

市町別最高価格地点順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	市町名 (基準地番号)	2年 価格	元年 価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市 (葵-7)※	273,000	268,000	1.9	にしきぶかちよう 西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	浜松市 (中-11)※	166,000	164,000	1.2	やまちよう 山手町4899番6外 「山手町37-3」
3	三島市 (三島-2)※	160,000	159,000	0.6	おおみやちよう 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
4	沼津市 (沼津-1)	148,000	149,000	▲ 0.7	よねやまちよう 米山町507番11 「米山町13-4」
5	長泉町 (長泉-3)	136,000	136,000	0.0	たけはら どうめん 竹原字堂免318番33
6	清水町 (清水町-2)	130,000	130,000	0.0	ふしみ ひはだめん 伏見字檜皮免22番1外
7	富士市 (富士-11)	117,000	117,000	0.0	あおばちよう 青葉町420番
8	裾野市 (裾野-4)	110,000	110,000	0.0	いずしまた しょうなん 伊豆島田字小南815番7外
9	函南町 (函南-1)	109,000	110,000	▲ 0.9	にった きわのまえ 仁田字沢ノ前25番9
10	藤枝市 (藤枝-3)	108,000	108,000	0.0	たぬま 田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」

(2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	市町名 (基準地番号)	2年 価格	元年 価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市 (葵5-10)※	1,470,000	1,500,000	▲ 2.0	ごぶくちよう 呉服町2丁目6番8 《マツモトキヨシ》
2	浜松市 (中5-7)※	623,000	643,000	▲ 3.1	かじまち 鍛冶町320番18外 《有楽ビル》
3	三島市 (三島5-4)※	314,000	311,000	1.0	いちばんちよう 一番町2700番6外 「一番町15-21」 《マスダビル》
4	沼津市 (沼津5-7)※	293,000	298,000	▲ 1.7	おおてまち 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」 《空店舗》
5	熱海市 (熱海5-1)	166,000	166,000	0.0	たはらほんちよう 田原本町184番5 「田原本町4-19」 《銭屋ビル》
6	長泉町 (長泉5-1)	138,000	138,000	0.0	しもとがり おくらかみ 下土狩字御藏上1347番1外 《やきとり三楽》
7	掛川市 (掛川5-1)	134,000	139,000	▲ 3.6	えきまえ 駅前8番4内 《山崎ビル》
8	伊東市 (伊東5-1)	131,000	-	(選定替)	ゆかわ 湯川1丁目126番6 「湯川1-9-12」 《岩崎商店》
9	清水町 (清水町5-1)	128,000	130,000	▲ 1.5	ふしみ どうのくち 伏見字堂之口143番7 《Gulliver》
10	裾野市 (裾野5-1)	119,000	120,000	▲ 0.8	ひらまつ うえのはら 平松字上ノ原442番2外 《金ペン堂》

注：※は地価公示との共通地点