

# Welcome to 沼土

令和5年6月1日  
静岡県沼津土木事務所

## 【事業名】

県営住宅総合再生整備事業

県営住宅愛鷹西団地外壁改修・給水管改善外工事  
**完成しました。**

## 【事業概要】

県では少子・高齢化や入居者のニーズ、環境問題への意識の高まりなどを踏まえ、昭和40～50年代に大量に建設した住宅について、県営住宅再生計画を策定し、計画的に建替や多様な整備手法により改善しています。

愛鷹西団地は平成9年度に竣工した団地ですが、劣化部が進む屋上防水及び外壁の改修、住戸外の給水管の改修工事等を実施しています。

## 【事業計画】

事業期間 令和4年度工事  
事業箇所 沼津市西椎路 地内  
建物概要 住棟 鉄筋コンクリート造3階建て 12戸  
延床面積897.00㎡ 建築面積333.68㎡  
自転車置場 鉄骨造一部RC造 平屋建て  
延床面積16.44㎡ 建築面積:16.44㎡



県営愛鷹西団地

## 【事業効果】

公営住宅のストックの適時適切な維持管理を行うことで建物の長寿命化をはかり、公営住宅としての住宅セーフティネットの機能の維持に努めていきます。

## 【進捗状況】

令和4年10月に工事に着手し、令和5年3月に完成しました。



県営愛鷹西団地 南面 完成(令和5年3月)



県営愛鷹西団地 北面 完成(令和5年3月)