

市町別基準地平均価格・変動率順位

(1) 住宅地

① 平均価格

ア 上位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	静岡市	112,900	61
2	清水町	112,400	3
3	長泉町	107,600	4
4	三島市	107,000	10
5	函南町	93,300	5
6	沼津市	77,700	25
7	裾野市	74,400	8
8	御殿場市	66,700	10
9	伊豆の国市	61,900	7
10	富士市	61,700	34

イ 下位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	川根本町	10,200	4
2	御前崎市	14,400	4
3	南伊豆町	14,600	2
4	松崎町	21,000	2
5	河津町	23,200	2
6	西伊豆町	24,300	4
7	菊川市	27,100	3
8	森町	27,600	2
9	牧之原市	30,200	3
10	伊豆市	32,000	7

② 平均変動率

ア 上位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	御殿場市	▲ 0.2	10
2	清水町	▲ 0.3	3
3	長泉町	▲ 0.3	4
4	三島市	▲ 0.3	10
5	藤枝市	▲ 0.6	16
6	静岡市	▲ 0.7	61
7	磐田市	▲ 0.7	18
8	裾野市	▲ 0.8	8
	小山町	▲ 0.8	6
10	函南町	▲ 0.8	5

イ 下位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	松崎町	▲ 4.8	2
2	西伊豆町	▲ 3.8	4
3	東伊豆町	▲ 3.2	2
4	伊豆市	▲ 3.1	7
5	川根本町	▲ 2.9	4
6	河津町	▲ 2.8	2
7	沼津市	▲ 2.4	25
8	南伊豆町	▲ 2.4	2
9	牧之原市	▲ 2.2	3
10	焼津市	▲ 1.9	15

注:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(2) 商業地

① 平均価格

ア 上位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	静岡市	296,300	31
2	三島市	209,300	4
3	沼津市	150,100	8
4	長泉町	139,000	1
5	浜松市	136,200	31
6	熱海市	129,800	3
7	清水町	127,000	1
8	裾野市	118,000	1
9	函南町	109,000	1
10	御殿場市	93,300	1

イ 下位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	吉田町	25,300	1
2	御前崎市	25,500	1
3	川根本町	26,700	1
4	牧之原市	34,000	2
5	森町	38,800	1
6	河津町	39,400	1
7	西伊豆町	43,100	1
8	松崎町	46,900	1
9	小山町	48,000	1
10	伊豆市	53,300	4

② 平均変動率

ア 上位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	熱海市	3.7	3
2	長泉町	0.7	1
3	三島市	0.4	4
4	湖西市	▲ 0.3	1
5	静岡市	▲ 0.3	29
6	森町	▲ 0.5	1
7	御殿場市	▲ 0.7	1
8	袋井市	▲ 0.8	3
	裾野市	▲ 0.8	1
	清水町	▲ 0.8	1

イ 下位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	松崎町	▲ 4.3	1
2	西伊豆町	▲ 4.2	1
3	伊豆市	▲ 3.9	4
4	吉田町	▲ 3.8	1
5	東伊豆町	▲ 3.6	1
6	牧之原市	▲ 3.2	2
7	島田市	▲ 3.0	3
8	沼津市	▲ 2.9	7
9	菊川市	▲ 2.2	1
10	伊豆の国市	▲ 2.2	3

注:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。