 (m)	最小曲線半径 (m)	備考
				名称	構造	数量 (箇所)				
支線	支線	W5m × 700m	As舗装	As舗装	t=4cm	4		700.0		
支線	支線	W5m × 1,900m	砂利舗装	砂利舗装	t=10cm	9		1,900.0		

(2)道路主要構造物

※該当なし

(第19表-2)

項目 路線名	名称	規模	構造	延長 (m)	箇所数 (箇所)	備考

2. 索道

※該当なし

(第19表-3)

項目 名称	延長 (m)	高低差 (m)	能力 (t/hr)	原動機		備考
				型式	動力	

第4節 農用地造成

1. 農用地造成工

(1)抜根

※該当なし

(第20表-1)

項目 区分	樹種	樹径 (cm)	ha 当たり本数 (本/ha)	面積 (ha)	工法	備考

(2)除礫

※該当なし

(第20表-2)

項目 区分	対象土層の厚さ (cm)	ha 当たり平均除礫量 (m ³ /ha)	面積 (ha)	工法	備考

(3)開墾作業

※該当なし

(第20表-3)

区分 地目	項目	面積 (ha)	工法	備考
	造成工法			
	計			

(4)地目変換

※該当なし

(第20表-4)

区分	項目	面積 (ha)	工法	備考
	計			

(5)末端用水路等

※該当なし

(第20表-5)

区分	項目	数量	規模	構造	備考
	計				

(6)末端排水路等

※該当なし

(第20表-6)

区分	項目	数量	規模	構造	備考
	計				

2. 土壌改良

※該当なし

(第20表-7)

区分	項目	面積 (ha)	石炭量 (t)	りん酸質資材量 (t)	有機質資材量 (t)	備考
	計					

第5節 洪水調整機能

1. 貯水池

※該当なし

2. 頭首工及び導水路

(1)頭首工

※該当なし

(第21表-1)

名称	位置		長 (m)			計画洪水位 (m)	付帯施設	備考
			固定部	可動部	計			
型式	集水面積 (km ²)	堤高 (m)						

(2)導水路

※該当なし

(第21表-2)

項目 水路名	通水量 (m ³ /s)	延長 (m)			構造	勾配	備考
		総延長	トンネル	その他			

第6節 干拓施設

1. 堤防

※該当なし

(第22表-1)

項目 名称	型式 (m)	延長 (m)	構造				原地盤標高 (m)		備考
			堤頂標高 (m)	盛土高 (m)	盛土標高及び舗装	上流斜面	下流斜面	平均	

2. 潮止め

※該当なし

(第22表-2)

項目 名称	工法	幅員 (m)	敷高標高 (m)	潮止め堤標高 (m)	最大流速 (m/s)	床固め構造	備考

3. 付属施設

※該当なし

4. 埋立

※該当なし

(第22表-3)

項目 名称	面積 (ha)	埋立標高 (m)	埋立土量 (m3)	施工方法	備考

第7節 農用地整備施設

1. 区画整理

(1) 区画整理

(第23表-1)

工区名	面積 (ha)	整地工		表土扱い		備考
		標準区画	土量 千m3	面積 (ha)	土量 千m3	
三島佐野	14.4	100×30		14.4	37	

(2) 末端用水路等

※該当なし

(第23表-2)

区分	項目	数量	規模	構造	備考
	計				

(3) 末端排水路等

※該当なし

(第23表-3)

区分	項目	数量	規模	構造	備考
	計	-	-		

2. 暗渠排水

(1)暗渠排水

(第23表-4-1)

項目 区分	面積 (ha)		集水渠				吸水渠						集水渠出口以下の排水施設			備考
	事業名	計	勾配	管種	管径 (mm)	延長 (m/ha)	勾配	管種	管径 (mm)	深さ (m)	間隔 (m)	延長 (m/ha)	名称	構造	数量 (m/ha)	
田	6.5	6.5					1/500	VP管	50~100	0.6	8	1,250				
畑	7.9	7.9					1/500	VP管	50~100	0.6	8	1,250				
計																

