

(1) 市町別平均価格順位

ア 住宅地 (単位：円/㎡)

順位	市町名	地点数	平均価格
1	長泉町	6	120,000 (119,700)
2	静岡市	84	113,000 (114,200)
3	清水町	5	111,100 (111,700)
4	三島市	14	98,900 (99,500)
5	沼津市	30	86,400 (87,700)
6	浜松市	88	72,600 (73,300)
7	伊豆の国市	12	71,300 (72,700)
8	裾野市	9	69,300 (74,900)
9	御殿場市	12	65,400 (65,900)
10	熱海市	3	62,300 (62,300)

イ 商業地 (単位：円/㎡)

順位	市町名	地点数	平均価格
1	静岡市	37	280,300 (287,700)
2	三島市	6	189,800 (189,500)
3	沼津市	12	159,200 (162,700)
4	長泉町	1	136,000 (134,000)
5	浜松市	39	130,100 (133,900)
6	熱海市	2	127,500 (127,000)
7	御殿場市	3	122,700 (124,000)
8	藤枝市	4	119,000 (120,700)
9	裾野市	2	92,000 (129,000)
10	伊豆の国市	2	86,400 (88,100)

(2) 市町別対前年変動率順位

① 変動率（上位）市町

ア 住宅地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	長泉町	6	0.3 (1.2)
2	熱海市	3	▲ 0.2 (▲ 0.6)
3	清水町	5	▲ 0.6 (▲ 0.2)
4	三島市	14	▲ 0.7 (▲ 0.1)
5	御殿場市	12	▲ 0.7 (0.0)
6	小山町	6	▲ 0.8 (▲ 0.6)
7	伊東市	5	▲ 0.8 (▲ 0.5)
8	袋井市	6	▲ 1.0 (▲ 0.2)
9	湖西市	10	▲ 1.1 (▲ 0.2)
10	浜松市	88	▲ 1.2 (0.1)

イ 商業地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	長泉町	1	1.5 (0.8)
2	熱海市	2	0.3 (3.1)
3	裾野市	1	0.0 (0.0)
4	三島市	6	0.0 (0.4)
5	御殿場市	3	▲ 1.2 (▲ 0.3)
6	磐田市	4	▲ 1.3 (▲ 0.1)
7	富士市	13	▲ 1.4 (▲ 0.7)
8	富士宮市	5	▲ 1.4 (▲ 0.9)
9	伊東市	3	▲ 1.4 (▲ 1.0)
	袋井市	2	▲ 1.4 (▲ 0.4)

② 変動率（下位）市町

ア 住宅地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	吉田町	2	▲ 3.4 (▲ 3.1)
2	東伊豆町	2	▲ 3.1 (▲ 2.8)
3	伊豆市	5	▲ 2.9 (▲ 2.5)
4	牧之原市	4	▲ 2.9 (▲ 2.6)
5	河津町	2	▲ 2.8 (▲ 2.5)
6	島田市	7	▲ 2.7 (▲ 0.9)
7	焼津市	17	▲ 2.6 (▲ 1.7)
8	伊豆の国市	12	▲ 2.0 (▲ 1.6)
9	下田市	3	▲ 1.8 (▲ 1.8)
10	裾野市	9	▲ 1.8 (▲ 0.9)

イ 商業地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	牧之原市	2	▲ 4.1 (▲ 3.4)
2	島田市	4	▲ 3.3 (▲ 1.1)
3	伊豆市	1	▲ 3.1 (▲ 2.7)
4	南伊豆町	1	▲ 3.0 (▲ 2.7)
5	御前崎市	1	▲ 2.9 (▲ 2.2)
6	掛川市	1	▲ 2.8 (▲ 1.3)
7	東伊豆町	1	▲ 2.8 (▲ 2.1)
	河津町	1	▲ 2.8 (▲ 1.8)
9	焼津市	4	▲ 2.7 (▲ 1.9)
10	吉田町	1	▲ 2.4 (▲ 1.5)

注1) ()内は前年の数値。

2) 同じ数字で順位が異なるのは、変動率は小数点第2位以下の四捨五入によるもの。