

「用途」別 平均価格・平均変動率表（令和2年・全地域）

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
葵区	-0.8 144,500 23 23		-1.6 442,900 15 14	-2.0 88,200 1 1	-1.1 257,800 39 38	-1.9 10,200 1 1
駿河区	-1.6 113,600 16 16		-1.7 194,100 8 8	-1.3 83,600 3 3	-1.6 134,100 27 27	
清水区	-2.9 79,500 22 22		-2.0 124,100 8 7	-2.0 60,200 4 4	-2.6 87,700 34 33	
静岡市計	-1.8 113,000 61 61		-1.7 296,400 31 29	-1.7 72,400 8 8	-1.7 166,600 100 98	-1.9 10,200 1 1
中区	-0.3 94,000 23 23		-1.1 199,500 17 17		-0.6 138,800 40 40	
東区	-0.8 70,800 9 9		0.3 105,000 3 3	0.0 55,500 1 1	-0.5 77,500 13 13	
西区	-0.9 52,100 11 11		-1.6 64,500 2 2	-0.6 34,000 1 1	-1.0 52,600 14 14	-1.1 890,000 1 1
南区	-2.5 47,500 11 11		0.0 81,000 1 1	-0.7 40,000 1 1	-2.1 49,500 13 13	
北区	-1.6 33,800 7 7		-2.0 50,300 4 4		-1.8 39,800 11 11	-1.1 570,500 2 2
浜北区	-0.9 60,500 6 6		-0.9 84,500 1 1		-0.9 63,900 7 7	
天竜区	-2.6 10,500 8 8		-2.1 25,200 3 3		-2.4 14,500 11 11	-0.7 27,200 1 1
浜松市計	-1.2 61,100 75 75		-1.2 138,000 31 31	-0.4 43,200 3 3	-1.2 82,400 109 109	-1.0 514,600 4 4
沼津市	-2.8 78,900 25 25		-2.5 159,000 8 8	-0.8 51,500 1 1	-2.7 96,900 34 34	-1.6 1,230,000 1 1
熱海市	-1.8 52,100 8 8		-0.6 123,900 3 3		-1.5 71,700 11 11	-1.3 156,000 1 1
三島市	-0.5 107,000 10 10		0.3 208,300 4 4		-0.3 135,900 14 14	-2.0 720,000 1 1
富士宮市	-1.5 37,300 26 26		-1.4 70,600 5 5	0.0 28,600 2 2	-1.4 41,800 33 33	-1.6 455,000 2 2
伊東市	-1.3 32,900 3 3		-1.6 86,100 5 4		-1.5 66,200 8 7	-0.7 140,000 1 1
島田市	-2.3 50,200 11 11		-3.6 56,800 4 4	-1.6 30,800 1 1	-2.6 50,600 16 16	-2.2 440,000 1 1
富士市	-1.3 62,300 34 34		-1.4 85,300 10 10	0.3 39,600 2 2	-1.3 66,300 46 46	-1.4 340,000 1 1
磐田市	-1.1 46,200 18 18		-1.9 61,600 6 6	-0.5 21,700 1 1	-1.2 48,900 25 25	-1.2 850,000 1 1
焼津市	-2.4 49,400 15 15		-4.9 71,000 2 1		-2.6 51,900 17 16	
掛川市	-1.7 42,100 12 12		-2.9 64,600 6 6	-1.2 25,600 1 1	-2.0 48,300 19 19	-2.4 800,000 1 1
藤枝市	-1.2 59,500 16 16		-1.5 75,200 5 5	-0.5 43,400 1 1	-1.3 62,400 22 22	-1.5 192,000 1 1
御殿場市	-0.9 66,900 10 10		-0.8 94,000 1 1	0.0 28,700 1 1	-0.8 65,900 12 12	-1.2 247,000 1 1
袋井市	-1.3 38,700 8 8		-0.9 56,800 3 3	-0.6 35,000 1 1	-1.1 42,900 12 12	
下田市	-1.5 58,100 2 2		-1.0 90,000 1 1		-1.3 68,700 3 3	

令和2年静岡県地価調査

裾野市	-0.9 75,000 8 8	-0.8 119,000 1 1	0.0 41,100 1 1	-0.8 76,000 10 10	-1.7 116,000 1 1
湖西市	-2.0 45,900 6 6	-0.4 79,100 1 1	-0.4 24,000 1 1	-1.6 47,300 8 8	-2.8 940,000 1 1
伊豆市	-3.4 33,000 7 7	-4.2 55,100 4 4		-3.7 41,100 11 11	-1.3 38,000 1 1
御前崎市	-2.3 14,700 4 4	選定替 25,800 1 0		-2.3 16,900 5 4	-1.4 340,000 1 1
菊川市	-1.4 27,300 3 3	-2.7 58,400 1 1		-1.7 35,100 4 4	
伊豆の国市	-2.2 63,200 7 7	-1.8 92,700 3 3		-2.1 72,000 10 10	
牧之原市	-2.6 30,900 3 3	-3.5 35,100 2 2	-2.2 18,100 1 1	-2.8 30,100 6 6	-3.4 953,000 1 1
市 計	-1.7 55,500 236 236	-1.9 89,700 76 73	-0.5 32,600 14 14	-1.7 62,500 326 323	-1.7 494,800 17 17
政令含市計	-1.6 66,100 372 372	-1.7 147,000 138 133	-0.9 46,600 25 25	-1.6 86,000 535 530	-1.6 476,400 22 22
東伊豆町	-3.4 33,100 2 2	-3.8 59,000 1 1		-3.5 41,700 3 3	-1.0 99,000 1 1
河津町	-2.9 23,900 2 2	-2.9 40,200 1 1		-2.9 29,300 3 3	-1.4 28,100 1 1
南伊豆町	-3.3 15,000 2 2			-3.3 15,000 2 2	
松崎町	-5.1 22,000 2 2	-3.5 49,000 1 1		-4.5 31,000 3 3	
西伊豆町	-4.5 25,300 4 4	-3.4 45,000 1 1		-4.3 29,200 5 5	
函南町	-0.9 94,000 5 5	-0.9 110,000 1 1		-0.9 96,700 6 6	-1.1 455,000 1 1
清水町	-0.5 112,700 3 3	-1.5 128,000 1 1		-0.8 116,500 4 4	
長泉町	-0.3 107,800 4 4	0.0 138,000 1 1		-0.3 113,800 5 5	
小山町	-1.8 34,100 7 6	-1.0 48,500 1 1		-1.7 35,900 8 7	
吉田町	-1.2 39,800 2 2	-4.7 26,300 1 1		-2.4 35,300 3 3	
川根本町	-2.8 10,500 4 4	-1.1 27,000 1 1		-2.5 13,800 5 5	
森町	-1.4 28,000 2 2	-1.0 39,000 1 1		-1.3 31,600 3 3	
町 村 計	-2.2 49,800 39 38	-2.2 64,500 11 11		-2.2 53,100 50 49	-1.2 194,000 3 3
合 計	-1.6 64,500 411 410	-1.7 140,900 149 144	-0.9 46,600 25 25	-1.6 83,200 585 579	-1.5 442,500 25 25

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/㎡）（10の位を四捨五入）（林地については、10アール当たりの価格）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）