(2)心土破碎

※該当なし

(第23表-4-2)

区分	項目	対象土層の厚さ (cm)	ha当たり標準除礫量 (m3/ha)	面積 (ha)	工法	備考
	計					

3. 客土

(第23表-5)

項目 区分	面積 (ha)			客入土量 (m3)	土取場土量 (m3)	運搬距離 (km)	運搬方法	備考
	農地中間管理機構関連農地整備事業		計					
畑	7.9		7.9	23,700		10km	自社または他社	7.9ha×H0.3m
計								

4. 除礫

※該当なし

(第23表-6)

区分	項目	対象土層の厚さ (cm)	ha当たり標準除礫量 (m3/ha)	面積 (ha)	工法	備考
	計					

5. 農地保全

(1) 防災林

※該当なし

(第23表-7)

項目 区分	幅 (m)	延 長 (m)	面 積 (ha)	樹 種	植 栽 本 数 (本)	備 考
計						

(2) 排水路

※該当なし

(第23表-8)

項目 区分	延 長 (m)	流 量 (m ³ /s)	構 造	備 考
計				

(2) 侵食防止工

※該当なし

(第23表-9)

項目 名 称	構 造	数 量	備 考
計			

第8節 老朽ため池改修施設

1. 貯水池

※該当なし

(第24表)

名称	位置				備考			
	型式	流域 (km ²)	堤高 (m)	堤長 (m)	堤体積 (千m ³)	堤長幅 (m)	貯水量 (千m ³)	備考
洪水吐	型式	洪水量 (m ³ /s)	規模 (m)	備考	取水施設	型式	取水量 (m ³ /s)	備考

2. 堤体補強施設

(1) 法面保護施設

※該当なし

(2) 漏水防止工

※該当なし

第6章 付帯工事計画

※該当なし

第7章 工事の着手及び完了予定時期

着手：令和 8 年度
完了予定：令和 14 年度

第 9 章 換地計画の概要

第 1 節 換地計画を作成する上での基本的な考え方

.....本事業の実施により、大型機械の導入可能な区画形状、道水路整備をし、農業者の労力節減を図り、地域農業の発展に資する換地計画を樹立するとともに、担い手農家への農地の集積・集約化を促進する。換地計画を作成するにあたっては、農用地の集団化を図り、農業構造の改善することの目的から換地計画を定める必要がある。.....

第 2 節 換地区の設定

1. 換地区の名称、所在、面積

(第25表-1)

換地区名	換地区の所在	面積 (ha)	備考
全工区	三島市佐野	17.6	

2. 換地区を設定する理由

.....該当なし.....

第 3 節 換地計画樹立の基本方針

1. 従前の土地の地積の基準

(第25表-2)

換地区名	地積の基準	備考
全工区	土地改良事業計画決定の日の登記簿地積とする。ただし、換地計画原案の確定の日までに測量士、測量士補又は、土地家屋調査士の測量した実測図及び隣接所有者の同意書を添付して申出があった場合は、その申出のあった地積とする。	

2. 用途別予定地積

(第25表-3)

換地区名	用途 (取得 予定者) 前 後	非農用地区域外に換地する土地									非農用地区域に換地する土地									機能交換に係る土地				一般 国 公有 地	総 合 計				
		田	畑	樹 園 地	そ の 他	通常事業施行地 域に含める土地 (令第1条の9の 書)			本事業によつて 生ずる土地改良 施設用地	合 計	特定用途用地			異 種 目 換 地	農 業 用 地	施 設 用 地	生 活 上 の 必 要 な 地 域	施 設 用 地	公 共 用 地	施 設 用 地	宅 地 等	計	合 計			国	県	市 町 村 他	合 計
						土地 改良 施設	そ の 他	小 計			改 良 区	そ の 他	計																
全工区	従前の土地 (登記簿)	13.7	2.4			0.0		0.0	16.1																	1.5	1.5		17.6
換地		6.5	7.9			0.0		0.0	14.4																	3.2	3.2		17.6

