

市町別基準地平均価格・変動率順位

(1) 住宅地

① 平均価格

ア 上位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	静岡市	114,200	61
2	清水町	113,200	3
3	長泉町	108,000	4
4	三島市	107,300	10
5	函南町	94,800	5
6	沼津市	80,400	25
7	裾野市	75,500	8
8	御殿場市	67,400	10
9	伊豆の国市	64,700	7
10	富士市	63,000	34

イ 下位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	川根本町	10,800	4
2	御前崎市	15,000	4
3	南伊豆町	15,500	2
4	松崎町	23,100	2
5	河津町	24,600	2
6	西伊豆町	26,500	4
7	菊川市	27,600	3
8	森町	28,400	2
9	牧之原市	31,600	3
10	伊東市	33,400	3

② 平均変動率

ア 上位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	長泉町	0.6	3
2	三島市	0.2	10
3	清水町	0.1	3
4	御殿場市	± 0.0	10
5	吉田町	▲ 0.2	2
6	浜松市	▲ 0.3	75
7	裾野市	▲ 0.4	8
8	藤枝市	▲ 0.5	16
9	磐田市	▲ 0.6	18
10	函南町	▲ 0.6	5

イ 下位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	松崎町	▲ 4.0	2
2	西伊豆町	▲ 3.2	4
3	川根本町	▲ 2.7	4
4	伊豆市	▲ 2.6	7
5	牧之原市	▲ 2.5	3
6	沼津市	▲ 2.3	25
7	南伊豆町	▲ 2.3	2
8	焼津市	▲ 2.2	15
9	伊豆の国市	▲ 1.9	7
10	東伊豆町	▲ 1.7	2

注:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(2) 商業地

① 平均価格

ア 上位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	静岡市	300,900	31
2	三島市	207,500	4
3	沼津市	162,300	8
4	浜松市	140,100	31
5	長泉町	138,000	1
6	清水町	130,000	1
7	熱海市	124,200	3
8	裾野市	120,000	1
9	函南町	111,000	1
10	御殿場市	94,800	1

イ 下位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	御前崎市	26,200	1
2	川根本町	27,300	1
3	吉田町	27,600	1
4	牧之原市	36,300	2
5	森町	39,400	1
6	河津町	41,400	1
7	西伊豆町	46,600	1
8	小山町	49,000	1
9	松崎町	50,800	1
10	焼津市	52,000	2

② 平均変動率

ア 上位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	熱海市	2.9	3
2	浜松市	1.5	31
3	静岡市	0.7	30
4	長泉町	0.7	1
5	三島市	0.6	4
6	藤枝市	0.0	5
7	裾野市	0.0	1
	函南町	0.0	1
9	御殿場市	▲0.2	1
10	袋井市	▲0.3	3

イ 下位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	焼津市	▲ 5.0	2
2	吉田町	▲ 4.2	1
3	牧之原市	▲ 3.2	2
4	伊豆市	▲ 2.8	4
5	島田市	▲ 2.5	4
	松崎町	▲ 2.5	1
7	東伊豆町	▲ 2.1	1
8	西伊豆町	▲ 1.9	1
9	沼津市	▲ 1.8	8
10	掛川市	▲ 1.4	6

注:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。