

変動率（上位）順位表

(1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	熱海－1	1.3 (1.0)	96,500 (95,300)	かすがちょう 春日町83番26「春日町11－13」
2	静岡葵－2※	1.1 (2.6)	276,000 (273,000)	にしくさぶかちょう 西草深町19番7「西草深町19－16」
3	長泉－3	0.8 (1.6)	129,000 (128,000)	ほんじゆくあざひろまち 本宿字廣町426番9
4	長泉－5	0.7 (0.7)	138,000 (137,000)	しもとがり あざおおどて 下土狩字大土手840番26
5	磐田－23	0.6 (0.5)	77,900 (77,400)	しんがいあざおおいぬま 新貝字大犬間1972番33 (新貝22－1街区10－4)
6	静岡葵－1 外30地点	0.0 (1.8)	224,000 (224,000)	おとわちょう 音羽町214番3「音羽5－6」

上昇地点 5地点 (前年 101地点)

横ばい地点 31地点 (前年 86地点)
 (清水－19、21浜松中－5、6、8、9、12、18、21、24、浜松東－4浜松西－8
 浜松浜北－5沼津－20熱海－3三島－2、5、6、7、14藤枝－8御殿場－2
 袋井－6駿東清水－2、4、5長泉－1、2、4、6)

下落地点 429地点 (前年 279地点)

(2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」 (仮換地番号)
1	長泉5－1	1.5 (0.8)	136,000 (134,000)	なかと がりあざおおほら 中土狩字大原728番21外
2	熱海5－1※	0.6 (6.2)	155,000 (154,000)	ぎんざちょう 銀座町357番5「銀座町5－9」
3	三島5－1※	0.6 (1.3)	316,000 (314,000)	いちばんちょう 一番町2700番6外「一番町15－21」
	三島5－5	0.6 (0.6)	158,000 (157,000)	さかえちょう 栄町2204番1外「栄町1－30」
5	三島5－2	0.4 (0.8)	255,000 (254,000)	ぶんきょうちょう 文教町1丁目2739番1「文教町1－5－6」
6	熱海5－2 外4地点	0.0 (0.0)	100,000 (100,000)	わだはまみなみまち 和田浜南町1368番6外「和田浜南町2－19」

上昇地点 5地点 (前年 61地点)

横ばい地点 5地点 (前年 30地点)
 (三島－5－4、5－6、御殿場5－3、裾野5－1)

下落地点 150地点 (前年 70地点)

注1) () 内は前年の数値。

注2) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注3) ※は県地価調査との共通地点。