3. 農用地集団化の方針

(第25表-4)

換地区名	区分	地帯別、グループ別 団地の設定	個人別換地の方法			備考
			位置の選択方法	1戸当り目標団地数	区画畦畔の取扱い	
全工区		農用地利用集積促進区域 別集団化	各人の換地は、土地利用計 画を考慮し、育成すべき経営 体の経営農用地を中心に集団 化する。	一戸当りの団地数はおお むね1~3団地とする	移動畦畔	

4. 非農用地換地の方針 (該当なし)

(第25表-5)

換地区名	区分	用途	非農用地区域の位置の概要	面積 (㎡)	換地の手段	換地取得予定者	備考

第4節 土地の評価及び清算の方法

1. 評価の方法

.....標準地比準方式

2. 清算の方法

.....増価額比例地積清算方式

第 5 節 換地計画樹立の年度計画

(第25表-6)

区分 換地区名	一時利用地の指定予定年度	換地計画の決定予定年度	換地処分予定年度	備考
全工区	令和11～14年度	令和15年度	令和15年度	

第 6 節 換地処分の時期に関する特

本地区の全部について区画形状の変更に係る工事が全て完了し、確定測量が実施されたときは、土地改良法第89条の2第10項で準用する同法第54条第2項ただし書きに基づき換地処分を行うことができるものとする。

第10章 事業費の総額及び内訳

(第26表)

事業種目	事業量	事業費	備考
【工事費】		千円	
1. 基盤整備工	1.0 式	863,000	
【測量試験費】		81,000	
1. 測量試験費	1.0 式	53,000	
2. 換地費	1.0 式	28,000	
【用地買収補償費】		26,000	
1. 用地買収費		-	
2. 補償費	1.0 式	26,000	
【工事雑費】		-	
1. 事業費		970,000	
【地方事務費】		48,000	
1. 事務費	1.0 式	48,000	5.0%以内額
総事業費		1,018,000	

第11章 効 用

(第27表)

事業名	区 分	増加見込効果額 (千円)	増加見込所得額 (千円)	備 考
農地中間管理 機構関連農地 整備事業	作物生産効果	36,680	61,036	食料の安定供給の確保に関する効果
	営農経費節減効果	54,409	54,409	〃
	維持管理費節減効果	△ 288	△ 116	〃
	国産農作物安定供給効果	5,944	-	〃
				総 費 用 888,701 千円 (現在価値化)
				総 便 益 額 1,708,433 千円 (現在価値化)
				総費用総便益 比 1.92
	計	96,745	115,329	

第12章 関連する事業

※該当なし

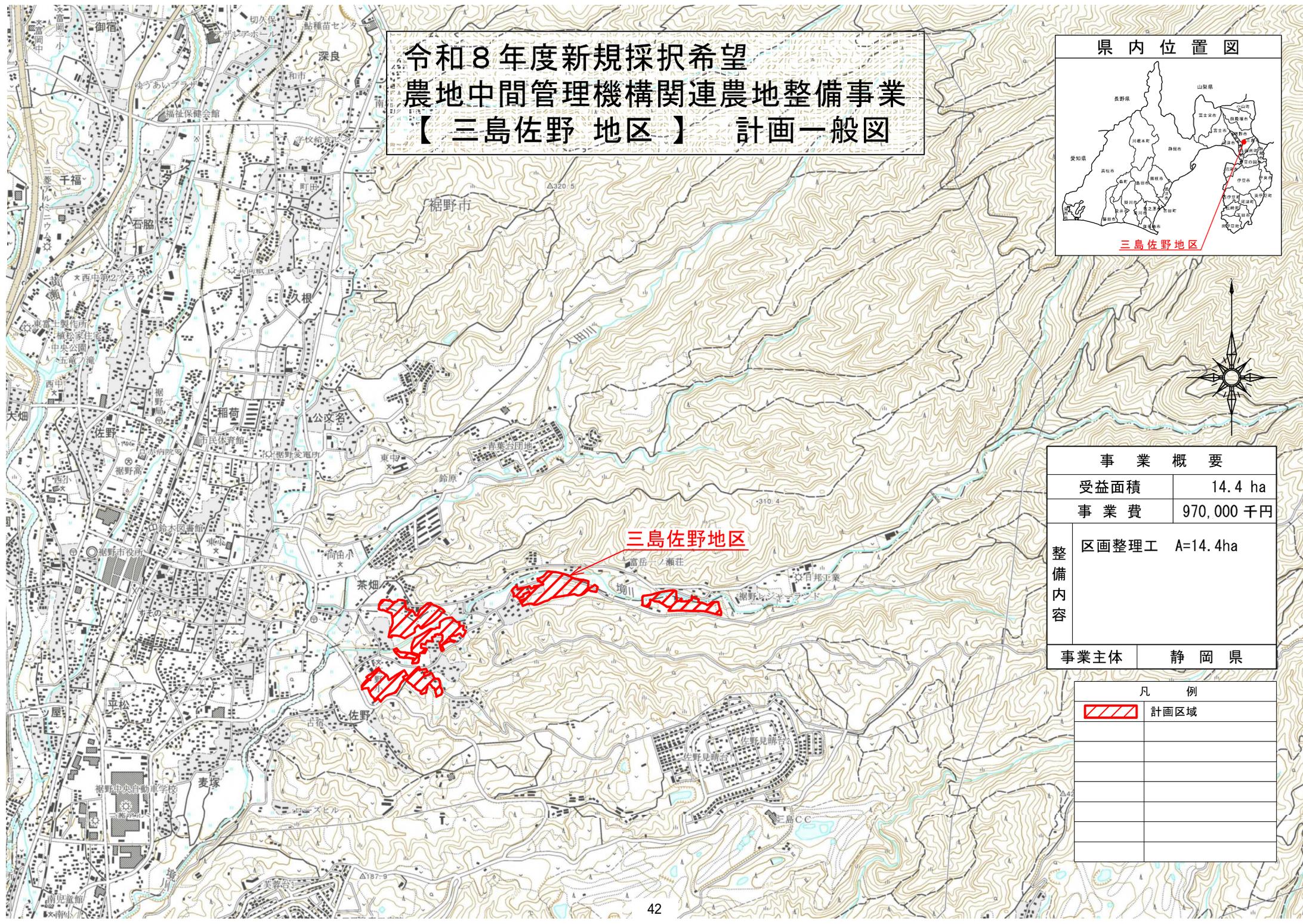
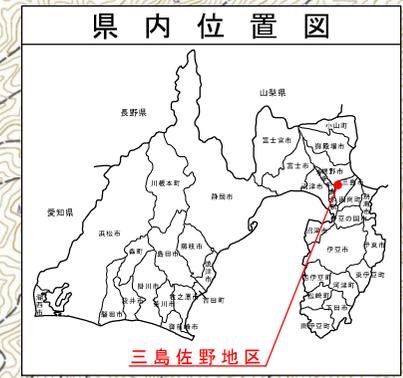
第13章 現況・計画図面

1. 計画一般図

2. 計画平面図

3. 土地利用計画図

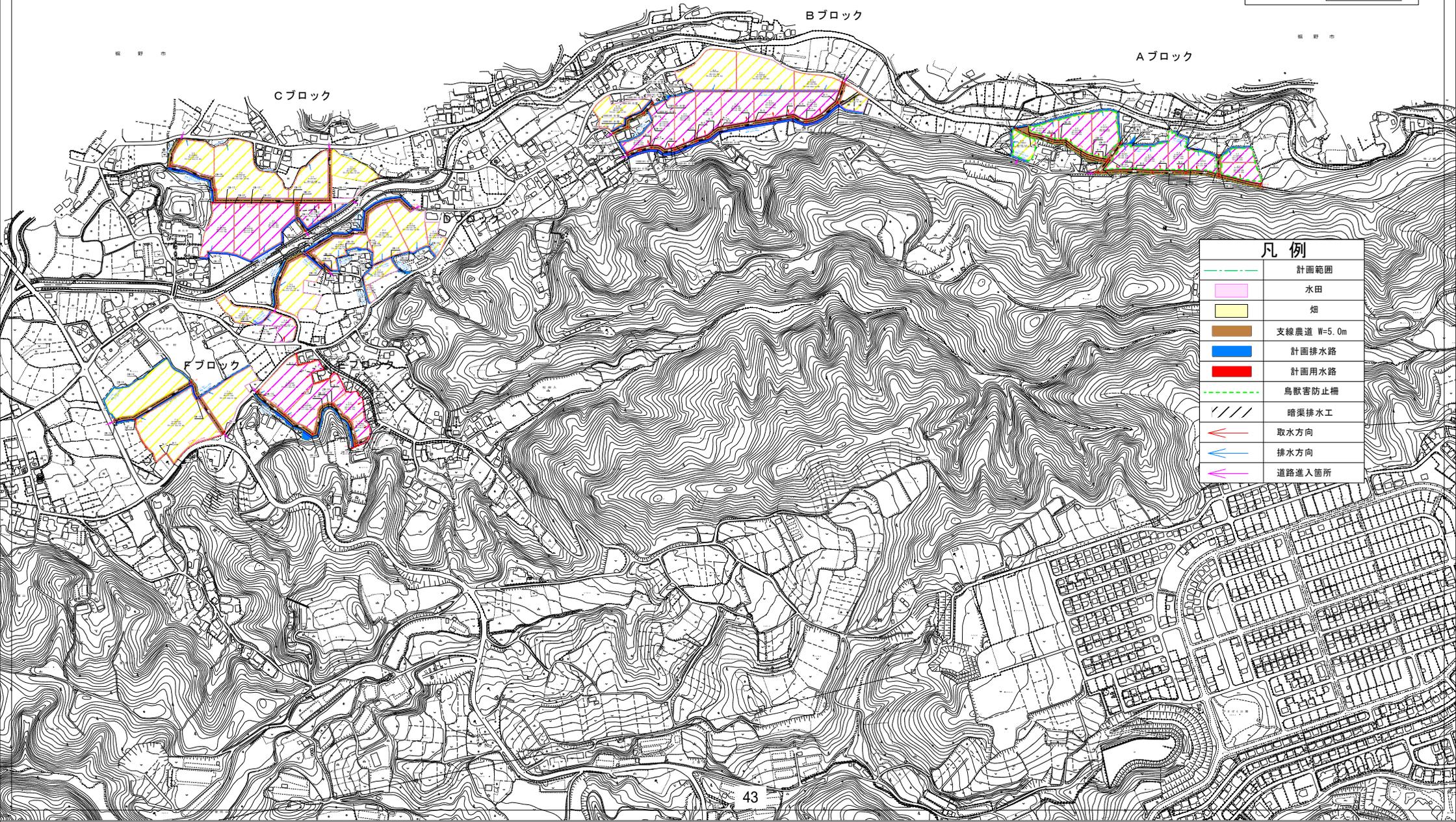
令和8年度新規採択希望 農地中間管理機構関連農地整備事業 【三島佐野地区】 計画一般図



事業概要	
受益面積	14.4 ha
事業費	970,000千円
整備内容	区画整理工 A=14.4ha
	事業主体 静岡県

凡例	
	計画区域

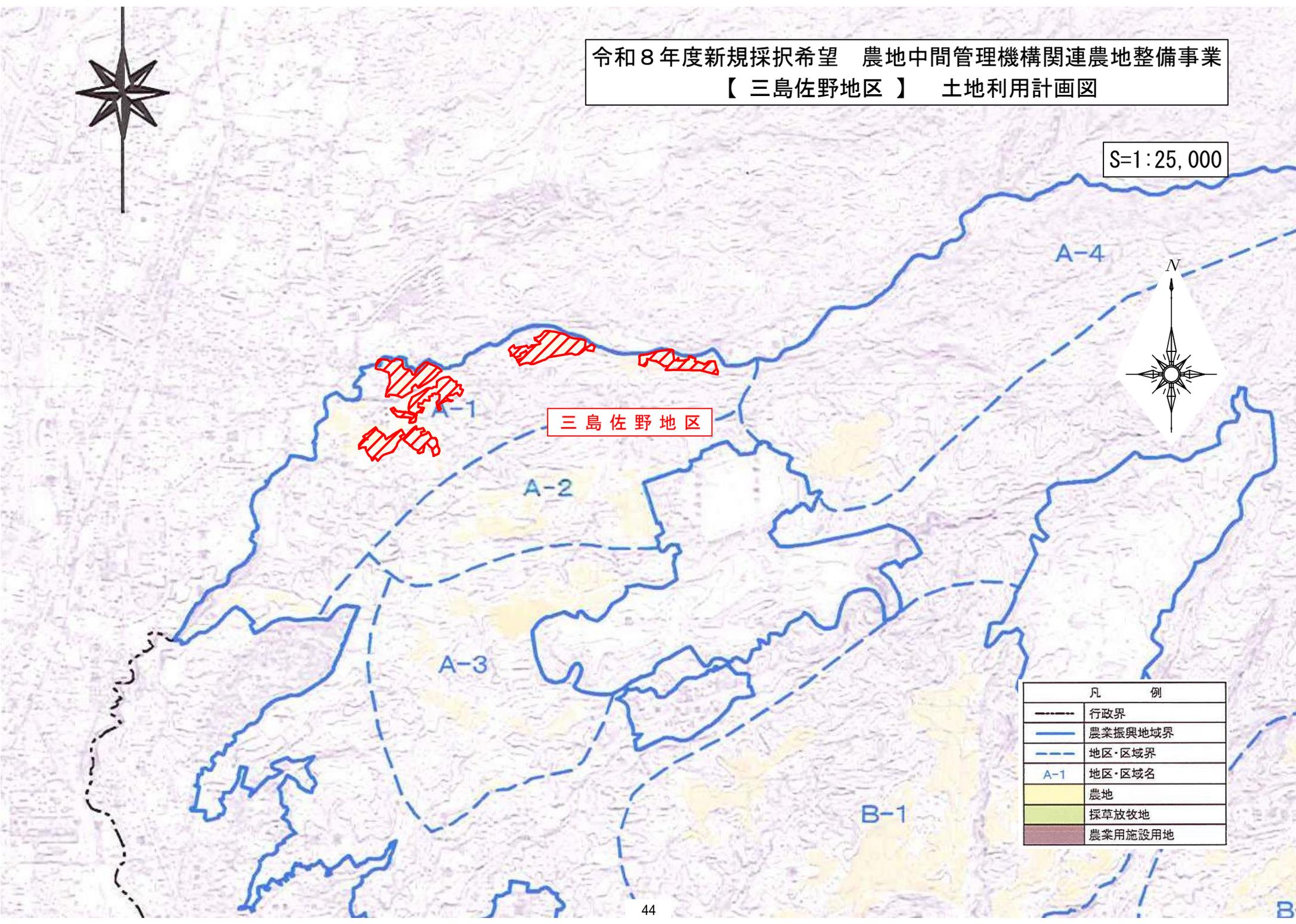
三島佐野地区 計画平面図



凡例	
	計画範囲
	水田
	畑
	支線農道 W=5.0m
	計画排水路
	計画用水路
	鳥獣害防止柵
	暗渠排水工
	取水方向
	排水方向
	道路進入箇所

令和8年度新規採択希望 農地中間管理機構関連農地整備事業
 【三島佐野地区】 土地利用計画図

S=1:25,000



三島佐野地区

凡 例	
-----	行政界
———	農業振興地域界
- - - - -	地区・区域界
A-1	地区・区域名
■ (Yellow)	農地
■ (Green)	採草放牧地
■ (Brown)	農業用施設用地